



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

DESPRENDIBLE REVISIÓN CUENTA DEL FONDO LOCAL DE
SALUD

FOR-GHC-01

Version: 01

Vigente desde: Marzo 19
de 2021



DESPRENDIBLE REVISIÓN DE CUENTA DEL FONDO LOCAL SALUD - (DOCUMENTO VALIDO PARA HABILITAR LA FUENTE DEL GIRO)

CONTRATO No.

C.P.S.No. 1489 DE 2024

NOMBRE:

ANGEL DAVID LONDOÑO GUZMAN

DOCUMENTO

1075238950

CONTRATO No.	CUENTAS POR PAGAR	RESERVA No.	FUENTE	SITUACION DE FONDOS		REGISTRO PRESUPUESTAL
				CON	SIN	
1489-2024		0086	2000	X		2024.CEN.01.004309 2024.CEN.01.0042819

VALOR Y FUENTE AFECTADA

2000

\$ 2,328,400.00

VALOR A CANCELAR:

\$ 2,328,400.00

MENSUALIDAD NUMERO:

PAGO FINAL

PAGARSE POR LA CUENTA Nro.:

076-08328372

BANCO:

BANCO DE COLOMBIA - SALUD PUBLICA

ORIENTACION IMPUTACION CONTABLE:

COMPONENTE PRESUPUESTAL:	MARCAR	GASTO	CXP
REGIMEN SUBSIDIADO :		55021001	24800201
ACCIONES DE SALUD PUBLICA.	X	55021601	24800402
SALUD PUBLICA - COVID19		55020620	24010102
OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO:		55021615	24800401
OTROS GASTOS EN INVERSION SALUD :		55021620	24800402
OFERTA - PRESTACION DE SERVICIOS PPNA:		5502080201	24800101

REVISO:

MARICELA GARZON GUTIERREZ -APOYO FINANCIERO

FECHA REVISION:

2025-12-30

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

 <p>Alcaldía de Neiva 2024 - 2027</p>	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	FOR-GDCO-06	 <p>modelo integrado de planeación y gestión</p>
		Versión: 02	
		Vigente desde: Diciembre 23 del 2024	

Nombre del Contratista: ANGEL DAVID LONDOÑO GUZMAN	VALOR INICIAL: \$ 11.245.500,00 ADICIONAL No.1: \$ 4.046.000,00 VALOR TOTAL: \$ 15.291.500,00
Cedula: CC : 1.075.238.950 Neiva -Huila	
Certificado de Disponibilidad No. 2023.CEN.01.003152 - 02/09/2024	Periodo de Ejecución: 01 AL 27 DE OCTUBRE DE 2025
Registro Presupuestal Nro. 2023.CEN.01.004309 - 22/10/2024	Comunicación de Aceptación de la oferta N. 1489 del 22/10/2024 dentro del proceso de contratación de mínima cuantía Invitación publica No. MNSSCMCPS0044-2024.
RESERVA : 0086-2025 Resolución N°0003 del 17 de enero de 2025	
OTROSI MODIFICATORIO N.001 MODIFICACIÓN No 001 A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA No. 1489 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y ÁNGEL DAVID LONDOÑO GUZMÁN del 04 de abril de 2025	
Certificado de Disponibilidad No. 2025.CEN.01.001605 - 19/03/2025	
Registro Presupuestal Nro. 2023.CEN.01.004281 - 07/04/2025	
VALOR ADICIONAL No.1: \$ 4.046.000,00	
Forma de Pago: El Municipio de Neiva cancelará al Contratista el valor del contrato, de la siguiente manera: 1. El servicio de mantenimiento preventivo se cancelará mediante mensualidades vencidas o fracción de mes, según la prestación efectiva de éstos, los cuales sean ejecutados por el contratista y aprobados por el supervisor, hasta cumplir el plazo de ejecución de acuerdo con la propuesta económica aceptada por la Entidad, previa certificación de cumplimiento, acompañada de los respectivos soportes (facturas y lo demás requerido en el formato único de radicación de cuentas). 2. El servicio de mantenimiento correctivo se cancelara según lo ítems que efectivamente sean prestados por el contratista , de acuerdo con la necesidad requerida , los cuales se sumaran a la mensualidad correspondiente del mantenimiento preventivo, previa aprobación del supervisor , hasta cumplir el plazo de ejecución o el presupuesto asignado , lo que primero	

ocurra , de acuerdo con la propuesta económica aceptada por la Entidad , previa certificación de cumplimiento, acompañada de los respectivos soportes (facturas y lo demás requerido en el formato único de radicación de cuentas).

El contratista deberá informar al municipio de Neiva la cuenta bancaria (corriente o ahorro), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectué el municipio de Neiva.

En todo caso para el pago final del contrato se hará una vez el contratista entregue al municipio de Neiva el acta de recibo a satisfacción de todas las actividades objeto del presente contrato y acta de liquidación, debidamente soportada de conformidad con los requisitos establecidos por el municipio y sus respectivos anexos, tales como son: informes, pagos a seguridad social. pagos de legalización, paz y salvo de predial y movilidad.

