

OK

CONTRATO No.	001745-25
OBJETO	LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE LAVADO DE LA RED HIDROSANITARIA, TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SERVICIO DE TRASLADO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS EN LA SEDE PRINCIPAL Y LAS REGIONALES PIEDECUESTA Y BARRANCABERMEJA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER
MODALIDAD DE SELECCIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA
FECHA DE INICIACIÓN	04 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES CALENDARIO Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, LO QUE PRIMERO OCURRA A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y APROBACIÓN DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA.
VALOR DEL CONTRATO	OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$84.850.094) - IVA INCLUIDO
VALOR CONTRATO ADICIONAL	VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$24.990.000,00) IVA INCLUIDO
FORMA DE PAGO	SE REALIZARAN CORTES MENSUALES DE ACUERDO A LA RELACIÓN Y FORMATOS SOPORTES VERIFICADOS POR LA OFICINA SUPERVISORA Y EL PAGO SERÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL NÚMERO DE CADA SERVICIO POR EL VALOR UNITARIO, HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDO EN EL CONTRATO; PREVIA CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR, PAGO DE PARAFISCALES, PRESENTACIÓN DE LA FACTURA POR PARTE DEL CONTRATISTA, LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN PARA REALIZAR EL CORRESPONDIENTE PAGO, DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL CUPO PAC.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N.A
CONTRATISTA	HOA CONSULTORÍA E INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO: 25-00736 FECHA: 17 DE MARZO DE 2025 VIGENCIA: 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 25-01336 FECHA: 25 DE JUNIO DE 2025 VIGENCIA: 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO: 25-02166 FECHA: 05 DE NOVIEMBRE DE 2025 VIGENCIA: 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 25-02729 FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 VIGENCIA: 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.1.2.02.02.005.54621

DESCRIPCIÓN RUBRO	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA
GARANTÍAS	PÓLIZA No. 4301663
EXPEDIDA POR: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	
APROBACIÓN DE GARANTÍA: 04 DE JULIO DE 2025 – 18 DE NOVIEMBRE DE 2025 – 28 DE NOVIEMBRE 2025	

RELACIÓN DE AMPAROS INICIALES:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$ 16.970.019,00	25-06-2025	27-04-2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$ 16.970.019,00	25-06-2025	27-04-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10%	\$ 8.485.009,00	25-06-2025	27-12-2028

RELACIÓN DE AMPAROS ADICIÓN 1:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$ 21.968.018,80	25-06-2025	27-04-2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$ 21.968.018,80	25-06-2025	27-04-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10%	\$ 10.984.009,40	25-06-2025	27-12-2028

RELACIÓN DE AMPAROS ADICIÓN 1 ACTUALIZADA:

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$ 21.968.018,80	04-07-2025	06-05-2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$ 21.968.018,80	04-07-2025	06-05-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10%	\$ 10.984.009,40	04-07-2025	05-01-2029

En Bucaramanga a los CATORCE (14) días del mes de ENERO de 2026, en las instalaciones de las Unidades Tecnológicas de Santander, se reunieron las siguientes personas UZ KARINE GARCÍA VILLAMIL, como representante legal de HOA CONSULTORÍA E INGENIERÍA SAS, en calidad de Contratista, FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA, en calidad de Supervisor y ELIZABETH LOBO GUALDÓN, Vicerrectora Administrativa y Financiera, actuando en representación de las Unidades Tecnológicas de Santander, para dejar constancia por medio de la presente acta de la liquidación final del CONTRATO DE SERVICIOS No. 001745-25 de 2025, conforme al siguiente detalle:

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE INICIACIÓN	04 DE JULIO DE 2025
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 001	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL 002	01 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN ANTICIPADA	29 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE LIQUIDACIÓN	14 DE ENERO DE 2026

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 84.850.094,00
ADICIONAL 1		\$ 24.990.000,00
RELACIÓN DE PAGOS		
VALOR ACTA PARCIAL No. 001	\$ 25.061.643,95	
VALOR ACTA PARCIAL No. 002	\$ 25.026.655,57	
VALOR ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN ANTICIPADA	\$ 59.743.733,42	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 0,00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	\$ 8.061,06	
SUMAS IGUALES	\$ 109.840.094,00	\$ 109.840.094,00

CONSTANCIAS

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de liquidación final y dejamos las siguientes constancias:

Que, entre las Unidades Tecnológicas de Santander y HOA CONSULTORÍA E INGENIERÍA SAS, se celebró el CONTRATO DE SERVICIOS No. 001745-25 de 2025, cuyo objeto es LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE LAVADO DE LA RED HIDROSANITARIA, TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DEL SISTEMA DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SERVICIO DE TRASLADO DE

F - GJ - 02

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE CONTRATO

VERSIÓN: 4.0

EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA SEDE PRINCIPAL Y LAS REGIONALES PIEDECUESTA Y BARRANCABERMEJA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER.

Que, por voluntad de las partes hemos acordado realizar la liquidación del CONTRATO DE SERVICIOS No. 001745-25 de 2025.

Que, en la presente acta de liquidación final están incluidos todos los valores correspondientes al CONTRATO DE SERVICIOS No. 001745-25 de 2025.

Que el Contratista manifiesta que las Unidades Tecnológicas de Santander cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra las Unidades Tecnológicas de Santander, en relación con el CONTRATO DE SERVICIOS No. 001745-25 de 2025 y la presente liquidación.

Que las Unidades Tecnológicas de Santander manifiestan que el contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales.

Que el contratista al momento de la liquidación del presente contrato se encuentra a paz y salvo con su aporte al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2.002.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.



FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA  
Supervisor



LUZ KARINE GARCÍA VILLAMIL  
RL/ HOA CONSULTORIA E INGENIERÍA SAS  
Contratista



ELIZABETH LOBO GUALDRÓN  
Vicerrectora Administrativa y Financiera