PROCESO					
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA					
NOMBRE DEL FORMATO					
CERTIFICACIÓN DE SELECCIÓN DE INMUEBLE					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

El suscrito Fernando Barrero Caballero, subdirector (e) del Centro de Producción y Transformación Agroindustrial de la Orinoquia, se permite certificar que de acuerdo con lo establecido en el Procedimiento GIL-P-017: "Consecución de Inmuebles en calidad de arrendamiento para el funcionamiento del SENA" se han realizado las siguientes acciones:

1. **Etapa de Diagnóstico**

Se realizó el levantamiento de la información correspondiente a la revisión de la capacidad instalada verificando la disponibilidad de infraestructura actual y la necesaria de ambientes de formación y espacios administrativos, para lo cual se diligenció el formato:

- GIL-F-083 Formato Capacidad Instalada

Producto de la información recolectada, se realizó el análisis y se elaboró el informe sobre las necesidades del Centro de Formación, descritos a continuación:

2. **Gestión de Consecución de ambientes a través de alternativas diferentes al arrendamiento.**

A continuación, se realiza una descripción de las acciones realizadas por el Centro de Formación, tendientes a suplir las necesidades de ambientes de formación por alternativas diferentes al arrendamiento, estas fueron:

- Se envió oficio a las instituciones educativas presentes en el municipio de Rosalía, Vichada, solicitando la posibilidad de una alianza interinstitucional.

- Se hizo gestión con la Alcaldía municipal del municipio de Rosalía, Vichada, solicitando la posibilidad de un espacio físico que cumpliera con los requisitos mínimos para impartir formación.

Se adjuntan (3) folios soportes de las actividades realizadas.

3. Visitas a posibles ambientes de formación:

Que se seleccionaron (3) opción de posibles ambientes de formación, los cuales fueron visitados en las siguientes fechas:

No.	Número de Matrícula Inmobiliaria	Dirección	Número de metros cuadrados ofertados	Valor de oferta	Fecha Visita
1.	540-11523	CALLE 4 # 8 -25	345,29	$2.702.024	04/09/2025

4. **Selección de ambiente de formación**

El Subdirector (e) del Centro de Formación con funciones de director regional, decide escoger el inmueble con matrícula inmobiliaria Nº. 540-11523, ubicado en el municipio de Rosalía, Vichada, CALLE 4 # 8 -25, por las razones que se exponen a continuación:

Ubicación estratégica: El inmueble se ubica en la zona central del municipio, lo que permite que aprendices, instructores y visitantes lleguen con facilidad, además, de estar cercano a los sitios de interés en el municipio: Entidades, parques, vías principales, todo esto hace que el lugar sea utilizado de manera eficiente en las actividades de formación y las demás que desde allí se puedan realizar como entidad.

Seguridad y salud en el trabajo: para arrendarlo a la entidad, al momento de realizar la selección se consideró fundamental evaluar aspectos como la ubicación segura, el diseño y la estructura del edificio, la iluminación y ventilación adecuadas y la accesibilidad para personas con discapacidad. Además, se verificó que el inmueble cumpla con las normas de

seguridad y salud en el trabajo, como la existencia de salidas de emergencia, extintores de incendios y rutas de evacuación. Una vez considerados estos factores, el inmueble seleccionado se considera seguro y saludable para los ocupantes y cumple con las expectativas del SENA Regional Vichada.

Espacio suficiente: Dentro del municipio se hizo la búsqueda de un sitio que tuviese la capacidad locativa con característica propias para la formación, las dificultades por distancia geográficas, vías, entre otras hace que no haya este tipo de inversiones, siendo este inmueble el único con un espacio amplio e iluminado con capacidad de satisfacer la necesidad a suplir.

Menor oferta económica: Realizado el estudio de mercado, se identificó que, al ser el único inmueble disponible e interesado en arrendar a la entidad, presenta una oferta económica acorde al metro cuadrado del municipio donde se ubica.

La presente se firma a los 30 días del mes de septiembre del año 2025

Atentamente:



Fernando Barrero Caballero
CC: 19.347.379
Subdirector (e) de Centro
Centro de Producción y Transformación Agroindustrial de la Orinoquia