Objeto: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA RED DE FRIO DEL PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES (PAI) A CARGO DE LA SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL DE NEIVA, UBICADO EN EL CENTRO DE SALUD DEL BARRIO CÁNDIDO LEGUIZAMO DE LA CIUDAD DE NEIVA”

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 29/10/2024

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 29/10/2024

POLIZAS: GARANTIA UNICA:

SEGUROS MUNDIAL

Póliza de Cumplimiento: CHU-100033175

Vigencia : 22/10/2024 a 25/08/2026

Fecha de expedición : 29/10/2024

Fecha aprobación :29/10/2024

Póliza de Responsabilidad Civil : CHU-100006070 Fecha aprobación: 29/10/2024

Vigencia : 22/10/2024 a 25/02/2029

Fecha de expedición : 29/10/2024

Fecha aprobación :29/10/2024

Registro Banco de Proyectos: 2024410010008- FORTALECIMIENTO A LAS ACCIONES DE SALUD PUBLICA ARTICULADO AL MODELO DE SALUD PREVENTIVO Y PREDICTIVO CON TERRITORIOS SALUDABLES NEIVA CIUDAD SOSTENIBLE BAJO LA ESTRATEGIA DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD EN EL MUNICIPIO DE NEIVA HUILA -19- SALUD Y PRTECCION SOCIAL -1905- SALUD PUBLICA (1905)

Fecha de registro 11/07/2024

Vigencia del Proyecto: 31/12/2024

Registro Banco de Proyectos adición: 2024410010132-FORTALECIMIENTO A LAS ACCIONES DE SALUD PÚBLICA ARTICULADO AL MODELO DE SALUD PREVENTIVO Y PREDICTIVO CON TERRITORIOS SALUDABLES "NEIVA CIUDAD SOSTENIBLE" BAJO LA ESTRATEGIA DE ATENCIÓN PRIMARIA

Fecha de registro 15/09/2024

Vigencia del Proyecto: 31/12/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 27 de Octubre de 2025

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto del contrato y revisando el informe mensual del periodo comprendido entre el 01 al 27 DE OCTUBRE de 2025, el contratista ANGEL DAVID LONDOÑO GUZMAN identificado con cédula de ciudadanía No. 1.075.238.950 de Neiva –Huila desarrolló las actividades y obligaciones, que se derivan de la Comunicación de Aceptación de la oferta N. 1489 del 22/10/2024 dentro del proceso de contratación de mínima cuantía Invitación publica No. MNSSCMCPS0044-2024 conforme se describe y concluye en el siguiente cuadro:

OBLIGACIONES GENERALES																
Obligación No. (1)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia															
El contratista se compromete a prestar sus servicios generando un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, manteniendo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeña sus funciones, brindado una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de sus capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.	<p>El contratista prestó sus servicios generando un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, mantuvo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeñó sus funciones, brindado una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de sus capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.</p> <p>CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%</p>															
Obligación No. (2)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia															
Cumplir oportunamente con los aportes al sistema general de seguridad social integral de conformidad con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 41 inciso 2 de la ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas concordantes, cuando a ello haya lugar. El contratista se obliga a radicar sus cuentas de cobros dentro de los diez (10) primeros días de corte a 30 días calendario.	<p>- El contratista pagó oportunamente los aportes al sistema general de seguridad social integral de conformidad con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 41 inciso 2 de la ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1562 de 2012 y demás normas concordantes- El contratista realizo los pagos correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales, que se dieron en virtud de la Comunicación de Aceptación de la oferta N. 1489 del 22/10/2024 dentro del proceso de contratación de mínima cuantía Invitación pública No. MNSSCMCPS0044-2024</p> <p>Planilla de SEPTIEMBRE DEL 2025 No. 9492374339 pagada el 15/10/2025</p> <table> <tr> <th>APORTES</th> <th>PERIODO DE PAGO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>SALUD</td> <td>SEPTIEMBRE 2025</td> <td>\$ 178.200</td> </tr> <tr> <td>PENSION</td> <td>SEPTIEMBRE 2025</td> <td>\$ 228.000</td> </tr> <tr> <td>RIESGOS LABORALES</td> <td>SEPTIEMBRE 2025</td> <td>\$ 34.800</td> </tr> <tr> <td>Planilla N° 9492374339</td> <td>TOTAL</td> <td>\$ 441.000</td> </tr> </table> <p>Planilla de OCTUBRE DEL 2025 No. 9493819636 pagada el 31/10/2025</p>	APORTES	PERIODO DE PAGO	VALOR	SALUD	SEPTIEMBRE 2025	\$ 178.200	PENSION	SEPTIEMBRE 2025	\$ 228.000	RIESGOS LABORALES	SEPTIEMBRE 2025	\$ 34.800	Planilla N° 9492374339	TOTAL	\$ 441.000
APORTES	PERIODO DE PAGO	VALOR														
SALUD	SEPTIEMBRE 2025	\$ 178.200														
PENSION	SEPTIEMBRE 2025	\$ 228.000														
RIESGOS LABORALES	SEPTIEMBRE 2025	\$ 34.800														
Planilla N° 9492374339	TOTAL	\$ 441.000														

APORTES	PERIODO DE PAGO	VALOR
SALUD	OCTUBRE 2025	\$ 178.000
PENSION	OCTUBRE 2025	\$ 227.800
RIESGOS LABORALES	OCTUBRE 2025	\$ 34.700
Planilla N° 9493819636	TOTAL	\$ 440.500

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

Obligación No. (3)

El contratista se obliga a inscribir su hoja de vida en el SIGEP durante el primer mes de ejecución del contrato.

Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia

Esta obligación no aplica para personas jurídicas

Obligación No. (4)

Hacer entrega al supervisor del contrato de informes mensuales sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, por medio de la plataforma de SECOP II.

[illegible]

El contratista entregó al supervisor del contrato el informe mensual sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes por medio de la plataforma SECOP II.

Informe de ejecución contractual octubre 2025



El Proponente deberá incluir en esta sección, los precios unitarios ofertados (antes y después de IVA) CORRESPONDIENTES A CADA UNO DE LOS SERVICIOS ESTIMADOS POR LA SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ESTUDIO PREVIO

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA RED DE FRÍO DEL PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES (PAI) A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL DE NEIVA, UBICADO EN EL CENTRO DE SALUD DEL BARRIO CÁNDIDO BOLAÑOS DE LA CIUDAD DE NEIVA.

[illegible]

**PROCESO GESTIÓN EN
CONTRATACIÓN INFORME DE
EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN
SALUD**

FOR-GDCO-22

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



CONTRATISTA	ANGEL DAVID LONDONO GUZMAN	NO. DOCUMENTO IDENTIDAD	CC : 1.075.238.950 Neiva -Huila	PERIODO COMPRENDIDO	01 AL 27 DE OCTUBRE 2025
No. CONTRATO	Minima cuantia 1489-2024	INFORME No.	N° 13/13	AREA:	SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL

OBLIGACIONES GENERALES

OBLIGACIÓN GENERAL No. 1	GESTIÓN DESARROLLADA / OBSERVACIONES	POBLACIÓN Y COMUNA BENEFICIARIAS CASO DE QUE	EVIDENCIA
El contratista se compromete a prestar sus servicios generando un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, manteniendo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeña sus funciones, brindando una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de sus capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.	Preste los servicios generando un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, manteniendo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeña sus funciones, brindando una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de nuestras capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.	Población General del municipio de Neiva.	NA

	CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%
Obligación No. (5)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato en desarrollo del objeto contractual.	El contratista prestó los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atendió los requerimientos que le fueron efectuados por el supervisor del contrato en desarrollo del objeto contractual.
	CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%
Obligación No. (6)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Garantizar el adecuado cuidado, conservación y custodia de los materiales, documentos, bienes y demás Elementos del municipio utilizados o entregados para la ejecución de las actividades contractuales. En caso de requerir para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales una computadora personal, tener a su disposición el mismo.	El contratista garantizó el adecuado cuidado, conservación y custodia de los materiales, documentos, bienes y demás elementos del municipio utilizados o entregados para la ejecución de las actividades contractuales
	CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%
Obligación No. (7)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía profesional y administrativa y bajo su propia responsabilidad por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral del CONTRATISTA con la SECRETARIA	El contratista cumplió con el objeto del contrato con plena autonomía profesional y administrativa y bajo su propia responsabilidad por lo tanto, no existe ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral del CONTRATISTA con la SECRETARIA
	CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%
Obligación No. (8)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
De conformidad con lo establecido en la Resolución No. 000042 de 2020, y 000094 de 2020 emitidas por la DIAN, el contratista deberá cumplir con la facturación electrónica si ello estuviere obligado conforme la reglamentación vigente.	La empresa contratista presentó el informe mensual y la factura electrónica del periodo, conforme lo establecido en la Resolución No. 000042 de 2020, y 000094 de 2020 emitidas por la DIAN.

Factura electrónica FEDL321 octubre 2025

Angel David Londoño Guzman

NIT: 107523850-9

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA

Persona Natural

CL 82 A 2 C 18, Neiva, Huila, Colombia

Tel. 3175495708

Email: dacolaires@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764068797365 válida desde 2024-04-11 hasta 2026-04-11 rango desde FEDL1 hasta FEDL1000.

DACOL

asesoramiento e instalación

Nombre o Razón Social:

MUNICIPIO DE NEIVA

Societ:

891180009

Dirección:

Teléfono:

Email:

tesoreriageneral@alcaldianeiva.gov.co

Forma de Pago:

Crédito

Medio de Pago:

Consignación bancaria

Fecha de Pago:

11/01/2026

Total de Líneas:

6

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:

FEDL321

MONEDA:

COP Colombia, Pesos

HORA EMISIÓN:

11:39:23-05:00

FECHA FIRMADO:

11/12/2025 11:59:27

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE VENCIMIENTO

DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
11	12	2025	11	01	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. M.	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS		DCTO.	TOTAL
						NOM	% o VAL	MONTO	
1	950	MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CUARTO FRIO, MARCA KIRAF, MODELO PUERTA RT 1 200X200, SERIE 01302292090790, EL CUAL INCLUYE DOS (2)	CE2	1,00	\$180.000,00	IVA	19%	\$34.200,00	\$180.000,00
2	954	MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DOS (2) AIREAS ACONDICIONADOS 3 UNO DE MARCA BERNALD, SERIE RE30CHNEP00001109, 3 UNO DE MARCA MIRAGE.	CE2	1,00	\$90.000,00	IVA	19%	\$17.100,00	\$90.000,00
3	956	MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNA (1) PLANTA ELÉCTRICA MARCA CA YAPPA, MODELO SEPSE, LA CUAL INCLUYE DOS (2) COMPRESORES MENSUAL.	CE2	1,00	\$90.000,00	IVA	19%	\$17.100,00	\$90.000,00
4	1006	CALIBRACION DE CUARTO FRIO ANUAL.	CE2	1,00	\$504.201,68	IVA	19%	\$95.798,32	\$504.201,68
5	1136	SAS PARA COMPRESOR DE AIRE ACONDICIONADORA MARCA KIRAF, MODELO PUERTA 2HP AT, SERIE 02301000029 MENSUAL.	CE2	1,00	\$756.302,52	IVA	19%	\$143.697,48	\$756.302,52
6	1308	SAS REF R22 X 30 L REFRIGERANT	CE2	1,00	\$336.134,45	IVA	19%	\$63.865,55	\$336.134,45

Notas:

MITO PREVENTIVO MES OCTUBRE

CUPE: e754fde782d2a3462c1bd599067f98d7715a6c5a7a9969eefb9b9ec2739c3d5d840471eb069c35746cd52790949

Subtotal:

\$1.956.638,65

Cargos:

\$0,00

Descuento:

\$0,00

IVA:

\$371.761,35

Total:

\$2.328.400,00

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

Obligación No. (9)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo al objeto y obligaciones del contractuales.	El contratista cumplió las obligaciones análogas y de uso común de acuerdo al objeto y obligaciones del Contractuales establecidas en la Comunicación de Aceptación de la oferta N. 1489 del 22/10/2024 dentro del proceso de contratación de mínima cuantía Invitación publica No. MNSSCMCPS0044-2024 CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

Obligación No. (1)

Realizar un diagnóstico inicial de los equipos que hacen parte de la red de frio a cargo de la Secretaría de Salud Municipal de Neiva, ubicados en el Centro de Salud del Barrio Cándido Leguizamo de la ciudad y presentar al supervisor del contrato un informe detallado por equipo.

Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia

La empresa contratista realizo un diagnóstico inicial de los equipos que hacen parte de la red de frio a cargo de la Secretaría de Salud Municipal de Neiva, ubicados en el Centro de Salud del Barrio Cándido Leguizamo de la ciudad y presentar al supervisor del contrato un informe detallado por equipo.

Informe de diagnóstico inicial

NÚMERO DE REPORTE	001	FECHA	AAAA	NN	DD
			2023	09	30

INFORMACIÓN DEL EQUIPO					
Equipo:	REFRIGERADOR				
Marca:	VESTFROST				
Serie:	20050800377				
Zona:					

TIPO DE SOLICITUD					
Mantenimiento Preventivo	x	Mantenimiento Correctivo		Verificación	

DIAGNÓSTICO					
Falla mecánica		Falla de software		Alimentación eléctrica	
Falla eléctrica		Desconectado		Alimentación hidráulica	
Falla electrónica		Desconexión		Alimentación de gases	
Otros / cual?					

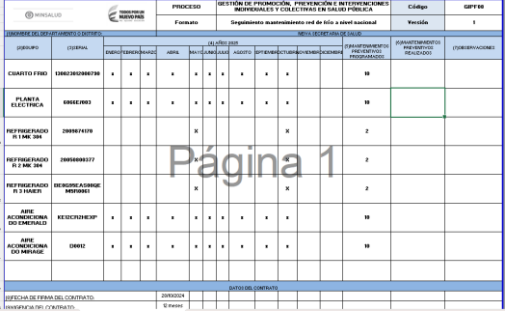
DETALLE DEL DIAGNÓSTICO					
Realizar un mantenimiento preventivo al refrigerador Vestfrost para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y asegurar la conservación adecuada de los productos almacenados.					

ACTIVIDAD REALIZADA					
Instalación de repuestos		Revisión y verificación	x	Lubricación	x
Pruebas de funcionamiento	x	Ajuste/calibración	x	Limpieza	x

VERIFICACIÓN DEL EQUIPO											
INSPECCIÓN EXTERNA						PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO					
Detalle						Detalle					
Cables y armadura	B	R	M	NA		Cable de poder, adaptador	B	R	M	NA	
Puertos	x					Cableado	x				
Enchufes	x					Interruptores y fusibles	x				
Terminales, conectores	x					Terminales o conectores	x				
Teclas, botones y mandos	x					Teclas, botones y mandos	x				
Pantallas e indicadores	x					Pantalla e indicadores	x				
Accesorios	x					Alarmas visuales y sonoras	x				
Observaciones						Batería, cargador	x				
E. Bueno / R. Regular / M. Mala / NA. No aplica											
VERIFICACIÓN DE CONDICIONES DEL EQUIPO											
Detalle											
FUNCIONALIDAD-OPERATIVIDAD DEL EQUIPO											
B R M NA											

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

Obligación No. (2)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Establecer en conjunto con la entidad el cronograma de mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos según periodicidad y necesidad (mensual, trimestral y/o cuando se requiera), el cual deberá ser aprobado por el supervisor del contrato	<p>La empresa contratista presentó en conjunto con esta secretaria el cronograma de mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos según periodicidad y necesidad (mensual, trimestral y/o según requerimiento)</p> <p>GIPF08-SEGUIMIENTO MANTENIMIENTO RED DE FRIO- NACIONAL-V1</p> <p>Cronograma de Mantenimiento</p> <div>  </div>

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA

FOR-GDCO-06

Versión: 02

Vigente desde:

Diciembre 23 del 2024



modelo integrado
de planeación y
gestión

Obligación No. (3)

Especificaciones, periodicidad, listas de chequeo y formatos establecidos

El mantenimiento preventivo debe incluir como mínimo las siguientes actividades al cuarto frío, congeladores, refrigeradores, aires acondicionados y demás equipos de la red de frío:

Realizar el mantenimiento preventivo según

☐ Limpieza de todos los componentes y accesorios del sistema de refrigeración

☐ Revisión, ajuste y limpieza de los termostatos, arrancadores magnéticos, controles automáticos, protectores de fase, fusibles, tableros, controles electrónicos, bobinas, reles, contactores, temporizadores, totalizadores, protectores térmicos, borneras, condensadores y demás

☐ Lectura de voltajes y amperajes en motores de todo el sistema

☐ Revisión del nivel de aceite de compresores y adición cuando sea necesario

☐ Revisión de funcionamiento de controles de seguridad

☐ Chequeo de escapes de refrigerante

☐ Corregir fugas y/o cargas cuando sea requerido

☐ Lectura de presión de alta y baja en los sistemas de refrigeración si hay manómetro permanente

☐ Lavado exterior e interior de las superficies de los condensadores y evaporizadores

☐ Calibración de todos los controles de seguridad

☐ Revisión y ajuste de cada una de las conexiones eléctricas de control y potencia

☐ Revisión del estado de las líneas de fuerza eléctrica de la acometida entre breakers y motores de las unidades del sistema

☐ Desincruste de serpentines e intercambiadores con productos químicos si fuera necesario

☐ Revisión y ajuste de todos los rodamientos(bujes de motores) del sistema

☐ Comprobación del funcionamiento de todos los componentes de seguridad del sistema de refrigeración, control de presión, aceite entre otros

☐ Revisión general y cambio del aislamiento térmico interno y externo de las tuberías si es necesario

☐ Revisión y reparación de instalaciones eléctricas a las que se conecten los equipos que forman parte de la red de frío

☐ Todas las demás actividades preventivas que se requieran para un correcto funcionamiento de los equipos

a) MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA

☐ Verificar la correcta operación de la transferencia automática VRN VSN VTN

☐ Medición del voltaje y amperaje de operación de VRN NRS, VS, AS , AT VSN VTN

☐ Verificar carga y estado de la batería

☐ Verificar sistema de arranque

☐ Cambio de aceite, filtro de combustible y de aire

☐ Limpieza del radiador , sondear si es necesario

☐ Revisión del generador

Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia

-La empresa contratista Realizó el mantenimiento preventivo según especificaciones , periodicidad listas de chequeo y formatos establecidos

-Elaborar las hojas de vida de los equipos (el cual debe contener ficha técnica, diagnóstico inicial, mantenimiento preventivo, correctivo y diagnostico final)

Evidencia Ordenes de servicios de mantenimiento preventivo octubre 2025

La empresa realizó mantenimiento preventivo mensual del mes de octubre de 2025 relacionado a continuación:

