BOGOTÁ | SECRETARÍA GENERAL

8-2020-4195 F

LA SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. EN SU CALIDAD DE SUPERVISOR(ES)

CERTIFICA

Que (el/la) CRUZ O MANTENIMIENTOS ECOLOGICOS Y PRODUCTIVOS SAS , identificado con NIT No. 900367347, en desarrollo del objeto del CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 4233000-669-2019, Prestó el octavo servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos para el sistema hidroneumático de las diferentes sedes de la Secretaría General y los puntos de Atención Ciudadana de la Subsecretaria de Servicio a la Ciudadanía de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.durante el mes de enero de 2020.

Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones Y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados contractualmente, los cuales se remitieron a la Subdirección Financiera.

La presente certificación se expide para efectos de pago por el valor de once millones quinientos sesenta y cinco mil novecientos setenta y un pesos m/cte. ($11,565,971.00), tal como lo estipula la cláusula . del contrato: Valor Y Forma de Pago, de conformidad con la(s) factura(s) NO. 647 del 11 de febrero de 2020.
El valor se debe afectar de la siguiente manera:

R.P.	Rubro Pptal	Nombre del Rubro Presupuestal	Fuente Financiación	Valor a Pagar
129	3120101010003	Maquinaria para uso general		3,037,751.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria y otro equipo		5,528,220.00
2370	3120201030003	Maquinaria para uso general		3,000,000.00

Centros de Costo

R.P.	Rubro Pptal	Nombre del Rubro Presupuestal	Centro de Costo	Vr Centro Costo
129	3120101010003	Maquinaria para uso general	CENTRO DE MEMORIA (PUNTO ADMINISTRATIVO)	1,852,973.00
129	3120101010003	Maquinaria para uso general	SUPERCADE SUBA	1,184,778.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	CLAV BOSA	348,235.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	CENTRO DE MEMORIA (PUNTO ADMINISTRATIVO)	1,392,939.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	DIRECCIÓN DISTRITAL DE ARCHIVO DE BOGOTÁ	783,527.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	SUPERCADE AMERICAS	391,763.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	SUPERCADE SUBA	391,763.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	SUPERCADE NQS BOSA	391,763.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	SUPERCADE CARRERA 10A -20 DE JULIO	391,763.00
935	3120202030006005	Servicios de mantenimiento y reparación de otra maquinaria	SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,438,467.00
2370	3120201030003	Maquinaria para uso general	SUPERCADE SUBA	3,000,000.00

El pago se debe abonar a la cuenta de acuerdo a la certificación bancaria aportada por el contratista.

ASí mismo dejo constancia que se recibio la certificación emitida por el Representante Legal Y/o Revisor Fiscal de la Firma, donde indica que la precitada persona juridica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, RIESGOS Profesionales Y los Aportes al Sena, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Y Cajas de Compensación por el periodo certificado del contrato, el original se remite a la Subdirección Financiera.

MARCELA MANRIQUE CASTRO
Subdirectora De Servicios Administrativos

Solicitud No: 823

BOGOTÁ
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado: 3-2020-7050
Fecha 09/03/2020 15:55:07
Destino: SUB. FINANCIERA
Anexos: 53 FOLIOS
Copia: N/A
www.secretariageneral.gov.co

BOGOTÁ

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
Nº 4233000-669-2019

El Subdirector de Servicios Administrativos de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como Supervisor del Contrato Nro. 4233000-669-2019 presentó informe parcial con el fin de proceder a **reporte parcial de cumplimiento** en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO			
Contratista:	CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLOGICOS Y PRODUCTIVOS SAS		
Objeto:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos para el sistema hidroneumático de las diferentes sedes de la Secretaría General y los puntos de Atención Ciudadana de la Subsecretaria de Servicio a la Ciudadanía de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.		
Valor del contrato:	$ 68,121,695 incluido IVA	**Valor de la adición (si hay lugar a ello):**	N.A
Valor total del contrato:	$ 68,121,695 incluido IVA	**Valor ejecutado:**	$ 61,548,776
Plazo inicial del contrato:	7 mes(es)	**Prorroga (si se llevó a cabo):**	4 meses
Plazo final del contrato:		**Fecha de suscripción:**	28/05/2019
Fecha de iniciación:	30/05/2019	**Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):**	N.A
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N.A	**Fecha de terminación:**	28/04/2020
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N.A	**Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)**	N.A

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que de acuerdo a la ejecución de dicho acuerdo de voluntades me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión final, el supervisor deberá diligenciar)

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL
N.A	N.A	N.A	N.A
N.A	N.A	N.A	N.A
N.A	N.A	N.A	N.A
N.A	N.A	N.A	N.A

BOGOTÁ

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-669-2019

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
Cumplir con el cronograma establecido para la ejecución del contrato.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha cumplido con el cronograma establecido para la ejecución del contrato
Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos a las Motobombas de la Secretaría General de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico del proceso.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha cumplido con Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos a las Motobombas de acuerdo con el Anexo técnico. Estas actividades operativas se evidencian en el **Anexo 1** de este informe.
Cumplir con las políticas de manejo ambiental definidas en el Anexo Técnico del proceso, teniendo en cuenta que debe garantizarlas y, mantener vigentes los permisos y licencias allí indicados durante la ejecución del contrato, así como, responder cuando la entidad lo solicite, los requerimientos de las autoridades ambientales, con ocasión del desarrollo del contrato.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	A la fecha se viene cumpliendo con las Políticas de manejo ambiental definidas en el anexo técnico
Las demás que se requieran para la correcta ejecución del contrato y que se deriven de la naturaleza del mismo.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	Para este periodo se realizó el mantenimiento correctivo a las motobombas del SuperCADE SUBA Y CENTRO MEMORIA, debido a fallas presentadas en las bobinas de las motobombas, lo que genero la prestación del servicio de Mantenimiento por parte de la empresa COMANTEP.

2. GESTIÓN DE PAGOS:

De acuerdo con lo establecido, se han realizado a la fecha un total de siete (7) pagos, por valor de SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($61,548,776), así mismo, se encuentra en trámite de pago la factura Nro.647 por valor de ONCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE IVA INCLUIDO ($ 11.565.971), para el pago Nro. 8 de acuerdo a la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula tercera del contrato, así:

BOGOTÁ

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
Nº 4233000-669-2019

(Si el informe corresponde a un informe parcial, se debe diligenciar la tercera columna con N/A.)

