La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107334812688379 7 **Nro Matrícula: 095-141476**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 01-09-2014 RADICACIÓN: 2014-6683 CON: ESCRITURA DE: 26-08-2014
CODIGO CATASTRAL: **157590102000000890049000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107334812688379 7 **Nro Matrícula: 095-141476**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

095 - 47823

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-2014 Radicación: 2014-095-6-6683

Doc: ESCRITURA 1.970 DEL 20-08-2014 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL IZQUIERDO MARTHA ESPERANZA CC# 46353076

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 145078 : - O F I C I N A 501. "C.E. MIRADOR PLAZA P.H.".

2 -> 145077 : - O F I C I N A 401. "C.E. MIRADOR PLAZA P.H.".

2 -> 145076 : - O F I C I N A 301. "C.E. MIRADOR PLAZA P.H.".

2 -> 145075 : - O F I C I N A 201. "C.E. MIRADOR PLAZA P.H.".

2 -> 145074 : - LOCAL 101 Y MEZANINE. "C.E. MIRADOR PLAZA P.H.".

2 -> 145079 : - APARTAMENTO 601. "C.E. MIRADOR PLAZA P.H.".

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010733481268837 97 **Nro Matrícula: 095-141476**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-095-1-391 **FECHA: 07-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADORA SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107847012688379 8 **Nro Matrícula: 095-145074**

Pagina 1 TURNO: 2026-095-1-390

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010784701268837 98 **Nro Matrícula: 095-145074**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-2023 Radicación: 2023-095-6-84

Doc: ESCRITURA 3487 DEL 22-12-2022 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $1,200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010784701268837 98 **Nro Matrícula: 095-145074**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010740241268837 99 **Nro Matrícula: 095-145075**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107402412688379 9 **Nro Matrícula: 095-145075**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-095-6-8334

Doc: ESCRITURA 974. DEL 21-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA "PROINDIVISO".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: GUTIERREZ CABRERA ANDREY JOHAN **X**

A: GUTIERREZ CABRERA HASHLEY YULIZA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-2023 Radicación: 2023-095-6-7684

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 10-08-2023 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $125,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA TOTALIDAD; EQUIVALENTE AL 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CABRERA ANDREY JOHAN CC# 1007493509

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-2023 Radicación: 2023-095-6-10567

Doc: ESCRITURA 2528 DEL 20-10-2023 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE HASHLEY YULIZA GUTIERREZ CABRERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CABRERA HASHLEY YULIZA TI# 1052390235

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010740241268837 99 **Nro Matrícula: 095-145075**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-10-2023 Radicación: 2023-095-6-10567

Doc: ESCRITURA 2528 DEL 20-10-2023 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $125,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA TOTALIDAD; EQUIVALENTE AL 50 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CABRERA HASHLEY YULIZA TI# 1052390235

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107475612688380O **Nro Matrícula: 095-145076**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107475612688380O **Nro Matrícula: 095-145076**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-2017 Radicación: 2017-095-6-3687

Doc: ESCRITURA 669. DEL 09-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $119,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: MONTAÑEZ NIÑO VICTOR HERNAN **CC# 9530083 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-09-2024 Radicación: 2024-095-6-8177

Doc: ESCRITURA 2119 DEL 11-09-2024 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $460,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (TOTALIDAD).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑEZ CORREDOR DIANA PAOLA CC# 1057574950

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 I**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010747561268838 00 **Nro Matrícula: 095-145076**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107655012688380 1 **Nro Matrícula: 095-145077**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107655012688380 1 **Nro Matrícula: 095-145077**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-095-6-7694

Doc: ESCRITURA 2.034 DEL 29-08-2019 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $356,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **X (NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-04-2021 Radicación: 2021-095-6-4053

Doc: OFICIO 136 DEL 15-04-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.15759405300420 20-00177-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-10-2021 Radicación: 2021-095-6-11810

Doc: OFICIO 839 DEL 08-10-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO PROCESO N. 2020-00177)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010765501268838O1 **Nro Matrícula: 095-145077**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2022 Radicación: 2022-095-6-1516

Doc: ESCRITURA 3221 DEL 02-12-2021 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA.

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-03-2022 Radicación: 2022-095-6-2878

Doc: ESCRITURA 3149 DEL 25-11-2021 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $360,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

A: MARTINEZ ABELLA ROSA MERCEDES **CC# 46360338 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-07-2023 Radicación: 2023-095-6-6850

Doc: ESCRITURA 1314 DEL 10-07-2023 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $370,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ABELLA ROSA MERCEDES CC# 46360338

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

---

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107655012688380 1 **Nro Matrícula: 095-145077**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-095-1-394 **FECHA: 07-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADORA SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107136412688380 2 **Nro Matrícula: 095-145078**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-095-6-7694

Doc: ESCRITURA 2.034 DEL 29-08-2019 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $357,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **X (NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-04-2021 Radicación: 2021-095-6-4053

Doc: OFICIO 136 DEL 15-04-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.15759405300420 20-00177-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2021 Radicación: 2021-095-6-13389

Doc: OFICIO 840 DEL 08-10-2021 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL; PROCESO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

NÚMERO 157594003004-2020-00177-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RUIZ JUAN ALBERTO CC# 9528602

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA. **(NIT 8260021907)**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2022 Radicación: 2022-095-6-1516

Doc: ESCRITURA 3221 DEL 02-12-2021 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA LTDA.

A: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-2023 Radicación: 2023-095-6-4583

Doc: ESCRITURA 900 DEL 15-05-2023 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $380,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDO MONTAÑA Y CIA S.A.S. **NIT# 8260021907**

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-095-3-107 Fecha: 18-02-2022

SE PASA NIT A SECUENCIAL POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL.- ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO 2022-095-3-107.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107136412688380 2 **Nro Matrícula: 095-145078**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-095-1-393 **FECHA: 07-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADORA SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26010793891268838O3 **Nro Matrícula: 095-145079**

Pagina 1 TURNO: 2026-095-1-396

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 05-02-2016 RADICACIÓN: 2016-654 CON: ESCRITURA DE: 04-02-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107938912688380 3 **Nro Matrícula: 095-145079**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 141476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-02-2016 Radicación: 2016-095-6-654

Doc: ESCRITURA 110. DEL 25-01-2016 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO **CC# 9533070 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-095-6-4983

Doc: ESCRITURA 516. DEL 20-04-2016 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (MODIFICAN LA DESTINACION DEL LOCAL Y MEZANINE DEL PRIMER PISO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO EMPRESARIAL MIRADOR PLAZA P.H.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-2020 Radicación: 2020-095-6-1655

Doc: ESCRITURA 251. DEL 17-02-2020 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ACEVEDO LUIS FERNANDO CC# 9533070

A: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA **CC# 46453392 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-2021 Radicación: 2021-095-6-9040

Doc: ESCRITURA 3056 DEL 13-08-2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA CC# 46453392

A: MOJICA NIÑO FANNY **CC# 23552198**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-095-6-5626

Doc: OFICIO 708 DEL 15-05-2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (PROCESO Nº 2023-00144)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA NIÑO FANNY CC# 23552198

A: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA **CC# 46453392**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107938912688380 3 **Nro Matrícula: 095-145079**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-12-2023 Radicación: 2023-095-6-12473

Doc: OFICIO 1789 DEL 27-11-2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO PROCESO N. 2023-00144)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA NIÑO FANNY CC# 23552198

A: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA **CC# 46453392**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-03-2024 Radicación: 2024-095-6-1870

Doc: CERTIFICADO 12 DEL 28-02-2024 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $90,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA, SEGÚN E.P. 3056 DEL 13-08-2021 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA NIÑO FANNY CC# 23552198

A: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA **CC# 46453392**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-095-6-1894

Doc: ESCRITURA 258 DEL 28-02-2024 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $310,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO SALAMANCA MARGARITA MARIA CC# 46453392

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260107938912688380 3 **Nro Matrícula: 095-145079**

Impreso el 7 de Enero de 2026 a las 12:11:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-095-1-396 **FECHA: 07-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA
REGISTRADORA SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública