

# Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión:

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

<b>CÓDIGO DEL PROCESO</b>	EJ-TP-TER-08001-0005	<b>TIPO DE PROCESO</b>	Ajuste a Decreto ET		
<b>ESTADO DEL PROCESO</b>	Finalizada	<b>FECHA INICIO DEL AJUSTE</b>	1/2/2026 12:21:24 PM	<b>FECHA FIN DEL AJUSTE</b>	1/14/2026 9:28:35 AM

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

<b>BPIN</b>	2024080010021	<b>ESTADO</b>	En Ejecucion		
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla				
<b>EJECUTOR</b>	08001 - BARRANQUILLA	<b>UNIDAD RESPONSABLE</b>	Secretaría Distrital de Planeación	<b>HORIZONTE</b>	2024 - 2027
<b>SECTOR</b>	Vivienda, ciudad y territorio	<b>PROGRAMA</b>	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
<b>VALOR TOTAL</b>	\$ 186.790.797.035,00	<b>APROPIACIÓN INICIAL</b>	\$ 65.190.000.000,00	<b>APROPIACIÓN VIGENTE</b>	\$ 47.006.528.400,00
<b>ALCANCE</b>					

## AJUSTES DEL PROYECTO

<b>HORIZONTE</b>	Base	<b>AÑO INICIO</b>	2024	<b>AÑO FIN</b>	2027	
	Ajustado	<b>AÑO INICIO</b>	2024	<b>AÑO FIN</b>	2027	
<b>BENEFICIARIOS TOTALES</b>	Personas Inicial (MGA)	35.800	<b>EN FIRME</b>	46.124	<b>EN AJUSTE</b>	46.124

## De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

<b>OBJETIVO</b>	Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda					
<b>PRODUCTO</b>	25915 - Vivienda de Interés Social construidas -					
	<b>ETAPA</b>	Inversión	<b>AVANCE FINANCIERO</b>		<b>AVANCE EN ACTIVIDADES</b>	
<b>INDICADORES DE PRODUCTO</b>	<b>INDICADOR DE PRODUCTO</b>	400104200 - Vivienda de Interés Social construidas			<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	Número de viviendas
	<b>META INICIAL (MGA)</b>	1531,0000	<b>EN FIRME</b>	1531,0000	<b>EN AJUSTE</b>	1531,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO
-------------------------	--------------------------

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Construir viviendas vis y vip			
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO	
		2024	\$ 0,00	\$	0,00
		2025	\$ 49.950.000.000,00	\$	49.950.000.000,00
		2026	\$ 0,00	\$	0,00
		2027	\$ 0,00	\$	0,00
		Realizar el avalúo comercial del predio			
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO	
		2024	\$ 0,00	\$	0,00
		2025	\$ 50.000.000,00	\$	50.000.000,00
		2026	\$ 0,00	\$	0,00
		2027	\$ 0,00	\$	0,00
	<b>COSTO TOTAL DEL PRODUCTO</b>		<b>EN FIRME</b>	\$ 50.000.000.000,00	<b>AJUSTADO</b> \$ 50.000.000.000,00
	<b>JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO</b>	Modificación por trámite creado			

**OBJETIVO** Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda

**PRODUCTO** 26093 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda -

ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO	AVANCE EN ACTIVIDADES
-------	-----------	-------------------	-----------------------

INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA
	400103100 - Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	Número de hogares

META INICIAL (MGA)	EN FIRME	EN AJUSTE
0,0000	10000,0000	10000,0000

**JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO**


COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Adjudicar subsidios para adquisición de vivienda			
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO	
		2024	\$ 5.000.000.000,00	\$	5.000.000.000,00
		2025	\$ 62.236.168.632,00	\$	62.236.168.632,00
		2026	\$ 67.110.135.570,00	\$	67.110.135.570,00
		2027	\$ 72.471.499.201,00	\$	72.471.499.201,00
		Realizar la caracterización de los postulantes			
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO	
		2024	\$ 240.000.000,00	\$	240.000.000,00
		2025	\$ 90.352.070,00	\$	90.352.070,00
		2026	\$ 97.426.174,00	\$	97.426.174,00
		2027	\$ 105.207.690,00	\$	105.207.690,00

<b>COSTO TOTAL DEL PRODUCTO</b>	<b>EN FIRME</b>	\$	207.350.789.337,00	<b>AJUSTADO</b>	\$	207.350.789.337,00
<b>JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO</b>	Modificación por trámite creado					

<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>ETAPA</b>	Inversión	<b>TIPO ENTIDAD</b>	Municipios	<b>TIPO RECURSO</b>	Propios
	<b>ENTIDAD</b>	Territorial - BARRANQUILLA - Propios				
	<b>VIGENCIA</b>		<b>EN FIRME</b>		<b>AJUSTADO</b>	
	2024		\$	16.074.042.500,00	\$	0,00
	2025		\$	47.006.528.400,00	\$	0,00
	2026		\$	0,00	\$	71.090.115.000,00
	2027		\$	72.576.706.891,00	\$	72.576.706.891,00
<b>JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO</b>						

**OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES**

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite

<b>Funcionarios que emiten concepto</b>		<b>Área/dependencia</b>	<b>Firma</b>
<b>Elaboró</b>	Ernesto Alonso Toncel Reyna	Secretaría Distrital de Planeación	
<b>Emitió</b>	José Antony Lozano Girón	Secretaría Distrital de Planeación	