PAGO Nro. 1		
REQUISITOS	**DESCRIPCIÓN**	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**
Facturas o documentos equivalentes	613	**N.A**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Informes de Mantenimiento	**N.A**
Certificado de recibido a satisfacción	4040	**N.A**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	454342296	**N.A**
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	**N.A**
Orden de pago	3460	**N.A**

PAGO Nro. 2		
REQUISITOS	**DESCRIPCIÓN**	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**
Facturas o documentos equivalentes	619	**N.A**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Informes de Mantenimiento	**N.A**
Certificado de recibido a satisfacción	4719	**N.A**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	465820315	**N.A**
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	**N.A**
Orden de pago	4295	**N.A**

BOGOTÁ

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-669-2019

PAGO Nro. 3		
REQUISITOS	**DESCRIPCIÓN**	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**
Facturas o documentos equivalentes	622	**N.A**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Informes de Mantenimiento	**N.A**
Certificado de recibido a satisfacción	5366	**N.A**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	489099689	**N.A**
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	**N.A**
Orden de pago	4947	**N.A**

PAGO Nro. 4		
REQUISITOS	**DESCRIPCIÓN**	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**
Facturas o documentos equivalentes	626	**N.A**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Informes de Mantenimiento	**N.A**
Certificado de recibido a satisfacción	6054	**N.A**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	501784897	**N.A**
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	**N.A**
Orden de pago	5641	**N.A**

BOGOTÁ

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
Nº 4233000-669-2019

PAGO Nro. 5		
REQUISITOS	**DESCRIPCIÓN**	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**
Facturas o documentos equivalentes	636	**N.A**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Informes de Mantenimiento	**N.A**
Certificado de recibido a satisfacción	7530	**N.A**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	528383017	**N.A**
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	**N.A**
Orden de pago	6983	**N.A**

PAGO Nro. 6		
REQUISITOS	**DESCRIPCIÓN**	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**
Facturas o documentos equivalentes	639	**N.A**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Informes de Mantenimiento	**N.A**
Certificado de recibido a satisfacción	7587	**N.A**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	528383017	**N.A**
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	**N.A**
Orden de pago	7008	**N.A**

PAGO Nro. 7		
REQUISITOS	**DESCRIPCIÓN**	**Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**
Facturas o documentos equivalentes	642	**N.A**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	Informes de Mantenimiento	**N.A**
Certificado de recibido a satisfacción	8050	**N.A**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de	528383017	**N.A**

Seguridad Social y Parafiscales		
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	**N.A**
Orden de pago	7325	**N.A**

Nota: Indicar si existen reintegros o devoluciones.

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de la garantía única se produjo el día 30/05/2019, la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
11-44-101138774	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20,436,508.50	28/05/2019	30/06/2020
11-44-101138774	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	3,406,084.75	28/05/2019	30/12/2022
11-44-101138774	CALIDAD DEL SERVICIO	13,624,339.00	29/12/2019	29/06/2020
11-44-101138774	CALIDAD DEL SERVICIO Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	13,624,339.00	29/12/2019	29/06/2020

4.1 MODIFICACIONES

Que el contrato ha tenido modificaciones contractuales.

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso que se a prórroga)	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL
ADICION 1 PRORROGA 1	24/12/2019	$ 9,000,000	30 días cale.	N.A
ADICION 2 PRORROGA 2	28/01/2020	$ 26,564,502	3 mes(es)	N.A

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

BOGOTÁ

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO
Nº 4233000-669-2019

TIPO DE INFOME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El (la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	**X**
	El (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes.	**X**
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas a cabalidad y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia.	**X**
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	**X**

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión Final, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

TIPO DE INFOME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME FINAL	El (la) contratista a la fecha cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con la SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. por todo concepto o de haber existido incumplimientos deben ser relacionados en el presente formato.	**N.A**
	El (la) contratista cumplió durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes.	**N.A**
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas fueron ejecutadas a cabalidad y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	**N.A**

	Que su ejecución presupuestal ha obedeció a los pagos y desembolsos pactados contractualmente.	**N.A**

6. OBSERVACIONES

Describa las situaciones que requiera señalar en desarrollo del informe parcial o final que necesite documentar de lo contrario no diligencie.

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
MARCELA MANRIQUE CASTRO	SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	

En caso que el contrato se ejecute en un punto de atención de la Red CADE se deberá diligenciar el siguiente cuadro:

NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL PUNTO DE ATENCIÓN RED CADE	CARGO	FIRMA
N.A	N.A	N.A

ANEXO 1
INFORME DE ACTIVIDADES OPERATIVAS / ENERO 2020
MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS
CONTRATO 4233000-669-2019

11. ACTIVIDADES OPERATIVAS		
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**OBSERVACIONES**
Garantizar personal técnico idóneo para la correcta prestación del servicio.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha cumplido con el cronograma establecido para la ejecución del contrato
Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos a las motobombas de la Secretaría General descritas en el numeral 2 del presente Anexo, de acuerdo al cronograma establecido, durante la ejecución del contrato en horas hábiles. (lunes a viernes de 7:00 am. a 4:30 pm).	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha cumplido con Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos a las Motobombas de acuerdo con el anexo técnico , el cual se adjunta como documento de soporte.
Contar con las herramientas adecuadas, para la prestación del servicio conforme a los requerimientos técnicos expuestos en el presente anexo.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha contado con las herramientas adecuadas, para la prestación del servicio conforme a los requerimientos técnicos
Verificar la correcta operación de los elementos activos y pasivos de las Motobombas, cada vez que se realicen los diferentes mantenimientos, garantizando en todo momento el perfecto estado de funcionamiento de los equipos.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha Verificado la correcta operación de los elementos activos y pasivos de las Motobombas.
Suministrar los repuestos en el mantenimiento correctivo, únicamente si son autorizados por el supervisor del contrato, para lo cual deberá entregarse junto con el informe de daño o diagnóstico, la cotización de los repuestos a suministrar.	Fueron requeridos repuestos para el CENTRO DE MEMORIA Y SUPERCADE SUBA	El Contratista suministro los repuestos autorizados para el mantenimiento correctivo
En el evento de requerirse repuestos el contratista deberá entregar productos originales, nuevos, no re manufacturados, ni re potenciados, de primera calidad con el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas en el anexo técnico.	Fueron requeridos repuestos para el CENTRO DE MEMORIA Y SUPERCADE SUBA	Contratista entregó productos originales, nuevos, no re manufacturados, ni re potenciados, de primera calidad
Hacer entrega del reporte del mantenimiento preventivo a los profesionales responsables de cada Centro de Atención y al supervisor	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha hecho entrega del reporte del mantenimiento preventivo a los profesionales

