ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE ITEMS NO PREVISTOS N.º 02 DEL CONTRATO N.º 062 del 2025

LUGAR Y FECHA:	*GALÁN, 17 DE DICIEMBRE DE 2025*
CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN
CONTRATISTA:	*CONSORCIO HOSPITAL GALÁN* *NIT. 901.984.547-7* *R.L. EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL* *C.C. 91.228.054 expedida en Bucaramanga*
OBJETO:	*ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 de 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL*
VALOR:	*TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE. ($ 362.855.876,00) MC/TE.*
PLAZO INICIAL:	*dos (02) meses*
FECHA DE INICIO	*Primero (01) de octubre del 2025*
SUPERVISOR:	Gerente de E.S.E HOSPITAL DAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN
Acta modificatoria N°1	*Siete (07) de octubre del 2025)*
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	*Treinta (30) noviembre del 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	*Veinte (20) de diciembre del 2025*
MUNICIPIO:	*GALAN-SANTANDER*
INTERVENTOR	*JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS*
NUMERO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR	*01 DEL 2025*

En el MUNICIPIO de GALAN, SANTANDER, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025 se reunieron, **MARINELLA ESTUPIÑAN RINCÓN** como gerente del Hospital san juan de Dios del municipio de Galán, **CONSORCIO HOSPITAL GALÁN** con representante legal el señor **EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL** y **JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS** en calidad de interventor, con el fin de suscribir la presente acta de modificación de cantidades y de ítems no previstos N.º 02.

CONSIDERANDO

- Que, mediante resolución No 1317 de 2024 emitida por el ministerio de salud y protección social se ve la necesidad de realizar el proceso de contratación para el actual contrato.

- Que la entidad mediante resolución No 50 del 22 de julio del 2025 dio apertura al proceso de CONVOCATORIA PÚBLICA, siguiendo las directrices del Ministerio de Salud y Protección social y el Manual interno de contratación de la ESE.

- Que una vez vencido el término para la presentación de ofertas solo allegaron propuestas de CONSORCIO HOSPITAL GALAN, la cual fue evaluada por el comité de apoyo a las actividades contractual de conformidad al acta de evaluación de fecha del 13 de agosto del 2025

- Que el día 15 del mes de agosto del año 2025 se adjudicó el contrato de obra mediante la resolución 57 del 15 de agosto de 2025.

- Que el día 15 del mes de agosto del año 2025 se suscribe el contrato de obra No. 062 del 2025 entre ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN y el CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

- Que, el día 30 de septiembre se realizó una visita a obra en compañía del gerente del hospital Javier Armando González Garavito y la señora alcaldesa Sofia Medina Serrano en el cual se planteó la necesidad de incluir nuevos ítems de actividades que no estaban inicialmente en el presupuesto contractual.

- Que, el día primero (1) de octubre de 2025 se suscribe el acta de inicio del contrato arriba mencionado.

- Que, el día 2 de octubre se realizó un comité de obra contando con la presencia del gerente del hospital Javier Armando Gonzales Garavito, el contratista Edgar Roberto Machuca Rangel, El interventor José Alberto Arias Arias, el Ingeniero de planeación del Municipio Audy Alexander Nieves Ariza y la secretaria de salud del municipio en donde se presentó las diferentes necesidades identificadas durante el inicio de obra.

- Que, el día 7 de octubre se realizó un acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos respaldada con sus correspondientes informes, los cuales están respaldados con los precios propuestos inicialmente.

- Que, el día 21 de octubre se suscribe acta de pago parcial numero 1 la cual refleja un avance de obra de 12,15% el cual es cobrado.

- Que, el día 26 de noviembre se suscribe acta de pago parcial número 2 la cual refleja un avance de obra de 38,12% el cual es cobrado.

- Que, el día 26 de noviembre se suscribe prorroga en tiempo para el contrato de obra en ejecución contemplando veinte (20) días más de plazo.

- Que de acuerdo con la prorroga se establece una nueva fecha de finalización como el día 20 de diciembre del 2025

- Que, para la creación de los nuevos Análisis de Precios Unitarios se toman los precios de materiales, maquinaria y mano de obra consignados en la propuesta inicial.

- Que, la presente modificación de mayores y menores cantidades y aprobación de ítems no previstos no modifica el valor del contrato ni el objeto del contrato.

- Que, por error involuntario se confundieron unos precios unitarios del proyecto con respecto a los precios de la licitación y/o el contrato, dichas variaciones fueron menores y acá las estamos dejando como deberían ser, de acuerdo a los precios de la licitación y del contrato.

- Que, las cantidades del contrato han variado para su ajuste final y cierre contractual de acuerdo con pequeñas variaciones necesarias al final de la obra con detalles necesarios tales como:

  1. Se requiere modificar el ítem 1.1 DEMOLICIONES (PISOS) debido a que se terminó demoliendo menor cantidad al finalizar la obra. **Cantidad final 342.89 m2**

2. Se ajusto el ítem 2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, esto que debido a ajustes menores en profundidades de tuberías y excavaciones para nivelación al finalizar la obra se cambiaron algunas cantidades a menor. **Cantidad final 59,03 m3.**

3. Se modificó el ítem 3.1 ANDÉN EN CONCRETO 3.000 PSI, reduciendo su cantidad, debido a que se determinó que no era necesaria la instalación del andén en gran parte del tramo inicialmente previsto. **Cantidad final 3.75ml.**

4. Se ajusto el ítem 4.1 ALISTADO DE PISO 1:5 E=0.04M en una menor cantidad debido a que se omitió una zona en la parte exterior del hospital, la cual por niveles y tipo de superficie no fue necesario ni optimo aplicar el presente ítem. **Cantidad final 351.56 m2.**

5. Se ajusto el ítem 4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA en una mayor cantidad debido a esquinas faltantes durante el balance anterior **Cantidad final 255.32 ml**

6. Se ajusto el ítem 6.1 MUEBLE SENCILLO EN MADERA en una menor cantidad debido a que no fueron requeridos, por tal motivo se retira el ítem del presupuesto actual **Cantidad final 0 ml**

7. Se ajusto el ítem 7.1 TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN en una menor cantidad debido que al intervenir la zona se encontraba tubería en buen estado, **Cantidad final 43.65 ml.**
8. Se ajusto el ítem 7.2 TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN en una menor cantidad debido que al intervenir la zona se encontraba tubería en buen estado, **Cantidad final 16 ml.**
9. Se ajusto el ítem 7.3 TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN en una menor cantidad debido que al intervenir la zona se encontraba tubería en buen estado, **Cantidad final 10.75 ml.**
10. Se ajusto el ítem 7.10 TUBERÍA 4" SANITARIA una menor cantidad debido que al intervenir la zona se encontraba tubería en buen estado, **Cantidad final 12.60 ml.**
11. Se ajusto el ítem 7.12 TUBERÍA 2" SANITARIA una menor cantidad debido que al intervenir la zona se encontraba tubería en buen estado, **Cantidad final 12.20 ml.**
12. Se ajusto la cantidad de los ítems 7.13 CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA), debido a que gracias a la reducción de tuberías se logró realizar una configuración distinta para las redes

sanitarias que permitieron la reducción de una caja de inspección. **Cantidad final 4 und.**

13. Se ajusto la cantidad en el ítem de 8.1 ASEO GENERAL ya que se intervinieron algunas áreas que no estaban contempladas anteriormente. **Cantidad final 390.72 m2.**

14. Se ajusto el ítem 9.1 PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR corrigiendo las áreas tenidas en cuenta en el anterior balance de obra **Cantidad final 351.07 m2.**

15. Se aumento en una cantidad el ítem 9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERÍA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO debido a que se liberó una parte del presupuesto viendo como más rentable añadir el presente ítem para mejor estética y belleza de la obra resaltando que las puertas es una gran necesidad para el hospital. **Cantidad final 55.33 m2.**

16. Se ajusto el ítem 9.4 ENCHAPE PARA RAMPAS Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE debido a que se añadieron áreas no previstas ni contempladas anteriormente **Cantidad final 16.44 m2.**

17. Se ajusto el ítem 9.8 TUBERÍA 6" SANITARIA debido a que se optimizo el sistema sanitario impuesto dentro del hospital y su conexión con la red central **Cantidad final 33.07 Ml**

18. Se modificó el ítem 9.9 PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA, en una menor cantidad debido a que durante obra se encontraron zonas en las cuales no era necesario la demolición y aplicación del antepiso, ya que existía una base sólida. **Cantidad final 335.13 m2.**

19. Se modificó en una mayor cantidad el ítem 9.12 PINTURA Y RESANES debido a algunos resanes no previstos que eran necesarios al momento de construcción. **Cantidad final 288.64 ml.**

20. Se modificó en una menor cantidad el ítem 9.15 JUNTAS DE DILATACION debido a que al momento de construcción se estableció que eran áreas muy pequeñas para aplicar dicha junta, por tanto, no fue necesaria su instalación. **Cantidad final 105.72 ml.**

21. Se añadió el ítem 9.16 INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN PVC debido que a normativa en la zona de vacunación era necesario tener este tipo de guarda escobas en mediacaña y no el guarda escobas corriente que se trabajó en todo el resto del hospital, cosa que no se había tenido en cuenta durante el anterior modificatoria. **Cantidad final 33.32 ml.**

22. Se añadió el ítem 9.17 PINTURA GENERAL EN PAREDES debido que finalizando la obra se vio la necesidad de realizar una pintura general en toda el área de las paredes del hospital para una mejor estética y presentación para la nueva parte del hospital. **Cantidad final 620.33 m2.**

23. Se añadió el ítem 9.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA ya que sobre la puerta auxiliar se vio la necesidad y a petición de algunos de las partes implicadas dentro de la obra lo recomendaron. **Cantidad final 4.15 ml.**

24. Se añadió el ítem 9.19 RESANES DE MARCOS DE PUERTAS debido a que en un principio no se había contemplado la necesidad de estos resanes, pero que una vez en obra esto fue algo notorio por tanto era mejor aplicar un buen resane, mejorando de esta forma su estética y presentación. **Cantidad final 23 und.**

25. Se añadió el ítem 9.20. GRAVILLA LAVADA debido a que el acceso auxiliar necesitaba algo para su rampa, y la aplicación de gravilla lavada fue la mejor solución para esta zona. **Cantidad final 2.35 m2.**

RESUELVE

1. Para quienes intervienen en la presente acta, es factible realizar los cambios mencionados anteriormente puesto que no afectan el objeto contractual, siendo estos necesarios para cumplir a cabalidad el proyecto planteado.
2. Realizado el balance de mayores y menores cantidades de obra número 2, es factible aprobar las modificaciones y, así mismo, las actividades proyectadas ya que el presente contrato no presenta afectaciones presupuéstales.
3. Las nuevas actividades y cantidades se discriminan en el anexo 01 que hace parte integral de la presente acta, siendo este la nueva obligación técnica contractual a desarrollar en el presente contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta a los diecisiete (17) días del mes de diciembre por los que en ella intervinieron:

MARINELLA ESTUPIÑAN RINCÓN
GERENTE HOSPITAL
SUPERVISOR

CONSORCIO HOSPITAL GALAN
CONTRATISTA
R/L ROBERTO MACHUCA RANGEL
C.C 91.228.054

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTOR

ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN

Nombre Entidad: ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE GALAN SANTANDER

