ACTA DE TERMINACION
CONTRATO DE OBRA No. 002
(septiembre 23 de 2025)

CONTRATANTE:	EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE CONCORDIA "E.S.P."
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S.
NIT:	901.154.094-1
OBJETO:	REALIZAR LA REPOSICIÓN DE UN TRAMO DE RED DE ALCANTARILLADO EN EL BARRIO PEÑITAS DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, ANTIOQUIA
FECHA DE INICIO:	OCTUBRE 28 DE 2025
PRORROGA No. 01:	CUATRO (04) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE 16 DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/L ($53.219.487)
VALOR ADICIÓN:	VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($26.608.796,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($79.828.283,00)

Entre los suscritos a saber **PAULA ANDREA MAYA ORTIZ** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.158.707 expedida en Medellín Antioquia, quien obra en calidad de Gerente General de **EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE CONCORDIA "E.S.P",** quien se denominara EL CONTRATANTE, y en calidad de supervisora del contrato y el señor **LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO** identificado con cedula de ciudadanía 71.495.625 de Concordia, Representante Legal de **CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S.** con Nit 901.154.094-1 y que en este documento se denominará **EL CONTRATISTA,** manifiestan que mediante la suscripción de la presente acta, el Contratante y el Contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y que se ha convenido, por mutuo acuerdo terminar el presente Contrato de Obra con base a las siguientes consideraciones:

- Que el registro presupuestal con el cual se atendieron las obligaciones dinerarias del presente contrato, es el No. 0324 expedido el 23 de septiembre de 2025 y el contrato de Obra fue suscrito por las partes el día 23 de septiembre de 2025.

- Que mediante acta se fijó como fecha de inicio el 28 de septiembre de 2025, quedando como fecha de terminación el 12 de noviembre de 2025.

- Que mediante Otrosí No. 01 expedido el 11 de noviembre del presente año se llevó a cabo la Adición presupuestal por valor de VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($26.608.796,00) amparados en el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00388 de noviembre 11 de 2025 y registro presupuestal No. 00387 de noviembre 11 de 2025.

- Que en el mismo Otrosí No. 01 expedido el 11 de noviembre se prorrogó el Contrato de obra No. 02 por cuatro (04) días más, quedando con fecha de terminación el 16 de noviembre de 2025.

- Que el contratista llevó a cabo las actividades según lo requerido en el contrato y que en desarrollo del contrato se efectuaron los siguientes pagos:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pago	Amortización anticipo	Valor Neto a Pagar	Saldo a favor de la Empresa
Contrato Original	$ 53.219.487				
Adición Total	$26.608.796				
Valor total	$79.828.283				
Pago 1		$61.770.762		$61.770.762	$18.057.521

- Que el balance del contrato es el siguiente:

Valor inicial del contrato	$ 53.219.487
Valor Adiciones	$26.608.796
Valor Total del Contrato	$79.828.283
Valor pagado	$61.770.762
Valor causado que no se ha pagado	$ 0
Valor pendiente por cobrar	$18.057.521

Teniendo en cuenta lo anterior, las partes, de común acuerdo realizan las siguientes manifestaciones:

Dar por terminado el Contrato de Obra No. 02 de septiembre 23 de 2025 cuyo objeto es REALIZAR LA REPOSICIÓN DE UN TRAMO DE RED DE ALCANTARILLADO EN EL BARRIO PEÑITAS DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, ANTIOQUIA.

El contratista ha dado cumplimiento al 100% del avance físico, sin embargo, queda pendiente la presentación del último avance de obra para la liquidación del contrato.

Para constancia se firma por los que en ellas intervinieron a los veinte (20) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

PAULA ANDREA MAYA ORTIZ
Gerente General
Supervisora

LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO
Contratista
Representante legal CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S