ACREDITACION DE REQUISITOS EN CONTRATACION DIRECTA PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA			
TIPO DE CONTRATO	**Prestación de servicios profesionales**	**Prestación de Servicios de apoyo a la gestión**	**Contrato de Arrendamiento**
			X

NOMBRE	TIPO DE PERSONA	IDENTIFICACION
ISORA MURCIA MONTERO	PERSONA NATURAL	C.C No. 38.555.339 de Cali, Valle

VERIFICACION DE REQUISITOS

NO	Requisito Mínimo	Forma de Acreditarlo	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Carta de Presentación de la Propuesta	Documento debidamente diligenciada y firmada	X	
2	Propuesta técnica y económica	Documento debidamente diligenciada y firmada	X	
3	Documento de identificación Propietario	Copia de cedula de ciudadanía	X	
4	Fotocopia del Registro Único Tributario expedido por la DIAN donde se puede determinar el régimen fiscal al que pertenece el proponente y la actividad registrada actualizada –	Anexar RUT, con actividad económica a fin al objeto del presente estudio	X	

ACREDITACION DE REQUISITOS EN CONTRATACION DIRECTA PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

	Propietario			
7	Libreta Militar o certificación donde este definida su situación militar a excepción de los mayores de 50 años – Propietario	De conformidad al decreto 541 del 2020. Anexar la copia de la libreta militar o la certificación.	X	
8	Antecedentes judiciales	De conformidad al Decreto 019 de 2012 la administración Municipal realizará la verificación de los antecedentes judiciales del contratista en la página web correspondiente.	X	
9	Antecedentes disciplinarios	Certificados de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, vigente de la Junta de Acción Comunal y del Representante legal	X	
10	Antecedentes fiscales	Certificado Responsabilidad fiscal de la contraloría, vigente, de la Junta de Acción Comunal y del Representante legal	X	

ACREDITACION DE REQUISITOS EN CONTRATACION DIRECTA PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

11	Certificado de Medidas correctivas	No encontrarse vinculado en el sistema Registro Nacional de Medidas correctivas RNMC.	X	
12	Certificados de afiliación a los sistemas de salud y pensiones	Anexar los certificados de conformidad al artículo 157 de la Ley 100 de 1993, el Inciso 1° del artículo 23 del decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes y que reglamenten el asunto	X	
13	Escritura Pública o Título de Propiedad	Donde acredite la propiedad del bien inmueble	X	
14	Copia del Certificado de libertad y tradición	Donde acredite la propiedad del bien inmueble	X	
15	Certificación bancaria	Certificado de una entidad bancaria actualizada	X	
16	Experiencia	Dos contratos de arrendamiento	X	
17	Formato, REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES DE CONTRATOS DURANTE LOS	Allegar debidamente diligenciado y suscrito	X	

ACREDITACION DE REQUISITOS EN CONTRATACION DIRECTA PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

	ÚLTIMOS TRES (3) AÑOS, debidamente diligenciado			
18	Formato, COMPROMISO ANTISOBORNO Y ANTICORRUPCIÓN, debidamente diligenciado	Allegar debidamente diligenciado y suscrito	X	
19	No estar registrado como deudor alimentario moroso conforme a lo estipulado en el art. 6 ley 2097 de 2021	El Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones MinTIC, a través del Decreto 1310 de 2022 reglamenta la Ley estatutaria 2097 de 2021 que crea el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM; por lo tanto el proponente (persona natural o el representante legal de la persona jurídica) deberá aportar con su propuesta el Certificado de registro, entendido este como el Documento que expide gratuitamente el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) sobre la condición o no de deudor alimentario moroso de una persona	X	

ACREDITACION DE REQUISITOS EN CONTRATACION DIRECTA PARA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

		como consecuencia de su inclusión o cancelación en el registro, generado con una antelación no mayor a un mes, contado retroactivamente a partir de la fecha de cierre del proceso		

Analizados los aspectos establecidos y requisitos en los estudios previos, certificó que la persona a contratar cuenta con los elementos de formación y experiencia determinados por el Instituto Municipal de Transporte y Movilidad IMTRAM, que lo hacen idóneo para ejecutar el contrato a celebrar.

CTO.LUISA MARÍA BOLAÑOS GÓMEZ
Asesora Contractual-IMTRAM PUERTO ASÍS
Estructuradora

LILIANA DIAZ NARVÁEZ
Directora, IMTRAM PUERTO ASÍS
Ordenadora del Gasto