

PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

Octubre de 2025

Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN– CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.
7637662 DE 2025**

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro para el Desarrollo del Hábitat y la Construcción
TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS DE SERVICIOS PERSONALES
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR. 7637662 DEL AÑO 2025
OBJETO	5_9203_245 PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO RESPONSABLE DE LA GESTIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DEL LABORATORIO LEACCEM DEL CDHC EN EL PROGRAMA DE COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO DEL SENA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL NEGOCIO JURÍDICO	11/03/2025
FECHA DE INICIO	13 de marzo de 2025
PLAZO INICIAL	278 días
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN CAMILO SANCHEZ GONZALEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	8.026.390
LUGAR DE EJECUCIÓN	Diagonal 104 69-120
VALOR INICIAL	\$ 51.893.341
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	81325
VALOR FINAL DEL NEGOCIO JURÍDICO	\$ 51.893.341
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA (Sí aplica)	"No aplica"
VALOR TOTAL PAGADO	\$ 51.893.341
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 51.893.341
SUPERVISOR	Edisson Patiño Suarez
APOYO A LA SUPERVISIÓN	No aplica
MODIFICACIÓN NRO.	No aplica

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 Obligaciones específicas

OBLIGACIONES		¿CUMPLIÓ?	PRODUCTO O EVIDENCIA
1	Diseñar el Plan de trabajo general de los proyectos de servicios tecnológicos en el centro de formación con metas, actividades, productos, resultados, impactos esperados y cronograma que aseguren la ejecución del proyecto avalado para la vigencia y el apoyo al cumplimiento de los lineamientos emitidos desde la Dirección General.	si	• Cronograma mensual de actividades (ANEXO_1)
2	Elaborar la documentación técnica y administrativa que le corresponda, de acuerdo con los procedimientos establecidos, asegurando el uso de la última versión vigente y la conservación de los registros, y revisar y ajustar en los casos que sea procedente.	si	- GIC-F-060 F PCAC Auditoria ONAC LEACCEM 2024 (ANEXO_2) - GIC-F-060 F SEGUIMIENTO A PLANES DE ACCIÓN V.5 - AUDITORÍA INTERNA 2025 (ANEXO_3) - GIC-F-017 F TRATAMIENTO A DESVIACIONES V.9 (Auditoría Interna) (ANEXO_4) - GIC-PG-004 PG CUADRO DE MANDO INTEGRAL V.4 2025 (ANEXO_22) - GIC-F-018 F CRONOGRAMA SISTEMA DE GESTIÓN V.9 (ANEXO_23) - GIC-F-042 F REVISIÓN POR LA DIRECCIÓN V.6 (ANEXO_24) - GIC-F-001 F LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS V.8 2025 (ANEXO_25) - Informe de revisión por la dirección (ANEXO_26)

3	Identificar oportunamente los riesgos, las oportunidades y la ocurrencia de desviaciones en el sistema de gestión, o de los procedimientos técnicos para su gestión y reporte, y desarrollar acciones destinadas a prevenir, minimizar o corregir dichos desvíos, de acuerdo con los procedimientos documentados de los servicios tecnológicos (servicios técnicos o servicios especiales).	si	- GIC-F-017 F TRATAMIENTO A DESVIACIONES V.9 (Auditoria Interna) (ANEXO_4) • GIC-F-033 F COMPROBACIÓN ESPECIFICACIONES Y COMPROBACIÓN INTERMEDIA EQUIPOS V.5 - CGE-001 (20 kg) – 2025(ANEXO_5)
---	---	----	--

4	Hacer seguimiento al tratamiento de salidas no conformes que se presenten en los diversos puntos del sistema de gestión y de las operaciones técnicas a las cuales se encuentre autorizado	si	- GIC-F-060 F SEGUIMIENTO A PLANES DE ACCIÓN V.5 - AUDITORÍA INTERNA 2025 (ANEXO_3) • GIC-F-017 F TRATAMIENTO A DESVIACIONES V.9 (Auditoría Interna) (ANEXO_4)
5	Asegurar la correcta ejecución de las operaciones técnicas y el desarrollo, verificación o validación de los servicios tecnológicos (servicios técnicos o servicios especiales) que satisfagan las necesidades del cliente y la entrega de servicios o productos acorde a los requisitos de los beneficiarios (interno o externos).	si	- Correos (ANEXO_6) - Informes de mantenimiento (ANEXO_7, ANEXO_8, ANEXO_9) - Informes de calibración (ANEXO_10, ANEXO_11, ANEXO_12, ANEXO_13) - Acta_56 (ANEXO_14) - Informes de materiales (ANEXO_15) - Informe de seguimiento (ANEXO_28)
6	Asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los productos y servicios suministrados externamente, que afectan las actividades de los servicios tecnológicos (servicios técnicos o servicios especiales) y la correcta ejecución de los recursos necesarios para garantizar la calidad y el normal funcionamiento de las operaciones.	si	- Informe 5310 (ANEXO_16) - Informe 5310 (ANEXO_17) - Informe 5311 (ANEXO_18) • Informe 5311 (ANEXO_19) • Informe de resultados e inspección visual (ANEXOS_31 al 50)
7	Realizar la revisión técnica de las solicitudes, de los servicios tecnológicos (servicios técnicos o servicios especiales) y gestionar la correcta recepción, manipulación y disposición materiales o productos de los beneficiarios de los servicios tecnológicos, de acuerdo con los procedimientos documentados.	si	- Informe 5310 (ANEXO_16) - Informe 5310 (ANEXO_17) - Informe 5311 (ANEXO_18) - Informe 5311 (ANEXO_19) - Informe de resultados e inspección visual (ANEXOS_31 AL 50) - Correos (ANEXO_29)
8	Asegurar la trazabilidad metrológica de los resultados y la confiabilidad de los equipos e instrumentos de los servicios tecnológicos (servicios técnicos o servicios especiales) de acuerdo con los procedimientos y programas (mantenimiento, calibración, verificación intermedia, según aplique) e instructivos documentados.	• si	- GIC-F-033 F COMPROBACIÓN ESPECIFICACIONES Y COMPROBACIÓN INTERMEDIA EQUIPOS V.5 - CGE-001 (20 kg) – 2025(ANEXO_5) - Informes de mantenimiento (ANEXO_7, ANEXO_8, ANEXO_9)

			- Informes de calibración (ANEXO_10, ANEXO_11, ANEXO_12, ANEXO_13) - Instructivo (ANEXO_27) -
9	Gestionar el seguimiento, control y registro de las condiciones ambientales de acuerdo con las especificaciones de los servicios tecnológicos (servicios técnicos o servicios especiales) o procedimientos pertinentes para asegurar cumplimiento de los requisitos del beneficiario de los servicios.	si	- GIC-F-100 F VERIFICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA LEACCEM – NOVIEMBRE (ANEXO_20) • GIC-F-094 CONTROL DE CAL EN TANQUES DE CURADO (ANEXO_21)- • Condiciones ambientales (ANEXO_30)
10	Asegurar la competencia del personal para realizar las actividades de los servicios tecnológicos (servicios técnicos o servicios especiales) de las cuales es responsable para evaluar la importancia de las desviaciones.	si	- La actividad no fue requerida por el supervisor en la presente vigencia
11	Las demás que se estimen necesarias para el cumplimiento de las actividades contractuales.	si	- Correos (ANEXO_6) - Informes de mantenimiento (ANEXO_7, ANEXO_8, ANEXO_9) - Informes de calibración (ANEXO_10, ANEXO_11, ANEXO_12, ANEXO_13) - Acta_56 (ANEXO_14) - Informes de materiales (ANEXO_15)



3. ASPECTOS LEGALES

3.1 Garantías contractuales

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	65-46-101057021		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	12/03/2025		
FECHA APROBACIÓN	12/03/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	12/03/2025	05/05/2026	5.413.333;3

3.2 Cumplimiento del objeto

El contratista presto los servicios profesionales como responsable de la gestión técnica y administrativa del laboratorio LEACCEM DEL CDHC en el programa de competitividad y desarrollo tecnológico productivo del SENA, cumpliendo con las obligaciones contractuales pactadas.

3.3 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol

No aplica

3.4 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3.5 Certificado de pagos de seguridad social

El contratista presenta el pago de la seguridad social, Planilla nro. 9496420887 con fecha de pago 2025/12/15.



3.6 Designación de la supervisión

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento
Supervisor	Edisson Patiño Suarez	29/10/2025 2:49:31 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Supervisor	Cristian Dario Pimienta Ruiz	17/03/2025 8:52:03 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Supervisor	WILSON JAVIER ARANGO VANEGAS	12/03/2025 9:34:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Ordenador del pago	Maria Elicenia Quintero Cardona	12/03/2025 9:34:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Ordenador del Gasto	Maria Elicenia Quintero Cardona	12/03/2025 9:34:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

3.7 Liquidación del negocio jurídico

La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término establecido en la configuración del contrato electrónico publicado en la Plataforma SECOP II. En caso de que no se haya establecido dicho término se dará aplicación a plazos previstos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

4. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

No aplica

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 Pagos realizados



Fecha de recepción	Valor total previsto	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado	
20/03/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	3.788.213,89 COP	3.718.400 COP	3.733.333 COP	3.733.333 COP	Pagado	Detalle
17/04/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	5.577.600 COP	5.600.000 COP	5.600.000 COP	Pagado	Detalle
23/05/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	5.577.600 COP	5.600.000 COP	5.600.000 COP	Pagado	Detalle
24/06/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	4.705.882 COP	5.600.000 COP	5.600.000 COP	Pagado	Detalle
31/07/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	5.577.600 COP	5.600.000 COP	5.600.000 COP	Pagado	Detalle
20/08/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	5.577.600 COP	5.600.000 COP	5.600.000 COP	Pagado	Detalle
24/09/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	3.346.568 COP	3.360.008 COP	3.360.008 COP	Pagado	Detalle
20/10/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	3.346.568 COP	3.360.008 COP	3.360.008 COP	Pagado	Detalle
19/11/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	5.577.600 COP	5.600.000 COP	5.600.000 COP	Pagado	Detalle
24/12/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	5.345.014,12 COP	5.577.600 COP	5.600.000 COP	5.600.000 COP	Pagado	Detalle

5.2 Estado financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del negocio jurídico	\$ 51.893.341
Adiciones o disminuciones del negocio jurídico	\$ 0,00
Valor de las reducciones	\$ 0,00
Valor final del negocio jurídico	\$ 51.893.341
Valor ejecutado	\$ 51.893.341
Valor pagado	\$ 51.893.341
Valor por pagar	\$ 0,00
Valor a liberar	\$ 0,00



Para constancia se firma 31 de diciembre de 2025

EDISSON PATIÑO SUAREZ
Supervisor contrato CO1.PCCNTR. 7637662
Centro para el Desarrollo, Hábitat y la Construcción
Regional Antioquia SENA

Anexos:

- Copia del acta de inicio.
- Copia del contrato
- Último comprobante de pago al sistema de seguridad social
- Designación de las supervisiones del contrato.