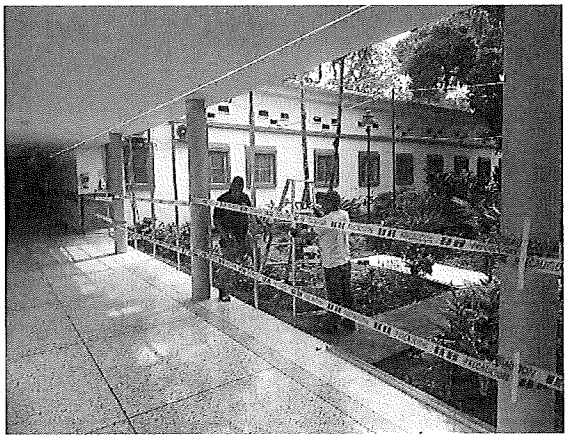
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: "REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO", "MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA" Y "OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA".

CONTRATO DE OBRA No. GJ-034-2025

INFORME DE ACTIVIDADES

28 DE OCTUBRE HASTA 31 DE DICIEMBRE 2025



Ed. 1 Emitido para comentarios

Martínez & Manrique
arquitectura e ingeniería

SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2. ASPECTOS CONTRACTUALES 7
2.1 CONTRATO DE OBRA 7
2.2 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 7
2.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
2.4 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
2.5 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 9
2.5.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD 10
2.5.2 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA 10
2.5.3 REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA 10
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 11
3.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR EL CONTRATISTA 11
3.2 AVANCE DE ACTIVIDADES EN CAMPO - SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 11
3.3 RECORRIDOS DE OBRA, SOCIALIZACIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA 12
3.4 INFORME FINANCIERO 12
3.5 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 13
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA 14
4.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA 14
4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA. 14
4.3 DOCUMENTACIÓN PARA REVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA 14
4.4 CONTROL DE CALIDAD 15
4.5 INFORME FINANCIERO 15
4.6 PAGO ANTICIPADO INTERVENTORÍA 15
4.7 SEGUIMIENTO DE AVANCE DEL CONTRATO PROGRAMA VIGENTE 16
5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 16
6. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 16
6.1 AVANCE DE OBRA 16
7. CONCLUSIONES 17

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA. 7
TABLA 2 SEGUIMIENTO A GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 8
TABLA 3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8

TABLA 4 SEGUIMIENTO A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – INTERVENTORÍA. 9
TABLA 5 INFORME FINANCIERO DEL CONTRATISTA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 13
TABLA 6 INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA 15

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1-1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
FIGURA 6-1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 16

ANEXOS

ANEXO 2.1-1. CONTRATO DE OBRA
ANEXO 2.2-1. PÓLIZAS CONTRATO OBRA
ANEXO 2.3-1. CONTRATO INTERVENTORÍA
ANEXO 2.4-1. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA

INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S identificado con NIT 900.596.808-6 se realiza en cumplimiento del Contrato **OS-025-2025** cuyo objeto es realizar la "REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: "REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO", "MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA" Y "OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA". CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025", y constituye el INFORME No.1 DE LA INTERVENTORÍA realizada al Contrato de Obra GJ-034-2025 para «REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO», suscrito entre EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E y la Empresa **VISUALSTOCK**.

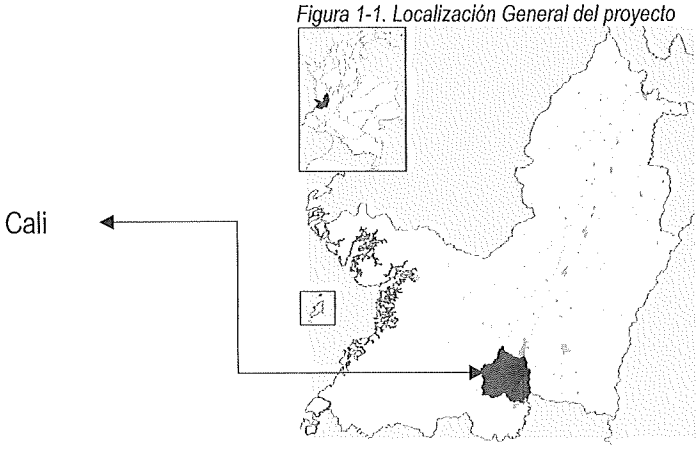
El presente informe contiene la descripción de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre **el 28 de octubre y 31 de diciembre de 2025**, en el marco del contrato de obra **No. GJ-034-2025 con fecha de inicio de 15 de octubre de 2025**, y lo referente a sus antecedentes, características principales, localización general del proyecto, su estado, trabajos ejecutados, los aspectos financieros, legales, de cumplimiento, organización, personal y equipos utilizados por parte del Contratista.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El **departamento del Valle del Cauca** es uno de los 32 departamentos de Colombia, situado en el suroccidente del país, gran parte del departamento está entre la Cordillera Occidental y la Cordillera Central de los Andes, en el valle geográfico del río Cauca de donde proviene su nombre. Está situado al sur occidente de Colombia y se compone por 42 municipios, está situado al suroccidente del país, formando parte de las regiones andina y pacífica; localizado entre los 05°02'08" y 03°04'02" de latitud Norte y a los 72°42'27" y 74°27'13" de longitud Oeste. Cuenta con una superficie de 22.140 km^2 lo que representa el 1.9 % del territorio nacional. Limita por el Norte con los departamentos de Chocó, Caldas y Quindío; por el Oriente con los departamentos del Quindío y Tolima, por el Sur con el departamento del Cauca y por el Occidente con el océano Pacífico y el departamento del Chocó. Ver Figura 1-1.

Figura 1-1. Localización General del proyecto



Fuente: Elaboración propia

Cali, oficialmente Santiago de Cali, es un distrito de Colombia y capital del departamento de Valle del Cauca. Es la tercera ciudad más poblada y el tercer centro económico de Colombia.

Está ubicada en la región Sur del Valle del Cauca. Geográficamente, la ciudad se ubica en el valle del río Cauca, formado por la cordillera occidental y la cordillera central de la Región Andina, con una altitud promedio de 1000 msnm. La ciudad es uno de los principales centros económicos e industriales de Colombia, además de ser el principal centro urbano, cultural, económico, industrial y agrario del suroccidente del país y el tercero a nivel nacional después de Bogotá y Medellín.

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 CONTRATO DE OBRA

La tabla 1 presenta la información general del contrato de obra:
ANEXO 2.1-1. CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información General Contrato de Obra.

Entidad Contratante:	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E		
Contratista:	VISUALSTOCK S.A.S		
Contrato:	de Obra	Convenio	N.A.
Contrato número:	GJ-034-2025	Del 15 de octubre de 2025	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	1) No. 250268 del 10 de julio de 2025 valor de: $ 671.514.115,00		
Registro Presupuestal Adición:	N/A		
Valor Inicial:	$ 671.514.115,00 M/CTE		
Valor adición No. 1:	$ 0 M/CTE		
Valor actual del contrato:	$ 671.514.115,00 M/CTE		
Objeto:	"REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO"		
Plazo inicial contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025.		
Plazo actualizado contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025.		
Fecha de inicio de Contrato:	15 de octubre de 2025		
Fecha de terminación actualizada:	Hasta 31 de diciembre de 2025.		
Plazo ejecutado:	77 días / 100 %		
Plazo pendiente por ejecutar:	0 días / 0 %		

Fuente: Elaboración propia

2.2 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

A corte del presente informe, las pólizas contractuales se encuentran vigentes según la fecha de inicio del 15 de octubre de 2025

ANEXO 2.2-1. PÓLIZAS CONTRATO OBRA

Tabla 2 Seguimiento a Garantías del contrato de obra

No. Contrato		GJ-034-2025		**Valor Contrato**	$		671.514.115,00
Fecha inicio proyecto		7/10/2025		**Adición**	$		-
Fecha de terminación proyecto		31/12/2025		**Valor Final**	$		671.514.115,00
TIPO PÓLIZA:	**CUMPLIMIENTO**		**PÓLIZA No.**	CCS-100044655	**Anexo**		0
ACTO	FIRMA DE CONTRATO		**Fecha Póliza**	7/10/2025	**Movimiento**		ORIGINAL
Compañía	**Amparo**	**Valor Contractual**	**Valor Póliza**	**Cumple Si/No**	**Vigencia**		**Cumple Si/No**
					Inicia	**Termina**	
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	$ 67.151.411,50	$ 67.151.411,50	SI	7-oct-25	30-abr-26	SI
	Buen manejo del anticipo	$ 268.605.646,00	$ 268.605.646,00	SI	7-oct-25	30-abr-26	SI
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 33.575.705,75	$ 33.575.705,75	SI	7-oct-25	31-dic-28	SI
	Estabilidad y calidad de las obras	$ 67.151.411,50	$ 67.151.411,50	SI	31-dic-25	31-dic-30	SI
	Calidad del servicio	$ 67.151.411,50	$ 67.151.411,50	SI	7-oct-25	30-abr-26	SI
Aclaraciones							
TIPO PÓLIZA:	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**		**PÓLIZA No.**	CCS-100094446	**Anexo**		0
ACTO	FIRMA DE CONTRATO		**Fecha Póliza**	8/10/2025	**Movimiento**		ORIGINAL
Compañía	**Amparo**	**Valor Contractual**	**Valor Póliza**	**Cumple Si/No**	**Vigencia**		**Cumple Si/No**
					Inicia	**Termina**	
Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	SI	7-oct-25	31-dic-25	SI
Aclaraciones							

Fuente: Elaboración propia

Se relacionan las pólizas según firma de contrato del 15 de octubre de 2025.

2.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La tabla 3 presenta la información general del contrato de Interventoría:
ANEXO 2.3-1. CONTRATO INTERVENTORÍA

Tabla 3 Información General Contrato de Interventoría

Entidad Contratante:	Hospital departamental Psiquiátrico universitario del Valle		
Contratista:	Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S.		
Contrato:	de Interventoría	Convenio	N.A.
Contrato número:	OS-025-2025	Del 28 de octubre de 2025	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	No. 250298 vigencia 2025 por valor de $110.000.000		
Registro Presupuestal Adición:	N/A		
Valor Inicial:	$ 110.000.000 M/CTE		
Valor adición No. 1:	$0 M/CTE		
Valor actual del contrato:	$ 110.000.000,00 M/CTE		

Objeto:	REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: "REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO", "MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA" Y "OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA
Plazo inicial contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Plazo actualizado contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Fecha de Contrato:	28 de octubre de 2025
Fecha de inicio:	28 de octubre de 2025
Fecha de terminación inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Plazo ejecutado:	64 días / 100 %
Plazo pendiente por ejecutar:	0 días / 0 %

Fuente: Elaboración propia

2.4 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A corte del presente informe, las pólizas contractuales se encuentran vigentes y estas fueron aprobadas por la entidad contratante.

ANEXO 2.4-1. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA

Tabla 4 Seguimiento a Garantía de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual – Interventoría.

No. Contrato		OS-025-2025		**Valor Contrato**		$	110.000.000,00
Fecha inicio proyecto		21/10/2025		**Adición**		$	-
Fecha de terminación proyecto		31/12/2025		**Valor Final**		$	110.000.000,00
TIPO PÓLIZA:	**CUMPLIMIENTO**		**PÓLIZA No.**	45-44-101170386		**Anexo**	0
ACTO	FIRMA DEL CONTRATO		**Fecha Póliza**	21/10/2025		**Movimiento**	EMISIÓN ORIGINAL
Compañía	**Amparo**	**Valor Contractual**	**Valor Póliza**	**Cumple SI/No**	**Vigencia**		**Cumple SI/No**
					Inicia	**Termina**	
Seguros del estado	Cumplimiento	$ 11.000.000,00	$ 11.000.000,00	SI	21-oct-25	29-abr-26	SI
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	SI	21-oct-25	31-dic-28	SI
	Calidad del servicio	$ 11.000.000,00	$ 11.000.000,00	SI	21-oct-25	29-abr-26	SI
	Devolución de Pago anticipado	$ 44.000.000,00	$ 44.000.000,00	SI	21-oct-25	29-abr-26	SI
Aclaraciones							
TIPO PÓLIZA:	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**		**PÓLIZA No.**	45-40-101103725		**Anexo**	0
ACTO	FIRMA DEL CONTRATO		**Fecha Póliza**	21/10/2025		**Movimiento**	EMISIÓN ORIGINAL
Compañía	**Amparo**	**Valor Contractual**	**Valor Póliza**	**Cumple SI/No**	**Vigencia**		**Cumple SI/No**
					Inicia	**Termina**	
Seguros del estado	Responsabilidad civil extracontractual	$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	SI	21-oct-25	31-dic-25	SI
Aclaraciones							

