
	<p align="center"><b>CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ</b> NIT. 891.801.026-1</p>		Página 1 de 4	
	ACTA DE INICIO		<p>Versión: 4.0</p> <p>Fecha: Agosto 2025</p>	

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° CORDECH 2026- 001 DE FECHA QUINCE  
(15) DE ENERO DE 2026**



En Chiquinquirá, siendo el día QUINCE (15 ) del Enero de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **LUIS EDUARDO CORTES PIRAZAN** en calidad de Gerente de la Corporación de Desarrollo de Chiquinquirá, Supervisor del contrato de arrendamiento N°. **CORDECH 2026- 00 DE FECHA quince (15) DE ENERO DE 2026** y **LEANDRO ANTONIO CEBALLOS VALENCIA**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía número 98.667.655 expedida en Envigado - Antioquia, quien obra en su carácter de Representante Legal de **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**, con Nit. Número 890.981.395-1, legalmente constituida, con domicilio social en la ciudad de Medellín, con personería jurídica número 1336 de septiembre 13 de 1972 inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín en enero 22 del año 1997 y quien en adelante y que para efectos de este contrato se denominara **EL ARRENDATARIO/** en calidad de Contratista, para suscribir el acta de inicio del contrato arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

**CONTRATO:** Contrato de arrendamiento N°. CORDECH 2026- 001 DE FECHA QUINCE (15) DE ENERO DE 2026.

**OBJETO:** **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DENOMINADO LOCAL COMERCIAL HOTEL SARABITA UBICADO EN LA CCALLE 16 N° 8-11, PRIMER PISO DE EL HOTEL SARABITA DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, PERTENECIENTE A LA CORPORACION DE DESARROLLO."**

**CONTRATISTA:** **LEANDRO ANTONIO CEBALLOS VALENCIA**, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía número 98.667.655 expedida en Envigado - Antioquia, quien obra en su carácter de Representante Legal de **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**, con Nit. Número 890.981.395-1, legalmente constituida, con domicilio social en la ciudad de Medellín, con personería jurídica número 1336 de septiembre 13 de 1972 inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín en enero 22 del año 1997.

**VALOR DEL CONTRATO:** El valor total del presente contrato es de **CIENTO VEINISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 127.159.628.50)**, Incluye el valor del IVA.

	<b>CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ</b> <b>NIT. 891.801.026-1</b>		Página 2 de 4	
	<b>ACTA DE INICIO</b>		Versión: 4.0	Fecha: Agosto 2025

**FORMA DE PAGO:** cancelará a EL ARRENDADOR de manera anticipada el valor del presente contrato los primeros días del mes así: en ONCE (11) mensualidades cada una por un valor de ONCE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (11.057.359.00) IVA INCLUIDO, en la Cuenta Ahorros No. 560007064 de la Cooperativa Confiar de la ciudad de Chiquinquirá.

**PLAZO INICIAL:** El plazo de ejecución del presente contrato será de ONCE MESES QUINCE DIAS (11 + 15 ), a partir del 15 de Enero de 2026 hasta el 30 de diciembre de 2026

**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:** 30 de diciembre de dos mil veintiséis (2026)

La supervisión, verificó para efectos del inicio, el cumplimiento de las obligaciones y requisitos necesarios para la correcta ejecución del contrato.



Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

**(FIRMADO EN ORIGINAL )**

\_\_\_\_\_  
**LUIS EDUARDO CORTES PIRAZAN.**  
 Gerente CORDECH. (Supervisor).

**(FIRMADO EN ORIGINAL)**

\_\_\_\_\_  
**FREDY CARDENAS NORIEGA**  
 C.C. 88.280.877 de Ocaña  
 Representante Legal Suplente  
 CONFIAR



	<p align="center"><b>CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ</b> NIT. 891.801.026-1</p>		Página 3 de 4	
	<p align="center"><b>ACTA DE INICIO</b></p>		<p>Versión: 4.0</p>	<p>Fecha: Agosto 2025</p>

**CONTRATO DE COMODATO DEL INMUEBLE DENOMINADO LOCAL  
COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 17 No 10-34 BARRIO CENTRO A FAVOR  
DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA-**

En Chiquinquirá, siendo el día UNO (01 ) del mes de AGOSTO de dos mil veinticinco (2025), se reunieron **LUIS EDUARDO CORTES PIRAZAN** en calidad de Gerente de la Corporación de Desarrollo de Chiquinquirá, Supervisor del contrato de arrendamiento **CONTRATO DE COMODATO DEL INMUEBLE DENOMINADO LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 17 No 10-34 BARRIO CENTRO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA-BOYACA**, representado legalmente por **JEFFERSON LEONARDO CARO CASAS**, identificado con cc No 79.719.122 de Bogotá, quien delego funciones a la Dra **LINNA NATALY CABRA COY**, mediante decreto No 139 de Abril 26 de 2024, identificada con cedula de ciudadanía No 1.214.213.207 de Chiquinquirá con domicilio social en la ciudad de Chiquinquirá en calidad de Contratista – Arrendatario, para suscribir el acta de inicio del contrato de comodato referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

**CONTRATO: CONTRATO DE COMODATO DEL INMUEBLE DENOMINADO LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 17 No 10-34 BARRIO CENTRO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA-**

**OBJETO: CONTRATO DE COMODATO DEL INMUEBLE DENOMINADO LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 17 No 10-34 BARRIO CENTRO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA- BOYACA.**

	<p align="center"><b>CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CHIQUINQUIRÁ</b> NIT. 891.801.026-1</p>		Página 4 de 4	
	<p><b>ACTA DE INICIO</b></p>		<p>Versión: 4.0</p>	<p>Fecha: Agosto 2025</p>

**CONTRATISTA:** Municipio de Chiquinquirá, **Representado legalmente por JEFFERSON LEONARDO CARO CASAS**, identificado con cc No 79.719.122 de Bogotá, quien delego funciones a la Dra **LINNA NATALY CABRA COY**, mediante decreto No 139 de Abril 26 de 2024, identificada con cedula de ciudadanía No 1.214.213.207 de Chiquinquirá con domicilio social en la ciudad de Chiquinquirá , en calidad de Contratista – Arrendatario

**VALOR DEL CONTRATO: Por ser un contrato de comodato es a cero costo.**

**PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de CINCO AÑOS ( 5 ), a partir del 01 de agosto de 2025 hasta el 30 de diciembre de 2030

**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:** 30 de diciembre de dos mil treinta (2030)

La supervisión, verificó para efectos del inicio, el cumplimiento de las obligaciones y requisitos necesarios para la correcta ejecución del contrato.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

---

**LUIS EDUARDO CORTES PIRAZAN.**  
Gerente CORDECH. (Supervisor).

---

**MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA**  
LINNA NATALY CABRA COY  
**(Comodatario).**