MUNICIPIO DE GALAN, SANTANDER

ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MAYOR CANTIDAD		MENOR CANTIDAD		ACTA DE MODIFICACIÓN N°2 DE MAYORES Y MENORES			
			CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	PRECIO UNITARIO		VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**			**$ 0,00**		**$ 1.905.799,40**				**$ 15.838.089,00**
1,1	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	0	$ 0,00	41,26	$ 1.905.799,40	342,89	$ 46.190,00		$ 15.838.089,00
2	**EXCAVACIÓNES**			**$ 0,00**		**$ 624.144,21**				**$ 2.461.138,00**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	m3	0	$ 0,00	14,97	$ 624.144,21	59,03	$ 41.693,00		$ 2.461.138,00
3	**OBRAS DE URBANISMO**			**$ 0,00**		**$ 7.044.636,39**				**$ 408.874,00**
3.1	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	0	$ 0,00	64,61	$ 7.044.636,39	3,75	$ 109.033,00		$ 408.874,00
4	**PISOS Y CIELO RASO**			**$ 42.305,69**	0,00	**$ 2.867.594,10**				**$ 45.730.324,00**
4.1	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	0	$ 0,00	32,59	$ 2.867.594,10	351,56	$ 87.990,00		$ 30.933.764,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	0,73	$ 42.305,69	0,00	$ 0,00	255,32	$ 57.953,00		$ 14.796.560,00
4.3	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 78.325,00		$ 0,00
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**			**$ 0,00**		**$ 0,00**				**$ 5.523.420,00**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 563.798,00		$ 3.382.788,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 356.772,00		$ 2.140.632,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**			**$ 0,00**		**$ 3.291.222,00**				**$ 0,00**
6.1	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0	$ 0,00	6,00	$ 3.291.222,00	0,00	$ 548.537,00		$ 0,00
6.2	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 510.542,00		$ 0,00
7	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**$ 0,00**		**$ 3.377.133,75**				**$ 12.248.387,00**
7.1	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	ml	0	$ 0,00	6,35	$ 269.430,50	43,65	$ 42.430,00		$ 1.852.070,00
7.2	TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN	ml	0	$ 0,00	14,00	$ 535.220,00	16,00	$ 38.230,00		$ 611.680,00
7.3	TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN	ml	0	$ 0,00	22,25	$ 829.591,25	10,75	$ 37.285,00		$ 400.814,00
7.4	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 104.163,00		$ 624.978,00
7.5	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 104.163,00		$ 624.978,00
7.6	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 104.163,00		$ 520.815,00
7.7	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 134.498,00		$ 806.988,00
7.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 73.465,00		$ 440.790,00
7.9	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 127.148,00		$ 1.525.776,00
7.10	TUBERÍA 4" SANITARIA	ml	0	$ 0,00	14,40	$ 823.968,00	12,60	$ 57.220,00		$ 720.972,00
7.11	TUBERÍA 3" SANITARIA	ml	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 49.255,00		$ 0,00
7.12	TUBERÍA 2" SANITARIA	ml	0	$ 0,00	9,80	$ 431.249,00	12,20	$ 44.005,00		$ 536.861,00
7.13	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	0	$ 0,00	1,00	$ 487.675,00	4,00	$ 487.675,00		$ 1.950.700,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.630.965,00		$ 1.630.965,00
8	**ASEO GENERAL**			**$ 73.518,30**		**$ 0,00**				**$ 4.372.157,00**
8.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	6,57	$ 73.518,30	0,00	$ 0,00	390,72	$ 11.190,00		$ 4.372.157,00
9	**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 24.028.935,34**		**$ 5.034.230,71**				**$ 182.199.741,00**
9.1	PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR	m2	3,9	$ 475.320,30	0,00	$ 0,00	351,07	$ 121.877,00		$ 42.787.358,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERIA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO	m2	5,9671	$ 6.740.973,20	0,00	$ 0,00	55,33	$ 1.129.690,00		$ 62.505.748,00
9.3	ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS	m2	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	23,21	$ 106.127,00		$ 2.463.208,00
9.4	ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE	m2	2,67	$ 297.376,59	0,00	$ 0,00	16,44	$ 111.377,00		$ 1.831.038,00
9.5	PAVIMENTO DE 4000 PSI	m3	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,24	$ 790.163,00		$ 189.639,00
9,6	MEJORAMIENTO DE PUERTAS EN MADERA	m2	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,65	$ 201.732,00		$ 938.054,00
9,7	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,00	$ 52.950,00		$ 1.164.900,00
9,8	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	0	$ 0,00	7,93	$ 964.962,05	33,07	$ 121.685,00		$ 4.024.123,00
9,9	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	m2	0	$ 0,00	35,25	$ 3.478.681,50	335,13	$ 98.686,00		$ 33.072.639,00
9.10	DEMOLICIÓN PAVIMENTO	m³	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,24	$ 99.405,00		$ 23.857,00
9.11	INSTALACIÓN DE TECHO DE 5X3,7 EN UPVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA PINTADA, CIELORASO EN PVC, FLANCHES Y CANAL DE AGUAS LLUVIAS	und	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.639.790,00		$ 6.639.790,00
9.12	PINTURA Y RESANES	ml	34,51	$ 690.190,83	0,00	$ 0,00	288,87	$ 19.998,00		$ 5.776.853,00
9.13	ACCESO AUXILIAR POSTERIOR INCLUYE CAMINO Y SOLDADA DE BARANDA	UND	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 694.884,00		$ 694.884,00
9.14	DESMONTE DE SANITARIOS O LAVAMANOS	UND	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 59.921,00		$ 719.052,00
9.15	JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO	ML	0	$ 0,00	17,62	$ 590.587,16	105,72	$ 33.518,00		$ 3.543.523,00
9.16	INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML	33,32	$ 3.170.464,64	0,00	$ 0,00	33,32	$ 95.152,00		$ 3.170.465,00
9.17	PINTURA GENERAL DE PAREDES	M2	619,77	$ 9.868.542,13	0,00	$ 0,00	619,77	$ 15.923,00		$ 9.868.542,00
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA	ML	4,15	$ 1.575.796,50	0,00	$ 0,00	4,15	$ 379.710,00		$ 1.575.797,00
9.19	RESANE DE MARCOS DE PUERTAS	UND	23	$ 919.931,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 39.997,00		$ 919.931,00
9.20	GRAVILLA LAVADA	M2	2,35	$ 290.340,15	0,00	$ 0,00	2,35	$ 123.549,00		$ 290.340,00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 24.144.758,39**		**$ 24.144.760,56**				**$ 268.782.130,00**
	ADMINISTRACIÓN		**29 %**	**$ 7.001.980,00**	**29 %**	**$ 7.001.981,00**	**29 %**			**$ 77.946.818,00**
	IMPREVISTOS		**1 %**	**$ 241.448,00**	**1 %**	**$ 241.448,00**	**1 %**			**$ 2.687.821,00**
	UTILIDAD		**5 %**	**$ 1.207.238,00**	**5 %**	**$ 1.207.238,00**	**5 %**			**$ 13.439.107,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**35 %**	**$ 8.450.666,00**	**35 %**	**$ 8.450.667,00**	**35 %**			**$ 94.073.746,00**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA			**$ 32.595.424,00**		**$ 32.595.424,00**				**$ 362.855.876,00**

Marinella Estupiñan Rincón
Gerente
E.S.E. Hospital San Juan De Dios De Galán

Jose Alberto Arias Arias
R.L.
Interventoria

Edgar Roberto Machuca Rangel
R.L. Consorcio Hospital Galán

CONTRATO DE OBRA 062 DE 2025

"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 de 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL"



ACTA DE MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 02

CONSORCIO HOSPITAL GALÁN.
NIT.
R.L. EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL
C.C. 91.228.054 expedida en Bucaramanga
CONTRATISTA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 62 DE 2025

LUGAR Y FECHA:	*GALÁN, 7 DE OCTUBRE DE 2025*
CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL DAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN
CONTRATISTA:	*CONSORCIO HOSPITAL GALÁN* *NIT.* *R.L. EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL* *C.C. 91.228.054 expedida en Bucaramanga*
OBJETO:	*ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 de 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL*
VALOR:	*TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE. ($ 362.855.876,00) MC/TE.*
PLAZO INICIAL:	*dos (02) meses*
FECHA DE INICIO	*Primero (01) de octubre del 2025*
SUPERVISOR:	Gerente de E.S.E HOSPITAL DAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN
Actas modificatorias	*7 de octubre del 2025*
FECHA DE TERMINACIÓN:	*Treinta (30) noviembre del 2025*
MUNICIPIO:	*GALAN-SANTANDER*
INTERVENTOR	*JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS*

2. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
ACTA DE INICIO	*1 octubre 2025*	*SE FIRMA Y SE DA INICIO*
ACTA DE MODIFICATORIA	*7 octubre 2025*	*ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, NO PREVISTOS.*
ACTA DE PAGO Nº 1	*21 de octubre del 2025*	*PRIMER ACTA PARCIAL DE PAGO*
ACTA DE PAGO Nº 2	*2 de noviembre del 2025*	*SEGUNDA ACTA PARCIAL DE PAGO*
ACTA DE PAGO Nº 3	*16 de diciembre del 2025*	*TERCERA ACTA PARCIAL DE PAGO*

3. JUSTIFICACIÓN

Durante la ejecución del proyecto se presentaron variaciones en las cantidades de obra inicialmente previstas, derivadas de las condiciones reales encontradas en sitio y de ajustes técnicos menores realizados durante el desarrollo y cierre de la obra. En consecuencia, se hace necesario efectuar un balance final de mayores y menores cantidades, con el fin de reflejar de manera precisa la ejecución real del contrato y permitir su adecuado cierre técnico, administrativo y financiero.

Las modificaciones realizadas no alteran el objeto contractual y estuvieron orientadas a garantizar la funcionalidad, durabilidad, seguridad, salubridad y adecuada operación de la infraestructura de la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán.

Como resultado del análisis técnico, los recursos ejecutados se concentraron en la Zona 1 y Zona 2, correspondientes a áreas asistenciales y de circulación interna, las cuales presentaban mayores deficiencias físicas y requerían intervención prioritaria.

Dentro de los ajustes más relevantes ejecutados durante la etapa final de obra se encuentran la pintura general del hospital, la instalación de guarda escobas tipo media caña en PVC, los resanes y ajustes en puertas existentes, la adición de puertas en aluminio, y la inclusión de una baranda metálica en la zona de salida de emergencias alterna, elementos necesarios para mejorar las condiciones de seguridad, accesibilidad, higiene y terminación de los espacios intervenidos.

Los ajustes consignados en el presente balance corresponden a modificaciones menores y ajustes finales propios del cierre de obra, necesarios para armonizar las cantidades ejecutadas con las inicialmente contratadas, sin modificar el alcance del proyecto y garantizando la correcta terminación y puesta en funcionamiento de la infraestructura hospitalaria.

En virtud de lo anterior, se solicita la aprobación del balance final de mayores y menores cantidades, como parte del proceso de cierre del contrato.

3.1 PRESUPUESTO NUEVO

ACTA MODIFICATORIA				
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CANTIDADES FINALES	
			CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**			**$ 15.838.089,00**
1,1	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	342,89	$ 15.838.089,00
2	**EXCAVACIÓNES**			**$ 2.461.138,00**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	m3	59,03	$ 2.461.138,00
3	**OBRAS DE URBANISMO**			**$ 408.874,00**
3.1	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	3,75	$ 408.874,00
4	**PISOS Y CIELO RASO**			**$ 45.730.324,00**
4.1	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	351,56	$ 30.933.764,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	255,32	$ 14.796.560,00
4.3	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	0,00	$ 0,00

5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**			**$ 5.523.420,00**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	6,00	$ 3.382.788,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	6,00	$ 2.140.632,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**			**$ 0,00**
6.1	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	$ 0,00
6.2	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	0,00	$ 0,00
7	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**$ 12.248.387,00**
7.1	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	ml	43,65	$ 1.852.070,00
7.2	TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN	ml	16,00	$ 611.680,00
7.3	TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN	ml	10,75	$ 400.814,00
7.4	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	6,00	$ 624.978,00
7.5	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	6,00	$ 624.978,00
7.6	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	5,00	$ 520.815,00
7.7	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	6,00	$ 806.988,00
7.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	6,00	$ 440.790,00
7.9	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	12,00	$ 1.525.776,00
7.10	TUBERÍA 4" SANITARIA	ml	12,60	$ 720.972,00
7.11	TUBERÍA 3" SANITARIA	ml	0,00	$ 0,00
7.12	TUBERÍA 2" SANITARIA	ml	12,20	$ 536.861,00
7.13	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	4,00	$ 1.950.700,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	$ 1.630.965,00
8	**ASEO GENERAL**			**$ 4.372.157,00**
8.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	390,72	$ 4.372.157,00
9	**ITEMS NO PREVISTOS**			**$ 182.199.741,00**

9.1	PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR	m2	351,07	$ 42.787.358,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERIA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO	m2	55,33	$ 62.505.748,00
9.3	ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS	m2	23,21	$ 2.463.208,00
9,4	ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE	m2	16,44	$ 1.831.038,00
9,5	PAVIMENTO DE 4000 PSI	m3	0,24	$ 189.639,00
9,6	MEJORAMIENTO DE PUERTAS EN MADERA	m2	4,65	$ 938.054,00
9,7	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA	und	22,00	$ 1.164.900,00
9,8	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	33,07	$ 4.024.123,00
9,9	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	m2	335,13	$ 33.072.639,00
9.10	DEMOLICIÓN PAVIMENTO	m²	0,24	$ 23.857,00
9.11	INSTALACIÓN DE TECHO DE 5X3,7 EN UPVC, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA PINTADA, CIELORASO EN PVC, FLANCHES Y CANAL DE AGUAS LLUVIAS	und	1,00	$ 6.639.790,00
9.12	PINTURA Y RESANES	ml	288,87	$ 5.776.853,00
9.13	ACCESO AUXILIAR POSTERIOR INCLUYE CAMINO Y SOLDADA DE BARANDA	UND	1,00	$ 694.884,00
9.14	DESMONTE DE SANITARIOS O LAVAMANOS	UND	12,00	$ 719.052,00
9.15	JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO	ML	105,72	$ 3.543.523,00
9.16	INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML	33,32	$ 3.170.465,00
9.17	PINTURA GENERAL DE PAREDES	M2	619,77	$ 9.868.542,00
9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA	ML	4,15	$ 1.575.797,00
9.19	RESANE DE MARCOS DE PUERTAS	UND	23,00	$ 919.931,00
9.20	GRAVILLA LAVADA	M2	2,35	$ 290.340,00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 268.782.130,00**

ADMINISTRACIÓN	**29 %**	**$ 77.946.818,00**
IMPREVISTOS	**1 %**	**$ 2.687.821,00**
UTILIDAD	**5 %**	**$ 13.439.107,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**35 %**	**$ 94.073.746,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA		**$ 362.855.876,00**

3.2 TEMS CONTRACTUALES MODIFICADOS A MENOR CANTIDAD

1.1 DEMOLICIONES (PISOS)

Se requiere modificar este ítem debido a que se encontraron algunas zonas dentro de la zona 1 y 2 que no requerían su intervención por lo tanto se redujo una cantidad de 41,26 m2 teniendo una cantidad total de **342,89 m2**

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN:

Este ítem debe ajustarse debido a que no se profundizo lo que en un principio se había pensado para conectar con las redes existentes y para optimizar el sistema sanitario e hidráulico reduciendo en una cantidad de 14,97m3 definiendo una cantidad final **59,03 m3**

3.1 ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI:

Este ítem fue modificado debido a que se determinó que no era necesario la instalación en las instalaciones del hospital reduciendo su cantidad en gran parte obteniendo una menor cantidad de 64,61ml. Cantidad final **3.75 ml**

4.1 ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M

El alisado de piso se proyectó para las áreas donde se instalará el ante piso pero se añadió una zona de la parte exterior, dejando de esta forma una parte más que el ante piso necesaria por niveles y demás con una cantidad menor de 31.59 m2. Cantidad final **351,56 m2**

6.1 MUEBLE SENCILLO EN MADERA:

Se propone no contemplar este ítem, debido a que los muebles sencillos no se les encontró una utilidad optima ni agradable dentro de las instalaciones en reparación del hospital, liberando este recurso para otros ítems más necesarios reduciendo esta cantidad en 6 und. Cantidad final **0 und**

7.1 TUBERIA 1" PVC PRESIÓN

La modificación de este ítem se justifica en la necesidad de adaptar a las redes en buen estado encontradas y nueva configuración del sistema hidráulico teniendo una menor cantidad de 6.35 ml. Cantidad final **43.65 ml**

7.2 TUBERÍA ¾" PVC PRESIÓN:

La modificación de este ítem se justifica en la necesidad de adaptar a las redes en buen estado encontradas y nueva configuración del sistema hidráulico teniendo una menor cantidad de 14 ml . Cantidad final **16 ml**

7.3 TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN

La modificación de este ítem justifica en la necesidad de adaptar a las redes en buen estado encontradas y nueva configuración del sistema hidráulico teniendo una menor cantidad de 22.25 ml. Cantidad final **10.75 ml**

7.10 TUBERÍA 4" SANITARIA

La modificación de este ítem se justifica en la necesidad de adaptar a las redes en buen estado encontradas y nueva configuración del sistema sanitario teniendo una menor cantidad de 14.4 ml. Cantidad final **12.6 ml**

7.13 CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)

Este ítem fue modificado debido a que gracias a la reducción en tuberías y el sistema sanitario no se vio la necesidad de instalar todas las cajas teniendo de esta forma una cantidad menor de 1 und. Cantidad final **4 und**

9.8 TUBERÍA 6" SANITARIA

Se modifica este ítem en una menor cantidad debido a la nueva configuración de la red sanitaria reduciendo esta cantidad en 7.93 m. Cantidad final **33.07 ml**

9.9 PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA

Este ítem fue necesario su ajuste en una menor cantidad debido a que durante obra se encontraron zonas en las cuales no era necesario la demolición y aplicación del antepiso, ya que existía una base sólida una cantidad menor de 35.25 m2. Cantidad final **335.13 m2**

9.15 JUNTAS DE DILATACIÓN

Este ítem se modificó en una menor cantidad debido a que se habían contemplado en todos los cuartos, pero al momento de su construcción e instalación esta necesidad fue omitida en algunos de los cuartos en una menor cantidad de 17.62 ml . Cantidad **105.72 ml.**

3.3 ÍTEMS CONTRACTUALES MODIFICADOS A MAYOR CANTIDAD

4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA

Este ítem se debió ajustar para una mayor cantidad debido a esquinas y tramos omitidos o no vistos durante el balance anterior, correspondiente a las cercanías de un baño, y algunas esquinas teniendo de esta forma una mayor cantidad de 0.73 ml. cantidad final **255,32 ml.**

8.1 ASEO GENERAL.

Se modificó el área total del aseo debido a que se intervinieron en menor medida algunas áreas sin contemplar anteriormente, permitiendo una cantidad mayor de 6.57. Cantidad final **390,72 m2**

9.1 PISO EN CERÁMICA 50X50 CM O SIMILAR.

Se modificó el área en este ítem para establecer una cantidad mas exacta después de su ejecución con una cantidad mayor de 3.9 m2. Cantidad final **351,07 m21**

9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERIA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO

Este ítem se aumentó debido a que se contó con una parte del presupuesto y es uno de los mas notorios, por tanto se priorizó en este, en una mayor cantidad de 5.97 m2. Cantidad final **55.33 m2**

9.4 ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS

Se ajusto el ítem debido a que se añadieron áreas no previstas anteriormente en una mayor cantidad de 2.67 m2. Cantidad final **16.44 m2**

9.12 PINTURA RESANES

Este ítem fue modificado gracias a que se vio la necesidad de incluir algunos resanes que se vieron después y durante la ejecución de la obra permitiendo una mayor cantidad de 34.05 m2. Cantidad **288.87 m2**

3.4 ÍTEMS NO PREVISTOS

9.16 INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC

Este ítem fue añadido debido a que por normativa omitida en el balance anterior la zona de vacunación era necesario tener este tipo de guarda escobas y no el guarda escobas que estaba contemplado anteriormente en una cantidad de **33.32 ml.**

9.17 PINTURA GENERAL EN PAREDES

Este ítem fue añadido debido que finalizando la obra se vio la necesidad de realizar una pintura general en toda el área de las paredes del hospital para una mejor estética y presentación para la nueva parte del hospital. Cantidad final **619.77 m2.**

9.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA

Este ítem fue añadido ya que sobre la puerta auxiliar se vio la necesidad y a petición de algunos de las partes implicadas dentro de la obra lo recomendaron. Cantidad final **4.15 ml.**

9.19 RESANES DE MARCOS DE PUERTAS

Este ítem fue añadido debido a que en un principio no se había contemplado la necesidad de estos resanes, pero que una vez en obra esto fue algo notorio por tanto era mejor aplicar un buen resane, mejorando de esta forma su estética y presentación, cantidad final de **23 und**

9.20 GRAVILLA LAVADA

Este ítem fue añadido debido a que el acceso auxiliar necesitaba algo para su rampa, y la aplicación de gravilla lavada fue la mejor solución para esta zona. **Cantidad final 2.35 m2.**

3.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO





Ilustración 1. Instalación de baranda metálica



Ilustración 3. Instalación de puertas en aluminio y vidrio templado

Ilustración 2. Resanes generales.



Ilustración 4. Pintura General

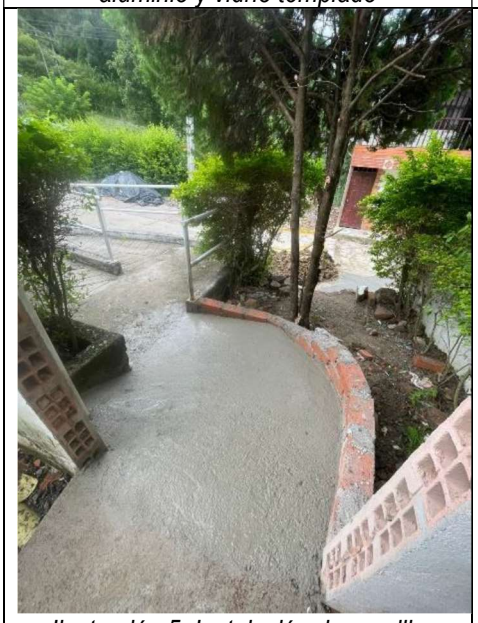


Ilustración 5. Instalación de gravilla lavada



Ilustración 6. Resanes en marcos de puertas.

ANEXOS

1.ACTA DE MODIFICATORIA N° 2
2.MEMORIAS DE CANTIDADES ACTUALIZADAS
3.APU´S ÍTEMS NO PREVISTOS

CONSORCIO HOSPITAL GALÁN
EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	DEMOLICIONES (PISOS)	342,89	m²

Área para Grafico, Dibujo, Esquema









REFERENCIA	Dimensiones			Unidad	Medida Total
ACTA PARCIAL N 1					**108,46**
PASILLO INTERIOR	Área Por levantamiento de edificio			33,63	33,63
ZONA DE REUNIONES	Área Por levantamiento de edificio			32,25	32,25
ZONA DE CITOLOGÍA	Área Por levantamiento de edificio			22,84	22,84
ZONA DE COCINA	Área Por levantamiento de edificio			11,95	11,95
BAÑO DE REUNIONES	Área Por levantamiento de edificio			3,82	3,82
BAÑO DE CITOLOGÍA	Área Por levantamiento de edificio			3,97	3,97
ACTA PARCIAL N 2					**207,73**
ZONA DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio			14,41	14,41
ZONA DE VACUNACIÓN Y FRIO	Área Por levantamiento de edificio			15,73	15,73
ZONA DE PRE. CONSULTA	Área Por levantamiento de edificio			15,80	15,80
PASILLO INTERIOR	Área Por levantamiento de edificio			32,50	32,50
BAÑO PATIO 1	Área Por levantamiento de edificio			2,10	2,10
BAÑO PATIO 2	Área Por levantamiento de edificio			2,10	2,10
ZONA DE LAVADO	Área Por levantamiento de edificio			2,10	2,10
BAÑO DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio			1,80	1,80
ZONA SECRETARIA	Área Por levantamiento de edificio			19,80	19,80
ZONA DE GERENCIA	Área Por levantamiento de edificio			18,52	18,52
ZONA DE SALA DE ESPERA	Área Por levantamiento de edificio			22,77	22,77
ZONA DE ACCESO EXTERIOR	Área Por levantamiento de edificio			13,06	13,06
ZONA DE FACTURACIÓN	Área Por levantamiento de edificio			10,54	10,54
ZONA DE ARCHIVO	Área Por levantamiento de edificio			27,38	27,38
BAÑO DE GERENCIA	Área Por levantamiento de edificio			4,66	4,66
BAÑO DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio			1,80	1,80
BAÑO DE ARCHIVO	Área Por levantamiento de edificio			2,66	2,66
ACTA N° 3					**26,70**
ZONA DE SAN ALEJO	Área Por levantamiento de edificio			14,02	14,02
PASILLO EXTERIOR 1	Área Por levantamiento de edificio			7,58	7,58
RAMPA Y ESCALERAS ACESO PRINCIPAL	Área Por levantamiento de edificio			5,10	5,10
				Subtotal	**342,89**
				Cantidad menor	41,26
				TOTAL	**342,89**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO
			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
2.1	EXCAVACIONES	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	59,00	m³

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Área o largo	Ancho	Alto	Cantidad	
ACTA PARCIAL N 1					**21,00**
REDES SANITARIAS 4"	3,70	0,40	0,45	1,00	0,67
REDES HIDRÁULICAS 1"	10,00	0,10	0,20	1,00	0,20
REDES HIDRÁULICAS 3/4"	5,00	0,10	0,20	1,00	0,10
REDES HIDRÁULICAS 1/2"	6,00	0,10	0,20	1,00	0,12
EXCAVACIÓN DE SUELOS	108,46	1,00	0,12	1,00	13,01
EXCAVACIONES CAJAS DE INSPECCIÓN 60*60	0,80	0,80	0,80	2,00	1,02
REDES SANITARIAS 6"	18,50	0,40	0,80	1,00	5,87
ACTA PARCIAL N 2					**32,31**
EXCAVACIÓN CALLE	0,24	1,00	1,50	1,00	0,36
REDES SANITARIAS 6"	14,57	0,40	0,80	1,00	4,66
REDES SANITARIAS 4"	6,50	0,40	0,45	1,00	1,17
REDES SANITARIAS 2"	7,60	0,40	0,45	1,00	1,37
EXCAVACIÓN DE SUELOS	192,01	1,00	0,12	1,00	23,04
EXCAVACIONES CAJAS DE INSPECCIÓN 60*60	0,80	0,80	0,80	2,00	1,02
REDES HIDRÁULICAS 1"	21,65	0,10	0,20	1,00	0,43
REDES HIDRÁULICAS 3/4"	11,00	0,10	0,20	1,00	0,22
REDES HIDRÁULICAS 1/2"	1,75	0,10	0,20	1,00	0,04
ACTA PARCIAL N 3					**5,72**
REDES SANITARIAS 4"	2,40	0,40	0,45	1,00	0,43
REDES SANITARIAS 2"	4,60	0,40	0,45	1,00	0,83
EXCAVACIÓN DE SUELOS	34,66	1,00	0,12	1,00	4,16
REDES HIDRÁULICAS 1"	12,00	0,10	0,20	1,00	0,24
REDES HIDRÁULICAS 1/2"	3,00	0,10	0,20	1,00	0,06
				SUBTOTAL	**59,00**
				Cantidad menor	15,00
				TOTAL	**59,00**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO**
		CARGO:	**Gerente**
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán		

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
3.1	OBRAS DE URBANISMO	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI	#¡REF!	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
ACTA PARCIAL N 3					**3,75**
Sección salida de san alo	**3,75**			**1**	**3,75**
				SUBTOTAL	**3,75**
				CANTIDAD MENOR	64,61
				TOTAL	**3,75**

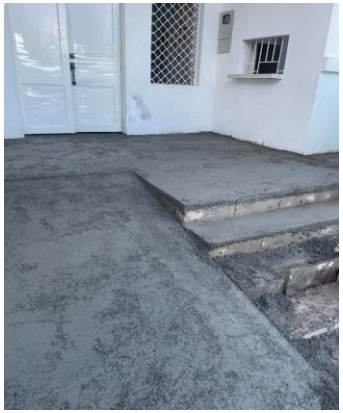
EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

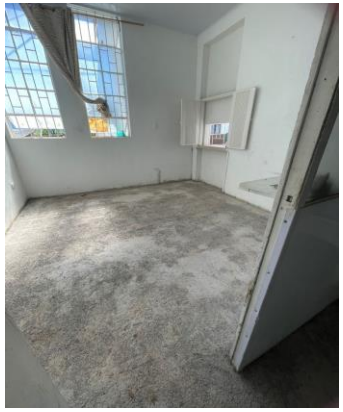
JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO
			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
4.1	PISOS Y CIELO RASO	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	351,56	m³

Area para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
ACTA PARCIAL N 1					**108,46**
PASILLO INTERIOR	Área Por levantamiento de edificio			33,63	33,63
ZONA DE REUNIONES	Área Por levantamiento de edificio			32,25	32,25
ZONA DE CITOLOGÍA	Área Por levantamiento de edificio			22,84	22,84
ZONA DE COCINA	Área Por levantamiento de edificio			11,95	11,95
BAÑO DE REUNIONES	Área Por levantamiento de edificio			3,82	3,82
BAÑO DE CITOLOGÍA	Área Por levantamiento de edificio			3,97	3,97
ACTA PARCIAL N 2					**192,01**
ZONA DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio			14,41	14,41
ZONA DE VACUNACIÓN Y FRIO	Área Por levantamiento de edificio			15,73	15,73
ZONA DE PRE. CONSULTA	Área Por levantamiento de edificio			15,80	15,80
PASILLO INTERIOR	Área Por levantamiento de edificio			32,50	32,50
BAÑO PATIO 1	Área Por levantamiento de edificio			2,10	2,10
BAÑO PATIO 2	Área Por levantamiento de edificio			2,10	2,10
ZONA DE LAVADO	Área Por levantamiento de edificio			2,10	2,10
BAÑO DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio			1,80	1,80
ZONA SECRETARIA	Área Por levantamiento de edificio			19,80	19,80
ZONA DE GERENCIA	Área Por levantamiento de edificio			18,52	18,52
ZONA DE SALA DE ESPERA	Área Por levantamiento de edificio			22,77	22,77
ZONA DE FACTURACIÓN	Área Por levantamiento de edificio			10,54	10,54
ZONA DE ARCHIVO	Área Por levantamiento de edificio			27,38	27,38
BAÑO DE GERENCIA	Área Por levantamiento de edificio			4,66	4,66
BAÑO DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio			1,80	1,80
ACTA PARCIAL N 03					**51,09**
ZONA DE SAN ALEJO	Área Por levantamiento de edificio			14,02	14,02
PASILLO EXTERIOR 1	Área Por levantamiento de edificio			7,58	7,58
BAÑO DE ARCHIVO	Área Por levantamiento de edificio			2,66	2,66
ZONA DE ACCESO EXTERIOR	Área Por levantamiento de edificio			13,06	13,06
RAMPA Y ESCALERAS ACESO PRINCIPAL	Área Por levantamiento de edificio			9,81	9,81
RAMPA Y ESCALERAS	Área Por levantamiento de edificio			3,96	3,96
				Subtotal	**351,56**
				Cantidad menor	32,59
				TOTAL	**351,56**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON	
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente	
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
4.2	PISOS Y CIELO RASO	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	0,73	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
ACTA PARCIAL N 2					**180,56**
ZONA DE REUNIONES	perímetro	20,65		1,00	20,65
ZONA DE CITOLOGÍA	perímetro	19,33		1,00	19,33
ZONA DE COCINA	perímetro	12,46		1,00	12,46
PASILLO INTERIOR 1	perímetro	20,00		1,00	20,00
ZONA DE ARCHIVO	perímetro	27,68		1,00	27,68
ZONA DE FACTURACIÓN (A)	perímetro	3,18		1,00	3,18
ZONA SECRETARIA	perímetro	17,84		1,00	17,84
ZONA DE GERENCIA	perímetro	15,71		1,00	15,71
ZONA DE SALA DE ESPERA	perímetro	14,51		1,00	14,51
ZONA DE ACCESO EXTERIOR	perímetro	11,00		1,00	11,00
ZONA DE CONSULTORIO	perímetro	13,88		1,00	13,88
ZONA DE FACTURACIÓN	perímetro	11,30		1,00	4,32
ACTA PARCIAL N 3					**74,03**
ZONA DE FACTURACION (B)	perímetro	3,80		1,00	3,80
ZONA DE ARCHIVO	perímetro	27,68		1,00	
PASILLO ESTERIOR 2	perímetro	17,87		1,00	17,87
PASILLO EXTERIOR 1	perímetro	21,50		1,00	21,50
BAÑO DE GERENCIA	perometro	8,45		1,00	8,45
ZONA DE SAN ALEJO	perimetro	17,70		1,00	17,70
BAÑO DE ARCHIVO	perímetro	4,71		1,00	4,71
PRESENTE ACTA					**0,73**
BAÑO DE ARCHIVO	perímetro	0,73		1,00	0,73
				Subtotal	**0,73**
				TOTAL PRESENTE ACTA	**0,73**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO	
ACTA PARCIAL DE OBRA			CARGO:	Gerente	
OBJETOO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	0,00	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema

REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
Closet recuperación de Partos		1,40		1,00	1,40
Armario en Sala de Recuperación		1,35		1,00	1,35
Closet en PIP		2,15		1,00	2,15
Armario en Vacunación		1,10		1,00	1,10
				Subtotal	6,00
				Cantidad Menor	6,00
				TOTAL	0,00

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO	
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente	
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	43,65	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones			Medida Total
		Distancias	Cantidad	
ACTA PARCIAL N 1				**10,00**
Tubería central en la zona 1		10,00	1,00	10,00
ACTA PARCIAL N 2				**21,65**
Tubería central en la zona 1		21,65	1,00	21,65
ACTA PARCIAL N 3				**12,00**
Tubería central en la zona 1, conexión a al contador principal		12,00	1,00	12,00
			Subtotal	**43,65**
			Cantidad menor	6,35
			TOTAL	**43,65**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO	
[illegible]			CARGO:	Gerente	
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN	16,00	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones			Medida Total
		Distancia	Cantidad	
ACTA PARCIAL N 1				**5,00**
Conexión red hidráulica zona 1		5,00	1,00	5,00
ACTA PARCIAL N 2				**11,00**
Conexión red hidráulica zona 2		11,00	1,00	11,00
			Subtotal	**16,00**
			Cantidad menor	14,00
			TOTAL	**16,00**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO**
ACTA PARCIAL DE OBRA		**CARGO:**	**Gerente**

OBJETO Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN	10,75	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
			Distancia	Cantidad	
ACTA PARCIAL N 1					**6,00**
Red de distribución en media pulgada presión de la zona 1			6,00	1,00	6,00
ACTA PARCIAL N 2					**1,75**
Red de distribución en media pulgada presión de la zona 2			1,75	1,00	1,75
ACTA PARCIAL N 3					**3,00**
Red de distribución en media pulgada presión de la zona 2			3,00	1,00	3,00
				Subtotal	**10,75**
				Cantidad menor	22,25
				TOTAL	**10,75**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

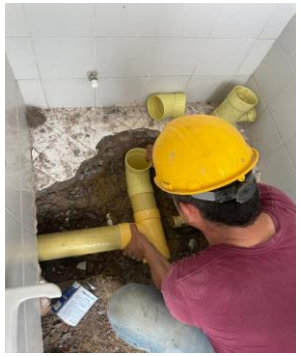
CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO**
		CARGO:	**Gerente**

OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	TUBERÍA 4" SANITARIA	12,60	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones			Medida Total
	Largo		Largo	Cantidad	
ACTA PARCIAL N 1				**3,70**
RED secundaria de conducción, desde puntos sanitarios hasta red principal ZONA 1	3,70		1,00	3,70
ACTA PARCIAL N 2				**6,50**
RED secundaria de conducción, desde puntos sanitarios hasta red principal ZONA 2	6,50		1,00	6,50
ACTA PARCIAL N 3				**2,40**
RED secundaria de conducción, desde puntos sanitarios hasta red principal ZONA 2	2,40		1,00	2,40
			Subtotal	**12,60**
			Cantidad menor	14,40
			TOTAL	**12,60**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO**
		CARGO:	**Gerente**

OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	**ESPC**	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	TUBERÍA 2" SANITARIA	12,20	ml

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	**Dimensiones**			**Medida Total**
		Largo	**Cantidad**	
ACTA PARCIAL N 1				**0,00**
ACTA PARCIAL N 2				**7,60**
RED terciaria de conducción, desde puntos sanitarios hasta red principal ZONA 1 Y 2		7,60	1,00	7,60
ACTA PARCIAL N 3				**4,60**
RED terciaria de conducción, desde puntos sanitarios hasta red principal ZONA 1 Y 2		4,60	1,00	4,60
			Subtotal	**12,20**
			Cantidad menor	9,80
			TOTAL	**12,20**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

