INFORME DE SUPERVISION No.6 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

INFORME No:	6	FECHA:	18	de	OCTUBRE	de	2025

PERIODO:	DEL	1	de	SEPTIEMBRE	de	2025	AL	30	de	SEPTIEMBRE	de	2025

CONTRATO DE OBRA No:	345	DE	2025		

OBJETO:

CONSTRUCCION PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES

INFORMACION DEL CONTRATO

ENTIDAD TERRITORIAL	
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	
VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS Teléfono: 3115228103 Dirección **CARRERA 11 No. 27-27**	

APORTES:ENTIDAD CONTRANTE

ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 6,167,353,887.00	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 6,167,353,887.00**

OBSERVACIÓN

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-CD- 352 - 2025	18 DE MARZO 2025	CRP-758
Estudios Previos	04 DE MARZO 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Pliego de condiciones definitivos	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Acto de adjudicación	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:					VALOR:
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA					**$ 332,100,432.99**
CONTRATO No:	**352**	DE	**2025**		

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL:
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025	**BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO**
Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV	Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV

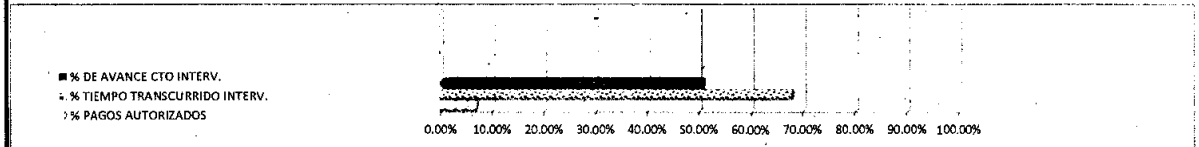
INFORME DE SUPERVISION No.6 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORÍA dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	21	3	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		10	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025
ADICION N° 1 (VALOR)	15	7	2025
ADICIONES EN PLAZO			
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	31	12	2025.

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	50.76%	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	67.83%	% PAGOS AUTORIZADOS	7.00%



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

De acuerdo con el informe de interventoria del mes de septiembre 2025 el avance de obra fue en: - Acabado de superficies interiores y exteriores con estuco y pintura.
- Acabados en zonas y espacios húmedos con instalación de enchape sobre muros e instalación de wing esquinero.
- En pisos, se avanza la instalación de pisos antideslizante en zonas húmedas, como la construcción de mediacaña y boca puerta en granito.
- En la red de detección, se continua la instalación de cable FPLP.
- Dentro del avance de la red de gases medicinales, se avanza con la instalación de tubería de cobre de: ½, ¾, 1, 1 ½ y 2 pulgadas, como la instalación de válvulas tipo bola 4 tornillos de bronce.
- En el frente de tanque de almacenamiento, se avanzó en el movimiento de material de relleno para su confinamiento. la instalación de acero para refuerzo de tapa de tanque y entibado de la estructura enterrada para la prevención de deslizamientos y/o desprendimiento de material.
- En urbanismo, se adelanta actividades de localización y replanteo de los espacios, excavación y llenos. Adicionalmente la instalación de tubería de alcantarillado con posterior relleno y compactación de material de afirmado.
- Dentro de las actividades de No Previstos, se da avance de actividades como: construcción de fajas en pañete tanto para regatas de instalaciones de gases medicinales como de puertas, instalación y ensamble de ductos en lámina para la red de HVAC.

RELACION DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	21	3	2025	
Adicion 1 (valor)	15	7	2025	

INFORME DE SUPERVISION No.6 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025

HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	BCH-100042077	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21	3	2025	3	7	2026	$ 33,210,018.50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	21	3	2025	3	1	2029	$ 33,210,018.50
CALIDAD DEL SERVICIO	3	1	2026	3	1	2031	$ 66,420,037.00

No PÓLIZA	BCH-100008970	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21	3	2025	3	1	2026	$ 569,400,000.00

ADICIONALES Y PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	ACTA DE INICIO 21-03-25 (Plazo inicial)		DIEZ (10) MESES
2	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA 345	$6,167,353,887.00	
3	ADICIONAL 1 contrato de obra 345	$3,083,611,679.00	
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 9,250,965,566.00	DIEZ (10) MESES

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			VALOR
Anticipo				SIN ANTICIPO
ACTA 1	24	6	2025	$ 22,417,915.57
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS				**$ 22,417,915.57**

INFORME DE SUPERVISION No.6 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
Supervisar el cumplimiento de las actividades programadas en cada ficha de manejo ambiental	todo el proyecto
Control de personal, aportes legales y seguridad social, contrato de obra	todo el proyecto
Verificar que el proyecto cumpla con los permisos ambientales requeridos	todo el proyecto
Verificar que el personal este siendo debidamente capacitado	todo el proyecto
Verificar registros de maquinaria y equipo de obra	todo el proyecto
Verificar que los elementos de atención a emergencias cumplan con los protocolos de seguridad	todo el proyecto
Verificar que el personal reciba pausas activas	todo el proyecto

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Comité de obra 18	3	9	2025	• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra • Revisión de temas pendientes en obra. • Recorrido en obra
Comité de obra 19	10	9	2025	• Presentación de porcentajes de avance de obra • Definición de diseño y color de piso vinílico conductivo para zonas de quirófanos, sala de partos, tomógrafo, RX. • Recorrido de obra
Comité de obra 20	17	9	2025	• Presentación de porcentajes de avance de obra • Definición de diseño y color de piso vinílico conductivo para zonas de quirófanos, sala de partos, tomógrafo, RX. • Recorrido de obra
Comité de obra 21	24	9	2025	• Presentación de porcentajes de avance de obra. • Solicitud de cerramiento provisional para acopio de materiales a zona vehicular. • Solicitud por parte de la supervisión de válvula tipo red de gases medicinales en habitaciones de hospitalización de 3 y 4 nivel en la entrada de cada una de ellas. Recomendación por parte de supervisión en conservar una separación de mínimo 60cm entre punto hidráulico y aparatos eléctricos. • Recorrido de obra

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	21	3	2025	30	4	2025	
Informe de Supervisión No. 2	1	5	2025	31	5	2025	
Informe de Supervisión No. 3	1	6	2025	30	6	2025	
Informe de Supervisión No. 4	1	7	2025	31	7	2025	
Informe de Supervisión No. 5	1	8	2025	31	8	2025	
Informe de Supervisión No. 6	1	9	2025	30	9	2025	INFORME ACTUAL

INFORME DE SUPERVISION No.6 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL San Rafael de Tunja

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN		
	VERIFICACIÓN	**FOLIOS**
Etapa precontractual		
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoría para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual se incorporarón los recursos	YA SE RADICO	
Copia del Contrato de obra e interventoría	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoría	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoría	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoría:	SI	12 - 746
Acta de socialización del contrato de obra	N.A.	
Copia de Informes de Interventoría presentadas de acuerdo al manual de interventoría	SI	1 - 11
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	537 - 746
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	168 - 188
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	YA SE RADICO	
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	YA SE RADICO	
Bitácora de obra	SI	259 - 303
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	N.A.	
Amortización del anticipo	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	N.A.	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	201 - 258
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	NO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	103 - 167
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	590 - 740
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	304 - 561
Generales		
Registro fotográfico	SI	713 - 740
Correspondencia enviada y recibida	SI	141 - 200
Registro de instalación Valla informativa	YA SE RADICO	

INFORME DE SUPERVISION No.6 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoría		
Copia de Informes de Interventoria presentadas de acuerdo al manual de interventoría	SI	1 - 746
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoria	SI	189 - 192
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	177 - 188
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoría	N.A.	
El personal de interventoria cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	YA SE RADICO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoría		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoría		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	743
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoría	SI	742
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	744
Generales		
Registro fotográfico	SI	713 - 740
Correspondencia enviada y recibida	SI	141 - 200

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoría al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios.

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No.: Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

FIRMA:

Subgerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

ELABORÓ: WILMER ROJAS /TCNG.OBRAS APOYO A LA SUPERVISION

REVISÓ: ARQ. MELISSA BERMUDEZ/PROF APOYO A LA SUPERVISION