DETALLE	CANTAD	VALOR UNITARIO	IVA (19%)	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CUARTO FRIO, MARCA KRAF, MODELO PUERTA BT, 1.00X2.00F, SERIE 0130020102000790, EL CUAL INCLUYE DOS (2) EQUIPOS COMPRESORES, UN (1) DE MARCA KRAF, MODELO PUERTA 2HP AT, SERIE 023015000629 MENSUAL	1	180,000,00	34,200,00	214,200,00
MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DOS (2) AIRES ACONDICIONADOS U UNO DE MARCA EMERALD, SERIE KE12CRHEXP200501106 U UNO DE MARCA MIRAGE, MODELO MAGNUM INVERTER 19V.0.1119 SERIE D0012 MENSUAL	1	90,000,00	17,100,00	107,100,00
MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UNA (1) PLANTA ELÉCTRICA MARCA OLYMPIAN, MODELO GEP30, LA CUAL INCLUYE DOS (2) COMPRESORES. MENSUAL	1	90,000,00	17,100,00	107,100,00
TOTAL	3	360,000,00	68,400,00	428,400,00

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%



Diciembre 23 del 2024



- La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



Diciembre 23 del 2024



DETALLE	CANT	VALOR UNITARIO	IVA (19%)	VALOR TOTAL
CALIBRACION DE CUARTO FRIO ANUAL	1	\$ 504.201,68	\$95.798,32	\$ 600.000
GAS PARA COMPRESOR DE AIRE ACONDICIONADO MARCA KRAF, MODELO PUERTA 2HP AT, SERIE 023076000629 MENSUAL	2	\$ 756.302,52	\$143.697,48	\$ 900.000
GAS REF R22 X 30 L REFRIGERANT	3	\$ 336.134,45	\$63.865,55	\$ 400.000
TOTAL				\$ 1.900.000

Obligación No. (5)

Adelantar el levantamiento de información y la actualización de inventario de los equipos que hacen parte del cuarto frío a cargo de la Secretaría de Salud Municipal de Neiva, ubicados en el Centro de Salud del Barrio Cándido Leguizamón de la ciudad, en formatos establecidos

La empresa adelantó el levantamiento de información y la actualización de inventario de los equipos que hacen parte del cuarto frío a cargo de la Secretaría de Salud Municipal de Neiva, ubicados en el Centro de Salud del Barrio Cándido Leguizamó de la ciudad, en formatos establecidos

Inventario de equipos del cuarto frio

GANT	DESCRIPCIÓN
	MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CUARTO FRO, MARCA KRAAF, MODELO PUERTA EST 1 6002 001, SERIE: 0130022012000790, EL CUAL INCLUYE DOS (2) EQUIPOS COMPRESORES, UN (1) DE MARCA KRAAF, MODELO PUERTA 2PH 2AT, SERIE 023015000629 MENSUAL.
1	
3	REFRIGERADOR MARCA VESTFROST REFRIGERADOR HORIZONTAL, MODELO MK 304, 240 CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO TOTAL DE 204 LT. TERMINES 120 REF. BHE-260
	62X30X100 CMS TRIMESTRAL
	REFRIGERADOR HORIZONTAL DE MARCA HAIER, a MODELO HBC-260, REF BHE-260 SERIAL BE09095AESR0061 (PAZ COVID)
	TRES REFRIGERADORES (HORIZONTALES) UBICADOS EN EL CENTRO DE ZOOINOS CARRETERA 7 N 81-50 VIA ALBERTO GALINDO) u UNO DE MARCA WESTFROST, VL3835 SERIENE MK 204 MARCA UNO 216077675 u UNO DE MARCA ELECTROLUX L 500 80000000 UNO 730040043 u UNO DE MARCA ELECTROLUX, MODELO EC52BNBW PNC 920050003 SERIAL LEGIBLE POR DETERIORO DEL STICKER INCLUIDO 4 ESTABILIZADORES ELECTRONICO TRIMESTRAL.
	MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DOS (2) AIRE ACONDICIONADOS u UNO DE MARCA EMERALD, SERIE KE12CRHPHXN0051106 u UNO DE MARCA MIRAGE, MODELO MAGNUM INVENTOR 19V 01 119 SERIE MENSUAL.
1	MANTENIMIENTO TRIMESTRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN (1) CONGELADOR MARCA WHIRLPOOL, SERIE: WHB9B081024208 u UN (1) ESTABILIZADOR TRIMESTRAL.
	MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO CORRECTIVO u UN (1) planta electrolitica marca CLYPMAN, modelo GP930, la cual incluye dos (2) compresores. MENSUAL.
	CALIBRACION DE CUARTO FRO ANUAL
	CALIBRACION DE TERMOMETROS DIGITALES ANUAL

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

Obliqación No. (6)

Actualizar y/o elaborar y entregar las hojas de vida de los equipos que hacen parte del cuarto frío a cargo de la Secretaría de Salud Municipal de Neiva, ubicados en el Centro de Salud del Barrio Cándido Leguizamó de la ciudad y en Ubicados en el centro de zoonosis carrera 7 N 81-90 vía a Alberto Galindo

La empresa Actualizó y elaboró las hojas de vida de los equipos que hacen parte del cuarto frío a cargo de la Secretaría de Salud Municipal de Neiva, ubicados en el Centro de Salud del Barrio Cándido Leguizamó de la ciudad y en Ubicados en el centro de zoonosis carrera 7 N 81-90 vía a Alberto Galindo