ANEXO 1
INFORME DE ACTIVIDADES OPERATIVAS / ENERO 2020
MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS
CONTRATO 4233000-669-2019

con el fin de obtener el visto bueno, incluyendo dado el caso, el detalle y observaciones respecto daño o diagnóstico de las Motobombas de propiedad de la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.		responsables de cada Centro de Atención
Cubrir los gastos de transporte y demás conceptos que demande la ejecución del objeto del contrato.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha cubierto los gastos de transporte y demás conceptos que demande la ejecución del objeto del contrato.
En tratándose de cambio de repuestos, producto del reporte del mantenimiento preventivo, debe quedar consignado en el informe de visita del mantenimiento y debe contar con el visto bueno del profesional responsable de los bienes, de cada sede en la que se presta el servicio, con las anotaciones técnicas respectivas en relación a la justificación del cambio o reparación, si es el caso requerido, la cual debe contener como mínimo la siguiente información: • Fecha. • Sedes de prestación del servicio o cambio de repuesto. • Cantidades y descripción de los repuestos. • Nombre, número de cédula de quien prestó el servicio, fecha y firma del responsable del servicio. • Descripción, referencia y datos técnicos de la Motobombas a la que se le hace la Intervención.	Fueron requeridos repuestos para el CENTRO DE MEMORIA Y SUPERCADE SUBA	Fue entregado reporte, el cual fue firmado por el responsable en la sede.
El contratista se obliga a cumplir con los procedimientos de control y ejecución para la prestación del servicio y suministro de los repuestos objetos de cambio, de acuerdo con las necesidades que surjan en el desarrollo del contrato y con las especificaciones técnicas contenidas en el	Fueron requeridos repuestos para el CENTRO DE MEMORIA Y SUPERCADE SUBA	El contratista viene cumpliendo con los procedimientos de control y ejecución para la prestación del servicio.

ANEXO 1
INFORME DE ACTIVIDADES OPERATIVAS / ENERO 2020
MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS
CONTRATO 4233000-669-2019

presente Anexo, atendiendo en todo caso las instrucciones del supervisor del contrato o a quien este designe como apoyo a la supervisión.		
Cumplir con los requisitos de calidad y garantía requeridos por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y señalados en su propuesta para la ejecución del presente contrato.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista viene cumpliendo con los requisitos de calidad de los servicios, no se han requerido garantías adicionales.
Dar aviso oportuno al supervisor del contrato de las novedades e inconvenientes que surjan durante la ejecución del contrato.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista ha dado aviso oportuno al supervisor del contrato de las novedades e inconvenientes
Mantener actualizada la Hoja de Vida de las Motobombas mes a mes en cada sede y en un sitio visible en el cuarto técnico, que incluya, Ficha Técnica con fotografía de la Placa de Fabricación, Tipo de Mantenimiento (preventivo o correctivo) fecha de Intervención y firma de responsable.	Se viene desarrollando con dentro de la naturaleza del contrato	El contratista revisó y actualizó la hoja de vida de las motobombas en para este periodo en cada una de las sedes.

CARLOS ANDRES HERNANDEZ MONTIEL
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO 4233000-669-2019
SUBDIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Bogotá, febrero 13 de 2020

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL

No Radicado: 1-2020-4895

Fecha: 13/02/2020 13:32:00
Destino: SUB.SRV.ADMINIST
Anexos: 44 FOLIOS
Copia: N/A

www.secretariageneral.gov.co

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SUBDIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ARQ. CARLOS HERNANDEZ MONTIEL

Respetado Señor:

De acuerdo a su solicitud relaciono a continuación la documentación requerida:

1. Original de la factura No. 647 con fecha 11 de febrero de 2020
2. Informes técnicos
3. Reportes de mantenimiento
4. Certificación pago de seguridad social y aportes parafiscales
5. Planilla pago de parafiscales

No siendo otro el particular

Cordialmente,

JESUS MARIA CRUZ ORJUELA
COMANTEP S.A.S.
Teléfono: 7 28 44 15

8

CRUZ
Ingeniería en Mantenimientos

CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS S.A.S.
NIT: 900367347-0
Régimen Común, No somos grandes contribuyentes, No somos autorretenedores
RESOLUCIÓN DIAN No. 18762002661762 de 2017 / [illegible]
Numeración Autorizada desde 371 al 2000
ICA Actividad Económica 304 Tarifa 9.66 x 1000

Resolución Dian No. 18762013865661 de 05-04-2019 Habilita desde 599 hasta 2000

VENTA, ALQUILER E INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRONEUMATICOS, EQUIPOS CONTRA INCENDIOS, TODA CLASE DE BOMBAS
MANTENIMIENTO PREDICTIVOS, PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS.
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE RESERVA AGUA POTABLE, AGUA LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS.
DESINUNDAMOS
SISTEMAS PARA UTILIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SUBTERRÁNEAS

SERVICIO 24 HORAS: DOMINGOS Y FESTIVOS

FACTURA DE VENTA

Nº 647

FECHA: 11 de febrero de 2020 NIT. 899999061 – 9

SEÑOR(ES): SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ

DIRECCION: Carrera 8 # 10 – 65 TEL.: 3813000

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático Super CADE Bosa	329.213	329.213
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático S. CADE Americas	329.213	329.213
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático Super CADE Suba	329.213	329.213
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático S. CADE 20 de julio	329.213	329.213
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático Edificio Lievano	1'207.115	1'207.115
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático Archivo de Bogotá	658.426	658.426
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático Centro Memoria	1'170.536	1'170.536
1	Mantenimiento preventivo sistema hidroneumático CLAV Bosa	292.634	292.634
1	Mantenimiento correctivo sistema hidroneumático Centro Memoria	1'557.120	1'557.120
1	Mantenimiento correctivo sistema hidroneumático S. CADE Suba	3'516.620	3'516.620
	(se anexa descripción detallada del mantenimiento correctivo)		
	Contrato 4233000 – 669 – 2019	**SUB-TOTAL $**	9'719.303
CUENTA DE AHORROS NO. 161567227 DEL BANCO DE BOGOTÁ		**I.V.A. $**	1'846.668
ESTA FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN EL ART. 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.		**TOTAL $**	11'565.971

VALOR EN LETRAS: Once millones quinientos sesenta y cinco mil novecientos setenta y un pesos m. cte.

ACEPTADA	FIRMA Y SELLO
C.C. No.	

Con el apoyo de: COLOMBIA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · FONADE · SENA · Fondo Emprender

DIAGONAL 49 No. 56B-33 Teléfono: 7284415 Celulares: 315 233 8500 - 316 229 8765
Bogotá, Colombia - E-mail: cruzmantenimientos@hotmail.com

Impreso por: Travel Diseño&Publicidad Nit: 7332582-5 Tel: 3108039461

ANEXO 1 FACTURA 647- MANTENIMIENTO CORRECTIVO 4233000-669-2019

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos para el sistema hidroneumático de las diferentes sedes de la Secretaría General y los puntos de Atención Ciudadana de la Subsecretaria de Servicio a la Ciudadanía de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

CORRECTIVO / VALORES CONTRACTUALES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR IVA	VALOR TOTAL SERVICIO INCLUIDO IVA
CENTRO MEMORIA					
BOBINADO DE MOTOR SIEMENS DE 2 HP CARCASA EN HIERRO	1	$ 742.305	$ 742.305	$ 141.038	$ 883.343
EMPAQUE PLANO EN CAUCHO PARA LAS BOMBAS IHM Y BARNES DE 3,6 HP	1	$ 34.024	$ 34.024	$ 6.465	$ 40.489
IMPULSOR CERRADO EN HIERRO TAMAÑO 207 MM DIAMETRO PARA BOMBA	1	$ 597.771	$ 597.771	$ 113.576	$ 711.347
RODAMIENTO PARA MOTOR DE 2 HP	2	$ 91.510	$ 183.020	$ 34.774	$ 217.794
TOTAL					**$ 1.852.973**

SUPERCADE SUBA					
BOBINADO DE MOTOR SIEMENS DE 2 HP CARCASA EN HIERRO	2	$ 742.305	$ 1.484.610	$ 282.076	$ 1.766.686
EMPAQUE PLANO EN CAUCHO PARA LAS BOMBAS IHM Y BARNES DE 3,6 HP	2	$ 34.024	$ 68.048	$ 12.929	$ 80.977
IMPULSOR CERRADO EN HIERRO TAMAÑO 207 MM DIAMETRO PARA BOMBA	2	$ 597.771	$ 1.195.542	$ 227.153	$ 1.422.695
RODAMIENTO PARA MOTOR DE 2 HP	4	$ 91.510	$ 366.040	$ 69.548	$ 435.588
CHEQUE TIPO HIDRO 3" HELBERT	1	$ 402.380	$ 402.380	$ 76.452	$ 478.832
TOTAL					**$ 4.184.778**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Yo **JESUS ANDRES CRUZ GONZALEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.256.495 de Bogotá, en mi calidad de **Representante Legal**, de la empresa **CRUZ O MANTENIMIENTOS ECOLOGICOS Y PRODUCTIVOS S.A.S** con NIT No. 900367347-0 me permito certificar bajo la gravedad del juramento que de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la empresa se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de seguridad social en salud, pensión, riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a los vinculados por contrato de trabajo, durante los últimos seis (6) meses; por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Profesionales -ARP-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide a los once (11) días del mes de febrero de 2020.

Atentamente,

JESUS ANDRES CRUZ GONZALEZ
Representante legal
C.C. 80256495 de Bogotá

Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos S.A.S
Calle 24 B No. 25-59
Teléfono: 728 44 15
E-mail: cruzmantenimientos@hotmail.com
Bogota, Colombia

Impreso por: Publicidad • Nit. 79.426.113-0 • 478 8049

compensar | miplanilla.com

REPORTE RESUMEN DE PAGO

Información básica de la planilla

Empresa:	CRUZ O MANTENIMIENTOS ECOLOGICOS Y PRODUCTIVOS	**NIT:**	900367347
Tipo Planilla:	E	**Periodo liquidación Pensiones:**	enero 2020
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	**Periodo liquidación Salud:**	febrero 2020
Número de Radicación:	40362816	**Total a pagar:**	$431,000
Fecha de vencimiento:	12/02/2020	**Total de empleados:**	2
Fecha de Pago:	03/02/2020	**Número de Administradoras:**	4

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	**Nit recaudo:**	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	**Medio de Pago:**	Pago Electronico por PSE
Banco:	BANCO DE BOGOTA	**Número Autorización:**	557927531
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
14-23	860011153	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	2		$0	$9,200
231001	800227940	Colfondos	2		$0	$281,000
CCF24	860066942	Compensar Caja de Compensacion Fliar	2		$0	$70,400
EPS008	860066942	Compensar EPS	2		$0	$70,400
						$431,000

*Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.

Este documento está catalogado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **CRUZ O MANTENIMIENTOS ECOLOGICOS Y PRODUCTIVOS**, identificada con NI número **900367347**, aportó por el empleado **JESUS MARIA CRUZ ORJUELA** identificado(a) con CC número **19314363** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 11 - 2019 y 02 - 2020 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	I. E.	I. E. D.	I. E. P.	I. E. P. D.	I. T. A.	I. T. A. V.	I. V. I.	I. V. I. S.	I. V. I. S. M.	I. C.	I. M. A.	I. V. A.	I. V. A. C.	I. V. O.	I. R. P.	CORRELACION	DIAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACION APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	PLANILLA
231001	Colfondos	1															0	30	$828.116	0.16000	$132.500	$0	$0	Noviembre - 2019	39038812	02/12/2019	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0	30	$828.116	0.04000	$33.200	$0	$0	Noviembre - 2019	39038812	02/12/2019	Si
EPS008	Compensar EPS	1															0	30	$828.116	0.04000	$33.200	$0	$0	Diciembre - 2019	39038812	02/12/2019	Si
14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1															0	30	$828.116	0.00522	$4.400	$0	$0	Noviembre - 2019	39038812	02/12/2019	Si
231001	Colfondos	1															0	30	$828.116	0.16000	$132.500	$0	$0	Diciembre - 2019	39729484	02/01/2020	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0	30	$828.116	0.04000	$33.200	$0	$0	Diciembre - 2019	39729484	02/01/2020	Si
EPS008	Compensar EPS	1															0	30	$828.116	0.04000	$33.200	$0	$0	Enero - 2020	39729484	02/01/2020	Si
14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1															0	30	$828.116	0.00522	$4.400	$0	$0	Diciembre - 2019	39729484	02/01/2020	Si
231001	Colfondos	1															0	30	$877.803	0.16000	$140.500	$0	$0	Enero - 2020	40362816	03/02/2020	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0	30	$877.803	0.04000	$35.200	$0	$0	Enero - 2020	40362816	03/02/2020	Si
EPS008	Compensar EPS	1															0	30	$877.803	0.04000	$35.200	$0	$0	Febrero - 2020	40362816	03/02/2020	Si
14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1															0	30	$877.803	0.00522	$4.600	$0	$0	Enero - 2020	40362816	03/02/2020	Si

El presente certificado se expide a los 4 días del mes Febrero de 2020

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operación de Información

13

5

ANEXO I. (FACTURA 647)

DISCRIMINACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA MOTOBOMBA EYECTORA DE AGUAS RESIDUALES DEL CENTRO DE MEMORIA SEGÚN CONTRATO 4233000 - 669 - 2019

Descripción	Cantidad	Valor techo incluido IVA	Descuento (26.84%)	VALOR TOTAL incluido IVA
Bobinado de motor SIEMENS de 2 HP carcasa en hierro	1	$ 1'207.412	$ 324.069	$ 883.343
Empaque plano en caucho para las bombas IHM y BARNES de 2 HP	1	$ 55.342	$ 14.854	$ 40.488
Impulsor cerrado en hierro tamaño 207mm diámetro para bomba	1	$ 972.318	$ 260.970	$ 711.348
Rodamiento para motor de 2 HP	2	$ 148.848	$ 39.951	$ 217.794
			TOTAL IVA INCLUIDO	**$ 1'852.973**

Subtotal Mantenimiento correctivo sistema hidroneumático Centro Memoria (antes de IVA): $ 1.557.120

DISCRIMINACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE DEL SUPER CADE SUBA SEGÚN CONTRATO 4233000 - 669 - 2019

Descripción	Cantidad	Valor techo incluido IVA	Descuento (26.84%)	VALOR TOTAL incluido IVA
Bobinado de motor SIEMENS de 2 HP carcasa en hierro	2	$ 1'207.412	$ 324.069	$ 1'766.686
Empaque plano en caucho para las bombas IHM y BARNES de 2 HP	2	$ 55.342	$ 14.854	$ 80.976
Impulsor cerrado en hierro tamaño 207mm diámetro para bomba	2	$ 972.318	$ 260.970	$ 1'422.696
Rodamiento para motor de 2 HP	4	$ 148.848	$ 39.951	$ 435.588
Cheque tipo hidro 3" Helbert	1	$ 654.500	$ 175.668	$ 478.832
			TOTAL IVA INCLUIDO	**$ 4'184.778**

Subtotal Mantenimiento correctivo sistema hidroneumático Super Cade Suba (antes de IVA): $ 3.516.620

Atentamente,

JESUS ANDRES CRUZ GONZALEZ
Representante legal
CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE BOSA	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUA POTABLE	
Día: 23 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión pilotos	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión temperatura de carcasa	V	V
	Revisión eje, acople, ventilador	V	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo	V	V
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Limpieza externa de las bombas	V	V
	Estado general del entorno	V	V
mbre y firma tecnico COMAN		Jesús Mª. Cruz	
re y firma funcionario contra			

OBSERVACIONES:

15

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE BOSA	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUAS LLUVIAS	
Día: 23 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión pilotos	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión temperatura de carcasa	V	V
	Revisión eje. acople. ventilador	V	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberias de suministro y/o succion	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo	V	V
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Limpieza externa de las bombas	V	V
	Estado general del entorno	V	V

mbre y firma tecnico COMAN	Jesús Mª. Cruz
re y firma funcionario contra	

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE BOSA	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA CONTRAINCNEDIO	
Día: 23 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión pilotos	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión temperatura de carcasa	V	V
	Revisión eje, acople, ventilador	V	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión valvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo		
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Limpieza externa de las bombas	V	V
	Estado general del entorno	V	V

mbre y firma tecnico COMAN	Jesús Mª. Cruz
bre y firma funcionario contra	

OBSERVACIONES:

17

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE AMERICAS	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUA POTABLE	
Día: 23 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓
	Revisión contactores	✓	✓
	Revisión pilotos	✓	✓
	Revisión borneras en motor	✓	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	✓
	Revisión switch flotador	✓	✓
	Corriente (A)	✓	✓
	Voltaje (V)	✓	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presion	✓	✓
	Revisión temperatura de carcasa	✓	✓
	Revision eje. acople. ventilador	✓	✓
	Revision estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	✓	✓
	Revisión conexiones flexibles	✓	✓
	Revisión válvulas	✓	✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓	✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroFlo	✓	✓
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓
	Limpieza externa de las bombas	✓	✓
	Estado general del entorno	✓	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	[signature] Mo. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	[signature]

OBSERVACIONES: SUPER CADE AMERICAS SOPORTE TECNOLOGICO ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE AMERICAS	
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUAS LLUVIAS	
Día: 23 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revision protección principal. Ajuste terminales	✓	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓
	Revisión contactores	✓	✓
	Revisión pilotos	✓	✓
	Revisión borneras en motor	✓	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	✓
	Revisión switch flotador	✓	✓
	Corriente (A)	✓	✓
	Voltaje (V)	✓	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	✓	✓
	Revisión temperatura de carcasa	✓	✓
	Revisión eje, acople, ventilador	✓	✓
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	✓	✓
	Revisión conexiones flexibles	✓	✓
	Revisión válvulas	✓	✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓	✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo	✓	✓
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓
	Limpieza externa de las bombas	✓	✓
	Estado general del entorno	✓	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Mo. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	

OBSERVACIONES: SOPORTE TECNOLOGICO SUPER CADE AMERICAS ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE SUBA	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		EQUIPO AGUAS LLUVIAS	
Día: 24 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión eje. acople. ventilador	V	V
	Revisión estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)	V	V
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revision estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo	V	V
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Estado general del entorno	V	V

mbre y firma tecnico COMAN	Jesús Mc Ervt
re y firma funcionario contra	Jorge Gonzalez

OBSERVACIONES: Instalación de una valvula 3" tipo bidio para el perfecto funcionamiento del BAY-PAS agua potable

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE SUBA	
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		EQUIPO AGUA POTABLE	
Día: 24 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo ( ) Correctivo (X)			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales		
	Revisión protecciones térmicas		
	Revisión contactores		
	Revisión borneras en motor		
	Revisión maniobra de arranque		
	Revisión resistencia de aislamiento		
	Revisión switch flotador		
	Corriente (A)		
	Voltaje (V)		
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión		
	Revisión eje. acople. ventilador		
	Revisión estado del motor: lubricación (CORRECTIVO)	V	V
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)	V	V
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)	V	V
	Revisión empaques de bomba		
	Revisión conexiones flexibles		
	Revisión válvulas		
	Revisión tuberías de suministro y/o succión		
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofio		
	Estado general de la pintura de los equipos		
	Limpieza externa de las bombas		
	Estado general del entorno		

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mo. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Julio Gonzalez

OBSERVACIONES: Mantenimiento correctivo de 2 motobombas de 2 H.P. 220 V. del equipo de presion agua potable, cambio de rodamientos bobinado de motores 2HP, empaque de caucho para bombas, impulsores en hierro.

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE 20 de JULIO	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUA POTABLE	
Día: 24 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo ( ) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓
	Revisión contactores	✓	✓
	Revisión pilotos	✓	✓
	Revisión borneras en motor	✓	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	✓
	Revisión switch flotador	✓	✓
	Corriente (A)	✓	✓
	Voltaje (V)	✓	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	✓	✓
	Revisión temperatura de carcasa	✓	✓
	Revisión eje. acople. ventilador	✓	✓
	Revisión estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	✓	✓
	Revisión conexiones flexibles	✓	✓
	Revisión válvulas	✓	✓
	Revisión tuberias de suministro y/o succión	✓	✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofilo	✓	✓
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓
	Limpieza externa de las bombas	✓	✓
	Estado general del entorno	✓	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús M. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Carol V. Valenzuela N. Profesional Especializado SUPERCADE 20 JULIO.

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		SuperCADE 20 de JULIO	
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUAS LLUVIAS	
Día: 24 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	
	Revisión protecciones térmicas	✓	
	Revisión contactores	✓	
	Revision pilotos	✓	
	Revisión borneras en motor	✓	
	Revisión maniobra de arranque	✓	
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	
	Revisión switch flotador	✓	
	Corriente (A)	✓	
	Voltaje (V)	✓	
SISTEMA MECANICO	Verificacion de rangos de presión	✓	
	Revisión temperatura de carcasa	✓	
	Revisión eje. acople. ventilador	✓	
	Revisión estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	✓	
	Revisión conexiones flexibles	✓	
	Revision válvulas	✓	
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓	
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofilo	✓	
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	
	Limpieza externa de las bombas	✓	
	Estado general del entorno	✓	

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Yesvis Mar. Ruiz
Nombre y firma funcionario contratante	Carol M. Valenzuela N. Profesional Responsable SUPERCADE 20 JULIO

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		MANZANA LIEVANO			
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUA POTABLE			
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2	BOMBA 3	BOMBA 4
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )					
ACTIVIDAD					
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	✓	✓	
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓	✓	
	Revisión contactores	✓	✓	✓	
	Revisión pilotos	✓	✓	✓	
	Revisión borneras en motor	✓	✓	✓	
	Revisión maniobra de arranque	✓	✓	✓	
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	✓	✓	
	Revisión switch flotador	✓	✓	✓	
	Corriente (A)	✓	✓	✓	
	Voltaje (V)	✓	✓	✓	
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	✓	✓	✓	
	Revisión temperatura de carcasa	✓	✓	✓	
	Revisión eje. acople. ventilador	✓	✓	✓	
	Revisión estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)				
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)				
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)				
	Revisión empaques de bomba	✓	✓	✓	
	Revisión conexiones flexibles	✓	✓	✓	
	Revisión válvulas	✓	✓	✓	
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓	✓	✓	
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo	✓	✓	✓	
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓	✓	
	Limpieza externa de las bombas	✓	✓	✓	
	Estado general del entorno	✓	✓	✓	

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mª Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		MANZANA LIEVANO	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		TRATAMIENTO DE AGUA	
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión pilotos	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión temperatura de carcasa	V	V
	Revisión eje, acople, ventilador	V	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofle	V	V
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Limpieza externa de las bombas	V	V
	Estado general del entorno	V	V

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesus Mgo. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		MANZANA LIEVANO	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		ESPEJO DE AGUA	
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión pilotos	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión temperatura de carcasa	V	V
	Revisión eje, acople, ventilador	V	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo	V	V
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Limpieza externa de las bombas	V	V
	Estado general del entorno	V	V

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mo. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		MANZANA LIEVANO												
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA POZO DE AGUAS LLUVIAS												
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )														
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión contactores	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión pilotos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión borneras en motor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Revision switch flotador	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Corriente (A)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Voltaje (V)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión													
	Revisión eje, acople, ventilador													
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)													
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)													
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)													
	Revisión empaques de bomba													
	Revisión conexiones flexibles	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
GENERAL	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Limpieza externa de las bombas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
	Estado general del entorno	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús M.O. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		Archivo de Bogota	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		PRESION AGUA POTABLE	
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓
	Revisión contactores	✓	✓
	Revisión pilotos	✓	✓
	Revisión borneras en motor	✓	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	✓
	Revisión switch flotador	✓	✓
	Corriente (A)	✓	✓
	Voltaje (V)	✓	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	✓	✓
	Revisión temperatura de carcasa	✓	✓
	Revisión eje, acople, ventilador	✓	✓
	Revisión estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba		
	Revision conexiones flexibles	✓	✓
	Revisión valvulas	✓	✓
	Revisión tuberias de suministro y/o succión	✓	✓
GENERAL	Limpieza y calibracion del tanque hidroflo	✓	✓
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓
	Limpieza externa de las bombas	✓	✓
	Estado general del entorno	✓	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mª. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Ricardo Ruiz R.

OBSERVACIONES:

28.

CONTRATO No. 4233000-669-2019		Archivo de Bogota
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		ESPEJO DE AGUA
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )		
ACTIVIDAD		
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V
	Revisión protecciones térmicas	V
	Revisión contactores	V
	Revisión pilotos	V
	Revisión borneras en motor	V
	Revisión maniobra de arranque	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V
	Revisión switch flotador	V
	Corriente (A)	V
	Voltaje (V)	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V
	Revisión temperatura de carcasa	V
	Revisión eje, acople, ventilador	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)	
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)	
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)	
	Revisión empaques de bomba	V
	Revisión conexiones flexibles	V
	Revisión válvulas	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofilo	
	Estado general de la pintura de los equipos	V
	Limpieza externa de las bombas	V
	Estado general del entorno	V

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mg. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Ricardo Ruiz A.

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		Archivo de Bogota	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		ESPEJO DE AGUA	
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
ACTIVIDAD			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	C
	Revisión contactores	V	V
	Revisión pilotos	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión temperatura de carcasa	V	V
	Revisión eje, acople, ventilador	V	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofilo		
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Limpieza externa de las bombas	V	V
	Estado general del entorno	V	V

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mª. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Ricardo Ruiz R

OBSERVACIONES:

30

CONTRATO No. 4233000-669-2019		Archivo de Bogota
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA CONTRAINCENDIOS
Día: 28 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )		
ACTIVIDAD		
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓
	Revisión contactores	✓
	Revisión pilotos	✓
	Revisión borneras en motor	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓
	Revisión switch flotador	✓
	Corriente (A)	✓
	Voltaje (V)	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	✓
	Revisión temperatura de carcasa	✓
	Revisión eje, acople, ventilador	✓
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)	
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)	
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)	
	Revisión empaques de bomba	
	Revisión conexiones flexibles	✓
	Revisión válvulas	✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofle	
	Estado general de la pintura de los equipos	✓
	Limpieza externa de las bombas	✓
	Estado general del entorno	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús M. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Ricardo Ruiz R

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		CENTRO DE MEMORIA	
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA DE PRESION	
Día: 29 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	V	V
	Revisión eje, acople, ventilador	V	V
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidrofilo	V	V
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Estado general del entorno	V	V

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesus M.a. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Olga Vaca Ramos

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		CENTRO DE MEMORIA	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA EYECTOR	
Día: 29 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión		
	Revisión eje, acople, ventilador		
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	V	V
GENERA	Limpieza y calibración del tanque hidroflo		
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Estado general del entorno	V	V

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Alexis M. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Rosa Vaca Ramos

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		CENTRO DE MEMORIA	
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		AGUAS RESIDUALES	
Día: 29 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo (X)			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales		✓
	Revisión protecciones térmicas		✓
	Revisión contactores		✓
	Revisión borneras en motor		✓
	Revisión maniobra de arranque		✓
	Revisión resistencia de aislamiento		✓
	Revisión switch flotador		✓
	Corriente (A)		✓
	Voltaje (V)		✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión		
	Revisión eje, acople, ventilador		
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)	✓	
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)	✓	
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)	✓	
	Revisión empaques de bomba		✓
	Revisión conexiones flexibles		✓
	Revisión válvulas		✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión		✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo		✓
	Estado general de la pintura de los equipos		✓
	Estado general del entorno		✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús M. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Rosa Vera Ramos

OBSERVACIONES: Mantenimiento correctivo a la motobomba sumergible #1 de 2 HP, cambio de guarda motor 10 AMP. y control de nivel. Mantenimiento correctivo sistema de alarma, rodamientos, bobinado motor 2 HP., impulsor cerrado, empaque caucho.

CONTRATO No. 4233000-669-2019		CENTRO DE MEMORIA	
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA ESPEJO DE AGUA	
Día: 29 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	V	V
	Revisión protecciones térmicas	V	V
	Revisión contactores	V	V
	Revisión borneras en motor	V	V
	Revisión maniobra de arranque	V	V
	Revisión resistencia de aislamiento	V	V
	Revisión switch flotador	V	V
	Corriente (A)	V	V
	Voltaje (V)	V	V
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión		
	Revisión eje. acople. ventilador		
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	V	V
	Revisión conexiones flexibles	V	V
	Revisión válvulas	V	V
	Revisión tuberías de suministro y/o succion	V	V
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo		
	Estado general de la pintura de los equipos	V	V
	Estado general del entorno	V	V

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesus Mg. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Olga Vera Ramos

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		CENTRO DE MEMORIA	
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA CONTRA INCENDIO	
Día: 29 Mes: Año:		B. PRINCIPAL	B. JOCKEY
Mantenimiento Preventivo ( ) Correctivo ( )			
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓
	Revisión contactores	✓	✓
	Revisión borneras en motor	✓	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	✓
	Revisión switch flotador	✓	✓
	Corriente (A)	✓	✓
	Voltaje (V)	✓	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	✓	✓
	Revisión eje. acople. ventilador	✓	✓
	Revisión estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)		
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)		
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)		
	Revisión empaques de bomba	✓	✓
	Revisión conexiones flexibles	✓	✓
	Revisión válvulas	✓	✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓	✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo		
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓
	Estado general del entorno	✓	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mª. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Olga Vda Ramos

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		CENTRO DE MEMORIA				
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		SISTEMA AGUAS LLUVIAS				
Día: 29 Mes: 01 Año: 2020		BOMBA 1	BOMBA 2	BOMBA 3	BOMBA 4	BOMBA 5
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )						
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión contactores	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión borneras en motor	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓	✓	✓	✓	✓
	Corriente (A)	✓	✓	✓	✓	✓
	Voltaje (V)	✓	✓	✓	✓	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión					
	Revisión eje. acople. ventilador	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión estado del motor. lubricación (CORRECTIVO)					
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)					
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)					
	Revisión empaques de bomba	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión conexiones flexibles	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión válvulas	✓	✓	✓	✓	✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓	✓	✓	✓	✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo					
	Estado general de la pintura de los equipos	✓	✓	✓	✓	✓
	Estado general del entorno	✓	✓	✓	✓	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesica Mo. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Olga Lucia Ramos

OBSERVACIONES:

CONTRATO No. 4233000-669-2019		Atencion a victimas BOSA
Cruz D. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS		
Día: 23 Mes: 01 Año: 2020		AGUA POTABLE
Mantenimiento Preventivo (X) Correctivo ( )		BOMBA 1
ACTIVIDAD		
SISTEMA ELÉCTRICO	Revisión protección principal. Ajuste terminales	✓
	Revisión protecciones térmicas	✓
	Revisión contactores	✓
	Revisión pilotos	✓
	Revisión borneras en motor	✓
	Revisión maniobra de arranque	✓
	Revisión resistencia de aislamiento	✓
	Revisión switch flotador	✓
	Corriente (A)	✓
	Voltaje (V)	✓
SISTEMA MECANICO	Verificación de rangos de presión	✓
	Revisión temperatura de carcasa	✓
	Revisión eje, acople, ventilador	✓
	Revisión estado del motor, lubricación (CORRECTIVO)	
	Revisión rodamientos (CORRECTIVO)	
	Revisión estado de las bobinas (CORRECTIVO)	
	Revisión empaques de bomba	✓
	Revisión conexiones flexibles	✓
	Revisión válvulas	✓
	Revisión tuberías de suministro y/o succión	✓
GENERAL	Limpieza y calibración del tanque hidroflo	✓
	Estado general de la pintura de los equipos	✓
	Limpieza externa de las bombas	✓
	Estado general del entorno	✓

Nombre y firma tecnico COMANTEP	Jesús Mg. Cruz
Nombre y firma funcionario contratante	Daniel Hidalgo B

OBSERVACIONES:

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2020

Señores
SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
Atn. Arq. Carlos Hernández
Supervisor CONTRATO No. 4233000-669-2019
Ciudad

REF: **INFORME TÉCNICO DEL OCTAVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO A LOS EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS DE LAS DIFERENTES SEDES A CARGO DE LA SECRETARIA GENERAL.**

De acuerdo a las visitas realizadas durante el octavo periodo (mes de enero) del año en curso, se describen a continuación los trabajos realizados y el estado actual de los equipos:

Súper CADE Bosa:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión agua potable con tanque de 200 litros y dos motobombas de 2,4 hp con tablero eléctrico
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión aguas lluvias con tanque de 200 litros y dos motobombas de 2 hp con tablero eléctrico
Sistema hidroneumático (motobombas) del sistema contra incendios con 1 motobomba de 9 HP y 1 motobomba de 1 HP con tablero eléctrico

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, tanto en los equipos de presión como en los eyectores, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.







Nit: 900.367.347-0
Cll 24 B No 25 - 59 Tél: 7 28 44 15
Bogotá D.C.

Apoya y Supervisa:

Cada uno de los equipos queda en perfecto estado de funcionamiento y las tareas realizadas quedan registradas en el formato adjunto y en la carpeta de la hoja de vida de los equipos que permanece en el cuarto de bombas.

Súper CADE Américas:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión agua potable con tanque de 500 litros y dos motobombas de 5 hp con tablero eléctrico
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión aguas lluvias con tanque de 200 litros y dos motobombas de 2 hp con tablero eléctrico

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, tanto en los equipos de presión como en los eyectores, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.







Súper CADE Suba:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión agua potable con tanque de 200 litros y dos motobombas de 2,4 hp con tablero eléctrico
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión aguas lluvias con tanque de 200 litros y dos motobombas de 2 hp con tablero eléctrico

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, tanto en los equipos de presión como en los eyectores, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.





Cada uno de los equipos queda en perfecto estado de funcionamiento y las tareas realizadas quedan registradas en el formato adjunto y en la carpeta de la hoja de vida de los equipos que permanece en el cuarto de bombas.

Mantenimiento correctivo:

Se atiende llamado de emergencia donde se indica que la entidad se encuentra sin el servicio de agua potable. Al llegar, efectivamente se evidencia que, debido a una descarga, una de las motobombas trabajó en vacío produciendo un daño al embobinado del motor. La segunda motobomba es puesta en marcha para solucionar el problema de forma temporal, aunque presenta un ruido extraño cuando entra en funcionamiento. Por lo anterior, se retira la motobomba No. 1 para realizar mantenimiento correctivo. La motobomba No. 2 es retirada una vez se reinstala la motobomba No. 1.









Nit: 900.367.347-0
Cll 24 B No 25 - 59 Tél: 7 28 44 15
Bogotá D.C.

Apoya y Supervisa:





Después de realizado el diagnóstico de las dos motobombas, se evidencia que el bobinado del motor se encuentra quemado por lo que se realizan los siguientes trabajos:

* 2 Bobinado de motor Siemens de 2 hp
* 4 rodamientos para motor de 2 hp
* 2 Empaque plano en caucho para las bombas IHM y BARNES de 2 HP
* 2 Impulsor cerrado en hierro

Las motobombas son reinstaladas el día 24 de enero. Se comprueba su correcto funcionamiento de manera manual y por último se deja operando de manera automática.

De igual manera, se instala una válvula de cheque tipo hidro de 3" Helbert en el sistema de aguas lluvias. Lo anterior, en razón a que la existente presentaba fallas y el agua se estaba regresando al tanque provocando que en ocasiones el sistema se descargara y no funcionara de manera adecuada.





Súper CADE 20 de Julio:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión agua potable con tanque de 200 litros y dos motobombas de 2,4 hp con tablero eléctrico
Sistema hidroneumático (motobombas) de presión aguas lluvias con tanque de 200 litros y dos motobombas de 2 hp con tablero eléctrico

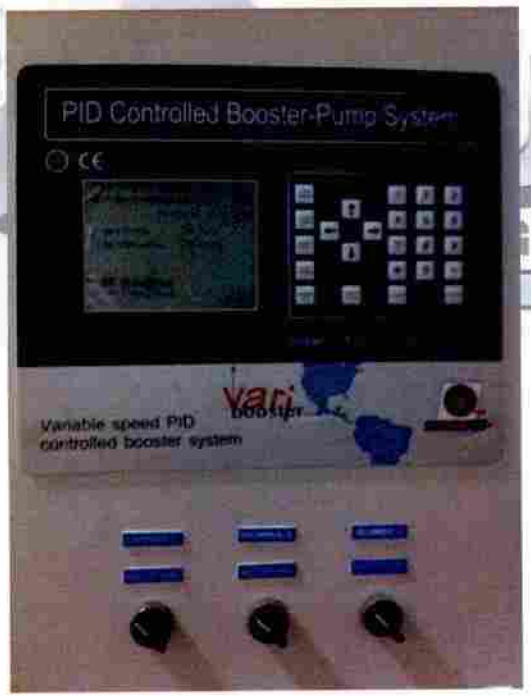
Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, tanto en los equipos de presión como en los eyectores, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.



Edificio Liévano:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Sistema hidroneumático con 3 motobombas de 9 HP y 1 motobomba de 4,6 HP BARNES de presión agua potable.
Sistema de motobombas IHM con membrana de tratamiento de agua.
Sistema de recirculación espejo de agua
26 electrobombas del sistema pozo de aguas lluvias con bombas sumergibles IHM de 7 HP y 5 HP

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, tanto en los equipos de presión como en los eyectores, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.









Cada uno de los equipos queda en perfecto estado de funcionamiento y las tareas realizadas quedan registradas en el formato adjunto y en la carpeta de la hoja de vida de los equipos que permanece en el cuarto de bombas.

Archivo de Bogotá:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Sistema hidroneumático de presión agua potable, 2 motobombas de 5 HP Barnes
Sistema de motobomba contra incendios, 1 motobomba de 5 HP Barnes
Sistema de recirculación espejo de agua con filtros

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, tanto en los equipos de presión como en los eyectores, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.





Centro de Memoria:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Sistema hidroneumático de presión del tanque de aguas lluvias, 5 motobombas de 2,7 HP Barnes.
Equipo de presión: 2 bombas centrífugas, 1 hidroneumático y tablero de control y control de flotador de mercurio marca IHM.
Equipo de presión espejo de agua: 2 bombas centrífugas, 1 filtro y tablero de control marca IHM
Equipo inyector: 2 bombas sumergibles, tablero de control, unión dresser 3" y flotador de mercurio.
Equipo contra incendios, 1 bomba principal, 1 bomba jockey, tablero de control y flotador de mercurio.
Sistema hidroneumático de presión del tanque de aguas residuales de 2 motobombas de 1,5 HP y 5 HP Barnes

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.

Mantenimiento correctivo:

Durante el mes de enero se atienden varios llamados de emergencia a causa de rebosamientos de aguas residuales y aguas lluvias por los sifones del sótano y el mal funcionamiento de una de las motobombas eyectoras.

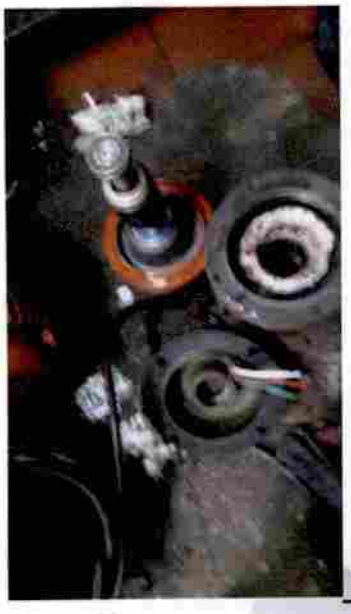
Al llegar al lugar, se evidencia que efectivamente la motobomba se encuentra fuera de servicio y no se accionan de forma automática ni manual. Por lo anterior, se procede a desocupar el pozo para retirar la motobomba que presenta fallas.





Después de realizado el diagnóstico de la motobomba, se evidencia que el bobinado del motor se encuentra quemado por lo que se realizan los siguientes trabajos:

*Bobinado de motor Siemens de 2 hp
*2 rodamientos para motor de 2 hp
*Empaque plano en caucho para las bombas IHM y BARNES de 2 HP
*Impulsor cerrado en hierro





La motobomba es reinstalada el día 27 de enero. Se comprueba su correcto funcionamiento de manera manual y por último se deja operando de manera automática.

Centro Local de Atención a Víctimas de Bosa:

DESCRIPCIÓN EQUIPOS
Equipo hidroneumático de agua potable con capacidad de 12 HP con capacidad de 100 litros

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado. Lo anterior, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.



El equipo queda en perfecto estado de funcionamiento y las tareas realizadas quedan registradas en el formato adjunto y en la carpeta de la hoja de vida de los equipos que permanece en el cuarto de bombas.

Atentamente,

JESÚS ANDRÉS CRUZ GONZÁLEZ
Representante Legal
CC 80.256.495 de Bogotá
CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS