


| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 1 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

DIRECCIÓN TÉCNICA Y/U OFICINA Y/O GRUPO: DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS

DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA

PERFIL DEL CONTRATISTA: AMBIENTAL

NIVEL: PROFESIONAL ESPECIALIZADO 4

NOMBRE DE LA PERSONA QUE REALIZA LA SOLICITUD: JOSÉ HUMBERTO TORRES DÍAZ

VIGENCIA DE LA CONTRATACIÓN: 2026

| | |
|-----------|--|
| 1. | DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA UNIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN |
|-----------|--|

Que la Constitución Política y la Jurisprudencia de las altas cortes de Colombia, hacen un reconocimiento de la existencia de poblaciones vulnerables.

Que la Ley 1448 de 2011, conocida como Ley de Víctimas y Restitución de Tierras, en su título IV capítulo II, crea un procedimiento legal para restituir y formalizar la tierra de las víctimas del despojo y abandono forzoso que se hubieren presentado desde el 1º. de enero de 1991 con ocasión del conflicto armado interno. Marco normativo complementado con los Decretos Ley 4634 y 4635, ambos de 2011, con el fin de establecer la gestión de derechos étnico-territoriales.

Que, con la Ley 2078 del 8 de enero de 2021 se modifica la Ley 1448 de 2011 y los Decretos-ley Étnicos 4633 de 2011, 4634 de 2011 y 4635 de 2011, prorrogando su vigencia por 10 años más.

Que, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas –UAEGRTD-, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, tiene como fin "servir de órgano administrativo del Gobierno Nacional para la restitución de tierras de los despojados" y llevar el Registro Único de Tierras Despojadas. Además, llevará a nombre de las víctimas las solicitudes o demandas de restitución ante los Jueces y/o Magistrados de Restitución de Tierras y territorios, y previa orden judicial, compensará a las víctimas y a los terceros de buena fe exenta de culpa.

Que de acuerdo con la Constitución Política de Colombia de 1991 en su artículo 339 del Título XII: "Del Régimen Económico y de la Hacienda Pública", Capítulo II: "De los planes de desarrollo", el PND se compone por una parte general y un plan de inversiones de las entidades públicas del orden nacional.


Que mediante la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, se expide "El Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026: Colombia Potencia Mundial de Vida", con el propósito de sentar las bases para que el país se convierta en un líder de la protección de la vida, a partir de la construcción de un nuevo contrato social que propicie la superación de injusticias y exclusiones históricas, la no repetición del conflicto, el cambio de nuestra forma de relacionarnos con el ambiente, y una transformación productiva sustentada en el conocimiento y en armonía con la naturaleza. Los elementos constitutivos del PND 2022-2026 son tres: primero, el ordenamiento del territorio alrededor del agua; segundo, la transformación de las estructuras productivas, de tal manera que las economías limpias y biodiversas reemplacen la producción intensiva en el uso del carbono; y, tercero, la sostenibilidad que tiene que estar acompañada de la equidad y la inclusión.

Que el PND 2022-2026 busca orientar la economía hacia la promoción de un desarrollo económico, social y ambiental, planteado a través de cinco transformaciones: (a) Ordenamiento del territorio alrededor del agua; (b) Seguridad humana y justicia social; (c) Derecho humano a la alimentación; (d) Transformación productiva, internacionalización y acción climática; y (e) Convergencia regional.

Que la seguridad humana y la justicia social se relacionan directamente con la misionalidad de la UAEGRTD. La justicia como pilar de seguridad humana soportará la consecución de la paz total, promoviendo y garantizando la verdad, justicia, reparación y no repetición. Avanzar en la superación de situación de vulnerabilidad de la población víctima del conflicto es uno de los componentes de este eje transformador para garantizar las condiciones jurídicas, económicas y logísticas para la ejecución de las medidas de reparación, tanto para las víctimas como para los segundos o terceros ocupantes en condiciones de vulnerabilidad.

Que en los ejes transversales del PND están: i) Paz total: Entendida como una apuesta participativa, amplia, incluyente e integral para el logro de la paz estable y duradera, con garantías de no repetición y de seguridad para todos los colombianos; con estándares que eviten la impunidad y garanticen en el mayor nivel posible los derechos de las víctimas a la verdad, la justicia y la reparación y no repetición; y ii) Los actores diferenciales para el cambio para lograr transformaciones que nos lleven a una sociedad inclusiva, libre de estereotipos y estigmas, que supera las discriminaciones de tipo económico, social, religioso, cultural y político, así como las basadas en género, étnico-racial, generacionales, capacidades físicas, de identidad y orientación sexual, donde la diversidad será fuente de desarrollo sostenible y no de exclusión.

Que en el principio de "Ordenamiento del territorio alrededor del agua", se encuentra la reforma rural integral, donde converge la reforma rural, relacionada con tierras, el desarrollo rural integral y la economía agropecuaria.

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 2 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

Que, para enfrentar el reto que comporta la consolidación de la construcción de paz en los territorios y la necesidad de avanzar en la recuperación de la seguridad y la garantía de los derechos, es necesario avanzar y optimizar los procesos de titulación individual y colectiva, impulsar el proceso de restitución de tierras y territorios, el cumplimiento de los fallos, y lograr la adjudicación de tierras y territorios para garantizar el retorno o la reubicación.

Que la convergencia regional, constituye uno eje donde la UAEGRTD tiene injerencia, la consolidación del diálogo, la memoria, y la reconciliación son políticas de estado y las entidades deben trabajar para reivindicar los derechos de los grupos más afectados, para reconstruir el tejido social.

Que el acceso efectivo de las víctimas del conflicto armado a las medidas de reparación integral implica fortalecer el acompañamiento de la población víctima para que retorne, reubique y se integre al territorio. El trabajo articulado de la UAEGRTD con las entidades del SNARIV se hace fundamental, así como la aplicación de los enfoques diferenciales y de género.

Que, la superación de la deuda histórica con los pueblos y territorios étnicos es un mandato del PND "Colombia, Potencia Mundial de la Vida". En consecuencia, la UAEGRTD ha de avanzar en la garantía efectiva de los derechos consagrados en la constitución, especialmente relacionados con la restitución de tierras y territorios, en favor del mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades.

Que el Plan Sectorial Agropecuario, pesquero y de Desarrollo Rural 2022-2026 establece tres transformaciones que posibilitan una nueva senda de desarrollo económico siendo estas: sociedad rural inclusiva con justicia social y económica; territorios rurales en armonía con la vida; y economía rural productiva y sostenible. La UAEGRTD se articula a las dos primeras transformaciones.

Que en el marco del acuerdo final para la terminación del conflicto y la construcción de una paz estable y duradera, se incluye el punto 1, relacionado a la "Reforma Rural Integral" como eje de la transformación estructural del campo que permita el cierre de brechas entre este y la ciudad, a través de la creación de condiciones de bienestar y buen vivir para la población rural; así como el punto 5 en el que se concibe el resarcimiento de las víctimas a través de la lucha contra la impunidad, esclarecimiento de la verdad y la reparación del daño causado a personas, colectivos y territorios enteros.


Que el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2023-2026 de la UAEGRTD en articulación con el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, "Colombia Potencia Mundial de la Vida", tiene como propósito contribuir a la perdurabilidad, sostenibilidad y la armonización del territorio con los proyectos de vida de las comunidades que lo habitan.

Que el PEI implica la restitución Integral Territorial para armonizar la naturaleza y la vida de los pueblos, y para ello la UAEGRTD trabajará en tres transformaciones: i) restitución integral de tierras y territorios para el goce efectivo de derechos; ii) transformación institucional a partir de la sensibilización humana; y iii) restauración del territorio en armonía con el plan de vida y desarrollo de las comunidades.

