LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 06 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.450.685-3.

CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ, domiciliado en Medellín, Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía No.70.522.773 de Arboletes, Antioquia., en su calidad de **DIRECTOR DE LA REGIONAL ANDINA de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución 04171 del 11 de mayo de 2021, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 2025-004064-6 del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **JOSÉ EDUARDO PEÑA FIAGA** identificado con cedula de ciudadanía No 1.106.895.109 de Melgar, actuando como representante legal de **K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S,** identificada con **NIT 901.450.685-3**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	CMINC 06 de 2025
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT DEL CONTRATISTA:	**901.450.685-3**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	02/09/2025
OBJETO	Contratar el mantenimiento de cubiertas, limpieza de vigas canales y bajantes de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Dirección Regional Andina.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON NUEVE CENTAVOS ($ 48.479.546,09), incluido IVA.
CDP	67925
CRP	70425

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 06 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.450.685-3.

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	TRES (03) MESES
PÓLIZAS	Cumplimiento: 25-44-101205374 - Seguros del Estado S.A RCE: 25-40-101054661 - Seguros del Estado S.A
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	08/09/2025
ADICIÓN No. 01 05/11/2025	UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($1.426.874,00) incluido IVA del 19% sobre utilidad.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M.L.($49.906.420,09) incluido IVA del 19% sobre utilidad.
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	TRES (03) MESES

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. SUPERVISIÓN: De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	JHONSON MARTINEZ MONTOYA
Cargo	Profesional Especializado Grado 19
Designación	SNR2025IE-025026-3

b. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES: NINGUNA	

III. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 06 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.450.685-3.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	25-44-101205374					
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	10,00	4.847.954	**Del**	01/09/2025	**Hasta**	01/06/2026
Estabilidad y calidad de la obra	10,00	4.847.954	**Del**	01/09/2025	**Hasta**	01/01/2030
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5,00	2.423.977	**Del**	01/09/2025	**Hasta**	01/12/2028
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR ADICIÓN No 1 ANEXO No. 1:						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	10,00	$4.990.642	**Del**	01/09/2025	**Hasta**	01/09/2026
Estabilidad y calidad de la obra	10,00	$4.990.642	**Del**	01/09/2025	**Hasta**	01/09/2030
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5,00	$2.495.321	**Del**	01/09/2025	**Hasta**	01/12/2028

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

PÓLIZA No.	25-40-101054661					
ASEGURADORA	Seguros del Estado S.A					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	**200**	$284.700.000	**Del**	01/09/2025	**Hasta**	01/12/2025

IV. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS
CONTRATO CMINC 06 DE 2025 CRP No. 70425

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 06 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.450.685-3.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$49.906.420,09
INFORME	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
01	08/09/2025 – 30/11/2025	JEPF - 34	$49.906.420,09	$0
SALDO DEL CRP No. 70425 DEL CONTRATO CMINC 06 DE 2025				**$0**

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 48.479.546,9	0	$ 48.479.546,9
VALOR ADICIÓN 1	$1.426.874,00	0	$49.906.420,09
VALOR EJECUTADO		$49.906.420,09	$0
VALOR NO DESEMBOLSADO	$0		$0
SUMAS	$49.906.420,09	$49.906.420,09	$0

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, según los documentos y soportes que reposan en la carpeta del contrato y la relación del pago efectuado el 04 de diciembre del 2025, no se debe ningún saldo a favor del contratista.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI.ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. CMINC 06 DE 2025**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe un saldo a favor.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 06 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.450.685-3.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. CMINC 06 DE 2025.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los casos a que haya lugar. En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

NOVENA: El Ordenador del Gasto y la Dirección de Contratación, suscriben el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor/interventor del contrato, entendiendo que el supervisor/interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CMINC 06 DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S CON NIT 901.450.685-3.

Para constancia se firma en Medellín, el 22 de diciembre del 2025.

LA SUPERINTENDENCIA

CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Director - Regional Andina.
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

JOSÉ EDUARDO PEÑA FIAGA
C.C. 1.106.895.109
Representante Legal K&J C.
NIT 901.450.685-3

JHONSON MARTINEZ MONTOYA
Supervisor del contrato CMINC 06 de 2025.

Elaboró: Sara Lucía Urrego Giraldo. Profesional Especializada /D. Regional Andina.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia