


FORMATO			
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
CÓDIGO FO-TH-34	PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	VERSIÓN 2	

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME							
Fecha Desde:	1	12	2025	Fecha Hasta:	26	12	2025

DEPENDENCIA: SUBDIRECCION TECNICA DE OPERACIONES

CONTRATO No.: IDU-1181-2025 **CONSECUTIVO No.:** 220915009

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REVISAR LOS CONCEPTOS TÉCNICOS, GENERADOS POR LOS PROFESIONALES, RELACIONADOS CON LA ASIGNACIÓN POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, BRINDANDO UNA OPORTUNA RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS CIUDADANOS, ENTIDADES DE CONTROL Y DEPENDENCIAS DEL IDU.

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	27	MARZO	2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	26	DICIEMBRE	2025

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO
1	- Apoyar la revisión y depuración de los campos en la tabla IPRS del SIV, para actualizar y alimentar el registro de los predios inmersos en los acuerdos de valorización (Beneficio General, Beneficio Local Acuerdo 25 de 1995, Acuerdo 48 de 2001, Beneficio Local Acuerdo 23 de 1995), a nivel de sector, manzana y lote, garantizando la confiabilidad y veracidad de la información que se encuentra en la base de datos del SIV permitiendo la renovación y generación de certificados de estado de cuenta para trámite notarial con calidad y oportunidad que solicite la ciudadanía. 2	"Se revisaron y validaron en las formas IPRS, IGHP e IGCC del SIV, en la renovación y generación de 502 certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes, de los cuales para 98 predios de debió realizar la homologación en la forma IGHP. Se apoyo 3 días la generación de CECTN producto de la interacción con el CHAT en atención al ciudadano, realizando estudio completo para la emisión de los mismos. Análisis en el proyecto de la tabla de propietarios consultando el SIV, VUR, UAECD, RUES para persona jurídica Alianza Fiduciaria S.A. con 5300 predios, Credicorp con 2767 predios, Fiducentral con 927 predios y Fiduciaria Central con 4502 predios, que corresponden a PH y NPH, donde se definio correctamente el NIT, para actualización del nombre de propietarios en el SIV, por aplicativo de la DIAN, para un total de 13496 predios trabajados. "
2	- Apoyar técnica y funcionalmente la elaboración de un diagnóstico preciso que permita identificar dentro del Sistema de Información Valoricemos, acciones de mejora específicas, orientadas a optimizar los procesos, aumentar la eficiencia y garantizar la calidad de la información del sistema, incluyendo la implementación de las mismas y particularmente en las funcionalidades asociadas al proceso de atención al ciudadano.	"Se revisaron y validaron en las formas IPRS, IGHP e IGCC del SIV, en la renovación y generación de 502 certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes, de los cuales para 98 predios de debió realizar la homologación en la forma IGHP. Se apoyo 3 días la generación de CECTN producto de la interacción con el CHAT en atención al ciudadano, realizando estudio completo para la emisión de los mismos. Análisis en el proyecto de la tabla de propietarios consultando el SIV, VUR, UAECD, RUES para persona jurídica Alianza Fiduciaria S.A. con 5300 predios, Credicorp con 2767 predios, Fiducentral con 927 predios y Fiduciaria Central con 4502 predios, que corresponden a PH y NPH, donde se definio correctamente el NIT, para actualización del nombre de propietarios en el SIV, por aplicativo de la DIAN, para un total de 13496 predios trabajados. "
3	- Proyectar y revisar conceptos técnicos en la etapa de casos especiales, con las especificaciones dadas en las memorias técnicas que permitan la depuración de los campos en la tabla IPRS del SIV.	"Se revisaron y validaron en las formas IPRS, IGHP e IGCC del SIV, en la renovación y generación de 502 certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes, de los cuales para 98 predios de debió realizar la homologación en la forma IGHP. Se apoyo 3 días la generación de CECTN producto de la interacción con el CHAT en atención al ciudadano, realizando estudio completo para la emisión de los mismos. Análisis en el proyecto de la tabla de propietarios consultando el SIV, VUR, UAECD, RUES para persona jurídica Alianza Fiduciaria S.A. con 5300 predios, Credicorp con 2767 predios, Fiducentral con 927 predios y Fiduciaria Central con 4502 predios, que corresponden a PH y NPH, donde se definio correctamente el NIT, para actualización del nombre de propietarios en el SIV, por aplicativo de la DIAN, para un total de 13496 predios trabajados. "
4	- Participar en la elaboración de los documentos, procedimientos, instructivos y manuales, relacionados con las actividades de depuración de los campos en la tabla IPRS del SIV.	Se revisaron y validaron en las formas IPRS, IGHP del SIV, en la renovación y generación de 502 certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes, de los cuales para 98 predios de debió realizar la homologación en la forma IGHP.
5	- Brindar apoyo en las mesas de entendimiento y las pruebas que se realicen en el Sistema de Información Valoricemos.	"Se participo en la validación de la calidad y completitud de la información contenida en el SIV, como resultado de las actividades 1, 2, 3 y 4. "
6	- Actualizar las diferentes bases de datos del IDU y Externas, manteniendo el uso adecuado de las mismas.	"Se revisaron y validaron en las formas IPRS, IGHP e IGCC del SIV, en la renovación y generación de 502 certificados de estado de cuenta para trámite notarial, para atender de forma ágil y rápida las solicitudes por parte de los contribuyentes, de los cuales para 98 predios de debió realizar la homologación en la forma IGHP. Análisis en el proyecto de la tabla de propietarios consultando el SIV, VUR, UAECD, RUES para persona jurídica Alianza Fiduciaria S.A. con 5300 predios, Credicorp con 2767 predios, Fiducentral con 927 predios y Fiduciaria Central con 4502 predios, que corresponden a PH y NPH, donde se definio correctamente el NIT, para actualización del nombre de propietarios en el SIV, por aplicativo de la DIAN, para un total de 13496 predios trabajados "
7	- Apoyar las actividades relacionadas con la mejora de los procesos previos a la implementación de nuevos proyectos de Valorización.	"Se realizaron 6 mesas de trabajo con el grupo funcional en la retroalimentación como apoyo a las actividades 1, 2 y 3 del presente informe de gestión. "
8	- Brindar apoyo en todos los temas que le sean asignados por el supervisor del contrato, según las necesidades del área.	"Fecha: 19/11/2025 10:00 am – 11:00 am, "Seguimiento proyecto Tabla propietarios "" Fecha: 26/11/2025 3:15 pm – 4:15 pm, "PROPUESTA DE MEJORA EN EL SIV"" Fecha: 01/12/2025 10:00 am – 11:00 am, "TABLA DE PROPIETARIOS "" Fecha: 03/12/2025 8:30 am – 9:30 am, "Información actividad de cierre IDU "" Fecha: 04/12/2025 9:00 am – 10:00 am, "Seguimiento proyecto Tabla propietarios"" Fecha: 04/12/2025 3:00 pm – 4:00 pm, "PROYECTO ""NUESTRO ACUERDO 915 DE 2023 "" Fecha: 05/12/2025 7:00 am – 4:00 pm, "Aniversario - Cierre de gestión IDU "" Fecha: 12/12/2025 7:30 am – 9:30m, "Sesión única de pruebas CC007 Generación e impresión de CECTN""