Hoja de vida la red de frío (planta eléctrica)

	PROCESO	DISEÑO DE LAS INTERENCIONES INDIVIDUALES Y COLECTIVAS PARA LA PROMOCIÓN DE LA SALUD Y PREVENCIÓN DE LA ENFERMEDAD		Código	68978
	Formato	Hoja de Vida de Planta Eléctrica		Versión	1

	Nombre:	PLANTA ELÉCTRICA	Tipo:	MECANICO
	Marca:	OLIMPICAN	Modelo:	00730
	Tacha compra:	N/A	Capacidad:	230V
	Crecimiento:	N/A	Cilindrada:	N/A
	Año Servicio al Servicio:	2009	Año Fabricación:	1997
	Peso:	689kg	Ubicación:	Chimo, Huancayo (P)

DATOS GENERALES	
plm	148 CH
Cuch	99 CH
Protobio	210 CH
Volumen tanque	

DATOS TÉCNICOS	
Frecuencia nominal	60Hz
Tensión nominal	220V/127
Temperatura ambiente	30°C
Amperaje nominal	

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

Obligación No. (7)

Elaborar el reporte de servicio técnico adelantado, con la ruta de elaboración y garantía del mismo, del cual se deja copia a la persona encargada del centro de acopio y anexándolo al informe mensual del contratista (FOR-

La empresa contratista elaboró el reporte de servicio técnico adelantado, con la ruta de elaboración y garantía del mismo, del cual se debe copia a la persona encargada del centro de acopio y anexándolo al informe

	<div><div>Informe técnico mensual</div><div><div>INFORME TÉCNICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO</div></div><div><div>Neiva, 20 de noviembre 2025</div><div>Señores: MUNICIPIO NEIVA</div><div>♦ MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Se realizó los mantenimientos preventivos de aire acondicionado, cuartos fríos y la planta eléctrica para garantizar su óptimo y constante funcionamiento, estos servicios realizados a los equipos implicados en diagnóstico. En las visitas realizadas a la secretaría de salud municipal de Neiva ubicado en el centro de salud del barrio Ciudad Leguizamón, David Araya Taguamonta en calidad de empresa, a través de este informe garantiza el funcionamiento de los equipos realizando jornadas mensuales, revisando todo el área de equipos y el consumo de sistemas que forma parte, donde se lleva a cabo las rutinas de mantenimiento, ajustando y poniendo en marcha a todos los aires cuartos fríos y planta eléctrica, verificando todos los parámetros de operación tanto desde el punto de vista eléctrico mecánico como desde el punto de vista de refrigeración y control. ♦ DESARROLLO: A continuación presentamos evidencias fotográficas que acreditan el Estado y el Mantenimiento. <div><div>Calle 42 10-11 Cel: 317445708</div><div>E-mail: gerencia@neiva.gov.co</div></div></div></div></div>
CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%	

ACTAS		
TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO	FOR-GDCO-07	29/10/2024
ACTA DE CONSTITUCION DE VEEDURIA	FOR-GDCO-23	29/10/2024
OTROSI MODIFICATORIO No. 001	FOR-GDCO-25	07/04/2025
ACTA DE TERMINACIÓN	FOR-GDCO-18	02/12/2025
ACTA DE RECIBO DE VEEDURIA	FOR-GDCO-17	02/12/2025

1.2. Recomendaciones y Conclusiones
En cumplimiento a la Cláusula Quinta: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre al 27 de octubre de 2025.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato				
RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
PRIMER PAGO Comprobante de Egreso No. 2024.CEN.01.011480	16/12/2024	\$ 428.400,00	\$ 428.400,00	\$ 10.817.100,00
SEGUNDO PAGO Comprobante de Egreso No. 2024.CEN.01.011481	16/12/2024	\$ 2.427.600,00	\$ 2.856.000,00	\$ 8.389.500,00
TERCER PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.003870	10/04/2025	\$ 856.800,00	\$ 3.712.800,00	\$ 7.532.700,00

CUARTO PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.002793	02/04/2025	\$ 428.400,00	\$ 4.141.200,00	\$ 7.104.300,00
QUINTO PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.003870	10/04/2025	\$ 428.400,00	\$ 4.569.600,00	\$ 6.675.900,00
SEXTO PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.008270	25/06/2025	\$ 856.800,00	\$ 5.426.400,00	\$ 5.819.100,00
OTROSI MODIFICATORIO No. 001		\$ 4.046.000,00		\$ 9.865.100,00
SEPTIMO PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.008270	25/06/2025	\$ 428.400,00	\$ 5.854.800,00	\$ 9.436.700,00
OCTAVO PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.008270	NOTA CREDITO 25 DE FACTURA FEDL 250	\$ 428.400,00		
	NOTA CREDITO 26 DE FACTURA FEDL 238	\$ 4.046.000,00		
	25/06/2025	\$ 4.474.400,00	\$ 10.329.200,00	\$ 4.962.300,00
NOVENO PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.011322	26/08/2025	\$ 856.800,00	\$ 11.186.000,00	\$ 4.105.500,00
DECIMO PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.011664	02/09/2025	\$ 428.400,00	\$ 11.614.400,00	\$ 3.677.100,00
ONCE PAGO Comprobante de Egreso No. 2025.CEN.01.015672	24/11/2025	\$ 428.400,00	\$ 12.042.800,00	\$ 3.248.700,00
DOCE PAGO Comprobante de Egreso No. XXXX	PENDIENTE	\$ 856.800,00	\$ 12.899.600,00	\$ 2.391.900,00
TRECE PAGO Comprobante de Egreso No. XXXX	NOTA CREDITO 36 DE FACTURA FEDL 311	\$2.820.300,00		
	NOTA CREDITO 37 DE FACTURA 318	\$2.328.400,00		
	PENDIENTE	\$ 2.328.400,00	\$15.228.000,00	\$63.500,00
Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
\$11.245.500,00	\$ 4.046.000,00	\$ 15.291.500,00	\$15.228.000,00	\$63.500,00

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

 <div> Alcaldía de Neiva 2024 - 2027 </div>	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	FOR-GDCO-06	 <div> mipg <small>modelo integrado de planeación y gestión</small> </div>
		Versión: 02	
		Vigente desde: Diciembre 23 del 2024	

Garantías: en el presente contrato se exige garantía de cumplimiento presentada mediante la :

POLIZAS:

☒ GARANTIA UNICA :

SEGUROS MUNDIAL

Póliza de Cumplimiento: CHU-100033175

Vigencia : 22/10/2024 a 25/08/2026

Fecha de expedición : 29/10/2024

Fecha aprobación :29/10/2024

Póliza de Responsabilidad Civil : CHU-100006070 Fecha aprobación: 29/10/2024

Vigencia : 22/10/2024 a 25/02/2029

Fecha de expedición : 29/10/2024

Fecha aprobación :29/10/2024

☐ Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal N°24010410017765 del 28 de octubre de 2024

- valor del contrato \$ 11.245.500,00
- Estampilla procultura 00,00
- Estampilla bienestar adulto mayor 225.000,00
- Estampilla por deporte y creación municipal 225.000,00
- estampilla PROUSCO 00,00

total a pagar \$ 450.000,00

☐ Pago de salarios ,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:

En cumplimiento de la Afiliación y pago del contratista al Sistema de Seguridad Social, se verifican los pagos que se dieron en virtud de la **Comunicación de Aceptación de la oferta N. 1489 del 22/10/2024 dentro del proceso de contratación de mínima cuantía Invitación publica No. MNSSCMCPS0044-2024**

Planilla de SEPTIEMBRE DEL 2025 No. 9492374339 pagada el 15/10/2025

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	SEPTIEMBRE	\$178.200
PENSIÓN	SEPTIEMBRE	\$228.000
RIESGOS PROFESIONALES	SEPTIEMBRE	\$34.800
Planilla de SEPTIEMBRE DEL 2025 No. 9492374339 pagada el 15/10/2025	TOTAL	\$441.000

Planilla de OCTUBRE DEL 2025 No. 9493819636 pagada el 31/10/2025

APORTES	PERIODO DE PAGO	VALOR
SALUD	OCTUBRE 2025	\$ 178.000
PENSION	OCTUBRE 2025	\$ 227.800
RIESGOS LABORALES	OCTUBRE 2025	\$ 34.700
Planilla N° 9493819636	TOTAL	\$ 440.500

CUMPLIMIENTO AL MES: 100% ACUMULADO 100%

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor designado de la Comunicación de Aceptación de la Oferta N. 1489 del del 22/10/2024 dentro del proceso de contratación de mínima cuantía invitación pública NO. MNSSCMCPS0044-2024 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo,

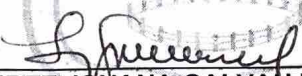
 Alcaldía de Neiva <small>2014 - 2017</small>	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORIA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORIA	FOR-GDCO-06	 <small>Modelo Integrado de planeación y gestión</small>
		Versión: 02	
		Vigente desde: Diciembre 23 del 2024	

durante el periodo comprendido entre el 01 al 27 de octubre del 2025, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2024.CEN.01.003152 – 02/09/2024	2024.CEN.01.004309 – 22/10/2024 RESERVA: 0086-2025 Resolución N°0003 del 17 de enero de 2025	2000. 1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	\$ 2.328.400,00
2025.CEN.01.001605 – 19/03/2025	2023.CEN.01.004281- 07/04/2025 VALOR ADICIONAL No. \$4.046.000,00	2000. 1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	\$00.00
Valor a Pagar.			\$ 2.328.400,00

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el trece (13) pago final (13/13) correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025.


LILIBET JOHANA GALVAN MOSHEYOFF
Secretaría de Salud Municipal de Neiva
SUPERVISOR


Marly Vanessa Ceballos Gavilán – Profesional Universitario – Apoyo a la Supervisión

Alcaldía de Neiva