Santiago de Cali, 15 de enero de 2026

REFERENCIA. AUTORIZACIÓN PARA COMPROMETER AL PATRIMONIO AUTÓNOMO
PATRIMONIO AUTÓNOMO INMUEBLES COOMEVA NIT. 901.061.400-2

En mi calidad de representante legal de **Fiduciaria Coomeva S.A** en su condición de entidad administradora del **Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva**, constituido mediante contrato de fiducia mercantil suscrito entre **Cooperativa Medica del Valle y Profesionales de Colombia Coomeva** Nit. 890.300.625-1 y **Fiduciaria Coomeva S.A.** Nit. 900.978.303-9, me permito certificar que:

1. Conforme a las facultades conferidas en el contrato de fiducia mercantil **No. FD-92** suscrito el **28 de julio de 2020** el patrimonio autónomo cuenta con las condiciones jurídicas y presupuestales para celebrar contratos en cumplimiento de su objeto.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el citado contrato de fiducia y con las decisiones adoptadas por el fideicomitente, mediante instrucción No. 2778 del 26 de diciembre de 2025, se autoriza a la Fiduciaria expresamente comprometer al Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva por un valor total de cuatrocientos ochenta y cinco millones ochocientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos veintinueve pesos ($485.849.429), con destino a la celebración del contrato de arrendamiento del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 350-67573 y ubicado en carrera 5 No. 41-56 de la ciudad de Ibagué.

3. El presente acto faculta al representante legal de la fiduciaria para suscribir, en nombre del patrimonio autónomo, el contrato de arrendamiento correspondiente, con plena validez jurídica y conforme a las obligaciones y condiciones pactadas.

Se expide la presente para efectos legales y contractuales, en Cali, a los 15 días del mes de enero de 2026.

Cordialmente,

Julio Cesar Torres Lopez (16 ene., 2026 15:35:08 EST)

Julio Cesar Torres Lopez
Representante Legal Suplente
Fiduciaria Coomeva S.A.
Vocera y Administradora del
Fideicomiso Inmuebles Coomeva

SBG
SBG

08.FORMATO DE AUTORIZACION COMPROMETER LA EMPRESA

Informe de auditoría final 2026-01-16

Fecha de creación:	2026-01-16 (hora estándar de Colombia)
Por:	Synthia Vanessa Calixto Avendano (synthiav_calixto@coomeva.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAACmqmE0o9jJztsU3wzRDsCN5VfxFxV0-D

Historial de “08.FORMATO DE AUTORIZACION COMPROMETER LA EMPRESA”

Synthia Vanessa Calixto Avendano (synthiav_calixto@coomeva.com.co) ha creado el documento.
2026-01-16 - 12:13:58 EST- Dirección IP: 190.216.153.183.

El documento se ha enviado por correo electrónico a Sandra Bonilla Giraldo (sandra_bonilla@coomeva.com.co) para su aprobación
2026-01-16 - 12:15:05 EST

Sandra Bonilla Giraldo (sandra_bonilla@coomeva.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2026-01-16 - 14:05:09 EST- Dirección IP: 190.216.153.183.

Sandra Bonilla Giraldo (sandra_bonilla@coomeva.com.co) ha aprobado el documento.
Fecha de aprobación: 2026-01-16 - 14:09:21 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.216.153.183.

El documento se ha enviado por correo electrónico a Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) para su firma.
2026-01-16 - 14:09:23 EST

Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2026-01-16 - 15:35:08 EST. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.216.153.197.

Documento completado.
2026-01-16 - 15:35:08 EST