Gobierno de CALDAS

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES			
INFORMACIÓN GENERAL			
Nombre del Contrato: Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Nro. de Ficha BPID: 202400000006138		Tipo de Contrato: Prestación de servicios	
Contrato No.: CD-SV-1205-2025 02072025-1188 CO1.PCCNTR.8035785		Valor: $ 38.236.920	
Departamento: CALDAS		Municipio de Ejecución: Municipios del departamento de Caldas	
Plazo: 6 MESES Fecha de Inicio: 02/07/2025 Fecha de Terminación: 31/12/2025			
Hubo Prorrogas: Si No X Número de días de Prórroga: Fecha Final:			
Nombre del Contratista Entidad que Ejecutó el Contrato: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
Persona Natural X Persona Jurídica ☐ Carácter: Pública X Privada ☐			
Secretaría, Unidad o Grupo Responsable: VIVIENDA Y TERRITORIO (UNIDAD TECNICA)			
2. INFORME DEL CONTRATO			
Acompañamiento profesional como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Relacione el grupo de interés beneficiado (anexos) si aplica: Municipios del departamento Caldas.			
Total, Empleos directos e indirectos generados durante el contrato (si aplica). N/A			
Directos	N/A	Indirectos	N/A
Nota: Anexe listados de las personas subcontratados, con la respectiva información.			
En caso de contratos Interadministrativo, anexar acta de Entrega a la Comunidad beneficiada.			
Relacionar y adjuntar (en los casos que aplique), los elementos visuales de difusión, promoción e información del contrato en los cuales se le haya dado crédito a la Gobernación de Caldas. De acuerdo con la cláusula estipulada en el contrato, se requiere evidenciar con videos, fotografías y documentos en físico y en medio magnético, o publicaciones en páginas Web.			

3. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD (Las actividades registradas en esta columna deben estar dentro del término de ejecución del objeto contractual y coincidir con las formuladas en la propuesta).	BIENES O SERVICIOS	BENEFICIARIO	SOPORTE QUE SE ADJUNTA.
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos: ➢ Se realiza apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de verificar la ejecución de	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	actividades ejecutadas por parte de los contratistas de obra. (Anexo 1) ➢ Se realiza apoyo en la supervisión administrativa y financiera al proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas" mediante la revisión y tramite de actas de pago de contratistas tanto de obra como interventoría, comités y reuniones realizadas con contratistas y balance del proyecto. (Anexo 2) ➢ Se hace el apoyo a la supervisión administrativa y contractual al contrato de interventoría CM-SV-007-2024 el cual tiene como objeto la "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPOS 1 y 2", lo anterior, mediante la revisión, formulación y gestión de documentos correspondientes al reinicio, prorroga y adición del contrato nombrado. (Anexo 1) ➢ Se hace el apoyo a la supervisión administrativa y contractual al contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, mediante la revisión, formulación y gestión de documentos correspondientes al reinicio y prórroga del contrato, para ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 2) ➢ Se realiza apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin		

	de verificar la ejecución de actividades por parte del contratista de obra. (Anexo 3) ➢ Se realiza apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin de verificar la ejecución de actividades por parte del contratista de obra. (Anexo 1) ➢ Se ejecuta apoyo en la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual al contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual se ejecuta en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas, proyecto que se realiza por parte de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes a cada una de las actas de cobradas por ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 2) ➢ Se ejecuta apoyo en la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual al contrato de interventoría CM-SV-007-2024 el cual realiza la "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPOS 1 y 2", lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes al acta de pago cobrada del contrato nombrado. (Anexo 3) ➢ Se realiza el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual del contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual se ejecuta en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas, proyecto que se realiza por parte de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes a cada una de las actas de pago de ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 1)		

	➢ Se realiza apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin de verificar la ejecución de actividades por parte del contratista de obra. (Anexo 2) ➢ Se realiza el apoyo a la supervisión administrativa, técnica, contractual y financiera al contrato de interventoría CM-SV-007-2024 el cual tiene como objeto la "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPOS 1 y 2", lo anterior, mediante la revisión y gestión del acta de pago N°8, de igual manera se realiza la revisión de la documentación correspondiente a la liquidación y ultima acta de pago del contrato nombrado. (Anexo 1) ➢ Se hace el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual del contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual tiene como objeto la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS" de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio, mediante la revisión y gestión del acta de pago N°8 del contratista de obra del frente de La Dorada. (Anexo 2) ➢ Se realiza apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA CALDAS DE LA UNIDAD TÉCNICA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS", el apoyo se hace mediante la revisión y gestión de los documentos correspondientes a la liquidación de cada uno de los contratos de los frentes de obra en los cuales se ejecuta el proyecto. (Anexo 3)		

2. Brindar las respuestas a las PQR`s relacionadas con los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en los que apoyará profesionalmente.	➢ Se brinda solución a diferentes requerimientos verbales realizados por beneficiarios o personal de contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo. ➢ Se brinda solución a cada uno de los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas" (Anexo 4)	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025
3. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Apoyo en las visitas de campo realizadas en sitio de obra en el municipio de La Dorada, en la ejecución del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el fin de apoyar la verificación del desarrollo de actividades de obra por parte de contratista de obra y brindar supervisión a contratista de interventoría. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la ejecución de visitas en el municipio de Anserma, con el objetivo de brindar el apoyo a la supervisión en verificación y ejecución de actividades de campo por parte del contratista de obra e interventoría del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". (Anexo 1) ➢ Apoyo en la ejecución de visitas de campo realizadas con el fin de formular el proyecto de mejoramiento de vivienda mediante la construcción de unidades sanitarias, lo anterior para la verificación de requisitos técnicos a los potenciales beneficiarios. (Anexo 3) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Manzanares, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas y sociales de los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas". ➢ Apoyo en visitas técnicas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de Estufas Ecoeficientes, lo anterior, con el objetivo de verificar que los potenciales beneficiarios cumplan con las condiciones técnicas para el ingreso en el proyecto. (Anexo 4) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 5) ➢ Se brinda apoyo técnico a la entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de Marmato, en el desarrollo del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Marmarto y Supia, Caldas".		

	➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 5) ➢ Se brinda apoyo técnico a la entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de Norcasia, en el desarrollo del proyecto de construcción de viviendas en la zona urbana del municipio de Norcasia, Caldas. ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto. (Anexo 3) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Se brinda apoyo técnico a la entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de La Merced, en el desarrollo del proyecto de construcción de viviendas en la zona urbana del municipio de La Merced, Caldas. ➢ Apoyo mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de La Dorada, lo anterior, en el desarrollo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del		

	Departamento de Caldas", las visitas se realizan en compañía de interventoría con el fin de verificar la ejecución de actividades de obra realizadas por el contratista de obra. (Anexo 4) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", con el objetivo de hacer la verificación las condiciones en la cuales se encuentra el proyecto. (Anexo 4) ➢ Se brinda apoyo técnico en la socialización del 50% al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en el municipio de Salamina, Caldas". (Anexo 5)		
4. Realizar actividades de Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Apoyo en la realización de actividades de Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos: ➢Apoyo en la gestión y proyección de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas nuevas de interés social y prioritario en sistema liviano para las zonas rurales de los municipios del departamento de Caldas". (Anexo 4) ➢Apoyo en la formulación del proyecto de mejoramiento de vivienda mediante la construcción de unidades sanitarias, lo anterior se hace mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de hacer la verificación de requisitos técnicos para el proyecto. (Anexo 3) ➢Apoyo en la formulación del proyecto que tiene como objetivo "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior, se hace mediante la proyección del presupuesto contractual. (Anexo 4) ➢Apoyo en la gestión y proyección de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de vivienda de interés social	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	"Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio-Territorio ancestral San Lorenzo, Caldas". (Anexo 5) ➢ Apoyo en la formulación del proyecto que tiene como objetivo "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior, se hace mediante la proyección del presupuesto contractual. (Anexo 6) ➢ Se realiza apoyo mediante la ejecución de visitas técnicas de campo para la revisión de condiciones a los lotes de potenciales de potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de Estufas Ecoeficientes (Anexo 4) ➢ Apoyo en el reporte de avance y ejecución de actividades a la plataforma gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", lo anterior, correspondiente al mes de septiembre. (Anexo 4) ➢ Apoyo en la formulación y ajuste de la programación gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social "Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio - territorio ancestral San Lorenzo, Caldas". (Anexo 5) ➢ Apoyo en la gestión de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", se realizan los documentos de especificaciones técnicas, proceso constructivo y urbanismo. (Anexo 6) ➢ Apoyo en el reporte de avance y ejecución de actividades a la plataforma gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", lo anterior, correspondiente al mes de octubre, noviembre y diciembre. (Anexo 7)		

