EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**GESTION DE CONTRATACION**	**Código:** GC-FA-16 **Versión:** 02
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION	**Fecha:** 11-11-2021 **Página:** 1 de 1

TIPO DE CONTRATACION		
	Orden/Contrato de Compra de Suministro	
	Orden de Prestación de Servicios	
	Contrato de Interventoría	
	Contrato de Obra	**X**

ACTA No.	**11**

1. INFORMACION DEL CONTRATO:		
No. del Contrato u Orden de Servicio	SA-EDU-013-2024	
Objeto	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO I)	
Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4	
Contratista	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS NIT. 901.814.413-0	
Plazo Inicial	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024	
Valor	$ 21.855.086.929,00	
Fecha de Firma del Contrato/Orden	9 DE ABRIL DE 2024	
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	3 DE MAYO DE 2024	
Prórroga N°1	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025	
Prórroga N°2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2025	
Prórroga N°3	HASTA EL TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2025	
Fecha Terminación del Contrato/Orden	30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
2. INFORMACION POLIZA:		
Tipo de Póliza	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA BQ-100084833	
Vigencias	Desde	31/10/2025
	Hasta	30/03/2026
Tipo de Póliza	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA BQ-100084833	
Vigencias	Desde	31/10/2025
	Hasta	30/11/2028
Tipo de Póliza	ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA BQ-100084833	
Vigencias	Desde	30/11/2025
	Hasta	30/11/2027
Tipo de Póliza	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA BQ-100022969	
Vigencias	Desde	10/04/2024
	Hasta	30/11/2025

3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:

VALOR($)	$ 3.080.895.465,19
VALOR EN LETRAS	TRES MIL OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON 19/100

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de Enero 2026:

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.

OLEARIS ALONSO HERNÁNDEZ ORELLANO
Representante Legal
CONTRATISTA

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	11	
Contrato N°	SA-EDU-013-2024		
Nombre del Supervisor	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Otro: OBRA	
Nombre del contratista	CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS NIT. 901.814.413-0		
Objeto del contrato	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO I)		
Plazo	Hasta el 30 de noviembre de 2025		
Valor del contrato	Contrato Inicial: $ 21.855.086.929,00 Adición 1: $ Adición 2: $ Adición 3: $ Total: $ 21.855.086.929,00		

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
03-05-2024	30-11-2025		

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Estabilidad de la Obra	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084833	30/11/2025	30/11/2027
Cumplimiento	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084833	31/10/2025	30/03/2026
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100084833	31/10/2025	30/11/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	BQ-100022969	10/04/2024	30/11/2025
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 21.855.086.929,00
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 21.855.086.929,00
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 3.080.895.465,19**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 19.587.944.485,05
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE 12

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos. El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.	A la fecha se han ejecutado 897 mejoramientos de viviendas de 1.000 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma: Acta No. 1 (55 Viviendas) - 40 Unidades: La Malvinas - 10 Unidades: La Manga - 5 Unidades: Los Olivos II Acta No. 2 (61 Viviendas) - 1 Unidad: La Esmeralda - 6 Unidades: La Manga - 49 Unidades: La Malvinas - 5 Unidades: Los Olivos II Acta No. 3 (103 Viviendas) - 81 Unidades: La Malvinas - 9 Unidades: La Manga - 6 Unidades: El Milagro - 6 Unidades: Bellarena - 1 Unidad: Buena Esperanza Acta No. 4 (59 Viviendas) - 1 Unidad: La Manga - 1 Unidad: Los Olivos II - 4 Unidades: El Milagro - 53 Unidades: La Malvinas Acta No. 5 (118 Viviendas) - 1 Unidad: El Milagro - 6 Unidades: La Manga - 111 Unidades: La Malvinas Acta No. 6 (87 Viviendas) - 4 Unidades: La Manga - 83 Unidades: La Malvinas Acta No. 7 (88 Viviendas) - 7 Unidades: La Manga - 65 Unidades: La Malvinas - 11 Unidades: Los Olivos II - 3 Unidades: Bellarena - 2 Unidades: La Esmeralda

	Acta No. 8 (72 Viviendas) - 1 Unidad: La Esmeralda - 1 Unidad: El Bosque - 2 Unidades: Bellarena - 4 Unidades: La Manga - 11 Unidades: Los Olivos II - 53 Unidades: La Malvinas Acta No. 9 (71 Viviendas) - 1 Unidad: Kalamary - 9 Unidades: La Manga - 26 Unidades: Los Olivos II - 35 Unidades: La Malvinas Acta No. 10 (42 Viviendas) - 1 Unidad: El Santuario - 4 Unidades: La Manga - 17 Unidades: Los Olivos II - 20 Unidades: La Malvinas Acta No. 11 (141 Viviendas) - 1 Unidad: Los Girasoles - 1 Unidad: Villa Blanca - 1 Unidad: Bellarena - 1 Unidad: Ciudadela 20 De Julio - 1 Unidad: El Bosque - 2 Unidades: San Luis - 3 Unidades: La Esmeralda - 5 Unidades: Santa Maria - 8 Unidades: Villa Del Carmen - 9 Unidades: El Milagro - 12 Unidades: La Manga - 20 Unidades: Los Olivos II - 23 Unidades: Rebolo - 54 Unidades: La Malvinas

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Recibo Parcial de Obra No.11
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.16 (del 01 al 31 de agosto 2025)
- Informe de obra No.17 (del 01 al 30 de septiembre 2025)
- Informe de obra No.18 (del 01 al 31 de octubre 2025)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de agosto al 31 de octubre de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de enero de 2026.

_____
JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