16 De Enero del 2026

SEÑORES

CESAR AUGUSTO ALVARADO SAMBONI
INTERVENTOR DE OBRA

JOSÉ GABRIEL CALVO VALENZUELA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE POPAYÁN

CONTRATO DE OBRA 20251800044357

OBJETO : REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA 1 SUSPENSIÓN 1

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista del Contrato de Obra No. 20251800044357, respetuosamente solicito se apruebe una prórroga de 21 días calendario a la suspensión No. 1 del contrato en mención. De ser aceptada, este periodo estaría comprendido entre el 19 de enero del 2026 y el 09 de febrero del 2026.

Esta solicitud se fundamenta, principalmente, en las condiciones climáticas adversas y de fuerza mayor que afectan actualmente a la región, que representan un factor externo que imposibilita el desarrollo normal del contrato, debido a los efectos negativos que se exponen a continuación:

Tras un análisis detallado del presupuesto de obra, se ha determinado que aproximadamente el 60% de las actividades contratadas corresponden a ítems que se encuentran destinados precisamente a proteger los inmuebles de la afectación climática o que deben ejecutarse obligatoriamente en exteriores. Entre los cuales se tiene:

- Desmonte de estructura de cubierta en cualquier material y tejas en cualquier material. No incluye retiro
- Suministro e instalación de tubo estructural de 1 1/2" y 1.5mm de espesor
- Suministro e instalación de teja P7 305X92Cm 0.7Mm policarbonato cristal No. 10
- Reposición, suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 34 de ancho 30 cm
- Recorrido de cubierta en teja de fibrocemento para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación
- Reposición de tejas de fibrocemento No. 6 en mal estado mediante suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento (incluye retiro de teja existente)
- Reposición, suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20
- Limpieza de canales de cubierta y bajantes
- Reposición, suministro e instalación de teja de barro incluye reemplazo de elementos para su normal funcionamiento y desmonte de tejas existentes
- Impermeabilización de cubierta inclinada con terminado en teja
- Reposición, suministro e instalación de limatesa limahoya en fibrocemento
- Aplicación de pintura para exteriores, incluye rasqueteada, lijada y resane
- Aplicación de pintura para madera color igual al existente en puertas y ventanas exteriores

Por lo expuesto, la actual temporada invernal impacta de manera crítica la ejecución en la totalidad de los frentes de obra, afectando actividades que representan más del 60% del presupuesto oficial y cuyo objetivo primordial es garantizar la protección de los bienes inmuebles objeto del contrato. Esta situación imposibilita la intervención tanto en exteriores como en interiores, toda vez que la ausencia de condiciones óptimas en las cubiertas implica la presencia factores externos que pueden afectar la calidad de los trabajos internos, que se encontrarán expuestos a filtraciones y generarán deterioros prematuros; asimismo, los procesos constructivos, tanto internos como externos, que involucren concretos, morteros, pinturas, entre otros, se verán comprometidos en términos de resistencia y adherencia, haciendo que la labor sea inviable bajo precipitaciones constantes

Por otra parte, las interrupciones constantes por las precipitaciones, sumadas a la logística de protección de materiales y áreas de trabajo cada vez que inicia un evento lluvioso, reducen los rendimientos esperados de la mano de obra. Ejecutar en estas condiciones implicaría un sobrecosto, así como un incremento en el plazo previsto para la ejecución de actividades, lo cual afectará de igual manera a los comerciantes y visitantes en sitios de alta afluencia pública como las plazas de mercado.

La lluvia no solo dificulta el trabajo, sino que lo convierte en una actividad de alto riesgo. Como se mencionó previamente, una parte considerable de la intervención se realiza en cubiertas y fachadas; la presencia de agua genera superficies altamente deslizantes, exponiendo a los trabajadores a situaciones de riesgo que pueden afectar su calidad de vida

Bajo estas consideraciones, y con el propósito de garantizar el éxito del proyecto y la correcta inversión de los recursos públicos, solicitamos respetuosamente su aval para esta prórroga, con el fin de reiniciar actividades una vez existan condiciones climáticas mínimas que garanticen la seguridad del personal, la calidad de la obra y la eficiencia en los tiempos de entrega.

Agradeciendo la atención prestada y esperando una respuesta positiva de su parte

FABER ERNESTO MUÑOZ ESPINOSA
R.L. CONSORCIO MANTENIMIENTOS DEL CAUCA CP
C.C. 10.304.298