SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-540-1-5988

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 540-5773

Impreso el 26 de Agosto de 2025 a las 10:16:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 540 PUERTO CARREÑO DEPTO: VICHADA MUNICIPIO: LA PRIMAVERA VEREDA: LA PRIMAVERA
FECHA APERTURA: 24/07/2009 RADICACION: 761 CON: ESCRITURA DE: 15/07/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 995240100000008000190000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PREDIO URBANO CON CABIDA DE OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (800.00M2). LINDEROS INDICADOS EN LA ESCRITURA 182 DE JULIO 15 DE 2.008 , DE LA NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA, .(DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 800 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 14 # 4 - 08 BR SAN FERNANDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/07/2009** **Radicación 761**
DOC: ESCRITURA 2008-182 DEL: 15/07/2008 NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA VALOR ACTO: $ 111.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (800.00M2.) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE LA PRIMAVERA
A: PEREZ FRANCO DOLIS OVEIDA **CC# 47395017** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/08/2025** **Radicación 2025-540-6-812**
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 13/08/2025 NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEREZ FRANCO DOLIS OVEIDA **CC# 47395017** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/08/2025** **Radicación 2025-540-6-812**
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 13/08/2025 NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEREZ FRANCO DOLIS OVEIDA **CC# 47395017** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 22/08/2025** **Radicación 2025-540-6-812**
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 13/08/2025 NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA VALOR ACTO: $ 68.000.000

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 540-5773

Impreso el 26 de Agosto de 2025 a las 10:16:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ FRANCO DOLIS OVEIDA CC# 47395017

A: LOPEZ GARAVIZ MABEL CC# 41251151 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58484 impreso por: 58484

TURNO: 2025-540-1-5988 FECHA:22/08/2025

NIS: s3WwloxjZD5YMR4urput37N1sJaMY2Q+JsFB24CYxb4=

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: PUERTO CARREÑO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JENY MARCELA ALZATE CALDERON

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Agosto de 2025 a las 10:09:22 am

Con el turno 2025-540-6-812 se calificaron las siguientes matrículas:
540-5773

Nro Matricula: 540-5773

CIRCULO DE REGISTRO: 540 PUERTO CARREÑO No. Catastro: 99524010000000800019000000000
MUNICIPIO: LA PRIMAVERA DEPARTAMENTO: VICHADA VEREDA: LA PRIMAVERA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 14 # 4 - 08 BR SAN FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/08/2025 Radicación 2025-540-6-812
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 13/08/2025 NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEREZ FRANCO DOLIS OVEIDA CC# 47395017 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/08/2025 Radicación 2025-540-6-812
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 13/08/2025 NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEREZ FRANCO DOLIS OVEIDA CC# 47395017 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/08/2025 Radicación 2025-540-6-812
DOC: ESCRITURA 086 DEL: 13/08/2025 NOTARIA UNICA DE LA PRIMAVERA VALOR ACTO: $ 68.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ FRANCO DOLIS OVEIDA CC# 47395017
A: LOPEZ GARAVIZ MABEL CC# 41251151 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Agosto de 2025 a las 10:09:22 am

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75531

Powered by CamScanner