Fuente: Elaboración propia

2.5 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

2.5.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico universitario del Valle	Ing. Helio José Ramírez Maldonado
Hospital Departamental Psiquiátrico universitario del Valle	Arq. Esteban Velasquez Cobo

2.5.2 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA

Contratista de Obra	VISUALSTOCK SAS
Consorciado / Participación	N/A
Representante Legal	Julio Vélez
Director de Obra	Arq. Ramiro Adolfo Durango

2.5.3 REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA

Interventoría	Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S.
Consorciado / Participación	N/A
Representante Legal	Ing. Carlos David Martínez Vélez
Director de Interventoría	Ing. Gustavo Adolfo Cardona

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR EL CONTRATISTA

El contratista presentó durante el periodo del informe la siguiente documentación para revisión por parte de interventoría, plan de inversión de anticipo, hojas de vida, APUS firmados, plan de manejo ambiental, plan de trabajo, plan de seguridad y salud en el trabajo.

Contratista asistió a los comités convocados por esta interventoría.

3.2 AVANCE DE ACTIVIDADES EN CAMPO - SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Durante el periodo, el contratista presentó un avance considerable en la ejecución de las siguientes actividades:

1,00 OBRAS PRELIMINATRES
1,01 PROTECCION CERRAMIENTO BOARD DE 6 MM
1,02 CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA
1,03 MODULO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS
1,04 DESMONTE DE CUBIERTAS DE FIBRO-CEENTO
1,05 DESMONTE DE CABALLETES
1,06 DESMONTE DE LIMATESAS
1,07 DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES
1,08 DESMONTE DE ESTRUCTURA DE MADERA
1,09 DEMOL DE ANDEN
1,10 EXCAVACIONES DE TIERRA A MANO
2,00 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTAS
2.01 SUMINISTRO TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100x100x3mm
2.02 SUMINISTRO TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 120x50x3mm
2.03 SUMINISTRO TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100x50x2mm
2.04 SUMINISTRO TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100x50x3mm
2.05 PLACA BASE 350 MM X 240 MM X 19 MM CON HASTAS 6 ANCLAJES
2.06 SUMINISTRO Y BASEADO DE GROUTING EN PLACABASE
2.07 SUMINISTRO DE CORREAS PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C 100 X 50 X 2 MM
2.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA CORREAS
2.09 SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA TIPO SANDWICH DE 30 MM
2.10 INSTALACION DE TEJAS TERMO ACUSTICA
2.11 INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA

2.12 SUMINISTRO TORNILLERIA TEJA SANDWICH
2.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE
2.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE GOTEROS
2.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA O LIMAHOYA
3,00 SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS
3,01 SUMINISTRO E INSTALACION CANALES DE AGUAS LLUVIAS DE 25 CM CAL 20
3,02 SUMINISTRO E INSTA SOPORTE CANAL
3,03 SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE 4"
3,04 SUMINISTRO E INSTALACION CODO DE 45 GRADOS CC DE 4"
3,05 SUMINISTRO E INSTALACION UNION DE 4"
3,06 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DE 4"
3,07 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE DRENAJE FLEXIBLE DE 4"
3,08 SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA DINTEL BOARD
3,09 SUMINISTRO E INSTALACION DINTEL BOARD
3,10 SUMINISTRO E INSTALACION BUITRONES
4,00 LIMPIEZA GENERAL Y MANEJO DE ESCOMBROS
4,01 PROTECCION PLASTICO
4,02 LIMPIEZA PERMANENTE
4,03 CARGUE MANUAL DE ESCOMBROS
4,04 TRANSPORTE CAMION URBANO DE 5 TON
4,05 DISPOSICION FINAL DE MATERAIL SOBRANTE INCLUYE CERTIFICADO
4,06 DISPOSICION FINAL DE TEJA DE FIBRO-CEMENTO

3.3 RECORRIDOS DE OBRA, SOCIALIZACIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

El Contratista realizó recorridos y comité de obra en conjunto con personal de interventoría y supervisión.