En este contexto, la Dirección de Asuntos Étnicos - DAE, con el fin de avanzar en la restitución de los derechos étnico-territoriales contemplada en los Decretos Ley 4633, 4634 y 4635 de 2011 y a efectos de avanzar de manera efectiva prioriza en el Plan de Acción Étnico (PAE) para cada vigencia pueblos y comunidades étnicas que manifiestan su interés en avanzar en la ruta étnica de restitución de derechos étnico-territoriales. Es importante señalar, que la ruta étnica contempla tres (3) etapas: (i) Administrativa (ii) Judicial y (iii) postfallo.

La etapa administrativa del proceso de restitución de tierras. Esta etapa consta de dos fases: i) Fase preliminar o de protección, en la cual la UAEGRTD socializa los Decretos a las comunidades priorizadas y procura, la recolección de información primaria para la elaboración del Estudio Preliminar del que trata la norma. Con base en la recomendación positiva de dicho Estudio, se procede a dar continuidad a la ii) Fase de caracterización de afectaciones étnico-territoriales, que implica construir y aplicar una metodología para indagar a profundidad las diversas situaciones que con ocasión del conflicto armado en Colombia impactaron el territorio y la comunidad étnica, de conformidad con lo establecido en los Decretos Ley, Sentencia T025 de 2004, y sus Autos de seguimiento (Auto 004, 005 especialmente), el capítulo étnico del acuerdo de paz y el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026.

Es importante señalar que, los documentos que se elaboran en la etapa administrativa implican bajo el principio de respeto, autonomía, participación y concertación del desarrollo entre otras actividades de: (i) Alistamiento. Consistente en la revisión del estado y situación de la comunidad a partir de fuentes secundarias. (ii) Socialización. Esta actividad demanda la realización de jornadas de trabajo con la (s) comunidad (es) que se abordará (n) para: (a) concertar los acuerdos metodológicos y el cronograma de trabajo en el marco del derecho a la consulta previa, libre e informada (b) Armonización de los espacios, (c) Presentación del Convenio y de la ruta étnica de restitución de derechos étnico-territoriales contemplados en el Decreto 4635 de 2011, y garantizar un traductor (bilingüismo) en caso de que se requiera. (iii) Recolección de información primaria. Demanda la realización de jornadas de trabajo con grupos focales, talleres con las comunidades, entrevistas individuales y grupales, recorrido por el territorio para el levantamiento de la cartográfica social, levantamiento de información del sujeto étnico, identificación de hechos victimizantes y posibles afectaciones territoriales, indagar las diversas situaciones que con ocasión al conflicto armado impactaron o impactan el territorio y a la comunidad, etc. (iv) Sistematización de la información. Comprende organizar y estructurar la información recolectada en territorio, análisis preliminar de la información, la transcripción de los audios, elaboración

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 3 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

de las salidas gráficas, etc. (v) la elaboración de los documentos, implica plasmar en los mismos, la descripción detallada de las características y particularidades de la comunidad, la identificación de los hechos victimizantes, y las posibles afectaciones al territorio y a la comunidad, y demás información necesaria significativa y relevante desde la perspectiva, social, ambiental, catastral y jurídica.


La etapa judicial, implica el despliegue de acciones encaminadas a que el aparato judicial, profiera una decisión en favor de la comunidad étnica, que inicia desde la radicación de la demanda ante los jueces especializados en restitución de tierras, participación activa en la etapa judicial (notificaciones, diligencias en etapa probatoria, alegatos, etc.) impulsos judiciales hasta lograr un fallo en favor de las comunidades.

La etapa postfallo, demanda el cumplimiento de las órdenes judiciales en pro de garantizar y materializar la restitución de derechos étnico-territoriales, que abarca desde la entrega material y simbólica del territorio hasta la entrega de la oferta de las entidades del SNARIV involucradas en el fallo.

En este sentido, la Dirección de Asuntos Étnicos requiere contar con un equipo interdisciplinario que avance en la implementación de la ruta étnica y así dar continuidad a la política pública de restitución de tierras y los objetivos, metas, planes, proyectos y programas que implementa la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

Particularmente, en este contexto, se requiere la vinculación de un profesional ambiental en la Dirección Territorial para que entre otros, aporte su conocimiento técnico para identificar y analizar las afectaciones ambientales y ecosistémicas derivadas del conflicto armado y otras presiones sobre los territorios étnicos, brindando insumos especializados en la etapa administrativa para la caracterización ambiental, fortaleciendo la argumentación técnica en la etapa judicial y apoyando en la fase postfallo la formulación y seguimiento de medidas de restauración, protección y manejo sostenible de los recursos naturales, todo ello en articulación con las autoridades étnicas y ambientales, de manera que la restitución de derechos étnico-territoriales incorpore criterios de sostenibilidad y respeto a la cosmovisión de cada comunidad.

| | |
|------------|--|
| 2. | DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR |
| 2.1 | OBJETO: Prestar sus servicios profesionales con plena autonomía técnica y administrativa, para apoyar desde el componente ambiental los procesos de protección y gestión de restitución de derechos étnico - territoriales adelantados la Dirección de Asuntos Étnicos de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, en el marco del Decretos Ley 4633 y 4635 de 2011 y demás normas afines a la materia, en la Dirección Territorial que se requiera. |
| 2.2 | REQUISITOS MÍNIMOS DE FORMACIÓN ACADÉMICA Y DE EXPERIENCIA: Pregrado: Profesional en Ingenierías (Ambiental, Sanitaria Agrícola, Forestal, Agroforestal, Geología y Afines), Ciencias Naturales (Biología, licenciatura en Biología y Química, Geografía, Ecología Administración Ambiental y afines) <ul style="list-style-type: none"> • Posgrado (cuando aplique): En Gestión Ambiental, Gerencia del Medio Ambiente y Prevención de Desastres, Gestión y Evaluación Ambiental, Gestión Territorial Sostenible, Desarrollo Sostenible, Gerencia Social, Derecho Ambiental, ciencias de la tierra, Sistemas de Información Geográfica. • Equivalencia (cuando aplique): Las establecidas en el artículo de 3 de la Resolución 801 de 2024 aplicables al perfil. • Requisitos académicos adicionales (cuando aplique): N/A Experiencia: Experiencia Profesional: De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) meses de experiencia profesional. Experiencia Específica (cuando aplique): De veinticuatro (24) meses en: gestión, acompañamiento u orientación e implementación de temas de asuntos de tierras o agrarios, y/o de acompañamiento a entidades públicas o privadas en el desarrollo de labores de gestión, seguimiento y evaluación ambiental y/o trabajo con comunidades étnicas, y/o trabajo con comunidades víctimas del conflicto armado en materia de restitución de derechos territoriales. NOTA Si el perfil requiere experiencia específica se aclara que la validación del tiempo requerido se validara de manera inmersa en la experiencia general. |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 4 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025


2.3. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

Las actividades específicas para desarrollar la prestación de los servicios profesionales o apoyo a la gestión son las siguientes:

1. Apoyar a la Dirección Territorial en asuntos propios de la gestión de restitución de derechos étnico-territoriales, contemplada en los Decretos Ley 4633 y 4635 de 2011, bajo los lineamientos de la Dirección de Asuntos Étnicos y de la Dirección Territorial.
2. Apoyar en el marco del componente ambiental, la elaboración de estudios preliminares, informes de caracterización, medidas cautelares y demandas, conforme lo establecido en los Decretos Ley 4633 y 4635 de 2011 y bajo los lineamientos de la Dirección de Asuntos Étnicos y la Dirección Territorial.
3. Brindar apoyo en la recolección de información ambiental probatoria en conjunto con el equipo étnico territorial, que dé cuenta de las afectaciones territoriales en territorios étnicos despojados o abandonados en jurisdicción de la Dirección Territorial.
4. Brindar apoyo en la identificación y consolidación de las características socio ambientales, análisis de la afectación y/o el daño ambiental ocasionado sobre diferentes factores en los territorios étnicos, considerando el manejo de los recursos naturales, usos y aprovechamiento del territorio y otras actividades económicas, bajo los lineamientos de la Dirección de Asuntos Étnicos y la Dirección Territorial.
5. Contribuir en la identificación de afectaciones territoriales ocasionadas por el conflicto armado, de forma directa o por factores subyacentes y vinculados al mismo, de acuerdo con las herramientas e instrumentos establecidos y, bajo los lineamientos de la Dirección de Asuntos Étnicos y la Dirección Territorial.
6. Apoyar desde el componente ambiental las solicitudes de información a entidades territoriales y otras instituciones para consolidar la información de fuentes secundarias que soporte el estudio preliminar, el informe de caracterización y la demanda y las medidas cautelares, las afectaciones territoriales en los territorios étnicos.
7. Realizar y analizar los cruces que se requieran con figuras ambientales o proyectos mineros, hidrocarburos, energía, entre otros, que se identifiquen en el territorio étnico para la elaboración del estudio preliminar, el informe de caracterización y la demanda y las medidas cautelares.
8. Apoyar en el marco del componente ambiental, la respuesta a las solicitudes y requerimientos realizados por los Despachos Especializados en Restitución, en relación con los casos que se encuentren en etapa administrativa, judicial y postfallo en la jurisdicción de la Dirección Territorial en caso de que se requiera.
9. Recolectar en campo (territorio) la información del componente ambiental.
10. Realizar la digitalización, sistematización y análisis de la información ambiental recolectada en campo (territorio) del Apoyar en el marco del componente ambiental, la respuesta a las solicitudes y requerimientos realizados por los Despachos Especializados en Restitución, en relación con los casos que se encuentren en etapa administrativa, judicial y postfallo en la jurisdicción de la Dirección Territorial en caso de que se requiera.
11. Reportar y enviar la información necesaria, para el seguimiento y monitoreo de la gestión de la Dirección de Asuntos Étnicos y la Dirección Territorial y, en las de plataformas, herramientas e instrumentos según los lineamientos establecidos por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.
12. Asistir y presentar informes de las actividades realizadas en el marco de las comisiones, reuniones y cualquier otra participación en espacios en los que haya sido designado y, cualquier informe requerido por el supervisor (a) en cumplimiento de las obligaciones contractuales.
13. Las demás actividades asignadas para el diligente cumplimiento de su objeto contractual en el marco de la ruta étnica.

Nota 1: Serán de propiedad de la Unidad los resultados de los estudios, investigaciones y en general los informes y obligaciones realizadas para cumplir el objeto del contrato. El contratista no podrá hacer uso de los mismos para fines diferentes a los del cumplimiento del objeto contractual, sin autorización previa, expresa y escrita de la Unidad.


Nota 2: El contratista puede hacer uso y difusión de los resultados, informes y documentos, y en general de los productos que se generen en el desarrollo y ejecución del presente contrato, siempre y cuando con ello no se afecte la confidencialidad de que trata el presente contrato y se haya obtenido previamente autorización de la Unidad.

| | | |
|---|--|------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 5 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025


