Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8874160
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(14/01/2026 11:31:30 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CT-0001-2026-DROC
Objeto del contrato	Arrendamiento inmueble para el archivo central y el almacén de la Regional Occidente del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	321 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	30/11/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/12/2026 7:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	14/07/2027 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Zuluaga

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 900144609

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
BIENES SAS	BANCOLOMBIA	Corriente	11500002610

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *GERMAN DANIEL ZULUAGA QUINTERO* ***Fecha de aprobación:*** *15/01/2026 10:49:34 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Lina María Ramos Aranda* ***Fecha de aprobación:*** *15/01/2026 2:04:26 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	DIRECCION REGIONAL OCCIDENTE
Proceso de Contratación	CD-0001-DROC-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	167.000.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? ☐Sí ☑No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☑Sí ☐No

¿Pago de anticipos? ☐Sí ☑No

Plan de pagos:

Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión
☐ Pago 001	10	16.700.000,00	-
☐ Pago 002	10	16.700.000,00	-
☐ Pago 003	10	16.700.000,00	-
☐ Pago 004	10	16.700.000,00	-
☐ Pago 005	10	16.700.000,00	-

Ver más

Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8874160
Proveedor BIENES SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	Contrato 0001-DROC-2026 Inmueble.pdf	Contrato 0001-DROC-2026 Inmueble.pdf	Descargar Detalle
☐	Resolución adjudicación 2026.pdf	Resolución adjudicación 2026.pdf	Descargar Detalle
☐	Alternativas inmuebles 2026.pdf	Alternativas inmuebles 2026.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones AV DE LAS AMERICAS # 98 - 25
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección AV DE LAS AMERICAS # 98 - 25
Código postal 66

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Galpón 5 Bodega 4 de Mercasa	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8874160

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
167.000.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Arrendamiento inmueble para el archivo central y el almacén de la Regional Occidente.	1,00	UN	167.000.000,00	167.000.000,00	167.000.000,00

2 CO1.PCCNTR.8874160

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
167.000.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Arrendamiento inmueble para el archivo central y el almacén de la Regional Occidente.	1,00	UN	167.000.000,00	167.000.000,00	167.000.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

	Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
	Formato de Experiencia	☐	☐
	Certificaciones	☐	☐
	Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
	RUP	☐	☐
✔	RUT	☑	☐
	Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐

Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Carta de presentación de la oferta.	☑	☐
Carta de compromiso anticorrupción.	☑	☐
Certificado de cámara de comercio no mayor a 30 días de expedición.	☑	☐
Formato de información tributaria	☑	☐
Cuenta bancaria.	☑	☐
Manifestación escrita DEL REPRESENTANTE LEGAL que no se encuentra inhabilitado para contratar.	☑	☐
Reporte de la Procuraduría General de la República. (empresa y personal)	☑	☐
Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República. (empresa y personal)	☑	☐
Fotocopia cédula del representante legal del proponente.	☑	☐
Certificado de tradición del bien inmueble.	☑	☐
Certificado REDAM.	☑	☐
Poder o contrato de mandato del bien inmueble.	☑	☐
Certificado inexistencia de antecedentes judiciales del representante legal o de la persona natural	☑	☐
Certificado inexistencia de antecedentes del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC.	☑	☐
Certificado de pago de aportes parafiscales.	☑	☐
Último pago de impuestos prediales o paz y salvo	☑	☐
Pago de los servicios públicos	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
Boletín de Responsabilidades Fiscales de la Contraloría General de la República. (empresa y personal)	Certificado de Antecedentes Fiscales del representante legal y empresa.pdf	Detalle	No	☐
Carta de compromiso anticorrupción.	Anexo 2 Compromiso anticorrupcion.pdf	Detalle	No	☐
Carta de presentación de la oferta.	Anexo 1 - Presentacion oferta.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de cámara de comercio no mayor a 30 días de expedición.	Certificado de existencia y representacion legal BIENES SAS Dic 26.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de pago de aportes parafiscales.	CERTIFICADO PARAFISCALES MEDICINA LEGAL.pdf	Detalle	No	☐
Certificado de tradición del bien inmueble.	CERTIFICADO DE TRADICION BODEGA MERCASA GALPON 5 BODEGA 4.pdf	Detalle	No	☐
Certificado inexistencia de antecedentes del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC.	10b Certificado Sistema Nacional de Medidas Correctivas del representante legal.pdf	Detalle	No	☐
Certificado inexistencia de antecedentes judiciales del representante legal o de la persona natural	10a Antecedentes Judiciales del representante legal.pdf	Detalle	No	☐
Certificado REDAM.	11 Certificacion REDAM Registro de deudores alimentarios morosos..pdf	Detalle	No	☐
Cuenta bancaria.	Certificacion Bancaria Bienes SAS.pdf	Detalle	No	☐
Formato de información tributaria	Anexo 4 - Inf. tributaria Diligenicado.pdf	Detalle	No	☐
Fotocopia cédula del representante legal del proponente.	C.C. German Daniel Zuluaga.pdf	Detalle	No	☐
Manifestación escrita DEL REPRESENTANTE LEGAL que no se encuentra inhabilitado para contratar.	Certificacion juramentada de no tener inhabilidades e incompatibilidades para contratar. Medicina Legal.pdf	Detalle	No	☐
Pago de los servicios públicos	Servicios Publicos Bodega.pdf	Detalle	No	☐
Poder o contrato de mandato del bien inmueble.	CONTRATO_ADMON_MERCASA_BODEGA_LDGH 3_1766435366.docx-f-f-f-f-f-f-f-f.pdf	Detalle	No	☐

Reporte de la Procuraduría General de la República. (empresa y personal)	Reporte de la Procuraduria General de la Republica empresa y personal.pdf	Detalle	No	☐
RUT	Rut 1 pagina Ene 26.pdf	Detalle	No	☐
Último pago de impuestos prediales o paz y salvo	***Sin documento***			

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 22 horas de tiempo transcurrido *(14/01/2026 4:30:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 3 horas de tiempo transcurrido *(15/01/2026 10:49:30 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Contrato 0001-DROC-2026 Inmueble.pdf	Contrato 0001-DROC-2026 Inmueble.pdf	(detalle)
Resolución adjudicación 2026.pdf	Resolución adjudicación 2026.pdf	(detalle)
Estudios Previos 2026.pdf	Estudios Previos 2026.pdf	(detalle)
CDP inmueble.pdf	CDP inmueble.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Lina María Ramos Aran	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	42.105.198	Guardar y notificar
Supervisor	CRISTIAN CAMILO OSC	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1.087.988.506	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Lina María Ramos Aranda	44 minutos de tiempo transcurrido *(15/01/2026 2:04:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Lina María Ramos Aranda
Supervisor	CRISTIAN CAMILO OSORIO SANTAMARIA	44 minutos de tiempo transcurrido *(15/01/2026 2:04:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Lina María Ramos Aranda

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	167.000.000
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		167.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 29-02-00-000

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	7126	CDP	Generado	167.000.000 COP		29-02-00-000	-	Editar

Saldo de CDP 167.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF 14/01/2026 10:48 AM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -