LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO				
Supervisor	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA				
Número de contrato/vigencia	No. CO1.PCCNTR.8169110 - INTERVENTORIA - LOTE 4				
Informe N°	3	Periodo del informe	6/12/2025	Hasta el	5/01/2026

CONTENIDO		**Contiene**	**No contiene**	**Observaciones**	**Folio**
1. Aspectos Generales Del Proyecto		SI		CUMPLE	
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría				CUMPLE	
Obligaciones específicas del contrato		SI		CUMPLE	60-71
Informes semanales		SI		CUMPLE	37 / ANEXO 3
Personal Aprobado		N.A.		N.A.	N.A.
Verificación de licencias y permisos vigentes		N.A.		N.A.	N.A.
Pólizas actualizadas con modificaciones		SI		CUMPLE	73-74 / ANEXO 7
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020		SI		CUMPLE	78 - 81
Directiva distrital N° 1 de 2011		N.A.		N.A.	N.A.
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado		N.A.		N.A.	N.A.
Verificacion de la matriz de riesgos		SI		CUMPLE	82 - 87
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo		SI		CUMPLE	34 - 36
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato		SI		CUMPLE	75 / ANEXO 8
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)		SI		CUMPLE	848 - 852
Bitácora		SI		CUMPLE	37 / ANEXO 2
Reseña fotográfica del periodo por semana		SI		CUMPLE	117 / ANEXO 12
Actividades no previstas del proyecto		N.A.		N.A.	N.A.
Ponderación de elementos de calidad		SI		CUMPLE	82 - 87
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor		N.A.		N.A.	N.A.
Programación y control de obra		SI		CUMPLE	36 - 37
Aspectos Técnicos					
Control del plan de calidad y ensayos de material		SI		CUMPLE	82 - 87
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias		N.A.		N.A.	N.A.
Pago Parafiscales		SI		CUMPLE	81 / ANEXO 9
Verificación de la amortización del anticipo		N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra		SI		CUMPLE	50 / TABLA 7
Aspectos Sociales		SI		CUMPLE	74 - 75
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)		SI		CUMPLE	87 - 88
Seguridad y salud en el trabajo -		SI		CUMPLE	89-97
	Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	80-81 / TABLA 12
	Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de	SI		CUMPLE	80-81 / TABLA 12
	Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	81 / ANEXO 10
	Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	90 / ANEXO 11
	Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	SI		CUMPLE	89-97
	CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	N.A.
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.		N.A.		N.A.	N.A.
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra		N.A.		N.A.	N.A.
4. Conclusiones y recomendaciones					
5. Anexos					
6. Documentos Secop II					
Acta de inicio		SI		CUMPLE	
Garantías		SI		CUMPLE	
Designación del supervisor		SI		CUMPLE	
Informes mensuales		SI		CUMPLE	
Actas parciales		SI		CUMPLE	
Modificaciones		SI		CUMPLE	
Suspensión (si aplica)		N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de terminación		N.A.		N.A.	
Acta de entrega		N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de liquidación		N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.	**Aprobó**	**Revisó.**
Elaboró: Residente Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo a la Supervisión.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.8169110

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 2"

INTERVENTOR:
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO

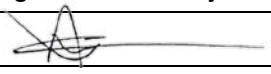
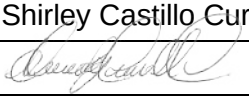
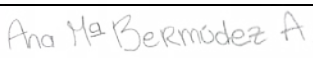
CONTRATISTA DE OBRA:
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF
LOTE: 4

INFORME MENSUAL No. 03
PERIODO REPORTADO 06/12/2025- 05/01/2026

BOGOTÁ D.C.

ÍNDICE DE REVISIONES INFORME DE INTERVENTORÍA No. 03			
NÚMERO DE REVISIÓN	**CAPÍTULO MODIFICADO**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
0	Documento Original		

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento		**INFORME MENSUAL 03 DE INTERVENTORÍA**		
REVISIÓN		0	1	2
Responsable Elaboración Componente Técnico	Nombre	Ing. César Carvajal		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		
Responsable de la Elaboración del Componente Social	Nombre	Shirley Castillo Curieux		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		
Responsable de la Elaboración del Componente SST	Nombre	Ana Bermúdez Hernández		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		
Responsable de la Elaboración del Componente Ambiental	Nombre	Luis González Camargo		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		

Título Documento		**INFORME MENSUAL 03 DE INTERVENTORÍA**		
Responsable de la Revisión del Componente Estructural	Nombre	Juan C Cortés Cortés		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		
Responsable de la Revisión del Componente de Costos, Presupuestos y Programación	Nombre	Edwin Sierra Hernández		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		
Responsable de la Revisión del Componente Hidráulico	Nombre	Luis González Camargo		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		
Responsable de la Revisión del Informe	Nombre	Arq. Héctor Villazón		
	Firma			
	Fecha	16/01/2026		
Responsable de la Aprobación del Informe	Nombre	Arq. Santiago Ángel		
	Firma			
	Fecha			

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 8

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11

2.1 LOCALIZACIÓN 11

2.2 ESTADO INICIAL 13
2.2.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA 14
2.2.2 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO FANNY MICKEY 15
2.2.4 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO ESTRELLA DEL SUR SEDE D 17
2.2.5 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO CONFEDERACIÓN BRISAS DEL DIAMANTE SEDE A 18
2.2.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO COMPARTIR RECUERDO SEDE A 19
2.2.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE C: 20

2.3 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 21
2.3.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA 21
2.3.2 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO FANNY MICKEY 22
2.3.4 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO ESTRELLA DEL SUR SED D 24
2.3.5 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO CONFEDERACIÓN BRISAS DEL DIAMANTE SEDE A 25
2.3.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO COMPARTIR RECUERDO SEDE A 26
2.3.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE C: 27

2.4 EMERGENCIAS 28

3 CONTRATO DE OBRA 29

3.1 INFORMACIÓN GENERAL 29
3.1.1 GARANTÍAS 29

3.2 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 34

3.2.1 COLEGIO FANNY MICKEY 34

3.2.2 COLEGIO CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE 34

3.2.3 COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA 35

3.2.4 COLEGIO COMPARTIR EL RECUERDO 35

3.2.5 COLEGIO LOS TEJARES 35

3.2.6 COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR. 36

3.3 INFORME DE AVANCE 36
3.3.1 CONTROL DE PROGRAMACIÓN 37
3.3.2 AVANCE DE OBRAS EJECUTADAS Y ACUMULADAS 37

3.3.3 OBRAS PROGRAMADAS PARA EL PRESENTE INFORME 37
3.3.4 OBRAS PROGRAMADAS POR EMERGENCIA 41
3.4 RECURSOS DEL CONTRATISTA 41
3.4.1 EQUIPO 41
3.4.2 PERSONAL 41
3.5 INFORMACIÓN FINANCIERA 43
3.5.1 PRESUPUESTO GENERAL 43
3.5.2 PRESUPUESTO POR SEDES 43
3.5.3 PRESUPUESTO POR EMERGENCIAS 43
3.5.4 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS 44
3.5.5 ESTADO FINANCIERO 50
3.6 ESTADO DEL TIEMPO 50
3.7 RESULTADOS DE LABORATORIO 50
3.8 OBLIGACIONES GENERALES 51
3.9 OBLIGACIONES ESPECIFICAS 60
4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 72
4.1. INFORMACIÓN GENERAL 72
4.1.2. GARANTÍAS 73
4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 74
4.2.1. ADMINISTRATIVAS 74
4.2.2. TÉCNICAS 76
4.3. RECURSOS DEL INTERVENTOR 78
4.4. INFORMACIÓN FINANCIERA 81
A. EJECUCIÓN 82
B. PAGOS EFECTUADOS 82
5. PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE LA OBRA 82
6. SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 87
7. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 89
7.1 REVISIÓN APROBACION UNO A UNO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA 94
8. VERIFICACION Y REGISTROS: 98
9. OBLIGACIONES GENERALES 103

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 117

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 117

TABLA DE TABLAS

Tabla 1. Sedes Educativas 13
Tabla 2. Información general contrato de obra Fuente: Propia 29
Tabla 3. Pólizas contrato de obra - Contratista 34
Tabla 4. Avance financiero 36
Tabla 5. Certificado disponibilidad presupuestal ***Fuente:*** *Propia* 43
Tabla 6 Listado de APU´S 49
Tabla 7. Pagos realizados 50
Tabla 8. Obligaciones generales del contratista 60
Tabla 9. Obligaciones Específicas del contratista 71
Tabla 10. Información general contrato de Interventoría - CO1.PCCNTR.3960455 72
Tabla 11. Pólizas Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 Fuente: Propia 74
Tabla 12. Personal de Interventoría 81
Tabla 13. Certificado de disponibilidad presupuestal - Contrato de Interventoría 82
Tabla 14. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Fanny Mickey 98
Tabla 15. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Brisas del Diamante 99
Tabla 16. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Compartir el Recuerdo 99
Tabla 17. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Los Tejares 100
Tabla 18. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Ofelia Uribe de Acosta 101
Tabla 19. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Diego Montaña Cuellar 101
Tabla 20. Numero de acta de vecindad por sede educativa 103
Tabla 21. Obligaciones generales de Interventoría 110
Tabla 22. Obligaciones específicas de Interventoría 117
Tabla 23. Registro fotográfico Colegio Brisas del diamante 131
Tabla 24. Registro fotográfico Colegio Ofelia Uribe de Acosta 132
Tabla 25. Registro fotográfico Colegio Fanny Mickey 133
Tabla 26. Registro fotográfico Colegio Compartir el Recuerdo 134
Tabla 27. Registro fotográfico Colegio Los Tejares 135
Tabla 28 Registro fotográfico Colegio Diego Montaña Cuellar 136

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización de las Localidades de Ciudad Bolívar y Usme 12
Ilustración 2. Localización de las Escuelas en las Localidades 12
Ilustración 3. **Ubicación Colegio Ofelia Uribe de Acosta** 14
Ilustración 4. Ubicación Colegio Fanny Mickey 15
Ilustración 5. Ubicación Colegio Los Tejares 16

Ilustración 6. Ubicación Colegio Estrella del Sur Sede D 17
Ilustración 7. Ubicación Confederación Brisas del Diamante Sede C 18
Ilustración 8. Ubicación Colegio Compartir el Recuerdo Sede A 19
Ilustración 9. Ubicación Distribución Colegio La Estrella del Sur Sede C 20
Ilustración 10. Esquema de Distribución Colegio Ofelia Uribe de Acosta Fuente: Propia 21
Ilustración 11. Esquema de Distribución Colegio Fanny Mickey 22
Ilustración 12. Esquema de Distribución Colegio Los Tejares 23
Ilustración 13. Esquema de Distribución Colegio Estrella del Sur Sede D 24
Ilustración 14. Esquema de Distribución Colegio Confederación Brisas del Diamante Sede C 25
Ilustración 15. Esquema de Distribución Colegio Compartir el Recuerdo Sede A 26
Ilustración 16. Esquema de Distribución Colegio La Estrella del Sur Sede C 27
Ilustración 17 Actividades en I.E.D. Fanny Mickey y Brisas del Diamante 38
Ilustración 18 Actividades en I.E.D. Ofelia Uribe y Compartir Recuerdo 39
Ilustración 19 Actividades en I.E.D. Los Tejares y Diego Montaña 40

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1 Pólizas de contrato de obra 34
Anexo 2 Bitácora de obra 37
Anexo 3 Informes Semanales 37
Anexo 4 Balance general 43
Anexo 5 Presupuestos por sedes 43
Anexo 6 Análisis de Precios Unitarios 49
Anexo 7 Pólizas Contrato de Interventoría 74
Anexo 8 Actas de comité 75
Anexo 9 Certificado pago de parafiscales 81
Anexo 10 Planillas de seguridad social 81
Anexo 11. Registro capacitaciones 90
Anexo 12 Registro fotográfico 117
Anexo 13. Relación De Correspondencia *137*

1. INTRODUCCIÓN

La **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, es un organismo del Sector Central del Distrito Capital con autonomía administrativa y financiera encargada del Sector Educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el decreto 310 de 2022.

Es por esto que la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO,** a través de la **DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS (DCCEE)**, es la encargada de liderar, planificar y ejecutar proyectos de construcción, adecuación, ampliación, reparación y mantenimiento de los bienes inmuebles educativos y administrativos del Distrito. En desarrollo de estas funciones y con base en los diagnósticos realizados por los gestores territoriales y especialistas de la DCCEE, se ha determinado la conveniencia de adelantar un programa de **ADECUACIONES, MEJORAMIENTOS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS** que permitan garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las sedes, en concordancia con los lineamientos técnicos y normativos vigentes.

El presente proyecto corresponde al proceso contractual **SED-LP-OP-DCCEE-012-2025**, mediante el cual se seleccionará a los contratistas encargados de ejecutar las obras de **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, así como la **ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y OBRAS MENORES PRIORITARIAS**, necesarias para asegurar la prestación continua y eficiente del servicio educativo en Bogotá D.C.

De acuerdo con lo anterior, la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, mediante la **LICITACIÓN PUBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025,** cuyo objeto es: **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y**

LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" - **LOTE NO. 4** se adjudicó al **CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025,** representado legalmente por **Miguel Alexander Cerón Molina** identificado con CC. No. CC 1.082.774.968, consorcio integrado por (SAFRID INGENIERÍA SAS identificada con NIT. 900.520.848–4 con una participación del 90%, ARDIKA INGENIERÍA SAS identificada con NIT. 901.250.593-6 con una participación del 10%) por un valor total de la propuesta económica de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON CERO CENTAVOS ($2.453.909.240,00) y un valor de emergencias de CIEN MILLONES DE PESOS CON CERO CENTAVOS ($100.000.000,00), valor que no sobrepasa el presupuesto oficial y que no fue objeto de corrección aritmética, con un plazo de ejecución de siete (7) meses para la intervención de ocho (8) instituciones educativas y que para su efectiva supervisión integral se debe de contar con una interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera.

Del mismo modo, la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** luego de adjudicado el contrato de obra **CO1.PCCNTR.8169110** al CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO, adelanto el proceso de contratación a través de convocatoria concurso de méritos abierto No. **SED-CM-A-DCCEE-018-2025** y que mediante **RESOLUCIÓN 0073 DE 05 DE AGOSTO DE 2025** por medio de la cual se adjudica el proceso cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – LOTE No. 2** al proponente **CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO,** representado legalmente por el señor ERICK JOSÉ CASTILLO CURIEUX, identificado con CC. 79.602.923 de Bogotá D.C., (Consorcio integrado por **SEIING SAS BIC** identificado con Nit. 900.208.425-6, con participación del 50% y **ARQUITECTURA E INGENIERÍA DE CONSULTA ARINCO SAS** identificada con Nit. 901.094.289-2, con un porcentaje de participación del 50%) por valor de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE **($796.278.928,00),** incluido IVA y demás tributos que se causen o se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato por un plazo de SIETE (7) meses.

Con este informe, **CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025** y **CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO** presentan el resumen de las actividades realizadas en función de

los contratos de obra e interventoría, para el periodo entre el 06 de diciembre de 2025 y el 05 de enero del año 2026.

La interventoría CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO será la encargada de realizar la supervisión a cada una de las actividades de obra, verificando el cumplimento de la normas y especificaciones técnicas, de igual forma el cumplimento de lo estipulado en los pliegos y demás documentos técnicos entregados por la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.**

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como propósito adelantar obras de **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO** de las plantas físicas adscritas a la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, así como la ejecución de **OBRAS MENORES Y LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS** que surjan en las instituciones educativas distritales y en las sedes administrativas. Estas intervenciones buscan garantizar el adecuado funcionamiento, la seguridad, la operatividad y la continuidad en la prestación del servicio educativo, asegurando que la infraestructura física cumpla con las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y sostenibilidad requeridas para el desarrollo integral de las actividades pedagógicas y administrativas.

De manera general, el proyecto comprende la ejecución de **ACCIONES CONSTRUCTIVAS, CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS** orientadas a conservar, rehabilitar y optimizar los espacios educativos, promoviendo entornos seguros, dignos y funcionales que contribuyan a mejorar la calidad de la educación y el bienestar de la comunidad escolar. Asimismo, el alcance del proyecto se extiende a la **ATENCIÓN OPORTUNA DE SITUACIONES IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR** que puedan afectar la infraestructura institucional, permitiendo una respuesta inmediata y eficiente ante eventos que comprometan la prestación del servicio educativo o la integridad de las instalaciones.

2.1 LOCALIZACIÓN

Las obras objeto del presente proyecto se desarrollarán en la ciudad de **BOGOTÁ D.C**., el proyecto abarca dos (2) de las veinte (20) localidades que conforman el territorio distrital, las cuales se encuentran ubicadas en el sector sur de la ciudad: **CIUDAD BOLÍVAR** y **USME**. Estas localidades presentan una alta densidad poblacional, un número significativo de planteles educativos de gran cobertura y condiciones de infraestructura que requieren acciones inmediatas de mejoramiento y mantenimiento para garantizar la prestación eficiente del servicio educativo.

- En la localidad de **CIUDAD BOLÍVAR**, se intervendrán aproximadamente **cinco (5)** instituciones educativas, localizadas en distintos barrios de la zona sur,

- En la localidad de **USME**, se contempla la intervención de **tres (3)** instituciones educativas, tanto en el área urbana como en sectores rurales.



Ilustración 1. **Localización de las Localidades de Ciudad Bolívar y Usme**
Fuente: Elaboración propia

Adicionalmente, se presenta en la ilustración 2 la localización de cada una de las instituciones educativas a intervenir a través de una imagen satelital extraída de Google Earth.

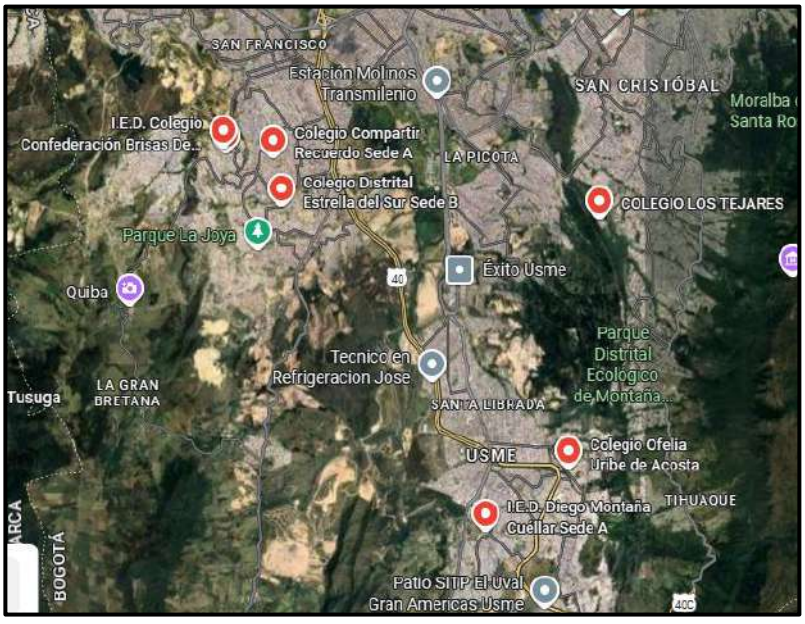


Ilustración 2. Localización de las Escuelas en las Localidades
Fuente: Elaboración propia con base en Google Earth

Por otra parte, en la **Tabla No. 1** se consolida la información de las instituciones educativas distritales que serán intervenidas en el marco del presente proyecto, precisando para cada sede su nombre, ubicación, localidad y el tiempo programado para el desarrollo de las actividades contractuales.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SEDE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	TIEMPO APROXIMADO DE EJECUCIÓN
Colegio Diego Montaña Cuellar	A	Transv 6B No 100 C 55 Sur	Usme	89 días
Colegio Ofelia Uribe Acosta	A	Transv A Este No 85 10 Sur	Usme	88 días
Colegio Los Tejares	A	Cll 75C Bis Sur No 5 52	Usme	94 días
Colegio Compartir Recuerdo	A	Kra 18I No 69D 35 Sur	Ciudad Bolívar	89 días
Colegio Fanny Mickey	A	Kra 18N No 71 A Sur 25	Ciudad Bolívar	128 días
Colegio Estrella del Sur Sede D	D	Kra 18D No 73 50 Sur	Ciudad Bolívar	88 días
Colegio Estrella del Sur Sede C	C	Calle 69 Sur No 18B 35	Ciudad Bolívar	37 días
Colegio Confederación Brisas del Diamante	A	Calle 75C Bis Sur No 5 52	Ciudad Bolívar	112 días

Tabla 1. Sedes Educativas
Fuente: Propia

2.2 ESTADO INICIAL

La Secretaría de Educación del Distrito (SED), a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE), solicitó realizar visitas de diagnóstico técnico con el acompañamiento de la interventoría y del contratista, con el propósito de exponer y precisar los alcances de intervención de cada uno de los colegios incluidos en el contrato.

Estas visitas permitieron verificar las condiciones físicas y funcionales de las edificaciones y, al mismo tiempo, clarificar para el contratista los lineamientos, actividades y componentes específicos a intervenir en cada institución educativa. De esta manera, se busca garantizar que el diagnóstico realizado sea coherente con las necesidades reales de cada sede y con los criterios técnicos establecidos por la SED.

Durante las jornadas de campo, se efectuaron recorridos técnicos, levantamientos fotográficos y la identificación de daños o deterioros en los diferentes sistemas constructivos, lo que permitió consolidar información precisa sobre el estado inicial de las edificaciones.
Los resultados de estas visitas constituyen la base técnica para la planeación, programación y ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo, asegurando una intervención pertinente, oportuna y ajustada a las condiciones específicas de cada institución educativa.

2.2.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA

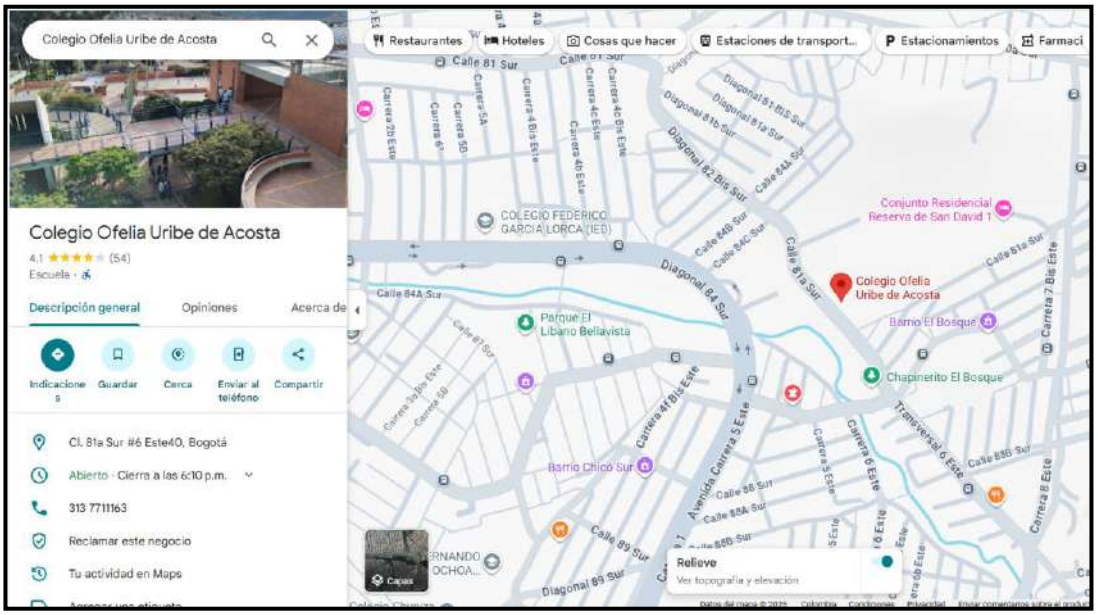


Ilustración 3. Ubicación Colegio Ofelia Uribe de Acosta
Fuente: Google Maps

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Impermeabilización de cubiertas y terrazas
- Mejoramiento de canales y bajantes
- Mantenimiento y limpieza de cárcamos

2.2.2 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO FANNY MICKEY

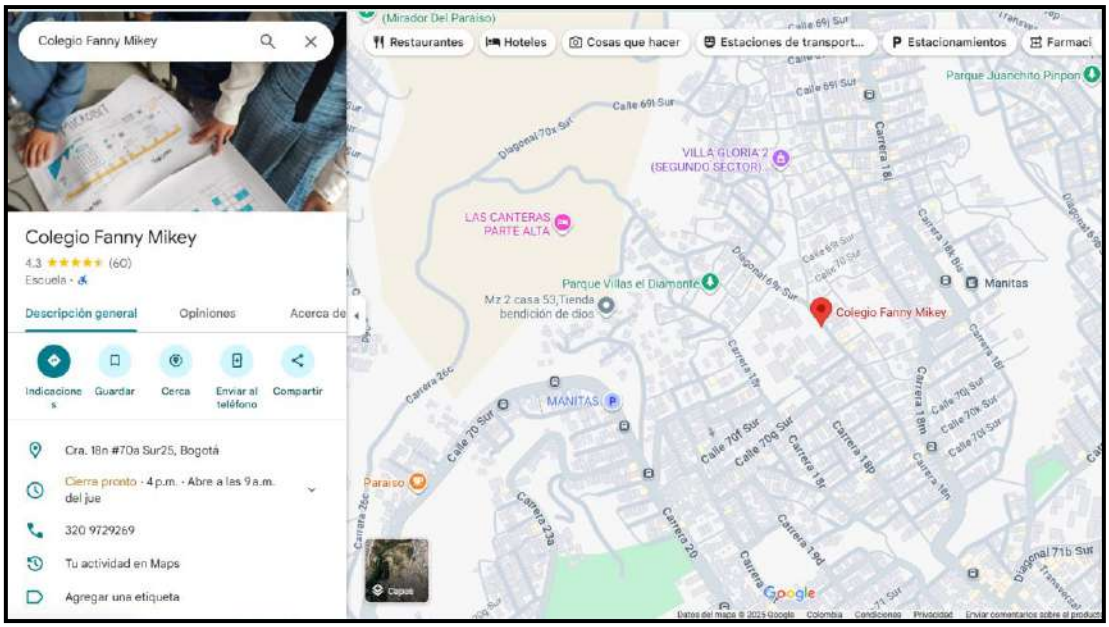


Ilustración 4. Ubicación Colegio Fanny Mickey
Fuente*:* Google Maps

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Impermeabilización de cubiertas y terrazas
- Intervención de baterías sanitarias (remplazo de elementos sanitarios en mal estado o ausentes)

2.2.3 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO LOS TEJARES

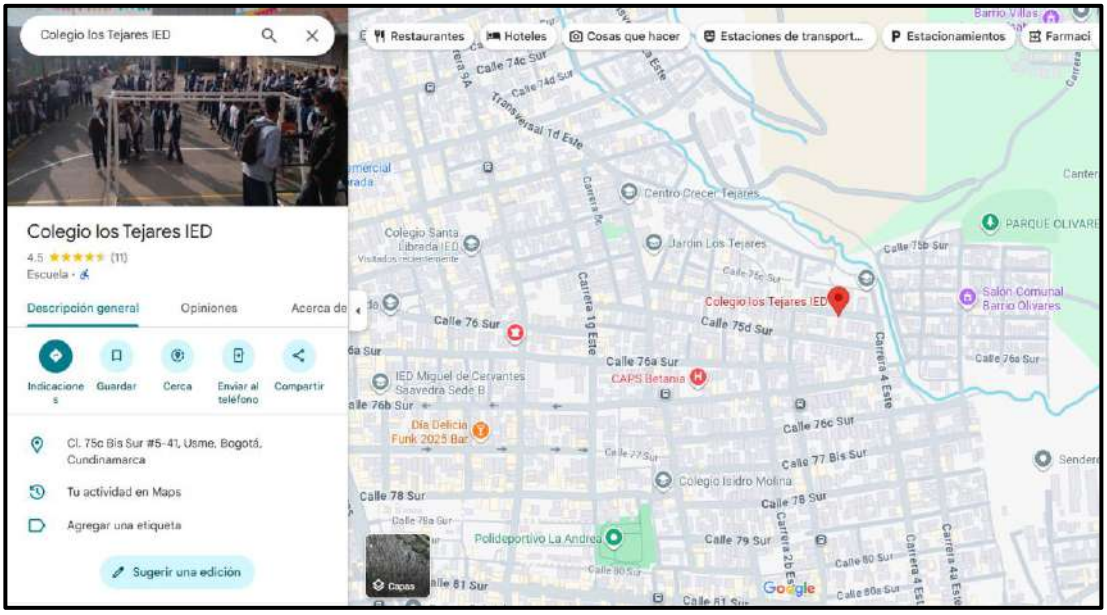


Ilustración 5. Ubicación Colegio Los Tejares
Fuente: Google maps

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta en edificio denominado No.2
- Cambio de acometida eléctrica en el edificio denominado No. 2

2.2.4 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO ESTRELLA DEL SUR SEDE D

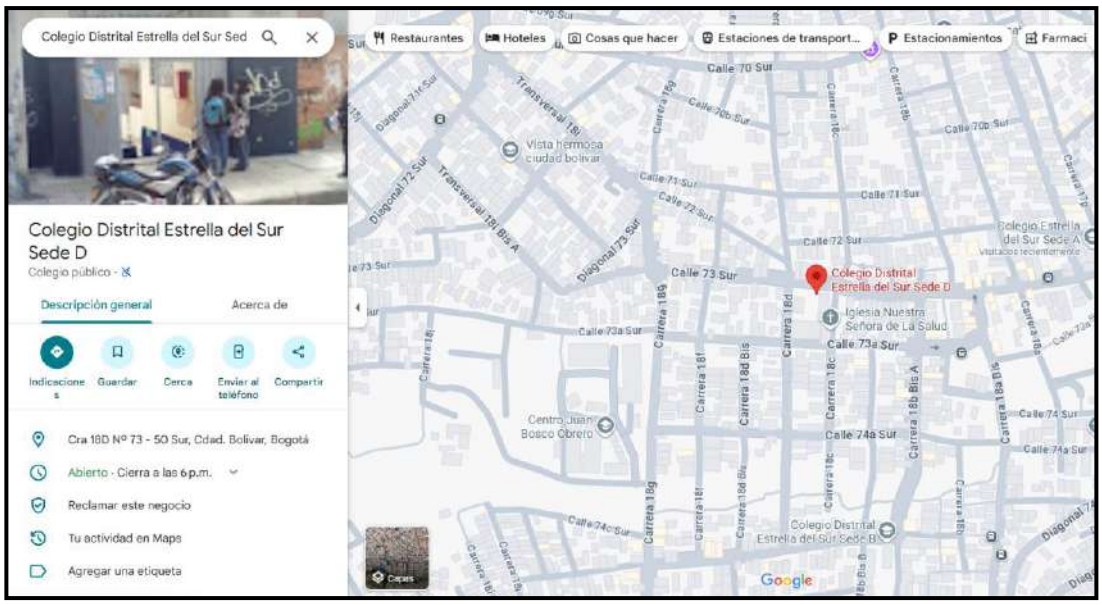


Ilustración 6. Ubicación Colegio Estrella del Sur Sede D
Fuente: Google Maps

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta sala de informática

2.2.5 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO CONFEDERACIÓN BRISAS DEL DIAMANTE SEDE A

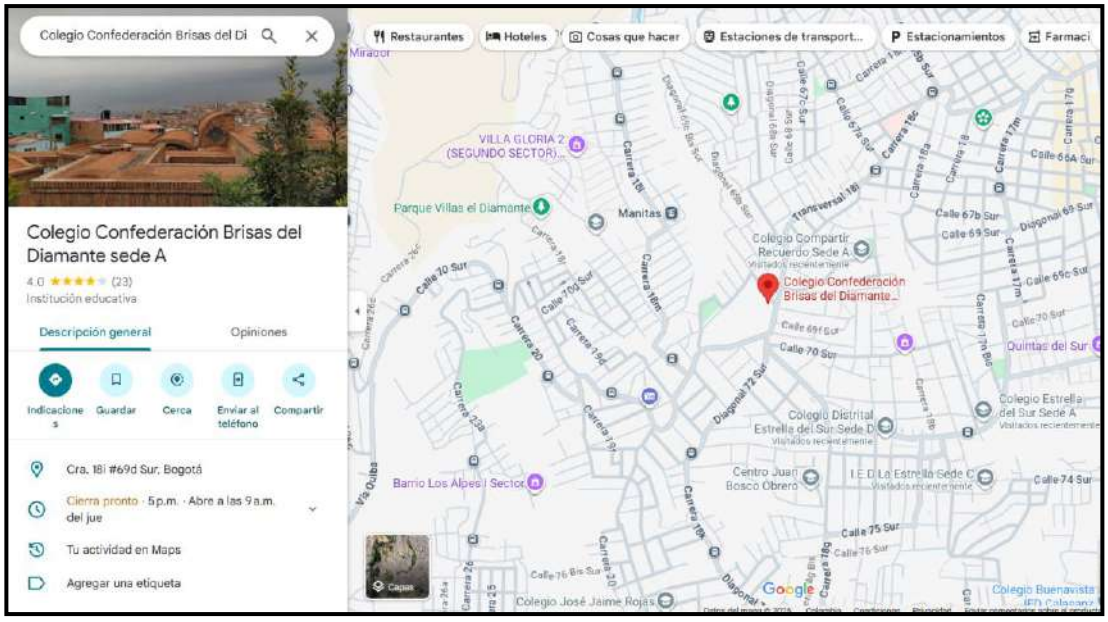


Ilustración 7. Ubicación Confederación Brisas del Diamante Sede C
Fuente: Google Maps

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Impermeabilización de cubiertas.

2.2.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO COMPARTIR RECUERDO SEDE A

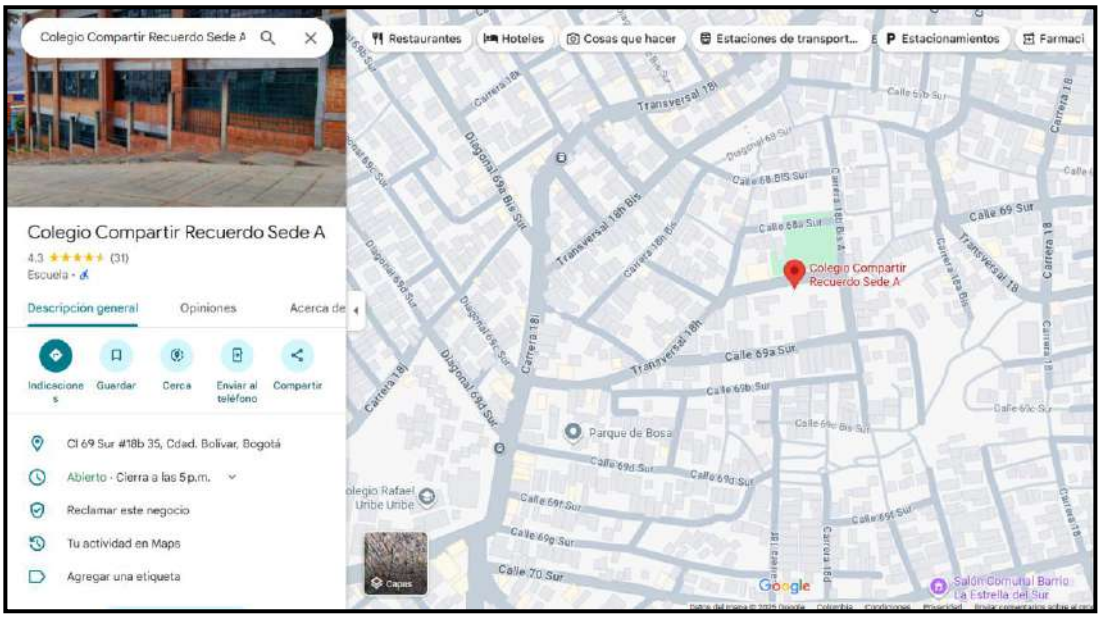


Ilustración 8. Ubicación Colegio Compartir el Recuerdo Sede A
Fuente: Google Maps

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Adecuación baterías sanitarias primera infancia y primaria, incluye revisión de cajas y red sanitaria
- Cielo raso del espacio denominado "zona primaria"

2.2.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE C:

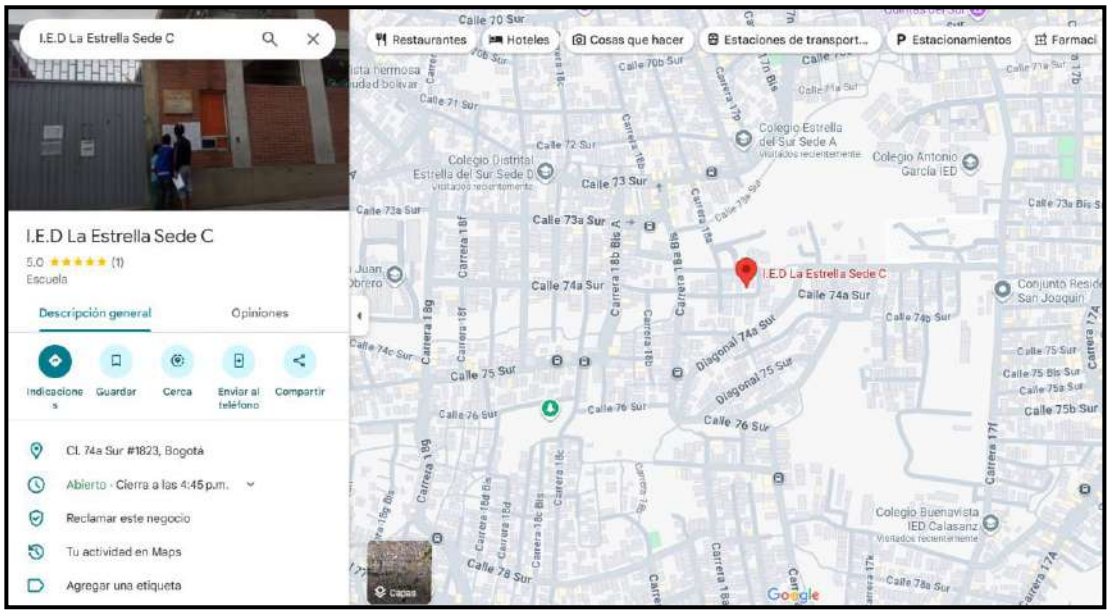


Ilustración 9. Ubicación Distribución Colegio La Estrella del Sur Sede C
Fuente: Google Maps

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Mantenimiento y/o cambio de portones principales
- Cambio de cerramiento perimetral

2.3 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El presente proyecto se enmarca dentro de las acciones adelantadas por la Secretaría de Educación del Distrito (SED), a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE), con el objetivo de garantizar la funcionalidad, seguridad y mantenimiento integral de la infraestructura educativa distrital.
Teniendo en cuenta los informes preliminares presentados por el contratista, en los cuales se recopila la información técnica obtenida durante las visitas de diagnóstico, se establecen las características generales y particulares que definirán la intervención de cada uno de los proyectos. Dichas características comprenden aspectos relacionados con la localización, alcance de las obras, componentes constructivos a intervenir, tiempos de ejecución, condiciones técnicas específicas que orientan el desarrollo del contrato.

2.3.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA

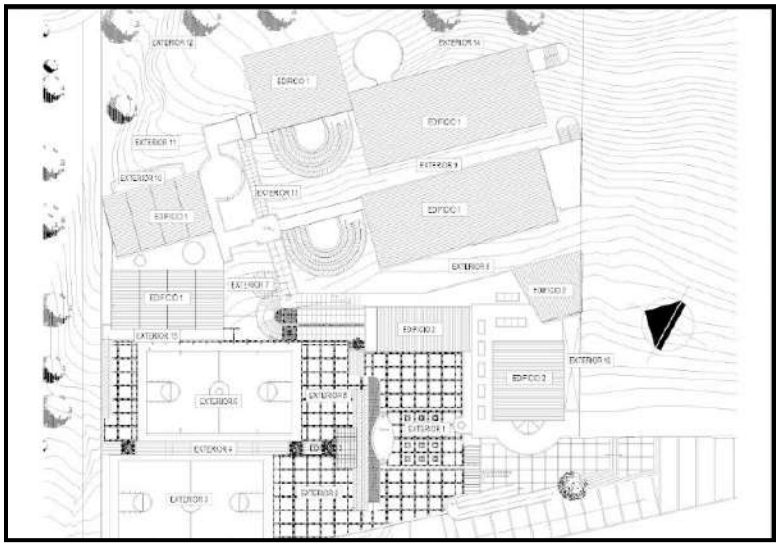


Ilustración 10. Esquema de Distribución Colegio Ofelia Uribe de Acosta
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Impermeabilización de cubiertas y terrazas
- Mejoramiento de canales y bajantes
- Mantenimiento y limpieza de cárcamos

2.3.2 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO FANNY MICKEY

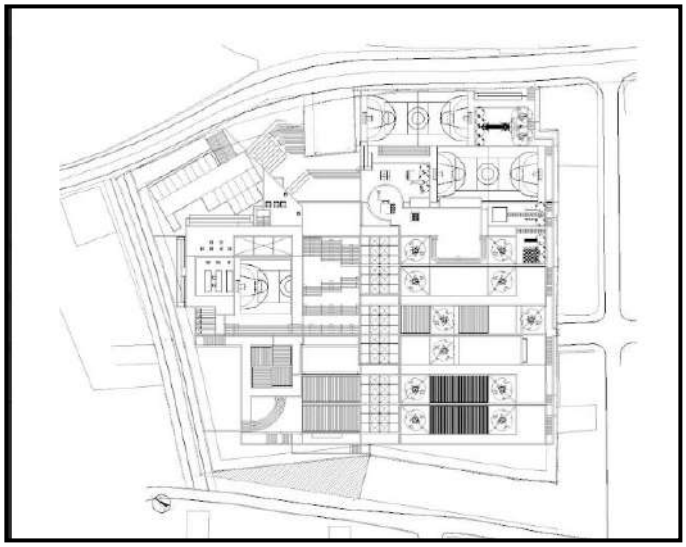


Ilustración 11. Esquema de Distribución Colegio Fanny Mickey
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Impermeabilización de cubiertas y terrazas
- Intervención de baterías sanitarias (remplazo de elementos sanitarios en mal estado o ausentes)

2.3.3 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO LOS TEJARES

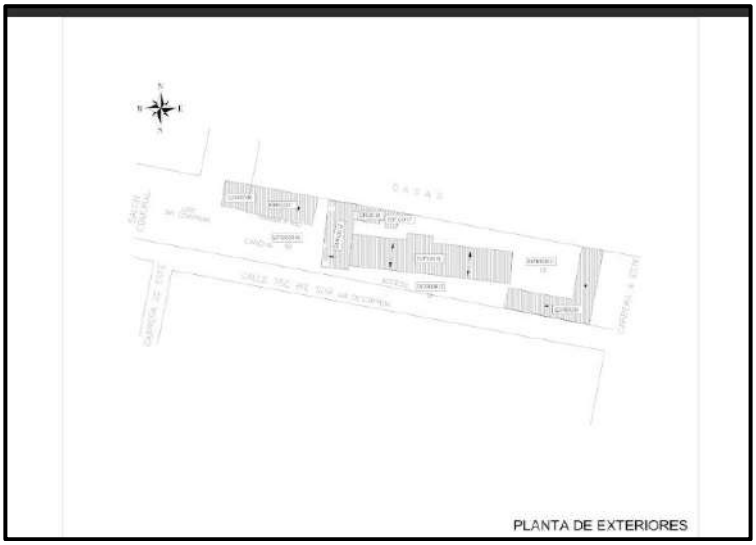


Ilustración 12. Esquema de Distribución Colegio Los Tejares
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta en edificio denominado No.2
- Cambio de acometida eléctrica en el edificio denominado No. 2

2.3.4 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO ESTRELLA DEL SUR SED D

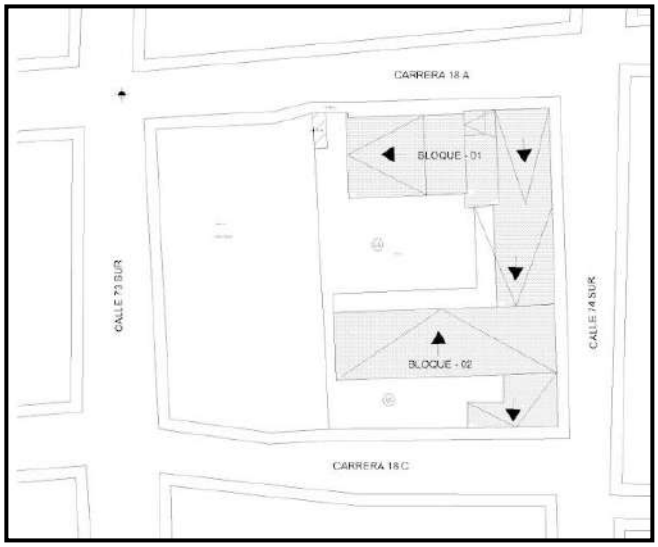


Ilustración 13. Esquema de Distribución Colegio Estrella del Sur Sede D
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta sala de informática

2.3.5 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO CONFEDERACIÓN BRISAS DEL DIAMANTE SEDE A

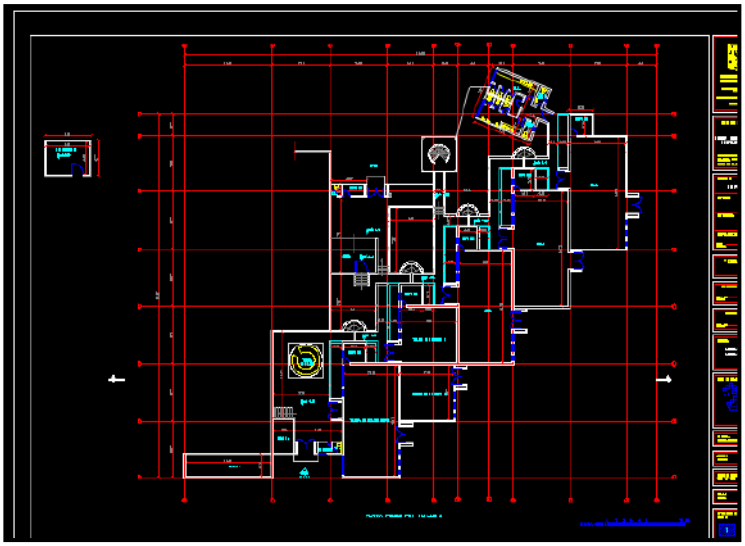


Ilustración 14. Esquema de Distribución Colegio Confederación Brisas del Diamante Sede C
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Impermeabilización de cubiertas.

2.3.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO COMPARTIR RECUERDO SEDE A



Ilustración 15. Esquema de Distribución Colegio Compartir el Recuerdo Sede A
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Adecuación baterías sanitarias primera infancia y primaria, incluye revisión de cajas y red sanitaria
- Cielo raso del espacio denominado "zona primaria"

2.3.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COLEGIO LA ESTRELLA DEL SUR SEDE C:

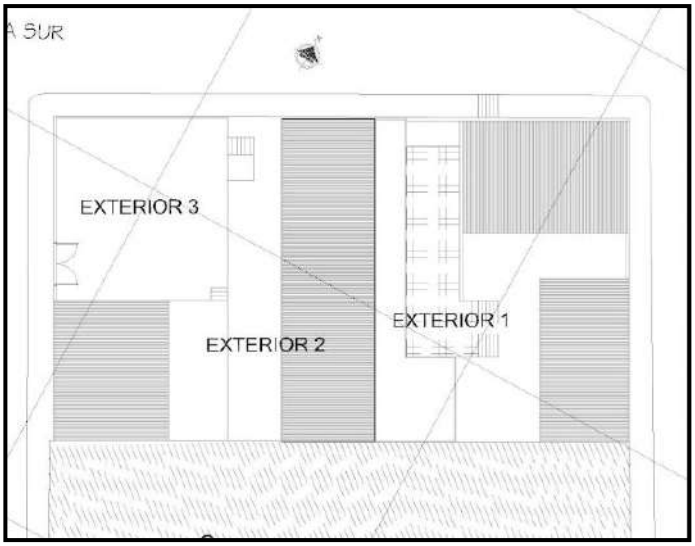


Ilustración 16. Esquema de Distribución Colegio La Estrella del Sur Sede C
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Mantenimiento y/o cambio de portones principales
- Cambio de cerramiento perimetral

2.4 EMERGENCIAS

En el marco de la ejecución del contrato, la Secretaría de Educación del Distrito (SED), a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE), contempla la atención de emergencias en la infraestructura educativa distrital, con el objetivo de garantizar la continuidad y seguridad en la prestación del servicio educativo.

Estas emergencias corresponden a situaciones imprevistas o de fuerza mayor que afectan las condiciones físicas de las edificaciones como daños estructurales, filtraciones, desprendimientos, fallas en cubiertas o deterioro de redes eléctricas e hidrosanitarias las cuales requieren una intervención inmediata y coordinada.

Para el desarrollo de este componente, el contrato cuenta con un presupuesto asignado de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE. ($ 249.468.203,00) destinado exclusivamente a la atención de emergencias, el cual será utilizado conforme a las necesidades que se presenten y de acuerdo con los procedimientos establecidos por la SED y la interventoría. Teniendo en cuenta los informes preliminares y reportes institucionales, durante el presente periodo no se han presentado ni ejecutado atenciones por concepto de emergencias en las instituciones educativas a cargo del contrato. Cabe aclarar que de acuerdo a el monto otorgado en la adición No.1 la cual corresponde a DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE. ($ 200.000.200,00). El monto total para atención de estas emergencias corresponde a CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE. ($ 449.468.203,00)

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135
CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL:	$ 2.703.377.443,00
ADICIÓN	$479.467.488,00
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	6 OCTUBRE DE 2025
PRORROGA	27 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	5 MAYO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE JUNIO DE 2026

Tabla 2. Información general contrato de obra
Fuente: Propia

3.1.1 GARANTÍAS

A continuación, se presentan las garantías exigidas por la Secretaría de Educación del Distrito (SED) al contratista, con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas, laborales y financieras establecidas en el marco del presente proyecto.

Estas garantías tienen como finalidad respaldar la correcta ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas a cargo de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE).

Para la fecha del presente informe, las garantías se encuentran vigentes y actualizadas, conforme a lo estipulado en el Acta de Inicio del contrato, suscrita el 06 de octubre de 2025, y cumplen con los requerimientos establecidos por la SED en materia de cumplimiento, calidad de los trabajos, manejo de anticipo y responsabilidad civil extracontractual, como se puede evidenciar en la tabla No. 3.

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.**		
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	96098		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/09/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/09/2025	04/12/2026	$ 540.667.488,60
PAGOS DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/09/2025	04/04/2029	$ 270.333.744,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	04/04/2026	04/04/2028	$ 540.667.488,60

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	27661		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	01/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS, LABORES Y OPEROPERACIONES	04/09/2025	04/04/2026	$ 427.050.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	04/09/2025	04/04/2026	$ 427.050.000,00
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	04/09/2025	04/04/2026	$ 427.050.000,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	BQ-100000144 – Anexo 1		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	01/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
DAÑOS MATERIALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCIÓN VOLCANICA	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
CICLÓN, HURACAN, INUNDACIÓN, TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO Y DESL	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
AMIT – HMACC	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
MANTENIMIENTO	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS MATERIALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS PERSONALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.		
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	96098		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	28/11/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/10/2025	05/01/2027	$ 540.667.488,60
PAGOS DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/10/2025	05/05/2029	$ 270.333.744,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/05/2026	05/05/2028	$ 540.667.488,60

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	27661		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	28/11/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS, LABORES Y OPEROPERACIONES	26/11/2025	05/05/2026	$ 427.050.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	26/11/2025	05/05/2026	$ 427.050.000,00
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	26/11/2025	05/05/2026	$ 427.050.000,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	BQ-100000144 – Anexo 2		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
DAÑOS MATERIALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCIÓN VOLCANICA	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
CICLÓN, HURACAN, INUNDACIÓN, TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO Y DESL	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
AMIT – HMACC	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
MANTENIMIENTO	04/09/2025	04/08/2026	$ 2.703.337.443,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS MATERIALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS PERSONALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.		
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	96098 – Anexo 9		
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICATORIO No. 1		
FECHA DE EXPEDICIÓN	01/01/2026		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/10/2025	01/06/2028	$ 636.560.986,00
PAGOS DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/10/2025	01/06/2029	$ 318.280.493,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/05/2026	05/05/2028	$ 636.560.986,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	27661 – Anexo 10		
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICATORIO No. 1		
FECHA DE EXPEDICIÓN	01/01/2026		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS, LABORES Y OPEROPERACIONES	18/12/2025	01/06/2026	$ 525.271.500,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	18/12/2025	01/06/2026	$ 525.271.500,00
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	18/12/2025	01/06/2026	$ 525.271.500,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	BQ-100000144 – Anexo 6		
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICATORIO No. 1		
FECHA DE EXPEDICIÓN	02/01/2026		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
DAÑOS MATERIALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 3.182.804.391,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCIÓN VOLCANICA	04/09/2025	04/08/2026	$ 3.182.804.391,00
CICLÓN, HURACAN, INUNDACIÓN, TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO Y DESL	04/09/2025	04/08/2026	$ 3.182.804.391,00

AMIT – HMACC	04/09/2025	04/08/2026	$ 3.182.804.391,00
MANTENIMIENTO	04/09/2025	04/08/2026	$ 3.182.804.391,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS MATERIALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS PERSONALES	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	04/09/2025	04/08/2026	$ 400.000.00,00

Tabla 3. Pólizas contrato de obra - Contratista
Fuente: Propia

Anexo 1 *Pólizas de contrato de obra*

3.2 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

En el periodo comprendido entre el 06 de diciembre de 2025 y el 05 de enero de 2026, se realizaron actividades relacionadas a continuación.

3.2.1 COLEGIO FANNY MICKEY

- Posterior a las actividades descritas anteriormente en la zona de cubierta de cocina y zona administrativa se realiza la instalación de pañete en vigas así como filos de las mismas para posterior instalación de poliuria.
- Se inicia con la demolición de sobrepiso de las plazoletas de juegos que se encuentran ubicadas contiguas a la cubierta de la zona administrativa las cuales son 2 (sobre ludoteca y sobre bloque infantil)
- Posterior a la demolición y limpieza de la zona se instala malla electrosoldada 5mm para posterior cargue en mortero para nivelación y pendientado de las mismas. Posterior al fraguado de este la zona queda lista para instalación de poliuria

3.2.2 COLEGIO CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE

- Posterior al retiro de manto asfaltico en todas las zonas que fueron aprobadas para intervención, se realiza preparación de la superficie (pulida y destronque) esto con la finalidad de garantizar adherencia al momento de realizar la impermeabilización.
- Una vez finalizado el alistado de la superficie se limpia la zona, se realizan los respectivos resanes de ladrillos afectados por el retiro del manto y el desgaste

propio de las cubiertas. Se aplica imprimante transparente y posterior a su secado se inicia la impermeabilización con poliuria.

3.2.3 COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA

- Se finaliza el retiro de manto asfaltico y demolición de sobrepiso en cubiertas para iniciar con el trasiego de escombros hasta el sitio de cargue y disposición final del mismo. Cabe resaltar que debido a la arquitectura propia de la institución así como el acceso limitado a las cubiertas este trasiego no solo de escombro si no de material propio para iniciar con sobrepiso y posterior pendientado de las mismas es una actividad que demanda alrededor de 2.5 semanas.
- Una vez se tiene la zona limpia y acopio de material se inicia con el cargue de sobrepiso y pendientado para posterior impermeabilización de la zona.

3.2.4 COLEGIO COMPARTIR EL RECUERDO

- Se finaliza la demolición de palca de contrapiso en baños de 1er nivel, para posterior remplazo de tubería sanitaria garantizando así el pendientado de la misma, se remplaza la tubería hidráulica puesto que se evidencia que la que tenía la zona es de material no permitido y ya presentaba bastante deterioro.
- También se evidencia que el material granular que se encontraba bajo la placa está contaminado así como saturado de agua producto de un alto nivel freático por tal razón se retira y se remplaza por subbase granular y se aísla del terreno natural con polietileno.
- Se pañeta la totalidad de las paredes con pañete impermeabilizado garantizando que esta zona húmeda no presente humedades. Se instala malla electrosoldada y se procede a cargar la placa de contrapiso una vez se realiza la validación y correcto funcionamiento de la red sanitaria.
- Por indicación de la SED la zona a la cual se le iba a cambiar la cubierta fue cambiada por una zona contigua en la cual se encuentran 4 salones, 2 baterías sanitarias y un salón de danzas razón por la cual se realizan las respectivas actas de vecindad de estas para posterior inicio de actividades.

3.2.5 COLEGIO LOS TEJARES

- Una vez se retira el encorazado se procede a realizar la demolición de los muros que sostenían la cubierta.
- A obra llega la estructura metálica y se inicia con el armado de esta para posterior instalación de la cubierta.

3.2.6 COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR.

- Se realizan las actas de vecindad para iniciar actividades en el baño del 3er piso el cual tendrá la intervención ajustando los espacios y adecuando este para que tenga un baño P.M.R, estas actas de vecindad incluyen los salones contiguos al baño, el pasillo en el cual se acopiara material y el baño del 2do piso usado para los trabajadores y almacén de herramienta menor.
- Se inicia con el retiro de aparatos sanitarios, demolición de mesón de lavamanos, retiro de puertas, demolición de muros que dividían los sanitarios así como demolición de enchape existente.

- Se demuele sobrepiso, se valida estado de tubería sanitaria y se instala la necesaria para el baño P.M.R, se remplazan puntos de agua fría y se procede realizar las nuevas divisiones con bloque No.5 entre el baño existente y el baño P.M.R. se instala pañete impermeabilizado en la totalidad del baño para posterior instalación de enchape.

3.3 INFORME DE AVANCE

Durante el periodo en mención se desarrollaron las actividades mencionadas anteriormente en cada uno de los colegios, se cuenta con los siguientes porcentajes que se muestran en la siguiente tabla.

% Programado	% Ejecutado
$ 265.631.321,86 (9.72%)	$ 587.864.540,75 (21.51%)
Adelanto correspondiente a $ 322.233.218,89 (11.79%)	

Tabla 4. Avance financiero
Fuente: Propia

3.3.1 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

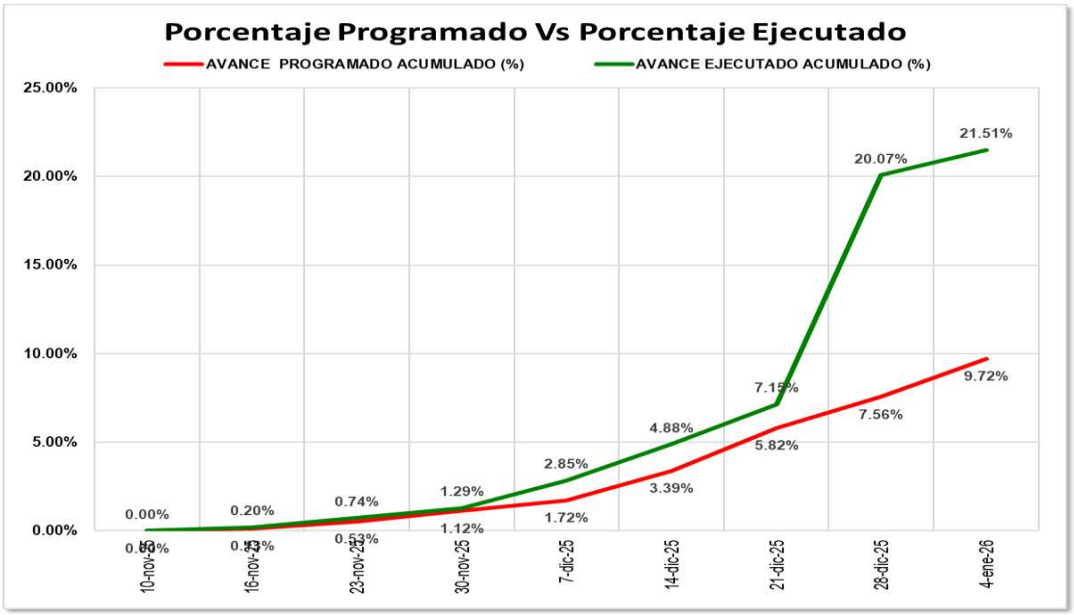


Gráfico 1 Curva S de programado vs Ejecutado semana 4
Fuente: Propia

3.3.2 AVANCE DE OBRAS EJECUTADAS Y ACUMULADAS

Para el presente periodo tal y como se mencionó en el punto 3.3 cuenta con ese porcentaje de avance de igualo forma en el anexo No.04 se presentarán los informes semanales en donde se evidencian los avances del contratista.

Anexo 2 *Bitácora de obra*
Anexo 3 *Informes Semanales*

3.3.3 OBRAS PROGRAMADAS PARA EL PRESENTE INFORME

Para la fecha del presente informe y de acuerdo con el cronograma de obra el contratista de obra ha desarrollado las siguientes actividades.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 03
LOTE No. 04

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	1981-L	IED	FANNY MIKEY			SEMANA No. 1				
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
CERRAMIENTO EN LONA	M	119	48,95	0	$ 30.319,00	$ 1.484.115,05	$ 3.607.961,00	41,13%	41,13%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	268,86	268,86	0	$ 17.585,00	$ 4.727.903,10	$ 4.727.903,10	100,00%	100,00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.29	M2	0	882,25	0	$ 31.765,00	$ 28.024.671,25	$ -	100,00%	100,00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA) ÍTEM: 16.1.25	M2	0	704,47	250	$ 110.795,00	$ 78.051.753,65	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTROEINSTALACIÓNMALLAELECTROSOLDADA5MM,DE0. 15X 0.15 M	M2	0	415,57	467,5	$ 7.344,00	$ 3.051.946,08	$ -	100,00%	100,00%	
	SUBTOTAL I.E.D. FANNY MIKEY					$ 115.340.389,13				
CPF	1912	IED	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE			SEMANA No. 1				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	1256,41	1299,28	55,57	$ 17.585,00	$ 22.847.838,80	$ 21.116.771,40	100,00%	100,00%	
TRATAMIENTO DE PLACA EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: PULIDA DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE JUNTAS, LAVADO PARA RETIRO DE SUCIEDAD, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN	M2	0	1239,8		$ 46.827,00	$ 58.056.114,60	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTROEINSTALACIONDEMEMBRANAIMPERMEABILIZANTEPOLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	1256,41	950	289,8	$ 352.164,00	$ 334.555.800,00	$ 340.405.244,04	100,00%	100,00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. BRISAS DEL DIAMANTE					$ 415.459.753,40				

Ilustración 17. Actividades en I.E.D. Fanny Mickey y Brisas del Diamante
Fuente Propia

CPF	1911	IED	OFELIA URIBE			SEMANA No. 1				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	409,7	409,7	0	$ 17.585,00	$ 7.204.574,50	$ 7.204.574,50	100,00%	100,00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.2.8	M2	0	409,7	0	$ 29.672,00	$ 12.156.618,40	$ -	100,00%	100,00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. OFELIA URIBE					$ 19.361.192,90				
CPF	573	IED	COMPARTIR EL RECUERDO			SEMANA No. 1				
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	30	10,5	0	$ 30.319,00	$ 318.349,50	$ 909.570,00	100,00%	100,00%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	24,6	0	$ 67.341,00	$ 1.656.588,60	$ -	100,00%	100,00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55,18	50,1	0	$ 31.765,00	$ 1.591.426,50	$ 1.752.792,70	100,00%	100,00%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13,05	41,18	0	$ 21.734,00	$ 895.006,12	$ 283.628,70	100,00%	100,00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	69,82	61,52	0	$ 12.327,00	$ 758.357,04	$ 860.671,14	100,00%	100,00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,67	38,23	0	$ 24.459,07	$ 935.070,28	$ 114.223,86	100,00%	100,00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0	7,1	0	$ 139.987,00	$ 993.907,70	$ -	100,00%	100,00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	50	15	$ 139.987,00	$ 6.999.350,00	$ (2.099.805,00)	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	1,35	0	$ 89.260,00	$ 120.501,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	0,7	0	$ 49.826,00	$ 34.878,20	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UND	0	4	0	$ 188.006,00	$ 752.024,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UND	0	4	0	$ 94.820,00	$ 379.280,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UND	0	7	0	$ 61.917,00	$ 433.419,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UND	0	4	0	$ 65.687,00	$ 262.748,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	6,97	0	$ 14.607,00	$ 101.810,79	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTROEINSTALACIÓNMALLAELECTROSOLDADA5MM,DE0.15X 0.15 M	M2	0	28,93	0	$ 7.344,00	$ 212.461,92	$ -	100,00%	100,00%	
PLACACONTRAPISODE10CM-CONCRETO3000PSI.INCLUYECORTEY DILATACIÓN.	M2	0	15,47	0	$ 119.173,00	$ 1.843.606,31	$ -	100,00%	100,00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. COMPARTIR EL RECUERDO					$ 18.288.784,96				

Ilustración 18. Actividades en I.E.D. Ofelia Uribe y Compartir Recuerdo
Fuente Propia

CPF	539	IED	LOS TEJARES			SEMANA No. 1				
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	149,68	149,68	0,00	$ 35.817,00	$ 5.361.088,56	$ 5.361.088,56	100,00%	100,00%	
DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	42,00	21,50	0,00	$ 26.101,00	$ 561.171,50	$ 1.096.242,00	100,00%	100,00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	16,00	12,00	0,00	$ 7.280,00	$ 87.360,00	$ 116.480,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2		20,00	20,00	$ 257.732,00	$ 5.154.640,00	$ (5.154.640,00)	100,00%	100,00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. LOS TEJARES					$ 11.164.260,06				

CPF	576	IED	DIEGO MONTAÑA CUELLAR			SEMANA No. 1				
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34	31	0	$ 21.734,00	$ 673.754,00	$ 738.956,00	100,00%	100,00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	41,18	47,5	0	$ 12.327,00	$ 585.532,50	$ 507.625,86	100,00%	100,00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,06	4,06	0	$ 32.330,00	$ 131.259,80	$ 131.259,80	100,00%	100,00%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	8	8	0	$ 26.588,00	$ 212.704,00	$ 212.704,00	100,00%	100,00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	45	5	$ 139.987,00	$ 6.299.415,00	$ (699.935,00)	100,00%	100,00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	0	5	0	$ 69.499,00	$ 347.495,00	$ -	100,00%	100,00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. DIEGO MONTAÑA CUELLAR					$ 8.250.160,30				

Ilustración 19 Actividades en I.E.D. Los Tejares y Diego Montaña
Fuente Propia

3.3.4 OBRAS PROGRAMADAS POR EMERGENCIA

Para el periodo del informe en mención se asignan las siguientes emergencias para el contratista de obra.

EMERGENCIA INSTITUCION	DESCRIPCION
IED MANUELA BELTRÁN	Reparación de grada de contención parte lateral cancha múltiple

3.4 RECURSOS DEL CONTRATISTA

El contratista de obra dispone los recursos propios para cada una de las actividades a desarrollar.

- Mano de obra calificada y no calificada
- Materiales de obra
- Herramienta menor
- Disposición de materiales producto de la demolición según aplique.

3.4.1 EQUIPO

- Herramienta menor
- Arnés para trabajo en alturas
- Líneas de vida
- Mezcladora de concreto
- Martillo demoledor eléctrico

3.4.2 PERSONAL

Teniendo en cuenta el documento Estudios y Documentos previos, en el numeral de personal clave se menciona:

El proponente con la presentación de su propuesta manifiesta que conoce y cuenta con los requisitos mínimos que deben cumplirse para el personal clave para cada cargo, los cuales se detallan en esta sección

El personal clave para el Grupo 2, Ciudad Bolívar y Usme corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de obra.
- Un (1) Residente de obra.

- Un (1) Especialista estructural.
- Un (1) Especialista Ambiental.
- Un (1) Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Un (1) Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos.
- Un (1) Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendios.
- Un (1) Profesional de costos, presupuestos y programación de obra.
- Dos (2) técnicos en Seguridad y Salud en el trabajo.
- Dos (2) Inspectores técnicos de obra.

Mediante comunicado **SERINCO-SDE-2025-035-L4- REMISIÓN DE HOJAS DE VIDA - LOTE 4** enviada a la Secretaría de Educación Distrital SED, esta interventoría dio aprobación a las siguientes hojas de vida:

PERSONAL MINIMO DE OBRA		
CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR	DEIBY YECID ARIAS BOHÓRQUEZ	100%
RESIDENTE	ARNOLD DANIEL WALTERO LEÓN	100%
ESTRUCTURAL	ANCIZAR PEREZ CERVERA	10%
AMBIENTAL	CLAUDIA NATALIA CARRANZA CEPEDA	20%
PROF. SST	YINA CONSTANZA BLANCO ARENAS	10%
ESP. ELÉCTRICO	DIEGO FERNANDO CULMA NUÑEZ	10%
ESP. HIDROSANITARIO	OLGA LUCIA TORRES CAMARGO	10%
PROF. DE COSTOS	SERGIO DAVID DE FRANCISCO ALARCON MORA	10%
TÉCNICO SST 1	RUBY FERNANDA TIQUE OME	100%
TÉCNICO SST 2	JHON EDISON CUERVO VELA	100%
INSPECTOR DE OBRA 1	DIEGO PINZON ESPITIA	100%
INSPECTOR DE OBRA 2	MIGUEL ANGEL RADA PATERNINA	100%

3.5 INFORMACIÓN FINANCIERA

3.5.1 PRESUPUESTO GENERAL

La propuesta económica de CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF es de: VALOR TOTAL DEL CONTRATO: DOS MIL SETECIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($2.703.377.443)

Y se cuenta con una adición por un valor de CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($479.467.488,00) INC.IVA

Anexo 4 *Balance general*

3.5.2 PRESUPUESTO POR SEDES

Se presentarán en el Anexo 06. Cada uno de los presupuestos aprobados por sedes.

Anexo 5 *Presupuestos por sedes*

3.5.3 PRESUPUESTO POR EMERGENCIAS

Para la ejecución del contrato la entidad dispone los recursos mediante el certificado disponibilidad presupuestal según como se indica en la Tabla 6. Certificado disponibilidad presupuestal – Contrato de obra CO1.PCCNTR.8155135

CDP	FECHA	RP	FECHA	VALOR RP
1642	21/02/2025	4985	05/05/2025	$2.703.337.443
3694	5/12/2025	7553	18/12/2025	$497.467.488
TOTAL				$3.200.804.931

Tabla 5. Certificado disponibilidad presupuestal
Fuente**:** Propia

3.5.4 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El contratista envía Análisis de Precios Unitarios Contractuales por medio de correo electrónico, el cual, una vez recibido, es revisado y mediante oficio enviado mediante correo electrónico se envían las observaciones generales a los Análisis de Precios Unitarios.

Se realiza mesa de trabajo entre contratista e interventoría y el contratista realiza los cambios correspondientes, los cuales de nuevo remite a esta interventoría y una vez recibida la información se verifica las subsanaciones y son avalados los siguientes APUS:

LISTADO DE ITEMS DE APU´s APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
1.1.3	Cerramiento en lona (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro no18 -altura del cerramiento 2m). nota: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.
1.1.6	Suministro e instalación de lona o polisombra (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de áreas de intervención)
1.2.4	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.6	Demolición placa maciza h= 0,08 a 0,10 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.8	Demolición de alistado de piso e= 0.04 a 0.06 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.9	Demolición de acabado y alistado de piso e= 0.08 m a 0.12 m y guardaescoba (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.10	Demolición de muro en mampostería con acabados desde e= 0.13 hasta e= 0.17 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.13	Demolición de enchape de muros y pega (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.17	Demolición de encorozado de cubierta (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)
1.2.18	Desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.19	Desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido rejas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.20	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.21	Desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2" (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)

LISTADO DE ITEMS DE APU´s APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
1.2.23	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.24	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (durastic, madera, dry wall, plástico, incluye andamio certificado, retiro de estructura, accesorios, aparatos eléctricos incrustados, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.32	Desmonte de lámparas (incluye andamios certificados)
1.2.33	Desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios y andamios autorizados)
1.2.36	Retiro de manto de aluminio sobre cubiertas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.40	Desmonte de griferías existentes incrustadas en muro tipo lavamanos u orinales corridos (incluye retiro de las mismas)
1.2.41	Desmonte y reinstalación de todo tipo de adoquines usados (incluye conformación de nivel)
1.2.47	Demolición de alistado de piso e= 0.01 a 0.05 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.3.1	Mantenimiento cerramiento metálico existente (incluye soldaduras, reposición de elementos en mal estado, pintura anticorrosiva y esmalte de acabado)
1.4.1	Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm (incluye corte con pulidora, andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte, resane y acabado de la superficie afectada)
1.4.2	Corte y regatas en concreto para instalación tubería hasta 2" de profundidad. incluye corte con pulidora, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados
1.4.4	Picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.4.7	Descapote manual y/o maquina desde h= 15 cms hasta h= 20 cms (incluye cargue y retiro de residuos a sitios autorizados)
2.1.1	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
2.1.2	Excavación manual en recebo compactado (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
2.1.6	Relleno con material seleccionado
2.1.8	Suministro e instalación de subbase granular tipo idu (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación)
2.2.1	Concreto corriente grava común 3000 psi mezclado en sitio (no incluye acero)
2.2.4	Viga de cimentación en concreto 3000 psi de 20 x 15 cm (incluye formaleta, vibrado, no incluye acero)

LISTADO DE ITEMS DE APU´s APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
2.2.7	Suministro e instalación de viga cinta de confinamiento 12 x 20 cm en concreto de 3000 psi. no incluye refuerzo.
2.2.13	Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
2.3.5	Cinta de confinamiento en concreto de 3000 psi de 10 x 12 cm (incluye formaletas y todo lo requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).
2.4.1	Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi
2.4.2	Suministro e instalación malla electrosoldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m
2.5.1	Suministro e instalación de estructura metálica. incluye izaje, soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)
3.1.4	Muro ladrillo prensado macizo
3.1.7	Pañete liso 1:3 sobre muros en área de culatas (hasta 30 cm). incluye filos y dilataciones.
4.2.3	Suministro e instalación tubería PVCS 4" incluye accesorios
4.2.4	Suministro e instalación accesorios PVC-S 4"
4.2.11	Suministro e instalación sifón de piso 4" incluye accesorios
4.5.1	Suministro e instalación punto agua fría sanitario tanque 1/2"
4.5.2	Suministro e instalación punto agua fría lavamanos 1/2"
4.5.5	Suministro e instalación punto sanitario 4"
4.5.6	Suministro e instalación punto sanitario 2"
4.6.1	Suministro e instalación registro válvula de bola 1-1/2"
4.7.1	Caja de inspección 60 x 60 cm, incluye tapa prefabricada
4.7.3	Caja de inspección 80 x 80 en mampostería. incluye tapa prefabricada
4.7.7	Limpieza de cajas de inspección (incluye retiro de residuos y disposición final de escombros a sitios autorizados)
4.8.1	Suministro e instalación de filtro zanja de 0.3 x 0.3 m incluye geotextil nt-2000, grava 3/4" y pases PVC longitud max 0.3 m cada 3 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
4.8.2	Suministro e instalación geotextil nt 1600
4..9.12	Sondeo y revisión de desagües
5.1.1	Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado libre de halógenos calibre n°12 THHN y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
5.1.3	Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado calibre n°12 libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
5.1.5	Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería EMT ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

LISTADO DE ITEMS DE APU´s APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
5.1.10	Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 12 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra
5.1.15	Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x30a 10 ka
5.1.25	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT Conduit de 1/2". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
5.1.26	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT Conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
5.1.38	Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre libre de halógenos calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) AWG THHN y tubería EMT ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja Rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
5.1.40	Suministro e instalación de panel led de sobreponer 120 x 30cm, 40 w. incluye marco, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados
5.1.46	Suministro e instalación cable desnudo #8 en cobre
5.1.47	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x125 a. materiales certificados Retie e instalados según reglamentación ntc 2050.
7.1.1	Alistado de pisos en mortero 1:3 e= 0.04
7.2.1	Suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye pulido y brillado
7.2.10	Suministro e instalación piso en vinilo tráfico pesado espesor 4 mm
7.2.15	Suministro e instalación enchape para piso formato 45 x45, incluye guardaescoba
7.2.17	Suministro e instalación de piso en caucho elaborado con llanta de carro reciclada EPDM Chips fundible de 3 cm para exteriores
7.2.37	Suministro e instalación enchape pared blanca 30x45
9.1.1	Suministro e instalación de reja metálica modelo persiana construida con marco de tubo HRO 2"x5", tubos horizontales cuadrados de 3/4", rigidizador interior cada metro, incluye terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.
9.1.2	Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina Cold Rolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo tejo llave exterior y mariposa interna, doble manija interior - exterior, terminada con anticorrosivo, pintura al horno e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.
9.2.2	Suministro e instalación de ventanería en aluminio con cuerpos fijos y corredizos, con cuerpos de rejilla superior o inferior y alfajía, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. instalada y sellada contra entrada de humedad, verificar en obra medidas, ángulos y de acuerdo a modelos de diseño sed. (aplica color crudo o blanco)
9.3.7	Suministro e instalación cerramiento perimetral reforzado en malla preondulada calibre 8 hueco 2", ángulo 1" x 1/8" pisa malla en ángulo de 3/4" x 1/4", parales de 2 1/2" x 2 1/2" en 3 mm con sujetadores de varilla de 5/8" y refuerzos diagonales en platina de 1-1/2"* 1/8" (incluye todos los insumos, materiales, mano de obra y transporte)

LISTADO DE ITEMS DE APU´s APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
9.3.10	Suministro e instalación de divisiones de orinales en acrílico recuperado de 10 mm diseño de animales, módulos de 40 x 90 x 1 cm, incluye soportes en acero inoxidable de 1-1/2" anclado al piso
10.1.5	Suministro e instalación taza institucional línea adulto color blanco (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4" y sellante)
10.1.7	Suministro e instalación orinal línea adulto color blanco (incluye grifería tipo push)
10.1.11	Suministro e instalación lavamanos corrido en policuarzo con subdivisión por módulo de servicio, faldón frontal de 30 cm, salpicadero de 6 cm, reengruese de 3 c
10.1.12	Suministro e instalación de grifería de lavamanos (incluye grifería tipo push, acople y sifón)
10.1.15	Suministro e instalación de tapa registro de 20 x 20 plástica
10.1.16	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 3"
11.1.4	Suministro e instalación de divisiones para baño institucional compuesta de puertas y paneles en acero inoxidable tipo 304 antiácido, calibre 20, entamborado de 1"
11.1.10	Desinstalación de parque infantil en zona verde.
11.1.10	Desinstalación e instalación de parque infantil en zona verde.
12.1.2	Pañete muro acabado liso 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (incluye andamio certificado)
12.1.7	Estuco filos sobre pañete (incluye andamios certificados) inferiores a ,60 cm
12.1.9	Pañete carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 hasta 0,60 m de ancho (ncluye andamio certificado)
12.2.1	Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)
12.2.2	Pintura vinilo sobre muros interiores 3 manos - (hasta 60 cm)
12.2.3	Pintura epóxica a 3 manos, incluye andamio certificado
12.2.4	Pintura para exteriores de alta resistencia a dos manos (incluye andamios certificados)
12.2.5	Pintura para exteriores de alta resistencia a tres manos (a = 0.6 m) (incluye andamios certificados)
12.3.1	Esmalte sobre puertas y marcos metálicas dos caras
12.3.2	Esmalte sobre ventanería y rejas de seguridad metálica
14.1.2	Suministro e instalación espejos biselados 1.5 de e= 4 mm
16.1.1	Flanche lámina galvanizada cl. 20 - desarrollo 80 cm incluye andamio certificado
16.1.3	Bajante en PVC blanco (incluye andamios certificados)
16.1.11	Suministro y montaje de estructura metálica en perfil estructural en c para cubierta, incluye andamio certificado, anticorrosivo y pintura esmalte en una cuantía de 11 kg/m2
16.1.13	Tratamiento de fisuras mediante un sellador Elastomérico monocomponente a base de poliuretano (incluye imprimante de alta adherencia con el concreto existente)
16.1.15	Suministro e instalación de lámina policarbonato con protección uv, calibre 8 mm, traslúcido blanco, incluye accesorios necesarios para su correcta instalación

LISTADO DE ITEMS DE APU´s APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
16.1.18	Suministro e instalación de cubierta modular tipo sandwich (ancho = 300 a 400 mm) con aislante en poliuretano con un espesor entre 30 mm y 40 mm. panel metálico inferior y superior en aluzinc calibre 26 pintados dos (2) caras con pintura poliéster libre de aceites - fijación con clips invisibles en lámina galvanizada calibre 22 (incluye tapas de borde de cubierta y los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. se pagará según los metros cuadrados realmente instalados).
16.1.19	Suministro e instalación de caballetes para cubierta modular tipo sandwich
16.1.20	Suministro e instalación de platina de 2"x1/8" sobre correas para fijación de teja termoacústica
16.1.21	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante poliurea pura de alto desempeño e= 2 mm
16.1.22	Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 18 desarrollo (80 a 100 cm). incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada, anticorrosivo y pintura en esmalte.
16.1.25	Afinado impermeabilizado pendientado mortero 1:3 e= 0.10 m para cubierta no transitable de bloque 11 (cocina)
18.1.1	Aseo general final y limpieza
18.1.4	Protección provisional de elementos y superficies existentes con cartón corrugado, plástico o similar (incluye retiro y disposición).

Tabla 6 Listado de APU´S
Fuente Propia

Anexo 6 *Análisis de Precios Unitarios*

Para las obras programadas, el contratista CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF presentó por medio de correo electrónico para la aprobación el informe preliminar de obra, la interventoría realizó el estudio, revisión y observaciones del documento entregado por el contratista que incluye:

El informe contiene un análisis de la anterior información incluyendo las observaciones, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato objeto de obra en cada sede a intervenir.

Una vez recibida y revisada la información, de acuerdo con las observaciones realizadas, el contratista subsana la información y la remite para revisión y a la misma se proporciona aprobación. Se anexa al presente documento

3.5.5 ESTADO FINANCIERO

A. EJECUCION DEL CONTRATO

B. FORMA DE PAGOS EFECTUADOS

(…) El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así: a. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste. b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. d. Dicha información será verificada por parte del interventor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El Contratista deberá cumplir con los requisitos de pago.

ACTA	%	VALOR	PAGO
01	22,86%	$ 727.489.704	Pendiente de pago
TOTAL	22,86%	$ 727.489.704	*N/A*

Tabla 7. Pagos realizados
Fuente: Propia

3.6 ESTADO DEL TIEMPO

Se presentan lluvias durante el presente periodo que han afectado la realización actividades en exterior. Dicho reporte está estipulado en las diferentes bitácoras de cada una de las obras que se han iniciado en los diferentes colegios.

3.7 RESULTADOS DE LABORATORIO

No aplica para el presente periodo

3.8 OBLIGACIONES GENERALES

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015. Estas garantías deberán constituirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobada por la Secretaría de Educación del Distrito. Las garantías deberán cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones de la licitación Pública. El contratista será responsable de la autenticidad y veracidad de las garantías.	Si cumple, el contratista subió las pólizas a la plataforma SECOP II, las cuales fueron aprobadas el día 05/12/2025	
2	Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la SED y con fundamento en los respectivos soportes.	Cumple con lo estipulado en el contrato	
3	Acreditar durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES DE OBRA el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA y Fondo Para la industria de la Construcción – FIC cuando haya lugar a ello), de todo el personal a cargo del contratista de la obra. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley quien deberá aportar fotocopia de la cédula y tarjeta profesional o por el representante legal según corresponda. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por Decreto 2106 de 2019, artículo 23 y 32 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes.	Cumple con lo estipulado en el contrato	
4	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.		No aplica para el presente periodo

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
5	Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.	Cumple con lo estipulado en el contrato	
6	Mantener a la SED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la SED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la SED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.	El contratista a la fecha cumple con lo estipulado en la obligación	
7	Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones	Cumple a la fecha el contratista cuenta con la aprobación de las garantías de acuerdo al contrato y acta de inicio.	
8	Entregar al interventor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud.		No aplica para el presente periodo.
9	Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le	a la fecha del presente informe	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	imparta la SED a través de la interventoría del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	cumple con los requerimientos	
10	Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento	Se han realizado las actividades acordes en cada uno de los frentes de obra	
11	Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la SED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.	Cumple	
12	Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la SED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia., ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Cumple, a la fecha no se han presentado reportes negativos de acuerdo con la obligación.	
13	Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido, ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_ institucional/transparencia-políticas lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	A la fecha el contratista cumple con lo estipulado en la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
14	Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada y todas las condiciones establecidas en los documentos previos, evaluada y aprobada por la SED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.	A la fecha cumple con lo estipulado en la obligación	
15	Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo puntaje en los factores de ponderación que dieron lugar a la adjudicación del proceso a su favor.	Cumple a la fecha con la obligación	
16	Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST respetar la política de Seguridad y Salud de la SED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental. política ubicada en la página web de la SED mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Cumple a la fecha con la obligación	
17	Vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, "Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital", modificado por el Decreto 634 de 2023 o las normas que lo modifiquen, deroguen o sustituyan, so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.	Cumple a la fecha con la obligación	
18	Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten, bimestralmente, el representante legal y del revisor fiscal del contratista, sin perjuicio de los otros	Cumple a la fecha con la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	mecanismos de verificación que establezca la supervisión o interventoría.		
19	Registrar a las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtirse dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión y/o interventoría y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico, en cumplimiento del artículo 3, del parágrafo sexto del Decreto 634 de 2023. Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 332 de 2020, que establece medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital.		No aplica para el presente periodo.
20	El contratista tiene la obligación en relación con sus colaborades, evitar cualquier acción u omisión, que le cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las personas por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008.	Cumple no se ha reportado nada referente a la obligación	
21	Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no discriminatorio por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.	Cumple no se ha reportado nada referente a la obligación	
22	El contratista deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.	Cumple	
23	Garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad destinadas a mitigar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de las emergencias sanitarias o ambientales presentadas en el país, según lo establezca las medidas adoptadas por el gobierno Nacional y/o Distrital cuando aplique.	cumple	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
24	Dar cumplimiento al objeto y alcance del Contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	Cumple a la fecha con la obligación	
25	Facilitar la labor de seguimiento y control, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen por parte de la Interventoría o la Entidad contratante.	Cumple a la fecha con la obligación	
26	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Cumple	
27	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Cumple	
28	Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Cumple	
29	Identificar e implementar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Cumple	
30	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Cumple a la fecha la obligación	
31	Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable. Por el contrario, el contratista se compromete a utilizar elementos y procedimientos que recomienden los fabricantes con el fin de cumplir a cabalidad con los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.		No se tiene proyectado instalar ningún elemento con estas características
32	Comunicarle a la Interventoría para su respectiva corroboración, cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Cumple	
33	Informar trimestralmente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de		No se ha presentado aun la información que la obligación requiere.

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.		
34	Informar a la Interventoría y a la Entidad contratante, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.		No aplica para el presente periodo
35	Informar a la Interventoría y a la Entidad contratante, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de tratarse de una figura Plural.		No aplica para el presente periodo
36	Comunicar durante la ejecución del contrato a la interventoría y/o a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a su conocimiento cualquier inhabilidad sobreviniente que afecta su capacidad para ejecutar el contrato. En el caso de consorcio o uniones temporales esta obligación se extiende a cualquiera de sus integrantes.		No aplica para el presente periodo
37	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad Estatal.		No aplica para el presente periodo
38	Cumplir con las diferentes normas vigentes relacionadas con las actividades que se desarrollen en el marco del objeto contractual y su alcance.	Cumple	
39	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por la Entidad, el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	A la fecha cumple con el personal, presentado en cada uno de los frentes de obra.	
40	Asumir especial cuidado de la infraestructura y los muebles de la zona a intervenir, comprometiéndose a no afectar ningún elemento o lugar que no corresponda a la ejecución de las actividades. En consecuencia, estará obligado a	Cumple, de haber afectaciones el contratista deberá reparar o restituir	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su responsabilidad se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.	lo que llegase a dañar.	
41	Vincular y mantener durante la ejecución del contrato, el porcentaje de personal indicado por la Entidad, consistente en personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, con formación para el trabajo en el sector de la construcción, conforme a los numerales 2.2 y 2.2.1 del Decreto Distrital 380 de 2015.		No aplica para el presente periodo
42	Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo de la Entidad, durante el desempeño de las actividades objeto a contratar; la Secretaría de Educación del Distrito se reserva el derecho a verificar durante la ejecución del contrato el cumplimiento de estos requisitos de acuerdo con lo descrito en la normatividad referente al SG-SST, aplicable en la SED.	Cumple	
43	Presentar a la interventoría el certificado de inhabilidades por delitos sexuales (ley 1918 de 20185) de todo el personal no calificado, técnico y profesional que se vincule para la ejecución de las obras. El personal del Contratista no podrá ingresar a las instituciones educativas sin que se haya realizado la verificación de estos antecedentes por parte de la Interventoría, por lo tanto, el Contratista deberá remitir los certificados con la antelación suficiente que no afecte las actividades programadas.	Cumple, se presenta cada mes y cada vez que un nuevo personal ingresa a los frentes de obra.	
44	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada, en un porcentaje a convenir con la interventoría dependiendo de las condiciones del mercado laboral y del porcentaje de inclusión de las demás poblaciones específicas, vinculando a la ejecución del contrato jóvenes de la región, entre los 18 y 28 años, priorizando a aquellos que no tienen experiencia con la labor a contratar. El Contratista deberá realizar capacitaciones, inducciones o actividades que permitan alcanzar el aprendizaje de la labor a realizar y de esta manera lograr calificar a su personal en el oficio en cuestión.	Cumple para el periodo del presente informe.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
45	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región (Bogotá D.C.) en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el diez por ciento (10%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	Cumple para el periodo del presente informe.	
46	Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera.		No aplica para el presente periodo.
47	Incorporar como mínimo el porcentaje ofertado en el formato "PROMOCION_A_LA_INDUSTRIA_NACIONAL" de personal calificado de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.	Cumple	
48	El contratista deberá responder en un plazo máximo de tres (3) días hábiles a cualquier requerimiento realizado por la interventoría o la Entidad contratante en relación con la calidad y estabilidad de la obra. En caso de no dar respuesta dentro de dicho plazo, la SED podrá iniciar el correspondiente proceso administrativo sancionatorio contractual, basado en el informe de presunto incumplimiento emitido por la interventoría y conforme a las condiciones estipuladas en el contrato.	A la fecha el contratista no ha requerido de dar respuesta en los días que estipula la obligación	
49	Realizar, a través de sus profesionales, un seguimiento diario al cronograma y a las actividades programadas, de acuerdo con las asignaciones efectuadas, el plazo establecido en el Anexo Técnico para su intervención y conforme a la programación presentada por el contratista para cada una de las actividades de las IED. Lo anterior con	Se cuenta con el avance semanal que realiza la interventoría	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	el acompañamiento y supervisión integral de la interventoría.		
50	El contratista deberá efectuar el pago del impuesto de timbre dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la expedición del Formato de Conceptos Varios por parte de la Secretaría de Educación del Distrito, de conformidad con lo previsto en el artículo 519 del Estatuto Tributario y en el Decreto 175 de 2025.	Cumple	

Tabla 8. Obligaciones generales del contratista
Fuente Propia

3.9 OBLIGACIONES ESPECIFICAS

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Obligaciones previas para la suscripción del contrato Finalizado el proceso de selección, para la elaboración y firma del contrato, el proponente seleccionado, una vez surtida la notificación de la Resolución de Adjudicación de este, deberá realizar: 1. Suscripción del contrato Deberá realizarse en el término dispuesto por la Entidad, el cual no podrá superar los tres (3) días hábiles Para el caso de uniones temporales o consorcios se podrá ampliar el plazo anteriormente indicado, únicamente si dentro del mismo periodo de suscripción (3 días hábiles) se solicitó atención en el sistema de agendamiento de citas de la DIAN para la obtención del RUT, y esta fue asignada con posterioridad a los tres (3) días hábiles establecidos. Si el adjudicatario injustificadamente no firma el contrato dentro del plazo fijado, la Secretaría de Educación del Distrito podrá, mediante acto administrativo debidamente motivado, adjudicar el contrato, dentro de los quince (15) días siguientes, al proponente calificado en segundo lugar, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable para la entidad, en concordancia con el articulo 30 numeral 12 de la Ley 80 de 1993. La no firma del contrato por parte del adjudicatario, dará lugar a que la Secretaría de Educación del Distrito declare el siniestro y haga efectiva la garantía de seriedad de la oferta, sin	Cumple, el contratista realizo la entrega de los documentos estipulados en la obligación.	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados no cubiertos por el valor de la garantía. (Art. 30, Numeral 12 Ley 80/93).		
2	Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio: Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.	El contratista realizo la entrega de la documentación requerida en la obligación y subió las pólizas a la plataforma SECOP II, las cuales fueron aprobadas el 05/12/2025.	
3	Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos: 1. Aprobación de las garantías por parte de la Entidad. 2. Expedición del Registro Presupuestal. 3. Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra. 4. El Contratista deberá entregar a la secretaria de Educación del Distrito el comprobante de pago del impuesto de timbre ante la secretaria de Hacienda con ocasión a la suscripción del contrato, teniendo en cuenta que el valor estimado del contrato a celebrar es superior a 6.000 UVT ($298.794.000). Ahora, ya que la entidad es exenta del pago del impuesto, el porcentaje de dicho impuesto debe ser por el 0,5% del valor del contrato sin IVA de conformidad con lo señalado en el ET. Art. 519 como requisito para la suscripción del acta de inicio.	El contratista realizo la entrega de la documentación requerida en la obligación a la entidad y subió el acta de inicio a la plataforma SECOP II, el día 09/10/2025	
4	Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio: Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de	La interventoría remitió mediante oficio SERINCO-SDE-L4-2025-013 en	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido.	el cual se le requería al contratista la documentación mencionada en la obligación mención.	
5	Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental 1. Ambientales El contratista deberá realizar la obra de conformidad con la legislación vigente (orden nacional, departamental, municipal y/o distrital) conforme el objeto y alcance del contrato a intervenir en especial en materia ambiental y recursos hídricos.	Cumple	
6	Obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual. 1. Información sobre el personal profesional 2. Personal Clave 3. Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los lotes 4. Actividades mínimas del personal Clave 5. Verificación de la Experiencia del Personal Clave 6. Otras obligaciones del Contratista frente al Personal Clave.	Cumple	
7	Maquinaria mínima del proyecto. Para el desarrollo de la obra, el contratista deberá contar con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos necesarios para la ejecución de cada actividad prevista en las sedes a intervenir, de acuerdo con lo indicado en	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	el anexo técnico. Además, deberá suministrar estos elementos en las fechas estipuladas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra. De igual manera, por proceso, método constructivo, ajuste en insumos o de actividad especifica, el contratista de obra garantizará el suministro de equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios, garantizando una correcta ejecución y desarrollo del proyecto dentro del plazo contractual, sin que esto genere costos adicionales para las partes. De ser necesario, por la magnitud de la obra, condiciones de movilidad y/o avance del proyecto, el contratista podrá plantear la utilización de equipos que permitan optimizar los procesos constructivos, sin que esto genere costos adicionales para las partes.		
8	Examen del sitio de la obra. Es responsabilidad del Contratista conocer la ubicación y situaciones particulares donde se adelantan las obras e informarse sobre la forma y características del sitio, localización y naturaleza de la obra, vías de acceso, las condiciones ambientales y sociales del área de influencia, las cuales debe considerar para el desarrollo y manejo ambiental del proyecto, así como los sitios autorizados para hacer la disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD) y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta y las condiciones particulares del proyecto de obra pública.	Cumple	
9	Señalización De ser necesario, son de cargo del Contratista todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes. Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar. Dar cumplimiento a la Resolución 4474 del 2021 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente "Por la cual se modifica la Resolución 5453 de 2009 respecto de las	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	condiciones y requisitos de ubicación de los pendones y pasacalles en el distrito capital".		
10	Obligaciones relacionadas con Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). El contratista deberá cumplir con las obligaciones de afiliación y cotización al sistema de seguridad social Integral respecto del personal a su cargo (Salud, pensión y riesgos laborales).	Cumple	
11	Gestión Social a. El contratista deberá ejecutar el plan pedagógico de acciones adecuadas para prevención de accidentes y el plan de emergencia, el cual socializará de forma clara y oportuna a todos los trabajadores vinculados en las obras y a la comunidad de la zona de influencia del proyecto. b. El contratista realizará los levantamientos de las actas de vecindad y las vías aledañas al lote donde se ejecutarán las obras. c. El contratista deberá asegurar y tener en óptimas condiciones el cerramiento de obra, para evitar que la población aledaña ingrese de forma no autorizada al lugar de las obras. d. El Contratista deberá atender las observaciones, inquietudes y peticiones que interpongan los integrantes de la comunidad educativa o los habitantes de la zona de influencias del proyecto, en cuanto a la ejecución de las obras previa aprobación de la Interventoría y validado por la SED. e. El Contratista deberá tener especial atención con la población estudiantil en condición de discapacidad, de tal forma que se garantice su inclusión en la capacitación de acciones adecuadas y prevención de accidentes producto de la ejecución de la obra y que en el plan de contingencia se tengan en cuenta las necesidades especiales de dicha población. f. El contratista se obliga a elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo, conforme a las Resoluciones 2413 de 1979 emitida por el Ministerio del Trabajo, por la cual se dicta el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción, y la Resolución 2013 de 1986 emitida por la misma cartera ministerial, por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comités de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial en los lugares de trabajo. Así mismo, el contratista implementará un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	las normas de seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo. g. El contratista se obliga a implementar un comité de higiene y seguridad industrial o comité paritario (Decreto 586/1983), el cual debe reunirse como mínimo dos (2) veces al mes con el fin de exponer los diferentes puntos a corregir o incentivar, liderado por el Profesional designado para tal fin.		
12	Obligaciones relacionadas con la adecuación del lugar de la obra. a. Durante la ejecución de las actividades de mejoramiento programado el Contratista deberá mantener la ejecución simultanea de obras programadas, en las sedes asignadas distribuidos entre las sedes educativas y administrativas. Estas sedes deberán contar con personal permanente dedicado al desarrollo de las actividades, y el número de frentes podrá incrementarse según las necesidades de atención de emergencias que requiera la SED. El Contratista deberá asignar el personal operativo conforme a lo indicado en el pliego de condiciones, garantizando la dedicación exclusiva de dicho personal para cada sede en intervención, con el fin de cumplir con el alcance del objeto contractual. b. Con antelación a la ejecución de las obras de mejoramiento programadas, el contratista deberá informar al rector y/o coordinador de la sede, con mínimo cinco días (5) hábiles de antelación, sobre el desarrollo de las mismas. c. El Contratista deberá realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas a intervenir, de acuerdo con las especificaciones proporcionadas, con el fin de proteger el sitio de construcción del acceso de personas ajenas a los trabajos, evitar perturbaciones al tránsito y minimizar las incomodidades para terceros. El cerramiento deberá tener una altura mínima de dos (2) metros y contar con toda la señalización preventiva necesaria para garantizar la circulación segura del personal de obra, los vecinos, terceros y la población estudiantil. Asimismo, el Contratista será responsable del mantenimiento del campamento y del cerramiento durante toda la ejecución de la obra. d. Previo al inicio de las obras el contratista hará el registro de los sumideros aledaños a las sedes de obra y los mantendrá en iguales o mejores condiciones a las iniciales, hasta la finalización de las obras. e.		

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	Igualmente, previo al inicio de actividades el contratista hará el registro de las vías de acceso aledañas, las cuales serán mantenidas permanentemente libres de residuos de material particulado proveniente de las obras.		
13	Obligaciones relacionadas con los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción. a. El Contratista deberá ejecutar las obras utilizando todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato. b. El Contratista deberá suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas establecidas en su cronograma de obra, para cada sede a intervenir. c. El Contratista deberá garantizar la calidad de los materiales y elementos utilizados en la ejecución de la obra. En este sentido, no se aceptarán saldos de materiales o en condiciones inadecuadas. d. El Contratista será responsable de realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las pruebas necesarias o solicitadas para verificar la calidad de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra.	Cumple	
14	Obligaciones relacionadas con la demolición de elementos no estructurales. (Cuando a ello hubiere lugar) a. Ejecutar las reparaciones o demoliciones adoptando las medidas de seguridad necesarias para garantizar que no se ponga en riesgo al personal a su cargo ni a las personas de la comunidad educativa. Para ello, deberá aislar el área de trabajo mediante un cerramiento provisional, de manera que se impida el acceso al lugar de la reparación o demolición a personal no autorizado. Esta medida debe estar reflejada en el Plan de Seguridad Industrial y en la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. b. Cumplir con la normativa vigente relacionada con el transporte y la disposición adecuada de los escombros generados, conforme a las "Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental" especificadas en el presente estudio previo. c. Gestionar ante las autoridades correspondientes la obtención de los permisos necesarios para la ejecución de las obras. d. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza, dentro de un plazo no mayor a 5 días. e. Mantener las medidas de	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	seguridad en las áreas de intervención durante la ejecución de la obra. f. Realizar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas, como consecuencia de defectos de estabilidad, así como en las áreas contiguas que presenten deterioro. g. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, cualquier actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad o que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por problemas con los insumos o con la mano de obra, dentro del plazo indicado por el interventor o la SED. Igualmente, deberá reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por las intervenciones realizadas. h. Entregar las instalaciones a la interventoría y a la SED en funcionamiento, con todas las conexiones a servicios públicos completas y operativas.		
15	Obligaciones relacionadas con la ejecución de obras y protocolo de atención de emergencias.	Cumple	
16	Obligaciones relacionadas con el Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED. El Contratista de Obra deberá cumplir con los "Lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED", elaborados por la Oficina de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (OTIC). En caso de no cumplir con esta obligación, el contratista asumirá los costos por los posibles daños que puedan generarse como resultado de la falta de coordinación.	Cumple	
17	Obligaciones en Materia de Servicios Públicos. a. Realizar cuando sea necesario, las adecuaciones provisionales requeridas para utilizar los servicios públicos de la sede del colegio o la sede administrativa a intervenir, previa autorización de la SED. Dichas adecuaciones no podrán alterar ni modificar el servicio continuo de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias de la edificación. Al finalizar las obras, el contratista deberá retirar las instalaciones provisionales que haya implementado y garantizar el adecuado funcionamiento de las redes que haya intervenido. Además, deberá solicitar la liquidación de los consumos pagados por la SED y realizar el pago correspondiente	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	como requisito para obtener el Paz y Salvo. b. Estar a Paz y Salvo por concepto del consumo de servicios públicos utilizados durante la ejecución de la obra como requisito previo para la suscripción del acta de liquidación. Para ello, la SED y la interventoría contratada verificarán que se hayan pagado los consumos de los servicios provisionales, que estos hayan sido desconectados y que se haya solicitado la paz y salvo a la empresa respectiva. En caso de no haberse contado con servicios provisionales, se establecerá un sistema de medición de los consumos atribuibles al Contratista, cuyo valor será liquidado por la interventoría y facturado por el área de servicios públicos de la DCCEE para su pago. c. Tramitar todos los permisos necesarios para la realización de las obras que impliquen la obtención de servicios públicos domiciliarios. Asimismo, deberá notificar oportunamente a la SED sobre los trámites que realice, para que la SED pueda acompañar este proceso.		
18	Obligaciones de información. a. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener, como mínimo, la siguiente información por cada sede de trabajo: b. Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la interventoría y contener como mínimo: c. Llevar una bitácora de obra, que será una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos. En ella se deberán registrar las órdenes de la interventoría, los conceptos de los especialistas (si fueran necesarios), las visitas de funcionarios relacionados con el proyecto, etc., de manera que se logre una comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, conforme a la programación detallada. La bitácora deberá estar debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el director de la interventoría. Los delegados de la SED podrán acceder a ella cuando lo requieran. d. Elaborar durante todo el proceso de la obra un manual de uso y mantenimiento en el que se especifiquen los materiales de obra de uso permanente (pisos, muros, cubiertas, aparatos, etc.), su funcionamiento y	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	mantenimiento. Este manual deberá incluir las especificaciones y garantías de todos los equipos, además de los planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y de equipos especiales, en una escala reducida pero legible. El manual deberá contar con la aprobación de la interventoría. e. Presentar quincenalmente un registro fotográfico y de video que muestre el avance de la ejecución de la obra, procurando capturar el progreso desde el mismo punto de vista, para facilitar la comparación del avance. f. Elaborar y presentar, junto con la interventoría, las actas de entrega física de obra, y acta de liquidación, las cuales deberán ser radicadas en la SED dentro de los plazos establecidos.		
19	Aprobación de ítems no previstos del Contrato Los ítems o actividades no previstas son aquellas obras que no fueron pactadas al inicio del contrato debido a que resultaban imposibles de prever o contemplar previamente. No obstante, estas actividades son necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, debido a su conveniencia y oportunidad técnica.	Cumple	
20	Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos para la obra. El contratista de obra presentará a la interventoría correspondiente, para su aprobación, los análisis de precios unitarios de su propuesta económica, dentro del plazo establecido en el numeral "g.4.1. Documentos requeridos para el inicio de ejecución de actividades." del presente documento. Así mismo, deberá presentar el listado de precios de la totalidad de los insumos (materiales, equipo, transporte de equipo especial y mano de obra) utilizados para la elaboración de los análisis de precios unitarios, de conformidad con las especificaciones técnicas, cualquier insumo no registrado y que a juicio de la Interventoría es parte esencial de la ejecución de la actividad, será asumida en su totalidad por EL CONTRATISTA, dentro del valor unitario de la actividad.	Cumple	
21	Obligaciones en materia de documentos para la terminación y liquidación del contrato. Teniendo en cuenta que corresponde a la Secretaría de Educación del Distrito realizar la verificación de la entrega material de la	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	obra, a través de la interventoría contratada para tal fin, y asegurar la entrega a la entidad de los soportes o productos documentales correspondientes, la SED ha establecido un procedimiento para llevar a cabo el proceso de entrega y recepción de las obras, el cual deberá completarse en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles, contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución para cada una de las Sedes.		
22	Documentos mínimos requeridos para la terminación y liquidación del contrato	Cumple	
23	Advertencia anticipada. El contratista deberá advertir al interventor en un término no mayor tres (3) días hábiles a partir de que tenga conocimiento sobre posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, el cronograma planteado y los demás elementos del contrato, y las estrategias a implementar para ser analizadas por parte del interventor y la SED para reducir el impacto en el desarrollo del proyecto de dicho evento.	Cumple	
24	Obligaciones especiales El contratista será responsable de todos los objetos de valor arqueológico que encuentre en los sitios de trabajo o que descubra durante la ejecución del contrato, debiendo dar cuenta de ello inmediatamente al Interventor y/o supervisión y/o apoyo a la supervisión, mediante informe con el levantamiento y conservación de los restos.	Cumple	
25	Obligaciones en materia de participación comunitaria y divulgación. El Contratista deberá participar junto con la SED, el Interventor, y/o supervisión y/o apoyo a la supervisión y la Dirección de Construcción de Establecimientos Educativos, en tres (3) socializaciones, al inicio de las obras, durante su ejecución y en la entrega a la comunidad y las actividades correspondientes de promoción de la apropiación y sostenibilidad de las obras programadas. El contratista, deberá suministrar la dotación a los trabajadores que ejecuten la obra. Será facultativo marcar los uniformes del personal de obra con identidad visual del Distrito capital, con base en el Manual de Imagen Institucional de la Alcaldía Mayor de Bogotá vigente al momento de suscribir el acta de inicio.	Cumple	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
26	Obligaciones de trámites y permisos El contratista deberá efectuar los siguientes trámites y permisos ante las Entidades correspondientes si aplica en cumplimiento de la normatividad vigente	Cumple	
27	Obligaciones posteriores a la entrega de la obra y liquidación del contrato. El contratista se compromete a realizar las reparaciones necesarias por defectos en los procesos constructivos o por la calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante un periodo de dos (2) años a partir de la recepción satisfactoria de la obra por parte de la interventoría y de la SED.	Cumple	
28	Obligaciones en materia logística del contrato. Para la ejecución de contratos de obras de mejoramiento en varias sedes de colegios distritales, al contratista se le asignará un espacio en cada sede a intervenir, destinado a que sea utilizado para el almacenamiento de materiales, equipos y herramientas durante la ejecución de las obras. Al finalizar la intervención en la sede respectiva, el contratista deberá entregar el sitio de almacenamiento en iguales o mejores condiciones en las cuales fue entregado al iniciar las obras. La seguridad y vigilancia de los materiales, equipos y herramientas será de su completa responsabilidad, la SED no se hará responsable ni hará pago alguno de reconocimiento de materiales.	Cumple	
29	Cumplimiento de los códigos y normativas. Para el desarrollo del proyecto, el contratista será responsable de aplicar la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas.	Cumple	

Tabla 9. Obligaciones Específicas del contratista
Fuente Propia

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS "
CONTRATISTA	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO - NIT 901.977.271-0
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8169110
VALOR INICIAL	SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($796.184.131.00) INC. IVA
VALOR ADICIÓN	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($128.425.720,00) INC.IVA
VALOR FINAL	NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($924.609.851,00) INC. IVA
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
PRORROGA	UN MES (01) Y QUINCE DIAS (15)
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL	05 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE JUNIO DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y USME

Tabla 10. Información general contrato de Interventoría - CO1.PCCNTR.3960455
Fuente: Propia.

4.1.2. GARANTÍAS

A continuación, se encontrarán las garantías que exige la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** al interventor con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asumen por medio del contrato, para la fecha del presente informe se encuentran actualizadas según el ACTA DE INICIO suscrita el 6 de octubre de 2025.

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 – Anexo 0		
TIPO DE MODIFICACION	POR SUSCRIPCION DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICION	09/09/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	04/09/2025	04/10/2026	$ 159.236.827,00
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025	04/04/2029	$ 79.618.414,00
CALIDAD DEL SERVICIO	04/04/2026	04/04/2031	$ 159.236.827,00
ACTA DE INICIO			
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 – Anexo 1 y 2		
TIPO DE MODIFICACION	POR ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICION	08/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	06/10/2025	05/11/2026	$ 159.236.827,00
PRESTACIONES SOCIALES	06/10/2025	06/05/2029	$ 79.618.414,00
CALIDAD DEL SERVICIO	06/05/2026	06/05/2031	$ 159.236.827,00

MODIFICATORIO NO. 1 PRORROGA Y ADICION			
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 – Anexo 6		
TIPO DE MODIFICACION	MODIFICATORIO No. 1		
FECHA DE EXPEDICION	31/12/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	04/09/2025	20/12/2026	$ 184.921.970,20
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025	20/06/2029	$ 92.460.985,10
CALIDAD DEL SERVICIO	20/06/2026	20/06/2031	$ 184.921.970,20

Tabla 11. Pólizas Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110
Fuente: Propia

Anexo 7 *Pólizas Contrato de Interventoría*

4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.2.1. ADMINISTRATIVAS

Esta interventoría ha ejecutado actividades administrativas según las obligaciones contractuales como lo son:

- Requerimiento al contratista de información previa al inicio de obra. La cual fue entregada por el contratista en entregas parciales y una vez recibida, se procede a revisar, realizar observaciones y estas fueron subsanadas por el contratista
- Revisión y observaciones del informe preliminar de obra, las cuales fueron subsanadas por el contratista.
- Revisión y observaciones del plan técnico de calidad, las cuales fueron subsanadas por el contratista.
- Revisión y devolución con observaciones al plan de trabajo SST., las cuales fueron subsanadas por el contratista.
- Revisión y devolución con observaciones de APUS, los cuales se encuentran en revisión se realizará listado de APUS que sean aprobados.
- Se realizó la verificación de las hojas de vida remitidas por el contratista, con el fin de confirmar que el personal propuesto cumple con los perfiles, formación

académica, experiencia y funciones establecidas en los documentos contractuales y en los términos de referencia.

- Visitas a cada sede para revisar alcances, posteriormente tomar medidas, sacar cantidades y revisión del Presupuesto del proyecto
- Presentación y Revisión de balances y alcances de actividades para cada IED. Se realizan revisiones, se enuncian las respectivas observaciones y se celebran mesas de trabajo para aterrizar los balances de cada sede. Se presentaron balances ajustados de acuerdo con los alcances y el presupuesto contractual.
- Suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría y de obra
- Inicio de elaboración del informe preliminar de interventoría.
- Revisión y trámite de solicitudes de ingreso de personal del contratista.
- Programación y visitas técnicas para los frentes de obra.
- Elaboración informe semanal de interventoría No. 1.
- Requerimiento por observaciones de obra por sede.

Anexo 8 *Actas de comité*

Durante el periodo del presente informe la interventoría realizó las siguientes actividades en el área SST Y ambiental:

- Se valida y se da aprobación del Plan de Gestión De Seguridad y Salud en el Trabajo del Contratista de obra Consorcio País.
- Se valida y se da aprobación del personal de ingreso operativo del contratista de obra Consorcio País.
- Se realiza inducción y notificación de riesgos al personal contractual de la interventoría Consorcio Serinco Educativo.
- Se realizan las afiliaciones al sistema general de riesgos laborales, exámenes médicos de ingreso del personal de interventoría.
- Se valida planilla de Seguridad Social del contratista de obra Consorcio País.
- Se valida el alcance de los documentos de trabajo seguro en alturas emitido por el contratista de obra Consorcio País.
- Solicitud del personal contractual completo del contratista
- Verificación y aprobación de afiliaciones y exámenes de los subcontratistas
- Validación de certificados de los equipos de protección contra caídas dando cumplimiento a la resolución 4272 del 2021 Validación ATS del contratista
- Se valida que el subcontratista delimite las áreas de trabajo e instale señalizaciones preventivas, prohibitivas, de obligatoriedad y emergencia.
- Organización documental.

- Se dio verificación y validación al PIGA y PMA-RCD del contratista de obra.
- Se verificó el cerramiento de los frentes de obra en donde se desarrollaron actividades por el contratista de obra.
- El contratista realizó actividades de demolición y excavación, material que será debidamente dispuesto en los sitios de gestión autorizados por las autoridades competentes.
- El contratista de obra dispuso puntos de acopio temporal para la acumulación de residuos sólidos y de RCD.
- Se remitió el PMA-RCD a la supervisión para la apertura del PIN de RCD en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente para realizar el cargue mensual de los reportes de RCD.
- En el presente periodo, no se hizo aprovechamiento de RCD.

4.2.2. TÉCNICAS

Esta interventoría ha ejecutado actividades técnicas según las obligaciones contractuales como lo son:

- Requerimiento y revisión de la información técnica previa al inicio de obra, verificando que los documentos presentados cumplan con los lineamientos técnicos exigidos.
- Visitas técnicas de reconocimiento a las instituciones educativas a intervenir, con el fin de verificar el estado actual de las edificaciones, tomar medidas, levantar cantidades de obra y contrastar con los alcances definidos.
- Acompañamiento técnico en campo para la verificación de condiciones estructurales y constructivas, con participación de los residentes y director de la interventoría, registrando observaciones que deberán ser atendidas por el contratista.
- Revisión y validación de los APUs técnicos correspondientes a cada sede, verificando la coherencia entre los precios, las cantidades y los recursos propuestos.
- Verificación de cumplimiento normativo en materia de seguridad, calidad y medio ambiente, previo al inicio de las actividades constructivas.
- Coordinación y registro fotográfico de las visitas de reconocimiento, como soporte técnico del estado inicial de las edificaciones.
- Revisión y aprobación de los planes ambientales (PMA-RCD y PIGA), verificando su alineación con los lineamientos de la SED y las normas ambientales aplicables.

- Revisión y trámite de solicitudes de ingreso de personal del contratista y subcontratistas, verificando cumplimiento en materia de seguridad social y exámenes médicos ocupacionales.

4.2.3. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

Esta interventoría ha ejecutado actividades técnicas según las obligaciones contractuales como lo son:

- La Interventoría efectuó la revisión detallada del alcance técnico y económico del contrato, verificando que las actividades descritas en las especificaciones y planos correspondan con las cantidades de obra incluidas en el presupuesto. Se elaboró registro de observaciones en caso de inconsistencias o diferencias entre el alcance contractual y los documentos de soporte técnico.
- Se llevó a cabo la revisión técnica de la programación presentada por el contratista, verificando su coherencia con el plazo contractual, los hitos definidos y la secuencia lógica de las actividades constructivas. Se realizaron observaciones respecto al orden de ejecución, distribución de recursos y cumplimiento de tiempos previstos, con el fin de garantizar una adecuada planeación del proyecto antes del inicio de las actividades en campo.
- La Interventoría adelantó la revisión técnica y económica de los APU remitidos por el contratista, verificando que los insumos, rendimientos, costos horarios de maquinaria y porcentajes de AIU se encuentren acordes con el mercado y con lo estipulado en los documentos contractuales.
- La Interventoría realizó la revisión técnica y económica de los presupuestos discriminados por institución educativa, con el fin de verificar la correspondencia entre las cantidades de obra, las actividades descritas en los diseños y especificaciones técnicas, y los valores unitarios.

4.2.4. LEGAL

Esta interventoría ha ejecutado actividades técnicas según las obligaciones contractuales como lo son:

- La verificación durante la ejecución y vigencia de los contratos de obra e interventoría, que se encuentren vigentes las pólizas y/o mecanismo de

cobertura establecidas en los mismos y requerir a los contratistas en los casos en que sea necesaria su ampliación en valor o plazo, el cual se encuentran aprobadas y en cubrimiento las pólizas actualizadas de los contratos.

- Revisar, verificar y corroborar la autenticidad y veracidad de la información que sea allegada por el contratista de obra en cumplimiento de sus actividades y obligaciones.
- Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos, conforme al cronograma aprobado.
- Se elaboro y revisó el Acta de Inicio suscrita entre la Entidad y el contratista, confirmando su correcta formalización y las condiciones bajo las cuales se dio inicio al contrato.
- Se realizó la revisión del informe preliminar presentado por el contratista, verificando la coherencia entre los documentos técnicos, presupuestales y la información base del proyecto, asegurando su correspondencia con los lineamientos contractuales.
- Se elaboró el informe preliminar de interventoría, en el cual se consolidó la información técnica, administrativa, legal, financiera y ambiental correspondiente a la etapa inicial del contrato. Este documento incluyó la verificación de los documentos contractuales, la caracterización de las instituciones educativas objeto de seguimiento, el análisis de las condiciones iniciales del proyecto y la planeación de las actividades de control y supervisión.

4.3. RECURSOS DEL INTERVENTOR

Los recursos con los cuales ha contado CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO para el desarrollo del contrato de Interventoría y la supervisión del contrato de obra son los siguientes:

4.3.1. PERSONAL APROBADO POR INTERVENTORIA

Teniendo en cuenta los estudios previos el cual menciona en el G.7 EQUIPO DE TRABAJO, y en el literal G.7.1 personal Clave, La planta mínima de personal que el INTERVENTOR debe garantizar para alcanzar el objeto del contrato será la siguiente:

- Un (1) Director de interventoría
- Un (1) Profesional de Apoyo Técnico
- Tres (3) Residentes de interventoría
- Un (1) Especialista estructural

- Un (1) Especialista ambiental
- Un (1) Especialista en Redes eléctricas, telefónicas, voz y datos.
- Un (1) Especialista en Redes Hidrosanitarias, Gas y red contra incendio
- Un (1) Profesional en seguridad y salud en el trabajo
- Un (1) Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
- Un (1) Asesor jurídico
- Seis (6) Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.
- Seis (6) Inspectores de interventoría

Mediante comunicados, ***SERINCO-SDE-L6-2025-005-REMISION DE DOCUMENTOS PARA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA***, ***SERINCO-SDE-2025-010-INT-REMISION DE HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA, SERINCO-SDE-2025-023-INT-REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA***, ***SERINCO-SDE-2025-027-INT-REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA*** se radicaron ante la Secretaría de Educación Distrital las hojas de vida de los profesionales que harán parte del contrato de interventoría, la entidad por medio de comunicados No. S-2025-320192_RTA da respuesta mencionando que como resultado al análisis realizado a las hojas de vida presentadas por el CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO y de acuerdo con los criterios establecidos en la minuta del contrato en el numeral G.4 en la página No. 19 en la obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio cita lo siguientes: *" El Interventor deberá presentar el día hábil siguiente a la suscripción del Acta de inicio, las hojas de vida y los soportes del personal mínimo requerido, diferente al Director y al profesional de apoyo. La supervisión revisará las hojas de vida, con sus soportes, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles contados a partir de la presentación de la documentación por parte de la interventoría. De presentarse observaciones estás deberán subsanarse por el contratista interventor en el término de tres (3) días hábiles. Recibidas las subsanaciones, la supervisión tendrá un (1) día hábil para la aprobación definitiva del personal mínimo requerido".* Por tal motivo se presenta la tabla de los siguientes profesionales que cumplen..

CARGO	NOMBRE	CEDULA	DEDICACION
Director de Interventoría	Héctor Villazón Gutiérrez	8.767.031	100%
Profesional de apoyo	Viviana Miranda Cañón	1.016.053.198	100%
Residentes de Interventoría (3)	Ana Pardo Duarte	1.009.209.679	100%
	César Carvajal González	1.072.193.503	
	Jhon Quintero Acevedo	1.053.831.407	
Especialista Estructural	Juan Cortés Cortés	80.229.176	30%
Especialista Ambiental	Luis González Camargo	80.070.003	60%
Especialista en redes eléctricas, Telefónicas, Voz y datos	Daniel Gómez Sánchez	1.030.582.469	30%
Especialista en Redes Hidrosanitarias, Gas y red contra incendio	Luis González Camargo	80.070.003	30%
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Ana Bermúdez Hernández	1.016.043.952	30%
Profesional de costos presupuestos y programación de obra	Edwin Sierra Hernández	80.257.171	30%
Asesor Jurídico	Alejandra Nieto Puentes	1.136.879.452	15%
Técnicos en Seguridad y salud en el trabajo (6)	Fabián Adolfo Paredes	1.024.465.811	100%
	Johanna Henao Cristancho	39.804.924	
	José Vanegas López	13.707.079	
	Lizeth Rodríguez Castillo	1.106.454.337	
	Shirley Castillo Curieux	52.476.959	
	Erika Patricia Aguas Rivera	23.182.603	
	Julieth Ceballos García	1.018.489.482	100%

CARGO	NOMBRE	CEDULA	DEDICACION
Inspectores de interventoría (6)	John Castañeda Mesías	1.018.462.373	
	Johan Rubiano Rincón	1.012.453.054	
	Sandra Liliana Cortes Gilarión	1.016.014.060	
	Humberto Bernal Lozano	1.019.140.812	
	Stefy Ximena Parra Dueñas	1.022.374.175	

Tabla 12. Personal de Interventoría
Fuente Propia

Anexo 9 *Certificado pago de parafiscales*
Anexo 10 *Planillas de seguridad social*

4.3.2. EQUIPO

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO ha suministrado todos los recursos tecnológicos y de comunicación necesarios para la correcta y oportuna ejecución de las actividades.

4.4. INFORMACIÓN FINANCIERA

4.4.1. PRESUPUESTO

La propuesta económica de la interventoría corresponde a un valor de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($796.184.131,00).

Y se cuenta con una adición por un valor de CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($128.425.720,00) INC.IVA

Para la ejecución del contrato la entidad dispone los recursos mediante el certificado de disponibilidad presupuestal detallado en *Tabla 12. Certificado de disponibilidad presupuestal - Contrato de interventoría*

CDP	FECHA	RP	FECHA	VALOR RP
1984	05/03/2025	5012	05/09/2025	796.184.131
3698	5/12/2025	7587	23/12/2025	128.425.720
TOTAL				924.609.851

Tabla 13. Certificado de disponibilidad presupuestal - Contrato de Interventoría
Fuente: Propia.

4.4.2. ESTADO FINANCIERO

A. EJECUCIÓN

A la fecha el contrato de interventoría cuenta con un pago pendiente por un valor de SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($75,566,527.00).

B. PAGOS EFECTUADOS

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de interventoría en la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO, se establece que: *"…b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría. c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra…"*

5. PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE LA OBRA

En el plan de calidad el contratista del CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025, especifica las compras, almacén, calidad, pruebas, procedimientos, controles, seguimientos, preservación y mejoras de los materiales que usará en la realización del proyecto. El contrato deberá presentar a esta interventoría las fichas técnicas de los materiales además del seguimiento de materiales llevada a cabo por la interventoría que implica tomar medidas para asegurar que los materiales utilizados en el proyecto cumplan con los estándares de calidad requeridos y se utilicen de manera adecuada. Algunos de los controles y procesos de control de los materiales que se llevará a cabo incluyen:

- Inspección de los materiales a su llegada al sitio del proyecto para verificar que correspondan a los requerimientos especificados en los planos y especificaciones técnicas.
- Realización de pruebas de laboratorio para determinar las propiedades físicas y químicas de los materiales, como resistencia, densidad, durabilidad, etc.
- Verificación de la procedencia de los materiales, asegurando que provengan de proveedores autorizados y cumplan con las normativas legales y de calidad establecidas.
- Supervisión de la correcta manipulación y almacenamiento de los materiales, garantizando que no se dañen o contaminen y que se conserven en condiciones óptimas.
- Registro y control de la cantidad de materiales utilizados en cada etapa del proyecto, asegurando que se utilicen las cantidades adecuadas y evitando desperdicios o malgastos.
- Seguimiento de los procedimientos de instalación o utilización de los materiales, verificando que se sigan las indicaciones del fabricante y las normativas técnicas correspondientes.
- Realización de inspecciones periódicas durante la ejecución del proyecto para asegurar que los materiales se estén utilizando de acuerdo a las especificaciones y que se estén cumpliendo las normas de calidad establecidas.
- Elaboración de informes de avance y control de materiales para documentar el cumplimiento de los requisitos y el estado de los materiales utilizados en el proyecto.

En atención a lo establecido en los documentos contractuales en los cuales, se solicita la presentación de el Plan de Aseguramiento para el desarrollo de las actividades de obra (sub-numerales del a hasta la x) y al requerimiento de entregar Plan de calidad técnico de obra que requiere los ensayos y controles que se realizaran para cada una de las actividades, la interventoría, ha realizado la respectiva revisión de los documentos.

EL contratista presenta el documento PLAN DE CALIDAD mediante correo electrónico, una vez recibida la información se realiza la respectiva revisión, se envían observaciones las cuales el contratista subsana, por lo cual se encuentra en proceso de ajuste según las últimas observaciones.

A continuación, se presenta cuadro con el resumen de las revisiones realizadas por la interventoría al lote designado para la firma.

CONTRATISTA	CONTRATO	LOTE	FECHA DE ENTREGA	VERSIONES	ESTADO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	CO1.PCCNTR.8155135	4	26 de septiembre de 2025 3 de octubre de 2025 8 de octubre de 2025 23 de octubre de 2025	V0 V1 V2 V3	PARCIALMENTE APROBADO

TRAZABILIDAD DE LAS REVISIONES AL LOTE 4

El contratista realiza la entrega de la versión cero del Plan de con 2 archivos con la implementación del Sistema y entregó:

a) Plan de Calidad
b) Plan de Inspección:







El documento entregado tiene el siguiente contenido:

1. Aspectos generales
2. Objetivo
3. Alcance
4. Sistema de calidad: Elementos de entrada del Plan de Gestión de Calidad.
5. Objetivos del Plan de Gestión de Calidad.
6. Mapa de control de procesos
7. Responsabilidades gerenciales
8. Revisión del contrato
9. Control de documentos, datos y registros
10. Control de producto y/o servicio suministrado por el cliente: propiedad del cliente
11. Manejo, almacenamiento, preservación y entrega del producto/o servicio
12. Cronograma de trabajo
13. Compras

14. Producción y prestación del servicio
15. Identificación y trazabilidad del producto
16. Recursos
17. Seguimiento y medición
18. Documentos que entregar
19. Operación y control del plan de calidad
20. Control de cambio.

El documento entregado en versión cero del contratista requiere ajuste y complementación, entre estos se solicita, ampliar la descripción del proyecto con los diferentes frentes de trabajo, se solicita la entrega de registros y formatos de los procesos y procedimientos mencionados en el documento, Se solicita complementar el manejo e implementación clara de la propiedad del cliente y la preservación del producto teniendo en cuenta que el objeto del proyecto se desarrolla en edificaciones existentes de la secretaria de educación.

Además, sobre el Plan de Calidad se solicitó detallar la matriz de inspección y ensayos de laboratorio y definir claramente, las normas aplicables, el equipo de medición, la frecuencia y criterios de aceptación según fuera el caso.
.
El contratista remitió en la versión 1 realizó la entrega de los formatos y registros solicitados, sin embargo, se requiere que estos sean identificados con el nombre del Consorcio, se remitió el formato de control e inspección de ensayos de laboratorio para el control de calidad, pero no se encuentra diligenciado.
En la versión 2 el contratista entrego todos los formatos corregidos e identificados correctamente y complementa los formatos y registros de apoyo que serán utilizados durante el proyecto. Adicionalmente se solicita completar y ajustar el Plan de Calidad según el requerimiento de los entregables establecido en los documentos contractuales el cual menciona los sub-numerales de la letra A hasta la letra X, el numeral N, O y P que establecen los procesos y controles de los diseños del proyecto.

Se pide Integrar en un solo documento el plan de calidad y sus anexos correspondientes con su orden correspondiente y tabla de anexos. Y finalmente se vuelve a solicitar el Plan de Calidad Técnico, mediante la entrega de un cuadro o matriz diligenciado con el Control y los ensayos que serán realizados para cada una de las actividades de la Obra.

Sobre esta versión tercera entregada se puede verificar que el documento fue complementado, se subsanaron las observaciones previas y queda pendiente incluir y/o describir los procesos y controles de los diseños del proyecto aplicables según sea el

alcance del proyecto. Se encuentra Parcialmente aprobado. Y se solicita la entrega del Plan en un documento integral junto con los anexos respectivos en su versión final.

EL contratista presenta el documento ***PLAN DE CALIDAD*** mediante correo electrónico, una vez recibida la información se realiza la respectiva revisión, se envían observaciones las cuales el contratista subsana, por lo que esta interventoría aprueba el documento.

NOMBRE DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE
3.9 Plan de aseguramiento de la Calidad de la Obra:	X	
➢ Alcance.	X	
➢ Elementos de Entrada del Plan de Calidad.	X	
➢ Objetivos de la Calidad.	X	
➢ Responsabilidades de la Dirección.	X	
➢ Control de documentos y datos.	X	
➢ Control de registros.	X	
➢ Recursos.	X	
➢ Provisión de recursos.	X	
➢ Materiales.	X	
➢ Recursos humanos.	X	
➢ Infraestructura y ambiente de trabajo.	X	
➢ Requisitos.	X	
➢ Comunicación con el Cliente.	X	
➢ Diseño y desarrollo:	X	
➢ Proceso de diseño y desarrollo.	X	
➢ Control de cambios del diseño y desarrollo.	X	
➢ Compras.	X	
➢ Producción y prestación del servicio.	X	

NOMBRE DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE
➢ Identificación y trazabilidad.	X	

6. SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se realizó la revisión del PMA con enfoque PIGA, junto con el Plan de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición, para dar cumplimiento a la normatividad legal vigente, el Decreto 507 de 2023 y se realizan las siguientes observaciones en las respectivas fechas al Consorcio Adecuaciones Arsaf 2025:

- PMA-RCD: El 16 de octubre, se solicita al contratista de obra remitir los anexos en Excel del Decreto 507 de 2023, con las respectivas cantidades estimadas para el proyecto, así mismo, la ubicación de cada uno de los predios a intervenir con los datos requeridos por el aplicativo web de la SDA y socializados por la entidad.

- PMA-RCD: El 20 de octubre, se solicita al contratista realizar la revisión y ajuste de cantidades, así como también la marcación de las casillas de la hoja 3. específicamente "TIPO DE GESTIÓN (Marque con una X la gestión que se adelantara para los RCD)". Una vez realizado esto, revisar que se dé cumplimiento al porcentaje de aprovechamiento del 50% y el 30% de circularidad. Finalmente, y tal como se mencionó en la reunión virtual realizada el lunes, 20 de octubre se solicita remitir la información referente a los predios a intervenir, tal como coordenadas, chip catastral, localidad, UPZ, etc.

- PMA-RCD: El 21 de octubre, Revisado el documento se solicita que se revise detenidamente la pestaña 3, ya que, si bien se diligencian cantidades, se debe indicar en qué sitios se harán las disposiciones finales y/o reciclaje, así mismo, hay materiales que se encuentran en 0 "cero", pero indican reciclaje de estos residuos. Verificar la sumatoria de las cantidades. Verificar lo proyectado, ya que no se da cumplimiento al porcentaje de aprovechamiento y circularidad.

- Seguimiento a la Implementación jardines verticales u horizontales y/o huertas urbanas en las sedes señaladas por la SED sobre las cuales se realice la intervención por grupo, conforme a los factores de ponderación/sostenible.

Con respecto al PIGA, se realizan las siguientes observaciones para su posterior aprobación e implementación en obra:

- Remitir la matriz de identificación de identificación de riesgos e impactos ambientales.
- Ajustar los indicadores propuestos para el programa Manejo de RCD, ficha No. 2, numeral 11.4.1.
- Verificar la información suministrada en la ficha No. 3, ya que la información incluye la relacionada con RCD.
- Se solicita remitir el cronograma de actividades ambientales para la ejecución del proyecto.

Una vez aprobados los documentos anteriormente mencionados, se verificará que toda volqueta que ingrese a la obra cuente con SOAT, tecno mecánica, licencia de tránsito y cuente con su PIN Ambiental aprobado por SDA.
De igual forma, de manera mensual se realizará seguimiento en el informe del contratista y con las visitas a los frentes de obra:

- Resumen de actividades de gestión ambiental realizadas.
- Resumen de actividades de obra realizadas en el periodo.
- Cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales.
- Registro fotográfico de las actividades ambientales más relevantes de la obra.
- Registro de cargue de reportes mensuales RCD generado en el aplicativo web de la SDA, con sus respectivos soportes.
- Verificación y seguimiento a protección de sumideros aledaños.
- Seguimiento y gestión de permisos ambientales.
- Formato diligenciado de los sistemas ahorradores de agua y energía instalados en el periodo.
- Se dio seguimiento a la implementación del PIGA en las actividades de obra.
- Se identifica el acopio de los materiales de demolición.
- Se evidencio actividades de demolición, y el material generado debidamente organizado y dispuesto en los gestores autorizados y con vigencia.
- Se encuentra pendiente la remisión de certificados de disposición de RCD para realizar el reporte mensual ante la plataforma de la SDA.
- El contratista a la fecha no ha realizado aprovechamiento ni circularidad de RCD.
- El contratista dio cumplimiento al cronograma de capacitaciones y plan de trabajo ambiental propuesto en el PIGA.

7. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El seguimiento al Programa de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo se realizará conforme al Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, considerando las siguientes actividades y programas:

Actividades principales

- Evaluación inicial.
- Identificación de riesgos y peligros.
- Definición de la política y los objetivos.
- Elaboración del plan de trabajo anual.
- Programa de capacitación.
- Plan de manejo de emergencias.
- Reporte e investigación de incidentes y accidentes.
- Adquisición de bienes y contratación de servicios relacionados con la seguridad.
- Medición y evaluación de la gestión.
- Implementación de acciones preventivas y/o correctivas.

Seguimiento de Programas

1. Sistema General de Seguridad Social: Verificación de afiliaciones, certificaciones y prestaciones sociales.
2. Programa de Capacitación: Revisión de informes del contratista y seguimiento a la ejecución de las capacitaciones.
3. Programa de Inspecciones: Control de inspecciones periódicas en el lugar de trabajo para identificar riesgos y aplicar medidas preventivas o correctivas.
4. Programa de Monitoreo de Seguridad y Salud Ocupacional:

    - Verificación del cumplimiento de exámenes médicos ocupacionales.
    - Seguimiento al proceso de gestión de la salud de los trabajadores.
    - Control de actividades de alto riesgo mediante:
    - Inventario de tareas, equipos y procedimientos de alto riesgo.
    - Análisis de Trabajo Seguro (ATS).
    - Validación de documentación del personal idóneo.
    - Permisos de trabajo seguro en alturas.
    - Permisos de trabajo de alto riesgo y responsables de las actividades
    - Revisión de certificados y documentos de equipos de protección contra caídas.

Actividades de Seguimiento en 2025

Durante el presente periodo se realizaron actividades de seguimiento relacionadas con la gestión del SG-SST por parte del contratista y subcontratistas, incluyendo:

- Radicación de documentos.
- Revisiones técnicas.
- Observaciones y correcciones.
- Mejora continua.
- Aprobaciones finales.

Estas acciones garantizaron el cumplimiento de la normatividad vigente y la adecuada implementación de los programas de SST.

Anexo 11. *Registro capacitaciones*

4	**1912**	**CIUDAD BOLIVAR**	**CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE**	**A – CONFEDERACION SUIZA**	**KR 18 I No 69D 35 SUR**

- **COLEGIO CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE**

Retiro de manto asfaltico, destronque, limpieza y resane de daños.









Observación del hallazgo:
Durante la interventoría se recomienda implementar nuevos puntos para ubicar los sistemas de acceso como escaleras y de esta manera subir de forma segura a la cubierta.

4	**1981**	**CIUDAD BOLIVAR**	**FANNY MICKEY**	**A – VILLAS DEL DIAMANTE**	**KR. 18 N No 71 A 51 SUR**

- **COLEGIO FANNY MICKEY**

Actividad de mantenimiento y cambio de piso







Observación del hallazgo:
Durante la interventoría se evidencia un correcto orden y aseo y se recomienda implementar señalización para centros de acopio.

4	1962	CIUDAD BOLIVAR	ESTRELLA DEL SUR	D – ESTRELLA DEL SUR (ESTRELLA IV)	KR 18 D No 73 50 SUR

- **COLEGIO ESTRELLA DEL SUR**

Comité y revisión referente al desarrollo de las actividades en obra





Observación del hallazgo:
La interventoría recomienda a los contratistas, para las actividades de alto riesgo, implementar una carpeta con permisos, ATS y certificados de alturas, esto con el fin de revisión en campo.

4	1911	CIUDAD BOLIVAR	COMPARTIR RECUERDO	A – COMPARTIR LUCERO ALTO	CL 69 SUR No 18B 35

- **COLEGIO COMPARTIR RECUERDO**

Actividad de excavación y mantenimiento de baterías sanitarias







Observación del hallazgo:

Durante los recorridos, la interventoría recomienda realizar orden de equipos y herramientas, implementar enceramientos y señalización para las áreas intervenidas, y el uso adecuado de EPP.

4	1919	CIUDAD BOLIVAR	ESTRELLA DEL SUR	C – ESTRELLA III	CL 74 A SUR No 18 23

- **COLEGIO ESTRELLA DEL SUR sede A**

Actividad de medición por parte de los arquitectos





Observación del hallazgo:
Actividad de bajo riesgo.

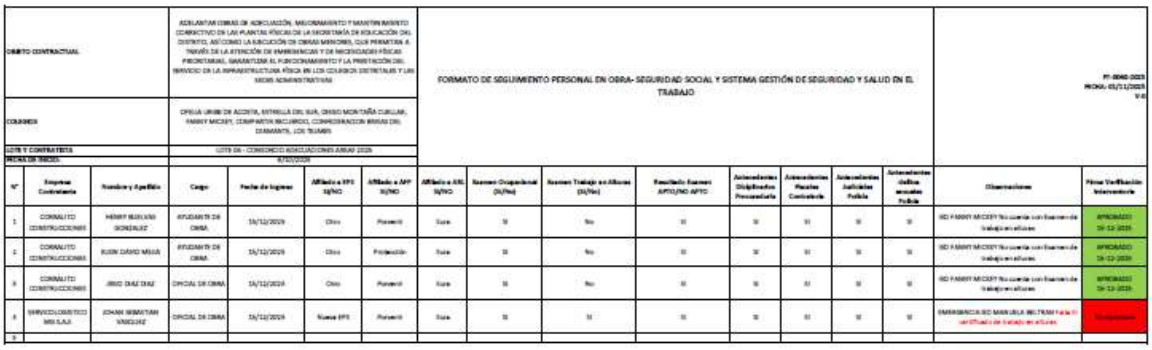
7.1 REVISIÓN APROBACION UNO A UNO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

Durante el presente periodo el Contratista gestiono varios procesos de gestión documental para la aprobación del personal en las obras, y así poder permitir el acceso e inicio de los trabajadores en obra. Los cuales quedan registrados los siguientes registros de aprobación de personal en obra.

09-12-2025

OBJETO CONTRACTUAL			ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS			FORMATO DE SEGUIMIENTO PERSONAL EN OBRA- SEGURIDAD SOCIAL Y SISTEMA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO								FT-GSMS-2025 FECHA: 01/11/2025 V-4
COLEGIOS			ORELIA URIBE DE ACOSTA, ESTRELLA DEL SUR, DIEGO MONTAÑA CUELLAR, FANNY MICKEY, COMPARTIR RECUERDO, CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE, LOS TEJARES															
LOTE Y CONTRATISTA			LOTE 04 – CONSORCIO ADECUACIONES ARSAY 2025															
FECHA DE INICIO:			09/12/2025															
N°	Empresa Contratante	Nombre y Apellido	Cargo	Fecha de Ingreso	Afiliado a EPS S/NO	Afiliado a APP S/NO	Afiliado a ARL S/NO	Examen Ocupacional (S/No)	Examen Trabajo en Alturas (S/No)	Resultado Examen APTO/NO APTO	Antecedentes Disciplinarios Procuraduría	Antecedentes Fiscales Contraloría	Antecedentes Judiciales Policía	Antecedentes delitos sexuales Policía	Observaciones	Firma Verificación Interventoría		
1	CONSULTO CONSTRUCCIONES	RODOLFO OSPINO RUIZ	AYUDANTE DE OBRA	09/12/2025	Otro	Colfondos	Sura	SI	SI	No	SI	SI	SI

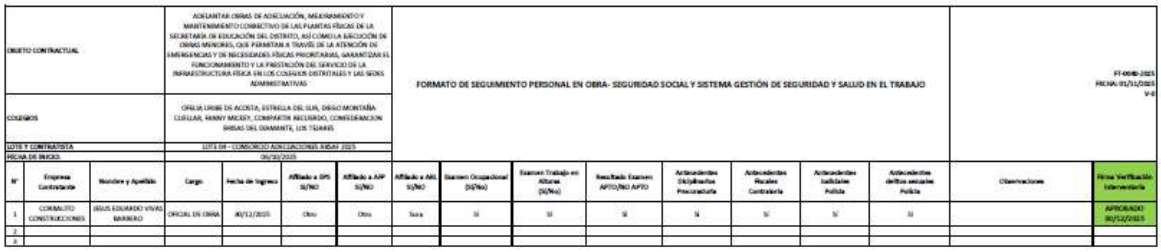
15-12-2025



OBJETO CONTRACTUAL	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS	FORMATO DE SEGUIMIENTO PERSONAL EN OBRA- SEGURIDAD SOCIAL Y SISTEMA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FT-0040-2023 FECHA: 01/11/2023 V-0
COLEGIOS	OFELIA URIBE DE ACOSTA, ESTRELLA DEL SUR, DIEGO MONTAÑA CUELLAR, FANNY MICEY, COMPARTIR RECUERDO, CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE, LOS TULIPANES		
LOTE Y CONTRATISTA	LOTE 04 - CONSORCIO ADECUACIONES AMSAV 2025		
FECHA DE INICIO:	9/12/2025		

N°	Empresa Contratante	Nombre y Apellido	Cargo	Fecha de Ingreso	Afiliado a EPS S/NO	Afiliado a APP S/NO	Afiliado a ARL S/NO	Examen Ocupacional (SI/No)	Examen Trabajo en Alturas (SI/No)	Resultado Examen APTO/NO APTO	Antecedentes Disciplinarios Procuraduría	Antecedentes Fiscales Contraloría	Antecedentes Judiciales Policía	Antecedentes delitos sexuales Policía	Observaciones	Firma Verificación Interventoría
1	CONSALITO CONSTRUCCIONES	HENRY ELICER GONZALEZ	AYUDANTE DE OBRA	15/12/2025	Otro	Porvenir	Sura	SI	No	SI	SI	SI	SI	SI	NO PANNY MICEY No cuenta con Examen de trabajo en alturas	APROBADO 15-12-2025
2	CONSALITO CONSTRUCCIONES	RUBEN DARIO MEJIA	AYUDANTE DE OBRA	15/12/2025	Otro	Protección	Sura	SI	No	SI	SI	SI	SI	SI	NO PANNY MICEY No cuenta con Examen de trabajo en alturas	APROBADO 15-12-2025
3	CONSALITO CONSTRUCCIONES	JAIRO DIAZ DIAZ	OFICIAL DE OBRA	15/12/2025	Otro	Porvenir	Sura	SI	No	SI	SI	SI	SI	SI	NO PANNY MICEY No cuenta con Examen de trabajo en alturas	APROBADO 15-12-2025
4	SERVICOLORISTICO MG S.A.S	JOHAN SEBASTIAN VASQUEZ	OFICIAL DE OBRA	15/12/2025	Nueva EPS	Porvenir	Sura	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	EMERGENCIA NO MANEJA ALTURAS Falta de certificado de trabajo en alturas	No aprobado
5																

30-12-2025



OBJETO CONTRACTUAL	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS	FORMATO DE SEGUIMIENTO PERSONAL EN OBRA- SEGURIDAD SOCIAL Y SISTEMA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FT-0040-2023 FECHA: 01/11/2023 V-0
COLEGIOS	OFELIA URIBE DE ACOSTA, ESTRELLA DEL SUR, DIEGO MONTAÑA CUELLAR, FANNY MICEY, COMPARTIR RECUERDO, CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE, LOS TULIPANES		
LOTE Y CONTRATISTA	LOTE 04 - CONSORCIO ADECUACIONES AMSAV 2025		
FECHA DE INICIO:	09/30/2025		

N°	Empresa Contratante	Nombre y Apellido	Cargo	Fecha de Ingreso	Afiliado a EPS S/NO	Afiliado a APP S/NO	Afiliado a ARL S/NO	Examen Ocupacional (SI/No)	Examen Trabajo en Alturas (SI/No)	Resultado Examen APTO/NO APTO	Antecedentes Disciplinarios Procuraduría	Antecedentes Fiscales Contraloría	Antecedentes Judiciales Policía	Antecedentes delitos sexuales Policía	Observaciones	Firma Verificación Interventoría
1	CONSALITO CONSTRUCCIONES	JESUS EDUARDO VIVAS BARRERO	OFICIAL DE OBRA	30/11/2025	Otro	Otro	Sura	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		APROBADO 30/11/2025
2																
3																

Cuadro de cumplimiento propuesto

Aspecto Evaluado	Requisito Normativo/ Estándar	Evidencia en Informe	Cumple (Sí/No/ Parcial)	Observaciones/ Mejoras
Normatividad citada	Decreto 1072/2015, Res. 0312/2019, GTC-45	Listado completo (págs. 4-6) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Cubre SG-SST, bioseguridad y riesgos laborales.
Identificación de peligros y riesgos	Matriz GTC-45 (físicos, químicos, etc.)	Descripción detallada (pág. 7) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Incluye actividades rutinarias/no rutinarias.

Aspecto Evaluado	Requisito Normativo/ Estándar	Evidencia en Informe	Cumple (Sí/No/ Parcial)	Observaciones/ Mejoras
Inducciones y capacitaciones	100% programadas y ejecutadas (noviembre)	Gráfica y anexos (págs. 10-11) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Personal nuevo inducido; cumplimiento 100%.
Exámenes médicos ocupacionales	43 programados/realizados	Gráfica EMO (pág. 9) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Personal permanente evaluado pre-vinculación.
Pagos parafiscales	EPS, ARL V°5, AFP, CCF	Soporte planillas (pág. 10) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Al día, con acceso a servicios.
EPP y señalización	Entrega, uso y delimitación zonas	Fotos y descripción (págs. 11-12) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Uso verificado; señalética implementada.
Permisos de trabajo y ATS	Alturas, inspecciones preoperacionales	Anexos permisos/ATS (págs. 13-14) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Checklists diarios cumplidos (C en matrices).
Inspecciones HSE	Oficina, herramientas, EPP, orden/aseo	Tabla inspecciones (pág. 15) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Cubre equipos con hojas de vida.

Aspecto Evaluado	Requisito Normativo/ Estándar	Evidencia en Informe	Cumple (Sí/No/ Parcial)	Observaciones/ Mejoras
Indicadores SG-SST	Frecuencia/severidad=0, cobertura EPP/inducciones=100%	Gráficos resultados/estructura (págs. 18-19) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Cumple metas; sin FURAT/ARL.
Bioseguridad y emergencias	Protocolo Res. 777/2021, equipos (camillas, extintores)	Medidas COVID y botiquines (págs. 15, 19) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Parcial	Tapabocas solo con síntomas; reforzar simulacros.
Ausentismo y accidentalidad	0 días/accidentes	Gráficas cero eventos (págs. 16-17) INFORME-SST-MENSUAL-DE-OBRA.pdf	Sí	Sin incapacidades ni lecciones aprendidas (N/A).

8. VERIFICACION Y REGISTROS:

COLEGIO FANNY MIKEY

DEMOLICIÓN DE PENDIENTADO, CARGUE DE MOTERO PARA PENDIENTADO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA







Tabla 14. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Fanny Mickey

CONFEDERACIÓN BRISAS DEL DIAMANTE
IMPERMEABILIZACION DE CUPULAS (CUBIERTA)





***Tabla 15**. Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Brisas del Diamante*

COMPARTIR EL RECUERDO
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA, CARGUE DE PLACA DE CONTRAPISO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO





***Tabla 16.** Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Compartir el Recuerdo*

COLEGIO LOS TEJARES
ARMADO DE ESTRUCTURA METÁLICA

Tabla 17. *Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Los Tejares*

OFELIA URIBE DE ACOSTA
RETIRO DE MANTO ASFALTICO, INICIO DE INSTALACIÓN DE MORTERO PARA PENDIENTADO

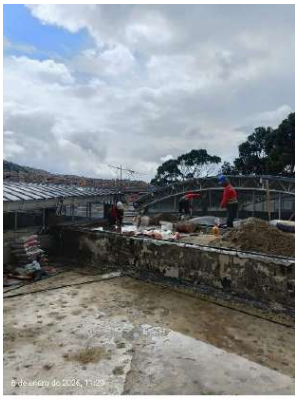
	

Tabla 18. *Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Ofelia Uribe de Acosta*

COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR

ADECUACION BATERIA SANITARIA

Tabla 19. *Registro fotográfico verificación y registro - Colegio Diego Montaña Cuellar*

Actas de vecindad.

Para el presente periodo el CONTRATISTA ARSAF LOTE - 4 notifica a la interventoría, que previo al envío de las programaciones de obra por sede, se coordinaron visitas a los colegios con el fin de suscribir las actas de apertura y las actas de vecindad, en compañía de la interventoría técnica y la supervisión del contrato, garantizando la participación de la comunidad educativa en la definición de condiciones iniciales de los espacios intervenidos. Estas visitas tuvieron como propósito concertar con cada institución educativa los sitios de acopio de materiales, los lugares de resguardo de herramientas y otros elementos susceptibles de pérdida o deterioro, promoviendo el cuidado colectivo de los bienes y la claridad en las responsabilidades.

En desarrollo de la actividad, se realizó el levantamiento de las actas de estado del área o actas de vecindad, en las cuales se registró detalladamente el estado inicial de todos los elementos presentes en las zonas de intervención, tales como lámparas, tomacorrientes, interruptores, cortinas, mobiliario y demás enseres existentes, de manera que se cuente con un soporte objetivo para la verificación posterior. Es importante precisar que cada institución educativa tiene la responsabilidad de entregar las áreas completamente desocupadas o con sus elementos debidamente protegidos, toda vez que el contratista no asume responsabilidad por los daños que puedan sufrir dichos bienes durante el proceso constructivo, condición que es socializada y acordada durante las reuniones de inicio con directivos y representantes de la comunidad.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se realizaron actas de vecindad en los frentes de obra programados, según se describe en el siguiente cuadro:

Colegio	Fecha de elaboración	Número de actas generadas
IED FANNY MICKEY	06 de noviembre de 2025	5
IED OFELIA URIBE ACOSTA	07 de noviembre de 2025	1

Colegio	Fecha de elaboración	Número de actas generadas
IED CONFEDERACIÓN BRISAS DEL DIAMANTE	14 de noviembre de 2025	4
IED TEJARES	18 de noviembre de 2025	5
IED COMPARTIR EL RECUERDO	19 de noviembre de 2025	5
IED DIEGO MONTAÑA CUÉLLAR	01 de diciembre de 2025	3

Tabla 20. *Numero de acta de vecindad por sede educativa*

9. OBLIGACIONES GENERALES

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015. Estas garantías deberán constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobadas por la Secretaría de Educación de Distrito. Las garantías deberán cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones del presente proceso. El contratista será responsable de la autenticidad y veracidad de las garantías.	El consorcio serinco educativo realizo la entrega de la documentación requerida en la obligación a la entidad y subió dicha documentación a la plataforma SECOP II, el día 09/10/2025	
2	Cumplir a cabalidad el objeto del contrato de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas, previo al cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la SED y con fundamento en los respectivos soportes.	Cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
3	Acreditar, durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES, el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA y Fondo Para la Industria de la Construcción - FIC cuando haya lugar a ello), de todo el personal a cargo del contratista. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley quien deberá aportar fotocopia de la cédula y tarjeta profesional o por el representante legal según corresponda; de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por Decreto 2106 de 2019, artículo 23 y 32 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes.		No aplica para el presente periodo.
4	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a este hubiere lugar.		No aplica para el presente periodo.
5	Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista, conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.		No aplica para el presente periodo.
6	Mantener a la SED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, LA INTERVENTORÍA mantendrá indemne a la SED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, incluido el	Se cumple con la obligación de acuerdo al presente periodo	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	personal de la SED, ocasionados por La Interventoría o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.		
7	Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Interventor debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.	Se cumple con la obligación	
8	Entregar a la SED los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud.	Se cumple con la obligación de acuerdo al presente periodo	
9	Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la SED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Se cumple con la obligación	
10	Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.	Se cumple con la obligación	
11	Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos a los que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la 1SED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que la ENTIDAD tenga prueba de que La Interventoría ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, La Interventoría indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause a la ENTIDAD. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
12	Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la SED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia, ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Se cumple con la obligación	
13	Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Se cumple con la obligación	
14	Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada y todas las condiciones establecidas en los Documentos Previos, evaluada y aprobada por la SED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento,2 siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del contrato.	Se cumple con la obligación	
15	Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo puntaje en los factores de ponderación que dieron lugar a la adjudicación del proceso a su favor.3	Se cumple con la obligación	
16	Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo –SST–, respetar la política de Seguridad y Salud de la SED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condi5ciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental, política ubicada en la página web de la SED mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
17	Vincular, mantener y garantizar que, dentro del personal vinculado para el desarrollo del contrato, se contrate el porcentaje de mujeres establecido en el Decreto 634 del 28 de diciembre de 2023 y en los estudios previos de acuerdo con cada una de las ramas de actividad económica a la cual corresponda el objeto a contratar, o el indicado en las normas que adicionen, modifiquen, deroguen o sustituyan al referido decreto, so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.	Se cumple con la obligación	
18	Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten bimestralmente, el representante legal y del revisor fiscal de la interventoría, sin perjuicio de otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión.	Se cumple con la obligación	
19	Registrar las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtirse dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión o quien está designe y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico; en cumplimiento del artículo 3, del parágrafo sexto del Decreto 634 de 2023. Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 332 de 2020, que establece medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital.	Se cumple con la obligación	
20	La Interventoría tiene la obligación en relación con sus colaboradores, evitar cualquier acción u omisión, que les cause muerte, daño o sufrimiento (físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las personas por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008.	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
21	Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no discriminatorio por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.	Se cumple con la obligación	
22	Contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.	Se cumple con la obligación	
23	Garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad destinadas a mitigar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de las emergencias sanitarias o ambientales, presentadas en el país, según lo establezca las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional y/o Distrital cuando aplique.	Se cumple con la obligación	
24	Dar cumplimiento al objeto y alcance del Contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	Se cumple con la obligación	
25	Permitir la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta a las observaciones o requerimientos que se realicen.	Se cumple con la obligación	
26	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Se cumple con la obligación	
27	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.		No aplica para el presente periodo.
28	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad.	Se cumple con la obligación	
29	Cumplir con las diferentes normas vigentes relacionadas con las actividades que se desarrollen en el marco del objeto contractual y su alcance.6	Se cumple con la obligación	
30	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuan8do sea requerido por la Entidad, el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
31	Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo de la Entidad, durante el desempeño de las actividades objeto a contratar; la Secretaría de Educación del Distrito se reserva el derecho a verificar durante la ejecución del contrato el cumplimiento de estos requisitos de acuerdo con lo descrito en la normatividad referente al SG-SST, aplicable en la SED.	Se cumple con la obligación	
32	Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran, la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad, su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios accionistas.		No aplica para el presente periodo.
33	Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el estudio previo y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.	Se cumple con la obligación	
34	Informar a la supervisión del contrato, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de que tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes Contratista.		No aplica para el presente periodo.
35	Informar a la supervisión del contrato, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de tratarse de una figura Plural.		No aplica para el presente periodo.
36	Comunicar a la Entidad de manera inmediata dentro de las veinticuatro 24 horas siguientes a acaecimiento cualquier inhabilidad sobreviniente que afecte su capacidad para ejecutar el contrato. En el caso de consorcio o uniones temporales esta obligación se extiende a cualquiera de sus integrantes.		No aplica para el presente periodo.
37	Presentar a la Entidad el certificado de inhabilidades por delitos sexuales (Ley 1918 de 20185) de todo el personal no calificado, técnico y profesional del equipo de interventoría; e igualmente	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	revisar el certificado de inhabilidades por delitos sexuales (Ley 1918 de 20185) del contratista de obra.		
38	La Interventoría deberá velar en todo momento por el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con las obligaciones generales, por parte del contratista de obra de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en el negocio jurídico referido y sus anexos.	Se cumple con la obligación	

Tabla 21. *Obligaciones generales de Interventoría*

5. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Cumplir con las disposiciones establecidas en la NSR10 frente a los apartados que corresponde en el marco de las intervenciones locativas.		No aplica para el presente periodo.
2	Conocer y aplicar las disposiciones del Manual Integrado de Contratación y el manual de Interventoría de la SED, ubicado en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/inline-files/PW_Manual_Integrado_Contratacion_SED_v1.PDF	Se cumple con la obligación	
3	Entregar a la supervisión del contrato todos los productos que le sean requeridos en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, con ocasión al seguimiento del contrato principal, consistentes en informes, revisiones, verificaciones y/o resultados obtenidos en el desarrollo del contrato (laboratorios, pruebas, ensayos, etc.) y cuando así se requiera, atendiendo y dando respuesta de fondo a los requerimientos y recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la SED a través de la supervisión o quien este designe, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Se cumple con la obligación	
4	Velar por el cumplimiento de todas las obligaciones y condiciones contenidas en el Contrato de obra, así como en los documentos previos y normas aplicables que hacen parte integral del mismo.	Se cumple con la obligación	
5	Revisar, verificar y corroborar la autenticidad y veracidad de la información que sea allegada por el contratista de obra en cumplimiento de sus actividades y obligaciones.	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
6	Presentar los informes respecto de la ejecución del contrato de obra y de Interventoría, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, en el momento en que sea requerido por el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos o quien este designe.	Se cumple con la obligación	
7	Aprobar y garantizar el cumplimiento del cronograma de trabajo de campo durante la ejecución del contrato de obra, el cual deberá incluir como mínimo: La descripción de la forma como pretende acometer los trabajos de manera simultánea en las sedes que le sean asignadas en de cada lote o grupo, el organigrama propuesto para la ejecución de estos, el plan de calidad e indicadores de gestión del proyecto que deben ser presentados en el informe mensual de Interventoría.	Se cumple con la obligación	
8	Pagar oportunamente los honorarios o salarios según corresponda de su personal a cargo, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución y liquidación del contrato. El interventor debe garantizar que el personal se encuentre debidamente afiliado al sistema de seguridad social integral (Salud, pensión y ARL). Es entendido que todos estos gastos han sido estimados integralmente por el Interventor e incluidos en el precio de su oferta económica.	Se cumple con la obligación	
9	Realizar el pago del impuesto del timbre durante los 10 días calendario siguientes a la expedición del Formato de Conceptos Varios hechos por la Secretaría de Educación del Distrito en virtud de lo establecido en el Decreto 175 de 2025 y en el artículo 519 del Estatuto Tributario.	Se cumple con la obligación	
10	Revisar y verificar que las garantías del contrato de obra cumplan con las disposiciones establecidas en el artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 del 2015, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y lo dispuesto por los documentos previos del proceso, observando su vigencia y condiciones para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar las condiciones del contrato. Así mismo, la Interventoría deberá reportar el incumplimiento de estas disposiciones, con el fin de adelantar el Procedimiento Administrativo Sancionatorio Contractual pertinente.	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
11	Proyectar y suscribir las actas de inicio, reinicio, suspensión, entrega final o parcial, entre otras, del contrato de Interventoría y de obra.	Se cumple con la obligación	
12	Revisar, estudiar y solicitar al contratista de obra, reporte sobre las consultas a las Entidades competentes sobre la norma urbanística aplicable para el predio, así como las posibles afectaciones involucradas.	Se cumple con la obligación	
13	Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos, conforme al cronograma aprobado.	Se cumple con la obligación	
14	Emitir y exigir el cumplimiento de todas las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales, jurídicas y sociales en cuanto a calidad, presupuesto y programación durante todo el contrato de obra.	Se cumple con la obligación	
15	El Interventor tendrá la responsabilidad directa de garantizar la ejecución de la obra con los materiales especificados y aprobados en las diferentes etapas de la obra.	Se cumple con la obligación	
16	Establecer la línea de base del presupuesto y la programación para poder ejercer las funciones de monitoreo y control al desempeño del contrato de obra, informando oportuna y continuamente al Supervisor o a quien este designe, sobre los aspectos relevantes del desempeño del contrato de obra, su problemática y alternativas de solución, rindiendo informe por lo menos una vez al mes.	Se cumple con la obligación	
17	En caso de presentarse retrasos en el desarrollo del cronograma de actividades de las IED y/o sedes administrativas a cargo de los contratistas de obra, el interventor deberá solicitar al contratista la entrega de un plan de contingencia en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, el cual deberá ser aprobado por la interventoría en un plazo de un (1) día hábil. Si los atrasos en la ejecución de las actividades de obra persisten, el interventor deberá radicar ante la SED, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a partir de la ocurrencia del hecho, un informe con la solicitud de inicio del procedimiento administrativo sancionatorio contra el contratista de obra.	Se cumple con la obligación	
18	Acompañar, apoyar y emitir conceptos dentro de los procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales, respecto de la ejecución del contrato de obra, durante su vigencia y en la etapa postcontractual en los plazos establecidos por la Entidad.		No aplica para el presente periodo

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
19	Mantener el equipo profesional y técnico propuesto para el correcto desempeño del contrato de Interventoría, durante la ejecución del contrato, de tal manera que las sedes de obra activas simultáneas cuenten con el seguimiento adecuado.	Se cumple con la obligación	
20	Programar y presidir los comités técnicos de acuerdo con la agenda preestablecida y el orden del día programado, citando anticipadamente al contratista de obra, al Supervisor o quien este designe y al personal de apoyo que se requiera, con el fin de llevar a cabo el control permanente del desempeño del contratista.	Se cumple con la obligación	
21	Presentar al supervisor o quien este designe, un resumen gráfico semanal del avance técnico, administrativo y financiero, evidenciando entre otros aspectos, el estado de avance presupuestal y de programación del contrato de obra comparado con la propuesta económica y el plazo contractual.	Se cumple con la obligación	
22	Efectuar las revisiones periódicas que estime necesario a las cantidades de obra y calidad de los materiales, haciendo seguimiento a la toma de pruebas, ensayos, controles y resultados.	Se cumple con la obligación	
23	Efectuar vigilancia y control a la bitácora única de obra, donde se consignarán todas las instrucciones impartidas, las solicitudes, observaciones y recomendaciones formuladas, los acuerdos y demás determinaciones tomadas en relación con la ejecución de los proyectos.	Se cumple con la obligación	
24	Mantener un archivo organizado de la Interventoría, respecto de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que sirven de base para efectuar el recibo mensual de las obras ejecutadas, 1el cuál debe ser entregado al finalizar el contrato.	Se cumple con la obligación	
25	Revisar, autorizar o rechazar las actas mensuales de pago parcial presentadas por el contratista de obra, conforme al cronograma de ejecución, dentro de un plazo máximo de tres (3) días hábiles, siguientes a la fecha de presentación del acta mensual de pago, en tal caso el interventor está en la obligación de presentar a la SED un informe de las cantidades de obra ejecutada y aprobada por la Interventoría para este período. Una vez aprobadas las actas parciales de obra, la Interventoría acompañará el trámite para el correcto cumplimiento de los pagos.		No aplica para el presente periodo

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
26	Elaborar y presentar oportunamente las actas mensuales de pago parcial de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida en el contrato, dentro de un plazo máximo de tres (3) días hábiles, siguientes a la fecha de presentación del acta mensual de pago.		No aplica para el presente periodo
27	Elaborar y presentar para aprobación del supervisor o quien este designe, los informes semanales, mensuales, y final de Interventoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos. La presentación y aprobación por parte del supervisor de estos informes mes a mes, serán requisito para la tramitación de las cuentas parciales y/o Facturas o documento equivalente, las cuales serán tramitadas una vez se encuentre aprobado el informe, debiéndose cargar a la plataforma Secop II dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la del informe (mensual o de periodicidad mayor que no supere los 6 meses) que sustente los respectivos cobros.	Se cumple con la obligación	
28	Apoyar a la SED en la respuesta de reclamaciones, demandas y acciones surgidas por perjuicios causados a terceros por parte del contratista de obra, con ocasión del desarrollo del contrato, acompañando a la SED hasta finalizar los procesos o controversias, o hasta la caducidad de las acciones.		No aplica para el presente periodo
29	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.		No aplica para el presente periodo
30	Brindar oportuno a las reclamaciones que formule la comunidad, los Entes de control o los contratistas con respecto a la ejecución de las obras, acompañando a la SED en la proyección de las respuestas que deban ser emitidas en el plazo establecido para ello.		No aplica para el presente periodo
31	Reportar a la SED, de los hechos corroborados de fuerza mayor o caso fortuito dentro de un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes al recibo del reporte realizado por el contratista de obra, conceptuando acerca de la evaluación de los hechos acaecidos, las causas y la diligencia con que el contratista actuó ante la ocurrencia de éstos y emitir recomendaciones sobre las medidas a tomar.		No aplica para el presente periodo

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
32	Revisar, corroborar y conceptuar, en un término no mayor a tres (3) días hábiles, acerca de los informes de eventos eximentes de responsabilidad que alegue el contratista de obra, comunicando a la Supervisión del contrato de manera completa y oportuna su procedencia.		No aplica para el presente periodo
33	Responder por el comportamiento del personal a su cargo en horas de trabajo en el sitio de la obra.	Se cumple con la obligación	
34	Vigilar y aprobar el protocolo y/o plan de manejo arqueológico que el contratista de obra implemente y ejecute en caso de que llegaren a encontrar en los sitios de trabajo o que se descubran durante la ejecución del contrato de obra, objetos, zonas o monumentos de interés arqueológico, histórico o turístico, para lo cual el interventor deberá presentar un informe detallado a la supervisión.	Se cumple con la obligación	
35	Dar respuesta de manera eficiente y eficaz a las solicitudes presentadas por el contratista de obra o la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo, de manera que no generen atrasos a las obras o ampliaciones en el plazo establecido.	Se cumple con la obligación	
36	Certificar mediante documento en el cual garantice que los insumos utilizados en el análisis de precios unitarios concuerdan con el valor de la actividad o ítem propuesto por el contratista de obra en su oferta económica.	Se cumple con la obligación	
37	Realizar el acompañamiento y la respectiva verificación de las actas de vecindad presentadas por el contratista de obra, para todos los predios aledaños, espacio público, vías de acceso, y zonas del colegio que no se intervendrán, las cuales deberán ser allegadas por el contratista de obra para su aprobación dentro del primer mes de la etapa constructiva.	Se cumple con la obligación	
38	Utilizar el software que la SED requiera para el seguimiento y control de la ejecución del proyecto, el cual deberá permitir el uso compartido del contratista de obra y la SED.	Se cumple con la obligación	
39	Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.	Se cumple con la obligación	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
40	En caso de presentarse solicitud de modificación, suspensión o reinicio del contrato, la Interventoría se encargará de emitir concepto técnico y jurídico con la recomendación al respecto. Así mismo, la Interventoría deberá emitir un concepto sin que sea requerido, cuando evidencie alguna situación que requiera la modificación, suspensión o reinicio del contrato, esto en un término no mayor a tres (3) días hábiles una vez conocida la situación. Las solicitudes de modificación contractual y demás novedades contractuales deberán ser radicadas en la SED una vez se evidencie la necesidad y hasta mínimo 15 días hábiles antes de la finalización del contrato.	Se cumple con la obligación	
41	Elaborar y suscribir el acta de recibo definitivo de la obra, con las constancias a que hubiere lugar. En caso de que el contratista de obra se abstenga de suscribir cualquier acta, la Interventoría deberá certificar por escrito tal hecho de manera inmediata.		No aplica para el presente periodo
42	Para la etapa de liquidación, el interventor deberá certificar que las cantidades ejecutadas en obra corresponden a las realmente ejecutadas, así como la idoneidad y los correctos procesos constructivos desarrollados en la obra.		No aplica para el presente periodo
43	Diligenciar la documentación necesaria para la liquidación del contrato de obra, y elaborar las correspondientes actas, en donde se hará constar: a) El recibo definitivo y a satisfacción de las obras, b) Las modificaciones en adiciones y precios, los ajustes, las prórrogas, el número y cuantía de las actas parciales y recibo final de pagos, reconocimientos y demás, c) Los acuerdos, conciliaciones y transacciones entre las partes, d) El valor final del contrato, e) La extensión o ampliación de las vigencias de las garantías del contrato objeto de interventoría.		No aplica para el presente periodo
44	En el caso de requerirse durante la ejecución del contrato la entrega de informes contables, el Interventor cuenta con un término de diez (10) días calendario para la entrega de estos, una vez realizado el requerimiento por la supervisión.		No aplica para el presente periodo
45	En el evento que se presente una modificación a los cronogramas de obra, por causas imputables al contratista, la Interventoría deberá requerirlo para que presente en un término de tres (3) días hábiles un Plan de Contingencia detallado. El Interventor deberá revisarlo y aprobarlo en un plazo de dos (2) días hábiles En el evento que se deban efectuar correcciones o		

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	ajustes, el contratista contará con un (1) día hábil para atender las observaciones.		
46	El interventor, con el acompañamiento y supervisión integral de la SED, debe realizar un seguimiento diario al cronograma y a las actividades programadas, de acuerdo con las asignaciones efectuadas y el plazo previsto para la actividad de mejoramiento de la IED, el cual no podrá coincidir con el plazo total de ejecución contractual. Esto con el objetivo de planificar adecuadamente los insumos, materiales, equipos y mano de obra necesaria para el desarrollo de los trabajos.	Se cumple con la obligación	

Tabla 22. *Obligaciones específicas de Interventoría*
Fuente *Propia*

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico se realizó durante las visitas de seguimiento en la etapa de ejecución de las obras en las diferentes sedes educativas, con el fin de documentar el avance y el estado de las intervenciones. Este material permite respaldar las observaciones técnicas, evidenciar las actividades ejecutadas, identificar situaciones relevantes en campo y servir como soporte visual.

Anexo 12 *Registro fotográfico*

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Durante el período comprendido entre el 06 de diciembre de 2025 y el 05 de enero de 2026, el CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF ha ejecutado las actividades programadas en las diferentes instituciones educativas del Lote 4, conforme a los alcances definidos en el contrato de obra y a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación del Distrito – SED.

2. La interventoría evidenció que las actividades ejecutadas corresponden a trabajos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo, tales como impermeabilización de cubiertas, adecuación de baterías sanitarias, cambios de cubiertas, intervenciones en redes hidrosanitarias y eléctricas, así como obras

complementarias necesarias para garantizar la funcionalidad de las sedes educativas intervenidas.

3. Desde el punto de vista técnico, las actividades desarrolladas cumplen con las especificaciones técnicas contractuales, los planos aprobados y la normatividad vigente aplicable. No se evidencian afectaciones estructurales que comprometan la estabilidad de las edificaciones intervenidas durante el periodo evaluado.

4. El avance financiero acumulado del contrato a la fecha del informe corresponde al 21,51 %, frente a un avance programado del 9,72 %, lo que refleja un adelanto significativo respecto al cronograma inicialmente establecido, sin que ello implique observaciones negativas por parte de la interventoría.

5. La interventoría verificó que el contratista cuenta con el personal mínimo exigido, debidamente aprobado, así como con los recursos técnicos, humanos y logísticos necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades de obra.

6. Las garantías contractuales se encuentran vigentes y ajustadas a lo establecido en el contrato y sus modificaciones, brindando respaldo a la correcta ejecución de las obras y al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

7. En términos generales, el desarrollo del contrato durante el periodo evaluado se considera satisfactorio, evidenciando una adecuada coordinación entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante, lo que permite avanzar de manera organizada y conforme a lo previsto en el contrato

8. Se recomienda al contratista de obra mantener el ritmo de ejecución evidenciado durante el presente periodo, garantizando que los avances futuros se desarrollen de manera equilibrada y conforme al cronograma contractual, evitando concentraciones excesivas de actividades en las fases finales del proyecto.

9. Continuar fortaleciendo los controles de calidad de los materiales y procesos constructivos, especialmente en actividades críticas como impermeabilizaciones, redes hidrosanitarias y adecuaciones en zonas húmedas, con el fin de asegurar la durabilidad y correcto funcionamiento de las intervenciones.

10. Se recomienda mantener una comunicación permanente y oportuna con la interventoría y la SED, particularmente frente a ajustes de alcance, cambios de

zonas de intervención o situaciones imprevistas que puedan requerir autorizaciones previas.

11. Garantizar el cumplimiento estricto de las disposiciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), especialmente en actividades en cubiertas, trabajos en altura y labores de demolición, asegurando el uso adecuado de equipos de protección personal y elementos de seguridad colectiva.

12. Se sugiere al contratista continuar con la adecuada gestión de residuos de construcción y demolición, asegurando su disposición final en sitios autorizados, conforme a la normativa ambiental vigente y a las directrices de la interventoría.

13. Mantener actualizada la documentación técnica, administrativa y financiera del contrato, incluyendo informes semanales, registros fotográficos y actas de vecindad, facilitando así los procesos de seguimiento, control y verificación por parte de la interventoría.

14. Finalmente, se recomienda continuar con la planeación anticipada de actividades, especialmente en instituciones con limitaciones de acceso o condiciones particulares de operación, con el fin de minimizar impactos sobre la comunidad educativa y garantizar la continuidad del servicio educativo.

ANEXO 1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 **TV 21 BIS # 92 - 57** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 9019731864**	**CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**	**96098 / 9**

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA

BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026.

VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025,
VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2029.

NUMERO DE FACTURA	05 - 0096098 / 000

ASEGURADO	BENEFICIARIO
BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION **AV EL DORADO NO. 66 - 63** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 8999990619** **Teléf. 3241000**	**BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION** **AV EL DORADO NO. 66 - 63** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 8999990619** **Teléf. 3241000**

MODIFICACION CON VALOR

CODIGO DE VERIFICACION :
050009609800094BOG202512311235344

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICIÓN	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	/ /

INTERMEDIARIOS :
ALIANZA MUTUAL CLASE: AGENCIAS CLAVE: 117701

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 19092024-1347-P-05-0000000000CUES09-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
Grandes Contribuyentes. Responsable de Impuesto a las Ventas. Agente Retenedor de IVA. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85



Firma Autorizada EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
19092024-1347-P-05-0000000000CUES09-000I y 19092024-1347-NTP-05-0000000000CUES08-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**	**96098 / 9**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2029.	
NIT: 9019731864	**NUMERO DE FACTURA**	**05 - 0096098 / 000**

CARATULA

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN SOLICITUD SE ACLARA LA MODIFICACIÓN 1 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2025 DE PRORROGA DE VIGENCIA Y VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA,
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0008 EMITIDO EN FECHA 19/12/2025 Y SEGUN MODIFICACION NRO 1 SE PRORROGA LA VIGENCIA Y SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0007 EMITIDO EN FECHA 28/11/2025 Y SEGUN SOLICITUD DE LA CONTRATANTE DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0006 EMITIDO EN FECHA 07/11/2025 Y SEGUN . DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0005 EMITIDO EN FECHA 27/10/2025 Y SEGUN . DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0004 EMITIDO EN FECHA 09/10/2025 Y SEGUN SEGUN ACTA DE INICIO DEL 03-10-2025 SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0003 EMITIDO EN FECHA 08/10/2025 Y SEGUN ACTA DE INICIO DE 06-10-2025 SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA Y SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0002 EMITIDO EN FECHA 24/09/2025 Y SEGUN contratante DE LA POLIZA.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL PROCESO NRO SED-LP-OP-DCCEE-012-2025; CUYO OBJETO ES : ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ASEGURADO / BENEFICIARIO

BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION NIT 899.999.061-9

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD ES DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION.

AL OFERENTE SE LE ADJUDICO EL LOTE NRO 4

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
19092024-1347-P-05-0000000000CUES09-000I y 19092024-1347-NTP-05-0000000000CUES08-000I

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Berkley International Seguros Colombia S.A | NIT 900.814.916

Bogotá	Medellín	Barranquilla	Bucaramanga	Cali	Pereira
Calle 75 No. 5-88	Calle 7 Sur No. 42-70	Carrera 51 B No. 80-58	Carrera 29 No. 45-45	Calle 36 Norte No. 6A-65	Calle 19 No. 8-34
Edificio Difransa	Edificio Fórum	Smart Office Center	Edificio Metropolitan	Edificio World Trade Center	Oficina 1103
Piso 3	Oficina 2501	Oficina 410	Oficina 1314	Pacific Mall Oficina 1813	Edificio Corporación Financiera
PBX 601 3572727	PBX 604 3572727 EXT: 4476	PBX 605 3572727 EXT: 4470	PBX 607 3572727 EXT: 4471	PBX 602 3572727 EXT 4478	PBX 606 3572727 EXT 4482

servicioalcliente@berkley.com.co | www.berkley.com.co

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**	**96098 / 9**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2029.	
NIT: 9019731864	**NUMERO DE FACTURA**	**05 - 0096098 / 000**

CARATULA

CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025; CONFORMADO POR:

SAFRID INGENIERIA NIT 900.520.848-4 PARTICIPACION DEL 90%
ARDIKA INGENIERIA SAS NIT 901.250.593-6 PARTICIPACION DEL 10%

•LA PRESENTE POLIZA NO SE RENOVARA AUTOMATICAMENTE, PARA SU ACEPTACION SE REQUIERE DE LA APROBACION DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PREVIA SOLICITUD DEL TOMADOR.

•LA PRESENTE POLIZA AMPARA OBLIGACIONES DE MEDIO Y NO DE RESULTADO.

CONTINUA/N LA/S COBERTURA/S :

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ---------- COP 636.560.986,00
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 06/10/2025, hasta las 0 hs del 01/06/2028

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 318.280.493,00
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 06/10/2025, hasta las 0 hs del 01/06/2029

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ---------- COP 636.560.986,00
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 01/06/2026, hasta las 0 hs del 01/06/2028

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
19092024-1347-P-05-0000000000CUES09-000I y 19092024-1347-NTP-05-0000000000CUES08-000I

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 **TV 21 BIS # 92 - 57** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 9019731864**	**CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**	**96098 / 9**

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA

BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026.

VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025,
VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2029.

NUMERO DE FACTURA	05 - 0096098 / 000

ASEGURADO	BENEFICIARIO
BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION **AV EL DORADO NO. 66 - 63** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 8999990619** **Teléf. 3241000**	**BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION** **AV EL DORADO NO. 66 - 63** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 8999990619** **Teléf. 3241000**

MODIFICACION CON VALOR

CODIGO DE VERIFICACION :
050009609800094BOG202512311235344

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICIÓN	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	COP 0,00	/ /

INTERMEDIARIOS :
ALIANZA MUTUAL CLASE: AGENCIAS CLAVE: 117701

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 19092024-1347-P-05-00000000000CUES09-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
Grandes Contribuyentes. Responsable de Impuesto a las Ventas. Agente Retenedor de IVA. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85



Firma Autorizada EL TOMADOR

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**	**96098 / 9**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2029.	
NIT: 9019731864	**NUMERO DE FACTURA**	**05 - 0096098 / 000**

CARATULA

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN SOLICITUD SE ACLARA LA MODIFICACIÓN 1 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2025 DE PRORROGA DE VIGENCIA Y VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA,
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0008 EMITIDO EN FECHA 19/12/2025 Y SEGUN MODIFICACION NRO 1 SE PRORROGA LA VIGENCIA Y SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0007 EMITIDO EN FECHA 28/11/2025 Y SEGUN SOLICITUD DE LA CONTRATANTE DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0006 EMITIDO EN FECHA 07/11/2025 Y SEGUN . DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0005 EMITIDO EN FECHA 27/10/2025 Y SEGUN . DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0004 EMITIDO EN FECHA 09/10/2025 Y SEGUN SEGUN ACTA DE INICIO DEL 03-10-2025 SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0003 EMITIDO EN FECHA 08/10/2025 Y SEGUN ACTA DE INICIO DE 06-10-2025 SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA Y SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

POR MEDIO DEL ENDOSO 0002 EMITIDO EN FECHA 24/09/2025 Y SEGUN contratante DE LA POLIZA.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL PROCESO NRO SED-LP-OP-DCCEE-012-2025; CUYO OBJETO ES : ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ASEGURADO / BENEFICIARIO

BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION NIT 899.999.061-9

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD ES DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION.

AL OFERENTE SE LE ADJUDICO EL LOTE NRO 4

CONTINUA

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**	**96098 / 9**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 9019731864**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2029.	
	NUMERO DE FACTURA	**05 - 0096098 / 000**

CARATULA

CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025; CONFORMADO POR:

SAFRID INGENIERIA NIT 900.520.848-4 PARTICIPACION DEL 90%
ARDIKA INGENIERIA SAS NIT 901.250.593-6 PARTICIPACION DEL 10%

•LA PRESENTE POLIZA NO SE RENOVARA AUTOMATICAMENTE, PARA SU ACEPTACION SE REQUIERE DE LA APROBACION DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PREVIA SOLICITUD DEL TOMADOR.

•LA PRESENTE POLIZA AMPARA OBLIGACIONES DE MEDIO Y NO DE RESULTADO.

CONTINUA/N LA/S COBERTURA/S :

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ---------- COP 636.560.986,00
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 06/10/2025, hasta las 0 hs del 01/06/2028

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES COP 318.280.493,00
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 06/10/2025, hasta las 0 hs del 01/06/2029

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ---------- COP 636.560.986,00
Vigencia de la Cobertura : desde las 0 hs del 01/06/2026, hasta las 0 hs del 01/06/2028

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 **TV 21 BIS # 92 - 57** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 9019731864**	**RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**	**27661 / 10**

LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA

BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026.

VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025,
VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2026.

NUMERO DE FACTURA	06 - 0027661 / 010

ASEGURADO	BENEFICIARIO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 **TV 21 BIS # 92 - 57** **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA** **NIT: 9019731864**	**TERCEROS AFECTADOS**

MODIFICACION CON VALOR

CODIGO DE VERIFICACION :
060002766100101BOG202512311310308

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Circular Conjunta 001 del 20 de agosto de 2021 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que mediante el correo electrónico certificacionespolizas@berkley.com.co podrá solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver consultas sobre este documento.

PRIMA	GASTOS DE EXPEDICIÓN	IVA	PRIMA TOTAL	VENCIMIENTO PAGO
COP 88.803,00	COP 10.000,00	COP 18.773,00	COP 117.576,00	30/01/2026

INTERMEDIARIOS :
ALIANZA MUTUAL CLASE: AGENCIAS CLAVE: 117701

CONDICIONES PARTICULARES DE LA COBERTURA

Las partes acuerdan que el Tomador pagará la prima a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la iniciación de vigencia de la misma. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del seguro y dará derecho a la aseguradora para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato de acuerdo con lo establecido por el artículo 1068 del Código de Comercio.

La presente póliza ampara los riesgos descritos en el condicionado general del seguro de RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO registrado en la Superintendencia Financiera de Colombia con el código 01082023-1347-P-06-RCGCUEST02-000I para esta póliza rigen todas las cláusulas, deducibles y garantías expresadas en la carátula.

Transcurridos 15 días contados a partir de la fecha del recibo de este documento por parte del Tomador, sin que este hubiese hecho observación alguna sobre su contenido a Berkley International Seguros Colombia S.A., se entenderá que el mismo fue aceptado totalmente.
Es obligación del tomador, asegurado y beneficiario actualizar por lo menos una vez al año su información en los formularios suministrados por la Compañía, para cumplir con las normas para la prevención de lavado de activos.
Grandes Contribuyentes. Responsable de Impuesto a las Ventas. Agente Retenedor de IVA. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85



Firma Autorizada EL TOMADOR

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
01082023-1347-P-06-RCGCUEST02-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	27661 / 10
TV 21 BIS # 92 - 57 BOGOTÁ, D.C. BOGOTA	LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA	
NIT: 9019731864	BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2026.	
	NUMERO DE FACTURA	06 - 0027661 / 010

CARATULA

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN SOLICITUD SE ACLARA LA MODIFICACIÓN 1 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2025 DE PRORROGA DE VIGENCIA Y VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA,
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
EXTENSION DE VIGENCIA : DESDE LAS 0HS DEL 06/10/2025 HASTA LAS 24HS DEL 01/06/2026

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN MODIFICACION NRO 1 SE PRORROGA LA VIGENCIA A LA POLIZA,
EXTENSION DE VIGENCIA : DESDE LAS 0HS DEL 06/10/2025 HASTA LAS 24HS DEL 01/06/2026
LOS DEMAS TERMINOS Y FECHA 06 DE OCTUBRE DEL 2025 AL CONTRATO DE OBRA NO. 8155135
- COBERTURA BÁSICA DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
- COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
- COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
- COBERTURA EXPRESA DE LA RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, SALVO QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL, CON LOS MISMOS AMPAROS AQUÍ REQUERIDOS.

- COBERTURA EXPRESA DE AMPARO PATRONAL.
- COBERTURA EXPRESA DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS
2. LA VIGENCIA DEL AMPARO VA HASTA LAS 24: HORAS DEL 05-05-2026

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE, RECONOCE Y ACEPTA LOS SIGUIENTES AMPAROS, SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.2.3.2.9. DEL DECRETO 1082 DE 2015.
- COBERTURA BÁSICA DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
- COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
- COBERTURA EXPRESA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
- COBERTURA EXPRESA DE LA RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, SALVO QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL, CON LOS MISMOS AMPAROS AQUÍ REQUERIDOS.

- COBERTURA EXPRESA DE AMPARO PATRONAL.
- COBERTURA EXPRESA DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE 06-10-2025 SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA Y SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA,

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
01082023-1347-P-06-RCGCUEST02-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Berkley International Seguros Colombia S.A | NIT 900.814.916

Bogotá	Medellín	Barranquilla	Bucaramanga	Cali	Pereira
Calle 75 No. 5-88	Calle 7 Sur No. 42-70	Carrera 51 B No. 80-58	Carrera 29 No. 45-45	Calle 36 Norte No. 6A-65	Calle 19 No. 8-34
Edificio Difransa	Edificio Fórum	Smart Office Center	Edificio Metropolitan	Edificio World Trade Center	Oficina 1103
Piso 3	Oficina 2501	Oficina 410	Oficina 1314	Pacific Mall Oficina 1813	Edificio Corporación Financiera
PBX 601 3572727	PBX 604 3572727 EXT: 4476	PBX 605 3572727 EXT: 4470	PBX 607 3572727 EXT: 4471	PBX 602 3572727 EXT 4478	PBX 606 3572727 EXT 4482

servicioalcliente@berkley.com.co | www.berkley.com.co

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**	**27661 / 10**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2026.	
NIT: 9019731864	**NUMERO DE FACTURA**	**06 - 0027661 / 010**

CARATULA

VIGENCIA GLOBAL: DESDE LAS 0HS DEL 06/10/2025 HASTA LAS 24HS 05/05/2026.-
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
POR SOLICITUD DE LA CONTRATANTE SE ACLARA:
1. NUMERO DE CONTRATO AMPARADO: CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.8155135 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
2. LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS VAN HASTA LAS 24: HORAS DEL 04-04-2026
3. ASEGURADO BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION O SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL CON NIT 899.999.061-9 - AV EL DORADO NO. 66 - 63 TELEFONOS 3241000 Y CONSORCIO ADECUACIONES ARSAFF NIT 901.973.186-4
4. BENEFICIARIO
BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION O SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL CON NIT 899.999.061-9 Y/O TERCEROS AFECTADOS
AL OFERENTE SE LE ADJUDICO EL LOTE NRO 4
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025; CONFORMADO POR:
SAFRID INGENIERIA NIT 900.520.848-4 PARTICIPACION DEL 90%
ARDIKA INGENIERIA SAS NIT 901.250.593-6 PARTICIPACION DEL 10%

==========

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

==========

ACTIVIDAD DESARROLLADA : CONSTRUCCION

INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS A TERCERAS PERSONAS DERIVADOS DURANTE LA EJECUCION PROCESO NRO SED-LP-OP-DCCEE-012-2025; CUYO OBJETO ES : ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

%LEY Y JURISDICCIÓN:
COLOMBIANA

%MODALIDAD DE COBERTURA:

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
01082023-1347-P-06-RCGCUEST02-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**	**27661 / 10**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2026.	
NIT: 9019731864	**NUMERO DE FACTURA**	**06 - 0027661 / 010**

CARATULA

OCURRENCIA

TERRITORIALIDAD:
Colombia

PLAZO PARA EL PAGO DE PRIMAS:
30 días contados a partir de la emisión de la póliza

==========

RESUMEN DE COBERTURAS Y CAPITALES ASEGURADOS :

==========

AMPARO BASICO---------- COP 525.271.500,00

Predios Labores y Operaciones(PLO), dentro de esta se cubren las responsabilidades originadas por:

1. Incendio y/o explosión

2. Uso de ascensores y escaleras automáticas dentro de los predios asegurados.

3. Uso de máquinas y equipos de trabajo, de cargue y descargue y transporte dentro de los predios asegurados.

4. Montaje, desmonte o desplome de avisos y vallas publicitarias instaladas por el asegurado. En caso de que sean instaladas por terceros, se indemnizará la responsabilidad civil solidaria del asegurado. Siempre y cuando dichas vallas o avisos se encuentren en los predios del asegurado.

5. Uso de las instalaciones sociales y/o deportivas que se encuentren en los predios relacionados por el asegurado.

6. Eventos sociales o deportivos organizados por el asegurado en los predios relacionados por éste.

7. Viajes de funcionarios del asegurado dentro del territorio nacional, cuando, en desarrollo de actividades del asegurado inherentes al contrato laboral, se causen daños a terceros.

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
01082023-1347-P-06-RCGCUEST02-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**	**27661 / 10**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2026.	
NIT: 9019731864	**NUMERO DE FACTURA**	**06 - 0027661 / 010**

CARATULA

8. Participación del asegurado en ferias y exposiciones nacionales.

9. Vigilancia de los predios del asegurado según lo definido en el anexo "Responsabilidad Civil Por Personal de Celaduria, Vigilancia y Seguridad".

10. Posesión y el uso de depósitos, tanques y tuberías que se encuentren ubicados o instalados dentro de los predios relacionados por el asegurado.

11. Uso de parqueaderos dentro de los predios relacionados por el asegurado según lo definido en el anexo Responsabilidad Civil Parqueaderos"

12. Posesión o utilización de cafeterías, casinos y restaurantes para uso de sus empleados, dentro de los predios asegurados.

13. Bienes bajo cuidado, tenencia y control, se indemnizarán los daños causados a terceros con los bienes más no los daños sufridos por los mismos.

14. Se entiende incorporado el daño emergente, lucro cesante, daño moral y perjuicios extra patrimoniales del tercero que se deriven de un daño físico directo ocasionado por el asegurado en ejecución de las actividades objeto de cobertura.

15. Gastos de defensa.

COBERTURAS ADICIONALES A LA BASICA :

==========

LOS LIMITES INDICADOS A CONTINUACIÓN HACEN PARTE DEL VALOR ASEGURADO DE LA PÓLIZA

==========

LÍMITES DE INDEMNIZACIÓN DE LA POLIZA:

==========

CONTINUA

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
01082023-1347-P-06-RCGCUEST02-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**	**27661 / 10**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA** BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2026.	
NIT: 9019731864	**NUMERO DE FACTURA**	**06 - 0027661 / 010**

CARATULA

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 525.271.500,00

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 525.271.500,00

** RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL:

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 525.271.500,00

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 525.271.500,00

** RESPONSABILIDAD CIVIL PARA VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS:

• OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RCE DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES QUE DEBE TENER CONTRATADA Y SIEMPRE VIGENTE CADA VEHÍCULO, LA CUAL DEBERÁ TENER CONTRATADA UN LÍMITE MÍNIMO DE COP 200.000.000,00

• LÍMITE MÁXIMO POR EVENTO : COP 525.271.500,00

• LÍMITE MÁXIMO POR VIGENCIA : COP 525.271.500,00

DEDUCIBLES APLICABLES :

** AMPARO BÁSICO Y DEMAS EVENTOS:

EL ASEGURADO PARTICIPARÁ EN TODO Y CADA EVENTO INDEMNIZABLE POR LA PRESENTE POLIZA EN UN 10,00% DEL MONTO DEL MISMO, CON UN MÍNIMO DE COP 5.000.000,00

CÓDIGO DE PRODUCTO Y NOTA TECNICA REGISTRADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA :
01082023-1347-P-06-RCGCUEST02-000I y 01082023-1347-NT-P-06-RCGO07

COMPROBANTE DE PAGO

BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA

NIT: 900.814.916-1

Grandes Contribuyentes. Responsable de Impuesto a las Ventas. Agente Retenedor de IVA. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85

TOMADOR	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Identificación	NIT: 9019731864
POLIZA DE SEGURO DE	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	PÓLIZA / ENDOSO	**27661 / 10**

Referencia de Pago	0000060027661010
Valor Total a Pagar: $	117.576,00
Fecha límite de pago	30/01/2026

Para efectuar su pago ingrese en el siguiente link :
URL ecollect Plus: https://www.e-collect.com/customers/Plus/BerkleyPagosPlus.htm
Para efectuar su pago en efectivo o en cheque puede acercarse a cualquier oficina del Banco de Bogotá. - CLIENTE -

---

COMPROBANTE DE PAGO

BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA

NIT: 900.814.916-1

Grandes Contribuyentes. Responsable de Impuesto a las Ventas. Agente Retenedor de IVA. Actividad Económica ICA 6511.
No sujetos a Retención en la fuente por concepto de renta, Artículo 17 Decreto 2509 del 03/09/85

TOMADOR	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Identificación	NIT: 9019731864
POLIZA DE SEGURO DE	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	PÓLIZA / ENDOSO	**27661 / 10**

Detalle del Pago en Cheque		
Código Banco	Cheque N°	Valor $

Referencia de Pago	0000060027661010
Valor Total a Pagar: $	117.576,00
Fecha límite de pago	30/01/2026

Total medios de pago	Valor $
Efectivo	
Cheques	

(415)7709998724754(8020)0000060027661010(3902)00000011757600(96)20260130

- BANCO -

Berkley International Seguros Colombia S.A | NIT 900.814.916

Bogotá	Medellín	Barranquilla	Bucaramanga	Cali	Pereira
Calle 75 No. 5-88	Calle 7 Sur No. 42-70	Carrera 51 B No. 80-58	Carrera 29 No. 45-45	Calle 36 Norte No. 6A-65	Calle 19 No. 8-34
Edificio Difransa	Edificio Fórum	Smart Office Center	Edificio Metropolitan	Edificio World Trade Center	Oficina 1103
Piso 3	Oficina 2501	Oficina 410	Oficina 1314	Pacific Mall Oficina 1813	Edificio Corporación Financiera
PBX 601 3572727	PBX 604 3572727 EXT: 4476	PBX 605 3572727 EXT: 4470	PBX 607 3572727 EXT: 4471	PBX 602 3572727 EXT 4478	PBX 606 3572727 EXT 4482

servicioalcliente@berkley.com.co | www.berkley.com.co

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR	POLIZA DE SEGURO DE	POLIZA / ENDOSO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**	**27661 / 10**
TV 21 BIS # 92 - 57 **BOGOTÁ, D.C.** **BOGOTA**	**LUGAR Y FECHA DE EMISION - VIGENCIA**	
NIT: 9019731864	BOGOTÁ, D.C., 01/01/2026. VIGENCIA INICIACION - LAS 0HS DEL 18/12/2025, VIGENCIA DE TERMINACION - LAS 0HS DEL 01/06/2026.	
	NUMERO DE FACTURA	**06 - 0027661 / 010**

CONDICIONES PARTICULARES

CONSTE QUE SE AUMENTA/N LA/S SUMA/S ASEGURADA/S:
POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO SE MODIFICAN LAS SIGUIENTES COBERTURAS Y/O CAPITALES ASEGURADOS :
AMPARO BASICO---------- COP 525.271.500,00

SIENDO ENTONCES LA SITUACIÓN ACTUAL DEL RIESGO Y SUS COBERTURAS LA SIGUIENTE:
TERRITORIALIDAD:
Colombia

PLAZO PARA EL PAGO DE PRIMAS:
30 días contados a partir de la emisión de la póliza

==========
DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

PRINCIPAL:
NOMBRE: JOSE FEDERICO USTARIZ GONZALEZ
DIRECCIÓN: CARRERA 11A # 96-51 OFICINA 203 EDIFICIO OFICITY – BOGOTA
TELÉFONO: (+571) 6108161/6108164
MAIL: defensoriaberkley@ustarizabogados.com

SUPLENTE:
NOMBRE: BERTHA GARCÍA MEZA
DIRECCIÓN: CARRERA 11A # 96-51 OFICINA 203 EDIFICIO OFICITY - BOGOTA
TELÉFONO: (+571) 6108161/6108164
MAIL: defensoriaberkley@ustarizabogados.com

HORARIO DE ATENCION: LUNES A VIERNES DE 8:00 A.M. A 5:00 P.M.

==========

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de seguridad: YEp4CR3w/ClicwAVDp20Ug==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: (601) 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE

TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE

VERSIÓN CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-12-PPSUS14R00000007-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100000144	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	28437661	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2025	24:00 Horas Del	01/11/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.973.186-4
DIRECCIÓN	TV 21 BIS # 92 - 57	**TELÉFONO**	3112887795
ASEGURADO	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.973.186-4
DIRECCIÓN	TV 21 BIS # 92 - 57	**TELÉFONO**	3112887795
BENEFICIARIO	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.973.186-4
DIRECCIÓN	TV 21 BIS # 92 - 57	**TELÉFONO**	3112887795

OBJETO DE CONTRATO

RIESGO : 1

VIGENCIA (DESDE) VIGENCIA (HASTA) 30/12/2025 01/11/2026AMPARO SUMA ASEGURADA MONEDA

DAÑOS MATERIALES	3,182,804,391.00	$
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCIÓN VOLCANICA	3,182,804,391.00	$
CICLÓN, HURACÁN, INUNDACIÓN, TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO Y DESL	3,182,804,391.00	$
AMIT - HMACC	3,182,804,391.00	$
MANTENIMIENTO	3,182,804,391.00	$
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS MATERIALES	400,000,000.00	$
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS PERSONALES	400,000,000.00	$
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	400,000,000.00	$
LEG 2	3,182,804,391.00	$

ES OBLIGATORIO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, ENTREGAR INFORMACION VERAZ Y VERIFICABLE Y ACTUALIZAR DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE SEGUN CIRCULAR 034 DE AGOSTO 27 DE 2004 DE LA SUPERBANCARIA.

Los valores asegurados establecidos como limites para los amparos adicionales otorgados en la presente póliza (si los hubiere) forman parte del valor asegurado total establecido para el amparo básico que se considera el límite máximo de responsabilidad de la aseguradora y por lo tanto no se consideran valores asegurados adicionales.

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ANGARITA SEGUROS E&A LIMITADA	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	407.547,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	407.547,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	77.433,93
TOTAL A PAGAR	$	484.980,93

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 02/01/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARNTÍAS. EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **(601) 327 4712 - (601) 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE

TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE

VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-12-PPSUS14R00000007-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100000144	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	28437661	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2025	24:00 Horas Del	01/11/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA VALOR ASEGURADO SEGUN ACTUALIZACION DEL PRESUPUESTO
SIENDO EL VALOR DEL PROYECTO $3.182.804.391

DATOS GENERALES
TOMADOR: CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025
NIT: 901973186-4

Integrantes
SAFRID INGENIERIA SAS NIT: 900.520.848 - 4. 90%
ARDIKA INGENIERIA SAS NIT: 901.250.593 - 6 10%

ASEGURADO: BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION O SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL CON NIT: 899.999.061-9
Dirección: Avenida el Dorado No. 66-63, Teléfono 3241000 y CONSORCIO ARSAF 2025 NIT No. 901.973.186-4.

BENEFICIARIO: BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION O SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL CON NIT: 899.999.061-9
Dirección: Avenida el Dorado No. 66-63, Teléfono 3241000 Y TERCEROS AFECTADOS

NOMBRE DEL PROYECTO Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155135 del 04 de septiembre del 2025.

DESCRIPCION DEL PROYECTO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

UBICACION DEL RIESGO

LOTE 4

CPF Localidad Colegio Sede Educativa Dirección Zona
573 USME OFELIA URIBE DE
ACOSTA SEDE A - EL BOSQUE NUEVO TV 1 ESTE # 85 - 86
SUR SUR
1962 CIUDAD
BOLÍVAR ESTRELLA DEL SUR SEDE D - ESTRELLA DEL SUR
(ESTRELLA IV) KR 18 D # 73 - 50
SUR SUR
576 USME DIEGO MONTAÑA
CUELLAR SEDE A - EL UVAL - NUEVO Carrera 2 Este No 101
A 01 Sur SUR
1919 CIUDAD
BOLÍVAR ESTRELLA DEL SUR SEDE C - ESTRELLA III SEDE C CL 74 A SUR # 18 -
21 SUR
1981 CIUDAD
BOLÍVAR FANNY MICKEY SEDE A - VILLAS DEL
DIAMANTE KR 18 N # 70 A - 51
SUR SUR
1911 CIUDAD
BOLÍVAR COMPARTIR
RECUERDO SEDE A - COMPARTIR
LUCERO ALTO CL 69 SUR # 18 B -
35 SUR
1912 CIUDAD
BOLÍVAR CONFEDERACION
BRISAS DEL
DIAMANTE SEDE A - CONFEDERACIÓN SUIZA Diagonal 71 B Sur No
18 I 20 SUR
539 USME LOS TEJARES SEDE A - LOS TEJARES Calle 75 C Bis Sur No
5-52 SUR

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN MODIFICAR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE

TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE

VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-12-PPSUS14R00000007-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100000144	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	28437661	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	30/12/2025	24:00 Horas Del	01/11/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

.....

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

CONTINUACION AMPAROS...

AMPARO	LIM POR EVENTO	LIM POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	PRIMA
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	0.00	400,000,000.00	400,000,000.00	0.00
LEG 2	0.00	3,182,804,391.00	3,182,804,391.00	0.00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	28437661

Fecha de Facturación	02/01/2026
MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE	
Póliza No.	BQ-100000144
Periodo Facturado	30/12/2025 — 01/11/2026

Fecha Límite de Pago	01/02/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	407.547,00
IVA	77.433,93
VALOR TOTAL A PAGAR $	484.980,93

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO ADECUACIONES
TV 21 BIS # 92 - 57	901973186
Intermediario	ANGARITA SEGUROS E&A

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	28437661

Fecha de Facturación	02/01/2026
MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE	
Póliza No.	BQ-100000144
Periodo Facturado	30/12/2025 — 01/11/2026

Fecha Límite de Pago	01/02/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	407.547,00
IVA	77.433,93
VALOR TOTAL A PAGAR $	484.980,93

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO ADECUACIONES
TV 21 BIS # 92 - 57	901973186
Intermediario	ANGARITA SEGUROS E&A

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)000000028437661(3900)48498093(96)20260201

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)229900000028437661(3900)48498093(96)20260201

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 2. BITACORA DE OBRA

Bitacora de Obra Colegio Compartir El Recuerdo

Contrato de obra: CO1. PCCNTR. 8155135

Objeto: Adelantar las obras de adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento correctivo de los Plantos Fisicos de la secretaría de Educación del distrito, Asi como la ejecución de obras menores, Que permitan a traves de la atención de emergencias y de necidades fisicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestación del servicio de la infraestructura fisica en los colegios distritales y las sedes Administrativas.

Contrato de Interventoria: CO1. PCCUTR. 8169110

Objeto: Interventoria integral al contrato de ejecución de las obras de adecuacion, mejoramiento y mantenimiento correctivo de los plantos fisicos de la secretaria de educación del distrito, asi como la ejecución de obras menores que Permitan a traves de la atención de emergencias y necesidades fisicas prioritarias garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura fisica en los colegios distritales y las sedes administrativas

Firmas Autorizadas:

Interventoria

RESIDENTE DE OBRA

OBRA

DANIEL WALTERO

RESIDENTE DE OBRA

Jaddady Gonzalez.

Inspector SST.

Powered by CamScanner

	Fecha de Inicio de actividades: 24 Noviembre 2025
24-NOV-2025	Se realiza recorrido con el personal operativo para reconocimiento de las zonas a intervenir, Posteriormente se inician actividades de demolicion y cerramiento, ademas se realiza la induccion y Permisos de trabajos por parte del area en Seguridad y salud en el trabajo
25-NOV-2025	Personal en obra: 3Oficiales, 1 ayudante, 1 Inspector Equipos: herramienta menor Actividades: Se continua con la demolición de enchape de Pared, muros en mamposteria, marcos y puertas, desmonte de aparatos sanitarios en la Bateria sanitaria del primer piso bloque primaria, asi mismo su retiro al punto de acopio Se realiza recorrido de obra validando las actividades realizadas y se evidencia cumplimiento en todos los aspectos
26-NOV-2025	Personal en obra: 3 oficiales, 1 ayudante, 1 Inspector. Equipos: herramienta menor Actividades: demolición de enchape de pared y piso, Retiro de escombros al punto de acopio, en la bateria sanitaria del primer Piso; demolicion de enchape de pared y muros en mamposteria, desmonte puerta y aparatos sanitarios en la bateria sanitaria del segundo piso del bloque Primaria.
27-NOV-2025	Personal en obra: 2 Oficiales, 1 inspector Equipos: herramienta menor Actividades: se continua con las actividades de demolición y retiro de material al punto de acopio

Powered by CamScanner

28-Nov-2025	Personal en obra: 2 Oficiales, 1 inspector Equipos: herramienta menor Actividades: se continua con la demolición de enchapes, muros en mampostería, desmontes y trasiego del material al punto de acopio
01-dic-2026	Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector Equipos: herramienta menor Actividades: se continuan con las actividades de demolición y trasiego de material al punto de Acopio
02-dic-2025	Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector Equipos: herramienta menor Actividades: se continuan con las actividades de demolición y trasiego de los RCD al punto de acopio, adicionalmente en comite se define la demolición de las placas contra piso de las obs baterios Sanitarios Para hacer el cambio de la tubesia sanitario e hidraulita.
03-dic-2025	Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector Equipos: herramienta menor Actividades: se empieza con la demolicion de placa contra piso, se continua retirando el material RCD al punto de acopio, adicionalmente llega arena y cemento a la obra.

Powered by CamScanner

04-dic-2025	Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector Equipos: herramienta menor, demoledor Actividades: se continuan con las actividades de demolición de placa contra piso con la ayuda del demoledor pero teniendo problemas de rendimiento debido al problema electrico que se presento en el colegio, se inicia actividad de preparar la superficie para pañetar
05-dic-2025	Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector Equipos: herramienta menor, demoledor Actividades: se continua con la demolicion de la placa, y pañete en las paredes del baño de niños en el segundo Piso, se empieza con la demolición de enchape de pared y muros en mamposteria, desmonte de puertas y aparatos sanitarios, y retiro de RCD a punto de acopio. Se realiza recorrido con contratista de obra y se evidencia que la tuberia de agua potable existente no esta acorde a la norma existente de acuerdo a su material, "tuberia gris" que tal razón se cambiara por que de presión, de igual manera la tuberia sanitaria existente esta deteriorada y dañada por tal motivo de demolera para poder cambio de tuberia y remplazo de material granular ya que presenta humedad por las fugas mencionadas a si se garantizara la funcionalidad de la obra a calidad
06-dic-2025	Personal: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 Residente obra, 1 Residente interventoria Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor Actividades: se continua con la demolicion de la placa contra piso, Pañete en muro, retiro de material

Powered by CamScanner

09-dic-2025	Personal: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspecta, 1 Ris: dora, 1 Resd interventoria Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor Actividades: se continuan con la demolicion de placa, parctes y maestros en el segundo piso, retiro del material, se realiza comite de obra en horas de la mañana
10-dic-2025	Personal: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspecta, 1 Resd obra, 1 resid interventoria Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor Actividades: se continuan con la demolicion de placa, pañetes en muro, retiro de material al punto de acopio.
11-dic-2025	Personal: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 Resd obra, 1 Resid interventoria Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor Actividades: se continuan con la demolicion y retiro de la placa, pañete en el segundo piso interventoria revisa recorrido junto con contratista y se evidencia que el baño impermeabilizado en los 2 pisos en 1er y 2do piso iran de piso a techo (cerâmica) enchape a 1,50 mts aprox y pintura epoxica en el espacio restante, adicionar pañete bajo Placa ya que esta en mal estado.
12-dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor Actividades: se continuan con la demolicion de placa contra Piso, Pañete de piso a techo, retiro de residuos al Punto de acopio, adicionalmente llega mixto (arena, gravilla) a la obra y se retira un viaje de escombros

Powered by CamScanner

13-dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 residente Equipos: herramienta menor, taladro demoledor Actividades: se hacer reparaciones a la tuberia principal la cual se habia fisurador debio a las demoliciones de la placa contra piso; exiavacion de recebo, retiro de material al punto de acopio
18-dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, taladro demoledor Actividades: exiavacion de recebo retiro al punto de acopio, demolicion de placa, desmonte y retiro de tuberia sanitario, e hidráulica
16-dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 residente Interventoria Equipos: herramienta menor, taladro demoledor Actividades: se continua con el retiro del recebo, demolicion de placa en la bateria sanitaria de segundo piso la cual esta aproximadamente de 15 cm de espesor y doble malla en acero, adicional se cambia el tramo de tuberia de presión de 2" para asi poder abrir los registros y los tanque se abastengan.
17-dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 Residente Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor Actividades: se continuan actividades de excavacion, demolicion placa desmonte y retiro de tuberia sanitaria e hidraulica

Powered by CamScanner

18-dic-2025	Personal obra: 2 oficiales 1 ayudante, 1 inspector, 1 Residente Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor Actividades: se instala plastico, se instala tuberia sanitaria, demolicion de placa, llega recebo a la obra
19-dic-2025	Personal obra: 2 Oficiales 1 ayudante, 1. Inspector, 1 Residente Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, Taladro, Pulidora Actividades: se continuan actividades de instalación de Tuberia sanitaria, relleno y compactación de recebo, instalación de caja de inspección, Demolicion placa
20-dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 2 ayudante, 1 inspector, 1 Residente Personal Interventoria: 1 residente Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor, Pulidora Actividades: se continuan actividades de instalación de Tuberia sanitario e hidraulica, relleno y compactación de recebo; cajas inspección, demolición de placa
22-dic-2025	Personal obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1, inspator, 1 Residente Personal Interventoria: 1 residente Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor, Pulidora Actividades: se termina se compactor el recebo se instala la malla electrosallado se continua con la demolicion de placa

Powered by CamScanner

23- dic- 2025	Personal obra: 1 oficial, 2 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 residente Equipos: herramienta menor, Taladro demolador, pulidora Actividades: Instalación de tubería hidraulica se rializan pruebas se evidencia que existen fugas; compactacion de recebo instalación de malla electrosoldado, demolición de placa; adicionalmente se realizan actos de vecindad de los salones en el cual se realizaran el cambio de cubierta
24- dic-2025	Personal obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 residente Equipos: herramenta menor, Taladro demolador, Pulidora Actividades: Demolición placa, desmonte de tuberia compactación recebo, instalación malla
26- dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 residente Equipos: herramienta menor, Taladro demoledor, Pulidora Actividades: Demolición placa, desmonte de tuberia instalación de malla de refuerzo, desmonte de lamparas desmonte de cielo rasa
27- dic-2025	Personal obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, Taladro demolador, Trexladora Actividades: se funde placa con promedio de 10 cm de la bateria sanitaria del primer piso.

Powered by CamScanner

29- dic - 2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente, 1 ss Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor Taladro demoledor Actividades: Paretes muros de piso a techo en bateria sanit primer piso, desmote de cielo raso, demolicion de placa, Charla por parte de inspector sst
30- dic - 2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, taladro demoledor Actividades: Paretes muros, desmonte cielo raso, desmonte tuberia, demolición placa,
31- dic - 2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal interventoria: 1 Residente equipos: herramienta menor Actividades: Panete mur. piso a techo, desmonte de cielo raso, demolicion placa, se trabaja hasta medio dia
07- dic - 2025	Personal obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector, 1 residente Personal interventoria: 1 residente Equipos: herramienta menor Actividades: se retoman actividades de relleno con piedra rajon en bateria sanitaria de segundo piso debido que se encontrabo Hueca, paretes sobre muros

Powered by CamScanner

BITÁCORA DE OBRA

COLEGIO LOS TEJARES IED

FECHA INICIO: 01 - DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA: CO1-PCCNTR-8155135.

OBJETO: "Adelantar las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de Educación del distrito así como la ejecución de las obras menores, que permiten a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los Colegios distritales y sedes administrativas"

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1-PCCNTR-8169110

OBJETO: "Interventoria integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de Educación del distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física de los colegios distritales y las sedes administrativas."

CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025

INTERVENTORIA: CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO.

FIRMAS AUTORIZADAS:

DANIEL WALTEEO

RESIDENTE DE OBRA.

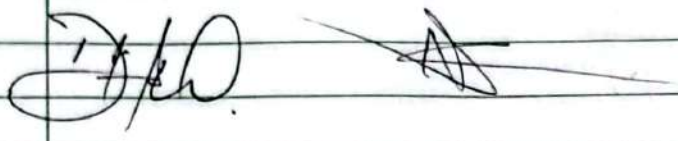
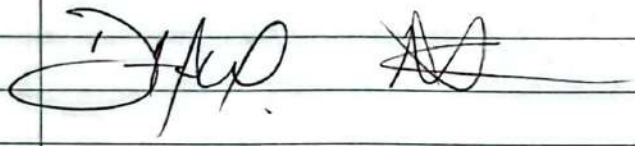
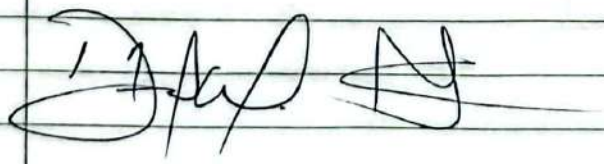
CESAR CARVAJAL

RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

05-12-2025	CLIMA: SOLEADO - NUBLADO - LLUVIAS 11:00 a 2:00 = 3 horas PERSONAL EN OBRA: 2 OFICIALES un ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de la cubierta en canaleta 90 Eternit.
06-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2 OFICIALES un ayudante. EQUIPOS: Herramienta menor. ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de la cubierta en canaleta 90. eternit.
09-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 2 OFICIALES. EQUIPOS: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de la cubierta en canaleta 90 Eternit y aparatos electricos
10-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 2OFICIALES. EQUIPOS: Herramienta Menor ACTIVIDADES: De la cubierta se inicia de desmontar la estructura metalica junto con las luminarias.

Powered by CamScanner

11-12-2025	DIA: Soleado. Personal en obra: 2 oficiales. EQUIPOS: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de estructura metalica y se inicia con la demolicion de culatas que estan agrietadas 
12-12-2025	DIA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2 OFICIALES. EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de la estructura metalica y la demolicion de culatas 
13-12-2025	DIA SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 aficial y un ayudante. EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de la estructura metalica y demolicion de culatas 
15-12-2025	DIA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2 directores, 2 SST, 2 Inspectores, 2 residentes, 1 ayudante EQUIPOS: Herramienta menor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de culatas y se realiza comite de obra, la demolicion se realiza despues de medio dia. 

Powered by CamScanner

16-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR ACTIVIDADES: Se esta a la espera de la aprobacion de la estructura metalica. por lo tanto se dotuvieron actividades, sin embargo en la tarde se aprueba la compra del material ya que segun reunion con los Ing Estructurales de las partes esta cumpliendo el diseño. de ajuste y concepto.
17-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Aunque se aprueba la estructura metalica de manera verbal. se queda a la espera de la aprobacion por escrito. sin embargo el consorcio se encarga de mandar a fabricar la estructura.
18-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Estructura Metalica de soporte de cubierta en Fabricación
19-12-2025	CLIMA SOLEADO. PERSONAL EN OBRA. EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Estructura Metalica de soporte de cubierta en Fabricación

Powered by CamScanner

20-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante. EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Estructura Metalica de cubierta en fabricación.
22-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR ACTIVIDADES.: Se descarga la estructura Metalica de cubierta en la cancha del colegio. para limpieza y aplicacion. anticorrosivo
23-12-2025	CLIMA SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayúdante. EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la limpieza y aplicacion de anticorrosivo en la estructura Metalica de cubierta.
26-12-2025.	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPO. Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se comienza con el trasiego e instalacion. de estructura Metalica de cubierta de Salones 14 y 15

Powered by CamScanner

27-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 oficial / 1 ayudante. EQUIPO: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con la instalacion (soldadura) de estructura metalica. Salones 14 y 15.
29-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL / ayudante EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la instalación (soldadura) de estructura metalica salones 14 y 15.
30-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL / ayudante EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la instalacion (soldadura) de estructura metalica. salones 14 y 15.
31-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial / ayudante EQUIPO: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con el entramado en estructura metalica. soldadura. en salones 14 y 15.

Powered by CamScanner

02-01-2026	CLIMA: Soleado PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPO: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con el entramado e instalacion de estructura Metalica. Soldadora en Salones 14 y 15
03-01-2026	CLIMA: Soleado. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el entramado e instalacion de estructura Metalica Soldadra en Salones 14 y 15
05-01-2026	CLIMA: LLUVIAS DE 2 pm a 4 pm. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con el entramado e instacion de estructura Metalica Soldadra en Salones 14 y 15
06-01-2026	CLIMA: LLUVIAS: PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante. EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES:

Powered by CamScanner

BITÁCORA DE OBRA.

COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA.

FECHA DE INICIO: 24-NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA: COI-PCCNTR-8155135

OBJETO: "Adelantar las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de Educación del distrito, así como la ejecución de las obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del Servicio de la infraestructura física en los Colegios distritales y sedes administrativas."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: COI-PCCNTR-8169110

OBJETO: "Interventoria integral al contrato de ejecución de la obras de adecuación mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de Educación de distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan a traves de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025.

INTERVENTORIA: CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO

CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.

FIRMAS AUTORIZADAS:

DANIEL WALDO
RESIDENTE DE OBRA

SANTIAGO ANGEL DCCEE-SED

CESAR CALDERON
RESIDENTE INTERVENTORIA

MARIO URIBE DCCEE-SED

Jasbleidy Gonzalez.
Inspector SST Obra.

03-DIC-2025	CLIMA: NUBLADO PERSONAL EN OBRA: UN OFICIA Y DOS AYUDANTES EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR Y MARTILLO DEMOLEDOR. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de alistado existe debajo del manto y se continua con el retiro de manto en aluminio en el costado norte de la terraza de biblioteca acompañamiento de actividades SST, se verifica los orden de trabajo, se refuerza señalizacion y demarcacion en sitio de trabajo, se hace inspeccion de EPP. se realiza capacitacion con el personal
04-DIC-2025	CLIMA: NUBLADO. PERSONAL EN OBRA: UN OFICIAL DOS AYUDANTES EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR Y DOS MARTILLO DEMOLEDOR ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de alistado existente y se empieza a empacar en costales para su trasiego. Se fermina con el retiro de manto de aluminio este alistado se encuentra con espesores de 8 a 10 cm.
05-DIC-2025	CLIMA: NUBLADO LLUVIAS DE 1:PM a 3PM. = 2 HORAS PERSONAL EN OBRA: UN OFICIAL DOS AYUDANTES EQUIPOS: Y HERRAMIENTA MENOR Y DOS DEMOLEDORES ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de alistado existente. y se continua. empacando el escombre de esta demolicion en Lonas. Se toma registro fotografico de alistado entre 8 a 10 cms.

Powered by CamScanner

08-DIC-2025 CLIMA: NUBLADO.
PERSONAL EN OBRA: UN OFICIAL DOS AYUDANTES 2 Residentes
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR DOS DEMOLEDORES.
ACTIVIDADES: Se continua la demolicion de alistado existente y se continua empacando el escombro de esta demolicion en lonas.

09-DIC 2025 CLIMA: NUBLADO.
PERSONAL EN OBRA: UN OFICIAL DOS AYUDANTES - 2 Residentes
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR DOS DEMOLEDORES
ACTIVIDADES: Se continua la demolición de alistado existente y se continua empacando el escombro de esta demolicion en lonas.

10-DIC-2025 CLIMA: SOLEADO.
PERSONAL EN OBRA: UN OFICIAL UN AYUDANTE - 2 Residentes
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR DOS DEMOLEDORES
ACTIVIDADES: Se continua la demolicion de alistado existente y se continua con el empacado de escombro y se inicia. Retiro de manto de la zona de pasillos.

11-DIC-2025 CLIMA: NUBLADO. LLUVIAS 11:00 AM. a 2:00 PM. = 3 horas
PERSONAL EN OBRA: UN OFICIAL UN AYUDANTE - 2 Residentes
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR Y DOS DEMOLEDORES
ACTIVIDADES: Se continua con la demolición de alistado, empacado de escombro y Retiro de manta de Aluminio en el area de la terraza encima de pasillos.

Powered by CamScanner

12-12-2025	CLIMA - NUBLADO. PERSONAL EN OBRA: UN AYUDANTE 2 Residentes EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se continua con el empacado de material de demolicion en lonas. Se dejan bajantes por la parte trasera de la cubierta 4 en total para evacuacion de aguas lluvias de esta zona en cubierta. Se hace la activacion que en 2 oportunidades a sido evaluada por la SED la visita del CSP hidraulico (4/12/2025 y 11/12/2025 Para definir empalmetado y evacuacion de aguas lluvia parte posterior de la terraza este esta quedando pendiente en las actividades propias de subcapitulo para posterior instalacion de pluviral
13-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: UN AYUDANTE. EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se continua con el empacado de material de demolicion en lonas.
15-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales Un ayudante EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se Continua con el empacado y se inicia con el trasiego de material escombro a Sitios de acopio.

Powered by CamScanner

16-12-2025 CLIMA.: SOLEADO.
PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales 1 ayudante.
EQUIPOS. HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: Se continua con el empacado de escombro, Se continua con el traslego de este material. a Sitios de acopio del primer piso a mas de 200 mts y se continua con la demolicion de alistado de espesor entre 8 a 10 cm. y 12 cm.

17-12-2025 CLIMA: SOLEADO
PERSONAL EN OBRA:
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: Se continua con el empacado de escombro, Se continua con el traslego de este material, a sitio de acopio en el primer piso
Se realiza recorrido de verificacion para ubicacion de los bajantes de aguas lluvias de edificio de biblioteca contra fachada y se determino construir bajantes al interior de la planta adoquinada de acuerdo a los pendientes que se construyan, siempre conectando a sifones y earcumos existentes. el diametro de la bajante sera en Ø4" en la plazoleta de banderas la conexion se realizara con pases en la placa y las tuberias se conectaran a los conectores de aguas lluvias.

18-12-2025 CLIMA: SOLEADO
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: Se continua con el empacado de escombro, se continua con el traslego de este material al sitio de acopio en el primer piso para posterior cargar la volqueta autorizada.
PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales 1 ayudante

Powered by CamScanner

19-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales 1 ayudante EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se continua con el empacado y trasiego de escombro hasta el primer piso para posteriormente hacer el carque de Volqueta a sitios autorizados
20-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 2 Oficiales 1 ayudante. EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se continua con el empacado y trasiego de escombro hasta el primer piso para para posteriormente hacer el carque de la volqueta a sitios autorizados.
22-12-2025.	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2Oficiales 1 ayudante EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se continua con el empacado y trasiego de escombro hasta el primer piso para posteriormente hacer el carque a las Volqueras autorizadas.
23-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2oficiales 1 ayudante EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se continua con el empacado y trasiego de escombro hasta el primer piso. para posteriormente hacer el carque a las Volquetas autorizadas, llega material petreo para el alistado de pisos

Powered by CamScanner

26-12-2025	CLIMA: Soleado PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales 1 ayudante. EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el empacado y trasiego de escombro hasta el primer piso para posterior hacer el cargue a las volquetas autorizadas y se inicia el trasiego de material petreo hacia el area de terraza.
27-12-2025	CLIMA: Soleado. PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales 1 ayudante. EQUIPO: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con el trasiego de escombro hacia el primer piso y el trasiego y acopio de material de area de terraza de Biblioteca.
29-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales 1 ayudante. EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el trasiego de escombro hacia el primer piso desde la terraza de Biblioteca. Y se continua con el trasiego de Arena desde sotano a terraza.
30-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales 1 ayudante EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el trasiego de escombros y trasiego. de arena hacia la terraza de biblioteca.

Powered by CamScanner

31-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales y ayudante. EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el trasiego de Escombro y Arena.
02-01-2026	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales y un ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el trasiego de escombro y arena
03-01-2026	CLIMA: Soleado. Personal en obra: 2 oficiales y un ayudante. EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con el trasiego de material de arena a la terraza de la biblioteca.
05-01-2026	CLIMA: SOLEADO. LLUVIAS: 2 Pm a 4 Pm. PERSONAL EN OBRA: 2 oficiales y un ayudante. EQUIPOS: Herramienta Menor ACTIVIDADE: Se inicia con el trasiego de cemento y se inicia la construccion de pendientados en la plaa de cubierta biblioteca. Se permite informar por parte de la supervision que se llevan aproximadamente 3 semanas en trasiego de material y escombros

Powered by CamScanner

BITÁCORA DE OBRA

COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR IED

FECHA DE INICIO: 01 DE DICIEMBRE 2025

CONTRATO DE OBRA: CO1-PCCNTR-8155135.

OBJETO: "Adelantar las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de eduación del distrito asi como la ejecución de las obras menores, que permiten a traves de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física de los colegios distritales y sedes administrativas."

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1-PCCNTR-8169110

OBJETO: "Interventoria integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de Educación del distrito, asi como la ejecución de las obras menores que permitan a traves de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física de los colegios distritales y las sedes administrativas"

CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025.

INTERVENTORÍA: CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO

FIRMAS AUTORIZADAS:

DANIEL WALTERO
RESIDENTE DE OBRA.

CESAR CANOSAL
ASISTENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

05-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial. EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES: Se continua con el desmonte de puertas, divisiones espejos, Bisferras, aparatos Electricos, LUMINARIAS.
06-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL 2 Residentes EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. ACTIVIDADES. Se continua con el desmonte de puertas, divisiones, espejos Griferias, aparatos Electricos, Luminarias.
09-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL 1 Ayudante. 2 Residentes EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR Y DEMOLEDOR. ACTIVIDADES: Se inicia demolicion de enchapes y pañetes
10-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL y Ayudante. 2 Residentes EQUIPO: Herramienta Menor y demoledor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de enchapes y pañetes.

Powered by CamScanner

11-12-2025	CLIMA: Soleado. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 Ayudante. 2 Residentes EQUIPO: Herramienta Menor y Demoledor ACTIVIDADES: Se continua con la demolición de enchapes y pañetes y se inicia con la demolición del mesón
12-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL 1 Ayudante. 2 Residentes EQUIPO: Herramienta Menor y Demoledor ACTIVIDADES: Se continua con la demolición de enchape y pañetes En conjunto con contratista de obra se informa que se realizara parada en la totalidad de las obras "pico a pico" mano de enchape, CIV y espacio instalado con pintura epoxica.
13-12-2025.	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA. 1 oficial 1 ayudante EQUIPO: Herramienta Menor y Demoledor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolición de enchape y pañetes.
15-12-2025	CLIMA: Soleado PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPO: Herramienta Menor y Demoledor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de enchape y pañetes, desmonte de marcos y luminarias

Powered by CamScanner

16-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de enchapes y muros. Se demuele muro de poceta de lavatraperos para su posterior. replanteo.
17-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de enchapes de lavatraperos
18-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de enchape de lavatraperos
19-12-2025	CLIMA: SOLEADO. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de muro del lavatraperos
20-12-2025	CLIMA: SOLEDAD. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPOS: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de muro del lavatraperos

Powered by CamScanner

22-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante EQUIPO: Herramienta Menor. ACTIVIDADES: Se inicia con la construcción en mampostería del muro divisorio entre el baño P.M.R y la batería de baños de niños.
23-12-2025	CLIMA: SOLEADO PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante. EQUIPO: Herramienta Menor ACTIVIDADES: Se continua con la construcción en mampostería de muro divisorio entre el baño P.M.R y la batería de baños de niños, se demuele muro para construir la entrada a batería sanitaria.
26-12-2025	CLIMA: SOLEADO - EQUIPO = Herramienta Menor PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante. ACTIVIDADES: Se inicia pañete de Piso a techo en batería de baño de niños. Y se continua con demolicion de piso vibroprensado H.
27-12-2025	CLIMA: SOLEADO EQUIPO: Herramienta Menor. PERSONAL EN OBRA: 1 oficial 1 ayudante ACTIVIDADES: Se continua con pañete piso-techo en batería de niños y se con la demolicion de piso Vibroprensado.

Powered by CamScanner

29-12-2025	CLIMA: SOLEADO. EQUIPO: Herramienta Menor. Personal en Obra: 1 oficial 1 ayudante. ACTIVIDADES: Se continua con el pañete piso-techo y demolicion de piso Vibroprensado.
30-12-2025	CLIMA. Soleado Equipo: Herramienta Menor. Personal en Obra: 1 oficial 1 ayudante ACTIVIDADES: Se continua con el pañete piso techo en nuevo baño para PMR.
31-12-2025	CLIMA: SOLEADO Equipo: Herramienta Menor Personal en Obra: 1 oficial 1 ayudante. ACTIVIDADES: Se continua con el pañete piso a techo en muros en Baño PMR.

Powered by CamScanner

Bitacora de obra Colegio Fanny Mikey

Contrato de obra: CO1.PCCNTR.8155135

Objeto: Adelantar las obras de adecuacion, Mejoramiento, y Mantenimiento correctivo de las Plantas Fisicas de la secretaria de educacion del distrito, asi como la ejecución de obras Menores, que Permitan a traves de la atencion de emergencias y de necesidades Fisicas Prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestacion del servicio de la infraestructura fisica en los colegios distritales y las sedes administrativas.

Contrato de Interventoria: CO1.PCCNTR.8169110

objeto: Interventoria integral al contrato de ejecucion de las obras de adecuacion, Mejoramiento y Mantenimiento correctivo de las Plantas fisicas de la secretaria de educacion del distrito, asi como la ejecución de obras menores que permitan a traves de la atencion de emergencias y de necesidades fisicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestacion del servicio de la infraestructura fisica en los colegios distritales y las sedes administrativas.

Firmas Autorizadas:

INTERVENTORÍA

CESAR CARVAJAL
RESIDENTE INTERVENTORIA

OBRA

DANIEL WALTERO
RESIDENTE DE OBRA

Diego Pinzon
Inspector de obra.

Gabriela Rodriguez
Inspectora de obra

Ruby Fernanda Tuque
Inspectora SST.

Jhoandy Gonzalez.
Inspector SST.

CONDOR

Fecha de inicio de actividades: 10 noviembre 2025

10-nov-2025 se realiza recorrido con el personal operativo para reconocimiento de zonas a intervenir, entrega de espacios por parte del colegio, e inicio de limpieza de cubiertas sobre cocina y área administrativa.

11-nov-2025 Clima: nublado - lluvia fuerte desde las 15:00 hasta las 21:00
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 inspector, 1 Profesional SST.
Equipos: herramienta menor.
Actividades: se realiza inducción, Análisis de trabajo seguro y Permiso de trabajo en alturas por parte del área en seguridad y salud en el trabajo. se inicia el retiro del manto en aluminio en el área de la cubierta en la cocina.
inspectora de obra — residente de interventoría

12-nov-2025 Clima: Mañana soleado - Tarde nublado con lluvia fuerte desde 15:30 hasta 19:00
Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 inspector.
Equipos: herramienta menor.
Actividades: Retiro de manto en aluminio en el área de la cubierta en la cocina y en el área de cubierta de oficinas administrativas, orden y aseo de los residuos de manto.
inspectora de obra — residente de interventoría

13-nov-2025 clima: nublado con llovizna
Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 inspector.
Personal interventoría: 1 Residente.
Equipos: herramienta menor, taladro.
Actividades: Retiro del manto faltante y demolición de alistado en cubiertas de cocina y área administrativa, instalación de demarcación en cerramiento
Se realiza recorrido en conjunto con el contratista de obra para verificar las actividades realizadas en cubierta administrativa y cocina, toma de cantidades

Scanned with CamScanner

	Se verifican trabajos en curso y sus respectivos cargos. Inspec obra. Asistente de interventoría
14-NOV-2025	Clima: nublado lluvia desde 15:00 hasta 18:30 Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 inspector. Equipos: herramienta menor, taladro. Actividades: demolición de alistado sobre cubierta de cocina y area administrativa, recolección de residuos generados en retiro de manto y demolición, Recepción de Materiales (mampuesto y cemento). Inspectora de obra. Asistente de interventoría
15-NOV-2025	Clima: nublado Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 inspector Equipos: herramienta menor, taladro Actividades: Recolección de residuos generados en retiro de manto y demolición, recepción de materiales (Arena), trasiego de materiales. Inspectora de obra. Asistente de interventoría
16 Y 17 NOV-25 Domingo y Lunes Festivo	Clima: nublado y lluvia en la tarde Equipos: herramienta menor, taladro Actividades: Recolección y trasiego de residuos generados en retiro de manto y demolición, trasiego de materiales para mortero (Arena, cemento) hasta cubierta de cocina. Inspectora de obra. Asistente de interventoría
18-NOV-2025	Clima: soleado lluvia desde 16:00 hasta 20:00 Equipos: herramienta menor, taladro Actividades: Vaciado de mortero de nivelación (10cm promedio) en cubierta de cocina, trasiego de material de demolición hasta punto de acopio. Inspec obra. Asistentes de interventoría

19-NOV-2025 Clima: Soleado
Personal en obra: 1 oficial, 3 Ayudantes, 1 inspector.
Personal Interventoria: 1 Residente.
Equipo: herramienta menor, taladro
Actividades: Vaciado de mortero de nivelacion (10cm Promedio) en cubierta de cocina, trasiego de material para mortero y de demolicion, demolicion de alistado en cubierta de area administrativa
Se realiza recorrido en compañia con el contratista, se verifica estado de cerramiento instalado y actividades de sobrepiso impermeabilizado (10 cm) que se a instalado en el respectivo perimetro hacia los pasos y bajantes a fecsa cumple con sus EPPS y demás
residente de interventoria inspect obra

20-NOV-2025 Clima: nublado - lluvia desde 16:00 hasta 20:00
Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, 1 inspector
Personal Interventoria: 1 Residente
Equipo: herramienta menor, taladro
Actividades: vaciado de mortero de nivelacion (10 cm Promedio) en cubierta de cocina, trasiego de material para mortero y de demolicion de alistado en cubierta de area administrativa.
inspectora de obra residente interventoria

21-NOV-2025 Clima: nublado - lluvia desde 14:00 hasta 18:00
Personal en obra: 1 oficial, 3 Ayudantes, 1 inspector
Personal de interventoria: 1 Residente
Equipo: herramienta menor, taladro
Actividades: Vaciado de mortero de nivelacion (10 cm Promedio) en cubierta de cocina, trasiego de material para mortero y de demolicion de alistado demolicion de alistado en cubierta administrativa. Perfilado de nivelacion
Se realiza recorrido y se evidencia que la demolición sobrepiso en area administrativa presenta un espesor

Scanned with CamScanner

	promedio de 10 cm, todas las condiciones de obra con las alturas, entregar los avances asistentes en secuencia. Residente [illegible]
22-Nov-2025	Clima: soleado lluvia desde 16:00 Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 supervisor Equipos: herramienta menor, Pulidora Actividades: construcción de media caña, trasiego de material para mortero, arreglo de cerramiento, orden y aseo. supervisora de obra [illegible] residente [illegible] ingeniero
24-Nov-2025	Clima: nublado Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 supervisor Equipos: herramienta menor, Pulidora Actividades: Aplicación de latex en pasamuros para adherencia de mortero demolición de alistado de placa en área administrativa, trasiego de materiales (cemento) para mortero. se realizo recorrido en obra para validar las actividades, continua demolición alistado sobre zona administrativa, se realiza alistamiento para acabado y pisos el encuentro impermeabilizado en para muros cubierta cocina, personal cumple con lo requerido para realizar actividades. residente [illegible] ingeniero
25-Noviembre-25	Clima: Soleado de 8AM A 11AM y lluvioso 12PM A 3PM. Personal en obra: 1 oficial y 2 ayudantes., 1 Inspector, 1 SST. Equipos: Herramienta menor, Taladro demoledor y Pulidora, Actividades: Demolición de alistado en Placa de zona administrativa, Aplicación de. Alistado impermeabilizado Muro de cocina, trasiego de escombros a Punto de acopio.

Scanned with CamScanner

26-Noviembre-25 Clima: Nublado.
Personal de obra. 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 Residente, 1 inspector.
Personal interventoria: 1 Residente.
Actividades: Se continua con la demolución de alistado en placa de administración, instalación de alistado impermeabilizado en Placa de cocina.
Herramientas: Herramienta menor, taladro demoledor, Pulidora.

27-Noviembre-25 Clima: Nublado.
Personal de obra: 2 ayudantes, 2 oficiales, 1 inspector.
Personal interventoria: 1 residente.
EQUIPOS: 1 Pulidora, 1 taladro demoledor y herramienta menor.
Actividades: Demolición de Alistado en placa de administración, instalación de Alistado impermeabilizado en placa de cocina, descargue de cemento y arena.

28-Noviembre-25 Clima: Lluvioso.
Personal de obra: 2 Ayudantes, 2 oficiales, 1 inspector
personal interventoria: 1 Residente.
Equipos: 1 pulidora, 1 Trompo, 1 taladro demoledor y Herramienta menor
Actividades: Se realiza la Aplicación de alistado impermeabilizado y Pañeta en vigas de Placa de cocina, se termina la demolución en placa de administración, se realiza la instalación de cerramiento perimetral.

29-Noviembre-25 Clima: Soleado.
Personal de obra: 2oficiales, 2ayudantes, 1residente, 1inspector
Personal Interventoria: 1 Residente
Herramienta: 1 pulidora, 1 taladro, 1 mezcladora y 1 herramienta menor
Actividades: Se realiza Trasiego de material y escombro de punto de acopio a cubierta de administración, se continua con el alistado impermeabilizado en cubierta de cocina.

01-Diciembre-25 Clima: Soleado
Personal de obra: 2oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector, 1 SST
Personal interventoria: 1 Residente,
Herramienta: Mezcladora, taladro demoledor, Pulidora
Actividades: Se realiza Trasiego de materiales de Punto de acopio a placa de cocina, se continua con la fundición del mortero impermeabilizado se retira escombro de la demolición de alistado en cubierta de Administración.

02 de Diciembre 25 Clima: Soleado.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 Residente, 1 Inspector.
Personal de interventoria: 1 Residente,
Herramienta Menor; Pulidora, Taladro Percutor; Mezcladora
Actividades Se inicia con la demolición de pieza de portería o acceso Principal, Se monta cerramiento perimetral y se continua con Aplicación de Panete impermeabilizado en cubierta de Cocina

03 diciembre-25. Clima: Nuloso. Mañana Tarde soleada
Personal de obra: 2 oficiales, 2 Ayudantes., 1 Residente. 1 SST.
Personal interventoria: 1 Residente.
Equipos: Herramienta Menor, Taladr Demoledor, Demoledor, Mezcladora y Pulidora:
Actividades: Se continua con la demolición de alistado en placa de Acceso Principal, se continua con Pañete en Placa de cocina y se inicia con el alistado impermeabilizado en cubierta en. administración.

04 diciembre-25. Clima: Nublado.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes. 1 Inspector
Personal de interventoria. 1 Residente.
Equipos: Herramienta menor, Pulidor, Mezcladora, Demoledor.
Actividades: Se continua. con la demolición de alistado en Placa de acceso, se continua con el pañete impermeabilizado en Placas de cocina y administración.

05 diciembre-25 Clima: Soleado.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector.
Personal de interventoria: 1 Residente
Equipos: Taladro demoledor, Pulidora, Mezcladora, Herramienta menor
Actividades ejecutadas: Se inicia con el trasiego de escombro de la placa de acceso; se finaliza el alistado de la cubierta de cocina pendiente el Pañete de los muros en triangulo.

Scanned with CamScanner

6-diciembre-25 Clima: lluvioso
Personal obra: 2oficiales, 2ayudantes, 1inspector, 1SST.
Personal interventoria: 1 Residente
Equipos: Taladro demoledor, Mezcladora, Pulidora y Herramienta menor.
Actividades ejecutadas: Se realiza Salida de escombro y acopio de material dejado los lluvias

Diego Pinzón

7-diciembre-25 Clima: Nublado.
Personal de obra: 1Director, 1 inspector, 1 Residente, 1SST, 2oficiales y 2 Ayudantes
Personal interventoria: 1 Residente.
Se realiza visita a campo para verificación de actividades, esto con el fin de visualizar las obras adelantadas, se adelanta jornada de aseo por parte del personal de obra.

Diego Pinzón

8-diciembre-25 No se desarrollan actividades - Lunes festivo.

9-diciembre-25. Clima: Soleado.
Personal obra: 1 Inspector, 1 SST., 2oficiales y 2 Ayudantes
Personal interventoria: 1 Residente
Equipos: Taladro demoledor, Mezcladora, Pulidora y Herramienta menor
Actividades Realizados: Se continua con el Pendiente del Impermeabilizado de la Cubierta de Administración
Se realiza limpieza de placa de acceso.
Se define no retirar el monte existente y fundirle el Pendiente impermeabilizado usando malla electrosoldada de refuerzo.

Diego Pinzón

10-diciembre-25 Clima: lluvioso.
Personal de obra: 2 Ayudantes, 2 oficiales, 1 SST, 1 Residente.
Personal interventoria: 1 Residente.
Actividades ejecutadas: se continua con el alistado impermeabilizado en cubierta de administración, y se inicia llenado de hueco con material seleccionado por solicitud del colegio. de la demolición de la Placa de acceso.

Diego Pinzón.

11-diciembre-25 Clima: Nublado
Personal de obra: 2 ayudantes, 2 oficiales, 1 SST, 1 inspector.
Personal interventoria: 1 Residente.
Equipos demoledor, Mezcladora, Taladro y Pulidora, Herramienta menor.
Actividades ejecutadas: se continua con la impermeabilización de la cubierta de administración se Procede a realizar. pañete impermeabilizado para la Vigas de administración como de cocina.

Diego Pinzón.

12-diciembre-25 Clima: Soleado.
Personal de obra: 2 ayudantes, 2 Oficiales, 1 Inspector.
Personal interventoria: 1 Residente.
Equipos: Mezcladora, Herramienta menor, Pulidora, taladro
Actividades realizadas: Se culmina la actividad. de tapar el hueco de grados de concha, se continua con la aplicación de Pañete. Impermeabilizado en Vigas de cubierta..

Diego Pinzón.

13-diciembre-15 Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes y 1 inspector.
Personal interventoria. 1 Residente
Clima: Soleado.
Herramientas: Trompo, Herramienta Menor, Pulidora y Taladros
Actividades: Realizadas, se realiza Trasiego de material para la fundida de Pendiente de impermeabilizado en placa de acceso se lleva la malla electrosoldada de 5mm y cemento, arena, Impermeabilizante aditivo

Diego Pinzón

14-diciembre-15 Clima: lluvias en la mañana - Tarde soleada.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector
personal interventoria:
Herramientas: Trompa, Herramienta menor, Taladro y pulidora
Actividades realizadas: se presentan lluvias en horas de la mañana por lo cual se, realiza la instalacion de malla electrosoldada, en horas de la tarde se realizan las maestras para fundir el Pendiente.

Diego Pinzón

15diciembre-15 Clima: Soleado.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector, 1 SST.
Personal interventoria: 1 residente.
Herramientas: Trompo, pulidora, taladro y herramienta Menor.
Actividades: Se inicia con fundida de Pendiente Impermeabilizado. en placa de acceso, se levanta la malla electrosoldada 2 cms. a superficie.

Diego Pinzón

16-diciembre-25 Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 Inspector, 2 oficiales, 2 ayudantes.
Personal interventoria: 1 Residente
Herramientas: Trompo, Demoledor, Taladro, Soldadora y Herramienta menor.
Actividades Realizadas: se continua con la Demolición del Pendientado de la cubierta de acceso en el cual se dejaron las cañuelas existentes Para la conducción de agua se realizara su demolición y reconstrucción.

Diego Pinzón.

17-diciembre-25 Clima: Nublado.
Personal de obra: 1 Inspector, 1 Residente, 2 oficiales y 1 Ayudante.
Personal interventoria: 1 Residente
Herramientas: Trompo, Demedor, taladro y herramienta menor
Actividades ejecutadas: se realiza demolición de canuelas en placa de acceso, se continua con la Aplicación de Parete impermeabilizado en vigas de cubierta de administración. se procede a instalar cerramiento en cubierta de placa de 6 grados y arevlo.

Diego Pinzón.

18-diciembre-25 Clima: Soleado
Personal obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 Inspector, 1 Director.
Personal Interventoria: 1 Residente.
Herramientas: 1 Trompo, 1 demedor y taladro
Actividades ejecutadas, se inicia demolición en placa circular, su espesor esta entre 8 a 12 cm con malla de refuerzo, se continua con la elaboración de cantuelas,

Diego Pinzón.

Scanned with CamScanner

19-diciembre-25 Clima: lluvioso.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector.
Personal interventoria: 1 Residente
Herramiento: Trompo, demoledor, taladro y Herramiento menor.
Actividades ejecutadas: se realizo demolicion de placa en cubierta circular y grados. Se de placa en cubierta circular y grados. Se culmina el parche impermeabilizado. Para vigas de cubierta administracion.

Diego Pinzón

20-diciembre-25 Clima: lluvioso.
Personal de obra: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Ayudante, 1 Ofic.
Personal interventoria: 1 Residente
Herramiento: Demoledor, pluma, Taladro, Trompo y Herramiento menor
Actividades ejecutadas: se realiza instalacion de Pluma para trasiego de material y bajadas de escombros, por lluvias no se puede trabajar en cubiertas, se realiza acopio de material.

Diego Pinzón

21-diciembre-25. Clima. Soleado.
Personal de obra: 1 inspector, 2 oficiales, 2 ayudantes.
Personal interventoria:
Herramientas: Trompo, pluma, Herramienta menor y taladro.
Actividades ejecutadas: conexion de pluma para trasiego de material, se continua con demolicion de placa de circulo y Grados. Se evidencia que la placa en parte de Grados tiene 15 cm de espesor se Arroja el escombro a hueco bajo Grados de concha

Diego Pinzón

27 diciembre-24 Clima Soleado.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 Inspector. y 1 SST.
Personal de interventoria: 1 Residente.
Herramientas: Taladro, Trompo, demoledor y Polidora, Herramienta menor.
Actividades ejecutadas: Se continua con demolición de alistados de placa en gradas, con espesor de 15 cm se realiza. limpieza en placa de acceso, se continua arrojando el escombro en hueco de gradas de concha.

