Usuario Pago:
MRAMIREZ
818

FONDESER EL RETIRO
NIT 900198194
COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2025-00855

Fecha de Pago: 30-12-2025 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L ,Id: 900605096

DESCRIPCIÓN: REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "EL RETIRO SOMOS TODOS" COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACION PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 025-2025 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO

Otros: SE REALIZA PAGO DE ACTA Nº3 CONTRATO 44-2025

Tipo Pago PGNOR

Doc. Ref. : FE-209

Vlr Bruto: 127,110,445.00 **Vlr Deducc.:** 24,407,274.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 102,703,171.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
52 BANCO AV VILLAS	345001440	ACTA3	TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA S	$102,703,171.00
			Total:	**$102,703,171.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
HONORARIOS 10%	10	$106,815,500	$10,681,550	RETENCION IVA	15	$20,294,495	$3,044,174
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	$106,815,500	$3,204,465	ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	$106,815,500	$2,136,310
RETE ICA 1	1	$106,815,500	$1,068,155	ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE 2 %	2	$106,815,500	$2,136,310
IVA DESCONTABLE	19	$106,815,500	$20,294,945	PROJUSTICIA FAMILIA	2	$106,815,500	$2,136,310
TOTAL Deducibles:			**$24,407,274.00**	**TOTAL no Deducibles:**			**$20,294,945.00**

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

Usuario Ordenó
EROJAS

FONDESER EL RETIRO

NIT 900198194

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2025-818

Fecha/Estado
24/12/2025 **ORDENAI**

Comprobante: 02 : CAUSACION

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** CONTRATO 044-2025

PAGADO A: TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L ,Id: 900605096

DESCRIPCIÓN: REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "EL RETIRO SOMOS TODOS" COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACION PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 025-2025 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO

Doc. Ref. : FE-209

Vlr Bruto: 127,110,445.00 **Vlr Deducc.:** 24,407,274.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** **102,703,171.00**

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
190	245	2	2	2.3.5.02.08.03	SERVICIOS DE ADMINISTRACION DELEGADA	$127,110,445.00

TOTAL: **$127,110,445.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
HONORARIOS 10%	10	$106,815,500	$10,681,550	RETENCION IVA	15	$20,294,495	$3,044,174
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	$106,815,500	$3,204,465	ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	$106,815,500	$2,136,310
RETE ICA 1	1	$106,815,500	$1,068,155	ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE 2 %	2	$106,815,500	$2,136,310
IVA DESCONTABLE	19	$106,815,500	$20,294,945	PROJUSTICIA FAMILIA	2	$106,815,500	$2,136,310

TOTAL Deducibles: **$24,407,274.00** **TOTAL no Deducibles:** **$20,294,945.00**

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

""

team ingeniería consultoría colombia

TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA SL SUCURSAL COLOMBIA
NIT 900.605.096-9
CL 7 SUR 42 70 ED FORUM OF 1303
Tel: 3130603
Medellin - Colombia
juan.vasquez@teamingenieria.com

Factura Electronica
No. FE 209

Señores	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPIO DE EL RETIRO		
NIT	900.198.194-5	**Teléfono**	(604) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CR 21 21 37	**Ciudad**	Retiro - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/11/2025, 07:45
Expedición	13/11/2025, 08:23
Vencimiento	13/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA N°3 DEL CONTRATO 044 DE 2025 QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE ESARROLLO 2024-2027 EL RETIRO SOMOS TODOS COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO NTERADMINISTRATIVO 025-2025 CELEBRADO CON ELMUNICIPIO DE EL RETIRO.	1.00	127,110,445.00

Total items: 1

Total Bruto	106,815,500.00
IVA 19%	20,294,945.00
Total a Pagar	127,110,445.00

Valor en Letras: Ciento veintisiete millones ciento diez mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 127,110,445.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095911770 aprobado en 20250722 prefijo FE desde el número 197 al 1000 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 7112, Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 10 x 1.000

CUFE: 3db7f23b395dc6a822c684081d494326b1e84e63a95263cb595c8abcf63e0f3e3dfd1126c680fd64f056fdd58b238455

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

AV Villas Juntos trabajando

WWW.AVVILLAS.COM.CO

Archivos Cargados

Empresa: **FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE**
Tipo Identificación: **Nit persona jurídica** **No. Identificación:** **900198194**
Generado por: **MARIA RAMIREZ BEDOYA**

Tipo Archivo: Pagos a Terceros

Fecha Efectiva	2025/12/24
Número Producto Origen	345001440
Valor Transacción	$102,703,103.00
Código Transacción	22
Código Banco Destino	0013
Código Plaza Destino	0002
Número Identificación Destino	900605096
Tipo Identificación Destino	03
Número Producto Destino	436003438
Tipo Producto Destino	0
Nombre Beneficiario	team
Indicador Mas Adendas	0
Indicador Validación	1
Estado	EXT

Nombre y cargo del supervisor	CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA	
Periodo de supervisión:	Del 10 de octubre al 24 de octubre de 2025	
Nombre del contratista:	TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L SUCURSAL COLOMBIA	
Nit o cedula	900.605.096-9	
Objeto del contrato: REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "EL RETIRO SOMOS TODOS" COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 025 – 2025 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO		
Contrato de consultoría Nº	044 de 2025	
Fecha de inicio del contrato	15 de julio de 2025	
Fecha de Terminación del contrato	31 de octubre de 2025	
Valor contrato	CUATROCIENTOS UN MILLONES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. ($401.001.440).	
Valor Acta No. 1	$ 75.951.750,00	18,94 %
Valor Acta No. 2	$ 86.486.820,00	21,57 %
Valor Acta No. 3	$127.110.445,00	31,70 %
Valor autorizado por el Supervisor	$127.110.445,00	
Saldo del registro	$111.452.425,00	
Rubro presupuestal	2.2.3.5.02.08.03	
Descripción del rubro	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA	
Disponibilidad ppal. nº	190 del 14 de mayo de 2025	
Registro ppal. nº	245 del 07 de junio de 2025	

Documentos Anexos	**Aplica**		**Observaciones**
	Si	No	
Copia de anexo contrato		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta

Acta de inicio		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Constancia de Pago de Seguridad social	X		
Informe de Actividades	X		
Acta de recibo de obra	X		

Evidencias de Actividades desarrolladas: Si __X___ No_____ Describir.

Se anexan informes de estudios y diseños, y anexos complementarios presentados por el contratista de obra.

Condiciones Contractuales Iniciales	UND	Presupuesto Inicial			Acta N°3	
		CANT.	VL. UNIT	VL .TOTAL	CANT.	VL. TOTAL
Ponton Vehicular La Piedra L=9.00m				**$ 71.748.000,00**		
Topografia	UN	1	$ 4.725.000,00	$ 4.725.000,00		
Suelos	UN	1	$ 10.800.000,00	$ 10.800.000,00		
Estudio hidrologico e hidráulico	UN	1	$ 12.294.000,00	$ 12.294.000,00		
Diseño geometrico	UN	1	$ 4.725.000,00	$ 4.725.000,00	1	$ 4.725.000,00
Estudio geotecnico y pavimentos	UN	1	$ 8.775.000,00	$ 8.775.000,00	1	$ 8.775.000,00
Diseño estructural	UN	1	$ 14.679.000,00	$ 14.679.000,00	1	$ 14.679.000,00
PMA	UN	1	$ 3.937.500,00	$ 3.937.500,00		$ -
Presupuesto	UN	1	$ 11.812.500,00	$ 11.812.500,00	1	$ 11.812.500,00
Puente Vehicular Los Medios L=14.00m				**$ 111.608.000,00**		
Topografia	UN	1	$ 7.350.000,00	$ 7.350.000,00		
Suelos	UN	1	$ 16.800.000,00	$ 16.800.000,00		
Estudio hidrologico e hidráulico	UN	1	$ 19.124.000,00	$ 19.124.000,00		
Diseño geometrico	UN	1	$ 7.350.000,00	$ 7.350.000,00	1	$ 7.350.000,00
Estudio geotecnico y pavimentos	UN	1	$ 13.650.000,00	$ 13.650.000,00	1	$ 13.650.000,00
Diseño estructural	UN	1	$ 22.834.000,00	$ 22.834.000,00	1	$ 22.834.000,00
PMA	UN	1	$ 6.125.000,00	$ 6.125.000,00		
Presupuesto	UN	1	$ 18.375.000,00	$ 18.375.000,00		
Puente Vehicular Clle 17B, L=10.00m				**$ 79.720.000,00**		
Topografia	UN	1	$ 5.250.000,00	$ 5.250.000,00		
Suelos	UN	1	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00		
Estudio hidrologico e hidráulico	UN	1	$ 13.660.000,00	$ 13.660.000,00		
Diseño geometrico	UN	1	$ 5.250.000,00	$ 5.250.000,00	1	$ 7.350.000,00
Estudio geotecnico y pavimentos	UN	1	$ 9.750.000,00	$ 9.750.000,00	1	$ 13.650.000,00
Diseño estructural	UN	1	$ 16.310.000,00	$ 16.310.000,00		

PMA	UN	1	$ 4.375.000,00	$ 4.375.000,00		
Presupuesto	UN	1	$ 13.125.000,00	$ 13.125.000,00		
Centro de formación para el trabajo				**$ 35.200.000,00**		
Diagnostico de edificación existente	UN	1	$ 5.750.000,00	$ 5.750.000,00		
Levantamiento topografico	UN	1	$ 2.600.000,00	$ 2.600.000,00		
Estudio de suelos	UN	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00		
Diseño Arquitectonico	UN	1	$ 6.990.000,00	$ 6.990.000,00		
Diseño de cimentación	UN	1	$ 3.750.000,00	$ 3.750.000,00		
Diseño Estructural	UN	1	$ 4.660.000,00	$ 4.660.000,00		
Diseño Hidrosanitario	UN	1	$ 2.950.000,00	$ 2.950.000,00		
Diseño Electrico	UN	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00		
Presupuesto	UN	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00		
Centro cultural				**$ 38.700.000,00**		
Diagnostico de edificación existente	UN	1	$ 5.750.000,00	$ 5.750.000,00		
Levantamiento topografico	UN	1	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00		
Estudio de suelos	UN	1	$ 4.850.000,00	$ 4.850.000,00		
Diseño Arquitectonico	UN	1	$ 7.990.000,00	$ 7.990.000,00	1	$ 7.990.000,00
Diseño de cimentación	UN	1	$ 4.700.000,00	$ 4.700.000,00		
Diseño Estructural	UN	1	$ 5.760.000,00	$ 5.760.000,00		
Diseño Electrico	UN	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00		
Presupuesto	UN	1	$ 2.550.000,00	$ 2.550.000,00		
			COSTO DIRECTO	**$ 336.976.000,00**		**$ 106.815.500,00**
			IVA (19%)	**$ 64.025.440,00**		**$ 20.294.945,00**
			VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 401.001.440,00**		**$ 127.110.445,00**

Aspectos favorables: n/a

Aspectos no favorables: n/a

Plan de Mejoramiento a los aspectos no favorables: n/a

Verificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales: El contratista presenta los documentos que acredita que se encuentra al día por concepto de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensión, ARL.

Satisfacción de la entrega: Se ejecuta el contrato de consultoría de manera satisfactoria acorde con las especificaciones técnicas establecidas por la Administración Municipal

Con el presente informe se aprueba el pago correspondiente al Acta parcial No. 3 del contrato de consultoría 044 de 2025.

Para constancia, se firma el presente informe el día 13 de noviembre de 2025.

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Gerente FONDESER

Elaboró: Luisa Cárdona	Revisó: María Camila Ramírez	Aprobó: Carlos Mauricio Yepes Bedoya
Fecha: noviembre de 2025	Fecha: noviembre de 2025	Fecha: noviembre de 2025