	➢ Se realiza apoyo y acompañamiento al sorteo de las viviendas a cada uno de los beneficiarios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", el sorteo se realiza en el municipio de La Dorada, frente de obra Guarinocito a las OPV Provigua y El Trébol. (Anexo 8)		
5. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	Apoyo en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras: ➢ Apoyo en la evaluación y revisión al momento de ejecutar los diseños técnicos en los frentes de trabajo de los municipios en los cuales se desarrolla el proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior con el fin de realizar la verificación en campo, con respecto a que las viviendas se ejecuten de acuerdo a los planos de diseño. ➢ Apoyo en la valoración de los diseños técnicos que tienen que ver con la formulación del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior con el fin de realizar el presupuesto contractual del mismo. (Anexo 4) ➢ Apoyo en la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social "Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio-Territorio ancestral San Lorenzo, Caldas", con el fin de realizar la entrega de la tercera revisión del proyecto. (Anexo 5) ➢ Apoyo en la valoración de los diseños técnicos que tienen que ver con la formulación del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior con el fin de realizar el presupuesto contractual del mismo. (Anexo 6)	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	➢ Apoyo en la valoración de los diseños técnicos en la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", lo anterior, con el fin de realizar la subsanación del presupuesto contractual del mismo con respecto a las observaciones hechas por parte del equipo viabilizador de la secretaria de planeación. (anexo 6) ➢ Apoyo en la evaluación de los diseños técnicos correspondiente a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de formular el presupuesto contractual, de acuerdo a cada uno de los diferentes diseños del proyecto. (anexo 9)		
6. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	Apoyo en la identificación de deficiencias que se pueden presentar en la ejecución del proyecto: ➢ Se realiza el apoyo técnico en la identificación en cada uno de los frentes de trabajo de los municipios del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante visitas técnicas de campo con el fin de identificar las diferentes dudas en los criterios técnicos al momento de realizar la construcción de las viviendas, se brindan medidas correctivas a las dudas. (Anexo 1) ➢ Apoyo técnico en los frentes de trabajo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante visitas de campo con el fin de identificar las dudas al momento de realizar la construcción de las viviendas, se brindan medidas correctivas. (Anexo 3) ➢ Apoyo en la identificación de las deficiencias técnicas en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior por medio de visitas de campo, la cuales se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la identificación de las deficiencias en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, mediante la ejecución de visitas técnicas de campo, la cuales se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 3) ➢ Se hace la identificación de observaciones presentes en los diferentes planos de diseño del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", de igual manera se plantean medidas correctivas a las observaciones. (anexo 9) ➢ Apoyo en la identificación de las deficiencias en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante la ejecución de visitas técnicas de campo, que se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 4)		
7. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Apoyo en la revisión y validación de planos y diseños. ➢Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto "Construcción de viviendas nuevas de interés social y prioritario en sistema liviano para las zonas rurales de los municipios del departamento de Caldas", lo anterior con el fin de elaborar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 4) ➢Apoyo en la evaluación y elaboración desde el componente técnico, en conjunto con contratista	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	de interventoría, del balance de obra para el contratista de obra del municipio de Anserma, lo anterior, con el objetivo de realizar la proyección de las cantidades en las actividades contractuales del presupuesto, así mismo determinar las cantidades de ítems no previstos surgidos en el desarrollo del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior con el fin de hacer la verificación de las cantidades de acuerdo a los diseños para la definición de actividades de obra. (Anexo 4) ➢ Se realiza la revisión de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", se revisan los planos de diseño con el fin de hacer la subsanación de las observaciones elaboradas por el equipo viabilizador de la secretaría de planeación del presupuesto para el proyecto nombrado. (Anexo 6) ➢ Se realiza la revisión de los diseños y documentos correspondientes a la formulación del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", se revisan los diferentes planos de diseño, con el fin de hacer la formulación del presupuesto del proyecto nombrado. (Anexo 8)		
8. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de julio se concerta y da aviso al supervisor del contrato de tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado. ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de agosto se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado.	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de septiembre se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado. ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de octubre, se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado. ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en la presente acta, se concreta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado.		
9. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 88724550 correspondiente al mes de julio, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 5) ➢ Para el presente informe de actividades se presenta las planillas de pago de seguridad social N° 89313367 y 89522388 correspondientes al mes de agosto, las cuales corresponden al 40% del valor cobrado. (Anexo 6) ➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 90497831 correspondiente al mes de septiembre, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 7) ➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 91151677 correspondiente al mes de octubre, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 7) ➢ Para el presente informe de actividades se presentan las planillas de pago de seguridad social N° 91925910 y 91926250	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025

	correspondientes a los meses de noviembre y diciembre, las cuales corresponden al 40% del valor cobrado. (Anexo 10)		
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones	Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025
FECHA	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**		
CONTRATISTA			

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-064 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 03/02/2020

INFORMACIÓN GENERAL			
Nombre del Contrato: Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Nro. de Ficha BPID: 202400000006138		Nro. de Ficha BPID: 202400000006138	
Contrato No.: CD-SV-1205-2025 02072025-1188 CO1.PCCNTR.8035785		Contrato No.: CD-SV-1205-2025 02072025-1188 CO1.PCCNTR.8035785	
Departamento: CALDAS		Departamento: CALDAS	
Plazo: 6 MESES Fecha de Inicio: 02/07/2025 Fecha de Terminación: 31/12/2025			
Hubo Prorrogas: Si No X Número de días de Prórroga: Fecha Final:			
Nombre del Contratista Entidad que Ejecutó el Contrato: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
Persona Natural X Persona Jurídica ☐ Carácter: Pública X Privada ☐			
Secretaría, Unidad ó Grupo Responsable: VIVIENDA Y TERRITORIO (UNIDAD TECNICA)			
2. INFORME DEL CONTRATO			
Acompañamiento profesional como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Relacione el grupo de interés beneficiado (anexos) si aplica: Municipios del departamento Caldas.			
Total, Empleos directos e indirectos generados durante el contrato (si aplica). N/A			
Directos	N/A	Indirectos	N/A
Nota: Anexe listados de las personas subcontratados, con la respectiva información.			
En caso de contratos Interadministrativo, anexar acta de Entrega a la Comunidad beneficiada.			
Relacionar y adjuntar (en los casos que aplique), los elementos visuales de difusión, promoción e información del contrato en los cuales se le haya dado crédito a la Gobernación de Caldas. De acuerdo con la cláusula estipulada en el contrato, se requiere evidenciar con videos, fotografías y documentos en físico y en medio magnético, o publicaciones en páginas Web.			

3. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD (Las actividades registradas en esta columna deben estar dentro del término de ejecución del objeto contractual y coincidir con las formuladas en la propuesta).	BIENES O SERVICIOS	BENEFICIARIO	FECHA	VALOR	SOPORTE QUE SE ADJUNTA.
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de

	Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de verificar la ejecución de actividades ejecutadas por parte de los contratistas de obra. (Anexo 1) ➢ Realizó apoyo en la supervisión administrativa y financiera al proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas" mediante la revisión y tramite de actas de pago de contratistas tanto de obra como interventoría, comités y reuniones realizadas con contratistas y balance del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó a la supervisión administrativa y contractual al contrato de interventoría CM-SV-007-2024 el cual tiene como objeto la "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPOS 1 y 2", lo anterior, mediante la revisión, formulación y gestión de documentos correspondientes al reinicio, prorroga y adición del contrato nombrado. (Anexo1) ➢ Apoyó a la supervisión administrativa y contractual al contrato de obra LP-SV-010-				actividades de forma física y digital.

	2024 el cual tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, mediante la revisión, formulación y gestión de documentos correspondientes al reinicio y prórroga del contrato, para ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin de verificar la ejecución de actividades por parte del contratista de obra. (Anexo 3) ➢ Realizó apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin de verificar la ejecución de actividades por				

	parte del contratista de obra. (Anexo 1) ➢ Ejecutó apoyo en la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual al contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual se ejecuta en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas, proyecto que se realiza por parte de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes a cada una de las actas de cobradas por ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 2) ➢ Ejecutó apoyo en la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual al contrato de interventoría CM-SV-007-2024 el cual realiza la "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPOS 1 y 2", lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes al acta de pago cobrada del contrato nombrado. (Anexo 3) ➢ Realizó el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual del contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual se ejecuta en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas, proyecto que se realiza por parte de la Unidad Técnica de				

	la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, lo anterior se hace mediante la revisión y gestión de documentos correspondientes a cada una de las actas de pago de ambos contratistas de obra, tanto Anserma como La Dorada. (Anexo 1) ➢ Realizó apoyo en la supervisión técnica al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo a la supervisión técnica se realiza mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma, lo anterior, con el fin de verificar la ejecución de actividades por parte del contratista de obra. (Anexo 2) ➢ Realizó el apoyo a la supervisión administrativa, técnica, contractual y financiera al contrato de interventoría CM-SV-007-2024 el cual tiene como objeto la "Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPOS 1 y 2", lo anterior, mediante la revisión y gestión del acta de pago N°8, de igual manera se realiza la revisión de la documentación correspondiente a la liquidación y ultima acta de pago del contrato nombrado. (Anexo 1)				

	➢ Apoyó a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual del contrato de obra LP-SV-010-2024 el cual tiene como objeto la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS" de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio, mediante la revisión y gestión del acta de pago N°8 del contratista de obra del frente de La Dorada. (Anexo 2)				
2. Brindar las respuestas a las PQR`s relacionadas con los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en los que apoyará profesionalmente.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Brindó solución a diferentes requerimientos verbales realizados por beneficiarios o personal de contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo. ➢ Brindó solución a cada uno de los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas" (Anexo 4) ➢ Brindó solución a los requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal en obra, lo nombrado, con respecto a la ejecución de	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	actividades de campo y avance del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".				
3. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en las visitas de campo realizadas en sitio de obra en el municipio de La Dorada, en la ejecución del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el fin de apoyar la verificación del desarrollo de actividades de obra por parte de contratista de obra y brindar supervisión a contratista de interventoría. (Anexo 1) ➢ Apoyó en la ejecución de visitas en el municipio de Anserma, con el objetivo de brindar el apoyo a la supervisión en verificación y ejecución de actividades de campo por parte del contratista de obra e interventoría del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". (Anexo 1)	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	➢ Apoyó en la ejecución de visitas de campo realizadas con el fin de formular el proyecto de mejoramiento de vivienda mediante la construcción de unidades sanitarias, lo anterior para la verificación de requisitos técnicos a los potenciales beneficiarios. (Anexo 3) ➢ Apoyó en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Apoyó en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Apoyó en visitas de campo realizadas en el municipio de Manzanares, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas y sociales de los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones				

	inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas". ➢ Apoyó en visitas técnicas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de Estufas Ecoeficientes, lo anterior, con el objetivo de verificar que los potenciales beneficiarios cumplan con las condiciones técnicas para el ingreso en el proyecto. (Anexo 4) ➢ Apoyó en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 5) ➢ Brindó apoyo técnico a la entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de Marmato, en el desarrollo del proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Marmarto y Supia, Caldas". ➢ Apoyó en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los				

	municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 5) ➢ Brindó apoyo técnico a la entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de Norcasia, en el desarrollo del proyecto de construcción de viviendas en la zona urbana del municipio de Norcasia, Caldas. ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto. (Anexo 3) ➢ Apoyo en visitas de campo realizadas en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de verificar las condiciones actuales del proyecto para dar reinicio a la ejecución del mismo. (Anexo 3) ➢ Se brinda apoyo técnico a la				

	entrega de las viviendas por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación de Caldas y alcaldia del municipio de La Merced, en el desarrollo del proyecto de construcción de viviendas en la zona urbana del municipio de La Merced, Caldas. ➢ Apoyó mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de La Dorada, lo anterior, en el desarrollo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", las visitas se realizan en compañía de interventoría con el fin de verificar la ejecución de actividades de obra realizadas por el contratista de obra. (Anexo 4) ➢ Apoyó en visitas de campo realizadas en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", con el objetivo de hacer la verificación las condiciones en la cuales se encuentra el proyecto. (Anexo 4) ➢ Brindó apoyo técnico en la socialización del 50% al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en el municipio de Salamina, Caldas". (Anexo 5)				

4. Realizar actividades de Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 4 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la gestión y proyección de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas nuevas de interés social y prioritario en sistema liviano para las zonas rurales de los municipios del departamento de Caldas". (Anexo 4) ➢ Apoyó en la formulación del proyecto de mejoramiento de vivienda mediante la construcción de unidades sanitarias, lo anterior se hace mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de hacer la verificación de requisitos técnicos para el proyecto. (Anexo 3) ➢ Apoyó en la formulación del proyecto que tiene como objetivo "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior, se hace mediante la proyección del presupuesto contractual. (Anexo 4) ➢ Apoyó en la gestión y proyección de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de vivienda de interés social "Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio-Territorio ancestral San Lorenzo, Caldas". (Anexo 5) ➢ Apoyó en la formulación del proyecto que tiene como objetivo "Mejoramiento de	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior, se hace mediante la proyección del presupuesto contractual. (Anexo 6) ➢ Realizó apoyo mediante la ejecución de visitas técnicas de campo para la revisión de condiciones a los lotes de potenciales de potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de Estufas Ecoeficientes (Anexo 4) ➢ Apoyo en el reporte de avance y ejecución de actividades a la plataforma gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", lo anterior, correspondiente al mes de septiembre. (Anexo 4) ➢ Apoyo en la formulación y ajuste de la programación gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social "Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio - territorio ancestral San Lorenzo, Caldas". (Anexo 5) ➢ Apoyó en la gestión de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", se realizan los documentos de especificaciones técnicas, proceso constructivo y				

	urbanismo. (Anexo 6) ➢ Apoyó en el reporte de avance y ejecución de actividades a la plataforma gesproy del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", lo anterior, correspondiente al mes de octubre, noviembre y diciembre. (Anexo 7) ➢ Realizó apoyo y acompañamiento al sorteo de las viviendas a cada uno de los beneficiarios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", el sorteo se realiza en el municipio de La Dorada, frente de obra Guarinocito a las OPV Provigua y El Trébol. (Anexo 8)				
5. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la evaluación y revisión al momento de ejecutar los diseños técnicos en los frentes de trabajo de los municipios en los cuales se desarrolla el proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior con el fin de realizar la verificación en campo, con respecto a que las viviendas se ejecuten de acuerdo a los planos de diseño. ➢ Apoyó en la valoración de los diseños técnicos que tienen	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	que ver con la formulación del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior con el fin de realizar el presupuesto contractual del mismo. (Anexo 4) ➢ Apoyó en la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés social "Primero tu Casa" en el municipio de Riosucio-Territorio ancestral San Lorenzo, Caldas", con el fin de realizar la entrega de la tercera revisión del proyecto. (Anexo 5) ➢ Apoyó en la valoración de los diseños técnicos que tienen que ver con la formulación del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior con el fin de realizar el presupuesto contractual del mismo. (Anexo 6) ➢ Apoyó en la valoración de los diseños técnicos en la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", lo anterior, con el fin de realizar la subsanación del presupuesto contractual del mismo con respecto a las observaciones hechas por parte del equipo viabilizador de la secretaria de planeación. (anexo 6) ➢ Apoyó en la evaluación de los diseños técnicos correspondiente				

	a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", lo anterior, con el objetivo de formular el presupuesto contractual, de acuerdo a cada uno de los diferentes diseños del proyecto. (anexo 9)				
6. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en sus proyectos.	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo técnico en la identificación en cada uno de los frentes de trabajo de los municipios del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante visitas técnicas de campo con el fin de identificar las diferentes dudas en los criterios técnicos al momento de realizar la construcción de las viviendas, se brindan medidas correctivas a las dudas. (Anexo 1) ➢ Apoyó técnico en los frentes de trabajo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante visitas de campo con el fin de identificar las dudas al momento de realizar la construcción de las viviendas, se brindan medidas correctivas. (Anexo 3)	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	➢ Apoyó en la identificación de las deficiencias técnicas en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior por medio de visitas de campo, la cuales se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 1) ➢ Apoyó en la identificación de las deficiencias en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior, mediante la ejecución de visitas técnicas de campo, la cuales se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 3) ➢ Hizo la identificación de observaciones presentes en los diferentes planos de diseño del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", de igual manera se plantean medidas correctivas a las observaciones. (anexo 9) ➢ Apoyó en la identificación de las deficiencias en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad				

	Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante la ejecución de visitas técnicas de campo, que se realizan con el fin de identificar y brindan medidas correctivas. (Anexo 4)				
7. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto "Construcción de viviendas nuevas de interés social y prioritario en sistema liviano para las zonas rurales de los municipios del departamento de Caldas", lo anterior con el fin de elaborar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 4) ➢ Apoyó en la evaluación y elaboración desde el componente técnico, en conjunto con contratista de interventoría, del balance de obra para el contratista de obra del municipio de Anserma, lo anterior, con el objetivo de realizar la proyección de las cantidades en las actividades contractuales del presupuesto, así mismo determinar las cantidades de ítems no previstos surgidos en el desarrollo del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de caldas", lo anterior con el fin de hacer la verificación de las cantidades de	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

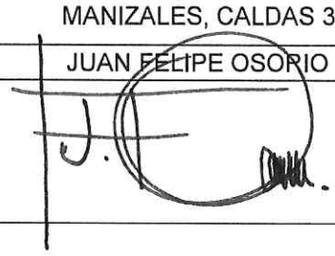
	acuerdo a los diseños para la definición de actividades de obra. (Anexo 4) ➢ Realizó la revisión de documentos correspondientes a la formulación del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y San José, en el departamento de Caldas.", se revisan los planos de diseño con el fin de hacer la subsanación de las observaciones elaboradas por el equipo viabilizador de la secretaría de planeación del presupuesto para el proyecto nombrado. (Anexo 6) ➢ Realizó la revisión de los diseños y documentos correspondientes a la formulación del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario VIP, viviendas bifamiliares en los municipios de Marquetalia y Salamina, departamento de Caldas", se revisan los diferentes planos de diseño, con el fin de hacer la formulación del presupuesto del proyecto nombrado. (Anexo 8)				
8. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	En cumplimiento de la actividad específica 8 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de julio se concerta y da aviso al supervisor del contrato de tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado. ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de agosto se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado. ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de septimebre se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado. ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en el mes de octubre se concerta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado. ➢ Para cada una de las actividades ejecutadas en la presente acta, se concreta y da aviso al supervisor del contrato del tiempo, modo y lugar en que se van a desarrollar cada una de las actividades, de igual manera mediante el presente informe se describe detalladamente lo realizado.				
9. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ El contratista presentó la planilla de pago de seguridad social N° 88724550 correspondiente al mes de julio, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 5) ➢ El contratista presentó las planillas de pago de seguridad social N°89313367 y 89522388 correspondientes al mes de agosto, las cuales corresponden al 40% del valor cobrado.	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.615	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	(Anexo6) ➢ El contratista presentó la planilla de pago de seguridad social N°90497831 correspondientes al mes de septiembre, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 7) ➢ El contratista presentó la planilla de pago de seguridad social N°91151677 correspondientes al mes de octubre, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 7) ➢ El contratista presentó las planillas de pago de seguridad social N°91925910 y 91926250 ccorrespondientes a los meses de noviembre y diciembre, las cuales corresponden al 40% del valor cobrado. (Anexo 10)				
10.Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	Municipios del departamento de Caldas	02/07/2025 hasta el 31/12/2025	$ 3.820.620	Desde julio de 2025 a diciembre de 2025, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.
TOTAL ($):	EL VALOR TOTAL COBRADO ES DE: $ 38.206.155,00 CON UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE $ 30.747,00 CORRESPONDIENTE AL COMPONENTE VARIABLE PARA UN TOTAL DE $ 38.236.902,00 CORRESPONDIENTE AL SALDO TOTAL DEL CONTRATO				

4. IMPACTO SOCIAL		
Vector Estratégico al que corresponde de acuerdo con el Plan de Desarrollo Departamental (Si aplica):		
VECTOR ESTRATÉGICO	X	DESCRÍBALO
Equidad Social:	X	
Competitividad:		
Sostenibilidad:		
Integración:		

5. Cumplimiento del objeto y demás actividades contractuales.			
De acuerdo las normas vigentes el contratista cumplió con los siguientes compromisos: SI- NO- N/A si no aplica.			
ITEM	SI	NO	N/A
Objeto contractual y especificaciones técnicas, administrativas, económicas y legales	x		
Cumplió el contratista con las pólizas de cumplimiento.			x
Cumplió con el Objeto dentro del estipulado.	x		
Metas y actividades consignadas en el cronograma.	x		
Ejecución del Presupuesto asignado para el contrato.	x		
Presentó informes parciales de la ejecución.	x		
Presento facturas, o documentos que cumplan con los requisitos del artículo 617 del CCIO; licencias, permisos y concesiones requeridas para el contrato.	x		
6. Cumplimiento ley 789 del 2002, señale una única casilla de las que se indican a continuación			
Que de acuerdo con la certificación expedida por el Representante Legal ó su Revisor Fiscal, el contratista cumplió con las obligaciones frente a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena.			x
Que de acuerdo con la certificación expedida por el Representante Legal ó el Revisor Fiscal de la entidad apoyada, ésta no tiene personal vinculado por planta, razón por la cual no está en obligada frente a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena.			x
7. LIQUIDACIÓN: Se anexa debidamente diligenciado y firmado el formato de Acta de Liquidación.			
8. RECOMENDACIONES Y ASPECTOS A MEJORAR:			

CIUDAD Y FECHA PRESENTACIÓN DEL INFORME	MANIZALES, CALDAS 31/12/2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	

EVIDENCIAS - ACTA PARCIAL N°5

Juan Manuel Carvajal López, contrato CD-SV-1205-2025-02072025-1188.

Contenido:

- Actas de Pago Contratistas de Obra.
- Actas de Pago Contratista de Interventoría.
- Documentación de liquidación contratos de obra e interventoría.
- Registro Fotográfico: Recorridos de obra.
- Actas de mecanismos y registro fotográfico socialización.
- Presupuesto Proyecto Marquetalia - Salamina.
- Reporte Gesproy Proyecto Anserma-La Dorada.
- Planos de diseño proyecto Marquetalia – Salamina.
- Actas de Mecanismo Proyecto Anserma-La Dorada e Interventoría.
- Planillas de Pago Seguridad Social de los meses de noviembre y diciembre.

Firma

Juan Felipe Osorio Correa
Supervisor

Juan Manuel Carvajal López
Contratista

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Si No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	37	4/08/2025 10:16:00 AM	4/08/2025 12:00:00 AM	6.354.948 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	38	8/09/2025 4:59:00 AM	9/09/2025 12:00:00 AM	6.584.335 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	39	8/10/2025 9:18:00 AM	9/10/2025 12:00:00 PM	6.431.411 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	40	4/10/2025 11:29:00 AM	27 días de tiempo transcurrido	6.737.259 COP	Pagado	Detalle

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
45-28355 JUAN MANUEL CARVAJAL.pdf	45-28355 JUAN MANUEL CARVAJAL.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
			Descargar	Detalle
CERTIFICADO ARL POSITIVA.pdf	CERTIFICADO ARL POSITIVA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
Acta de Inicio Juan Manuel Carvajal Lopez ok.pdf	Acta de Inicio Juan Manuel Carvajal Lopez ok.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
Acta de Pago N° 1_Secop_ jmc.pdf	Acta de Pago N° 1_Secop_ jmc.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 1-1.rar	EVIDENCIAS ACTA 1-1.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 1-2.rar	EVIDENCIAS ACTA 1-2.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 1-3.rar	EVIDENCIAS ACTA 1-3.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
Cambio de supervision Juan Manuel Carvajal.pdf	Cambio de supervision Juan Manuel Carvajal.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 2-1.rar	EVIDENCIAS ACTA 2-1.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 2-2.rar	EVIDENCIAS ACTA 2-2.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 2-3.rar	EVIDENCIAS ACTA 2-3.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
ACTA 2 JUAN CARVAJAL.pdf	ACTA 2 JUAN CARVAJAL.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 3-1.rar	EVIDENCIAS ACTA 3-1.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 3-2.rar	EVIDENCIAS ACTA 3-2.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
Acta de Pago N° 3_Juan Manuel Carvajal.pdf	Acta de Pago N° 3_Juan Manuel Carvajal.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
Cambio de supervision Juan Manuel Carvajal (2).pdf	Cambio de supervision Juan Manuel Carvajal (2).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
Acta de Pago 2_JMC.pdf	Acta de Pago 2_JMC.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 4-1.rar	EVIDENCIAS ACTA 4-1.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 4-2.rar	EVIDENCIAS ACTA 4-2.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 4-3.rar	EVIDENCIAS ACTA 4-3.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
EVIDENCIAS ACTA 4-4.rar	EVIDENCIAS ACTA 4-4.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
Acta de pago 4_JMC.pdf	Acta de pago 4_JMC.pdf	Comprador	Descargar	Detalle