



GESTION DE CONTRATACION

Código: GC-FA-16

Versión: 02

ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION

Fecha: 11-11-2021

Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATACION

Orden/Contrato de Compra de Suministro	
Orden de Prestación de Servicios	
Contrato de Interventoría	
Contrato de Obra	X

ACTA No.

10

1. INFORMACION DEL CONTRATO:

No. del Contrato u Orden de Servicio	SA-EDU-014-2024
Objeto	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO II)
Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. - EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
Contratista	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II NIT. 901.814.205-5
Plazo Inicial	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
Valor	\$ 21.387.090.725,00
Fecha de Firma del Contrato/Orden	9 DE ABRIL DE 2024
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	15 DE MAYO DE 2024
Prórroga N°1	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025
Prórroga N°2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha Terminación del Contrato/Orden	31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. INFORMACION POLIZA:

Tipo de Póliza	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA 400055002
Vigencias	Desde 30/06/2025 Hasta 30/04/2026
Tipo de Póliza	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA 400055002
Vigencias	Desde 30/06/2025 Hasta 31/12/2028
Tipo de Póliza	ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA 400055002
Vigencias	Desde 31/12/2025 Hasta 31/12/2027
Tipo de Póliza	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA 400055001
Vigencias	Desde 30/06/2025 Hasta 31/12/2025

3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:

VALOR(\$)

\$

1.279.958.634,50

VALOR EN LETRAS

MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON 50/100

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de noviembre de 2025:

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL

Representante Legal
EDUBAR S.A.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ

Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ

Representante Legal
CONTRATISTA

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN
Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023
Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.	10																																		
Contrato N°		SA-EDU-014-2024																																			
Nombre del Supervisor		JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ																																			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																																					
Tipo de contrato		Prestación de Servicios		Otro: OBRA																																	
Nombre del contratista		CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II NIT. 901.814.205-5																																			
Objeto del contrato		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO II)																																			
Plazo		Hasta el 31 de diciembre de 2025																																			
Valor del contrato		Contrato Inicial		\$ 21.387.090.725,00																																	
		Adición 1		\$																																	
		Adición 2		\$																																	
		Adición 3		\$																																	
		Total		\$ 21.387.090.725,00																																	
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)																																	
15-05-2024		31-12-2025																																			
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																																					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																	
Estabilidad de la Obra	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055002	31/12/2025	31/12/2027																																	
Cumplimiento	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055002	30/06/2025	30/04/2026																																	
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055002	30/06/2025	31/12/2028																																	
Responsabilidad Civil Extracontractual	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055001	30/06/2025	31/12/2025																																	
Otros																																					
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 21.387.090.725,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Total del contrato</td> <td>\$ 21.387.090.725,00</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor a pagar en el presente Informe</td> <td>\$ 1.279.958.634,50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 8.100.914.943,45</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td>VDII 13</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción		Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 21.387.090.725,00	Adición No. 1		\$	Adición No. 2		\$	Adición No. 3		\$	Valor Total del contrato		\$ 21.387.090.725,00	Porcentaje del Anticipo	%	\$	Porcentaje del Pago anticipado	%	\$	Valor a pagar en el presente Informe		\$ 1.279.958.634,50	Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 8.100.914.943,45	No. Factura o Cuenta de Cobro		VDII 13
Descripción		Valor																																			
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 21.387.090.725,00																																			
Adición No. 1		\$																																			
Adición No. 2		\$																																			
Adición No. 3		\$																																			
Valor Total del contrato		\$ 21.387.090.725,00																																			
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																			
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 1.279.958.634,50																																			
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 8.100.914.943,45																																			
No. Factura o Cuenta de Cobro		VDII 13																																			

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN
Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
<p>El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos.</p> <p>El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.</p>	<p>A la fecha se han ejecutado 380 mejoramientos de viviendas de 1.000 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma:</p> <p>Acta No. 1 (22 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Unidad: El Bosque - 4 Unidades: Evaristo Sourdis - 17 Unidades: Las Malvinas <p>Acta No. 2 (31 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Unidades: El Bosque - 29 Unidades: Las Malvinas <p>Acta No. 3 (33 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21 Unidades: El Bosque - 9 Unidades: Las Malvinas - 3 Unidades: Evaristo Sourdis <p>Acta No. 4 (50 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 Unidades: El Bosque - 6 Unidades: Las Malvinas - 3 Unidades: Evaristo Sourdis - 22 Unidades: Las Nieves <p>Acta No. 5 (30 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 Unidades: El Bosque - 6 Unidades: Las Malvinas - 5 Unidades: Evaristo Sourdis <p>Acta No. 6 (28 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11 Unidades: El Bosque - 7 Unidades: Las Malvinas - 10 Unidades: Evaristo Sourdis <p>Acta No. 7 (21 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 Unidades: Evaristo Sourdis - 6 Unidades: El Bosque - 12 Unidades: Las Malvinas <p>Acta No. 8 (47 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Unidad: La Pradera - 13 Unidades: Evaristo Sourdis - 2 Unidades: El Bosque - 4 Unidades: El Pueblo - 27 Unidades: Las Malvinas

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

	<p>Acta No. 9 (58 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Unidades: El Bosque - 5 Unidades: Las Malvinas - 6 Unidades: San Pedro Alejandrino - 10 Unidades: Las Nieves - 14 Unidades: El Pueblo - 21 Unidades: Evaristo Sourdis <p>Acta No. 10 (60 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Unidades: El Bosque - 2 Unidades: La Pradera - 5 Unidades: San Pedro Alejandrino - 6 Unidades: Las Malvinas - 6 Unidades: Las Nieves - 7 Unidades: Villa Blanca - 12 Unidades: El Pueblo - 20 Unidades: Evaristo Sourdis
--	---

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Recibo Parcial de Obra No. 10
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.14 (del 01 al 30 de junio 2025)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de junio al 30 de junio de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de diciembre de 2025.



JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