| | |
|-------|--|
| | <p>Nota 3: Es responsabilidad de la dirección técnica, oficina o grupo la verificación de la estructuración de la necesidad, asegurando que el objeto contractual y las obligaciones específicas contenidas en el presente formato estén alineados con el proyecto de inversión que respalda dicha necesidad, en concordancia con las metas institucionales y la desagregación de presupuesto realizada en el Plan Anual de Adquisiciones publicado por la UAEGRTD.</p> <p>Nota 4: Se recuerda que el objeto del contrato y las obligaciones específicas del contratista deben guardar coherencia entre sí, de manera que exista una correspondencia clara y lógica entre lo que se contrata y las actividades que se deben ejecutar.</p> <p>Así mismo, tanto el objeto como las obligaciones específicas deben estar alineados con lo definido en el perfil requerido para el contratista, garantizando que las actividades a desempeñar correspondan con el nivel de formación, experiencia y competencias exigidas. Esta coherencia es fundamental para asegurar la adecuada ejecución del contrato y el cumplimiento de los fines contractuales.</p> |
| 2.4. | <p>TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR: <input checked="" type="checkbox"/> Prestación de Servicios Profesionales <input type="checkbox"/> Apoyo a la Gestión</p> |
| 2.5. | <p>PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del presente contrato será a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato previa afiliación e inicio de la cobertura ante la Administradora de Riesgos Laborales y hasta el 30 DE JUNIO DE 2026</p> |
| 2.6. | <p>VALOR DEL CONTRATO:</p> <p>El valor del contrato será hasta por la suma de (CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS) M/CTE (\$44.428.200), incluidos todos los impuestos, gravámenes y tasas.</p> <p>PARÁGRAFO 1º: La presente contratación y el valor establecido para la misma se encuentra identificado en el Plan Anual de Adquisiciones para la presente vigencia y su respaldo será el Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente.</p> |
| 2.6.1 | <p>IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:</p> <p>Teniendo en cuenta las diferentes etapas de planeación para la imputación presupuestal del futuro contratista, el área técnica deberá indicar a través de correo electrónico dirigido al Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado la siguiente información:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CDP 2. Cupo 3. Nombre del Contratista 4. Rubro 5. Proyecto 6. Objetivo 7. Producto 8. Actividad 9. Porcentaje 10. Valor. <p>Nota 1: Cuando el cupo tenga varios rubros, actividades y proyectos, deben relacionar la información para cada uno.</p> <p>Nota 2: La información debe ser remitida por correo electrónico institucional denominado ANEXO – IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL y será soporte al momento del cargue en la plataforma.</p> |
| 2.7. | <p>FORMA DE PAGO DEL CONTRATO: El valor del contrato se pagará de la siguiente manera:</p> <ol style="list-style-type: none"> A. Un (1) primer pago hasta por valor de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$7.404.700). B. Cinco (5) pagos cada uno hasta por valor de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$7.404.700). |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 6 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | |
|------|---|
| | <p>El pago se realizará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación en el Grupo de Gestión Económica y Financiera, condicionado a las posibilidades reales de ingresos del país y a las medidas que el Gobierno Nacional adopte por intermedio de la Dirección del Tesoro Nacional, para la asignación de PAC de los recursos nación a LA UNIDAD previo el cumplimiento de los siguientes requisitos:</p> <p>REQUISITOS PARA AUTORIZAR EL PAGO: 1) El formato GC-FO-15 INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN SUPERVISOR(ES) - CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN, 2) El formato GF-FO-05 CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, 3) Copia de los comprobantes de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (cuando aplique) – cotizante independiente, en el porcentaje establecido por el Gobierno Nacional de acuerdo con la normatividad vigente. 4) La acreditación del pago por el respectivo periodo de los aportes al Sistema General de Riesgos Laborales (cuando aplique), según corresponda por nivel de riesgo (sólo para riesgo 1, 2 y 3), de conformidad con la normatividad vigente.</p> <p>PARÁGRAFO 1º: El último pago está sujeto a la presentación por parte del contratista del Informe de actividades GC-FO-15 INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN SUPERVISOR(ES) - CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN correspondiente al mes de ejecución y el GC-FO-54 INFORME FINAL DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN SUPERVISOR(ES) - CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN aprobado y firmado por el Supervisor, así como del diligenciamiento y firma por parte del contratista del formato GL-FO-25 DEVOLUCIÓN DE BIENES Y OTROS ELEMENTOS, suministrados por la entidad para la ejecución de las actividades.</p> <p>PARÁGRAFO 2º: El número de pagos podrá aumentar durante el plazo de ejecución del contrato, previa justificación de esta situación por parte del supervisor, la cual deberá estar registrada en el campo de observaciones o información adicional del formato GC-FO-15 INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN SUPERVISOR(ES) - CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN, siempre y cuando cada valor autorizado para pago, sea igual o inferior a los honorarios establecidos en la Cláusula de la Forma de Pago y la sumatoria de los mismos, no superen el monto de los recursos comprometidos.</p> <p>PARÁGRAFO 3º: Los pagos parciales únicamente podrán ser autorizados por el Supervisor del contrato para los siguientes casos: Suspensión del contrato, Fuerza mayor o caso fortuito. Lo anterior debe ser DEBIDAMENTE JUSTIFICADO en el espacio de observaciones del formato GC-FO-15 INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN SUPERVISOR(ES) - CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN. NO ES POSIBLE AUTORIZAR PAGOS PARCIALES COMO CONSECUENCIA DE INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES, para estos casos se debe iniciar lo establecido en la GC-PR-14 PROCEDIMIENTO PRESUNTOS GESTIÓN CASOS SANCIONATORIOS y las declaratorias de incumplimiento contempladas en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.</p> <p>DOCUMENTOS PARA EL TRÁMITE DEL PAGO: 1) La factura (cuando aplique) 2) El formato GF-FO-05 CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS. 3) Copia de los comprobantes de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (cuando aplique) – cotizante independiente, en el porcentaje establecido por el Gobierno Nacional de acuerdo con la normatividad vigente y demás documentos requeridos de conformidad con la Circular Interna y demás documentos en donde se determinen los lineamientos para la recepción y trámite de cuentas expedida por la Secretaría General para cada vigencia fiscal.</p> |
| 2.8. | <p>LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se desarrollará en SANTA MARTA o en la Dirección Territorial que se requiera, de acuerdo con las necesidades de la prestación del servicio para LA UNIDAD, y el domicilio contractual es la ciudad de Bogotá D.C.</p> |
| 2.9 | <p>OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATANTE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagar al CONTRATISTA el valor estipulado en el contrato. 2. Exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto contractual y velar por el cumplimiento del mismo. 3. Prestar la debida colaboración al CONTRATISTA, suministrándole información sobre los aspectos que requiera para el desarrollo de las actividades que se le encomienda. 4. Suministrar oportunamente la documentación e información que repose en LA UNIDAD y que no esté sujeta a reserva, de modo que se le facilite al CONTRATISTA el cumplimiento del objeto del contrato. 5. Prestar al CONTRATISTA la colaboración y apoyo logístico necesarios para este tipo de contratos y las actividades objeto del mismo. 6. Se deja expresa constancia que LA UNIDAD informa al CONTRATISTA, que en cumplimiento del Decreto 723 de 2013, en concordancia con el numeral 1 del literal A del Artículo 13 de Decreto 1295 de 1994, modificado por el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012 y el artículo 6 de la Ley 1562 de 2012, LA UNIDAD realizará la afiliación a la ARL, por intermedio del Grupo de Gestión de Talento y Desarrollo Humano, y los pagos respectivos deberá hacerlos de acuerdo con los lineamientos de la respectiva ARL. |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 7 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | |
|---------------------|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 7. Cuando EL CONTRATISTA, en virtud de las obligaciones establecidas en el contrato, requiera desplazarse a ciudad diferente a la del lugar de ejecución del mismo, LA UNIDAD suministrará los gastos de traslado de conformidad a la tabla estipulada para tal fin. 8. Previo el cumplimiento de los requisitos LA UNIDAD, reembolsará al CONTRATISTA, los gastos de viaje y de transporte, en que éste incurra, con ocasión de la ejecución del presente contrato. El valor de los gastos a reembolsar al CONTRATISTA, se realizarán con arreglo a las normas establecidas por LA UNIDAD. 9. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias a que hubiere lugar. 10. Ejercer la acción de repetición por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia de la actividad contractual. 11. LA UNIDAD podrá solicitar con un plazo no mayor a 15 días el cambio del lugar de ejecución al contratista, de acuerdo a la necesidad del servicio. |
| <p>2.10.</p> | <p>SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:</p> <p>La supervisión del contrato será ejercida por el Director Territorial Magdalena, o por quien designe el Ordenador del Gasto.</p> <p>El(Los) Supervisor(es) del presente contrato de prestación de servicios debe ser ejercida por personal idóneo, dicha condición deberá ser verificada por el jefe de área solicitante y el cual debe velar por el cumplimiento de la ejecución del contrato, en los términos de la Ley 1474 de 2011, en especial en el artículo 84 ibidem.</p> <p>En ejecución del contrato, podrán realizarse cambios en el supervisor designado, los cuales deberán contar con el debido documento modificatorio. Dichos cambios serán reportados, reflejados y actualizados en la plataforma SECOP II, en cumplimiento de los principios de transparencia y trazabilidad de la Gestión Contractual, dicha información debe ser consultada permanente para los tramites internos que se requieran.</p> <p>La presente contratación no requiere Interventoría contractual atendiendo a que se cuenta con la capacidad, experiencia e idoneidad para ejercer la presente supervisión tanto en lo técnico, administrativo, financiero, operativo y jurídicamente lo que permite garantizar la verificación de la correcta ejecución del objeto pactado.</p> <p>PARÁGRAFO. FUNCIONES DEL SUPERVISOR:</p> <p>Las funciones del supervisor se encuentran enmarcadas en la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y demás normas aplicables a la materia, sin perjuicio de lo anterior es obligación del supervisor mantenerse actualizado en estos aspectos y en la consulta del Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría vigente de la UAEGRTD, que se encuentra disponible en el Sistema de Información Strategos.</p> <p>En consecuencia, las actividades que le competen en razón de esta designación son entre otras, las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011 y demás normatividad aplicable a la materia. 2. Dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el GC-MA-02 Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría de La UAEGRTD. 3. Verificar que el contratista cumpla con el objeto pactado y con las obligaciones descritas en el contrato. 4. Requerir al contratista sobre el cumplimiento y obligaciones en los términos estipulados en el contrato y efectuar el seguimiento de la ejecución del mismo dejando constancia de ello. 5. Informar oportunamente a la Secretaría General y al Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado, respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del contratista de acuerdo al GC-MA-02 Manual de contratación, supervisión e interventoría y al GC-PR-14 Procedimiento gestión presuntos casos sancionatorios. 6. Recibir la correspondencia del contratista, y hacer las observaciones que estime convenientes. 7. Responder oportunamente las solicitudes que el contratista realice. 8. Solicitar la suscripción de Otrosies, Adiciones, Prórrogas o Modificatorios, previa la debida y detallada sustentación en la que se justifique la conveniencia para la entidad, y con mínimo cinco (5) días de antelación ante la Coordinación del Grupo de Gestión en Contratación e Inteligencia de Mercado. 9. En caso de que, se presenten situaciones en que se requieran conceptos jurídicos especializados, de los cuales no tenga el suficiente conocimiento, así lo hará saber a la Secretaría General de la Entidad, con miras a lograr la mejor decisión para las partes. 10. Velar por que el contratista cumpla con la calidad de los bienes y/o servicios contratados. 11. Estudiar las situaciones particulares e imprevistas que se presenten en desarrollo del contrato, conceptuar sobre su desarrollo general y los requerimientos para su mejor ejecución, manteniendo siempre el equilibrio contractual. |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 8 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 12. Revisar y avalar el cumplimiento de las obligaciones del contratista, en los formatos GC-FO-15 informe de actividades y certificación de supervisores contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión y GC-FO-54 Informe final de actividades y certificación supervisores – contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión respectivamente establecidos por la Entidad, los cuales se constituyen en requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar La UAEGRTD. 13. Mantener actualizado el Expediente Contractual conforme a los lineamientos de La UAEGRTD y la GD-GU03 Guía para la Conformación de Expedientes Contractuales. 14. Realizar la verificación del cargue, validación de la información cargada y aprobación de las cuentas de cobro o facturas presentadas por el proveedor o contratista en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II. 15. Revisar y avalar el cumplimiento del contratista, suscribiendo los documentos que se encuentren establecidos por la Entidad, los cuales se constituyen un requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar La UAEGRTD. 16. Realizar el cargue de los informes de supervisión en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, exceptuando aquellos en que se encuentre información reservada o sensible, atendiendo lo consignado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información. 17. Realizar la verificación del cargue en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II de informes de actividades y certificación de supervisor(es) contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. 18. Asegurar la ejecución presupuestal que tenga a su cargo de acuerdo al último Plan Anual de Adquisiciones aprobado por La UAEGRTD. 19. Dar cumplimiento a las normas de presupuesto y reservas presupuestales estipuladas en la Ley General de Presupuesto de rentas y recursos de capital y Ley de apropiaciones que se encuentre vigente durante la ejecución del contrato. 20. Solicitar la apropiación del Plan Anual de Caja - PAC de conformidad con los pagos pactados en el contrato en donde haya sido designado como Supervisor. 21. Asistir a los espacios de socialización del GC-MA-02 Manual de contratación, supervisión e interventoría y a las Mesas de Atención a la Supervisión – MAS cuando sea convocado a ellas. 22. Verificar que el Contratista cumpla los criterios a cabalidad de los bienes o elementos contratados, en la entrega de los mismos y el cumplimiento de sus actividades para ordenar el pago correspondiente. 23. Aprobar y suscribir junto con el contratista en los casos que aplique la respectiva Acta de Liquidación del contrato. 24. Las demás inherentes a las actividades desempeñadas que se encuentren en el GC-MA-02 Manual de contratación, supervisión e interventoría |
|--|--|

| | |
|-----------|---|
| 3. | FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN |
|-----------|---|

Contratación Directa de conformidad con lo señalado en el ARTÍCULO 2 Numeral **DE LAS MODALIDADES DE SELECCIÓN 4** Literal h de la Ley 1150 de 2007.

“La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:


(...) 1. Contratación directa. La modalidad de selección de contratación directa solamente procederá en los siguientes casos:

(...) 1. h) Para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que sólo puedan encomendarse a determinadas personas naturales;

Por su parte, el Decreto 1068 de 2015 respecto de las condiciones para contratar por prestación de servicios en las entidades públicas, establece:

“ARTÍCULO 2.8.4.4.5. Condiciones para contratar la prestación de servicios. Los contratos de prestación de servicios con personas naturales o jurídicas, sólo se podrán celebrar cuando no exista personal de planta con capacidad para realizar las actividades que se contratarán.

Se entiende que no existe personal de planta en el respectivo organismo, entidad, ente público o persona jurídica, es imposible atender la actividad con personal de planta, porque de acuerdo con los manuales específicos, no existe personal que pueda desarrollar la actividad para la cual se requiere contratar la prestación del servicio, o cuando el desarrollo de la actividad requiere un grado de especialización que implica

| | | |
|---|---|------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 9 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

la contratación del servicio, o cuando aun existiendo personal en la planta, éste no sea suficiente, la inexistencia de personal suficiente deberá acreditarse por el jefe del respectivo organismo.

Reglamentado en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, según el cual "Las entidades estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la entidad estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la entidad estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita."

Para lo anterior, el mismo artículo define como servicios profesionales y de apoyo a la gestión "aquellos de naturaleza intelectual diferentes a los de consultoría que se derivan del cumplimiento de las funciones de la entidad estatal, así como los relacionados con actividades operativas, logísticas, o asistenciales."

4. SOPORTE ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor de los honorarios se definió teniendo en cuenta el tipo de servicios a contratar y el perfil requerido por la Unidad, conforme al acto administrativo vigente mediante el cual se establece la asignación de honorarios, considerando el nivel académico y la experiencia laboral del contratista. Esta determinación se realizó en concordancia con la Tabla de Honorarios recomendados vigente a la fecha de la contratación y en cumplimiento del procedimiento GC-PR-07 CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Teniendo en cuenta que la modalidad de selección es la contratación directa, no se justifican los factores de selección que permitan la oferta más favorable para la entidad en los términos del artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015.

6. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

RIESGOS QUE IMPLICA PARA LA UAEGRTD EL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL

Dado que la Ley 1448 de 2011, creó la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, entidad adscrita al Ministerio de Agricultura, con el objetivo principal de servir de instrumento para la restitución de tierras de los despojados, se hace necesario llevar a cabo el presente proceso contractual, pues el mismo permitirá el adecuado funcionamiento de la UAEGRTD, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos de la UAEGRTD.

No llevar a cabo el presente proceso puede implicar el funcionamiento deficiente de la UAEGRTD.

Que una vez desarrollados los estudios previos y analizadas las condiciones del servicio que se pretende satisfacer y estudiado el perfil que demanda el mismo, la UAEGRTD, considera que la persona es idónea para garantizar los fines de la contratación y el cumplimiento de los cometidos de LA UNIDAD ya que cumple con los requisitos académicos y de experiencia requeridos y por lo tanto recomienda su contratación.

RIESGOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

En desarrollo de lo ordenado por el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, se tiene:

"ARTÍCULO 4º. DE LA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS EN LOS CONTRATOS ESTATALES. Los pliegos de condiciones o sus equivalentes deberán incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación.

En este mismo sentido, el artículo 2.2.1.1.2.1.3. del Decreto 1082 de 2015, señala los requisitos que deben ser incorporados al pliego de condiciones, en particular, el numeral 8 señala: "Los Riesgos asociados al contrato, la forma de mitigarlos y la asignación del Riesgo entre las partes contratantes."

Hechas las anteriores consideraciones se presenta un contexto, con el propósito de tener el escenario y las herramientas de medición de los riesgos. Seguidamente se hace la identificación y valoración de los riesgos en dos categorías. Valoración y asignación del riesgo

Los riesgos de que trata esta valoración son los derivados de eventos previsibles, que razonablemente deben ser tenidos en cuenta al preparar una oferta y por tratar el tema de eventuales desequilibrios económicos, orbitan alrededor del precio del contrato.

El valor de la utilidad para el CONTRATISTA que resulte adjudicado en el presente proceso se concreta en sus propios cálculos, estimaciones y dimensión que él haga del alcance de su oferta.

| | | |
|---|--|------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 10 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

Tales estimaciones y cálculos deben considerar todos los fenómenos, actividades y buenas prácticas, que sus conocimientos sobre la industria y mercado, materia objeto de contratación indiquen, en forma responsable y cuidadosa, que deben ser observados para que el valor de la oferta sea suficiente. Estas pueden hacer variar la intensidad de los riesgos aquí estudiados, dado que al hacer sus ofrecimientos el contratista puede exacerbar, aumentar o disminuir las estimaciones de riesgo, tasadas con base en el comportamiento previsible de las variables que debe estimar para formular su propuesta económica. De esta forma, queda claro que los valores y los riesgos que se registran no constituyen una garantía que esté extendiendo la administración, par+ A5a el cálculo de los ingresos y utilidad esperada del futuro contratista.

Tipificación general de riesgos


Se enfatiza que la valoración de riesgos no es una ciencia exacta, sino probabilística, y que cada interesado en participar en el proceso debe hacer una verificación de sus propios niveles de tolerancia y apetito de riesgos para hacer su propia valoración, la cual puede no corresponder en un todo con la que se plantea aquí. En todo caso esta propuesta de distribución y valoración de riesgos queda sujeta a las discusiones que se surtirán en el trámite del proceso contractual.

Estos factores describen distintas situaciones que pueden dar origen a cambios en los ingresos, variación de los gastos, costos e inversiones, necesarias para la ejecución del contrato o sobrevinientes en desarrollo del mismo, teniendo la potencialidad, algunos de ellos, de llevar a cambios en la ecuación contractual.

