EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**GESTION DE CONTRATACION**	**Código:** GC-FA-16
		Versión: 02
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION	**Fecha:** 11-11-2021
		Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATACION		
	Orden/Contrato de Compra de Suministro	
	Orden de Prestación de Servicios	
	Contrato de Interventoría	
	Contrato de Obra	**X**

ACTA No.	**14**

1. INFORMACION DEL CONTRATO:

No. del Contrato u Orden de Servicio	SA-EDU-019-2024
Objeto	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)
Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
Contratista	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA NIT. 901.814.280-8
Plazo Inicial	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
Valor	$ 24.690.129.955,96
Fecha de Firma del Contrato/Orden	9 DE ABRIL DE 2024
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	15 DE MAYO DE 2024
Prórroga N°1	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025
Prórroga N°2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2025
Nueva Fecha Terminación del Contrato/Orden	31 DE AGOSTO DE 2025

2. INFORMACION POLIZA:

Tipo de Póliza	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA 400054902	
Vigencias	Desde	18/06/2025
	Hasta	31/12/2025
Tipo de Póliza	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA 400054902	
Vigencias	Desde	18/06/2025
	Hasta	31/08/2028
Tipo de Póliza	ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA 400054902	
Vigencias	Desde	31/08/2025
	Hasta	31/08/2027
Tipo de Póliza	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA 400054903	
Vigencias	Desde	18/06/2025
	Hasta	31/08/2025

3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:

VALOR($)	$ 2.263.218.154,03
VALOR EN LETRAS	DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 03/100

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de enero de 2026:

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante Legal
CONTRATISTA

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	14	
Contrato N°	SA-EDU-019-2024		
Nombre del Supervisor	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Otro: OBRA	
Nombre del contratista	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA NIT. 901.814.280-8		
Objeto del contrato	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
Plazo	Hasta el 31 de agosto de 2025		
Valor del contrato	Contrato Inicial: $ 24.690.129.955,96 Adición 1: $ Adición 2: $ Adición 3: $ Total: $ 24.690.129.955,96		

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
15-05-2024	31-08-2025		

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Estabilidad de la Obra	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400054902	31/08/2025	31/08/2027
Cumplimiento	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400054902	18/06/2025	31/12/2025
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400054902	18/06/2025	31/08/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400054903	18/06/2025	31/08/2025
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 24.690.129.955,96
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 24.690.129.955,96
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 2.263.218.154,03**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 24.478.753.551,53
No. Factura o Cuenta de Cobro		15

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos. El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.	A la fecha se han ejecutado 1.135 mejoramientos de viviendas de 1.135 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma: Acta No. 1 (44 Viviendas) - 20 Unidades: La Chinita - 24 Unidades: Rebolo Acta No. 2 (73 Viviendas) - 20 Unidades: La Chinita - 53 Unidades: Rebolo Acta No. 3 (55 Viviendas) - 1 Unidad: El Ferry - 22 Unidades: La Chinita - 32 Unidades: Rebolo Acta No. 4 (26 Viviendas) - 1 Unidad: La Luz - 7 Unidades: La Chinita - 18 Unidades: Rebolo Acta No. 5 (76 Viviendas) - 3 Unidades: Jose Antonio Galan - 8 Unidades: La Chinita - 24 Unidades: La Luz - 41 Unidades: Rebolo Acta No. 6 (89 Viviendas) - 8 Unidades: Jose Antonio Galan - 18 Unidades: La Chinita - 25 Unidades: La Luz - 38 Unidades: Rebolo Acta No. 7 (93 Viviendas) - 1 Unidad: Villanueva - 14 Unidades: Jose Antonio Galan - 18 Unidades: Rebolo - 20 Unidades: La Chinita - 40 Unidades: La Luz

	Acta No. 8 (73 Viviendas) - 14 Unidades: Jose Antonio Galan - 25 Unidades: Rebolo - 13 Unidades: La Chinita - 16 Unidades: La Luz - 5 Unidades: San Nicolas Acta No. 9 (83 Viviendas) - 1 Unidad: Olaya - 27 Unidades: Jose Antonio Galan - 6 Unidades: Rebolo - 15 Unidades: La Chinita - 31 Unidades: La Luz - 3 Unidades: San Nicolas Acta No. 10 (94 Viviendas) - 22 Unidades: Jose Antonio Galan - 15 Unidades: Rebolo - 14 Unidades: La Chinita - 43 Unidades: La Luz Acta No. 11 (122 Viviendas) - 30 Unidades: Jose Antonio Galan - 16 Unidades: Rebolo - 7 Unidades: La Chinita - 69 Unidades: La Luz Acta No. 12 (102 Viviendas) - 19 Unidades: Jose Antonio Galan - 35 Unidades: Rebolo - 15 Unidades: La Chinita - 33 Unidades: La Luz Acta No. 13 (104 Viviendas) - 21 Unidades: Jose Antonio Galan - 32 Unidades: Rebolo - 4 Unidades: San Roque - 6 Unidades: San Nicolas - 8 Unidades: Santa Maria - 33 Unidades: La Luz Acta No. 14 Final (131 Viviendas) - 1 Unidad: La Chinita - 1 Unidad: Las Americas

	- 10 Unidades: Jose Antonio Galan - 21 Unidades: Rebolo - 29 Unidades: Santa Maria - 39 Unidades: La Luz

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Final de Obra No. 14
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No. 15 (del 01 al 31 de julio 2025)
- Informe de obra No. 16 Final (del 01 al 31 de agosto 2025)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de julio al 31 de agosto de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de enero de 2026.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