ADELI
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

CALCULO DETALLADO DEL AU OFICIAL

INVITACIÓN PÚBLICA DE OFERTA No 001 DE 2026

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL COLISEO EL CUBO DITAIRES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

No	Descripción	Dedicación	Cantidad	Precio	Factor prestacional	Meses	Valor	Subtotal	Porcentaje
1	**Personal Profesional y Técnico**							604.298.500	8,94%
	Director de Obra.	0,50	1	7.900.000	1,56	10,0	61.620.000		
	Residente de Obra.	1,00	1	6.600.000	1,56	10,0	102.960.000		
	Ingeniero Socio – Ambiental.	1,00	1	4.800.000	1,56	10,0	74.880.000		
	Auxiliar Residente de Obra 1.	1,00	1	4.000.000	1,56	10,0	62.400.000		
	Auxiliar Residente de Obra 2.	1,00	1	4.000.000	1,56	9,0	56.160.000		
	Tecnólogo en Salud Ocupacional.	1,00	1	3.800.000	1,56	10,0	59.280.000		
	Encargado	1,00	1	2.500.000	1,69	10,0	42.250.000		
	Almacenista	1,00	1	2.620.000	1,69	10,0	44.278.000		
	Celador	1,00	2	2.500.000	1,69	10,0	84.500.000		
	Auxiliar Contable	0,50	1	1.890.000	1,69	10,0	15.970.500		
			Cantidad	**Valor**	**Porcentaje**		**Valor**		
2	**Gastos de Legalización del contrato**							955.116.901	14,13%
	Estampilla Procultura		1	8.722.528.775	0,75%		65.418.966		
	Estampilla Proanciano		1	8.722.528.775	2,00%		174.450.576		
	Estampilla Pro deporte		1	8.722.528.775	2,50%		218.063.219		
	Contribución Especial		1	8.722.528.775	5,00%		436.126.439		
	Pólizas del Contrato		1	8.722.528.775	0,70%		61.057.701		
			Cantidad	**Precio**	**Meses**		**Valor**		
3	**Tecnología**							16.220.000	0,24%

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí · ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 · 8
adeli.gov.co

	Alquiler Computador (office)	6	260.000	10,0	15.600.000		
	Impresora (una sola vez)	1	620.000		620.000		
4	**Instalaciones provisionales**					2.668.957	0,04%
	Adecuación Campamento	1	2.668.957	-	2.668.957		
		Cantidad	**Precio**	**Meses**	**Valor**		
5	**Otros Costos**					24.727.784	0,37%
	Gastos oficina central.	1	1.200.000	10,0	12.000.000		
	Papelería.	1	400.000	10,0	4.000.000		
	Suministro, transporte e instalación de Valla 6X3 metros, según arte suministrado por Secretaría de Infraestructura.	1	5.600.000	-	5.600.000		
	Dotación Oficina Obra (Escritorios, Sillas, Archivadores).	1	3.127.784	-	3.127.784		
	TOTAL ADMINISTRACION					**1.603.032.142**	23,72%
	UTILIDAD					**337.907.281**	5,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO + A.U.					**1.940.939.423**	28,72%

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí · ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 · 8
adeli.gov.co