ZA&CONT
CONSULTORES Y ASESORES TRIBUTARIOS.

"La confianza y el respaldo que su empresa necesita".

Arauca, 05 de enero de 2026

Señores
MUNICIPIO DE ARAUCA

REFERENCIA: CERTIFICACIÓN APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Apreciados Señores:

Con el fin de darle cumplimiento a lo establecido en el Artículo 50 De La Ley 789 Del 27 De diciembre De 2002, bajo gravedad de juramento:

CERTIFICO QUE: AMBIENTE & AGRO S.A.S ZOMAC
IDENTIFICADA CON NIT. 901.317.775-1

Ha dado cumplimiento oportuno y completo durante la ejecución del contrato de prestación de servicios 000-338 de 2025 cuyo objeto es "IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, con los aportes y demás obligaciones legales que le correspondan respecto del Sistema de Seguridad Social y cuanto a ellos habido lugar, en cuanto a Salud, Pensiones, Riesgos Laborales y caja de compensación familiar. Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

La presente certificación se expide a los 05 días del mes de enero de 2026

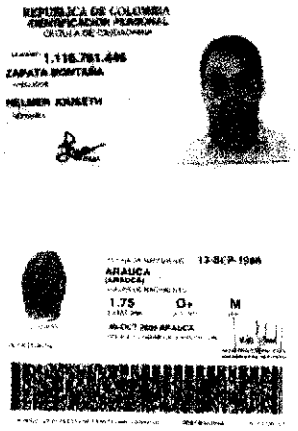
ACTÚO EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL ACTÚO

EN MI CALIDAD DE CONTADOR:
Contador Público: Tarjeta Profesional No. 254555-T

CARMEN SAAVEDRA
Representante Legal
AMBIENTE Y AGRO SAS ZOMAC

JOUSETH ZAPATA M
C.C. 1.116.781.446 de Arauca
Tarjeta Profesional 254555-T
Contado Público

ZAYCONT@HOTMAIL.COM





JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Certificado No:

0B68C1F89E8BBAEB

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **HELMER JOUSETH ZAPATA MONTAÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1116781446 de ARAUCA (ARAUCA) y Tarjeta Profesional No 254555-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Arauca, 05 de enero de 2025

Señores:
COMFIAR
Arauca-Arauca

REF: Solicitud Certificación De Pago De Aportes Parafiscales

Cordial Saludo,

Por medio de la presente AMBIENTEY AGRO SAS ZOMAC, Nit 901.317.775-1 cuyo representante legal es la señora MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS, identificada con cedula de ciudadanía Nº 24.248.855 de Tame, Solicita Certificación de aportes parafiscales para liquidación del contrato de prestación de servicios Nº 000-338 de 2025 con acta de inicio del 15 de julio de 2025 los meses a certificar son:

- Julio
- Agosto
- Septiembre
- Octubre
- Noviembre
- Diciembre

Anexo

- Contrato
- Acta de Recibo Final
- Acta de Inicio
- Nominas
- Planillas de Julio a diciembre de 2025

Atentamente,

Carmen Saavedra R.
MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS
C.C 24.248.855 de Tame
R/L Ambiente & Agro S.A.S Zomac
NIT: 901.317.775-1

Radicado No. 2026-604-000053-2
Fecha 5/01/2026 3:39:50 p. m. Usuario RFARIAS
Destino SUBSIDIO, APORTES Y FISCALIZAC
Remitente ESP AMBIENTE AGRO SAS ZOMAC
Fecha actual 5/01/2026 3:39:33 p. m.
Empresa CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR - COMFIAR

Comfiar
Sabemos lo que quieres

Línea gratuita de atención al cliente
018000945457

Arauca, 05 de Enero de 2026.

CCFA/514-, **854008**

LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA
'COMFIAR'

CERTIFICA:

Que la empresa AMBIENTE AGRO SAS ZOMAC, identificada con Nit 901317775-1 sucursal 001, R/L MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS, se encuentra vinculada a esta Caja de Compensación, desde el 13 de Diciembre de 2021, su estado actual de afiliación es INACTIVO, canceló por concepto de aportes parafiscales, (CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR), un valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE, por los siguientes periodos distribuidos así:

Periodo	Vr Nomina	Vr Aporte
202507	1,423,500	57,000
202508	1,423,500	57,000
202509	1,423,500	57,000
202510	1,423,500	57,000
202511	1,423,500	57,000
202512	1,423,500	57,000
TOTAL	**8,541,000**	**342,000**

LA EMPRESA SE ENCUENTRA AL DÍA CON LOS APORTES SEGÚN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 338 del 2025.

Se expide a solicitud del interesado.

Atentamente,

CINDY ADRIANA CLAVIJO PEREZ
Jefe Sección Subsidio, Aportes y Fiscalización (e)

Reviso: MARLENIS DEL CARMEN OSTO PARALES
Profesional Aportes, Subsidio y Fiscalización (e)

Proyectó: RUBEN DARIO FARIAS ESTEBEN
Cargo: Auxiliar de Aportes

"LA EXPEDICION DE ESTA CERTIFICACION, NO IMPIDE QUE LA CORPORACION HAGA VERIFICACION POSTERIOR DE LA BASE DE LIQUIDACION DE APORTES"

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025

CERTIFICA

Qué la empresa **AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC.**, identificada con el NIT No. 901.317.775-1, Representada legalmente por la señora **MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.248.855 de Tame, cumplió a cabalidad con la ejecución de las actividades contempladas dentro del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025; cuyo objeto es: **"IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA"**

Detalladas así:

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO
1	**COMPONENTE 1: PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE BARRIOS**				
1,1	Actividad 1	Asistencia técnica y acompañamiento para el proceso de promoción y gestión Social, en la legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Caracterizaciones	100	100%
1,2	Actividad 2	Servicio de asesoría legal y acompañamiento a los procesos de legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Conceptos	100	100%
1,3	Actividad 3	Elaboración de propuesta urbanística para el proceso urbanístico de legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Planteamiento urbanístico	2	100%
1,4	Actividad 4	Levantamiento y planteo topográfico para la implementación de la propuesta urbanística para la legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Levantamiento esquemático	2	100%
2	**COMPONENTE 2: PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS**				
2,1	Actividad 2,1	Elaboración de Estudio de títulos de predios en barrios dispersos	Estudio de Títulos	140	100%

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO
2,2	Actividad 2,2	Visitas a los predios objeto de intervención para el proceso de titulación	Visitas a predios	140	100%
2,3	Actividad 2,3	Elaboración de títulos para la transferencia de dominio de los predios beneficiados con el proceso de titulación	Documentos técnicos	140	100%

Se expide en Arauca, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisora

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025

CERTIFICA

Que la empresa **AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC** identificada con el NIT No. 901.317.775-1, Representada legalmente por la señora **MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.248.855 de Tame, se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes para fiscales y con las demás obligaciones contenidas dentro del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025; cuyo objeto es: **"IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA".**

Se expide en Arauca, a los cinco (05) días del mes de enero de 2026

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisora

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025

CERTIFICA

Qué la empresa **AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC** identificada con el Nit No. 901.317.775-1, Representada legalmente por la señora **MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.248.855 de Tame, cumplió a cabalidad con el CIEN POR CIENTO (100%) de la ejecución de las actividades contempladas dentro de CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025; cuyo objeto es: **"IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA"**

Se expide en Arauca, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisora

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025

CERTIFICA

Qué la empresa **AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC** identificada con el Nit No. 901.317.775-1, Representada legalmente por la señora **MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.248.855 de Tame, cumplió a cabalidad con el plan de inversión del anticipo en un CIEN POR CIENTO (100%) del anticipo entregado para la ejecución de las actividades contempladas dentro de CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025; cuyo objeto es: **"IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA"**

Se expide en Arauca, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisora

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338/DE 2025

CERTIFICA

Qué la empresa **AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC.**, identificada con el NIT No. 901.317.775-1, Representada legalmente por la señora **MARIA DEL CARMEN SAAVEDRA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.248.855 de Tame, se encuentra a paz y salvo con sus empleados y proveedores por todo concepto en relación al CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338/DE 2025; cuyo objeto es: **"IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA".**

Lo anterior se expide de conformidad a los soportes presentados por el contratista y contador del contrato de prestación de servicios, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025.

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisora

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000338 DE 2025

CERTIFICA

En calidad de supervisora del contrato de prestación de servicios No. 000338 de 2025, cuyo objeto es "IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA", que:

I. El contratista ejecutó la totalidad de los componentes del contrato, cumpliendo con todas y cada una de las actividades y productos, previstos en las especificaciones del estudio previo.

II. Certifico haber recibido satisfactoriamente los siguientes productos y soportes respectivamente, previstos en las especificaciones del estudio previo, y en relación con cada componente y actividad, así:

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO
1	**COMPONENTE 1: PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE BARRIOS**				
1.1	Actividad 1	Asistencia técnica y acompañamiento para el proceso de promoción y gestión Social, en la legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Caracterizaciones	100	100%

1.1. ACTIVIDAD 1. ASISTENCIA TÉCNICA Y ACOMPAÑAMIENTO PARA EL PROCESO DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, EN LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO ZONA SUR BARRIO CHORRERAS JUNTO AL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.

Productos Entregables:

- ✓ Cien (100) procesos de caracterización de los habitantes del proceso de legalización del asentamiento Chorreras sur

Se anexaron los siguientes productos y soportes por parte del contratista

- ✓ Un (1) inventario de ocupantes del asentamiento buena (matriz).
- ✓ Informe ejecutivo.
- ✓ Registro de caracterizaciones de 100 caracterizaciones
- ✓ Dos (02) encuestas de la reseña historica
- ✓ Talleres (3) comunidad.
- ✓ Reseña historica.
- ✓ Registro fotografico.
- ✓ Listados de asistencia.
- ✓ 10 encuestas para la reseña historica
- ✓ 60 encuestas perfil socio economico.

