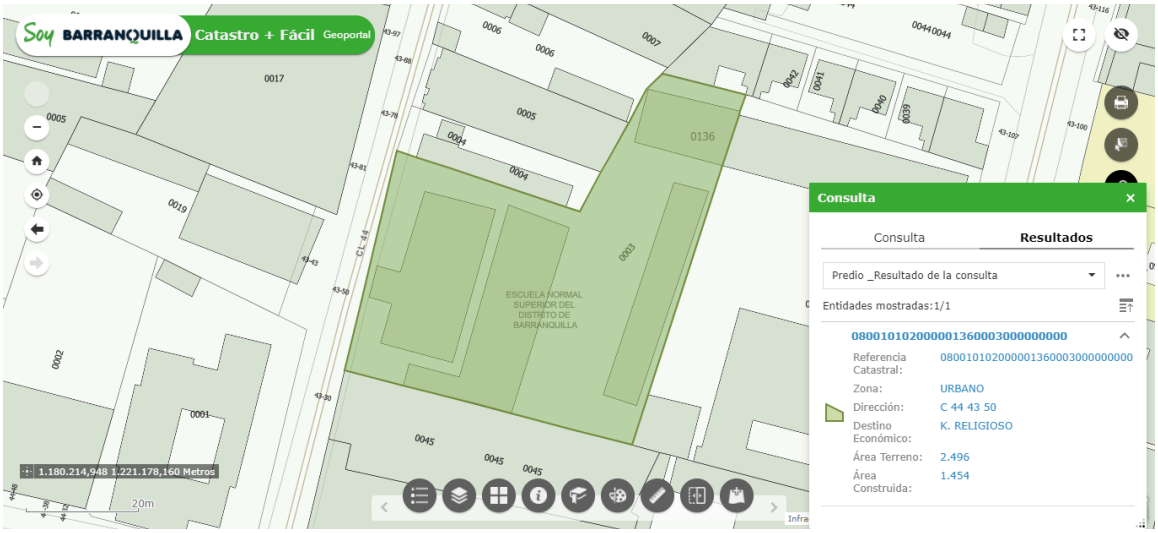
SECRETARÍA GENERAL
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

Fecha	30 de diciembre 2025

GRAFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: El Rosario
Dirección: SIN DIRECCION – (Calle 44 No. 43 - 50 – Según Geoportal de Barranquilla)

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040-59427
Referencia Catastral: 08001010200000136000300000000
Uso del Suelo: Polígono Pot: C-7CH
Descripción: "UN SOLAR UBICADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE MEDELLIN ANTES CALIFORNIA, ENTRE LAS CARRERAS VEINTE DE JULIO Y CUARTEL QUE MIDE: DE NORTE A SUR EN SU LADO OCCIDENTAL 69.25 MTS, Y EN EL LADO ORIENTAL 63.00 MTS, DE ESTE A OESTE, POR EL LADO NORTE 57.50 MYS, Y EN EL LADO SUR 68.30 MTS, DICHAS MEDIDAS APROXIMADAMENTE-**PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO CONSISTENTE EN UN ÁREA DE 2.650 M2, para el funcionamiento de la IED Pablo Neruda**
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE ACORDE A LA PROPUESTA: PRIMER PISO: Aulas 7
Oficinas 2, Sala Informática 1, Batería, de Baño Niña 1, Batería de Baño Niño 1, Batería de Baño Mixto 0, Baño de Hombre 1, Baño de Dama 1, Tienda Escolar 1, Patio con Cancha 1
SEGUNDO PISO: Aulas 16- Auditorio 1.
Cabidas Catastrales: Área de terreno 2496 M^2. Área de construcción: 1634 M^2
Avalúo Catastral: $ 3,358,319,000.00-2025 (ACTIVO)

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES MAAB-F06

PROPIETARIO:

Nombre: IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA
Nit/CC: N/R

CONCEPTOS:

Tradición: Dando alcance a la información jurídica registra en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-59427, se presume que la IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA adquirió el derecho de dominio de este inmueble mediante Escritura Pública de Cesión No. 0346 del 03 de marzo de 1933 de la Notaría Primera de Barranquilla, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-59427 el 29 de abril de 1933.

Limitaciones al Dominio: En el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-59427 se encuentran inscritas como vigentes las siguientes:
● Anotación No. 9: Sobre este inmueble recae una medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva a favor del Distrito de Barranquilla, inscrita el 24 de julio de 2007 mediante Oficio 169-07 del 14 de junio de 2007 de la Secretaría de Hacienda Distrital de Barranquilla.
● Anotación No. 10: Medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva a favor del Distrito de Barranquilla, inscrita el 18 de septiembre de 2017 mediante Oficio No. 10519 del 06 de septiembre de 2017 de la Secretaría de Hacienda Distrital de Barranquilla.

Observaciones: 1. Estudio basado en los siguientes documentos:
● Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-59427.
● Copia de Escritura Pública No. 4355 del 11 de octubre del 2000 de la Notaría Quinta de Barranquilla.
● Imágenes del predio obtenidas a través de la herramienta Geoportal de Barranquilla.
● Consulta de estado de cuenta de Impuesto Predial.
2. Que este inmueble proviene de una cesión realizada mediante Escritura Pública No. 0346 del 03 de marzo de 1933 de la Notaría Primera de Barranquilla a favor de la sociedad denominada CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION.
3. Que mediante Escritura Pública No. 4355 del 11 octubre de 2000 de la Notaría Quinta de Barranquilla, la Sociedad CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION cambió su razón social a la de IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA.
4. Que sobre este inmueble recaen dos (2) medidas cautelares de embargo por jurisdicción coactiva a favor del Distrito de Barranquilla, inscritas en las anotaciones No. 9 y No. 10 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-59427, las cuales deben ser levantadas antes de proceder a la Enajenación Voluntaria.
5. Que, revisando los estados de cuenta en las páginas informativas de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Barranquilla, este inmueble reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente a las vigencias 2021, 2023, 2024 y la vigencia actual 2025 por valor de $158.866.779 M/L.
Concepto Jurídico: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-59427 el título traslaticio de dominio de este inmueble se presume, le corresponde a la IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA, en virtud de una cesión realizada mediante Escritura Pública No. 0346 del 03 de marzo de 1933 de la Notaría Primera de Barranquilla.

Recomendaciones: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:
1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con el Representante Legal de la sociedad IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA, o por quien este autorice a través de un poder especial.
2. Se recomienda informar a la oficina de Gestión de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Distrital, acerca de la deuda que recae sobre este predio por concepto de impuesto predial.

Elaborado por:



BRENDA LUCIA RODRIGUEZ SIERRA
ABOGADA CONTRATISTA
T. P. 360.874 C. S. DE LA J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS SECRETARIA GENERAL.
DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510288073123649408 **Nro Matrícula: 040-59427**

Impreso el 28 de Octubre de 2025 a las 03:35:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 15-06-1978 RADICACIÓN: 78-006330 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-06-1978
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR UBICADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE MEDELLIN ANTES CALIFORNIA, ENTRE LAS CARRERAS VEINTE DE JULIO Y CUARTEL QUE MIDE: DE NORTE A SUR EN SU LADO OCCIDENTAL 69.25 MTS, Y EN EL LADO ORIENTAL 63.00 MTS, DE ESTE A OESTE,POR EL LADO NORTE 57.50 MYS, Y EN EL LADO SUR 68.30 MTS, DICHAS MEDIDAS APROXIMADAMENTE.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-04-1933 Radicación:

Doc: ESCRITURA 346 DEL 03-03-1933 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAGGART RUSH

A: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION 9999999999 DEL 01-01-1901 SIN INFORMACION DE SIN INFORMACION

VALOR ACTO: $11,962.17

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHRISTIAN PROPERTIES CO. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102880731236494O8 **Nro Matrícula: 040-59427**

Impreso el 28 de Octubre de 2025 a las 03:35:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-06-1978 Radicación:

Doc: OFICIO 0500 DEL 17-04-1978 JUZ.DE EJEC.FIS.DE LA TESR.MPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES DE LA TESORERIA MPAL.DE B/QUILLA

A: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION (COLEGIO AMERICANO)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-1978 Radicación: 11978

Doc: OFICIO 2195 DEL 21-08-1978 JUZ.DE EJEC.FISC.DE LA TESR.MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES DE LA TESORERIA MPAL.

A: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-05-1931 Radicación:

Doc: ESCRITURA 770 DEL 06-05-1931 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANDOR THOMAS H

A: FAGGART RUSH

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 28086

Doc: RESOLUCION 101 DEL 23-09-1991 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $1,822,618.56

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: IGLESIA PRESBITERIANA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-040-6-30340

Doc: CERTIFICADO 260231 DEL 14-09-2001 SEC.HDA DIST. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102880731236494O8 **Nro Matrícula: 040-59427**

Impreso el 28 de Octubre de 2025 a las 03:35:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: CRISTIAN PROPERTIES CORPORATION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-040-6-30341

Doc: ESCRITURA 4355 DEL 11-10-2000 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORACION

A: IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-07-2007 Radicación: 2007-040-6-29539

Doc: OFICIO 169-07 DEL 14-06-2007 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP:35020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL DE BARRANQUILLA

A: IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-09-2017 Radicación: 2017-040-6-26840

Doc: RESOLUCION 10519 DEL 06-09-2017 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA CRIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510288073123649408 **Nro Matrícula: 040-59427**

Impreso el 28 de Octubre de 2025 a las 03:35:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

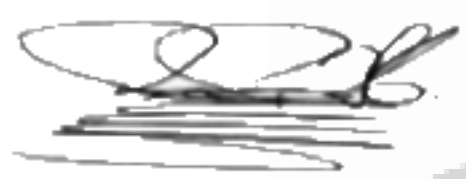
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-040-1-245360 **FECHA: 28-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

REGISTRADOR PRINCIPAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificación	15782
		Versión	4.0
	REPORTE SECTOR PEP CENTRO HISTÓRICO - USOS	Fecha	04/01/2026

Nombre del Solicitante	Diep Barranquilla	Identificación	8901020181
Dirección del Solicitante	Calle 34 43 31	Correo Electrónico	silvanaescorcia.bienes@gmail.com

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación le informa que, según lo establecido en la Resolución 0746 de 2005 del Ministerio de Cultura, por la cual se adopta el Plan Especial de Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, y el Acta de Concertación suscrita entre la Ministra de Cultura y el Alcalde Distrital de Barranquilla el 29 de julio de 2005, y teniendo en cuenta la información geográfica de la base catastral del Distrito, el predio objeto de su solicitud se localiza en el sector normativo que se indica a continuación:

DIRECCIÓN PREDIO CONSULTADO	Calle 44 43 50
REFERENCIA CATASTRAL	08001010200000136000300000000
BARRIO	El Rosario
PIEZA URBANA	Centro Metropolitano
SECTOR NORMATIVO:	C-CH7

En este sector la actividad consultada está sujeta a los siguientes parámetros:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD CONSULTADA (Tabla Clasificación de Usos)	TIPO DE USO DEL SUELO	CATEGORÍA
Colegios De Primaria Y Secundaria, Institutos De Capacitación Técnica Formal Y No Formal. (Educación Básica Primariaeducación Básica Secundariaeducación Media Académicaeducación Académica No Formal)	Institucional G2	Permitido

NOTA 1: Este reporte no constituye concepto de los que versan los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015. Para obtener el respectivo concepto, deberá dirigir su solicitud a los curadores urbanos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 30 del Decreto 1783 de 2021. Este reporte tampoco otorga derechos ni obligaciones a su peticionario ni modifica los derechos conferidos mediante licencias vigentes a la fecha de la emisión del reporte o que hayan sido ejecutadas. Este reporte no autoriza ningún tipo de obra o intervención, ni consolida situaciones particulares ni concretas.

NOTA 2: La presente información está sujeta a la vigencia de la Resolución 0746 de 2005 del Ministerio de Cultura.

NOTA 3: Esta información únicamente aplica de acuerdo con las áreas o cabidas y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica que reposa en la base de datos de la Gerencia de Gestión Catastral, Gestor y autoridad Oficial de la información cartográfica y catastral del Distrito de Barranquilla, cumpliendo las especificaciones técnicas de referencia establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, que tienen que considerar los productos de la cartografía básica oficial de Colombia, es decir, ortoimágenes, modelos digitales de terreno y bases de datos cartográficas. Cualquier modificación realizada en fecha posterior a la emisión de este reporte, puede variar la información aplicable, aún cuando conserve la misma nomenclatura, dirección o matrícula inmobiliaria.

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web https://secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/PanoramaUrbano/#/PanoramaUrbano/Validar/Documento

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/11/2025 **Hora:** 11:44 AM **No. Consulta:** 736273150

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-59427 **Referencia Catastral:**

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/06/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 13/06/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN SOLAR UBICADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE MEDELLIN ANTES CALIFORNIA, ENTRE LAS CARRERAS VEINTE DE JULIO Y CUARTEL QUE MIDE: DE NORTE A SUR EN SU LADO OCCIDENTAL 69.25 MTS, Y EN EL LADO ORIENTAL 63.00 MTS, DE ESTE A OESTE,POR EL LADO NORTE 57.50 MYS, Y EN EL LADO SUR 68.30 MTS, DICHAS MEDIDAS APROXIMADAMENTE.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-02-00-00-0136-0003-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : CALLE 44 43 50
COD. POSTAL : 080003

AVALUO : $ 3.358.319.000,00
DESTINO : EDUCATIVO
ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2021	1	001 IMPUESTO PREDIAL	21,771,000	28,691,914	0	50,462,914	30 - 06 - 2021
2023	1	001 IMPUESTO PREDIAL	26,021,000	17,719,834	0	43,740,834	30 - 06 - 2023
2024	1	001 IMPUESTO PREDIAL	31,705,000	10,467,249	0	42,172,249	30 - 06 - 2024
Total			79,497,000	56,878,997	0	136,375,997	

Fecha de Generación: 06/11/2025 02:57:10

Imprimir Nueva Consulta

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/11/2025
Hora: 11:46 AM
No. Consulta: 736274671
No. Matricula Inmobiliaria: 040-59427
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-04-1933 Radicación:
Doc: ESCRITURA 346 DEL 1933-03-03 00:00:00 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 103 CESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAGGART RUSH
A: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1900 Radicación:
Doc: SIN INFORMACION 9999999999 DEL 1901-01-01 00:00:00 SIN INFORMACION DE SIN INFORMACION VALOR ACTO: $11.962
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHRISTIAN PROPERTIES CO. X
A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-06-1978 Radicación:
Doc: OFICIO 0500 DEL 1978-04-17 00:00:00 JUZ.DE EJEC.FIS.DE LA TESR.MPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES DE LA TESORERIA MPAL.DE B/QUILLA
A: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION (COLEGIO AMERICANO)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-09-1978 Radicación: 11978
Doc: OFICIO 2195 DEL 1978-08-21 00:00:00 JUZ.DE EJEC.FISC.DE LA TESR.MPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO DE EJECUCIONES FISCALES DE LA TESORERIA MPAL.
A: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORATION X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-05-1931 Radicación:
Doc: ESCRITURA 770 DEL 1931-05-06 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $4.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANDOR THOMAS H
A: FAGGART RUSH

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 28086
Doc: RESOLUCION 101 DEL 1991-09-23 00:00:00 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1.822.618
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: IGLESIA PRESBITERIANA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-040-6-30340
Doc: CERTIFICADO 260231 DEL 2001-09-14 00:00:00 SEC.HDA DIST. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: CRISTIAN PROPERTIES CORPORATION

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-040-6-30341
Doc: ESCRITURA 4355 DEL 2000-10-11 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS CAMBIO DE RAZON SOCIAL (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHRISTIAN PROPERTIES CORPORACION
A: IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-07-2007 Radicación: 2007-040-6-29539
Doc: OFICIO 169-07 DEL 2007-06-14 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP:35020 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL DE BARRANQUILLA
A: IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-09-2017 Radicación: 2017-040-6-26840
Doc: RESOLUCION 10519 DEL 2017-09-06 00:00:00 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: IGLESIA PRESBITERIANA DE COLOMBIA X



Jueves, 6 de Noviembre de 2025

Regresar Menú Predial | **Nueva Búsqueda**

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01020000013600030000000000
Dirección:	CALLE 44 43 50
Código Postal:	080003
Área Terreno:	2496
Área Construida:	1684
Destino:	EDUCATIVO
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	3,358,319,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado