# MATRIZ DE RIESGOS

| No. | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | General | Externo | Selección | Operacional | Impedimento o perturbación que impide el goce del bien inmueble arrendado por parte del arrendador | Mal ambiente dentro de las instalaciones del inmueble arrendado | Raro | Catastrófico | 4 | Riesgo bajo |
| 2 | Específico | Interno | Ejecución | Financiera | Mora en el pago del canon de arrendamiento | Perjuicio Oneroso del Arrendador | Improbable | Menor | 2 | Riesgo bajo |

| No | ¿A quién se le asigna? | Tratamiento/ Controles a ser implementados | Impacto después del tratamiento | | | | ¿Afecta la ejecución del contrato? | Persona responsable por implementar el tratamiento | Fecha estimada en que se inicia el tratamiento | Fecha estimada en que se completa el tratamiento | Monitoreo y revisión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Probabilidad | Impacto | Valor | Categoría | | | | | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | ¿Periodicidad cuánto? |
| 1 | Municipio y contratista | El contratista deberá garantizar un ambiente que no afecte las labores diarias del ejercicio de los funcionarios de las diferentes dependencias | mínima | Insignificante | 3 | Riesgo bajo | No | Secretaría General | A la firma del contrato | Cuando se liquide el contrato | Negociación con el contratista | Diario |
| 2 | Municipio | El municipio está obligado a pagar mensualmente | mínima | Menor | 2 | Riesgo bajo | No | Secretaría General | A la firma del contrato | Cuando se liquide el contrato | Diligencia de las actas parciales dentro del término del contrato | Mensualmente de acuerdo con el pago del canon de arrendamiento |

**JENNIFER PAOLA SÁNCHEZ BENITEZ .**
Secretaria General