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	EJECUTADO
1	COMPONENTE 1: PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE BARRIOS				
1,2	Actividad 2	Servicio de asesoría legal y acompañamiento a los procesos de legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Conceptos	100	100%

ACTIVIDAD 2. APOYO JURÍDICO A LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO ZONA SUR BARRIO CHORERRAS JUNTO AL PARAISO EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA.

Productos:

- ✓ 100 conceptos jurídicos a los procesos de legalización del asentamiento Chorreras Sur del Municipio de Arauca.

Se anexaron los siguientes productos y soportes por parte del contratista

- ✓ 100 conceptos jurídicos con análisis predial y catastral
- ✓ Informe técnico de jornadas de trabajo de asesoría y acompañamiento jurídica en el proceso
- ✓ de legalización del asentamiento Chorreras Sur
  Registros fotográficos de reuniones, listados de asistencias de mesas de trabajo.

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	COMPONENTE 1: PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE BARRIOS		

1,3	Actividad 3	Elaboración de propuesta urbanística para el proceso urbanístico de legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Planteamiento urbanístico	2

ACTIVIDAD 3. APOYO TÉCNICO PARA EL PROCESO URBANÍSTICO DE LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO CHORRERAS SUR, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.

Producto:

- ✓ **Propuesta con el Planteamiento urbanístico**

Se anexaron los siguientes productos y soportes por parte del contratista

- ✓ Informe técnico del proceso urbanístico de legalización del asentamiento Buena Vista (contenido en el documento técnico urbanístico)
- ✓ Kit de planos.
- ✓ Informe del análisis y actualización de las propuestas urbanísticas
- ✓ Plano con propuesta urbanística aprobada.
- ✓ Registros fotográficos
- ✓ Normativa urbana

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD
1	**COMPONENTE 1: PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE BARRIOS**			
1,4	Actividad 4	Levantamiento y planteo topográfico para la implementación de la propuesta urbanística para la legalización del asentamiento Zona sur barrio Chorreras junto al Paraíso del Municipio de Arauca.	Levantamiento esquemático	2

ACTIVIDAD 4. APOYO TOPOGRÁFICO Y ALQUILER EQUIPO TOPOGRAFÍA EN LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO CHORRERAS SUR DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.

Productos:

- ✓ Levantamiento y Elaboración de dos planos topográficos

Se anexaron los siguientes productos y soportes por parte del contratista

- ✓ Informe técnico de dos (2) levantamientos topográficos del asentamiento Chorreras Sur
- ✓ Levantamiento esquemático
- ✓ Dos juegos de Planos del levantamiento topográfico.

COMPONENTE 2: DESARROLLO DE ACCIONES PARA EL PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS

Actividad 2.1. Elaboración de Estudio de títulos de predios en barrios dispersos

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD
2	COMPONENTE 2: PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS			
2,1	Actividad 1	Elaboración de Estudio de títulos de predios en barrios dispersos	Estudio de Títulos	140

Productos Entregables:

✓ Ciento cuarenta (140) estudios de títulos de predios fiscales

Soportes:

✓ Registro fotográfico
✓ Informe ejecutivo de las actividades realizadas con los respectivos soportes

Actividad 2.2. Apoyo técnico para la realización de Visitas a los predios objeto de intervención para el proceso de titulación

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD
2	COMPONENTE 2: PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS			
2,2	Actividad 2	Visitas a los predios objeto de intervención para el proceso de titulación	Visitas a predios	140

Productos Entregables:

✓ Ciento cuarenta (140) formularios de solicitud de titulación de predios objeto de intervención para el proceso de titulación
✓ Ciento cuarenta (140) expedientes conformados

Soportes:

✓ Registro fotográfico
✓ Ciento cuarenta (140) formatos diligenciados de solicitud de titulación
✓ Ciento cuarenta (140) expedientes conformados

Actividad 2.3. Diseño y elaboración de títulos para la transferencia de dominio de los predios beneficiados con el proceso de titulación

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD
2	**COMPONENTE 2: PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS**			
2,3	Actividad 3	Elaboración de títulos para la transferencia de dominio de los predios beneficiados con el proceso de titulación	Documentos técnicos	140

Productos Entregables:

Elaboración de ciento cuarenta (140) títulos de transferencia de la propiedad de predios fiscales municipales.

Soportes

- ✓ ciento cuarenta 140 resoluciones elaboradas y expedidas en sus respectivos expedientes

Se expide en Arauca, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisora

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000-338 DE 2025

CERTIFICA

Que durante la ejecución del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000-338 DE 2025; cuyo objeto es: **"IMPLEMENTAR ACCIONES DE LEGALIZACION URBANISTICAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA** y atendiendo el tipo de contrato, "no se constituyó veeduría ciudadana para el seguimiento y control del mismo.

Que CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 000-338 DE 2025 tuvo vigencia desde 15 de julio de 2025 hasta 30 de diciembre de 2025

Lo anterior se expide para los fines pertinentes del contrato de prestación de servicios 000-338 de 2025.

Se expide en Arauca, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025

YOMY VANESSA ESPINEL DURAN
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisora