INFORME No. 001

NÚMERO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025		**VALOR DEL CONTRATO**: $119.470.000	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CORPORACION PRESERVAR		PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]	
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 900133565-5	CEDULA DE CIUDADANÍA:	
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA			
FECHA DE INICIO: 1 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE MARZO DE 2026	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: CRC-100029140		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2031
CUMPLIMIENTO CRC-100029140		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 07/10/2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 07/10/2026
PRESTACIONES SOCIALES		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 06/04/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 31/03/2026	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2031
PÓLIZA – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CRC-100009133		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2026
PÓLIZA- SERIEDAD DE LA OFERTA: CRC-100028734		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/11/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 22/02/2026
ADICIONES O PRÓRROGAS:			EN EL TIEMPO:

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS: (Ley 1474 de 2011)

En concordancia con las obligaciones especificas del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025 y las actividades definidas en los estudios previos presentados para la consolidación del contrato, durante el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, se han desarrollado las siguientes actividades:

Administrativas:

En virtud de la función designada como supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025 designada mediante oficio radicado con número 202511263300047033 se realizan las siguientes actividades:

- Se efectúa una verificación en la plataforma SECOP II de los documentos vinculados al proceso contractual, tales como los estudios previos, pliegos de condiciones, minuta del contrato, pólizas de garantía y demás información concerniente al contrato.

- Se lleva a cabo una reunión previa a la formalización del inicio del contrato, la cual queda registrada en un acta. Posteriormente, se realiza reunión donde se consolida el acta de inicio, con el propósito de reiterar las obligaciones contractuales establecidas en la minuta, en el marco de las funciones del contratista y la supervisión del proyecto, conforme a lo señalado en el Acta de Reunión No. 01.

- Se actualiza la carpeta digital con los documentos generados hasta la fecha.

- El contratista entregó las pólizas actualizadas a fechas de inicio.

El contratista presentó el certificado de pago de la seguridad social del siguiente personal, el cual se contempla en la propuesta económica presentada:

Cargo	Nombre	Diciembre
Coordinador	Willis Acosta	30 días
Técnico Ambiental	Jean Keller Magdaniel	30 días

Técnicas:

LOGROS Y RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se detalla el principal logro y resultado mensual obtenido, producto de la ejecución de las actividades asociadas a la materialización del objetivo central del contrato.

Actividad No. 1: Realizar acciones de asistencia técnica y mantenimiento de las plantas ubicadas en el separador de la Avenida Primera del Distrito de Riohacha.

1.1. Planificación del Riego

El contratista comenzó la fase operativa con una sesión de planificación entre su equipo profesional, técnico y operativo, donde se definieron los protocolos de riego. Igualmente, el contratista relaciona que debido a que el suministro de agua depende de los horarios de apertura de la empresa Aqualia (07:30 a.m.), la programación se ajustó acorde a lo mencionado. Se establecieron dos turnos en el día para el riego, priorizando las primeras horas del día y el final de la tarde para optimizar el recurso hídrico y minimizar las pérdidas por evaporación. Se contempla el riego en la tarde como alternativa técnica en caso de retrasos en el cargue del camión cisterna.

1.2. Concertación del tipo de riego:

En el marco de la planificación operativa, el contratista definió y coordinó dos métodos de riego adaptados a las necesidades del material vegetal:

- **Riego por aspersión:** Implementado para simular precipitación natural, permitiendo no solo la hidratación, sino también la limpieza de partículas y sedimentos en las estructuras de las plantas.

- **Riego por inundación controlada:** Aplicado principalmente en la zona de palmeras. Este método se focaliza en hacer un riego inundado, logrando maximizar la capacidad de infiltración y absorción de nutrientes.

1.3. Conclusión actividad número 1:

El contratista ejecutó la actividad de mantenimiento hídrico en el mes logrando la cobertura total del área con el riego de las plantas y palmeras de la jardinera del Bulevar de la Avenida La Marina, en el tramo comprendido entre el Centro Cultural Departamental y el Centro Recreacional Anás Mais. Este riego se realizó mediante camión cisterna con capacidad de siete mil litros, lo que requirió dos (2) ruteos por día, para un total de catorce mil litros (14000 L) por día, de acuerdo a la planificación y tipo de riego, realizando cubrimiento de hidratación de todas las plantas, acorde a los requerimientos.

2. Acciones de valor agregado ejecutadas por el Contratista:

2.1. Acompañamiento jornada de resiembra de palmeras

Corpoguajira llevó a cabo la resiembra de 50 palmeras en el área de intervención del proyecto. Esta jornada contó con el apoyo y acompañamiento interinstitucional del Ejército Nacional y la Corporación Preservar (Contratista). El contratista apoyo la adecuación y limpieza previa del terreno, y proporcionó asistencia técnica integral durante todo el proceso de siembra. En el desarrollo de la

jornada, realizo la aplicación de hidroretenedor, tanto en su forma activada dentro del hoyo como de forma inactiva superficialmente.

2.2. Reporte de presencia de luces navideñas sobre jardín bulevar Avenida Primera.

En el sector de la Avenida Primera, se ha identificado que algunas luces navideñas están instaladas directamente sobre la vegetación del jardín ubicado en la Avenida La Marina. El contratista reporta que esta disposición podría estar influyendo negativamente en el deterioro de las plantas. La exposición nocturna a fuentes directas de calor y luz artificial podría acelerar el deterioro vegetal.

El contratista adjunta link con archivos de registros fotográficos y videos captados durante las diferentes acciones adelantadas en la ejecución del proyecto:

https://drive.google.com/drive/folders/1vjQqjrMF4_v6k9YLjnxFry7WsqT_XZoV

Acorde a lo referenciado, el contratista tiene un avance de 4,63% en la ejecución del proyecto hasta el 31 de diciembre de 2025, relacionando igualmente el siguiente cuadro de avance:

Matriz de avance de actividades

Ítem	Objetivo	Acciones especificas	Meta	Avance Diciembre	Pendiente	Porcentaje de avance
1	Servicio de mantenimiento de las plantas ubicadas en el separador de la Avenida Primera del Distrito de Riohacha	Retiro de residuos y maleza (jornales)	120	-	120	-
		Hidratación por riego (semanal)	18	5	13	27,8%
2	Realizar extracción de material vegetal y resiembra de especies ya deterioradas	Recuperación de dos secciones del bulevar	2	-	2	-
		Adecuación del bulevar para siembra	2	-	2	-
3	Desarrollar labores de recuperación de suelos y siembra de plántulas de jardín para en estas secciones para completar la totalidad del bulevar	Siembra material vegetal (arbustos)	1000	-	1000	-
		Resiembra de material vegetal y palmeras	50	-	50	-

El contratista ha optado por reportar el avance de la hidratación mediante una métrica semanal en el cuadro de control. Para el cálculo del periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 y el 31 de marzo de 2026 (totalizando aproximadamente 121 días), el contratista ha utilizado una equivalencia de 18 semanas calendario.

Este cálculo permite al contratista consolidar el avance mensual en función del número de riegos ejecutados por semana, facilitando el seguimiento de la actividad en los informes parciales, tal como se evidencia en el reporte de avance del mes de diciembre.

En relación con el avance financiero del proyecto, se informa que, al 31 de diciembre de 2025, la ejecución presupuestal alcanza aproximadamente el 16,33 %, equivalente a diecinueve millones quinientos trece mil trescientos veinticinco pesos con sesenta y siete centavos ($19.513.325,67).

Financiera – Presupuestal (conciliación cifras del contrato).

Dentro del seguimiento financiero se tiene en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos. El resumen del Balance hasta la fecha del 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	$ 119.470.000	$ 119.470.000
MENOS ANTICIPO		$ 59.735.000
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		$ -
VALOS DEL PRESENTE PAGO		$ -
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		$ -
SALDO POR EJECUTAR		$ 119.470.000
SUMAS IGUALES	$ 119.470.000	$ 119.470.000

Aportes Parafiscales:

El contratista Corporación Preservar, identificada con NIT No. 900133565-5, relacionó los certificados correspondientes a los aportes al sistema de seguridad social por parte del personal vinculado al contrato en el mes de diciembre del año 2025.

Jurídicas: Ninguna

INDICADOR DE EFICACIA: El contratista ha realizado las actividades según lo programado y los recursos asignados para tales actividades.

EVALUACIÓN O RE EVALUACIÓN AL PROVEEDOR

CERTIFICACIÓN.

Como supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025, Certifico que, evaluado el desempeño del contratista o proveedor para el periodo del 1 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre del 2025, obtuvo los puntajes que se detallan a continuación:

Nombre del Proveedor: CORPORACION PRESERVAR

Contrato u Orden de Compra: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025

Factura Nº

Fecha de Seguimiento: Diciembre 2025

CRITERIOS NECESARIOS	**PORCENTAJE**	**CALIFICACIÓN OBTENIDA EN EL PERIODO**
• Cumplimiento del objeto del contrato	**20**	100
• Calidad del producto/servicio (especificaciones/obligaciones)	**20**	100
• Cumplimiento en tiempo de entrega del bien, obra o para la prestación del servicio	**10**	100
• Personal idóneo	**15**	100
• Valor Agregado	**20**	100
• Atención a reclamaciones o sugerencias y/o sugerencias	**15**	100
• Proveedor cumple con criterios:	**SI** x **NO**	
SUMATORIA CALIFICACIÓN:	100	100

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

En calidad de supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025, certifico que las actividades contempladas en el contrato han sido ejecutadas a satisfacción y conforme a lo establecido en el contrato.

FIRMA:



María Carolina Guerra Sarmiento
Profesional Universitario
FECHA DEL INFORME: 13/01/2026