- Comité inicial de obra – 31 de octubre de 2025.
- Comité de obra – 7 de noviembre de 2025.
- Comité de obra – 14 de noviembre de 2025.
- Comité de obra – 21 de noviembre de 2025.
- Comité de obra – 5 de diciembre de 2025.

3.4 INFORME FINANCIERO

En la tabla 5 se presenta un resumen del estado financiero del contrato de obra con corte al 31 de diciembre de 2025:

Tabla 5 Informe financiero del contratista a 31 de diciembre de 2025

COSTOS DEL CONTRATO		
Concepto		**Valor**
Valor inicial del contrato		$671.514.115,00
Valor Adiciones		$ 0
Reajustes		$ 0
Actualización de precios		$ 0
Valor Total Contrato		$671.514.115,00
Valor pagado		$0
Valor causado que no se ha pagado		$0
Valor total ejecutado		$671.514.115,00
Valor saldo por ejecutar		$671.514.115,00
Intereses moratorios		$ 0
Anticipo (40%)		$268.605.646,00
Valor total anticipo amortizado		$0
PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA		
Concepto	Fecha	Valor
Anticipo	18 de octubre de 2025	$268.605.646,00

Fuente: Elaboración propia

A la fecha del presente informe, el contratista presenta una ejecución del 100% de las actividades, sin embargo, se reconoce para pago el 90% del valor del contrato según se indica contractualmente, considerando que contratista debe presentar toda la documentación de cierre, entre las cuales se encuentran las pólizas de estabilidad, planos, informe de calidad, informe de seguridad y salud en el trabajo, informe ambiental, etc.

3.5 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

Contratista presentó documentación para desembolso de anticipo, que, así como se contempla en el contrato de obra; este corresponde al 40% del valor del contrato y que se debe amortizar en actas parciales hasta el 90% de este.

De los cuales se desembolsó un valor de $268.605.646,00 como anticipo según autorización del supervisor del contrato, considerando que para la fecha de suscripción del contrato de obra (15 de octubre de 2025) no se encontraba contratada la interventoría, quien firmó e inició posterior a esto el 28 de octubre de 2025.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se detallan las actividades realizadas por esta interventoría en el periodo del presente informe:

4.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA

- Citó y asistió al comité de obra en compañía con el contratista de obra y apoyos a supervisión del contrato por parte del Hospital.
- Realizó recorridos constantes para supervisión de la ejecución de la obra.
- Control y organización de la correspondencia enviada y recibida.

4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA.

- Se realizó acompañamiento constante en los recorridos de obra.

- Control, registro del personal y estado general del tiempo, así como elaboración de informes semanales técnicos.

- Se realizó el apoyo permanente al contratista para definición de actividades de tipo técnico, ambiental, jurídico, financiero y administrativo.

- Realizó comités técnicos en obra solicitando el inicio de actividades y frentes de trabajo importantes para avanzar.

4.3 DOCUMENTACIÓN PARA REVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA

- Se realizó el control y seguimiento de las publicaciones del SECOP, referente a los contratos de Obra e Interventoría.

- Realizó seguimiento a los trámites y gestiones de permisos de terceros, que se realizan por parte del contratista de obra, alcaldía y entidades.

- Se hizo recorrido de obra para verificar estado actual de las estructuras.

- Revisó y avaló solicitud de ampliación de plazo del contratista de obra hasta el 31 de diciembre de 2025.

4.4 CONTROL DE CALIDAD

Interventoría revisó y supervisó la ejecución de las actividades según las condiciones de calidad y utilización de materiales contratados para la ejecución de las actividades.

Contratista subsanó y acató las instrucciones de interventoría para la ejecución de las diferentes actividades, los soportes de calidad de cada uno de los materiales se suministrarán por el contratista de obra para el cierre del proyecto.

4.5 INFORME FINANCIERO

Hasta la fecha de corte del presente informe, la interventoría no ha presentado actas de cobro.

Tabla 6 Informe Financiero de Interventoría

COSTOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Concepto		Valor
Valor inicial del contrato		$110.000.000,00
Valor Adiciones		$0
Reajustes		$0
Actualización de precios		$0
Valor Total Contrato		$110.000.000,00
Valor pagado		$0
Valor causado que no se ha pagado		$0
Intereses moratorios		$0
Pago Anticipado		$44.000.000,00
PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA INTERVENTOR		
Concepto	Fecha	Valor
Pago Anticipado	15 de julio de 2025	$44.000.000,00

Fuente: Elaboración propia.

4.6 PAGO ANTICIPADO INTERVENTORÍA

De acuerdo con la cláusula SEPTIMA: FORMA DE PAGO, el hospital cancelará el valor del presente contrato, de la siguiente manera:

- Pago anticipado: 40%
- Pagos actas parciales (según avance del proyecto): 50%
- Pago final (a entrega de obras): 10%

4.7 SEGUIMIENTO DE AVANCE DEL CONTRATO PROGRAMA VIGENTE

A la fecha del presente informe, el contratista ejecutó el 100% del contrato en el plazo estipulado, quien al inicio de las actividades presentó interferencia por las constantes lluvias.

5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para el periodo del presente informe, contratista cumplió con la implementación de las normas de seguridad y salud en el trabajo; así como las diferentes recomendaciones impartidas por la interventoría.

Considerando que este entregó los diferentes de elementos de protección personal.

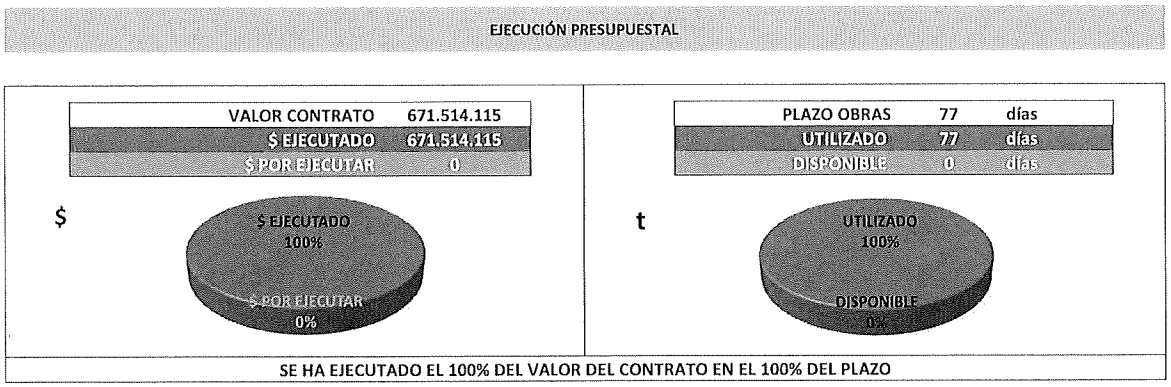
Durante el periodo, el contratista contó con un total de 30 trabajadores, de los cuales se verificó el cumplimiento de afiliaciones de al sistema de seguridad y salud en el trabajo, además se cumplió con la capacitación de ingreso brindada por el personal del hospital.

6. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

6.1 AVANCE DE OBRA

Tal como se mencionó en otros apartes de este informe, a la fecha de corte del 31 de diciembre de 2025, el Contratista ejecutó las actividades según lo contratado, atendiendo a las diferentes solicitudes y requerimientos realizados por personal de interventoría y equipo de supervisión del Hospital Psiquiátrico, ejecutando así el 100% del contrato.

Figura 6-1. Ejecución presupuestal



Fuente: Elaboración propia.

7. CONCLUSIONES

Con corte al periodo del presente informe al 31 de diciembre de 2025, según lo evidenciado por esta interventoría, las obras a cargo del contratista VISUALSTOCK SAS se ejecutaron las obras en su totalidad, cumpliendo con las condiciones de calidad, normas de seguridad y salud en el trabajo y ambiental; según las indicaciones del equipo técnico de interventoría y Hospital.

En cuanto a la amortización del anticipo, el contratista recibió desembolso de anticipo según aval del supervisor del contrato designado por el Hospital Psiquiátrico, considerando que el contrato de obra inició contractualmente el 15 de octubre de 2025.

El contratista radicó factura correspondiente al 90% del valor del contrato donde amortizó el 100% del anticipo entregado.

El contratista deberá actualizar las pólizas de acuerdo a la fecha de finalización una vez se cuente con el acta de entrega y recibo de la obra.

Gustavo Adolfo Cardona
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
C.C. 76.330.904 de Cali - Valle

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIEN O SERVICIO	CODIGO: FOR-DES-11 VERSION: 02 VIGENCIA: SEPTIEMBRE DE 2020

FECHA :	DD	MM	AA
	24	12	2025

PROVEEDOR:	VISUALSTOCK SAS	NIT 900515527-5

OBJETO CONTRACTUAL:	OBJETO: "REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO"						
CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA		ORDEN DE SERVICIO		ORDEN DE COMPRA		CONTRATO	GJ-034-2025

CALIFICACION DEL SUMINISTRO O SERVICIO (0 - 100 PTOS)

DETALLE	VALOR EN %	OBSERVACIONES
CALIDAD Cantidad aceptada / Cantidad total recibida	100%	N/A
CANTIDAD Cantidad entregada/ Cantidad solicitada	100%	N/A
OPORTUNIDAD Fecha de entrega real / Fecha de entrega acordada	100%	N/A
TOTAL PROMEDIO CALIFICACIÓN		

CUMPLE CON OBJETO CONTRACTUAL	SI	X	NO		VALOR AUTORIZADO A PAGAR	$ 604.362.703

UTILIZACIÓN DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

SALDO ANTERIOR	FACTURA	FECHA DE CUENTA DE COBRO	VR.FACTURA	NUEVO SALDO
$ 671.514.115,00	FE 63	24/12/2025	$ 604.362.703,49	$ 67.151.412
$ 67.151.411,51				$ 67.151.412
$ 67.151.411,51				$ 67.151.412
$ 67.151.411,51				$ 67.151.412
			SALDO	$ 67.151.412

LISTA DE CHEQUEO PARA EL AREA FINANCIERA

DESCRIPCIÓN	MARQUE SI ANEXA DOCUMENTO EN FISICO	MARQUE SI EL DOCUMENTO ESTÁ ESCANEADO	OBSERVACIONES
ORDEN DE LIQUIDACIÓN O CAUSACIÓN			
CUENTA DE COBRO / FACTURA ORIGINAL	X		Esta Interventoría autoriza el pago por concepto de pago No 1 hasta el 90% del valor total del contrato, es decir, la suma de $604.362.703,49 del cual se amortiza el 40% $ 268,605.646,00
ENTRADA ALMACÉN	NO APLICA		
ACTO ADMINISTRATIVO	NO APLICA		
CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	NO APLICA		
ORDEN DE COMPRA	NO APLICA		
ORDEN DE SERVICIO	NO APLICA		
CONTRATO		X	
POLIZAS		X	COMPAÑÍA SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 100044655 PÓLIZA DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL 100009446
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		X	CDP-250268
CERTIFICACIÓN, PLANILLA DE PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X		Se anexa planilla de aportes a seguridad social No. 9496295565
REGISTRO PRESUPUESTAL		X	
CONSTANCIA DE RECIBO ALMACEN ACTIVOS			
CONSTANCIA CUMPLIMIENTO REQUISITOS TECNOLOGICOS			
ACTA DE AVANCE O LIQUIDACIÓN	X		Se anexa informe del contratista
PRESENTA AVANCES O CIERRE DE NO CONFORMIDADES U OPORTUNIDADES DE MEJORA DERIVADA DE LA AUDITORÍA A PROVEEDORES			
CUMPLE CON EL SST, DOTACIÓN Y USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	X		
CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS AMBIENTALES QUE LE APLICAN	X		

NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE VERIFICA EL BIEN O SERVICIO: MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

INTERVENTORIA: MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.	INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS DE TRACTO SUCESIVO	CODIGO: FOR-DES-10 VERSION: 02 VIGENCIA: SEPTIMEBRE DE 2020

1. DATOS DEL INFORME

PERÍODO DEL INFORME: 24/12/2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA: VISUALSTOCK SAS

NOMBRE SUPERVISOR: MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.: GJ-034-2025

OBJETO: REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO"

PLAZO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR CONTRATO: SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO QUINCE PESOS M/CTE ($671.514.115) INCLUIDO IVA

FECHA DE INICIO: 15/10/2025 FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO: 31/12/2025

NÚMERO DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 250268

NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 250635

GARANTIAS APROBADAS	SI	NO	NO APLICA
POLIZA CUMPLIMIENTO	X		
POLIZA DE CALIDAD	X		
POLIZA DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		
POLIZA DE ESTABILIDAD DE OBRA	X		
POLIZA DE BUEN MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO	X		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		
PAGARÉ DE RESPALDO			X
ARTÍCULO 44. Estatuto Interno Contratación. GARANTÍA PRESUNTA.	X		

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):

PAGO ANTICIPADO SI___ NO_X_ VALOR: N /A

ANTICIPO SI_X_ NO ___ VALOR: $ 268.605.646,00

ENTIDAD DONDE SE CONSTITUYE FIDUCIA PARA PAGO DE ANTICIPO: __N/A___

EN CASO DE PAGO DE ANTICIPO DISCRIMINAR LA EJECUCIÓN DEL PAGO:

Anticipo del 40%

Actas parciales según avance proyecto hasta el 90% del valor del contrato, con amortización del anticipo en cada acta

Pago final a la entrega final del contrato de obra 10%

3. MODIFICACIONES AL CONTRATO

ADICIONES EN VALOR: N/A .	ADICIONES EN %: N/A .	FECHA DE LA ADICIÓN: N/A .

4. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
a) Cumplir con el objeto Contractual en la forma y términos estipulados en el contrato.	X		
b) Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando el servicio contratado de acuerdo con las especificaciones y precio contenidos en la propuesta presentada y los términos de Condiciones.	X		
c) Entregar las pólizas de garantía correspondientes.	X		
d) Disponer del personal y de los elementos necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual.	X		
e) Mantener durante la ejecución del contrato y hasta la su terminación, el personal ofrecido. Si EL CONTRATISTA requiere cambiar el personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró.	X		
f) Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.	X		
g) Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	X		
h) Cumplir con la normatividad ambiental aplicable.	X		
i) Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo los parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) si le correspondiere.	X		
j) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que puedan presentarse.	X		
k) Suscribir las actas requeridas por parte del Hospital (interventor) como constancias de la ejecución del contrato.	X		

l) Atender oportunamente las inquietudes específicas sobre el objeto del contrato que solicite el interventor del presente contrato.	X		
m) Observar buen trato y respeto con los servidores públicos de la entidad contratista y los usuarios del servicio.	X		
n) Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este.	X		
o) Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.	X		
p) Informar al Interventor del contrato sobre todas las circunstancias que afecten el desarrollo de las labores contratadas; en todo caso el CONTRATISTA se obliga a cumplir cada una de sus obligaciones de conformidad a la propuesta presentada.	X		
q) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del HOSPITAL, sin perjuicio de la autonomía jurídica y administrativa.	X		
r) Las demás inherentes al contrato para su ejecución en debida forma, así como las contenidas en los Términos de Condiciones y que no hayan sido incluidas en la presente minuta.	X		

NOTA: Utilice las filas que sean necesarias.

5. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA FACTURA	VALOR FACTURA	PORCENTAJE DE AVANCE	SALDO DE EJECUCIÓN
16/10/2025	$268.605.646,00 (CUENTA DE COBRO)	0%	$671.514.115
24/12/2025	$ 604.362.703,49	90%	$ 67.151.411,50

NOTA: Utilice las filas que sean necesarias.

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza COBRO de avance parcial correspondiente al 90% del valor del contrato N° GJ-034-2025, por valor de $604.362.703,49. SE AUTORIZA EL PAGO POR $ 604.362.703,49 menos la amortización del 40% por un valor de 268.605.646,00, quedando un valor neto a desembolsar de 335.757.057,50.

1. RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

ITEM	PERÍODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	CUMPLE SI/NO
PENSION	2025-12	2025-12-11	SI
SALUD	2025-12	2025-12-11	SI
RIESGOS LABORALES	2025-12	2025-12-11	SI
APORTES PARAFISCALES (Solo para personas naturales obligadas a ello y Personas Jurídicas)	2025-12	2025-12	SI

2. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

NOMBRE: MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

CARGO: INTERVENTORIA

FIRMA

Fecha presentación (DD/MM/AAAA): 24/12/2025