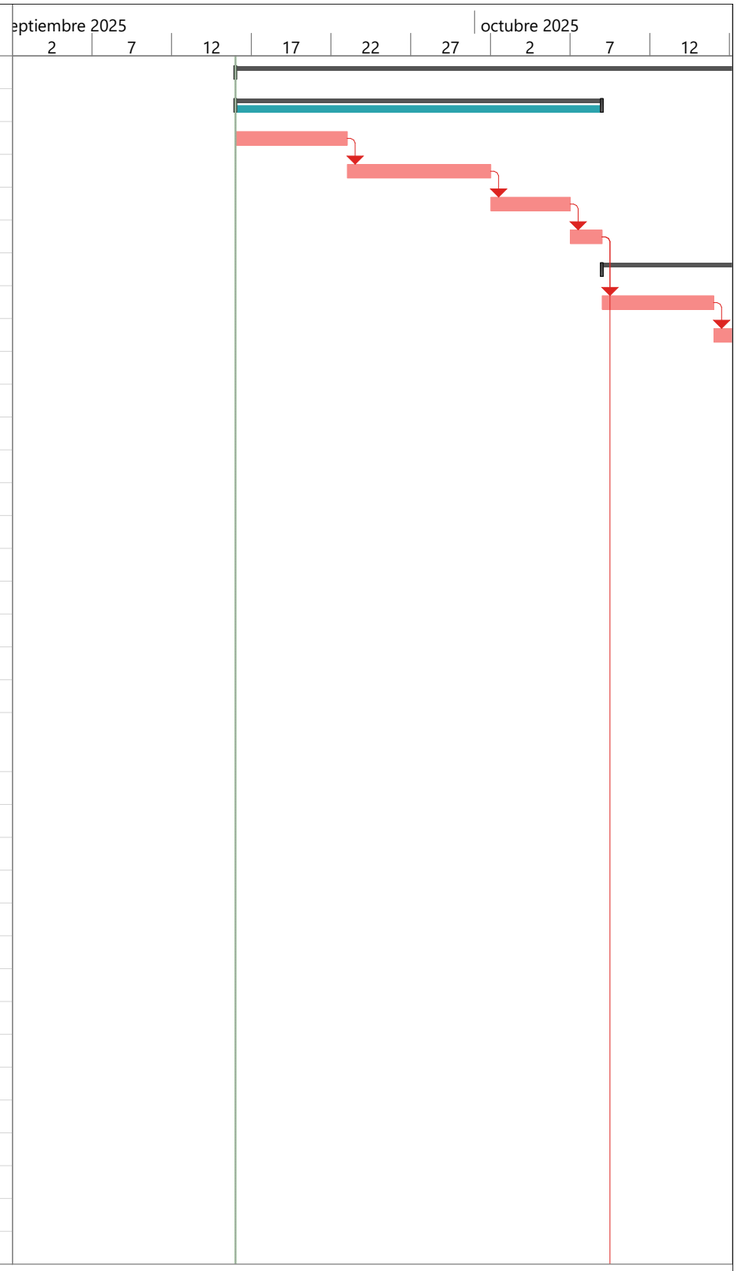
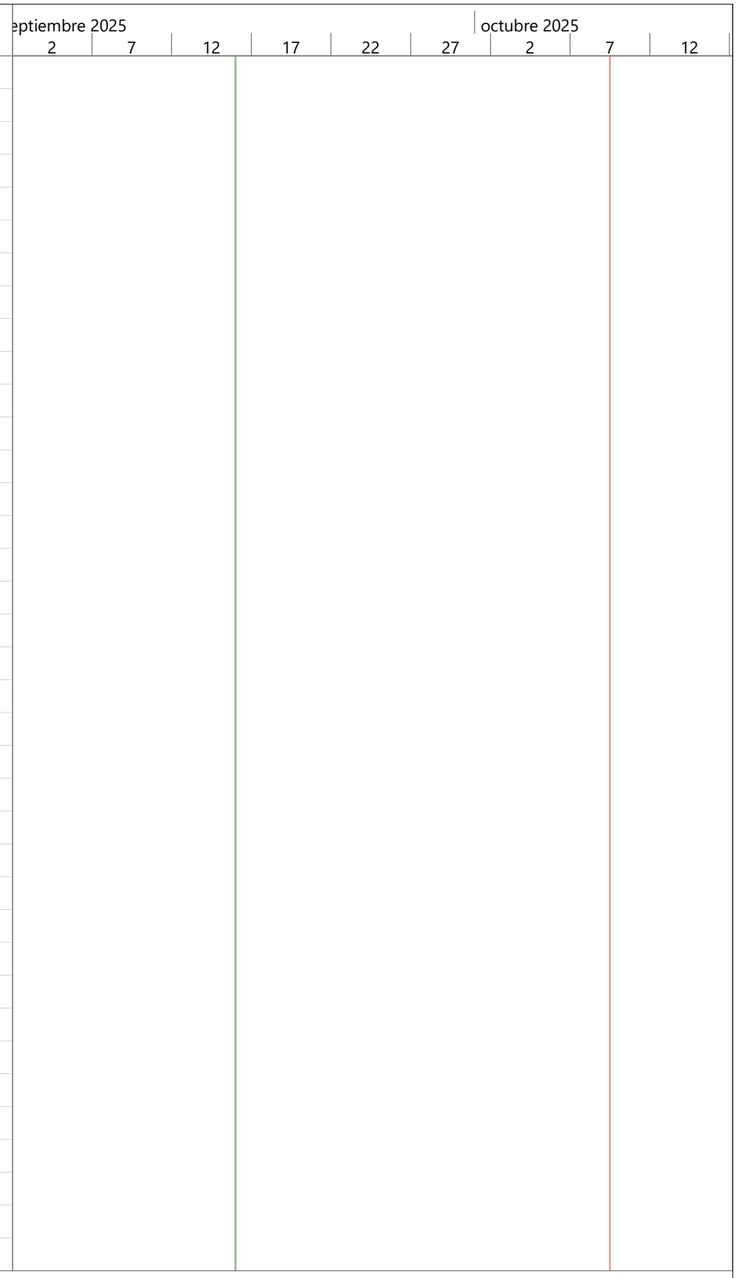
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**PROGRAMACIÓN DE OBRA PLAZA DE MERCADO SAN FRANCISCO**	**124 días**	**mar 16/09/2**	**vie 6/03/26**		**$ 4.564.240.000,00**
2		**PRELIMINARES**	**17 días**	**mar 16/09/2**	**mié 8/10/25**		**$ 274.500.000,00**
3		Desmonte de cubierta metálica existente	5 días	mar 16/09/2	lun 22/09/25		$ 180.000.000,00
4		Demoliciones interiores (pisos y enchapes)	7 días	mar 23/09/2	mié 1/10/25	3	$ 68.000.000,00
5		Retiro de carpinterías/metales menores	3 días	jue 2/10/25	lun 6/10/25	4	$ 10.500.000,00
6		Limpieza y adecuación de área de obra	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25	5	$ 16.000.000,00
7		**CIMENTACION**	**22 días**	**jue 9/10/25**	**vie 7/11/25**		**$ 318.600.000,00**
8		Excavación mecánica en material común	5 días	jue 9/10/25	mié 15/10/25	6	$ 27.000.000,00
9		Excavación manual en cepas y zapatas	3 días	jue 16/10/25	lun 20/10/25	8	$ 19.000.000,00
10		Subbase granular compactada 30 cm	2 días	mar 21/10/2	mié 22/10/25	9	$ 28.500.000,00
11		Concreto de limpieza f'c=210 kg/cm²	1 día	jue 23/10/25	jue 23/10/25	10	$ 24.800.000,00
12		Concreto estructural f'c=28 MPa (zapatas)	4 días	vie 24/10/25	mié 29/10/25	11	$ 112.500.000,00
13		Acero de refuerzo fy=420 MPa en zapatas	2 días	jue 30/10/25	vie 31/10/25	12	$ 78.000.000,00
14		Vigas de amarre de concreto f'c=28 MPa	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25	13	$ 28.800.000,00
15		**ESTRUCTURAS**	**29 días**	**lun 10/11/25**	**jue 18/12/25**		**$ 477.000.000,00**
16		Refuerzo estructural metálico ASTM A572	10 días	lun 10/11/25	vie 21/11/25	14	$ 240.000.000,00
17		Concreto de refuerzo f'c=28 MPa	5 días	lun 17/11/25	vie 21/11/25	16FC-5 días	$ 72.000.000,00
18		Soldaduras estructurales AWS D1.1	7 días	lun 24/11/25	mar 2/12/25	16	$ 54.000.000,00
19		Pernos de alta resistencia ASTM A325 (¾"–1")	3 días	mié 3/12/25	vie 5/12/25	18	$ 67.500.000,00
20		Placas base y anclajes	4 días	lun 8/12/25	jue 11/12/25	19	$ 42.000.000,00
21		Limpieza y protección anticorrosiva (sandblasting + epóxico)	5 días	vie 12/12/25	jue 18/12/25	20	$ 1.500.000,00
22		**CUBIERTA**	**23 días**	**vie 19/12/25**	**mar 20/01/26**		**$ 715.000.000,00**
23		Retiro de cubierta metálica existente	5 días	vie 19/12/25	jue 25/12/25	21	$ 180.000.000,00
24		Nueva cubierta metálica galvanizada calibre 26–28	8 días	vie 26/12/25	mar 6/01/26	23	$ 330.000.000,00
25		Aislamiento térmico (poliestireno expandido 25 mm)	4 días	mié 7/01/26	lun 12/01/26	24	$ 75.000.000,00
26		Canaletas metálicas y bajantes de agua lluvia	3 días	lun 12/01/26	mié 14/01/26	25FC-1 día	$ 64.000.000,00
27		Pintura anticorrosiva en correas y cerchas	4 días	jue 15/01/26	mar 20/01/26	26	$ 66.000.000,00
28		**ACABADOS**	**28 días**	**mié 21/01/2**	**vie 27/02/26**		**$ 687.500.000,00**
29		Piso en baldosa granito pulido 60×60 cm	8 días	mié 21/01/2	vie 30/01/26	27	$ 216.000.000,00
30		Enchape cerámico en muros zonas húmedas	6 días	mié 28/01/2	mié 4/02/26	29FC-3 días	$ 96.000.000,00
31		Cielo raso en PVC / Superboard	5 días	mar 3/02/26	lun 9/02/26	30FC-2 días	$ 116.000.000,00
32		Pintura acrílica lavable en muros interiores	4 días	lun 9/02/26	jue 12/02/26	31FC-1 día	$ 62.500.000,00
33		Carpintería metálica / ventanería	7 días	jue 12/02/26	vie 20/02/26	32FC-1 día	$ 93.000.000,00
34		Mobiliario fijo (mesones, barras, estanterías)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	33	$ 104.000.000,00
35		**URBANISMO**	**15 días**	**jue 22/01/26**	**mié 11/02/26**		**$ 400.500.000,00**
36		Pavimento en concreto estampado 15 cm	7 días	jue 22/01/26	vie 30/01/26	49	$ 240.000.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: mar 16/09/25

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

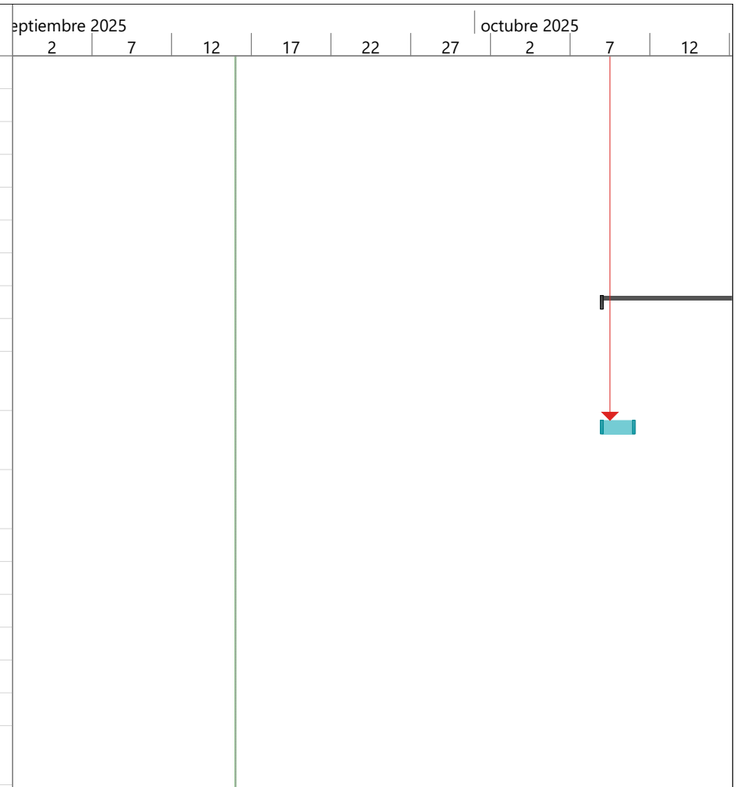
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
37		Andenes y rampas accesibles	5 días	jue 29/01/26	mié 4/02/26	36FC-2 días	$ 108.000.000,00
38		Jardineras y áreas verdes con sustrato y arbustos	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26	37	$ 28.500.000,00
39		Mobiliario urbano (bancas, mesas)	2 días	mar 10/02/2	mié 11/02/26	38	$ 24.000.000,00
40		**REDES HUMEDAS**	**26 días**	**mié 17/12/2**	**mié 21/01/26**		**$ 282.000.000,00**
41		Red hidráulica en PPR PN10 (Ø½"–2")	6 días	mié 17/12/2	mié 24/12/25	21FC-2 días	$ 48.000.000,00
42		Red sanitaria PVC Ø2"–Ø6" serie 25	5 días	jue 25/12/25	mié 31/12/25	41	$ 60.000.000,00
43		Cajas de inspección prefabricadas 0,80×0,80 m	3 días	jue 1/01/26	lun 5/01/26	42	$ 30.000.000,00
44		Aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos)	4 días	lun 5/01/26	jue 8/01/26	43FC-1 día	$ 45.000.000,00
45		Griferías cromadas tipo institucional	2 días	vie 9/01/26	lun 12/01/26	44	$ 24.000.000,00
46		Red de agua caliente (CPVC) Ø½"–1½"	3 días	mar 13/01/2	jue 15/01/26	45	$ 30.000.000,00
47		Prueba de hermeticidad hidráulica/sanitaria	1 día	vie 16/01/26	vie 16/01/26	46	$ 20.000.000,00
48		Tanque de almacenamiento 2.200 L	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	47	$ 13.000.000,00
49		Bomba de presión para red hidráulica	1 día	mié 21/01/2	mié 21/01/26	48	$ 12.000.000,00
50		**REDES SECAS**	**24 días**	**mié 17/12/2**	**lun 19/01/26**		**$ 319.240.000,00**
51		Tablero de iluminación (TIL) con 9 circuitos	3 días	mié 17/12/2	vie 19/12/25	21FC-2 días	$ 25.000.000,00
52		Luminarias LED 40 W	4 días	lun 22/12/25	jue 25/12/25	51	$ 63.840.000,00
53		Canalización EMT interior Ø19–32 mm	5 días	vie 26/12/25	jue 1/01/26	52	$ 66.000.000,00
54		Canalización PVC pesado exterior Ø25–50 mm	4 días	vie 2/01/26	mié 7/01/26	53	$ 38.400.000,00
55		Conductores THHN/THWN cobre calibre 12–2/0	6 días	mié 7/01/26	mié 14/01/26	54FC-1 día	$ 100.000.000,00
56		Puesta a tierra sistema TN-S resistencia ≤25 Ω	3 días	jue 15/01/26	lun 19/01/26	55	$ 26.000.000,00
57		**RCI**	**14 días**	**vie 16/01/26**	**mié 4/02/26**		**$ 162.000.000,00**
58		Tubería galvanizada CED 40 Ø2"–Ø4"	5 días	vie 16/01/26	jue 22/01/26	56FC-2 días	$ 37.500.000,00
59		Gabinetes de manguera con válvula Ø1½" y 30 m	2 días	vie 23/01/26	lun 26/01/26	58	$ 39.000.000,00
60		Hidrante tipo columna de 3 vías	2 días	mar 27/01/2	mié 28/01/26	59	$ 24.000.000,00
61		Válvulas de compuerta Ø2"–Ø4"	1 día	jue 29/01/26	jue 29/01/26	60	$ 22.000.000,00
62		Señalización fotoluminiscente para RCI	1 día	vie 30/01/26	vie 30/01/26	61	$ 4.800.000,00
63		Extintores PQS 10 lb	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	62	$ 7.500.000,00
64		Bomba jockey y tablero de control	2 días	mar 3/02/26	mié 4/02/26	63	$ 27.200.000,00
65		**SEGURIDAD**	**9 días**	**mié 4/02/26**	**lun 16/02/26**		**$ 80.700.000,00**
66		Señalización fotoluminiscente en rutas de evacuación	2 días	mié 4/02/26	jue 5/02/26	64FC-1 día	$ 9.600.000,00
67		Señales preventivas y de obligación (SST)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	66	$ 5.100.000,00
68		Lámparas de emergencia LED	2 días	vie 6/02/26	lun 9/02/26	67FC-1 día	$ 28.000.000,00
69		Puertas metálicas corta fuego 1,20×2,10 m	3 días	mar 10/02/2	jue 12/02/26	68	$ 27.000.000,00
70		Pintura de demarcación de áreas de seguridad	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26	69	$ 11.000.000,00
71		**AMPLIACION ZONA DE COMIDAS**	**39 días**	**mar 9/12/25**	**vie 30/01/26**		**$ 671.500.000,00**
72		Excavaciones y subbase granular	4 días	mar 9/12/25	vie 12/12/25	20FC-3 días	$ 25.000.000,00
73		Zapatas aisladas en concreto f'c=28 MPa	3 días	lun 15/12/25	mié 17/12/25	72	$ 90.000.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: mar 16/09/25

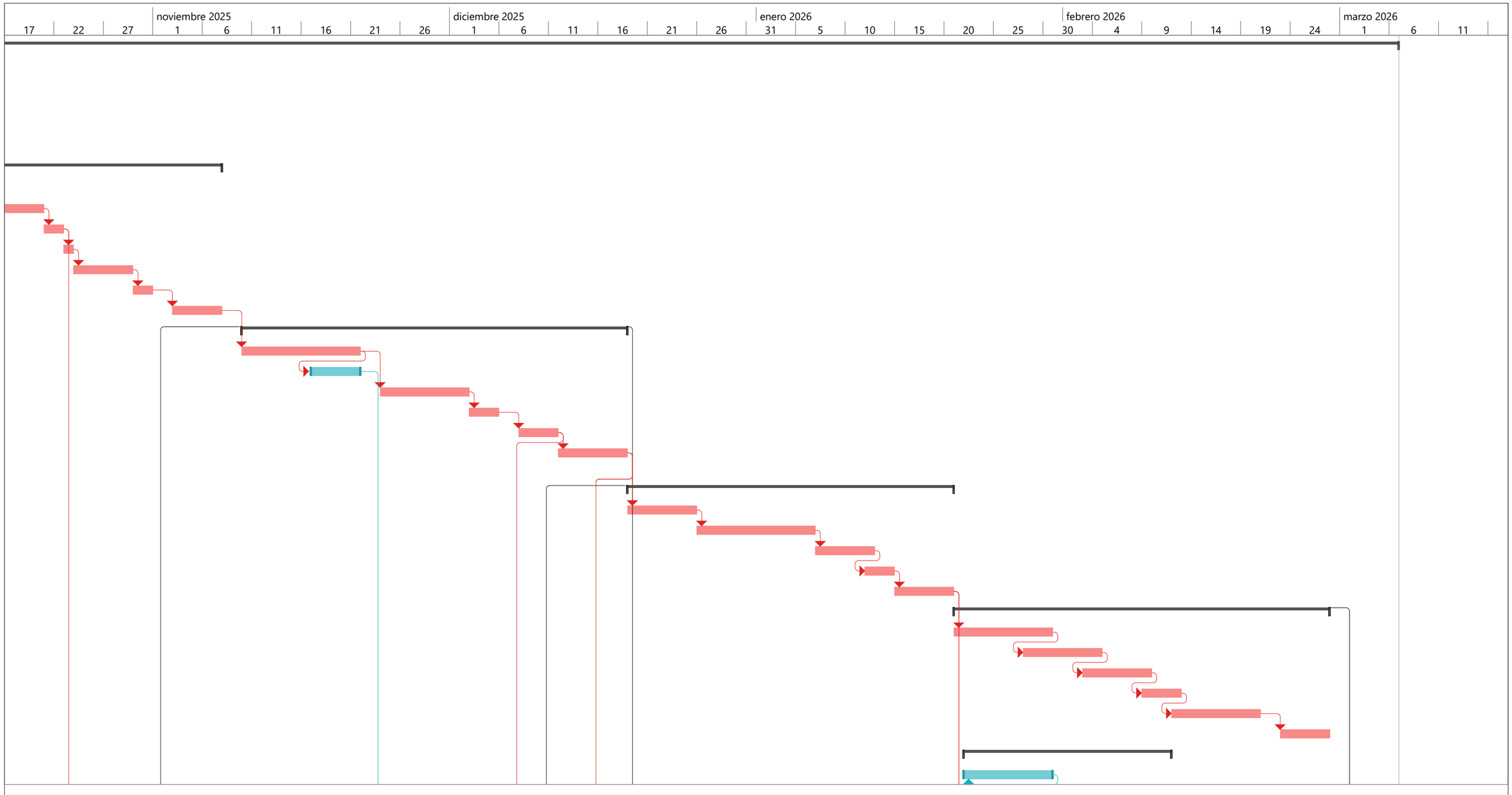
Tarea
Tarea inactiva
Informe de resumen manual
Hito externo
Progreso manual
División
Hito inactivo
Resumen manual
Fecha límite
Hito
Resumen inactivo
solo el comienzo
Tareas críticas
Resumen
Tarea manual
solo fin
División crítica
Resumen del proyecto
solo duración
Tareas externas
Progreso

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
74		Vigas de amarre en concreto f'c=28 MPa	2 días	jue 18/12/25	vie 19/12/25	73	$ 38.400.000,00
75		Estructura metálica pórticos ASTM A572	7 días	lun 22/12/25	mar 30/12/25	74	$ 180.000.000,00
76		Muros cerramiento mampostería estructural	6 días	mié 31/12/25	mié 7/01/26	75	$ 114.000.000,00
77		Cubierta metálica nueva en zona ampliada	5 días	mar 6/01/26	lun 12/01/26	76FC-2 días	$ 110.000.000,00
78		Acabados interiores (pisos y pintura)	8 días	mar 13/01/26	jue 22/01/26	77	$ 72.000.000,00
79		Instalaciones hidrosanitarias complementarias	4 días	jue 22/01/26	mar 27/01/26	78FC-1 día	$ 20.000.000,00
80		Instalaciones eléctricas complementarias	3 días	mié 28/01/26	vie 30/01/26	79	$ 22.100.000,00
81		**BOLSA A MONTO AGOTABLE**	**107 días**	**jue 9/10/25**	**vie 6/03/26**		**$ 175.700.000,00**
82		Perforaciones mecánicas complementarias (sondeos SPT)	3 días	vie 12/12/25	mar 16/12/25	22CC-5 días	$ 19.500.000,00
83		Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	2 días	lun 24/11/25	mar 25/11/25	17	$ 4.800.000,00
84		Extracción de núcleos de concreto Ø3" en estructuras existentes	2 días	jue 9/10/25	vie 10/10/25	6	$ 9.000.000,00
85		Ensayo de corrosión en acero expuesto (potencial de media celda)	1 día	mié 21/01/26	mié 21/01/26	27	$ 6.800.000,00
86		Ensayo de adherencia recubrimientos metálicos (pull-off)	1 día	mié 21/01/26	mié 21/01/26	27	$ 4.800.000,00
87		Ensayo de densidad "in situ" en subbase compactada	1 día	jue 23/10/25	jue 23/10/25	10	$ 5.600.000,00
88		Ensayo de hermeticidad red sanitaria/hidráulica	1 día	jue 22/01/26	jue 22/01/26	49	$ 3.600.000,00
89		Ensayo eléctrico de puesta a tierra	1 día	mar 20/01/26	mar 20/01/26	56	$ 3.600.000,00
90		Informe técnico de patología estructural	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25	15CC-5 días	$ 18.000.000,00
91		Adecuaciones menores de redes hidráulicas y sanitarias	3 días	jue 22/01/26	lun 26/01/26	40	$ 25.000.000,00
92		Refuerzos y reparaciones puntuales de estructura existente	5 días	vie 19/12/25	jue 25/12/25	15	$ 25.000.000,00
93		Ajustes eléctricos no previstos (tableros, canalizaciones)	3 días	mar 20/01/26	jue 22/01/26	50	$ 25.000.000,00
94		Acabados adicionales por cambios en obra	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	28	$ 25.000.000,00



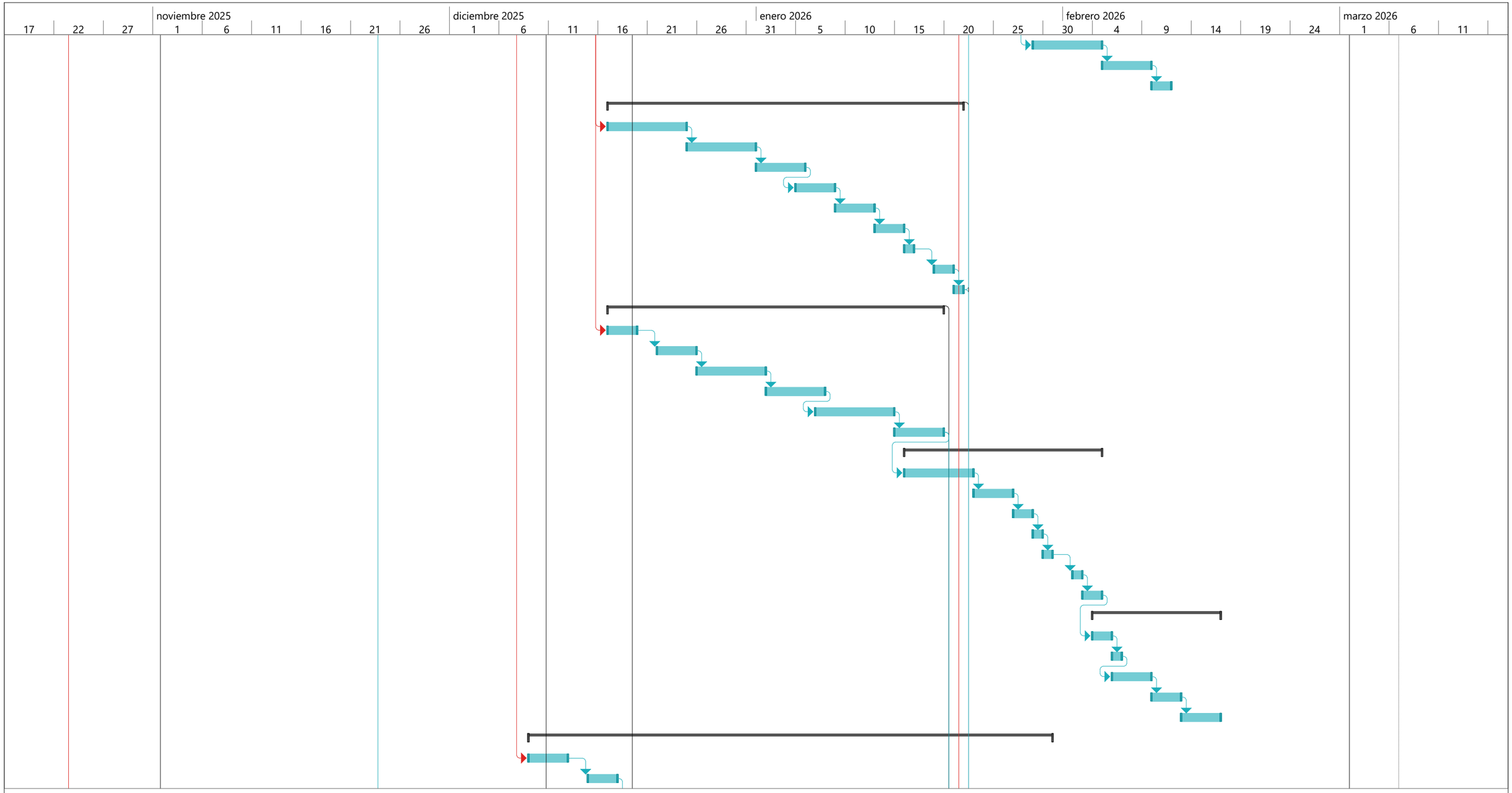
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: mar 16/09/25

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	



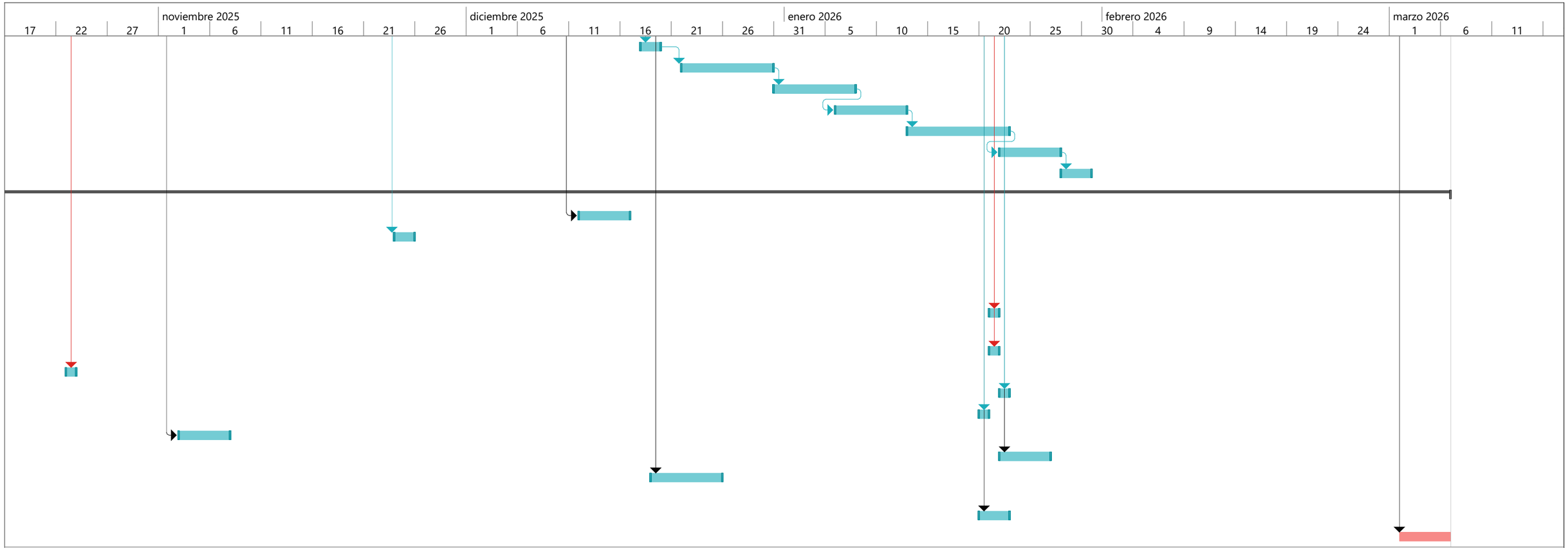
Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: mar 16/09/25

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	



Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: mar 16/09/25

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	



Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: mar 16/09/25

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	