| | FORMATO | CÓDIGO | MS-GP-FR-34 |
|---|---|---|---|
| ICCU | GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | VERSIÓN | 0 |
| | INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | FECHA | 29/10/2025 |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26 | **FECHA** | martes, 13 de enero de 2026 | **SEMANA No.** | **37** | DEL | **5-ene-26** | AL | **11-ene-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA |

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | ICCU No. 234 DE 2025 | **CONTRATO No.:** | ICCU No. 276 DE 2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | OCHO (8) MESES | **PLAZO INICIAL:** | SEIS (6) MESES |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26 | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO ICCU G3 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 22 de abril de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 22 de abril de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | N/A | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | N/A |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | N/A | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 21 de abril de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 21 de abril de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | DOCE (12) MESES | **PLAZO ACTUALIZADO:** | DOCE (12) MESES |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 264 días | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 264 días |
| **VALOR INICIAL :** | $ 749,880,880 | **VALOR INICIAL :** | $ 6,860,453,716 |
| **VALOR ADICION:** | $ 281,205,330 | **VALOR ADICION:** | $ 1,768,909,440 |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,031,086,210 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 8,629,363,156 |
| **VALOR PAGADO:** | $ 435,771,062 | **VALOR PAGADO:** | $ 2,037,681,019 |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 595,315,148 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 6,591,682,137 |
| **VALOR ANTICIPO:** | $ 154,662,932 | **VALOR ANTICIPO:** | $ 1,725,872,631 |
| **SUPERVISOR:** | ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ | **GESTOR:** | ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**TÉCNICO ADMINISTRATIVO**

1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 37.
2. Se asiste por parte de interventoria a comite de seguimiento al contrato de obra No. 276 de 2025.
3. Se remmite a la entidad el comunicado CI26-412-25 de fecha del 05 de enero de 2026 y con asunto: Remision de solicitud de autorización sobre el retiro y demolición del separador ubicado en el K0+037 al K0+092; y sobre el cual la entidad responde con cencepto favorable en correo del 08 e enero de 2026.

**Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:**

1. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-326-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Reiteración solicitud atención observaciones informes semanales de obra No. 1 al 21.
3. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-350-25 de fecha del 10 de noviembre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión drenajes, y comunicado CI26-354-25 de fecha del 13 de noviembre y con asunto: Apremio 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25_Informe revisión filtros
4. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas Posible No conformidad.
5. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-361-25 de fecha del 18 de noviembre de 2025 y con asunto: Rta. COMUNICADO COG3-251-2025 REFUERZO DE CUNETAS.
6. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto:Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
7. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.
8. Continua pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-410-25 de fecha del 02 de enero de 2026 y con asunto: Remision pólizas actualizas según adición No. 1 y prorroga No. 2 _ contrato.

**EJECUCIÓN DE OBRA**

1. Se ejecutaron actividades de demolición de concreto estructural de cuneta existente entre los Km 1+520 a Km 1+660 CD, Km 1+690 a Km 1+820 CD y Km 1+792 a Km 1+820 CI en volumen de 40,23 m3.
2. Cuneta en concreto de 3000 PSI entre el Km 1+090 a Km 1+120 CD y Km 1+260 a Km 1+277 CD, en volumen de 5,64 m3.
3. Corte de asfalto entre los Km 0+520 a Km 0+730 y Km 0+770 a Km 2+210 por ambos costados de la vía en longitud de 3300 ml.

### 3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

| No. | Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.2 | DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | 29-sep-25 | 27-feb-26 | 152 | 22-sep-25 | | ejecución | 7 | ejecución |
| 2.4 | RIEGO DE IMPRIMACIÓN | 8-sep-25 | 8-abr-26 | 213 | 10-sep-25 | | ejecución | -2 | ejecución |
| 2.5 | MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO) | 9-sep-25 | 10-abr-26 | 214 | 10-sep-25 | | ejecución | -1 | ejecución |
| 2.11 NP | BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO | 25-jul-25 | 19-mar-26 | 238 | 14-jul-25 | | ejecución | 11 | ejecución |
| 3.3 | CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR | 24-nov-25 | 21-abr-26 | 149 | 4-nov-25 | | ejecución | 20 | ejecución |
| 4.11 | LIMPIEZA A MANO DE CUENTAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | 13-abr-26 | 21-abr-26 | 9 | 1-dic-25 | | ejecución | 133 | ejecución |

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

### 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

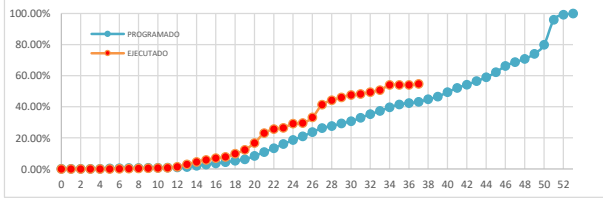
**AVANCE FISICO DEL CONTRATO**

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 42.38% | 54.05% | 11.67% |
| Durante el periodo | 0.79% | 0.69% | -0.10% |
| Acumulado Actual | 43.17% | 54.75% | 11.58% |

**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO**

| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 365 | 265.00 | 100 | 42.25 |

**GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO**




### 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

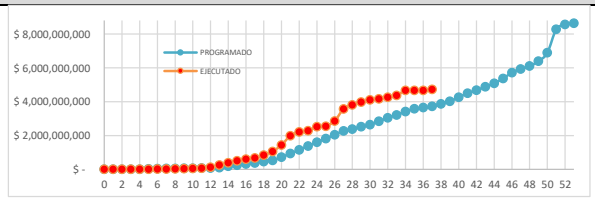
**AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO**

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 3,657,025,580 | $ 4,664,441,371 | 128% |
| Durante el periodo | $ 68,306,672 | $ 59,872,395 | 88% |
| Acumulado Actual | $ 3,725,332,252 | $ 4,724,313,766 | 127% |

**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO**

27%

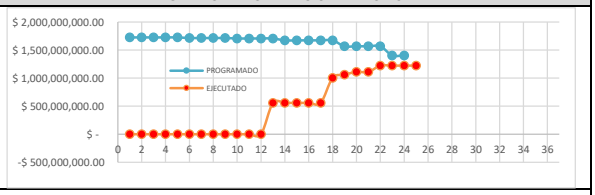
**GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO**



| AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
| Acumulado anterior | $ 1,372,090,743 | $ 1,223,137,584 | 89% |
| Durante el periodo | $ - | | 0% |
| Acumulado Actual | $ 1,372,090,743 | $ 1,223,137,584 | 89% |

| AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO |
|---|
| -11% |

**GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO**




## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Elaboración y envío del oficio CI26-411-25, correspondiente a la respuesta a la comunicación COG3-311-2025, relacionada con las observaciones al Informe Ambiental N° 07, Versión 2.
2. Revisión del oficio COG3-312-2025, mediante el cual el contratista realizó la entrega del Informe Ambiental N° 07.
3. Revisión del oficio COG3-323-2026, donde el contratista emite respuesta a la comunicación CI26-411-25, referente a las observaciones formuladas al Informe Ambiental N° 07, Versión 2.
4. Participación en el Comité de Seguimiento del Contrato ICCU N° 276 de 2025, llevado a cabo el 7 de enero de 2026.
5. Elaboración y envío del oficio CI26-413-25, como respuesta a la comunicación COG3-323-2026, mediante la cual se otorgó la aprobación del Informe Ambiental N° 07, Versión 3.
6. Elaboración y envío del oficio CI26-414-25, en atención a la comunicación COG3-312-2025, relacionada con las observaciones al Informe Ambiental N° 08, Versión 1.

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Se participó en comité de seguimiento integral llevado a cabo el 7 de enero de 2026 durante el cual se expusieron los avances y requerimientos del componente social.
2. Se gestionó la aprobación con ICCU de las piezas informativas:
   a.. Invitación Comité de Participación Comunitaria No. 7
   b.Información sobre prórroga del contrato de obra
   c. Actas de vecindad de inicio tramo 2
   d. Contratación Mano de Obra No Calificada
3. El 9 de enero se recibió del contratista, el inventario predial para levantamiento de actas de vecindad del Tramo 2, el cual presentó observaciones de la interventoría las cuales serán radicadas por medio de oficio el 13/01/2025

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

n el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:

1. Esta interventoría manifiesta que no ha tenido ACCIDENTES LABORALES, INCIDENTES ni SINIESTROS durante el transcurso de la presente semana.
2. Esta interventoría cuenta con el personal requerido
3. Esta Interventoría se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos aporte al sistema de seguridad social individual, igualmente de salarios, de sus colaboradores.
4. No se reporta casos de ausentismo laboral por causa de Accidentes de origen Laboral, Enfermedad general Común.
5. No se reportan casos de ACOSO LABORAL durante la presente semana.
6. El contratista allego a esta interventoria las atenciones de los informes N° 6 y N° 7 los cuales se encuentran atendidos por el contratista. Pendiente de remision de cartas de aprobación para el contratista.
7. Se emite observaciones al informe SST N° 8 al contratista de obra.
8. Se programara reunion con la Ing Natali Doncel para empalme del componente SST por instruccion de la supervision del ICCU, y el contratista para la siguiente semana
9. Se programa mesa de trabajo para ajustar el SG-SST con el contratista de obra.

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

En el periodo del presente informe se realiza:

1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto.
2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos.
3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto.
4. Ejecución de comités técnicos de obra con la presencia de la supervisión del ICCU.

## 8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

**8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Para el presente informe no se presenta problemática

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Se cuentan con los recursos para la ejecucion de las actividades.

**8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

1. se tiene un programado acumulado de 43,17 %, equivalente a $ 3´725.332.252 y un ejecutado acumulado de 54,75%, equivalente a $4´724.313.766 dejando una variación positiva de 11,58 % equivalente a $ 998.981.513 millones de pesos.

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a lo solicitado en los siguientes comunicados:

1. Comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.
2. comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas_Posible No conformidad.
3. comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto:Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.
4. comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.

Por otro lado, es necesario manifestar que, por parte de esta interventoría se ha evidenciado, el cumplimiento en los resultados de los ensayos de laboratorio tomados por la interventoria de los diferentes materiales y actividades

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

Para el presente informe no se presenta problemática

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

Para el presente informe no se presenta problemática

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

Para el presente informe no se presenta problemática

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

Para el presente informe no se presenta problemática

## 9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| 1. Respuesta al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI. | Contratista de Obra | inmediato |
| 2. Requerimiento entrega protocolos de calidad en comites de segumiento. | Contratista de Obra | inmediato |
| 3. Respuesta al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto:Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000. | Contratista de Obra | inmediato |
| 4. Es requerido que el contratista presente el documento PMT actulizado decuado con la nueva fecha de terminacion del contrato y con las actividades vigentes. | Contratista de Obra | inmediato |
| | | |
| | | |

## 10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo del presente informe no se registraron.

## 11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1.se tiene un programado acumulado de 43,17 %, equivalente a $ 3´725.332.252 y un ejecutado acumulado de 54,75%, equivalente a $4´724.313.766 dejando una variación positiva de 11,58 % equivalente a $ 998.981.513 millones de pesos.
2. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales.
3. Se informa que se a solicitado al contratista de obra sobre la adecuada implementación del PMT en los diferentes frentes de obra, garantizando la seguridad de los usuarios de la vía, debido a que se han evidenciado la falta de auxiliares de trafico, las cuales han quedado debidamente registradas en la bitácora de obra.

**12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA**




Imagen No. 1: Inspección labores de excavación Km 1+260 a Km 1+690




Imagen No. 2: Labores de nivelación por parte de interventoria para verificar volumenes de excavación




Imagen No. 3: Inspección labores de demolición de cuneta existente Km 1+660 a Km 1+820




Imagen No. 4: Inspección labores de demolición de cuneta existente Km 1+660 a Km 1+820




Imagen No.5: Labores de corte de asfalto




Imagen No.6: Verificación de cantidades por parte de interventoria

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**
ABEL ALEXANDER SOLER