INFORME FINAL Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

INVITACION NUMERO 05- 2026

1. **Objeto:** Prestación de servicios generales de aseo y limpieza de las áreas públicas del municipio de Chigorodó, incluyendo las oficinas administrativas de la empresa de aseo del municipio y los inmuebles donde funcionan las instalaciones de la alcaldía del municipio de Chigorodó, conforme a los lineamientos del decreto 2981 de 2013.

2. **Presupuesto Oficial:** El presupuesto oficial establecido para la contratación asciende a dos mil seiscientos veintitrés millones trescientos cincuenta y tres mil setecientos dieciocho pesos m/l ($2.623.353.718).

3. **Plazo:** El plazo del presente contrato hasta el 31 de diciembre del 2026 o hasta agotar presupuesto a partir de la suscripción del acta de inicio.

   Lugar de ejecución: E.S.P del municipio de Chigorodó

4. **Propuestas recibidas:**

El día 14 de enero de 2026 hasta las 12 PM Fecha y Hora de Cierre del plazo para presentar las propuestas, del proceso de contratación selección cerrada número 05-2026, se recibieron las siguientes propuestas, tal como consta en el acta de cierre, posterior se realizó informe de evaluación el cual dejó establecido las siguientes observaciones:

NOMBRE DEL PROPONENTE Y SUREPRESENTENTE LEGAL.	FECHA PRESENTACION PROPUESTA	VALOR OFERTA PRESENTADA
1. SERVICIOS INTEGRALES S.I. SAS., con NIT. 800096064-5, cuyo representante legal es la señora CLAUDIA PATRICIA JIMENEZ PEREZ	Fecha: 13-01-2026 Hora: 10:26 pm	$ 2.623.000.000
2. INGENESIS S.A.S. con NIT: 901205335-1	Fecha: 14-01-2026 Hora: 9:38 AM	$ 2.623.300.000

5. **Metodología de evaluación y análisis de las propuestas.** Las propuestas se evaluaron teniendo en cuenta los criterios enunciados en el estudio previo.

6. Requisitos habilitantes:

SERVICIOS INTEGRALES		
DOCUMENTACION PERSONA JURIDICA		NOVEDADES
1	Presentacion de la propuesta	Las actividades alcance del objeto a ejecutar en la carta de presentacion de la oferta deben relacionarse a las establecidas en el estudio previo
2	hoja de vida de representante legal (formato unico funcion publica-natural)	La entidad receptora es Empresa de aseo E.S.P
3	hoja de vida de la empresa (formato unico funcion publica-juridica)	ok
4	Formato unico declaracion juramentada de bienes y rentas	ok
5	Declaracion de renta	ok
6	Copia Documento de Identidad Representante Legal	ok
7	Certificacion Bancaria	ok
8	RUT (Registro Único Tributario) Actualizado empresa	ok
9	Certificado de existencia y Representancion Legal	ok
10	Certificado de antecedentes fiscales (Contraloria) Representante Legal	ok
11	Certificado de antecedentes fiscales (Contraloria) Empresa Vigentes	ok
12	Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduria) Representante legal Vigente	ok
13	Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduria) Empresa Vigentes	ok
14	Certificado Policia Judicial Representante Legal Vigente	ok
15	Estado de situacion Financiera (anexar documentos del contador)	ok
16	Certificado de paz y salvo municipio de chigorodo	ok
17	Certificacion de Parafiscales	
18	Certificados de Expriencia Laboral contratos	ok
19	Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	ok
20	Certificado de medidas correctivas	ok
21	Redam	ok
22	Aplicativo 2013	ok
23	Registro unico de proponentes RUP	ok
24	**Diligenciamiento del formato –** Carta de presentacion	Las actividades alcance del objeto a ejecutar en la carta de presentacion de la oferta deben relacionarse a las establecidas en el estudio previo
25	**Diligenciamiento del formato** - Certificado parafiscales	OK
26	**Diligenciamiento del formato** - Certificado inhabilidades	OK
27	**Diligenciamiento del formato** - Transparencia	OK
28	**Diligenciamiento del formato** - Experiencia	OK
29	**Diligenciamiento del formato** - Oferta Económica.	OK

INGENESIS		
DOCUMENTACION PERSONA JURIDICA		NOVEDADES
1	Presentacion de la propuesta	ok
2	hoja de vida de representante legal (formato unico funcion publica-natural)	No presentó
3	hoja de vida de la empresa (formato unico funcion publica-juridica)	No presentó
4	Formato unico declaracion juramentada de bienes y rentas	No presentó
5	Declaracion de renta	No presentó
6	Copia Documento de Identidad Representante Legal	ok
7	Certificacion Bancaria	No presentó
8	RUT (Registro Único Tributario) Actualizado empresa	ok
9	Certificado de existencia y Representancion Legal	ok
10	Certificado de antecedentes fiscales (Contraloria) Representante Legal	ok
11	Certificado de antecedentes fiscales (Contraloria) Empresa Vigentes	ok
12	Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduria) Representante legal Vigente	ok
13	Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduria) Empresa Vigentes	No se encuentra registrada en la base de Datos de Procuraduria
14	Certificado Policia Judicial Representante Legal Vigente	ok
15	Estado de situacion Financiera (anexar documentos del contador)	No presentó
16	Certificado de paz y salvo municipio de chigorodo	ok
17	Certificacion de Parafiscales	ok
18	Certificados de Expriencia Laboral contratos	No se anexaron los soportes
19	Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	No presentó
20	Certificado de medidas correctivas	No presentó
21	Redam	ok
22	Aplicativo 2013	No presentó

24	**Diligenciamiento del formato –** Carta de presentacion	ok
25	**Diligenciamiento del formato** - Certificado parafiscales	ok
26	**Diligenciamiento del formato** - Certificado inhabilidades	ok
27	**Diligenciamiento del formato** - Transparencia	ok
28	**Diligenciamiento del formato** - Experiencia	ok
29	**Diligenciamiento del formato** - Oferta Económica.	ok

DOCUMENTOS JURÍDICOS.	**Admisible / No admisible**
EXPERIENCIA.	**Admisible / No admisible**
FINANCIERO	**Admisible / No admisible**

7. Propuesta Económica

VALOR PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACION
1. SERVICIOS INTEGRALES S.I. SAS., con NIT. 800096064-5, cuyo representante legal es la señora CLAUDIA PATRICIA JIMENEZ PEREZ	En observación	La propuesta se ajusta en cuanto al valor a lo señalado en el presupuesto oficial, sin embargo, en observación por documentos faltantes.
2. INGENESIS S.A.S. con NIT: 901205335-1	En observación	La propuesta se ajusta en cuanto al valor a lo señalado en el presupuesto oficial, sin embargo, en observación por documentos faltantes.

SERVICIOS INTEGRALES S.I. SAS		
EXPERIENCIA	**CUMPLE/ NOCUMPLE**	**OBSERVACION**
REQUISITOS DE EXPERIENCIA: La experiencia (E) se determinará para las personas jurídicas por el tiempo durante el cual han ejercido su actividad. En general para todos los oferentes se exigirá una experiencia en el suministro o venta de los elementos que se requieren	CUMPLE	Acredita contratos que describe experiencia relacionada al objeto.
REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA: Debe aportar experiencia en un contrato donde describa las actividades relacionadas al objeto a contratar	CUMPLE	Acredita contratos que describe experiencia relacionada al objeto.

INGENESIS S.A.S		
EXPERIENCIA	**CUMPLE/ NOCUMPLE**	**OBSERVACION**
REQUISITOS DE EXPERIENCIA: La experiencia (E) se determinará para las personas jurídicas por el tiempo durante el cual han ejercido su actividad. En general para todos los oferentes se exigirá una experiencia en el suministro o venta de los elementos que se requieren	NO CUMPLE	No acredita los anexos relacionados en el formato
REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA: Debe aportar experiencia en un contrato donde describa las actividades relacionadas al objeto a contratar	NO CUMPLE	No acredita los anexos relacionados en el formato

8. Documentos Financieros

SERVICIOS INTEGRALES S.I. SAS		
FACTOR DE VERIFICACION.	**CUMPLE / NOCUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Declaración de Renta vigencia 2024	CUMPLE	Aporta documento
Estados Financieros corte a 31 dediciembre de 2024	CUMPLE	Aporta documento información financiera 2025, anexar además estados financieros de la vigencia 2024.

INGENESIS S.A.S		
FACTOR DE VERIFICACION.	**CUMPLE / NOCUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Declaración de Renta vigencia 2024	NO CUMPLE	No aporta documentos
Estados Financieros corte a 31 dediciembre de 2024	NO CUMPLE	No aporta documentos

9. RECOMENDACIÓN A LA ENTIDAD CONTRATANTE.

De conformidad con lo anterior se realiza informe final, el cual deja constancia del informe de evaluación inicial, una vez verificados los requisitos habilitantes de selección cerrada numero 05-2026, en los aspectos: jurídicos, estados financieros y experiencia, se evidencia que presentaron ofertas las empresas que se relacionan a continuación, sin embargo, una vez verificado todos los documentos aportados por los oferentes, se tiene que se deben corregir y anexar documentos que se habían solicitado según estudio previo y lista de requisitos, como se deja plasmado a continuación:

SERVICIOS INTEGRALES		
DOCUMENTACION PERSONA JURIDICA		**NOVEDADES**
1	Presentacion de la propuesta	Las actividades alcance del objeto a ejecutar en la carta de presentacion de la oferta deben relacionarse a las establecidas en el estudio previo
2	hoja de vida de representante legal (formato unico funcion publica-natural)	La entidad receptora es Empresa de aseo E.S.P
3	**Diligenciamiento del formato** – Carta de presentacion	Las actividades alcance del objeto a ejecutar en la carta de presentacion de la oferta deben relacionarse a las establecidas en el estudio previo
4	Estado de situacion Financiera (anexar documentos del contador)	La informacion financiera aportada corresponde al periodo anterior 2025 , sin embargo de acuerdo a lo establecido en los estudios previos, se requiere ademas la informacion fiananciera del periodo 2024

INGENESIS		
DOCUMENTACION PERSONA JURIDICA		**NOVEDADES**
1	hoja de vida de representante legal (formato unico funcion publica-natural)	No presentó
2	hoja de vida de la empresa (formato unico funcion publica-juridica)	No presentó
3	Formato unico declaracion juramentada de bienes y rentas	No presentó
4	Declaracion de renta	No presentó
5	Certificacion Bancaria	No presentó
6	Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduria) Empresa Vigentes	No se encuentra registrada en la base de Datos de Procuraduria
7	Estado de situacion Financiera (anexar documentos del contador)	No presentó
8	Certificados de Expriencia Laboral contratos	No se anexaron los soportes
9	Certificado de inhabilidades por delitos sexuales	No presentó
10	Certificado de medidas correctivas	No presentó
11	Aplicativo 2013	No presentó
12	Registro unico de proponentes RUP	No presentó

Dado lo anterior, el día 15 de enero del 2026, siendo las 11:30 am, se publicó el informe de evaluación, con las especificaciones a corregir, con fecha límite de subsanación el día 16 de enero del 2026 hasta las 10:am, seguido de esto, agotado el tiempo máximo se obtuvo la siguiente observación.

- ✓ El oferente INGENESIS S.A.S. con NIT: 901205335-1, no subsana documentación que fue requerida en el informe de evaluación.
- ✓ El oferente SERVICIOS INTEGRALES S.I. SAS, anexó los documentos solicitados en el informe de evaluación, lo que indica el cumplimiento de los requisitos, por lo tanto, se le adjudicará el proceso 05-2026, al oferente SERVICIOS INTEGRALES S.I. SAS, por el valor de la propuesta económica presentada,

por valor de $2.623.000.000., propuesta que se ajusta al presupuesto oficial establecido por la entidad.

Dado en el municipio de Chigorodó, el día 16 de enero del 2026

JORGE A. CABALLERO LOPEZ
Gerente E.S.P DE CHIGORODÓ

ERIKA MARTINEZ LAMBERTINO
Técnico en contratación

JOHN JAIRO DELGADO CADAVID
Asesor jurídico