ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA

Aplica para contratos de obra o interventoría supervisados directamente por funcionarios de la Secretaría de Educación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	Interventoría
OBJETO DEL CONTRATO:	"Realizar interventoría de obras civiles que se adelantaran para la adecuación de las IEO Técnico Comercial Hernando Navia Varón sede principal y Celmira Bueno de Orejuela sede principal. Fichas EBI 26005769 y 260005797"
No. CONTRATO:	4143.010.26.1.0840-2025
CONTRATISTA:	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	900.633.259-1
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($44.157.676)
FECHA INICIO:	07/05/2025
FECHA TERMINACIÓN:	07/11/2025
DURACIÓN FINAL:	6 meses
SUPERVISOR	CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO

En la ciudad de Santiago de Cali, a los siete (7) días del mes de noviembre de 2025, se reunieron el representante legal de Capping Ingeniería y Arquitectura S.A.S., ingeniero Óscar Julián Guillén Correa, y el supervisor del contrato, ingeniero César Augusto Tabares Londoño, con el propósito de dejar constancia del cumplimiento de las labores ejecutadas en el marco del contrato de la referencia.

1. LABOR EJECUTADA:

El contratista realizó la interventoría de las obras objeto del contrato mediante el desarrollo, entre otras, de las siguientes actividades:

- Control y seguimiento de las actividades operativas de los contratos de obra N.º 4143.010.26.1.0843-2025 con Ingeniería y Construcciones Sion S.A.S, Institución Educativa Celmira Bueno de Orejuela sede Principal., y N.º 4143.010.26.1.0842-2025 con la Fundación Avancemos por la Comunidad, Institución Educativa Hernando Navia Varón sede Principal.

- Seguimiento de cobros financieros de los contratos de obra y elaboración de informes de avance para los pagos a los contratistas.

- Control de avance mediante reuniones en sitio y en las oficinas de la entidad contratante.

- Revisión y aprobación de balances presupuestales, actas de cobro y demás solicitudes realizadas por los contratistas de obra.

- Revisión y validación de consultas y solicitudes presentadas por los contratistas ante la entidad contratante.

- Toma y registro fotográfico del avance de las obras.

2. ESTADO GENERAL DE LAS LABORES CONTRATADAS:

Una vez realizada la revisión de las labores ejecutadas, se constató que, a la fecha del siete (7) de noviembre de 2025, se reciben a satisfacción las actividades correspondientes a la interventoría desarrollada por el contratista Capping Ingeniería y Arquitectura S.A.S., en las instituciones educativas relacionadas en el objeto contractual.

3. OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN

Con la firma de la presente acta y el informe de supervisión, el contratista deberá proceder a la actualización de las garantías, de conformidad con lo establecido en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en la ciudad de Santiago de Cali, a los siete (7) días del mes de noviembre de 2025.

CAPPING INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.
Interventoría
Óscar Julián Guillén Correa
Representante Legal

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
César Augusto Tabares Londoño
Supervisor del Contrato