SUPERVISOR		CONTRATISTA	
Documento Firmado Electrónicamente <u>2026115_51697072_525e55ed-0d53-4e9b-b85c-6262c6f97a07</u>		Documento Firmado Electrónicamente <u>2026115_79720776_9ccac360-dd43-4318-a8d1-3a5006e9802f</u>	
NOMBRE:	MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES C.C 51697072	NOMBRE:	FREDY PLAZAS ROA C.C 79720776
CARGO:	SUBDIRECTOR TECNICO	CARGO:	CATEGORIA 9

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS HUMANOS
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO



CONTRATO DE SERVICIOS:	IDU-1181-2025		
DEPENDENCIA:	SUBDIRECCION TECNICA DE OPERACIONES		
CONTRATISTA:	FREDY PLAZAS ROA		
IDENTIFICACIÓN:	79720776	EXPEDIDA EN:	BOGOTA D.C.
PERIODO CERTIFICADO DESDE:	1/12/2025	HASTA:	26/12/2025

Valor de los honorarios y/o servicios: \$5.538.000

Con el presente certifico que el contratista arriba mencionado, cumplió con las obligaciones contempladas en la correspondiente Contrato de Prestación de Servicios, por lo cual es procedente el pago de los honorarios para el periodo señalado.

Igualmente, el suscrito supervisor del contrato certifica que ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto al pago de sus aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con la normatividad vigente; encontrando que existe una correcta relación entre el monto cancelado y la suma que debió haber sido cancelada.

MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES
SUBDIRECTOR TECNICO

2026115 51697072 dcbc7c63-679c-4b98-9940-638c863dc7fc
FIRMA

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	79720776	FREDY PLAZAS ROA		CRA 90 BIS # 73 A 57 INTERIOR 3A	4700064	fpr300@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	12/12/2025	92335651	\$1.015.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	437.500	0		0		0	0	0	0	437.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
231001	Colfondos	800227940-6	560.000	0	0	0	0	0	0	0	560.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	18.300				18.300	0	0	18.300			183	18.300	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	437.500	437.500
Pensión	1	560.000	560.000
Riesgos Laborales	1	18.300	18.300
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	1.015.800	1.015.800

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	79720776	FREDY PLAZAS ROA		CRA 90 BIS # 73 A 57 INTERIOR 3A	4700064	fpr300@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA							
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD		
					EMPLADOS	UPC	
					1	0	
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES					TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12					\$1.015.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE				INFORMACIÓN NOVEDADES													PENSIÓN				SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES																		
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Com. exonerado	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	ISE	MA	MA	ASP	ASAP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	79720776	PLAZAS ROA FREDY	59	0			N																		231001	3.500.000	560.000	0	0	0	0	EPS008	3.500.000	437.500	14-23	3.500.000	1	18.300		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA