EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**GESTION DE CONTRATACION**	**Código:** GC-FA-16
		Versión: 02
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION	**Fecha:** 11-11-2021
		Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATACION		
	Orden/Contrato de Compra de Suministro	
	Orden de Prestación de Servicios	
	Contrato de Interventoría	
	Contrato de Obra	**X**

ACTA No.	**10**

1. INFORMACION DEL CONTRATO:		
No. del Contrato u Orden de Servicio	SA-EDU-015-2024	
Objeto	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO III)	
Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4	
Contratista	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES NIT. 901.815.455-4	
Plazo Inicial	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024	
Valor	$ 21.529.536.578,20	
Fecha de Firma del Contrato/Orden	9 DE ABRIL DE 2024	
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	15 DE MAYO DE 2024	
Prórroga N°1	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025	
Prórroga N°2	HASTA EL TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2025	
Prórroga N°3	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025	
Prórroga N°4	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2026	
Nueva Fecha Terminación del Contrato/Orden	31 DE MARZO DE 2026	
2. INFORMACION POLIZA:		
Tipo de Póliza	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA 85-44-101128319	
Vigencias	Desde	15/05/2024
	Hasta	31/03/2026
Tipo de Póliza	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA 85-44-101128319	
Vigencias	Desde	15/05/2024
	Hasta	30/11/2028
Tipo de Póliza	ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA 85-44-101128319	
Vigencias	Desde	30/11/2025
	Hasta	30/11/2027
Tipo de Póliza	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA 85-40-101058807	
Vigencias	Desde	15/05/2024
	Hasta	30/11/2025

3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:

VALOR($)	$ 1.717.500.295,41

VALOR EN LETRAS	MIL SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 41/100

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de enero de 2026:

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.

ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO
Representante Legal
CONTRATISTA

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	10		
Contrato N°	SA-EDU-015-2024			
Nombre del Supervisor	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios		Otro: OBRA	
Nombre del contratista	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES NIT. 901.815.455-4			
Objeto del contrato	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO III)			
Plazo	Hasta el 31 de marzo de 2026			
Valor del contrato	Contrato Inicial	$ 21.529.536.578,20		
	Adición 1	$		
	Adición 2	$		
	Adición 3	$		
	Total	$ 21.529.536.578,20		
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
15-05-2024	31-03-2026			

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Estabilidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101128319	30/11/2025	30/11/2027
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101128319	15/05/2024	31/03/2026
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101128319	15/05/2024	30/11/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101058807	15/05/2024	30/11/2025
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 21.529.536.578,20
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 21.529.536.578,20
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 1.717.500.295,41**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 15.082.235.877,94
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE 12

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos. El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.	A la fecha se han ejecutado 704 mejoramientos de viviendas de 1.000 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma: Acta No. 1 (24 Viviendas) - 2 Unidades: Los Olivos I - 22 Unidades: Ciudad Modesto Acta No. 2 (29 Viviendas) - 2 Unidades: Los Olivos I - 4 Unidades: El Por Fin - 6 Unidades: La Paz - 17 Unidades: Ciudad Modesto Acta No. 3 (104 Viviendas) - 1 Unidad: La Pradera - 1 Unidad: Me Quejo - 8 Unidades: Los Olivos I - 21 Unidades: El Por Fin - 24 Unidades: La Paz - 49 Unidades: Ciudad Modesto Acta No. 4 (30 Viviendas) - 1 Unidad: Me Quejo - 11 Unidades: Ciudad Modesto - 18 Unidades: El Por Fin Acta No. 5 (68 Viviendas) - 2 Unidades: Lipaya - 7 Unidades: Ciudad Modesto - 15 Unidades: El Por Fin - 19 Unidades: Los Olivos I - 25 Unidades: La Paz Acta No. 6 (50 Viviendas) - 1 Unidad: Ciudad Modesto - 3 Unidades: La Paz - 4 Unidades: Lipaya - 16 Unidades: El Por Fin - 26 Unidades: Los Olivos I

	Acta No. 7 (87 Viviendas) - 1 Unidad: Ciudad Modesto - 16 Unidades: La Paz - 9 Unidades: Lipaya - 20 Unidades: El Por Fin - 41 Unidades: Los Olivos I Acta No. 8 (111 Viviendas) - 12 Unidades: Las Malvinas - 53 Unidades: La Paz - 18 Unidades: Lipaya - 6 Unidades: El Por Fin - 22 Unidades: Los Olivos I Acta No. 9 (120 Viviendas) - 1 Unidad: La Pradera - 2 Unidades: Ciudad Modesto - 5 Unidades: Lipaya - 5 Unidades: El Por Fin - 7 Unidades: Los Olivos I - 43 Unidades: Las Malvinas - 57 Unidades: La Paz Acta No. 10 (81 Viviendas) - 1 Unidad: Carlos Meisel - 1 Unidad: La Pradera - 2 Unidades: Lipaya - 2 Unidades: El Por Fin - 2 Unidades: Me Quejo - 3 Unidades: El Eden - 9 Unidades: Los Olivos I - 14 Unidades: Ciudad Modesto - 17 Unidades: La Paz - 30 Unidades: Las Malvinas

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Recibo Parcial de Obra No. 10
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.17 (del 01 al 30 de septiembre 2025)
- Informe de obra No.18 (del 01 al 31 de octubre 2025)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de septiembre al 31 de octubre de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de enero de 2026.

_____
JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