INFORME MENSUAL No. 12

PERIÓDO: DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO No 24001216 H3 DE 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS UPS DEL CENTRO DE GESTION AERONAUTICA DE COLOMBIA CGAC, INCLUYE RENOVAR BANCOS DE BATERÍAS POR LOTES. (VIGENCIA FUTURA). – LOTE 2

DICIEMBRE 2025

Contenido

TABLA DE ILUSTRACIONES 3
LISTA DE TABLAS 3
1. INTRODUCCIÒN 4
2. DATOS GENERALES. 5
2.1. Lugar de ejecución: 5
2.2. Objeto 5
2.3. Alcance 5
2.4. Plazo de ejecución 5
2.5. Valor del contrato 5
3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 6
3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance. 6
• Actividades 6
• Presupuesto 7
• Balance ..... **Error! Bookmark not defined.**
3.2. Planes de trabajo ejecutados y programados. 7
4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 7
4.1. Avance de actividades y mantenimiento. 7
4.2. Programación de actividades para el siguiente periodo 8
4.3. Cuadro financiero del contrato 9
5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 9
Cuadro de control 9
Grafica presupuestal 10
6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTION DEL CUMPLIMIENTO EL CONTRATO Y SUS RIESGOS 11
6.1. Alcance administrativo 11
6.2. Alcance técnico. 11
6.3. Alcance de seguros. 11
6.4. Alcance contable 12
7. ANEXOS 12

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización de zonas de trabajo. Fuente: Google Earth 5
Ilustración 2 Avance físico del contrato 8
Ilustración 3 Presupuesto vs ejecutado 10

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Actividades Agosto 6
Tabla 2 Cronograma de actividades 8
Tabla 3 Actividades programadas 8
Tabla 4 Cuadro financiero 9
Tabla 5 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado 10

1. INTRODUCCIÒN

En cumplimiento al contrato 24001216 H3 DE 2024 firmado entre la UNION TEMPORAL COMWSDT UPS 24, integrado por SOLUCIONES DE TECNOLOGÍA E INGENIERÍA S.A.S con NIT 900.245.364-2 y la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil – AEROCIVIL; presenta a la supervisión el Informe mensual No. 7, correspondiente al periodo ejecutado del 1 al 31 de agosto del 2025, cuyo objeto del contrato es “REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS UPS DEL CENTRO DE GESTION AERONAUTICA DE COLOMBIA CGAC, INCLUYE RENOVAR BANCOS DE BATERÍAS POR LOTES. (VIGENCIA FUTURA).”

Dentro de este Informe, se incluyen las actividades desarrolladas en el período, en forma detallada el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el mes transcurrido, en algunos casos cuando fuere necesario, con algunas conclusiones, o recomendaciones, y eventualmente con rendimientos, cumplimiento de lo ejecutado en el mes versus lo programado, incluyendo registros fotográficos que se consideraron necesarios para soportar la información.

El presente informe mensual de actividades contiene el estado y avance del contrato, con esquemas, que claramente describen la situación de las actividades; y contiene los siguientes aspectos:

- **Introducción.**
- **Datos generales.**
  - Información general del contrato
- **Condiciones de cumplimiento del contrato.**
  - Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.
  - Planes de trabajo ejecutados y programados.
- **Control de la programación.**
  - Avance de actividades y mantenimiento
  - Actividades ejecutadas en el periodo.
  - Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.
- **Control presupuestal del contrato.**
  - Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.
  - Grafica presupuestal.
- **Observaciones y conclusiones a la gestión del cumplimiento del contrato y sus riesgos.**
  - Alcance administrativo
  - Alcance técnico.
  - Alcance de seguros.
  - Alcance contable.

2. DATOS GENERALES.

2.1. Lugar de ejecución:

El Centro de Gestión Aeronáutico de Colombia – CGAC, la Torre de Control del Aeropuerto Internacional el Dorado y el grupo de Búsqueda y Salvamento – SAR, está ubicado en la ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca en la Región Andina.

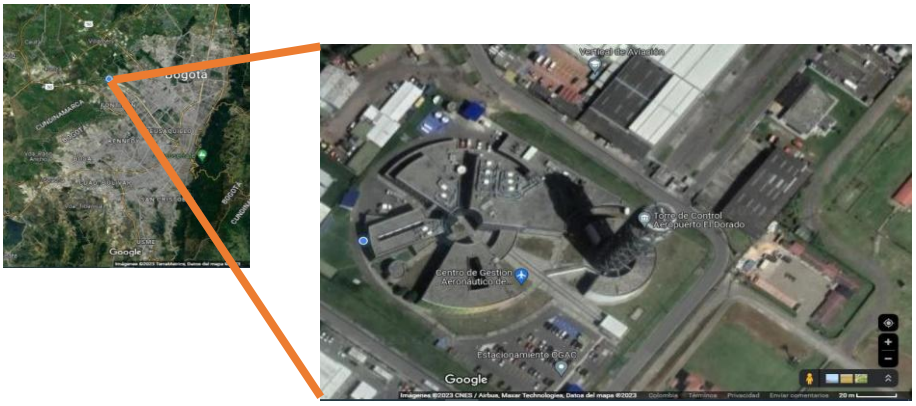


Ilustración 1 Localización de zonas de trabajo. Fuente: Google Earth

2.2. Objeto

El CONTRATISTA se obliga para con la AEROCIVIL realizar mantenimiento a los sistemas UPS del centro de gestión aeronáutica de Colombia CGAC, incluye renovar bancos de baterías por lotes. (vigencia futura). – lote 2.

2.3. Alcance

Realizar mantenimiento a los sistemas UPS del centro de gestión AERONAUTICA de Colombia CGAC, incluye renovar bancos de baterías por lotes (vigencia futura) (LOTE 2: UPS´s SCHNEIDER)

2.4. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución del contrato será DOCE (12) meses contados a partir de la legalización y suscripción del acta de inicio.

2.5. Valor del contrato

El valor del presente Contrato es por la suma de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SESENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.872.060.398) discriminado por vigencias así:

VIGENCIA	VALOR
2024	$198.764.423
2025	$ 1.673.295.975

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance

- **Actividades**

Las actividades ejecutadas en el mes de noviembre de 2025:

FECHA	ACTIVIDADES
01/12/2025-05/12/2025	Envío de template para facturación ronda 4 de mantenimiento. Envío de facturas de facturación
	Documentación para firma de RL
	Monitoreo remoto de las UPS
08/12/2025-13/12/2025	Envío de información para el ingreso del personal reparación de pisos
	Actualización de sharepoint al cliente
	Monitoreo remoto de las UPS
	Envío de Acta 7 contrato 24001216. Respuesta enviada
15/12/2025-20/12/2025	Solicitud de información para creación de Actividad Académica curso UPS bajo en contrato Aerocivil - Comware. Respuesta enviada
	Monitoreo remoto de las UPS
22/12/2025-27/12/2025	
	Monitoreo remoto de las UPS

Tabla 1 Actividades noviembre

- **Presupuesto**

A la fecha del presente informe se mantiene el presupuesto inicial contratado, así como el alcance.

3.2. Planes de trabajo ejecutados y programados.

Como seguimiento al compromiso de presentar el primer módulo del diplomado en plataforma, se realizó por parte, Comware, se realizó la verificación y la supervisión estuvo de acuerdo con la información suministrada y el contenido gráfico.

Las actividades realizadas durante el mes se describen de modo global:

- Se envío documentación para el cierre de contrato y soportes solicitados al cliente
- Se pidió el dinero de reteiva a Aerocivil para adelantar el desembolso por parte de ellos
- Se realizó el Monitoreo remoto de las UPS 7x24 se incluye el detalle en el anexo 1. Reporte monitoreo UPS octubre, se confirma que no se presentaron incidentes sobre los equipos en el mes. **Se anexa en los adjuntos el reporte de monitoreo del mes de diciembre**

4. CONTROL DEL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

4.1. Avance de actividades

- Durante el mes de octubre se realizaron actividades administrativas y de gestión, relacionadas con el seguimiento al pago del anticipo por parte de la fiducia de acuerdo con la aprobación final pendiente por parte de la supervisión del contraen la plataforma de ALIANZA. Esta labor es interna de Comware.

4.2. Estado del cronograma

Se presenta a continuación el avance de cada una de la actividades detalladas y aprobadas en el cronograma de actividades del proyecto

Tasks	Start	End	% Avance	Status
Reunión de Kick off	13/01/2025	13/01/2025	100%	COMPLETE
Assessment o evaluación	15/01/2025	15/01/2025	100%	COMPLETE
Reunión valoración	20/01/2025	24/01/2025	100%	COMPLETE
Entrega de HV personal técnico y director del proyecto	20/01/2025	23/01/2025	100%	COMPLETE
Entrega primer bloque de baterías (1200)	21/01/2025	24/01/2025	100%	COMPLETE

Primer mantenimiento a las UPS e instalación de baterías	17/02/2025	21/02/2025	100%	COMPLETE
Entrega informe primer mantenimiento UPS	24/02/2025	31/03/2025	100%	COMPLETE
Entrega segundo bloque de baterías (1200)	6/01/2025	8/01/2025	100%	COMPLETE
Instalación segundo bloque de baterías	26/02/2025	28/02/2025	100%	COMPLETE
Entrega tercer bloque de baterías (1200)	25/02/2025	27/02/2025	100%	COMPLETE
Instalación tercer bloque de baterías	3/03/2025	6/03/2025	100%	COMPLETE
Entrega cuarto bloque de baterías (1200)	6/03/2025	10/03/2025	100%	COMPLETE
Instalación cuarto bloque de baterías	7/03/2025	11/03/2025	100%	COMPLETE
Entrega quinta bloque de baterías (1200)	17/03/2025	21/03/2025	100%	COMPLETE
Instalación quinta bloque de baterías	17/03/2025	19/03/2025	100%	COMPLETE
Entrega sexta bloque de baterías (1200)	22/03/2025	27/03/2025	100%	COMPLETE
Instalación sexta bloque de baterías	27/03/2025	31/03/2025	100%	COMPLETE
Segundo mantenimiento a las UPS	26/05/2025	6/06/2025	100%	COMPLETE
Entrega informe segundo mantenimiento UPS	2/06/2025	6/06/2025	100%	COMPLETE
Tercer mantenimiento a las UPS	18/08/2025	29/08/2025	100%	COMPLETE
Entrega informe tercer mantenimiento UPS	1/09/2025	5/09/2025	100%	COMPLETE
Cuarto mantenimiento a las UPS	10/11/2025	21/11/2025	100%	COMPLETE
Entrega informe cuarto mantenimiento UPS	24/11/2025	28/11/2025	100%	COMPLETE

Tabla 2 Cronograma de actividades

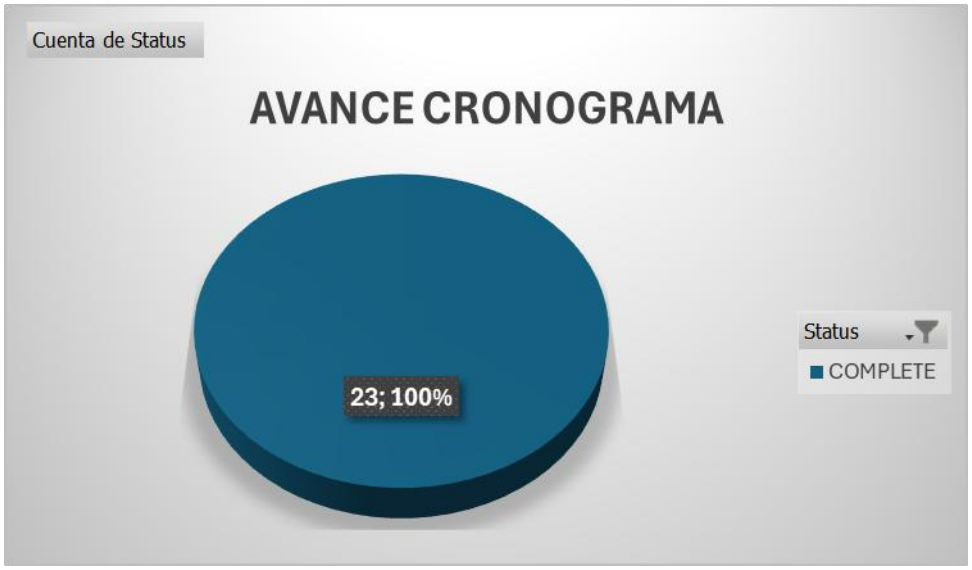


Ilustración 2 Avance cronograma del contrato

4.3. Programación de actividades para el siguiente periodo

De acuerdo con las próximas actividades programadas, se está a la espera de entrega de partes para ejecutar los correctivos que están pendientes y aprobados por Aerocivil

4.4. Cuadro financiero del contrato

En la siguiente tabla se evidencia el presupuesto y costo de las actividades a ejecutar durante el presente contrato.

Durante el presente mes se realiza el pago del anticipo a la Fiduciaria Alianza por parte de la Aeronáutica

A la fecha se encuentra pendiente la aprobación del pago del anticipo por parte de la fiduciaria Alianza a Comware, debido a que se encuentra pendiente la aprobación por parte de la supervisión del contrato.

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 7 PROPUESTA ECONOMICA		
	Clave: APOY-9.0-12-014	**Versión:** 4	**Fecha de aprobación:** 08/07/2022

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS UPS DEL CENTRO DE GESTION AERONAUTICA DE COLOMBIA CGAC, INCLUYE RENOVAR BANCOS DE BATERÍAS POR LOTES (VIGENCIA FUTURA) (LOTE 2: UPS´s SCHNEIDER)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	BOLSA PARA ACTIVIDADES CORRECTIVAS (REPUESTOS)	GBL	1	$ 431.485.118	$ 431.485.118
	UPS SALA BLANCA CGAC				
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 1A SCHNEIDER ELECTRICS GALAXY VM 225KVA	UND	4	$ 14.090.970,00	$ 56.363.880
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 1B SCHNEIDER ELECTRICS GALAXY VM 225KVA	UND	4	$ 14.090.970,00	$ 56.363.880
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 2A SCHNEIDER ELECTRICS GALAXY VM 225KVA	UND	4	$ 14.090.970,00	$ 56.363.880
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 2B SCHNEIDER ELECTRICS GALAXY VM 225KVA	UND	4	$ 14.090.970,00	$ 56.363.880
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 3A SCHNEIDER ELECTRICS GALAXY VM 225KVA	UND	4	$ 14.090.970,00	$ 56.363.880
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 3B SCHNEIDER ELECTRICS GALAXY VM 225KVA	UND	4	$ 14.090.970,00	$ 56.363.880
8	SUMINISTRO DE BATERÍAS SELLADAS VRLA, LIBRE DE MANTENIMIENTO DE 12V 9AH.	UND	7200	$ 141.480,00	$ 1.018.656.000
9	INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE BATERÍAS SELLADAS VRLA, LIBRE DE MANTENIMIENTO DE 12V 9AH.	UND	7200	$ 11.630,00	$ 83.736.000
COSTOS TOTALES					$ 1.573.159.998,32
IVA					$ 298.900.399,68
TOTAL PROYECTO					$ 1.872.060.398,00

Cuadro de control

Tabla 3 Cuadro financiero

En la siguiente tabla se evidencia el control del presupuesto programado y ejecutado.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	MES DICIEMBRE	EJECUTADO	FACTURADO
BOLSA (REPUESTOS)	$ 362.592.536	$ 362.592.536	0		$ -	0
MTO PREVENTIVO UPS 1A	$ 47.364.605	$ 11.841.151	1	11.841.151	$ 11.841.151	$ 11.841.151
MTO PREVENTIVO UPS 1B	$ 47.364.605	$ 11.841.151	1	11.841.151	$ 11.841.151	$ 11.841.151
MTO PREVENTIVO UPS 2A	$ 47.364.605	$ 11.841.151	1	11.841.151	$ 11.841.151	$ 11.841.151
MTO PREVENTIVO UPS 2B	$ 47.364.605	$ 11.841.151	2	11.841.151	$ 23.682.303	$ 23.682.303
MTO PREVENTIVO UPS 3A	$ 47.364.605	$ 11.841.151	1	11.841.151	$ 11.841.151	$ 11.841.151
MTO PREVENTIVO UPS 3B	$ 47.364.605	$ 11.841.151	1	11.841.151	$ 11.841.151	$ 11.841.151
SUMINISTRO DE BATERÍAS SELLADAS VRLA	$ 856.013.445	$ 118.891	0		$ -	$ -
INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE BATERÍAS SELLADAS VRLA	$ 70.366.387	$ 9.773	0		$ -	$ -
TOTALES	**$ 1.573.159.998**				**$ 82.888.059**	**$ 82.888.059**
IVA					**$ 15.748.731**	**$ 15.748.731**
TOTALES IVA INCLUIDO					**$ 98.636.790**	**$ 98.636.790**

Tabla 4 Cuadro de control del presupuesto vs ejecutado vs pendiente por ejecutar

Grafica presupuestal

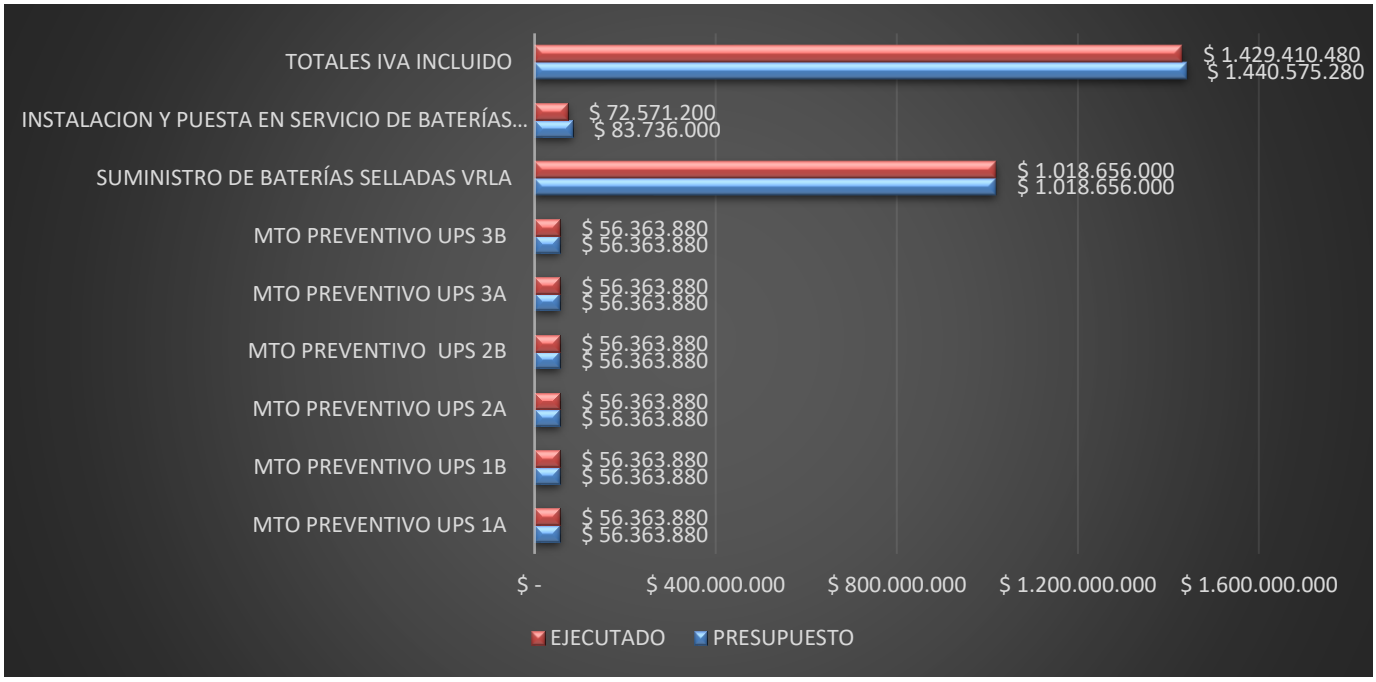


Ilustración 3 Presupuesto vs ejecutado

Resumen

- Ser realizan los mantenimientos de la tercera ronda, solo restan la entrega de los informes
- No hay cobro por bolsa de partes

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTION DEL CUMPLIMIENTO EL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1. Alcance administrativo

Se confirma tal como se ha indicado en el presente período se ha efectuado el cumplimiento administrativo del Contrato, así:

- Se realizaron los procesos y actividades para la gestión administrativa del contrato.
- Coordinación y comunicación eficiente con la supervisión, AEROCIVIL.
- Se contrató todo el personal y recursos necesarios para el adecuado cumplimiento del contrato.
- Conocimiento especializado y demás recursos necesarios para garantizar la identificación de las soluciones requeridas y acordes con las condiciones identificadas.
- Organización y puesta al servicio de la AEROCIVIL los recursos humanos, técnicos y materiales que son apropiados para garantizar el adecuado desarrollo del contrato, dentro de los más estrictos parámetros éticos, de calidad y de cumplimiento en alcance, tiempo y costos.

6.2. Alcance técnico.

El alcance técnico del Contrato en el período está de acuerdo con el Formato 8 Especificaciones técnicas.

6.3. Alcance de seguros.

Se expidieron oportunamente las siguientes pólizas:

- Póliza de Responsabilidad civil No 1000101366701

AMPAROS				
COBERTURA				
222 PREDIOS LABOR.Y OPERACIO	VIGENCIA DEL SEGURO	DESDE 31/12/2024 Día Mes Año A las 00 Horas	HASTA 31/12/2025 Día Mes Año A las 24 Horas	
227 GASTOS MEDICOS PERSONA				
228 GASTOS MEDICOS VIGENCIA				
PRIMA TOTAL				

- Póliza de Cumplimiento No 1000603237701

AMPAROS

CÓDIGO	COBERTURA	DESDE	HASTA
1000603237701	MANEJO DEL ANTICIPO	31/12/2024	30/04/2026
1000603237701	CUMPLIMIENTO	31/12/2024	30/04/2026
1000603237701	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	31/12/2024	31/12/2028
1000603237701	CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2027
1000603237701	CALIDAD DE LOS BIENES SUM	31/12/2025	31/12/2027

6.4. Alcance contable

Durante el presente mes se realiza seguimiento al pago del anticipo por parte de la Fiduciaria a Comware, a la fecha se encuentra pendiente la aprobación del pago del anticipo por parte de la fiduciaria Alianza a Comware, debido a que se encuentra pendiente la aprobación por parte de la supervisión del contrato.

7. ANEXOS

1. Reporte monitoreo UPS diciembre
2. Termografías
3. Registros fotográficos
4. Informe detalla de gestión por maquina

Alberto Mejia Gomez
Gerente De Proyectos Y Servicios
alberto.mejia@comware.com.co
PBX: 601 6382100
Móvil: 3103109814

Bogotá. – Colombia
www.comware.com.co