INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA

INVITACIÓN PRIVADA No IP – CC-042-2025

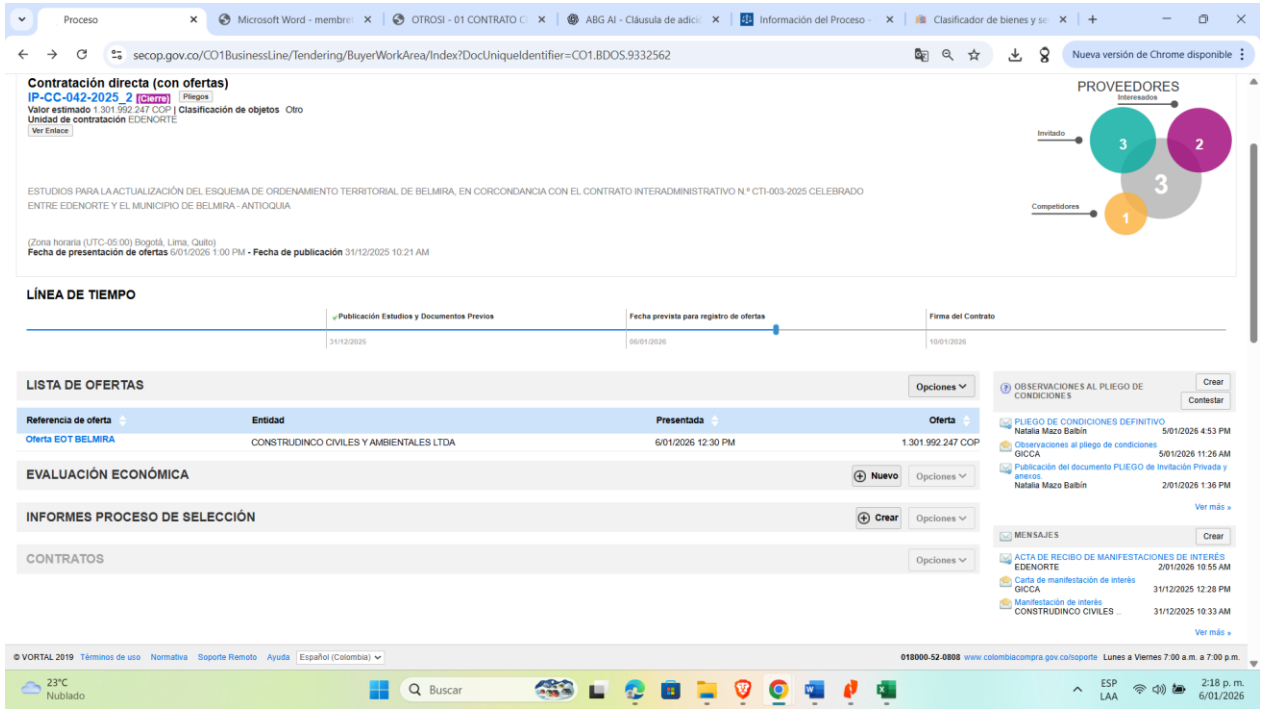
Objeto del proyecto	Plazo del contrato	Valor presupuesto oficial (pesos incluido IVA)	Lugar(es) de ejecución del contrato
"ESTUDIOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BELMIRA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º CTI-003-2025 CELEBRADO ENTRE EDENORTE Y EL MUNICIPIO DE BELMIRA - ANTIOQUIA"	TRECE (13) MESES desde la suscripción del acta de inicio, no obstante, no podrá superar el plazo del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º CTI-007-2025 CELEBRADO ENTRE EDENORTE. Y EL MUNICIPIO DE BELMIRA - ANTIOQUIA.	MIL TRECIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUERENTA Y SIETE PESOS ($1.301.992.247,00) IVA incluido.	En el sector Urbano del Municipio de BELMIRA.

Teniendo en cuenta las fechas establecidas en el cronograma del proceso, se procede a realizar el presente informe de evaluación con respuesta a observaciones y/o subsanaciones.

1. PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	No IDENTIFICACIÓN	FECHA Y HORA DE ENTREGA
1	CONSTRUDINCO CIVILES Y AMBIENTALES S.A.S.	900166487-0	6/01/2026 12:30 PM
2	----	------	------
3	----	------	------

Se relaciona lista de ofertas presentadas a traves de la plataforma SECOP II a continuación:

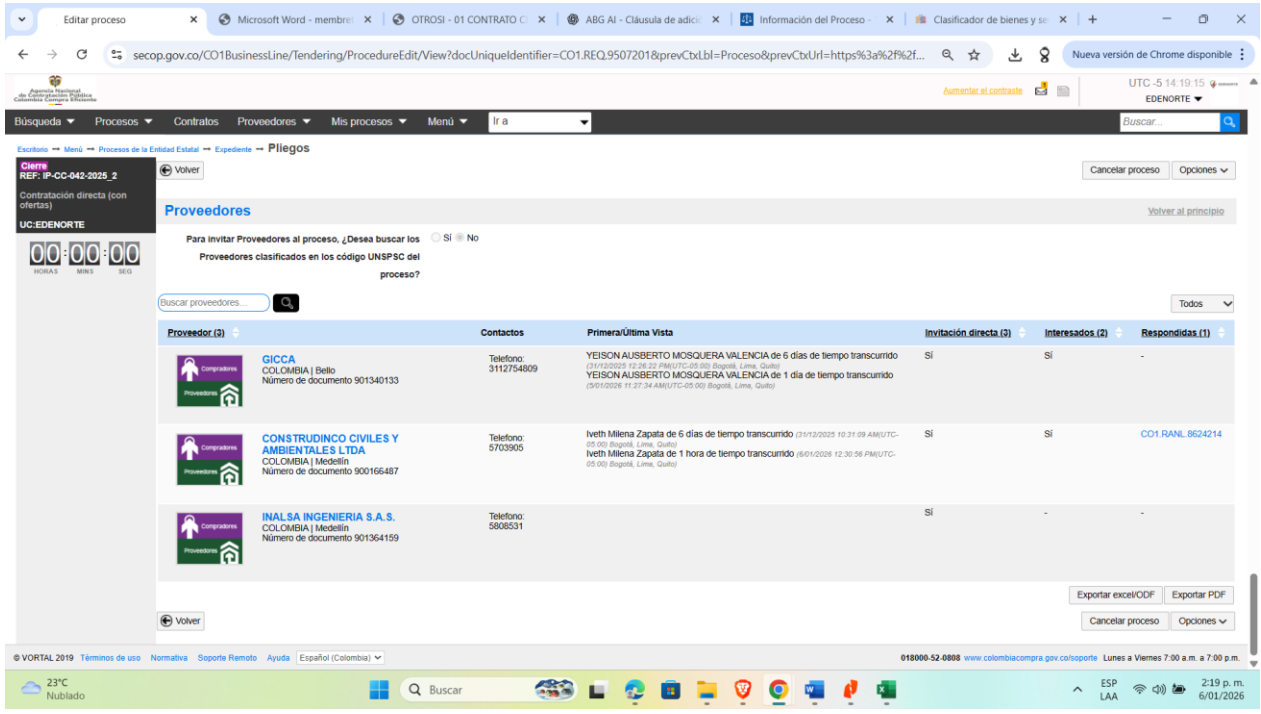


Informe de evaluación definitivo y Adjudicación.	9 de enero de 2026 a partir de las 9:30 (con la TRM que vigente para el día siguiente)	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE

Se deja constancia que no hubo dentro del proceso observaciones y no hubo lugar a dar respuesta a alguana de ellos.

2. PROPUESTAS HABILITADAS

Se deja Constancia que; De conformidad con el artículo 19 del Manual de Contratación de EDENORTE, el proponente deberá enviar carta instructiva de invitación para manifestar interés en formular propuesta a por lo menos tres (03) personas naturales o jurídicas, **y que se encuentran previamente registrados como proveedores de la EDENORTE, para lo cual deberán manifestar su interés a través de la plataforma SECOP II por intermedio de una carta, firmada conforme al formato anexo que se dispone, por la persona natural o representante legal según corresponda.**



En atención a lo estipulado en la Invitación a manifestar interés dentro del proceso de selección No - **IP CC-042- 2025**, se presentaron en el término previsto por la entidad en el cronograma general del proceso las siguientes manifestaciones de interés:

No	PROPONENTE	NIT	FECHA/ HORA	OBSERVACIONES	HABILITADO/ NO HABILITADO
1	Construdinco Civiles y Ambientales S.A.S.	900166487-0	31/12/2025 10:33 AM	Presenta todos los anexos requeridos en la manifestación de interés.	HABILITADO Nro. 1
2	CGRUPO INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES Y ARQUITECTOS S.A.S.	901340133-8	31/12/2025 12:28 PM	Presenta todos los anexos requeridos en la manifestación de interés.	HABILITADO Nro. 2
3	-----	------	-------	----	----

3. REQUISITOS HABILITANTES:

Se verifican los requisitos habilitantes de los proponentes según pliego de condicones, el cual arrojó el siguiente resultado:

PROPONENTE NRO – 1:

N`	DOCUMENTO	Construdinco Civiles y Ambientales S.A.S. NIT: 901809170-6
1	**Carta de presentación**	Si, presenta carta de presentación de la propuesta debidamente firmada por la representante legal
2	**Certificado de Existencia y Representación Legal**	Sí, presenta certificados de existencia y representación legal, presenta los certificados en debida Construdinco Civiles y Ambientales S.A.S..CON NIT: 900166487-0
3	**Garantía de Seriedad de la Propuesta**	Si, presenta garantía de seriedad de la oferta cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección. **520 - 47 - 994000054629**, EXPEDIA POR ASEGURADORA SOLIDARIA
4	**Aportes seguridad social.**	Sí, aporta CERTIFICACIÓN PAGO APORTES Y PARAFISCALES PAZ Y SALVO DE APORTES PARAFISCALES expedida por IVETH MILENA ZAPATA GRANADA Representante legal y la Contadora ANETH EUGENIA GRANADA GIRALDO cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
5	**Certificado de la Contraloría**	SI, presentan certificación de la Contraloría.
6	**Certificado de la Procuraduría General de la Nación**	SI, presentan certificación de la Procuraduría.
7	**Compromiso anticorrupción y/o de transparencia**	SI, presenta formato de compromiso anticorrupción.
8	**Registro único de proponentes**	Si, presenta, la inscripción del clasificador de bienes y servicios en el RUP, cumpliendo con lo establecido en el presente proceso de selección. Fecha de expedición 06/01/2026
9	**Declaratoria de inhabilidades e incompatibilidad es**	SI, presenta certificado de inhabilidades e incompatibilidades
10	**Certificado único tributario**	Si, presenta RUT, cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
11	**Documentos confidenciales**	**NO**, en la carta de presentación de la propuesta no manifiesta si algún documento de su propuesta está bajo reserva legal.
12	**Fotocopia de la cédula de ciudadanía**	Sí, cédula de ciudadanía del representante legal de las empresas, cumpliendo con lo requerido en el presente proceso de selección.
13	**Antecedentes judiciales**	NO, presenta certificado de antecedentes judiciales.
14	**Estados financieros**	Presenta información. según lo requerido.
	RESULTADO	**CUMPLE**

PROPONENTE NRO – 2:

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE -									
INVITACIÓN PRIVADA No IP – CO-028-2025.									
MEJORAMIENTO DE VÍAS CON EL SISTEMA DE PLACA HUELLAS, EN ZONA RURAL DE YARUMAL - ANTIOQUIA									
PROPUESTA	**PROPONENTE**	**CAPACIDAD JURIDICA**	**EXPERIENCIA GENERAL**	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	**CAPACIDAD FINANCIERA**	**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**	**CAPACIDAD RESIDUAL**	**PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR**	**PROPUESTAS HABILITADAS**
PROPUESTA No. 1	**Construdinco Civiles y Ambientales S.A.S. NIT: 901809170-6**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**ACEPTADA**	**HABILITADA**
PROPUESTA No. 2	**-----**	**----**	**---**	**-----**	**------**	**-------**	**------**	**-------**	**-------**
PROPUESTA No. 3	**-----**	**----**	**---**	**-----**	**------**	**-------**	**------**	**-------**	**-------**

4. SUBSANACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y/O PRESENTACION DE OBSERVACIONES.

Una vez vencido el termino de traslado del informe de evaluación preliminar conforme al cronograma general del proceso, el oferente CONINTE SAS no presenta la subsanación dentro del término que se discrimina a continuación:

Subsanabilidad y presentación de observaciones al informe preliminar de evaluación.	7 de enero de 2026 a las 12:00 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE

No hubo lugar a subsanaciones --

5. CRITERIOS DE PONDERACIÓN O CALIFICACIÓN

Conforme a lo anteriormente expuesto se procederá a realizar la evaluación de las ofertas, tanto en sus componentes técnicos, jurídicos y financieros, diferentes a la propuesta económica, de los proponentes inicialmente habilitados y que se relacionan a continuación:

No	PROPONENTE	NIT
1	**Construdinco Civiles y Ambientales S.A.S.**	**901809170-6**

De conformidad con la Invitación Privada IP - CC - 042 de 2025, la evaluación de los criterios de ponderación y calificación se realizará una vez los proponentes hayan acreditado los requisitos habilitantes de que trata el capítulo III y las ofertas que hayan cumplido con los mínimos establecidos en el mismo serán evaluadas por La Entidad Contratante.

Se realiza la evaluación de proponentes habilitados de conformidad con los siguientes criterios:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	60
Apoyo a la industria nacional	30
Vinculación de personas con discapacidad	4
Emprendimientos y empresas de mujeres	3
Mipyme	3
Total	**100**

6. EVALUACIÓN ECONÓMICA

PEDIDO:

PRESUPUESTO
ACTUALIZACIÓN DEL ESQUEMA BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE BELMIRA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
DOCUMENTOS TECNICOS SOPORTES	Documento de Diagnóstico	$ 640.737.622
	Documento de Formulación	
	Documento Resumen	
	Documento Memoria Justificativa	
	Documento Expediente Municipal	
EBA	Estudio básico de amenazas	$ 402.249.245
PROYECTO DE ACUERDO	Proyecto de Acuerdo	$ 73.470.000
PROCESO PARTICIPATIVO ETAPA DE DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN	Implementación de la estrategia de comunicación para todo el proceso de diagnóstico y formulación del EOT.	$ 81.776.000
ETAPA DE CONCERTACIÓN	Acompañamiento en la concertación de asuntos ambientales ante la Corporación y Acompañamiento ante el Consejo de Gobierno; Concejo Municipal y CTP	$ 103.759.380

TOTAL ESTUDIOS (IVA 19% INCLUIDO)	$ 1.301.992.247

OFERTADO:

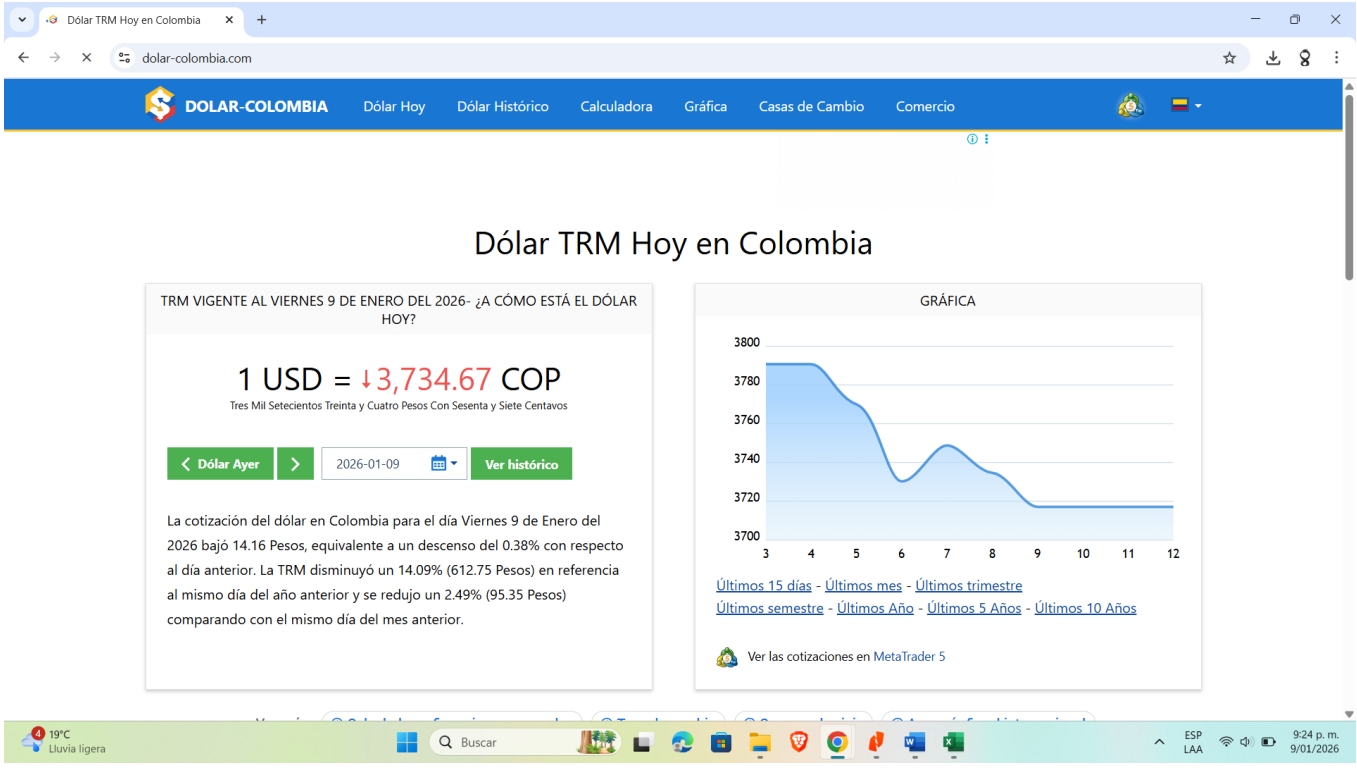
311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

ACTUALIZACIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE BELMIRA, ANTIOQUIA

ITEM		DESCRIPCION		VALOR TOTAL
DOCUMENTOS DE DIAGNÓSTICO	PRODUCTO 1	A. Análisis de las capacidades técnicas, institucionales y financieras y de los procesos participativos.	$	11.570.500,00
	PRODUCTO 2	B. Balance de la información disponible	$	13.027.100,00
	PRODUCTO 3	C. Diseño de la estrategia de participación democrática y la concertación de intereses.	$	10.424.500,00
	PRODUCTO 4	D. El análisis de las dimensiones ambiental, economlca, funcional, sociocultural e institucional.	$	195.309.400,00
	PRODUCTO 5	E. Cartografía de diagnóstico	$	27.005.500,00
	PRODUCTO 6	F. Síntesis del diagnóstico territorial	$	21.939.400,00
DOCUMENTOS DE FORMULACIÓN	PRODUCTO 7	A. Componente General	$	76.856.022,00
	PRODUCTO 8	B. Componente Urbano	$	62.143.400,00
	PRODUCTO 9	C. Componente Rural	$	70.760.000,00
	PRODUCTO 10	D. Programas y proyectos en el programa de ejecución	$	32.671.500,00
	PRODUCTO 11	E. Instrumentos de gestión y financiación	$	28.760.800,00
	PRODUCTO 12	F. Cartografía de formulación	$	35.352.500,00
OTROS DOCUMENTOS	PRODUCTO 13	A. Estudio Basiuco de Amenazas - EBA		$ 402.249.245
	PRODUCTO 14	B. Seguimiento y evaluación		$ 22.439.500
	PRODUCTO 15	C. Proyecto de Acuerdo	$	73.470.000,00
	PRODUCTO 16	D. Documento resumen	$	17.977.500,00
		E. Memoria Justificativa	$	14.500.000,00
	PRODUCTO 17	F. Implementación de la estrategia de comunicación para todo el proceso de diagnostico y formulación del EOT		$ 81.776.000
ETAPA DE CONCERTACIÓN	PRODUCTO 18	A. Acompañamiento en la concertacion de asuntos ambientales ante la Corporación	$	103.759.380,00
	PRODUCTO 19	B. Acompañamiento ante el Consejo de Gobierno; Concejo Municipal y CTP		
SUBTOTAL CONSULTORIA (IVA incluido)			**$**	**1.301.992.247**

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

7. TRM DEL DÍA:



8. PUNTAJE

Evaluados la totalidad de los criterios de evaluación y ponderación de los proponentes habilitados, incluyendo la propuesta económica se arrojó el siguiente resultado:

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE					
INVITACIÓN PRIVADA No IP-CC-042 - 2025.					
EVALUACIÓN PROPONENTES HABILITADOS					
PROPUESTA No 1	Construdinco Civiles y Ambientales S.A.S. NIT: 901809170-6	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	PROPUESTA	CALIFICACIÓN
		Oferta Económica	60	Sobre No 2 – Propuesta económica	60

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

		Apoyo a la Industria Nacional	30	Aporta el certificado de existencia y representación legal del oferente corresponde a una Cámara de Comercio Colombiana.	30
		Vinculación de trabajadores con discapacidad	4	No aporta	0
		Emprendimiento y empresa de mujeres	3	No aporta	0
		Mipyme	3	No aporta	0
		PUNTAJE MÁXIMO TOTAL	**100**		**90**

9. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Una vez evaluados a los proponentes habilitados en la totalidad de los criterios contemplados en el "capítulo IV" y ordenados de mayor a menor, se tiene el siguiente orden de elegibilidad de las ofertas, el cual quedará en firme a partir de la fecha de publicación del presente documento, dado que ya se venció el termino para presentar subsanaciones y/o aclaraciones al informe evaluación preliminar y no se presentaron más observaciones.

No	PROPONENTE	NIT	PUNTAJE
1	**CONSTRUDINCO CIVILES Y AMBIENTALES S.A.S.**	901809170-6	90

10. CONCLUSIÓN

De al Manual Interno de Contratación de la Entidad, por medio de la cual se establecen las funciones del comité evaluador, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda ADJUDICAR el contrato No CC-042 de 2025, al proponente denominado **CONSTRUDINCO CIVILES Y AMBIENTALES S.A.S.**; Con NIT901809170-6,

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co

sociedad debidamente constituida conforme a las normas colombianas y representada legalmente por el IVETH MILENA ZAPATA GRANADA, identificada con cédula de ciudadanía No 143.253.716 de Medellín y cuyo valor de propuesta económica fue presentada por valor de **MIL TRECIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUERENTA Y SIETE PESOS ($1.301.992.247,00)** IVA incluido, y plazo de ejecución contractual **TRECE (13) MESES** desde la suscripción del acta de inicio.

11. TRASLADO

Se da traslado del presente a partir de su publicación en el SECOP (www.colombiacompra.gov.co).
Dada en Yarumal a los Nueve (9) días del mes de enero de 2026.

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Claudia Patricia Guirales P	Revisó: Irian Castrillon	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Asesor contratación.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		

311 332 56 23
Calle 20#20 -05
Yarumal (Ant).
edenorte@yarumal.gov.co