	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	**Pública Clasificada**		**Pública Reservada**	

ANTES DE DILIGENCIAR, LEER LAS INSTRUCCIONES. CLICK AQUÍ

1. GENERALIDADES

FECHA:	29/09/2025	REGIONAL:	Vichada	CENTRO DE FORMACIÓN	Centro De Producción Y Transformacion Agroindustrial De La Orinoquia -Vichada
PCI CENTRO	36-02-00-099-953110	DPTO/MUNICIPIO	Cumaribo	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRIENDO	cra 13 n 6 -05

2. ANEXOS

2.1 Se requiere que tanto el ingeniero/Arquitecto, como el profesional de seguridad y salud en el trabajo firmen el concepto técnico y junto con él, deben adjuntar:
- Título profesional
- Tarjeta profesional
- Licencia de seguridad y salud en el trabajo

2.2 Los Inmuebles objeto de revisión, cumplirán los aspectos de SST que se relacionan en este formato, al igual que cumplir y adjuntar las certificaciones vigentes de:

Seguridad Humana (expedida por el Cuerpo de Bomberos), Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016,
Ascensores (si aplica) Normativa Tecnica Icontec 5926-1
Recarga y/o suministro de extintores, Normativa Tecnica Icontec 2885
Fumigación, Decreto 1843 de 1991
Lavado de tanques de agua potable Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007 del Ministerio de Salud y Proteccion Social
Registro fotográfico (Fachadas, insumos de emergencias, áreas comunes, estacionamientos, baterías sanitarias, espacios de formación, señalización y los que considere importantes)

3. CRITERIOS APLICABLES

3.1 REQUISITOS GENERALES (Marque con una X)

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con vías libres y continuas, que partiendo desde cualquier punto de la edificación conduce a un lugar seguro, como punto de encuentro o vía pública.	**X**			
2	La edificación garantiza suficiente salidas de evacuación que permitan una salida apropiada y fácil de los ocupantes en casos de emergencia, según Normatividad Tecnica 1700 del Icontec	**X**			
3	El recorrido hacia la salida, es un recorrido protegido hasta el exterior de la edificación: que se hace por escaleras, corredores, rampas y puertas.	**X**			
4	Cuenta con baterías sanitarias y lavamanos las cuales deben ser independientes por sexo, así mismo baños para personal en condición de discapacidad.	**X**			

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública X	**Pública Clasificada**	**Pública Reservada**

5	El inmueble cuenta con espacios para el bienestar de los aprendices y funcionarios tales como: enfermería, zonas de esparcimiento y baños independientes entre aprendices y funcionarios.	**X**			
6	La circulación al interior de la edificación, debe contar con un ancho mínimo de 1,80 m, en lugares de alto flujo de aprendices. Este valor disminuye en áreas de oficinas a 1,20 m, los pisos deben ser antideslizantes y deben contar con señalización completa, fácilmente entendible y dispuesta en forma visible.	**X**			
7	El inmueble cuenta con zona de parqueaderos para personal en condición de discapacidad, un parqueadero por cada 30 puestos de parqueo, y se encuentran ubicados en los sitios mas cercanos a los accesos y deben estar señalizados en pared y piso debidamente.	**X**			Cuenta con el espacio para el parqueo de motos y carros. No hay señalizacion que lo indique.
8	La edificación posee en sus zonas comunes, salidas que por su numero, clase, localización y capacidad, sean adecuadas para una evacuación fácil, rápida y segura de todos los ocupantes en caso de incendio u otra emergencia, de acuerdo con la clase de ocupación, el numero de ocupantes, los sistemas de extinción de incendios y elementos de emergencias como camillas, DEA,botiquines y kits antiderrames.	**X**			
9	Debe contar con Certificación de Seguridad Humana, vigente, expedida por el cuerpo de Bomberos.Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016,	**X**			

3.2 PLANOS, SALIDAS Y ESCALERAS

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con sus respectivos planos.	**X**			

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública [X]	Pública Clasificada [ ]	Pública Reservada [ ]

2	En los planos se tiene identificado las rutas de evacuación, camillas, botiquines, extintores, gabinetes contra incendio, cuarto de residuos peligrosos y puntos de encuentro.	X			
3	La edificación cuenta con escaleras, y estas están debidamente señalizadas y cuentan con cinta antideslizante.	X			
4	La edificación cuenta con ascensores.			X	
5	La edificación cuenta con suficientes salidas de emergencia según lo establecido (0-100 personas=1), (101-500 personas=2) y (500-1000 personas=3). De acuerdo Normatividad Tecnica 1700 del Icontec	X			 
6	La distancia máxima de recorrido desde el punto mas alejado hasta el centro de cualquier salida exterior, salida vertical, escalera interior, corredor de salida o salida horizontal, no debe sobrepasar los limites especificados en la ley, sin sistema de rociadores (45 mts) con sistema de rociadores. (60 mts)	X			

3.3 SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN.

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización visible de rutas de evacuación, de tal manera que todos los ocupantes mentalmente capaces, puedan identificar sin problema la dirección de salida y en tal forma que la vía conduzca de manera inequívoca a un sitio seguro o punto de encuentro.	X			
2	En la edificación, se identifican salidas o pasadizos que, aunque no sean parte de una vía de escape, pueden ser interpretados como tal debido a su naturaleza. Estos estan dispuestos y señalizados de manera que se minimicen los riesgos de confusión y el peligro resultante para las personas que busquen escapar del fuego u otra emergencia, así como para evitar que se acceda a espacios que no conduzcan a salidas seguras	X			

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

3	Las salidas de emergencia están identificadas y señalizadas.	X			
4	En caso de una emergencia la edificación cuenta con iluminación artificial y de emergencia.	X			

3.4 SISTEMAS, ALARMAS Y EQUIPOS CONTRAINCENDIOS

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con detectores de humo.		X		
2	Las instalaciones cuentan con elementos de detención temprana de incendios como alarma sonora.		X		
3	El inmueble cuenta con gabinetes y red contra incendio. Y están en funcionamiento?.	X			Cuena con los Extintores
4	La edificación cuentan con extintores.	X			
5	La edificación cuenta con hidrantes o bocas de incendio.		X		
6	La edificación cuenta con kit para detención de derrames de sustancias químicas.		X		

3.5 LUCES DE EMERGENCIA.

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con iluminación de emergencia tomada de una fuente auxiliar, en caso de un corte de energía eléctrica.	X			Bombillas solares
2	El sistema de iluminación de emergencia esta provisto de (planta eléctrica), en caso de falla del sistema principal de energía.		X		

3.6 SEÑALIZACIÓN DE SALIDAS.

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización fotoluminiscentes requerida para rutas de evacuación, de tal forma que sea claramente visible y que guíen hacia la salida más cercana o punto de encuentro.		X		
2	Toda señal que indica medios de salida al exterior de la edificación posee la palabra SALIDA escrita en carácter legible.	X			
3	Las puertas, corredores o escaleras que, no siendo salida ni formen parte de un acceso de salida, estén localizadas en forma tal que se presten a equivocaciones deben señalizarse con un aviso que diga "NO PASE" dispuesto de modo que no se confunda con los avisos de salida	X			

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

3.7 FUMIGACIÓN DE PLAGAS, ROEDORES Y LAVADO DE TANQUES (Resolución 2400 de 1979)

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	Nombre de la empresa	Nit de la empresa	Fecha	Observaciones
1	Cuenta con registros de fumigación menor a 6 meses	FUMIBUSTOS	1127386214-8	29/09/2025	
2	Cuenta con registros de control de roedores menor a 6 meses	FUMIBUSTOS	1127386214-8	29/09/2025	
3	Cuenta con Lavado de tanques menor a 6 meses	FUMIBUSTOS	1127386214-8	29/09/2025	
4	Otro (agregar lo que se requiera)				

4. OBSERVACIONES

En el momento de la Inspección y fecha de este informe, el Inmueble cumple con los Requisitos y Normas aplicables en términos de Seguridad y Salud en el Trabajo. A su vez, cuenta con las certificaciones vigentes requeridas por el equipo de SST así como el equipo de infraestructura, teniendo especial énfasis en la certificación de Seguridad Humana (Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016). Los aspectos tenidos en cuenta para la elaboración de este documento verifica condiciones, no impone responsabilidad.

5. FIRMAS Y VALIDACIÓN DEL CONCEPTO

PROFESIONAL SST		PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
NOMBRE: ANGIE LORENA GUTIERREZ GARCIA	Angie Gutiérrez G.	**NOMBRE: SHIRLEY ALEJANDRA LONDOÑO CAPERA**	
CEDULA: 1121939744		**CEDULA: 1.094.940.457**	
N. TARJETA PROFESIONAL: LIC No. 022 de 2020 SDSV		**N. TARJETA PROFESIONAL: A23582017-1094940457**	
CARGO: LIDER HYSI		**CARGO: PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA**	
N° DE CONTACTO: 3102037819	FIRMA	**N° DE CONTACTO:**	FIRMA
CONCEPTO FAVORABLE		**CONCEPTO FAVORABLE**	

ORDENADOR DEL GASTO	
NOMBRE: FERNANDO BARRERO CABALLERO	
CEDULA: 19.347.379	
CARGO: SUBDIRECTOR DE CENTRO CON FUNCIONES DE DIRECTOR REGIONAL	
N° DE CONTACTO: 3112488841	FIRMA
FECHA FIRMA FORMATO	