



REPÚBLICA DE COLOMBIA

TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL

Nit: 890981138-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. EG-02535

FECHA: 15/07/2025

BENEFICIARIO: INVICTUS BIENES RAICES S.A.S NIT: 901655459

CONCEPTO: PAGO FACTURA N°41 AL CONTRATAR ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DE TURBO ANTIOQUIA-DEL 16 DE JUNIO AL 15 DE JULIO DE 2024

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

DOCUMENTO:

REGISTRO PRESUPUESTAL:

ORDEN DE PAGO: OP-02342.C

VALOR EGRESO: \$ 13.750.735,00

TRECE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 0 PESOS

BANCO SOBRETASA BOMBERIL	CUENTA 620401166	No CHEQUE	VALOR \$ 13.750.735,00
			TOTAL \$ 13.750.735,00

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD EJECUTORA	FUENTE DE FINANCIACIÓN	ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	VALOR
2.1.2.02.02.00 7.C	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	16.0 - 16 - ADMINISTRACION CENTRAL	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION		\$ 13.750.735,00
					\$ 13.750.735,00

IMPUTACIONES CONTABLES

CODIGO	CUENTA	TERCERO	DEBITO	CREDITO
24010101	Bienes y servicios	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 13.750.735,00	\$ 0,00
11100601203	620401166 SOBRETASA BOMBERIL	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 13.750.735,00
TOTAL			\$ 13.750.735,00	\$ 13.750.735,00



REPÚBLICA DE COLOMBIA

TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y
COMERCIAL

Nit: 890981138-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. EG-02535

FECHA: 15/07/2025

BENEFICIARIO: INVICTUS BIENES RAICES S.A.S

NIT: 901655459

CONCEPTO: PAGO FACTURA N°41 AL CONTRATAR ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL
FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DE TURBO ANTIOQUIA-DEL 16 DE
JUNIO AL 15 DE JULIO DE 2024

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

DOCUMENTO:

REGISTRO PRESUPUESTAL:

ORDEN DE PAGO: OP-02342.C

VALOR EGRESO: **\$ 13.750.735,00**

TRECE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 0 PESOS

BANCO SOBRETASA BOMBERIL	CUENTA 620401166	No CHEQUE	VALOR \$ 13.750.735,00
			TOTAL \$ 13.750.735,00

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD EJECUTORA	FUENTE DE FINANCIACIÓN	ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	VALOR
2.1.2.02.02.00 7.C	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	16.0 - 16 - ADMINISTRACION CENTRAL	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION		\$ 13.750.735,00
					\$ 13.750.735,00

IMPUTACIONES CONTABLES

CODIGO	CUENTA	TERCERO	DEBITO	CREDITO
24010101	Bienes y servicios	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 13.750.735,00	\$ 0,00
11100601203	620401166 SOBRETASA BOMBERIL	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	\$ 13.750.735,00
TOTAL			\$ 13.750.735,00	\$ 13.750.735,00

Impreso por: luisa fernanda estrada ramirez

Email: contacto@turbo-antioquia.gov.co

KM 1 VIA AV MEDELLÍN -TURBO

04/08/2025 03:13 p. m.



Desarrollado por Sistema: Neptuno Smart System



REPÚBLICA DE COLOMBIA


TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y
COMERCIAL

Nit: 890981138-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. EG-02535

DESCUENTOS Y RETENCIONES	
DETALLE	DEDUCCIÓN

VALOR A PAGAR	\$ 13.750.735,00
---------------	------------------

	Recibido Por:
	CC No. de 
Tesorero del Distrito	

HENRY TORRES VERGARA
SOLO PARA EGRESOS

luisa fernanda estrada ramirez
Tecnico administrativo grado 3

Henry Eduardo Torres Vergara
Tesorero del Distrito

Impreso por: luisa fernanda
estrada ramirez

Email: contacto@turbo-antioquia.gov.co

KM 1 VIA AV MEDELLÍN -TURBO

04/08/2025 03:13 p. m.



Desarrollado por Sistema: Neptuno Smart System



Archivos Cargados

Empresa: MUNICIPIO DE TURBO
Tipo Dcto: NIT Persona Juridica **No. Dcto:** 8909811385
Generado por: HENRY EDUARDO TORRES VERGARA

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Proveedores	CRUCUPREDIA2342	BSO002KMHU	2025/07/15	\$13,750,735.00	4	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/07/15	11:13:38	11:13:57	HENRY EDUARDO TORRES	2025/07/15	13:16:59	\$13,750,735.00	\$13,750,735.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		4	0		0	N/A

Totalizadores

Totalizador	Valor
Total Valor Libranzas	

Resumen Registros

No. Producto Dispensar	Fecha Dispersión	Valor Abonar	Nombre Beneficiario	No. Producto Beneficiario	Estado	Descripción Causal Rechazo
00000000620401166	2025/07/15	\$8,278,698.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Exitoso	N/A
00000000620401166	2025/07/15	\$2,386,795.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Exitoso	N/A
00000000620401166	2025/07/15	\$2,881,480.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Exitoso	N/A
00000000620401166	2025/07/15	\$203,852.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Exitoso	N/A



Transacciones Masivas

Empresa: MUNICIPIO DE TURBO
Tipo Dcto: NIT Persona Juridica **No. Dcto:** 8909811385
Generado por: HENRY EDUARDO TORRES VERGARA

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Proveedores	CRUCUPREDIA2342	BSO002KMHU	2025/07/15	\$13,750,735.00	4	Enviado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/07/15	11:13:38	11:13:57	HENRY EDUARDO TORRES	2025/07/15	11:13:57	\$13,750,735.00	\$13,750,735.00


Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		0	0		0	N/A

Totalizadores

Totalizador	Valor
Total Valor Libranzas	

Resumen Registros

No. Producto Dispensor	Fecha Dispersión	Valor Abonar	Nombre Beneficiario	No. Producto Beneficiario	Estado	Descripción Causal Rechazo
00000000620401165	2025/07/15	\$8,278,698.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Enviado	N/A
00000000620401166	2025/07/15	\$2,386,705.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Enviado	N/A
00000000620401166	2025/07/15	\$2,881,480.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Enviado	N/A
00000000620401165	2025/07/15	\$203,852.00	MUNICIPIO DE TURBO	620394254	Enviado	N/A

	REPÚBLICA DE COLOMBIA
	TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL
	Nit: 890981138-5

ORDEN DE PAGO No. OP-02342

FECHA OP: 13 de agosto de 2024
 BENEFICIARIO: INVICTUS BIENES RAICES S.A.S

AUTORIZADO: AUTORIZADO
 NIT: 901655459

CONCEPTO: PAGO FACTURA N°41 AL CONTRATAR ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DE TURBO ANTIOQUIA-DEL 16 DE JUNIO AL 15 DE JULIO DE 2024

REGISTRO PRESUPUESTAL: RP-0515
 No. CONTRATO: 088
 TIPO: ARRENDAMIENTO

VIGENCIA: 2024
 DURACIÓN: 8 MESES

Con cargo a los siguientes rubros:

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD EJECUTORA	CPC	BPIN	FUENTE DE FINANCIACIÓN	ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	VALOR
2.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	16.0 - 16 - ADMINISTRACION CENTRAL	72252 - Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales vivienda a comisión o por contrato		1.2.1.0.00	120501 - Ingresos sin destinación específica	\$ 16.875.000,00
TOTAL							\$ 16.875.000,00

IMPUTACIONES CONTABLES						
CÓDIGO	CUENTA	TERCERO	BASE	%	DÉBITO	CRÉDITO
51111801	Arrendamiento	901655459 - INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	0%	\$ 16.875.000,00	\$ 0,00
24010101	Bienes y servicios	901655459 - INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 0,00	0%	\$ 0,00	\$ 16.875.000,00
TOTAL					\$ 16.875.000,00	\$ 16.875.000,00

DESCUENTOS Y RETENCIONES				
DETALLE	TERCERO	BASE	%	DEDUCCIÓN
D13058602 ESTAMPILLA PROCULTURA DOTACION BIBLIOTEC	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,1	\$ 16.875,00
D13058803 ESTAMPILLA PROCULTURA FONDO PENSIONES 20	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,2	\$ 33.750,00
D13059804 ESTAMPILLA PROCULTURA 60%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,6	\$ 101.250,00


Impreso por:
 NOEL ANTONIO
 ESPINOZA CORREA

Email: contacto@turbo-antioquia.gov.co
 KM 1 VIA AV MEDELLÍN -TURBO Tel. PBX: 48273273

Página 1 de 2



Desarrollado por: Neptuno Smart System

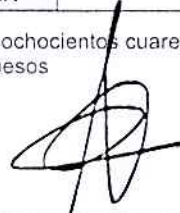
	REPÚBLICA DE COLOMBIA
	TURBO DISTRITO PORTUARIO, LOGÍSTICO, INDUSTRIAL, TURÍSTICO Y COMERCIAL
	Nit: 890981138-5


ORDEN DE PAGO No. OP-02342

D13058805 ESTAMPILLA PROCULTURA SEGURIDAD SOCIAL D	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,1	\$ 16.875,00
D24360301 HONORARIOS Y COMISIONES P.J 11%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 1.687.500,00	0,11	\$ 185.625,00
D24360902 ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES 3,5%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,035	\$ 590.625,00
D24362502 SERVICIOS GRAVADOS CON IVA 15%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 320.625,00	0,015	\$ 48.093,75
D24072201 ESTAMPILLA PRO- HOSPITAL 1%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,01	\$ 148.668,75
D13050803 POR 4*1000 - INDUSTRIA Y COMERCIO ICA 99	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0	\$ 66.825,00
D13050804 POR 4*1000 - INDUSTRIA Y COMERCIO ICA 1%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0	\$ 675,00
D13110111 TASA PRO- DEPORTE 1%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,02	\$ 148.668,75
D13058801 ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 20%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0,04	\$ 135.000,00
D13058806, ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 80%	INVICTUS BIENES RAICES S.A.S	\$ 14.866.875,00	0	\$ 540.000,00
TOTAL				\$ 2.032.931,25

VALOR A PAGAR	\$ 14.842.068,75
----------------------	-------------------------

Catorce millones ochocientos cuarenta y dos mil sesenta y ocho con setenta y cinco pesos


 Alcalde del Distrito
 SOLO PARA EXPRESOS



 Secretaria de Hacienda

Elaboro: P.U PRESUPUESTO - NOEL ANTONIO ESPINOZA CORREA

Impreso por
NOEL ANTONIO
ESPINOZA CORREA

Email: contacto@turbo-antioquia.gov.co
KM 1 VIA AV MEDELLÍN -TURBO Tel. PBX: 48273273

Página 2 de 2


 Desarrollado por Neptuno Smart System