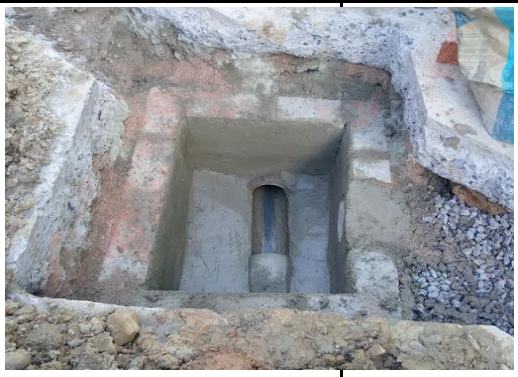
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO**
ACTA PARCIAL DE OBRA No.		**CARGO:**	**Gerente**

OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	4,00	und

Area para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones		Medida Total
	Unidades	Cantidad	
ACTA PARCIAL N 1			**2,00**
Distribución de cajas de inspección en el área de influencia del proyecto de acuerdo al diseño de la Zona 1	2,00	1,00	2,00
ACTA PARCIAL N 2			**2,00**
Distribución de cajas de inspección en el área de influencia del proyecto de acuerdo al diseño de la zona 2	2,00	1,00	2,00
		Subtotal	**4,00**
		Cantidad menor	1,00
		TOTAL	**4,00**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON
ACTA PARCIAL DE OBRA			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	CAPITULO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
8.1	ASEO GENERAL	ASEO GENERAL	177,70	m2

Area para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
ACTA N° 3					**213,02**
ASEO DE PISOS GENERALES	Área Por levantamiento de edificio			213,02	213,02
PRESENTA ACTA					**177,70**
ASEO PISOS BAÑOS	Área Por levantamiento de edificio			23,21	23,21
ASEOS RAMPAS Y ESCALERAS	Área Por levantamiento de edificio			13,77	13,77
ASEO DE PISOS GENERALES	Área Por levantamiento de edificio			134,15	134,15
ASEOS RAMPAS Y ESCALERAS	Área Por levantamiento de edificio			2,67	2,67
ASEO DE PISO GENERALES	Área Por levantamiento de edificio			3,91	3,91
				Subtotal	**177,70**
				TOTAL	**177,70**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON	
ACTA PARCIAL DE OBRA No:			CARGO:	Gerente	
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				
ITEM No.	CAPITULO	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	UNIDAD
9.1	ITEMS NO PREVISTOS	PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR		3,90	M2

Área para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones		Medida Total
	DESCRIPCION	Área	
ACTA PARCIAL N 2			**250,00**
ZONA DE REUNIONES	Área Por levantamiento de edificio	32,25	32,25
ZONA DE CITOLOGÍA	Área Por levantamiento de edificio	22,84	22,84
ZONA DE COCINA	Área Por levantamiento de edificio	11,95	11,95
PASILLO INTERIOR ZONA 1	Área Por levantamiento de edificio	33,63	33,63
ZONA DE VACUNACIÓN Y FRIO	Área Por levantamiento de edificio	15,73	15,73
ZONA DE PRE. CONSULTA	Área Por levantamiento de edificio	15,80	15,80
ZONA SECRETARIA	Área Por levantamiento de edificio	19,80	19,80
ZONA DE GERENCIA	Área Por levantamiento de edificio	18,52	18,52
ZONA DE SALA DE ESPERA	Área Por levantamiento de edificio	22,77	22,77
ZONA DE ACCESO EXTERIOR	Área Por levantamiento de edificio	13,06	13,06
ZONA DE FACTURACIÓN	Área Por levantamiento de edificio	10,54	10,54
ZONA DE ARCHIVO	Área Por levantamiento de edificio	27,38	27,38
ZONA DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio	5,73	5,73
ACTA PARCIAL N 3			**104,97**
ZONA DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio	8,68	8,68
ZONA DE SAN ALEJO	Área Por levantamiento de edificio	14,02	14,02
PASILLO INTERIOR	Área Por levantamiento de edificio	32,87	32,87
PASILLO EXTERIOR 1	Área Por levantamiento de edificio	7,58	7,58
PASILLO EXTERIOR 2	Área Por levantamiento de edificio	34,02	34,02
PRESENTE ACTA			**3,90**
ENCHAPE ANDEN	Área Por levantamiento de edificio	3,90	3,90
		Subtotal	**3,90**
		TOTAL	**3,90**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON**
ACTA PARCIAL DE OBRA No.		**CARGO:**	**Gerente**

OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	CAPITULO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.2	ITEMS NO PREVISTOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERIA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO	5,97	M2

Área para Grafico, Dibujo, Esquema







REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Alto	Ancho	Área	Unidad	
ACTA N° 3					**49,36**
Puerta sencilla baño sala de reuniones	2,00	0,90	1,80	1,00	1,80
Puerta sencilla baño sala de CITOLOGÍAs	2,18	0,92	2,01	1,00	2,01
Puerta sencilla de vacunación	2,38	1,20	2,86	1,00	2,86
Puerta sencilla de pre consulta	2,38	1,20	2,86	1,00	2,86
Puerta sencilla de apoyo administrativo	2,15	0,90	1,94	1,00	1,94
Puerta sencilla de facturación	2,13	0,71	1,51	1,00	1,51
Puerta sencilla baño de damas	2,09	0,75	1,57	1,00	1,57
Puerta sencilla baño de caballeros	2,09	0,75	1,57	1,00	1,57
Puerta sencilla zona de aseo	2,09	0,75	1,57	1,00	1,57
Puerta sencilla consultorio Medico general	2,57	0,87	2,24	1,00	2,24
Puerta sencilla baño consultorio medico general	2,08	0,75	1,56	1,00	1,56
puerta sencilla cuarto frio	2,08	0,84	1,75	1,00	1,75
Puerta doble principal sala de reuniones	2,96	1,15	3,40	1,00	3,40
Puerta doble sala de CITOLOGÍAs	2,96	1,15	3,40	1,00	3,40
Puerta doble Área de Cocina	3,03	1,38	4,18	1,00	4,18
Puerta doble divisoria sala de espera	3,04	1,45	4,41	1,00	4,41
Puerta doble de gerencia	3,00	0,99	2,97	1,00	2,97
Puerta sencilla baño de gerencia	2,25	0,70	1,58	1,00	1,58
Puerta sencilla entrada auxiliar	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00
Puerta sencilla baño archivo	2,00	0,62	1,24	1,00	1,24
Puerta doble de archivo	3,00	0,99	2,97	1,00	2,97
PRESENTE ACTA					**5,97**
Puerta San alejo	3,00	1,27	3,81	1,00	3,81
Puerta sencilla vacunacion y pre consulta	2,40	0,90	2,16	1,00	2,16
				Subtotal	**5,97**
				TOTAL PRESENTE ACTA	**5,97**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON	
ACTA PARCIAL DE OBRA N°			CARGO:	Gerente	
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				

ITEM No.	CAPITULO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9,4	ITEMS NO PREVISTOS	ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE	2,67	M2

Área para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
ACTA PARCIAL N° 3					**13,77**
RAMPA Y ESCALERAS PASILLO	Área Por levantamiento de edificio			3,96	3,96
RAMPA Y ESCALERAS ACESO PRINCIPAL	Área Por levantamiento de edificio			9,81	9,81
PRESENTE ACTA					**2,67**
RAMPA Y ESCALERAS PASILLO	Área Por levantamiento de edificio			1,64	1,64
RAMPA Y ESCALERAS ACESO PRINCIPAL	Área Por levantamiento de edificio			1,03	1,03
				Subtotal	**2,67**
				TOTAL	**2,67**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO**
ACTA PARCIAL DE OBRA No		**CARGO:**	**Gerente**

OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9,8	ITEMS NO PREVISTOS	TUBERÍA 6" SANITARIA	33,07	ml

Área para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones		Medida Total
	Área	cantidad	
ACTA PARCIAL N 1			**18,50**
RED principal de conducción desde la zona 1 hasta la red principal del municipio	18,50	1,00	18,50
ACTA PARCIAL N 2			**14,57**
RED principal de conducción desde la zona 2 hasta la red principal del municipio	12,07	1,00	12,07
RED principal desde la ultima caja de inspección a la red Principal del Municipio	2,50	1,00	2,50
		Subtotal	**33,07**
		Cantidad menor	7,93
		TOTAL	**33,07**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	JAVIER ARMANDO GONZALEZ GARAVITO
ACTA PARCIAL DE OBRA No			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	CAPITULO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9,9	ITEMS NO PREVISTOS	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	335,13	m²

Área para Grafico, Dibujo, Esquema









REFERENCIA	Dimensiones		Medida Total
	Área	cantidad	
ACTA PARCIAL N 1			**108,46**
PASILLO INTERIOR	Área Por levantamiento de edificio	33,63	33,63
ZONA DE REUNIONES	Área Por levantamiento de edificio	32,25	32,25
ZONA DE CITOLOGÍA	Área Por levantamiento de edificio	22,84	22,84
ZONA DE COCINA	Área Por levantamiento de edificio	11,95	11,95
BAÑO DE REUNIONES	Área Por levantamiento de edificio	3,82	3,82
BAÑO DE CITOLOGÍA	Área Por levantamiento de edificio	3,97	3,97
ACTA PARCIAL N 2			**192,01**
ZONA DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio	14,41	14,41
ZONA DE VACUNACIÓN Y FRIO	Área Por levantamiento de edificio	15,73	15,73
ZONA DE PRE. CONSULTA	Área Por levantamiento de edificio	15,80	15,80
PASILLO INTERIOR	Área Por levantamiento de edificio	32,50	32,50
BAÑO PATIO 1	Área Por levantamiento de edificio	2,10	2,10
BAÑO PATIO 2	Área Por levantamiento de edificio	2,10	2,10
ZONA DE LAVADO	Área Por levantamiento de edificio	2,10	2,10
BAÑO DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio	1,80	1,80
ZONA SECRETARIA	Área Por levantamiento de edificio	19,80	19,80
ZONA DE GERENCIA	Área Por levantamiento de edificio	18,52	18,52
ZONA DE SALA DE ESPERA	Área Por levantamiento de edificio	22,77	22,77
ZONA DE FACTURACIÓN	Área Por levantamiento de edificio	10,54	10,54
ZONA DE ARCHIVO	Área Por levantamiento de edificio	27,38	27,38
BAÑO DE GERENCIA	Área Por levantamiento de edificio	4,66	4,66
BAÑO DE CONSULTORIO	Área Por levantamiento de edificio	1,80	1,80
ACTA PARCIAL N 3			**34,66**
ZONA DE SAN ALEJO	Área Por levantamiento de edificio	14,02	14,02
ZONA DE ACCESO EXTERIOR	Área Por levantamiento de edificio	13,06	13,06
PASILLO EXTERIOR 1	Área Por levantamiento de edificio	7,58	7,58
		Subtotal	**335,13**
		Cantidad menor	35,25
		TOTAL	**335,13**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON**
ACTA PARCIAL DE OBRA No.		**CARGO:**	**Gerente**

OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.12	ITEMS NO PREVISTOS	PINTURA Y RESANES	34,13	ml

Área para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
ACTA PARCIAL N 3					**254,59**
ÁREA PAREDES	254,59			1,00	254,59
PRESENTE ACTA					**34,13**
ÁREA DE PAREDES CON GUARADAESCOBA Y MEDIA CAÑA PVC	34,13			1,00	34,13
				Subtotal	**34,13**
				TOTAL	**34,13**

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN

CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**	**CONTRATANTE**	**E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN**
NIT:	**NIT. 901.984.547-7**	**SUPERVISOR:**	**MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON**
ACTA PARCIAL DE OBRA No.		**CARGO:**	**Gerente**

OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.15	ITEMS NO PREVISTOS	JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO	24,41	ML

Área para Grafico, Dibujo, Esquema







REFERENCIA	Dimensiones			Medida Total
	Longitud x	Longitud y	Cantidad	
ACTA PARCIAL N 1				**0,00**
ACTA PARCIAL N 2				**58,08**
Reunión	5,80	5,56	1,00	11,36
Citología	5,56	4,00	1,00	9,56
Cocina	3,32	3,60	1,00	6,92
Pasillo zona 1	4,24	4,26	1,00	8,50
Pasillo zona 2	6,39	1,70	1,00	8,09
secretaria	2,80	6,90	1,00	9,70
San Alejo A	3,80	0,15	1,00	3,95
ACTA PARCIAL N 3				**23,23**
San Alejo B	0,00	1,35	1,00	1,35
Gerencia	4,05	0,00	1,00	4,05
Hall	4,50	5,76	1,00	10,26
Facturación	4,05		1,00	4,05
Archivo	3,52		1,00	3,52
PRESENTE ACTA				**24,41**
ZONA DE INGRESO	4,50		1,00	4,50
ZONA ACCESO 2	4,80	4,31	1,00	9,11
Zona de archiv0	3,18	7,62	1,00	10,80
			Subtotal	**24,41**
			Cantidad menor	24,41
			TOTAL	**24,41**

23,23

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON	
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente	
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
9.16	PISOS Y CIELO RASO	INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC	33,32	ML

Area para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
PRESENTE ACTA					33,32
ZONA DE VACUNACION Y CUARTO FRIO	21,16			1	21,16
ZONA DE PRECONSULTA	12,16			1	12,16
				Subtotal	33,32
				TOTAL PRESENTE ACTA	33,32

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.17	ITEMS NO PREVISTOS	PINTURA GENERAL DE PAREDES	619,77	M2

Área para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
PRESENTE ACTA					619,77
ÁREA PAREDES GENERALES	301,87			2,00	603,74
BAÑOS SOCIALES	4,74			0,30	1,42
Baño reuniones	7,83			1,00	7,83
Baño citologia	6,78			1,00	6,78
	13,15				
				Subtotal	619,77
				TOTAL	619,77

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN					
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025					
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN	
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON	
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente	
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán				

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.18	ITEMS NO PREVISTOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA	4,15	ml

Área para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
PRESENTE ACTA					4,15
INSTALACION DE BARANDA METALICA EN TUBO METALICO TIPO PESADO	4,15			1,00	4,15
Subtotal					4,15
TOTAL					4,15
TOTAL PRESENTE ACTA					4,15

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.18	ITEMS NO PREVISTOS	RESANE DE MARCOS DE PUERTAS	23,00	ml

Área para Grafico, Dibujo, Esquema





REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
PRESENTE ACTA					23,00
RESANE DE PUERTAS	23,00			1,00	23,00
Subtotal					23,00
TOTAL PRESENTE ACTA					23,00

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.20	ITEMS NO PREVISTOS	GRAVILLA LAVADA	2,35	M2

Área para Grafico, Dibujo, Esquema



REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
PRESENTE ACTA					2,35
RAMPA DE ACCESO AUXILIAR	2,35			1,00	2,35
Subtotal					2,35
TOTAL PRESENTE ACTA					2,35

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA-ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS GALAN				
CONTRATO DE OBRA 62 DEL 2025				
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOSPITAL GALAN		CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALAN
NIT:	NIT. 901.984.547-7		SUPERVISOR:	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON
ACTA PARCIAL DE OBRA No.			CARGO:	Gerente
OBJETO	Adecuación de las instalaciones físicas donde funciona la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán			

ITEM No.	ESPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
9.21	ITEMS NO PREVISTOS	RETIRO DE VENTANA EXISTENTE EN VIDRIO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN INTERNA EN MADERA Y APOYO	2,00	UND

Área para Grafico, Dibujo, Esquema









REFERENCIA	Dimensiones				Medida Total
	Largo	Ancho	Alto	Unidad	
PRESENTE ACTA					2,00
RETIRO DE VENTANA EN GERENCIA MAS APOYO	1,00			1,00	1,00
DIVISIÓN EN MADERA EN FACTURACIÓN	1,00			1,00	1,00
				Subtotal	2,00
				TOTAL PRESENTE ACTA	2,00

EDWIN FABIAN DUARTE
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTORÍA

ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS- ITEMS NO PREVISTOS

FECHA	DD	MM	AA
	26	7	2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.16	INSTALACION DE MEDIA CANA EN PVC	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/MES	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR				10% m de o	2.070,000
PULIDORA		dia	30.000,000	10,00	3.000,000
				SUBTOTAL $	5.070,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MEDIA CANA EN PVC DE 9CM DE ALTO, INCLUYE ESQUINERAS, RINCONERAS Y TAPAS	ml	1,00	$ 60.300,00	$ 60.300,00
ANCLAJES Y TORNILLERIA DE FIJACION	ml	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
desperdicio				$ 3.265,00
			SUBTOTAL $	68.565,000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCI	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte volqueta a la zona	0,01	43,00		1900,00	817,000
				SUBTOTAL $	817,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACI	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	1	$ 68.000,00	80 %	$ 122.400,00	10,00	$ 12.240,00
AYUDANTE	1	$ 47.000,00	80 %	$ 84.600,00	10,00	$ 8.460,00
					SUBTOTAL $	20.700,000

	TOTAL COSTO DIRECTO $	95.152,00

JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS	**MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON**	**EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL**
INTERVENTOR	**GERENTE- SUPERVISORA**	**R/L CONSORCIO HOSPITAL GALÁN**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.17	PINTURA GENERAL DE PAREDES	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/MES	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR				10% m de o	690,000
				SUBTOTAL $	690,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA VINILO INTERIOR	GLN	0,067	80.000	$ 5.333,33
BROCHA Y RODILLO	UND	1,00	3.000	$ 3.000,00
			SUBTOTAL $	8.333,333

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCI	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACI	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	1	$ 68.000,00	80 %	$ 122.400,00	30	$ 4.080,00
AYUDANTE	1	$ 47.000,00	80 %	$ 84.600,00	30	$ 2.820,00
					SUBTOTAL $	6.900,0

TOTAL COSTO DIRECTO $	15.923,00

JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS INTERVENTOR	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON GERENTE- SUPERVISORA	EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL R/L CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA	ML

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/MES	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR				10% m de o	7.290,000
Equipo de soldadura		dia	100.000,0	1	100.000,0
				SUBTOTAL $	**107.290,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BARANDA EN TUBO METALICO DE 1"	ML	0,67	$ 215.000,00	$ 143.333,33
desperdicio				$ 7.166,67
			SUBTOTAL $	**150.500,0**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCI	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte volqueta a la zona	0,60	43,00		1900,00	49.020,000
				SUBTOTAL $	49.020

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACI	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	1	$ 68.000,00	80 %	$ 122.400,00	4,00	$ 30.600,00
AYUDANTE	2	$ 47.000,00	80 %	$ 84.600,00	4,00	$ 42.300,00
					SUBTOTAL $	**72.900,000**

TOTAL COSTO DIRECTO $	379.710,00

JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS **INTERVENTOR**	**MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON** **GERENTE- SUPERVISORA**	**EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL** **R/L CONSORCIO HOSPITAL GALÁN**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.19	RESANE DE MARCOS DE PUERTAS	UND

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/MES	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR				10% m de o	1.380,000
				SUBTOTAL $	**1.380,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PINTURA VINILO INTERIOR	GLN	0,133	80.000	$ 10.666,67
MORTERO 1:4	M3	0,01	415.000	$ 4.150,00
ESTUCO PLASTICO	GLN	0,20	$ 50.000,00	$ 10.000,00
			SUBTOTAL $	**24.816,667**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCI	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACI	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	1	$ 68.000,00	80 %	$ 122.400,00	15	$ 8.160,00
AYUDANTE	1	$ 47.000,00	80 %	$ 84.600,00	15	$ 5.640,00
					SUBTOTAL $	**13.800,000**
					TOTAL COSTO DIRECTO $	39.997,00

JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS	**MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON**	**EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL**
INTERVENTOR	**GERENTE- SUPERVISORA**	**R/L CONSORCIO HOSPITAL GALÁN**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.20	GRAVILLA LAVADA	M2

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/MES	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR				10% m de o	2.916,000
				SUBTOTAL $	2.916,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
GRAVILLA LAVADA	BLT	0,33	$ 45.000,00	$ 15.000,00
CEMENTO	kg	75,00	$ 900,00	$ 67.500,00
ARENA	m2	0,05	$ 69.000,00	$ 3.450,00
desperdicio				$ 4.297,50
			SUBTOTAL $	90.247,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCI	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte volqueta a la zona	0,02	43,00		1900,00	1.225,500
				SUBTOTAL $	1.225,50

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACI	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	1	$ 68.000,00	80 %	$ 122.400,00	10,00	$ 12.240,00
AYUDANTE	2	$ 47.000,00	80 %	$ 84.600,00	10,00	$ 16.920,00
					SUBTOTAL $	29.160,000

TOTAL COSTO DIRECTO $	123.549,00

JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS INTERVENTOR	MARINELLA ESTUPIÑAN RINCON GERENTE- SUPERVISORA	EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL R/L CONSORCIO HOSPITAL GALÁN

coomultrasán
multiactiva

MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN



PROVINCIA DE SOTO 2 BODEGA 26				
FECHA:	DICIEMBRE 29 DE 2026			
CLIENTE:	**CONSORCIO HOSPITAL GALAN**			
OBRA:	*HOSPITAL GALAN*			
ITEM	DETALLE	CANT	VR UNT	VR PARCIAL
1	ML MEDIA CAÑA EN PVC DE 9 CMS DE ALTO, INCLUYE ESQUINERAS, RINCINERAS Y TAPAS	1	$ 60.300	$ 60.300
2	ML ANCLAJES Y TORNILLERIA DE FIJACION	1	$ 5.000	$ 5.000
	ML BARANDA EN TUBO METALICO DE 1”	1	$ 215.000	$ 215.000
3	BULTO GRAVILLA LAVADA	1	$ 45.000	$ 45.000
			TOTAL	**$ 325.300**

CONDICIONES COMERCIALES
FORMA DE PAGO : CRÉDITO
TIEMPO DE ENTREGA: INMEDIATO
LUGAR ENTREGA: RECOGEN
VALIDEZ DE LA OFERTA: 8 DIAS

CORDIALMENTE,

Sandra Blanco Gómez
Asesor Comercial Materiales Bucaramanga
Celular 317 3310203

Correo Electrónico sandra.blancog@coomultrasan.com.co

ESPECIFICACIONES TECNICAS ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO:

“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 de 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONTRATO N.º 62 del 2025

ING. EDGAR ROBERTO MACHUCA RANGEL

RL CONSORCIO HOSPITAL GALAN

DICIEMBRE 2025

GALAN, SANTANDER

9. ITEMS NO PREVISTOS

9.16. INSTALACION DE MEDIACAÑA EN PVC

Descripción:
Esta actividad consiste en la instalación de media caña sanitaria en PVC en la unión entre muros y pisos, con el fin de garantizar la correcta terminación, facilitar la limpieza, mejorar las condiciones de higiene y proteger las superficies contra impactos y acumulación de suciedad. La instalación incluye rinconeras, esquineras y tapas para lograr un acabado continuo y uniforme.

Procedimiento de ejecución:
Previamente se verifica el estado del muro y del piso, asegurando que las superficies se encuentren limpias, secas y niveladas. Se realiza el replanteo y marcado de las zonas donde se instalará la media caña, verificando alineación y continuidad.
Las piezas de media caña en PVC, de 9 cm de altura, se cortan y ajustan según las dimensiones requeridas, incluyendo la colocación de rinconeras, esquineras y tapas.
La fijación se realiza mediante anclajes y tornillería adecuada, asegurando su correcta nivelación y firme sujeción. En caso de ser necesario, se realizan ajustes con herramienta menor y pulidora para garantizar un acabado uniforme, sin bordes cortantes ni irregularidades. Finalmente, se revisa la correcta instalación y alineación en todo el tramo intervenido.

Materiales:
- Media caña en PVC de 9 cm de altura
- Rinconeras, esquineras y tapas en PVC
- Anclajes y tornillería adecuada

Equipo y herramienta:
- Herramienta menor
- Pulidora

Forma de pago:
Se pagará por metro lineal (ml), una vez se complete la actividad, debidamente ejecutada, aprobada por la interventoría y recibida a satisfacción por la entidad.

9.17. PINTURA GENERAL EN PAREDES

Descripción:
Esta actividad consiste en la aplicación de pintura vinílica en paredes interiores, con el fin de mejorar el acabado arquitectónico, la protección de las superficies y la presentación general de los espacios intervenidos, garantizando una terminación uniforme y acorde con las especificaciones del proyecto.
Procedimiento de ejecución:
Inicialmente se realiza la inspección de las superficies a intervenir, verificando que se encuentren secas, limpias y libres de polvo, grasa o material suelto. De ser necesario, se ejecutan resanes menores para corregir imperfecciones en los muros.

Posteriormente se procede a la preparación de la pintura vinílica según las recomendaciones del fabricante. La aplicación se realiza mediante brocha y rodillo, asegurando una distribución uniforme del material y cubrimiento total de la superficie.
Se aplican las manos necesarias hasta obtener el acabado y tonalidad requeridos, respetando los tiempos de secado entre capas. Al finalizar, se revisa la uniformidad, adherencia y calidad del acabado.

Materiales:

- Pintura vinílica

Equipo y herramienta:

- Brocha
- Rodillo
- Herramienta menor

Forma de pago:

Se pagará por metro cuadrado (m²), una vez se complete la actividad, debidamente ejecutada, aprobada por la interventoría y recibida a satisfacción por la entidad.

9.18. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA

Descripción:

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de baranda metálica en tubo de acero de 1”, destinada a brindar seguridad, protección y delimitación en las áreas definidas del proyecto, especialmente en zonas de circulación y salidas de emergencia, garantizando resistencia, estabilidad y adecuado acabado.

Procedimiento de ejecución:

Inicialmente se realiza la localización y replanteo del área donde se instalará la baranda, verificando alineación, niveles y medidas conforme a los diseños o indicaciones de la interventoría.
Posteriormente se procede al corte, armado y presentación de los tramos de baranda en tubo metálico de 1”, asegurando un correcto ajuste y continuidad. La fijación y unión de los elementos se realiza mediante procesos de soldadura, garantizando una estructura firme y estable.
Una vez instalada, se limpian las superficies, se pulen las uniones y se eliminan bordes cortantes, verificando la correcta nivelación, anclaje y seguridad de la baranda instalada.

Materiales:

- Tubo metálico de 1”

Equipo y herramienta:

- Equipo de soldadura
- Herramienta menor

Forma de pago:

Se pagará por metro lineal (ml), una vez se complete la actividad, debidamente ejecutada, aprobada por la interventoría y recibida a satisfacción por la entidad.

9.19. RESANES DE MARCOS DE PUERTAS

Descripción:

Esta actividad consiste en el resane y reparación de los marcos de puertas existentes que presenten fisuras, desprendimientos, irregularidades o deterioro superficial, con el fin de restituir su correcta conformación, mejorar el acabado final y garantizar una adecuada presentación y funcionalidad de las puertas intervenidas.

Procedimiento de ejecución:
Inicialmente se inspeccionan los marcos de las puertas a intervenir, identificando las zonas deterioradas. Se procede a la limpieza de las superficies, retirando material suelto, polvo y residuos que puedan afectar la adherencia. Posteriormente se aplica mortero para el resane de las áreas faltantes o deterioradas, conformando nuevamente los bordes y superficies del marco. Una vez fraguado el mortero, se aplica estuco para lograr un acabado uniforme y liso, acorde con las superficies adyacentes. Finalmente se realiza la revisión del acabado, corrigiendo imperfecciones menores y dejando los marcos listos para su posterior pintura o terminación final.

Materiales:

- Mortero
- Estuco

Equipo y herramienta:

- Herramienta menor

Forma de pago:
Se pagará por unidad (und), una vez se complete la actividad, debidamente ejecutada, aprobada por la interventoría y recibida a satisfacción por la entidad.

9.20. GRAVILLA LAVADA

Descripción:
Esta actividad consiste en el resane y reparación de los marcos de puertas existentes que presenten fisuras, desprendimientos, irregularidades o deterioro superficial, con el fin de restituir su correcta conformación, mejorar el acabado final y garantizar una adecuada presentación y funcionalidad de las puertas intervenidas.

Procedimiento de ejecución:

Inicialmente se inspeccionan los marcos de las puertas a intervenir, identificando las zonas deterioradas. Se procede a la limpieza de las superficies, retirando material suelto, polvo y residuos que puedan afectar la adherencia. Posteriormente se aplica mortero para el resane de las áreas faltantes o deterioradas, conformando nuevamente los bordes y superficies del marco. Una vez fraguado el mortero, se aplica estuco para lograr un acabado uniforme y liso, acorde con las superficies adyacentes. Finalmente se realiza la revisión del acabado, corrigiendo imperfecciones menores y dejando los marcos listos para su posterior pintura o terminación final.

Materiales:

- Mortero
- Estuco

Equipo y herramienta:

- Herramienta menor

Forma de pago:

Se pagará por unidad (und), una vez se complete la actividad, debidamente ejecutada, aprobada por la interventoría y recibida a satisfacción por la entidad.

INFORME DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 01 DE 2025

"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 DEL 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL."



INFORME DE INTERVENTORÍA PARA
ACTA DE MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES No. 02 DEL CONTRATO DE OBRA N° 062 DEL 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 01 DE 2025

LUGAR Y FECHA	*GALÁN, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025*
CONTRATANTE:	*E.S.E HOSPITAL DAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN* *NIT: 890.201.993-9* ***R/L: MARINELLA ESTUPIÑAN RINCÓN*** *Cargo: Gerente*
CONTRATISTA:	***JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS*** ***CC. 91.499.818 expedida en Bucaramanga, Santander***
OBJETO:	*"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA DE LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALA, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 DEL 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.*
VALOR:	*CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE ($14.950.892)*
FECHA DE INICIO	*PRIMERO (1) DE OCTUBRE DEL 2025*
PLAZO INICIAL	*DOS (2) MESES*
PRORROGA N°1	*UN (1) MES*
FECHA DE TERMINACIÓN	*TREINTA (30) DE DICIEMBRE DEL 2025*
NO. DISPONIBILIDAD	*25-08009 DEL 05/08/2025*
SUPERVISOR:	*MARLENE RUEDA PÉREZ* *Técnico administrativa*

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 62 DE 2025

CONTRATANTE:	*ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN*
CONTRATISTA:	*CONSORCIO HOSPITAL GALÁN* *NIT. 900657706-6* *R/L: MARINELLA ESTUPIÑAN RINCÓN* *C.C. 28.381.594 expedida en Bucaramanga*
OBJETO:	*ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONA LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO* *DE GALÁN, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 1317 de 2024 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL*

VALOR:	*TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE. ($ 362.855.876,00) MC/TE.*
PLAZO INICIAL:	*dos (02) meses*
FECHA DE INICIO	*Primero (01) de octubre del 2025*
PRORROGA N° 1	*Veinte (20) días*
FECHA DE TERMINACIÓN	*Veinte (20) de Diciembre del 2025*
SUPERVISOR:	*MARINELLA ESTUPIÑAN RINCÓN* *Gerente de E.S.E HOSPITAL DAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE GALÁN*
ACTA MODIFICATORIA N° 1	*7 DE OCTUBRE DEL 2025*
ACTA MODIFICATORIA N° 2	*19 DE DICIEMBRE DEL 2025*
MUNICIPIO:	*GALÁN-SANTANDER*
INTERVENTOR	*JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS*

1. **RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA**

ACTA	***FECHA***	***OBSERVACIÓN***
ACTA DE INICIO	*1 octubre 2025*	*SE FIRMA Y SE DA INICIO*
ACTA MODIFICACIÓN N° 1	*7 octubre 2025*	*ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, NO PREVISTOS N° 01*
ACTA PARCIAL N°1	*21 octubre 2025*	*ACTA DE PAGO PARCIAL N° 01*
ACTA ARCIAL N° 2	*26 noviembre 2025*	*ACTA DE PAGO PARCIAL N° 02*
PRORROGA N° 1	*26 noviembre 2025*	*ACTA ADICIONAL DE TIEMPO EN PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN*
ACTA PARCIAL N° 3	*16 diciembre 2025*	*ACTA DE PAGO PARCIAL N° 03*

2. JUSTIFICACIÓN

Durante la ejecución del proyecto y como resultado del seguimiento, control y verificación técnica permanente realizado por la Interventoría a las actividades constructivas, se evidenció la necesidad de efectuar ajustes a las cantidades inicialmente previstas en el contrato, con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las obras, la funcionalidad de los espacios intervenidos y el cumplimiento de los requerimientos técnicos, normativos y operativos del proyecto.

En este contexto, se realizó un primer balance de mayores y menores cantidades de obra, el cual fue debidamente revisado, avalado y aprobado el día siete (7) de octubre del presente año, una vez verificada su pertinencia técnica y su correspondencia con las condiciones reales encontradas en obra.

La necesidad de dicho balance se originó principalmente por la identificación, durante la ejecución, de la ausencia de antepiso en algunas áreas del proyecto, situación que no se encontraba contemplada dentro de las cantidades contractuales iniciales. Esta condición hacía inviable la correcta ejecución de los acabados previstos, por lo cual fue necesaria la creación de un nuevo ítem, el cual fue ejecutado en la Zona 1 del proyecto, correspondiente a las áreas donde se evidenció esta falencia. Así mismo, dentro de este primer balance se incluyeron ajustes como el cambio de puertas en madera por puertas en aluminio con vidrio, modificación que fue considerada técnica y funcionalmente más adecuada por la Interventoría, atendiendo a criterios de durabilidad, mantenimiento, condiciones de uso y requerimientos propios de una infraestructura hospitalaria.

Posteriormente, y como parte del ajuste final de cantidades, se incorporarán actividades que, si bien no se encontraban previstas inicialmente en el contrato, resultarán indispensables para el cumplimiento del objeto contractual y para garantizar la adecuada funcionalidad de las áreas a intervenir. Entre los cambios más relevantes se encontrará la creación del ítem no previsto denominado “Instalación de media caña en PVC”, el cual será ejecutado en las áreas de vacunación y preconsulta, teniendo en cuenta que se tratará de zonas de procedimientos que requerirán condiciones óptimas de asepsia, facilidad de limpieza y mantenimiento, así como el cumplimiento de los estándares técnicos aplicables a espacios hospitalarios.

De igual manera, se incorporará el ítem correspondiente al suministro e instalación de baranda metálica para la puerta de acceso auxiliar, así como el ítem de gravilla lavada, dado que inicialmente solo se había contemplado la construcción de la rampa y la instalación de la puerta. Desde el punto de vista técnico y de seguridad, la Interventoría considerará necesaria la instalación de la baranda metálica para garantizar la protección de los usuarios y el uso adecuado de esta salida auxiliar.

Adicionalmente, se incluirá la totalidad de la pintura en las áreas a intervenir, con el fin de asegurar uniformidad visual, continuidad en las superficies y un acabado final adecuado, conforme a los estándares de presentación, higiene y funcionalidad exigidos para la infraestructura hospitalaria.

En conclusión, la Interventoría certificará que las modificaciones y ajustes a implementar obedecerán a condiciones técnicas reales evidenciadas durante la ejecución del proyecto y se encontrarán debidamente justificadas, orientadas a mejorar la funcionalidad, durabilidad, seguridad y eficiencia operativa de la infraestructura de la E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán, sin desvirtuar el objeto contractual y garantizando el cumplimiento de los fines del proyecto.

3.1 PRESUPUESTO MODIFICADO

ACTA MODIFICATORIA				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNID	CANTIDADES FINALES	
			CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**			**$ 15.838.089,00**
1,1	DEMOLICIONES (PISOS)	m2	342,89	$ 15.838.089,00
2	**EXCAVACIONES**			**$ 2.461.138,00**
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	m3	59,03	$ 2.461.138,00
3	**OBRAS DE URBANISMO**			**$ 408.874,00**
3.1	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	3,75	$ 408.874,00
4	**PISOS Y CIELO RASO**			**$ 45.730.324,00**
4.1	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	351,56	$ 30.933.764,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	255,32	$ 14.796.560,00
4.3	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	0,00	$ 0,00
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**			**$ 5.523.420,00**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	6,00	$ 3.382.788,00

5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	6,00	$ 2.140.632,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**			**$ 0,00**
6.1	MUEBLE SENCILLO EN MADERA	ml	0,00	$ 0,00
6.2	PUERTA SENCILLA EN MADERA	und	0,00	$ 0,00
7	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			**$ 12.248.387,00**
7.1	TUBERÍA 1" PVC PRESIÓN	ml	43,65	$ 1.852.070,00
7.2	TUBERÍA 3/4" PVC PRESIÓN	ml	16,00	$ 611.680,00
7.3	TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN	ml	10,75	$ 400.814,00
7.4	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	6,00	$ 624.978,00
7.5	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	6,00	$ 624.978,00
7.6	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	5,00	$ 520.815,00
7.7	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	6,00	$ 806.988,00
7.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	6,00	$ 440.790,00
7.9	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	12,00	$ 1.525.776,00
7.10	TUBERÍA 4" SANITARIA	ml	12,60	$ 720.972,00
7.11	TUBERÍA 3" SANITARIA	ml	0,00	$ 0,00
7.12	TUBERÍA 2" SANITARIA	ml	12,20	$ 536.861,00
7.13	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	4,00	$ 1.950.700,00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	$ 1.630.965,00
8	**ASEO GENERAL**			**$ 4.372.157,00**
8.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	390,72	$ 4.372.157,00
9	**ÍTEMS NO PREVISTOS**			**$ 182.199.741,00**
9.1	PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR	m2	351,07	$ 42.787.358,00

9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILERÍA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO	m2	55,33	$ 62.505.748,00
9.3	ENCHAPE PARA PISO DE BAÑOS	m2	23,21	$ 2.463.208,00
9,4	ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS ANTIDESLIZANTE	m2	16,44	$ 1.831.038,00
9,5	PAVIMENTO DE 4000 PSI	m3	0,24	$ 189.639,00
9,6	MEJORAMIENTO DE PUERTAS EN MADERA	m2	4,65	$ 938.054,00
9,7	DESMONTE DE PUERTAS DE MADERA	und	22,00	$ 1.164.900,00
9,8	TUBERÍA 6" SANITARIA	ml	33,07	$ 4.024.123,00
9,9	PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA	m2	335,13	$ 33.072.639,00
9.10	DEMOLICIÓN PAVIMENTO	m²	0,24	$ 23.857,00
9.11	INSTALACIÓN DE TECHO DE 5X3,7 EN UPVC, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PINTADA, CIELORASO EN PVC, FLANCHES Y CANAL DE AGUAS LLUVIAS	und	1,00	$ 6.639.790,00
9.12	PINTURA Y RESANES	ml	288,87	$ 5.776.853,00
9.13	ACCESO AUXILIAR POSTERIOR INCLUYE CAMINO Y SOLDADA DE BARANDA	UND	1,00	$ 694.884,00
9.14	DESMONTE DE SANITARIOS O LAVAMANOS	UND	12,00	$ 719.052,00
9.15	JUNTAS DE DILATACIÓN PARA PISO	ML	105,72	$ 3.543.523,00
9.16	INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML	33,32	$ 3.170.465,00
9.17	PINTURA GENERAL DE PAREDES	M2	619,77	$ 9.868.542,00
9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA	ML	4,15	$ 1.575.797,00
9.19	RESANE DE MARCOS DE PUERTAS	UND	23,00	$ 919.931,00
9.20	GRAVILLA LAVADA	M2	2,35	$ 290.340,00
	TOTAL, COSTO DIRECTO			**$ 268.782.130,00**
	ADMINISTRACIÓN		**29 %**	**$ 77.946.818,00**
	IMPREVISTOS		**1 %**	**$ 2.687.821,00**
	UTILIDAD		**5 %**	**$ 13.439.107,00**
	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS		**35 %**	**$ 94.073.746,00**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA			**$ 362.855.876,00**

3.2 ÍTEMS CONTRACTUALES MODIFICADOS

1.1 DEMOLICIONES (PISOS)

Este ítem será ajustado debido a que no se intervendrá la totalidad de las áreas previstas, sino únicamente aquellas que presentaran mayores necesidades dentro del proyecto. Cantidad **342,89 m2**

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN:

Este ítem será ajustado debido a que se requerirá una menor cantidad asociada a la instalación de las redes hidráulicas y a las demoliciones de pisos previstas. Cantidad **59 m3**

3.1 ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI:

Este ítem será ajustado teniendo en cuenta que únicamente será necesario instalar andén en la zona que conecta con el cuarto de San Alejo. Cantidad final **3,75 ml**

4.1 ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M

La cantidad de este ítem será ajustada debido a que no se ejecutará la zona de ingreso auxiliar del hospital por el área de odontología, dado que dicha zona contará con un antepiso en buen estado y no requerirá intervención.. Cantidad final **351,56 m2**

4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA

Se prevé la instalación de guarda escoba en las áreas a intervenir, con el fin de proteger los muros, mejorar el acabado arquitectónico y facilitar las labores de limpieza y mantenimiento de las instalaciones hospitalarias. Cantidad **255,32 ml.**

7.1 TUBERÍA 1” PVC PRESIÓN

La modificación de este ítem se sustentara en la ejecución de una menor cantidad de obra, dado que durante el desarrollo de las actividades se identificó que parte de las tuberías hidráulicas existentes de 1” se encontraban en PVC y en buenas condiciones de calidad y funcionamiento. En razón a lo anterior, dichas tuberías pudieron ser conservadas e integradas al nuevo trazado de la red sanitaria, previamente replanteado para lograr una distribución más eficiente dentro de las áreas intervenidas. Cantidad final **43,65 ml**

7.2 TUBERÍA ¾" PVC PRESIÓN:

La modificación de este ítem se justificará en la ejecución de una menor cantidad de obra, dado que durante el desarrollo de las actividades se identificó que parte de las tuberías hidráulicas existentes de ¾" se encontraban en PVC y en buenas condiciones de calidad y funcionamiento. En razón a lo anterior, dichas tuberías pudieron ser conservadas e integradas al nuevo trazado de la red sanitaria, previamente replanteado para lograr una distribución más eficiente dentro de las áreas intervenidas. Cantidad final **16 ml**

7.3 TUBERÍA 1/2" PVC PRESIÓN

La modificación de este ítem se justifica en la ejecución de una menor cantidad de obra, dado que durante el desarrollo de las actividades se identificó que parte de las tuberías hidráulicas existentes de ½" se encontraban en PVC y en buenas condiciones de calidad y funcionamiento. En razón a lo anterior, dichas tuberías pudieron ser conservadas e integradas al nuevo trazado de la red sanitaria, previamente replanteado para lograr una distribución más eficiente dentro de las áreas intervenidas. Cantidad final **10,75 ml**

7.10 TUBERÍA 4" SANITARIA

El ajuste de este ítem se justificará en la previsión de una menor cantidad de obra, dado que parte de la tubería sanitaria existente de 4" se encontrará en PVC y en buen estado, permitiendo su conservación e integración al nuevo trazado de la red sanitaria.. Cantidad final **12,60 ml**

7.12 TUBERÍA 2" SANITARIA

Este ítem será ajustado considerando que parte de las tuberías sanitarias existentes de 2" se encontrarán en PVC y en condiciones adecuadas, lo cual permitirá su aprovechamiento dentro del replanteo de la red sanitaria. Cantidad final **12,20 ml**

7.13 CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)

Este ítem se ajustará debido a que, como resultado de la reducción prevista en las longitudes de tubería, se planteará una configuración diferente de las redes sanitarias, lo cual permitirá disminuir el número de cajas de inspección requeridas. Cantidad final **4 und**

3.3 ÍTEMS NO PREVISTOS

9.1 PISO CERÁMICA 50*50 CM DUROPISO TRAFICO V (TRANSITO MUY ALTO) O SIMILAR

Este ítem se ajustará debido a la corrección de las áreas previstas, presentándose un incremento en la cantidad correspondiente al acceso a la zona de San Alejo. Cantidad final **351,07 m2**

9.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ALUMINIO, EN PERFILARÍA DE 3X1 ½" CON ADAPTADOR Y DIVISOR, CERRADURA, VIDRIO TEMPLADO DE 5MM INCOLORO Y PELÍCULA VINILO BLANCO

Este ítem contemplará un incremento, dado que se prevé la inclusión de dos puertas que no habían sido consideradas inicialmente en el balance exterior, correspondientes a la puerta de la zona de San Alejo y a la conexión entre las áreas de vacunación y pre consulta. Cantidad final **55,33 m2**

9.4 ENCHAPE PARA RAMPA Y ESCALERAS

La cantidad de este ítem será ajustada, teniendo en cuenta que se proyectará su instalación en un área no prevista inicialmente, con el fin de garantizar un acabado más limpio y adecuado. Cantidad final **16.44 m2**

9.9 PLACA DE ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA

Este ítem se ajustará a una menor cantidad, considerando que durante la ejecución se identificarán zonas en las cuales no será necesaria la demolición ni la aplicación de un nuevo antepiso, al contar con una base existente en buen estado. Cantidad final **335,13 m2**

9.12 PINTURA RESANES

Se prevé el aumento de la cantidad de este ítem debido a la identificación de áreas que requerirán resanes no contemplados inicialmente, con el fin de garantizar un acabado final estético y adecuado previo a la instalación del piso. Cantidad **288,87 m2**

9.15 JUNTAS DE DILATACIÓN

Este ítem se ajustará a una menor cantidad, dado que se identificarán áreas de dimensiones reducidas en las cuales no será necesaria la instalación de juntas de dilatación. Cantidad **105,72 ml.**

9.16 INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC

Este ítem será incorporado debido a que, conforme a la normativa aplicable a las áreas de vacunación y pre consulta, se requerirá la instalación de guarda escobas tipo media caña en reemplazo del guarda escobas convencional. Esta condición permitirá garantizar adecuados niveles de higiene, facilitar la limpieza y cumplir con los requerimientos sanitarios exigidos para este tipo de áreas. Cantidad **33,32 ml**

9.17 PINTURA GENERAL EN PAREDES

Este ítem se incluirá con el fin de garantizar una entrega final que cumpla con condiciones adecuadas de presentación y calidad visual, asegurando un acabado acorde con los estándares exigidos para la infraestructura hospitalaria. Cantidad **619.77 m2**

9.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA

Este ítem se incluirá debido a que, en la puerta de acceso exterior, se contempló inicialmente la construcción de la rampa que conecta con la entrada del área de urgencias. Una vez ejecutada la rampa, se identificó un punto de inseguridad para los usuarios, razón por la cual será necesario instalar una baranda metálica que garantizará la seguridad de circulación y que, a su vez, dará continuidad a la estética ya existente del hospital. cantidad **4,15 ml**

9.19 RESANE DE MARCOS DE PUERTAS

Este ítem se incorporará debido a que, al realizarse el retiro de las puertas en madera existentes y con la instalación de las nuevas puertas se creó la necesidad de estos resanes mejorando su estética y presentación. Cantidad **23 und**

9.20 GRAVILLA LAVADA

Este ítem se añadirá para la aplicación en la rampa de acceso auxiliar, con el fin de garantizar un mejor acabado que evite futuros accidentes; razón por la cual la gravilla lavada será la solución más adecuada para esta zona. Cantidad **2,35 m²**

CONCLUSIÓN

De conformidad con el seguimiento técnico realizado durante la ejecución del proyecto, y una vez analizadas las justificaciones presentadas para los ajustes de mayores y menores cantidades, la Interventoría concluye que las modificaciones efectuadas responden a condiciones reales encontradas en obra, a la optimización del diseño inicialmente previsto y a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad, calidad y cumplimiento normativo de las áreas intervenidas del E.S.E. Hospital San Juan de Dios del municipio de Galán.

Las variaciones en las cantidades obedecen principalmente a la redefinición de trazados de redes hidráulicas y sanitarias, a la adecuación de áreas específicas no previstas inicialmente y a

la incorporación de ítems necesarios para cumplir con requerimientos sanitarios, de accesibilidad y de seguridad para los usuarios. Dichos ajustes no afectan negativamente el alcance del proyecto, sino que contribuyen a una ejecución más eficiente y técnicamente justificada.

En consecuencia, la Interventoría revisó las cantidades finales ejecutadas, las cuales se consideran coherentes con las actividades realmente desarrolladas en obra, debidamente verificadas en sitio

JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS
INTERVENTOR

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Ausencia de baranda metálica y gravilla lavada



Foto 2: Pintura general





Foto 3. Resanes en la instalación de las puertas



Foto 4: Instalación de guarda escoba en PVC zona de vacunación y pre consulta