El tratamiento sugerido, permitirá revisar las condiciones necesarias para restablecer el equilibrio contractual.

IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL RIESGO


| Nº | Clase | Fuente | Etapas | Tipo | Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | Categoría | ¿A quién se le asigna? | % Asignación |
|----|------------|---------|---------------------------------------|---------------|--|---|--------------|---------|-----------------------|-----------|---------------------------------|--------------|
| 1 | Específico | Externo | Planeación / Contratación | Operacionales | Idoneidad del profesional o de la persona destinada a la ejecución del objeto contractual | Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. Afectación de la ejecución del contrato, de la satisfacción de la necesidad. | 3 | 2 | 5 | Medio | Entidad Contratante + Proveedor | 50% 50% |
| 2 | Específico | Externo | Planeación / Contratación / Ejecución | Operacionales | Daños a los equipos de la UAEGRTD como consecuencia de la intervención o manejo por parte del contratista, por causas imputables al contratista. | Imposibilita o retrasa el cumplimiento de las obligaciones administrativas como de la entrega de actividades y/o productos. Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. | 3 | 2 | 5 | Medio | Entidad Contratante + Proveedor | 30% 70% |
| 3 | Específico | Externo | Ejecución | Operacionales | Uso indebido de Información por parte del contratista, esto es faltar al deber de confidencialidad de la información propia de la UAEGRTD o que provenga de la labor realizada por el contratista. | Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente. Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. | 3 | 3 | 6 | Alto | Entidad Contratante + Proveedor | 50% 50% |
| 4 | Específico | Externo | Ejecución | Operacionales | Información sensible, clasificada y/o reservada que sea objeto de conocimiento por parte del contratista y pérdida integridad y/o disponibilidad a causa de acción u omisión de este. | Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. Afectación de la ejecución del contrato, de la satisfacción y de la necesidad. | 3 | 3 | 6 | Alto | Entidad Contratante + Proveedor | 50% 50% |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 11 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------|---------------------------------------|---------------|--|--|---|---|---|-------|---------------------------------|------------|
| 5 | Específico | Externo | Planeación / Contratación / Ejecución | Operacionales | Falta de disponibilidad para los desplazamientos, comisiones o misiones que se requieran en desarrollo del objeto contractual. | Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente. Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |
| 6 | Específico | Externo | Ejecución | Operacionales | Riesgo por no expedición de la garantía de cumplimiento o de su ampliación. | Afectación de la ejecución del contrato, de la satisfacción de la necesidad. Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |
| 7 | General | Externo | Ejecución | jurídicos | Accidentes y/o enfermedades que ocurran al contratista bajo la ejecución del contrato. | Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. Dificulta la ejecución del contrato. Imposibilidad de cumplimiento de las obligaciones contractuales que impactan presencia física del contratista en las instalaciones de la entidad Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |
| 8 | General | Externo | Ejecución | Operacionales | Retrasos, errores y/o inconsistencias en el pago de las cotizaciones al Sistema General de Seguridad Social | Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. Dificulta la ejecución del contrato. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |
| 9 | General | Externo | Ejecución | Operacionales | Extravío, pérdida o daño de los productos y /o servicios a entregar. | Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. Imposibilita o retrasa el cumplimiento de las obligaciones administrativas como de la entrega de actividades y/o productos. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |
| 10 | General | Externo | Ejecución | Operacionales | Extravío, pérdida o daño de los elementos y/o equipos entregados por la entidad | Afectación de la ejecución del contrato, y la satisfacción de la necesidad. Dificulta la ejecución del contrato. Imposibilita o retrasa el cumplimiento de las obligaciones administrativas como de la entrega de actividades y/o productos. Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. | 3 | 2 | 5 | Medio | Entidad Contratante + Proveedor | 30% 70% |
| 11 | General | Externo | Ejecución | Operacionales | Retrasos en la ejecución de las labores o actividades propias del objeto contractual | Afectación de la ejecución del contrato, y la satisfacción de la necesidad. Dificulta la ejecución del contrato. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. Posibles sanciones y actuaciones legales y administrativas pertinentes. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |

| | | | |
|---|---|--|------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | | PÁGINA 12 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-----------------------------|---------------|--|--|---|---|---|-------|---------------------------------------|------------|
| 12 | General | Externo | Ejecución | Operacionales | Conceptos o servicios errados, esto es cuando el producto y/o servicio no es acorde con lo requerido por la entidad. | Obstruye la ejecución del contrato. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |
| 13 | General | Externo | Planeación / Contratación / | Operacionales | Cambios en la situación política sistema de gobierno | Obstruye la ejecución del contrato. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 2 | 4 | 6 | Alto | Entidad Contratante | 100% |
| 14 | General | Externo/Interno | Contratación / Ejecución | Operacionales | Cambios en la situación social, paros, huelgas, actos terroristas | Retrasos o suspensión de actividades, afectación a cronogramas y resultados. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 2 | 3 | 5 | Medio | Entidad Contratante | 100% |
| 15 | Específico | Externo | Ejecución | Operacionales | Manejo inadecuado de los residuos peligrosos generados durante la prestación del servicio de mantenimiento. (Afectación al medio ambiente) | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes. | 2 | 3 | 5 | Medio | Colombia Compra Eficiente + Proveedor | 50% 50% |
| 16 | Específico | Externo | Ejecución | Operacionales | Cambios normativos o de la legislación tributaria y parafiscales | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes. | 3 | 2 | 5 | Medio | Proveedor | 100% |
| 17 | General | Externo | Planeación / Contratación / | Regulatorios | Modificaciones en los requerimientos legales para el ejercicio de la profesión o del ejercicio de la actividad. | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes. Ampliación de requisitos. | 2 | 1 | 3 | Bajo | Proveedor | 100% |
| 18 | Específico | Interno | Ejecución | Operacionales | Seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. | Dificulta la ejecución del contrato. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 2 | 4 | 6 | Alto | Entidad Contratante | 100% |
| 19 | Específico | Interno | Ejecución | Operacional | Revisión y aprobación oportuna de la documentación inherente a las actividades e informes del contrato. | Dificulta la ejecución del contrato. Presunto incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 2 | 4 | 6 | Alto | Entidad Compradora | 100% |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------|---------------------------------------|---------------|---|--|----|----|----|---------|---|------------|
| 22 | General | Interno | Planeación / Contratación / Ejecución | Operacionales | Demoras en la publicación de procesos contractuales en la Agencia Colombiana para la Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente. Plataforma SECOP II por retrasos en validaciones o fallos técnicos. | Retraso en el inicio del contrato, pérdida de oportunidad, sanciones disciplinarias. | 2 | 2 | 2 | Bajo | Colombia Compra Eficiente + Entidad Contratante | 100% |
| 23 | Específico | Interno | Planeación / Contratación / Ejecución | Regulatorios | Errores en la validación de requisitos del contratista como formación, experiencia o documentos legales. | Incumplimiento contractual, sanciones o detrimento patrimonial. | 2 | 6 | 6 | Alto | Entidad Contratante | 100% |
| 24 | Específico | Interno | Contratación / Ejecución | Regulatorios | Ausencia de supervisión efectiva al contratista durante la ejecución del contrato. | Incumplimiento contractual, sanciones o detrimento patrimonial. | 3 | 3 | 6 | Alto | Entidad Contratante | 100% |
| 25 | Específico | Interno | Planeación / Contratación / Ejecución | Operacionales | Ciberataques o filtración de datos personales sensibles por vulnerabilidades en plataformas como SECOP II o SIGEP II | Robo de datos, fraudes, pérdida de confianza institucional. | 10 | 10 | 10 | Extremo | Colombia Compra Eficiente | 50% 50% |
| 26 | Específico | Externo | Planeación / Contratación / Ejecución | Regulatorios | Cambios normativos súbitos que afecten procesos contractuales o el tratamiento de datos personales. | Ajustes urgentes de procedimientos, posibles sanciones por incumplimientos normativos. | 10 | 10 | 10 | Extremo | Colombia Compra Eficiente + Entidad Contratante | 50% 50% |

TRATAMIENTO DEL RIESGO


| N° | Tratamiento/ Controles a ser implementados | Impacto después del tratamiento | | | ¿Afecta la ejecución | Responsable por implementar el tratamiento | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | Fecha estimada en que se completa el tratamiento | Monitoreo y revisión | | |
|----|---|---------------------------------|---------|-----------------------|----------------------|--|--|--|-----------------------------------|---|-----------------------|
| | | Probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | | | | | Categoría | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuándo? |
| 1 | Adecuada estructuración de los documentos que hacen parte del proceso de contratación, con una planeación acertada y acorde a la realidad del sector, estableciendo requisitos legales, técnicos y procedimentales adecuados, logrando mitigar la probabilidad de ocurrencia. | 2 | 1 | 3 | Bajo | Si | Entidad Contratante | En la etapa previa de planeación y estructuración. | Hasta la Suscripción del contrato | Conociendo las condiciones propias del sector, relación oferta/demanda, viabilidad técnica, jurídica y financiera sea pertinente. | Permanente |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 14 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025


| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|------------|
| 2 | <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicione o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e Interventoría GC.MA-02.</p> | 2 1 3 Bajo Si | Entidad Contratante + Proveedor | Desde el inicio de la ejecución del contrato. | Hasta la terminación del contrato | <p>A través, de seguimiento y control del manejo de los equipos y estado de los equipos que le sean entregados al contratista para la correcta ejecución del contrato.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de las demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> <p>La Entidad Contratante como parte de su planeación, tendrá que establecer los aspectos logísticos para la recepción de los bienes, tanto el lugar en el cual serán almacenados, como la persona encargada de recibirlos, esto a través del Supervisor del contrato.</p> | Permanente |
| 3 | <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicione o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e interventoría GC.MA-02 y el Compendio de políticas Complementarias en Seguridad de la Información GT-ES-02</p> <p>CLAUSULA 20. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD Y MANEJO DE LA INFORMACIÓN en el clausulado general en la firma y suscripción del contrato.</p> | 2 3 5 Medio Si | Entidad Contratante + Proveedor | Desde el inicio de la ejecución del contrato. | Hasta la terminación del contrato | <p>El supervisor debe hacer el seguimiento al cumplimiento de las políticas de la seguridad de la información en la ejecución del contrato.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las políticas y lineamientos internos de la Unidad.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de las demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> <p>Con la firma y suscripción del contrato, se asegura la aceptación de la CLAUSULA 20. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD Y MANEJO DE LA INFORMACIÓN</p> | Permanente |
| 4 | <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> <p>Realizar actividades propias</p> | 2 2 4 Bajo Si | Entidad Contratante + Proveedor | Desde el inicio de la ejecución del contrato. | Hasta la terminación del contrato | <p>El supervisor debe hacer el seguimiento al cumplimiento de las políticas de la seguridad de la información en la ejecución del contrato.</p> | Permanente |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 16 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|---|---|---|
| 7 | <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e interventoría GC.MA-02.</p> | <p>1 2 3 Bajo Si</p> | <p>Entidad Contratante + Proveedor</p> | <p>Hasta la Suscripción del contrato</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>La Entidad Contratante deberá adoptar los mecanismos eficientes y efectivos para realizar el monitoreo correspondiente al estado de salud del contratante; con el fin de establecer las acciones pertinentes para el manejo adecuado.</p> <p>El contratante deberá aportar documento que soporte su estado de salud en la ocurrencia del hecho y en el transcurso del mismo.</p> | <p>Permanente</p> |
| 8 | <p>Verificación por parte del supervisor en el seguimiento financiero del contrato.</p> <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> | <p>2 1 3 Bajo Si</p> | <p>Entidad Contratante + Proveedor</p> | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>A través, de seguimiento mediante a la verificación de los soportes del pago de seguridad social.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de las demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> | <p>Mensual o cuando lo requiera la gestión supervisión.</p> |
| 9 | <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e interventoría GC.MA-02.</p> <p>Verificación de los requisitos que contempla la Entidad Contratante y los aspectos legales para el trámite de la respectiva cuenta de cobro, con la aprobación del Supervisor por parte de la entidad al contrato.</p> <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> | <p>1 2 3 Bajo Si</p> | <p>Entidad Contratante + Proveedor</p> | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>A través, de seguimiento mediante reuniones, solicitudes de informes, seguimiento a aspectos de calidad y cumplimiento de entregas en los plazos establecidos.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>La Entidad Contratante como parte de su planeación, tendrá que establecer los aspectos logísticos para la recepción de los bienes, tanto el lugar en el cual serán almacenados, como la persona encargada de recibirlos, esto a través del Supervisor del contrato.</p> | <p>Permanente</p> |

| | | |
|---|--|------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 17 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|-------------|-----------|--|--|--|---|-------------------|
| <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicione o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e interventoría GC.MA-02.</p> | <p>2</p> | <p>1</p> | <p>3</p> | <p>Bajo</p> | <p>SI</p> | <p>Entidad Contratante + Proveedor</p> | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> | <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>A través, de seguimiento y control del manejo y estado de los equipos que le sean entregados al contratista para la correcta ejecución del contrato.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>La Entidad Contratante como parte de su planeación, tendrá que establecer los aspectos logísticos para la recepción de los bienes, tanto el lugar en el cual serán almacenados, como la persona encargada de recibirlos, esto a través del Supervisor del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de los demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> | <p>Permanente</p> |
| <p>10 Verificación de los requisitos que contempla la Entidad Contratante y los aspectos legales para el trámite de la respectiva cuenta de cobro, con la aprobación del Supervisor por parte de la entidad al contrato.</p> <p>Cifrar o proteger con contraseña la información, cuando se guarde en dispositivos como celulares, computadores portátiles u otros medios portables de almacenamiento.</p> <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> <p>Verificación de los cambios en aspectos técnicos que se generen durante el contrato.</p> <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicione o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e interventoría GC.MA-02.</p> <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> | <p>2</p> | <p>2</p> | <p>4</p> | <p>Bajo</p> | <p>SI</p> | <p>Entidad Contratante + Proveedor</p> | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> | <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Revisión por parte del supervisor de la Entidad Contratante del cumplimiento del contrato y entrega de productos y/ actividades.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de los demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> | <p>Permanente</p> |
| <p>11</p> | <p>2</p> | <p>2</p> | <p>4</p> | <p>Bajo</p> | <p>SI</p> | <p>Entidad Contratante + Proveedor</p> | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> | <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Revisión por parte del supervisor de la Entidad Contratante del cumplimiento del contrato y entrega de productos y/ actividades.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de los demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> | <p>Permanente</p> |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 18 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025


| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------|----|---------------------------------------|---|---|------------|
| 12 | <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e interventoría GC.MA-02.</p> <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> | 2 | 1 | 3 | Bajo | Si | Entidad Contratante + Proveedor | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Revisión por parte del supervisor de la Entidad Contratante del cumplimiento de actividades y entrega de productos y/o actividades.</p> <p>A través, de seguimiento mediante reuniones, solicitudes de informes, seguimiento a aspectos de calidad y cumplimiento de entregas en los plazos establecidos.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de los demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> | Permanente |
| 13 | <p>Seguimiento por parte de la entidad contratante, a cualquier cambio en el Estado que afecte los procesos contractuales.</p> | 1 | 3 | 4 | Bajo | Si | Entidad Contratante | <p>Desde la planeación del Proceso de Contratación</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Verificación según los cambios generados y las necesidades de la entidad.</p> | Permanente |
| 14 | <p>Seguimiento por parte de la entidad contratante, a cualquier cambio en el Estado que afecte los procesos contractuales.</p> | 1 | 2 | 3 | Bajo | Si | Entidad Contratante | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Verificación según los cambios generados y las necesidades de la entidad.</p> | Permanente |
| 15 | <p>La entidad contratante debe adoptar mecanismos para le adecuado manejo de residuos peligrosos y realizar las respectivas socializaciones.</p> | 1 | 1 | 2 | Bajo | No | Colombia Compra Eficiente + Proveedor | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>A través, de seguimiento mediante reuniones, solicitudes de informes, seguimiento a aspectos de calidad y cumplimiento de políticas ambientales definidas por la entidad</p> | Permanente |
| 16 | <p>Verificación por parte del supervisor en el seguimiento financiero del contrato.</p> | 2 | 1 | 3 | Bajo | Si | Entidad Contratante + Proveedor | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Seguimiento por parte de la entidad contratante, a cualquier cambio que afecte reglamentación específica de la legislación tributaria, financiera o parafiscales del contrato.</p> <p>El contratante debe estar atento y atender cualquier cambio que afecte reglamentación específica de la legislación tributaria, financiera o parafiscales del contrato, que le aplique.</p> | Permanente |

| | | |
|--|--|------------------|
| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 19 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | | | | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|--|--|--|-------------------|
| 17 | <p>Seguimiento por parte de la entidad contratante, a cualquier cambio que afecten los requerimientos legales para el ejercicio de la profesión.</p> <p>El contratante debe estar atento y atender cualquier cambio que afecte los requerimientos legales para el ejercicio de su profesión, en los casos que aplique.</p> | <p>1 2 3</p> <p>Bajo Si</p> | <p>Entidad Contratante + Proveedor</p> | <p>Desde la planeación del Proceso de Contratación</p> | <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Verificación según los cambios generados y las necesidades de la entidad contratante.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> | <p>Permanente</p> |
| 18 | <p>Realizar actividades propias del supervisor en cumplimiento a la normatividad vigente Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011, decretos reglamentarios y normas concordantes, así mismo aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, así como los lineamientos, guías y/o Manuales expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, demás normas complementarias y al Manual de Contratación y Supervisión e interventoría GC.MA-02.</p> <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> | <p>1 3 4</p> <p>Bajo Si</p> | <p>Entidad Contratante</p> | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> | <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>Revisión por parte del supervisor del cumplimiento de actividades y entrega de productos y/o actividades. A través, de seguimiento mediante reuniones, solicitudes de informes, seguimiento a aspectos de calidad y cumplimiento de entregas en los plazos establecidos.</p> <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de los demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> <p>Revisión por parte del supervisor del cumplimiento de actividades y entrega de productos y/o actividades. A través, de seguimiento mediante reuniones, solicitudes de informes, seguimiento a aspectos de calidad y cumplimiento de entregas en los plazos establecidos.</p> | <p>Permanente</p> |
| 19 | <p>Verificación por parte del supervisor en el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato.</p> <p>Ejecución adecuada del contrato para evitar sanciones y multas de acuerdo con la normatividad legal aplicable en la materia.</p> | <p>1 3 4</p> <p>Bajo Si</p> | <p>Entidad Contratante</p> | <p>Desde el inicio de la ejecución del contrato.</p> | <p>Hasta la terminación del contrato</p> | <p>El contratista debe dar cumplimiento a las obligaciones del contrato.</p> <p>El supervisor en ejercicio del deber de vigilancia y seguimiento del contrato, debe solicitar el inicio del proceso sancionatorio cuando proceda, de conformidad con la normatividad vigente aplicable, así como pedir la realización de los demás actuaciones legales y/o administrativas a que haya lugar.</p> | <p>Permanente</p> |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 21 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|----|----|----|---------|----|---|---|-----------------------------------|--|------------|
| 25 | <p>La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente Son los administradores de esas plataformas y los responsables de implementar controles ante las posibles vulnerabilidades que puedan tener estas al estar expuestas al público.</p> <p>En este sentido la Unidad actúa como usuario final identificando el riesgo existente y acogiéndose a lo que se indique si se llegase a materializar el riesgo, por el ente responsable.</p> | 10 | 10 | 10 | Extremo | Si | Colombia Compra Eficiente | Desde la planeación del Proceso de Contratación | Hasta la terminación del contrato | Solicitar periódicamente a la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente administrador de la plataforma certificación de validaciones de antivirus y firewall. | Permanente |
| 26 | <p>Monitoreo permanente de la normatividad expedida por entes de control y reguladores.</p> <p>Fortalecimiento del equipo jurídico y de contratación para evaluar e implementar ajustes oportunos.</p> | 10 | 10 | 10 | Extremo | Si | Colombia Compra Eficiente + Entidad Contratante | Desde la planeación del Proceso de Contratación | Hasta la terminación del contrato | Capacitación continua sobre cambios legales y sus implicaciones. Elaboración de protocolos de transición normativa que permitan ajustar los procedimientos en el menor tiempo posible. Coordinación con entes externos (SIC, Colombia Compra Eficiente, MinTIC, etc.) para asegurar el cumplimiento. | Permanente |

Nota: La matriz consta de dos componentes IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL RIESGO y TRATAMIENTO DEL RIESGO es decir que los numerales deben guardar relación entre sí y se diligencien todos sus campos.

7. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGO


El Contratista deberá constituir a favor de LA UNIDAD una Garantía de conformidad con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.3.1.2, 2.2.1.2.3.1.7 y 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, con los siguientes riesgos asegurados:

CUMPLIMIENTO: El contratista deberá constituir la Garantía de Cumplimiento a favor de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, identificada con NIT 900498879 – 9, a través de un contrato de seguros contenido en una póliza, o de un patrimonio autónomo, o de una garantía bancaria, que cubra a la UNIDAD de los perjuicios derivados de: **(a)** el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; **(b)** el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; **(c)** los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y **(d)** el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria. Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las actividades específicas y obligaciones a su cargo por la suscripción del presente contrato, la cual será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. Al monto de esta garantía se imputará el valor de las multas y la cláusula penal. El garante podrá subrogarse en las obligaciones de EL CONTRATISTA para con LA UNIDAD.

PARÁGRAFO 1º.- La garantía deberá constituirse y entregarse a LA UNIDAD para su aprobación, a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguiente a la firma del contrato.

PARÁGRAFO 2º.- En todo caso, en cualquier evento de aumento de valor del contrato, suspensión o prórroga de su vigencia, de acuerdo al artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015, EL CONTRATISTA se obliga a ampliar, modificar o prorrogar los riesgos asegurados en forma proporcional, de manera que se mantengan las condiciones originales y la suficiencia de la garantía respectiva. El término de duración de la garantía se empezará a contar a partir de la expedición de la misma.

PARÁGRAFO 3º.- REPOSICIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA deberá reponer la garantía antes mencionada, cuando en razón de las sanciones impuestas o de otros hechos, se disminuyere o agotare o cuando el valor de la misma se vea afectada por razón de siniestros, durante el término de ejecución del contrato, según sea el caso.

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS | PÁGINA 22 DE 22 |
| | PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL | CÓDIGO: GC-FO-08 |
| | ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN | VERSIÓN: 14 |

Clasificación de la Información: Publica Reservada Clasificada

Fecha de aprobación: 4/09/2025

| | |
|--|--|
| 8. | ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO QUE COBIJAN LA CONTRATACIÓN |
| <p>Por tratarse de una contratación mediante la modalidad directa, según lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, no le aplican las obligaciones previstas en los acuerdos internacionales, por lo tanto, no requiere establecer si el objeto a contratar está o no cubierto por dichos acuerdos.</p> | |


JOSÉ HUMBERTO TORRES DÍAZ
 Director Territorial Magdalena

Elaboró: Daniela Beleño Toloza-Ayudante 4069 grado8