Diego Pinzón.

28 diciembre-25 Clima Soleado
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 Inspector
Personal interventoria: 1 Inspector.
Herramientas: Polidora, Trompo, Herramienta menor, demoledor.
Actividades Ejecutadas: Se continua con las demoliciones de placa de gradas, se continua con el relleno de hueco en gradas de concha, se evidencia que tambien tiene. monto bajo el alistado. o Pendentado existente.

Diego Pinzón

24 diciembre 25 Clima: Lluvioso.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 inspector.
Personal. Interventoria: 1 residente.
Herramientas: Trompo, Polidora, demoledor y Herramienta menor.
Actividades Ejecutadas: Se continua con la demolición de Placa de gradas y realizando el relleno del hueco de gradas de concha. Se realiza conexión electrica con el electrico del consorcio para dejar. la conexion segura desde el tablero.

Diego Pinzón

CONDOR

27-diciembre-25. Día no laboral festivo.

26-diciembre-25 Clima: Soleado.
Personal de obra: 2 oficiales y 1 ayudante, 1 inspector.
Personal interventoría: 1 Residente.
Herramientas: Trompo, demoledor, Taladro, Pulidora y Herramienta menor.
Actividades Ejecutadas: se continua con la limpieza de Placa de grados y circulo, Para instalación de malla electrosoldada en 5 mm. se dejaron los 5 ifones existentes y se hicieron pases de desagüe para los 5 fones. nuevos que salgan a los exteriores con monte.
Diego Pinzón.

27-diciembre-25. Clima nublado.
Personal de obra: 2 oficiales, 2 ayudantes y 1 inspector.
Personal interventoría: 1 Residente 1 SST.
Herramienta: Demoledor, Trompo, taladro y Herramienta menor.
Se continua con la limpieza de placa en horas de la tarde se presenta lluvias por lo cual se finalizan las actividades de limpieza sobre la 1:30 PM, llegan la malla electrosoldada 5 mm en horas de la tarde.
Diego Pinzón.

28-diciembre-25. Clima: Soleado.
Personal obra: 1 inspector, 2 oficiales y 3 ayudantes.
Personal interventoría: 1 residente
Herramienta: Demoledor, Trompo, taladro. y Herramienta menor, Pulidora
Actividades ejecutadas: Se realiza instalación de malla permetral en malla electrosoldada y centro Por lo cual se deja separado de la placa.

20cm para no dejarla pegada a la placa. Se realiza amarres entre la misma se procede a realizar los maestros para el pendientado. de la nueva nivelación inspeccionado.

Diego Pinzón.

29-diciembre-25. Clima Soleado.
personal de obra: 20 ficuales, 3 Ayudantes, 1 Inspector.
Personal Interventoria: 1 Residente.
Herramientas: Herramienta menor, Trompo, Pulidora, demoledor y Pluma
Actividades ejecutadas: Se realiza fundición de pendientado en area de arcelo sobre los zpm el colegio se quedo sin Agua. Por daño en bombas, por lo cual se suspende actividades de Pendientado.

Diego Pinzón.

30-diciembre-25. Clima Soleado.
Personal de obra: 30 ficuales, 3 Ayudantes, 1 Inspector.
personal interventoria: 1 Residente.
Herramienta: Trompo, Pulidora, Demoledor, Pluma. y Herra. Menor.
Actividades ejecutadas: Sobre las 12:50 PM. no se tenia servicio de agua. Por lo cual solo se realizo la instalación de malla en parte de Grados y maestros.

Diego Pinzón.

31-diciembre-25 Clima: Soleado.
Personal de obra: 3 oficiales, 2 Ayudantes y 1 Inspector.
Personal Interventoría: 1 Residente.
Herramiento: Pluma, Trompo, Herramienta menor
Actividades ejecutadas: Se continua con la fundición del. alistado pendiente del impermeabilizado se realizan labores hasta las 5 PM.

Diego Pinzón.

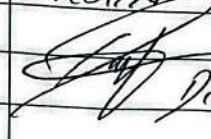
01-enero-26. Clima: Nublado.
Día festivo no se labora por Juanes festivos.

Diego Pinzón.

02-enero-26. Clima: Soleado
Personal de obra: 20 oficiales, 1 Ayudante, 1 Inspector.
Personal de interventoría: 1 Residente y SST
Herramienta: Herramienta Menor, dendedor, Trompo, Soldadora.
Actividades ejecutadas: Se presenta suspensión de agua sobre el medio día en el sector, en horas de la tarde regresa el Agua y se continua con la fundación del Pendiente del en placa de Gradas y circulo.

Diego Pinzón

03-enero-26. Clima: Soleado.
Personal de obra: 2 oficiales, 1 Ayudante, 1 Inspector.
Personal de interventoría: 1 Residente.
Herramienta: Trompo, taladro, demoledor, Herramienta menor, Pluma, Soldadora
Actividades ejecutadas: Se realiza instalación de malla electrosoldada 5mm en Placa de Gradas. se

03-ene-26	Realizo Jornada de aseo en obra.  Diego Prieto
04-ene-26	Domingo Día sin personal de obra.  Diego Prieto.

Scanned with CamScanner

Bitacora de obra confederacion brisas del diamante

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCUTE.8155135

OBJETO: Adelantar las obras de adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Fisicas de la secretaria de educacion del distrito, asi como la ejecución de obras Menores, que Permitan a traves de la atención de emergencias y de necesidades fisicas Prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestación del servicio de la infraestructura Fisica en los colegios distritales y las sedes administrativas.

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCUTE.8169110

OBJETO: Interventoria integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento correctivo de las Plantas fisicas de la secretaria de educacion del distrito, así como la ejecucion de obras menores que permitan a traves de la atencion de emergencias y de necesidad fisicas Prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestacion del servicio de la infraestructura fisica en los colegios y las sedes administrativas.

Firmas Autorizadas:

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CESAR CARVAJAL

DANIEL WALTERO
RESIDENTE DE OBRA.

Diego Pinzon.
Inspector de Obra.

Gabriela Rodriguez
Inspectora de obra

Fecha de inicio de actividades: 18 noviembre 2025

18 noviembre-25 se realiza recorrido con el personal operativo para reconocimiento de zonas a intervenir, inducción y firmas de Permisos de trabajo en alturas, y Analisis de trabajo seguro (ATS), y señalización.
se Presentaron lluvias desde 16:00 hasta 20:00.
Inspec obra [redacted] Residente interventoria [redacted]

19-noviembre-25 Clima: soleado
Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, 1 inspectora
personal interventoria: 1 Residente
Equipo: herramienta Menor
Actividades: Retiro de manto Foil de aluminio en cubierta de auditorio, laboratorio de Fisica, emisora y Museo.
Se realiza recorrido junto con residente para verificar las actividades realizadas, se evidencias condiciones seguras y que el personal cumple en todo para las actividades
Residente [redacted]
interventoria

20-noviembre-25 Clima: nublado - lluvia desde 16:00 hasta 20:00
Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, 1 inspectora
Equipo: herramienta Menor
Actividades: Retiro de manto Foil de aluminio en cubierta de auditorio, laboratorio de Fisica, emisora y Museo.
inspect de obra [redacted] residente interventoria [redacted]

21-noviembre-25 Clima: nublado - lluvia desde 14:00 hasta 18:00
Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, 1 inspectora
Equipo: herramienta Menor, Polidora
Actividades: Retiro de manto Foil de aluminio en cubierta de auditorio, laboratorio de Fisica, emisora y Museo
Se realiza recorrido en compañia de residente y almacenista para verificar filtraciones en auditorio, se evidencia que no es causada por las actividades de retiro de manto, se encuentra sobre las zonas que no tiene mantenimiento en los sifones y Producto empozerado, se inicia supervisión.
residente interventoria [redacted]

22-noviembre-25 Clima: soleado lluvia desde 16:00
Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, 1 inspectora
Equipos: herramienta menor, Pulidora
Actividades: Retiro de manto Foil de aluminio en cubierta de auditorio, laboratorio de física, emisora y museo
inspectora de obra

24-noviembre-25 Clima: nublado
Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, 1 inspectora, 1 SST
Personal interventoría: 1 residente
Equipos: herramienta menor, Pulidora
Actividades: Retiro de manto Foil de aluminio en cubierta de auditorio, laboratorio de física, emisora y museo

25-Noviembre-25 Clima: soleado de 8AM-11AM - lluvioso de 12PM A 3PM.
Personal en obra. 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 Inspector, 1 SST.
Personal Interventoria: 1 Residente
equipos; Herramienta menor, taladro demoledor y Pulidora
Actividades; Retiro de manto. de aluminio. Cubierta Auditorio y Baños, laboratorio física, emisora y museo.

26-noviembre-25. Clima. Nublado.
Personal de obra. 2 oficiales, 3 Ayudantes, 1 inspector.
Personal Interventoria: 1 Residente.
Equipos: herramienta Menor. y Pulidora.
Actividades: Retiro de manto de Aluminio, cubierta, Auditorio, Baños. laboratorio física, Biblioteca emisora y museo.

Scanned with CamScanner

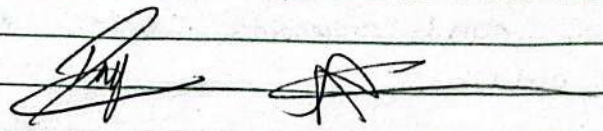
27-Nov-2025 Clima: Nublado

Personal en obra: 2 Oficiales, 4 ayudantes, 1 inspector, 1 residente

Personal Interventoria.: 1 Residente

Equipos: herramienta menor, Pulidora

Actividades: Retiro de manto de aluminio en sala de profesores, Baños, sala informatica, Biblioteca, cupulas entrada

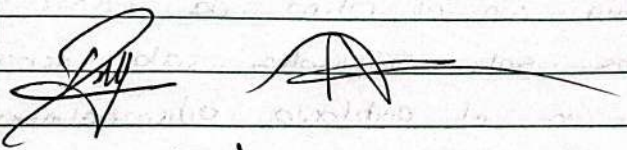


28-Nov-2025 Clima: lluvioso

Personal obra: 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 inspector, 1 Residente

Personal Interventoria: 1 Residente

Actividad: Retiro de manto de aluminio en sala de profesores baño, sala informatica, Biblioteca, Salones A1, A2; Pulida de superficie para aplicacion de polisreg



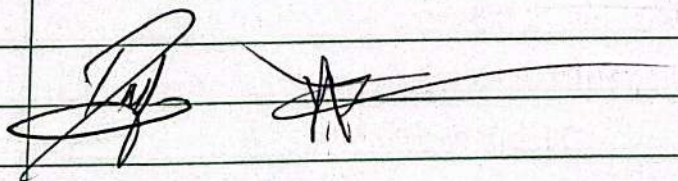
29-Nov-2025 Clima: soleado

Personal obra: 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 inspector, 1 Residente

Personal Interventoria: 1 Residente

Equipos: herramienta menor, Pulidora

Actividades: Retiro de manto de aluminio en salones, sala profesores, Baños; Pulida de superficie auditorio, museo, Emiso



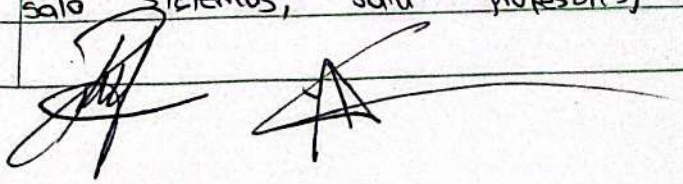
01-dic-2025 Clima: Soleado

Persal obra: 3 oficiales, 3 ayudantes, 1 inspector, 1 Residente, 1 insp

Personal interventoria: 1 Residente

Equipos: herramienta menor, Pulidora

Actividades: Retiro de manto de aluminio en Salones, Ba sala sistemas, sala profesores; polida de superficie en auditor



02-dic-2025 clima: Soleado
Personal obra: 3 oficiales, 3 ayudantes, 1 inspector, 1 Residente
1 profesional SST
Personal interventoria: 1 Residente, 1 director
Actividades: Se realiza comite de obra en horas de la mañana, se continua con el retiro de manto de aluminio en salones, sala de profesores, baños, pulida de superficie en auditorio.

05-dic-2025 Clima: lluvioso
Personal obra: 3 oficiales, 3 ayudantes, 1 inspector, 1 Residente
Personal interventoria: 1 Residente
Equipos: herramienta menor, pulidora, soplete
Actividades: Se continua con el retiro de manto de aluminio en salones, Baños sala profesolos, sala informatica Pulida de superficie en el auditorio, adicionalmente se realiza la puebra para retirar el manto con soplete en el cual se evidencio que el manto esta adherido con Brea el cual al momento de entrar en calor se expande y no permite hacer el correcto retiro del manto.

04-dic-2025 clima: nublado
Personal obra: 3 ayudantes, 3 Oficiales, 1 inspector, 1 residente
Personal interventoria: 1 Residente
Equipos: herramienta menor, pulidora
Actividades: se continuan con actividades de retiro de manto en aluminio en salones, sala de profesores, cupulas entrada; pulida de superfice en auditorio, Baños, sistemas.

05-dic-20

06-di

07-d

0

05-dic-2025	Clima: soleado personal obra: 3 oyudantes, 3 oficiales, 1 inspector 1 residente, 1 po SST Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, Pulidora Actividades: Retiro manto de aluminio en salones, sala profesores salones por la zona de parqueadero; pulida de superficie en Baños salones, Auditorio, emisora, museo, audiovisual.
06-dic-2025	Clima: Soleado - Nublado Personal obra: 3 ayudantes, 3 oficiales, 1 inspector, 1 residente Personal Interventoria: 1 Residente Equipos: herramienta menor, pulidora Actividades: retiro de manto de aluminio en salones, Baños profesores, sala profesores; pulida de superficie en auditorio, salones, baños, emisora, museo.
07-dic-2025	Clima. soleado. Personal obra: 3 oficiales, 4 Ayudantes, 1 inspetor, 1 SST. Personal interventoria: 1 Residente. Equipos. Pulidora, taladro. y Herramienta Menor. Actividades ejecutadas: Retiro de manto de aluminio. en Aulas 1, 2 y 3, se inicia limpieza de cubiertas de Baños Profesores. Auditorio, salones Baños emisora y museo.
08-dic-2025	Dic NO laboral. - festivo.

Scanned with CamScanner

9-dic-2025 Clima: Soleado
Personal de obra: 3 oficiales y 3 Ayudantes, 1 Inspector y 1 SST.
Personal interventoria: 1 residente.
Herramientas: Pulidora, taladro y Herramienta menor.
Actividades ejecutadas, se continua con el desmonte del manto Impermeabilizado. y desstronque en cubiertas. de laboratorios, baños, Aulas y Domos de acceso

Diego Pinzón.

10-dic-2025. Clima. lluvioso.
Personal de obra: 3 oficiales; 3 Ayudantes, 1 Inspector
Personal interventoria: 1 residente.
Herramienta: Pulidora, taladro y Herramienta menor.
Actividades ejecutadas: Se continua con el retiro de manto y destroque de las cubiertas de laboratorios, Aulas, Baños y cubiertas de escala de entrada. Se evidencia que los ladrillos en su mayoria.... estan. huecos o caidos Por lo cual tienden a desPortillarse.

Diego Pinzón.

11-dic-2025. Clima. Nublado.
Personal de obra: 3 oficiales; 3 Ayudantes, 1 inspector.
Personal interventoria: 1 residente.
Herramientas: Pulidora, taladro. Herramienta menor.
Actividades realizadas: se continua con el retiro de manto y desstroque de superficie en la cubierta de laboratorios, Auditorios; acceso y Aulas

Diego Pinzón.

12-dic-2025. Clima: Soleado.
Personal obra: 1 Inspector, 3 oficiales, 3 Ayudantes, 1 SST.
Personal interventoria: 1 Residente.
Herramientas: Pulidora. Taladro.
Actividades ejecutadas: se continua con el retiro de mortero y desmonte en cubiertas de laboratorios, Auditorios, Aulas biblioteca y Acceso.

Diego Ruiz

13-dic-2025. Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 Inspector, 3 oficiales, 3 Ayudantes y 1 SST.
Personal Interventoria: 1 Residente.
Herramientas: Pulidora y Taladro.
Actividades ejecutadas: se continua con el destroque de cubiertas en laboratorios, Auditorios, Aulas, bibliotecas y cubiertas de Acceso, se realiza sondeo de bajantes evidenciando basura, escoba, como Papeles de papas, cajas de jugo, Vasos, Papeles, lapices y otros

Diego Ruiz.

14-dic-2025: Clima lluvioso.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 Inspector, 3 Oficiales, 4 Ayudantes
Personal Interventoria:
Herramientas Pulidora y taladro.
Actividades ejecutadas; se realiza jornadas de limpieza en cubiertas debido a las lluvias, se realiza acopio de monte en punto de acopio - realizando la embalada del mismo.

Diego Ruiz.

15-dic-2025 Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 Inspector, 2 oficiales y 2 ayudantes.
Personal interventoria: 1 Residente.
Herramienta menor: Pulidora, taladro.
Actividades Ejecutadas: Se continua con el empocado del monto en las lonas para punto de acopio se realiza limpieza de cubiertas y de troncos como Auditorio y laboratorios.

Diego Pinzón

16-dic-2025. Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 Inspector, 3 oficiales, y 3 Ayudantes.
Personal interventoria: 1 Residentes
Herramienta: Herramienta menor, Pulidora, taladro.
Actividades ejecutadas: Se continua con el destronque de cubiertas en Aulas. Se inicia con reparaciones en ladrillos que fueron despartillados, durante el retiro del monto.

Diego Pinzón.

17-dic-2025 Clima: Nublado.
Personal de obra: 1 Inspector, 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 SST.
Personal de interventoria: 1 Residente.
Herramientas: Pulidora y taladro.
Actividades ejecutadas: Se continua con el destronque y reparación de ladrillos de cubiertas se llega el material de impermeabilizante para dejar la superficie sin impurezas y mejor Aplicación de la Polimeros

Diego Pinzón.

18-dic-2025.
Clima: Soleado.
Personal de obra: Soldados y 4 Ayudantes.
Personal Interventoria. 1 residente.
Herramientas, taladro, pulidora y Herramienta menor.
Actividades ejecutadas: Se realiza reparación de ladrillos de cubiertas, se evidencia que el personal de aseo esta lavando muros y tableros electricos, por lo cual este tipo de limpieza puede generar cortos en la red electrica.

Diego Pinzón.

14-dic-2025 Clima lluvioso
Personal de obra 1 Inspector, 3 Soldados y 4 Ayudantes
Personal interventoria. 1 Residente.
Herramientas.: Pulidora y Herramienta menor.
Actividades ejecutadas: Se realiza limpieza de Cubiertas de Auditorio, Aulas y laboratorios Para Aplicación de - Impermeante.

Diego Pinzón

Clima: lluvioso
10-dic.-2025 Personal de obra 1 Inspector
Personal Interventoria y residente
Herramientas: Pulidora y Herramienta menor.
Actividades: Se retira el Personal de obra por lluvias, debido que la actividad a ejecutar es aplicación de Impermeante, para este se necesita la superficie seca y limpia y mínimo 8 horas de secado sin contacto al Agua

Diego Pinzón

21-dic-2025 Clima: Soleado
Domingo NO se adelantan actividades de obra.
Diego Pinzón

22-dic-2025 Clima: soleado
Personal de obra: 3 oficiales y 4 Ayudantes, 1 SST, 1 residente, 1 Inspector
Personal interventoria 1 Residente.
Herramienta: Herramienta menor, Soldadora.
Actividades: se realiza limpieza de cubiertas debido a las lluvias de Sabado y domingo se deja preparada cubierta de laboratorios para Aplicación de Primer.

23-dic-2025 Clima: Soleado
Personal de obra: 3 oficiales y 4 Ayudantes 1 inspector.
Personal interventoria: 1 residente
Herramienta: Herramienta menor y Soldadora
Actividades ejecutadas: Se realiza aplicación de Imprimante en cubierta de laboratorios y sala Profesores. llega a la obra maquina para aplicación de Poliurea en cubiertas.
Diego Pinzón.

24-dic-2025 Clima: lluvioso en la tarde.
Personal de obra: 3 Oficial y 4 Ayudantes, 1 inspector
Personal interventoria: 1 residente.
Herramienta: Soldadora, maquina poliurea, Compresor, extensiones.
Actividades ejecutadas: se realiza Poliurea en cubierta de laboratorios, y sala de Profesores en horas de la mañana. en horas de la tarde se Presentan lluvias.
Diego. Pinzón.

25-dic-2025 No se realizan actividades - festivo.

Diego Pinzón.

26-dic-2025 Clima: Soleado.
Personal de obra: 3 oficiales, 4 Ayudantes, 1 Inspector.
Personal interventoría: 1 Residente
Herramienta Menor: Maquina Poliurea) Polidora, extensiones
Actividades ejecutadas: se termina aplicación de Poliurea en cubierta de Laboratorio y Aula de Profesores, se inicia con aplicación de Imprimante en cupulas de acceso.

Diego Pinzón

27-dic-2025 Clima: Nublado.
Personal de obra: 2 oficiales, 1 Ayudante.
Personal interventor: 1 Residente.
Herramientas: Maquina Poliurea, Polidora, Extensiones.
Actividades ejecutadas: Aplicación de Imprimante en cupulas de Aulas, se inicia retiro de manto en cupulas de biblioteca laterales al parqueadero

Diego Pinzón.

28-dic-2025 No se realizan actividades - Domingo

29-dic-2025 Clima: Soleado.
Personal de obra: 3 oficiales y 4 Ayudantes
Personal Interventoria: 1 Residente.
Herramientas: Maquina poliurea Polidora y Herramienta Menor.
Actividades ejecutadas: se realiza aplicación de Poliurea en cupulas de accesos

Diego Pinzón

29-dic-25	Se continua con el levantamiento de muros en cupulas de biblioteca. Diego Pinzón
30-dic-25	Clima: soleado. Personal de obra: 2 oficiales y 2 ayudantes, 1 residente Personal interventoria: 1 Residente Herramienta: Polidora, Maquina pulitura y Herramienta menor Actividades ejecutadas: se continua con el destronque de las cupulas de la biblioteca. colindantes con el Parqueadero. Para iniciar con la aplicación de Impermeable. Para aplicación de pulitura Diego Pinzón
31-dic-25.	Clima: Soleado Personal obra: 2oficiales y 3 ayudantes, 1 Inspector. Personal interventoria: 1 Residente Herramienta Menor, Maquina pulitura y Polidora Actividades Ejecutadas: Se realiza aplicación de pulitura en cupulas de Biblioteca y evidencia fisuras y goteras en el centro por lo cual se Impermeabiliza en su totalidad. Diego Pinzón.
01-enero-26	No se realizan actividades de obra - Día festivo. Diego Pinzón

2-ener

3-

2-enero-26. Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 Inspector, 2 oficiales, 2 ayudantes
Personal interventoria: 1 Residente
Herramienta: Herramienta Menor, Maquina Pulidora, Pulidora
Actividades realizadas: Limpieza de cubiertas de Placas, Aplicación de Pulidora en cupula de Parqueadero, se realiza recolección de mendo

Diego Pinzón.

3-enero-26. Clima.: Soleado
Personal de obra: 1 Inspector, 3 oficiales, 1 ayudante
Personal interventoria:
Herramienta: Herramienta menor, Pulidora, Maquina Pulidora
Actividades ejecutada: Se realiza jornada de aseo en las placas y cubiertas intervenidas, se realiza recolección de mendo.

Diego Pinzón.

ANEXO 3. INFORMES SEMANALES

FECHA:	14/12/2025	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES	156 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA	GRUPO 4
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio adecuaciones ARSAF 2025
30 de noviembre de 2025	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8155135	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,278,928	$ 2,703,377,443
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES		
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRÓRROGAS			TOTAL	$ 796,278,928.00	$ 2,703,377,443.00
TERMINACION FINAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	TOTAL	211	211			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1				
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA		OTRO ASPECTO
1					
2					
3					
4					

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
96098	4 9 2025	4 12 2026	4 9 2025	4 4 2029	4 4 2026	4 4 2028	27661	4 9 2025	4 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (14-12-2025)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	oct-2025	oct-2025	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	may-2026
1981-L	FANNY MICKEY (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Villas del Diamante	4.32%	8.32%		3.45%		$ 949,071,306	$ 78,943,165.90	10/11/2025	11/04/2026																
1962	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	D	Estrella del Sur (4)						$ 71,954,814		1/02/2026	5/05/2026																
1919	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	Estrella III Sede C						$ 52,373,457		19/01/2026	28/03/2026																
1912	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Confederación Suiza	2.72%	3.88%		4.76%		$ 589,245,879	$ 22,847,838.80	18/11/2025	28/03/2026																
1911	COMPARTIR RECUERDO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Compartir Lucero Alto	1.48%	2.03%		1.55%		$ 238,212,627	$ 4,832,610.580	24/11/2025	7/03/2026																
576	DIEGO MONTANA CUELLAR (IED)	USME	A	El Uval - Nuevo	0.00%	0.66%		1.67%		$ 211,235,695	$ 1,390,124	1/12/2025	14/03/2026																
573	OFELIA URIBE DE ACOSTA (IED)	USME	A	El Bosque Nuevo	5.88%	7.78%		1.39%		$ 249,002,658	$ 19,361,192.90	24/11/2025	29/03/2026																
539	LOS TEJARES (IED)	USME	A	Los Tejares	1.98%	4.78%		2.18%		$ 125,682,959	$ 6,009,620.06	24/11/2025	12/03/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						5.36%		2.98%		$ 2,486,779,395	$ 133,384,553																		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																													
527	FRANCISCO ANTONIO ZEA DE USME (IED)	USME	C	Maria Auxiliadora Sede C		100.00%		100.00%		$ 2,129,816	$ 2,129,816	23/11/2025	24/11/2025																
577	CIUDAD DE VILLAVICENCIO (IED)	USME	A	lote - Puerta Al llano valle 12		100.00%		100.00%		$ 5,810,951	$ 5,810,951	22/11/2025	24/11/2025																
1928	EL PARAISO DE MANUELA BELTRAN (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Manuela Beltrán						$ 32,832,110		4/12/2025	7/01/2026																

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES	0 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0			
30/11/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0			

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1 (8.32%)	FANNY MIKEY	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS	 	 	
		INTERVENCION BATERIAS SANITARIAS (Cambio de sanitarios, orinales, lavamanos y griferia).	 	 	INTERVENCIÓN POR EJECUTAR
2 (3.88%)	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE	IMPERMEABILIZACION DE CUPULAS (CUBIERTA)		 	
3 (2.03%)	COMPARTIR EL RECUERDO	Cerramiento en lona verde, replanteo, retiro de aparatos sanitarios, demolicion de enchape de pared y de piso		 	
4 (4.78%)	LOS TEJARES	CAMBIO DE CUBIERTA EDIFICIO No.2, INCLUYE MEJORAMIENTO ELETRICO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR (2 AULAS Y 2 COORDINACIONES)		 	

FECHA:	31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME
DIAS RESTANTES	0	Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO 4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0		
30/11/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

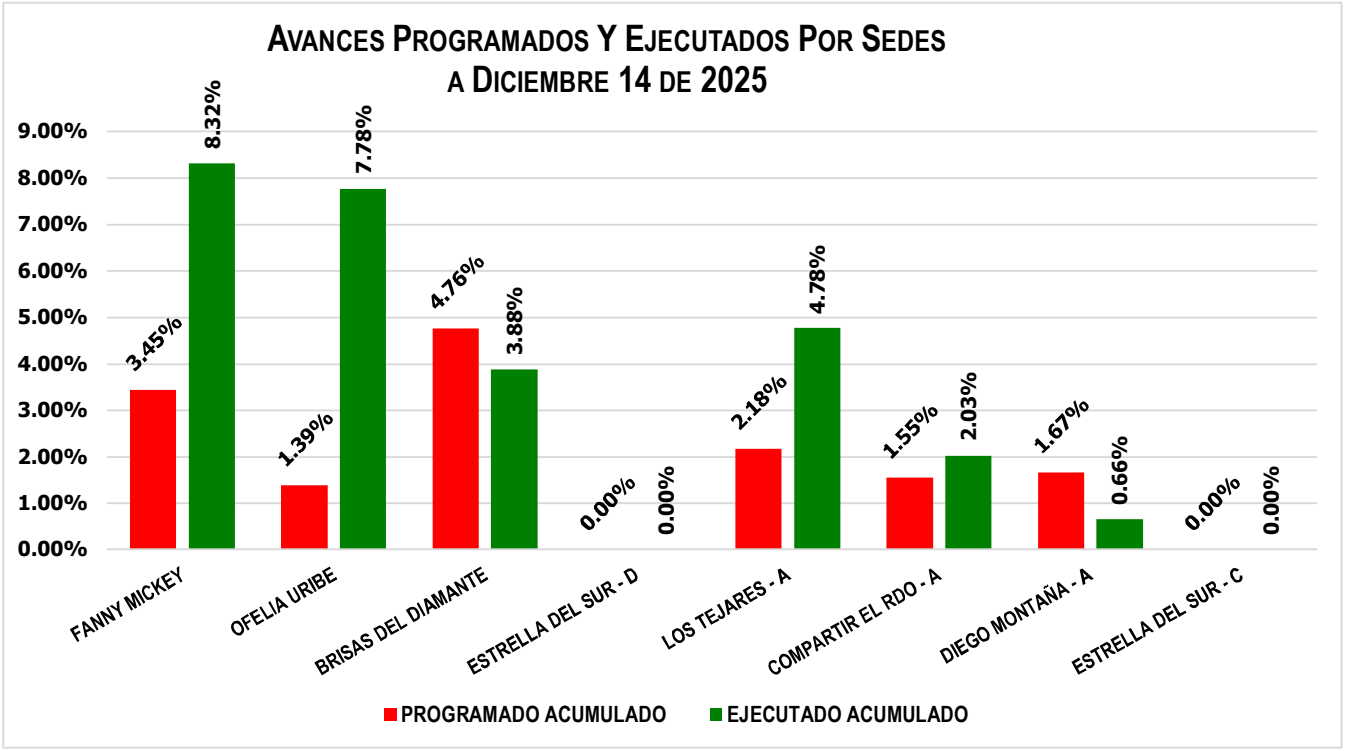
5 **(7.78%)**	**OFELIA URIBE DE ACOSTA**	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS, MEJORAMIENTO DE CANALES Y BAJANTES, ADECUACION DE CARCAMOS,				
6 **(0.66%)**	**DIEGO MONTAÑA CUELLAR**	ADECUACION BATERIA SANITARIA PARA MOVILIDAD REDUCIDA, ADECUACION RAMPA ACCESO AREA DE COMEDOR (AUDITORIO), MEJORAMIENTO DE CORNISAS				

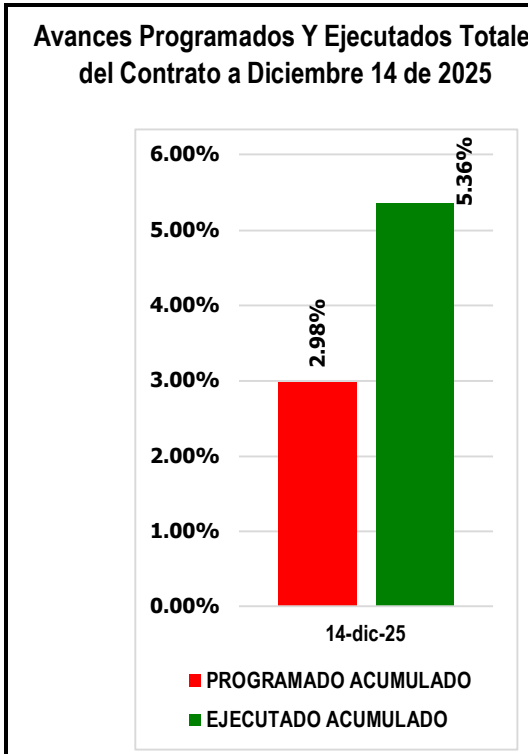
CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	**1981-L**	**IED**	**FANNY MIKEY**			**SEMANA No. 1**				
Ítem / Actividad	**Unidad de medida**	**Cantidad contratada**	**Cantidad ejecutada a la fecha**	**Cantidad ejecutada semana**	**Precio unitario ($) + AIU**	**Valor ejecutado a la fecha**	**Saldo por ejecutar ($)**	**% Avance físico**	**% Avance financiero**	**Observaciones**
CERRAMIENTO EN LONA	M	119	48.95	0	$ 30,319.00	$ 1,484,115.05	$ 3,607,961.00	41.13%	41.13%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	268.86	268.86	0	$ 17,585.00	$ 4,727,903.10	$ 4,727,903.10	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.29	M2	0	607.63	154.62	$ 31,765.00	$ 19,301,366.95	$ (4,911,504.30)	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA) ÍTEM: 16.1.25	M2	0	482.24	0	$ 110,795.00	$ 53,429,780.80	$ -	100.00%	100.00%	
					SUBTOTAL I.E.D. FANNY MIKEY	**$ 78,943,165.90**				
CPF	**1912**	**IED**	**CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	1256.41	1299.28		$ 17,585.00	$ 22,847,838.80	$ 22,093,969.85	100.00%	100.00%	
					SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. BRISAS DEL DIAMANTE	**$ 22,847,838.80**				
CPF	**1911**	**IED**	**OFELIA URIBE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	409.7	409.7	0	$ 17,585.00	$ 7,204,574.50	$ 7,204,574.50	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.2.8	M2	0	409.7	0	$ 29,672.00	$ 12,156,618.40	$ -	100.00%	100.00%	
					SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. OFELIA URIBE	**$ 19,361,192.90**				
CPF	**573**	**IED**	**COMPARTIR EL RECUERDO**			**SEMANA No. 1**				
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	30	10.5	0	$ 30,319.00	$ 318,349.50	$ 909,570.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	24.6	0	$ 67,341.00	$ 1,656,588.60	$ -	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55.18	34.38	15.72	$ 31,765.00	$ 1,092,080.70	$ 1,253,446.90	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.05	33.49	6.8	$ 21,734.00	$ 727,871.66	$ 135,837.50	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	69.82	81.56	27.14	$ 12,327.00	$ 1,005,390.12	$ 526,116.36	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.67	12.88	3.85	$ 24,459.07	$ 32,330.00	$ 20,056.44	100.00%	100.00%	

Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. COMPARTIR EL RECUERDO					$ 4,832,610.58				
CPF	539	IED	LOS TEJARES			SEMANA No. 1				
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	149.68	149.68	149.68	$ 35,817.00	$ 5,361,088.56	$ -	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	42.00	21.50	21.50	$ 26,101.00	$ 561,171.50	$ 535,070.50	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	16.00	12.00	12.00	$ 7,280.00	$ 87,360.00	$ 29,120.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. LOS TEJARES					$ 6,009,620.06				
CPF	576	IED	DIEGO MONTAÑA CUELLAR			SEMANA No. 1				
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34	28	28	$ 21,734.00	$ 608,552.00	$ 130,404.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	41.18	35.5	35.5	$ 12,327.00	$ 437,608.50	$ 70,017.36	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.06	4.06	4.06	$ 32,330.00	$ 131,259.80	$ -	100.00%	100.00%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	8	8	8	$ 26,588.00	$ 212,704.00	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. DIEGO MONTAÑA CUELLAR					$ 1,390,124.30				

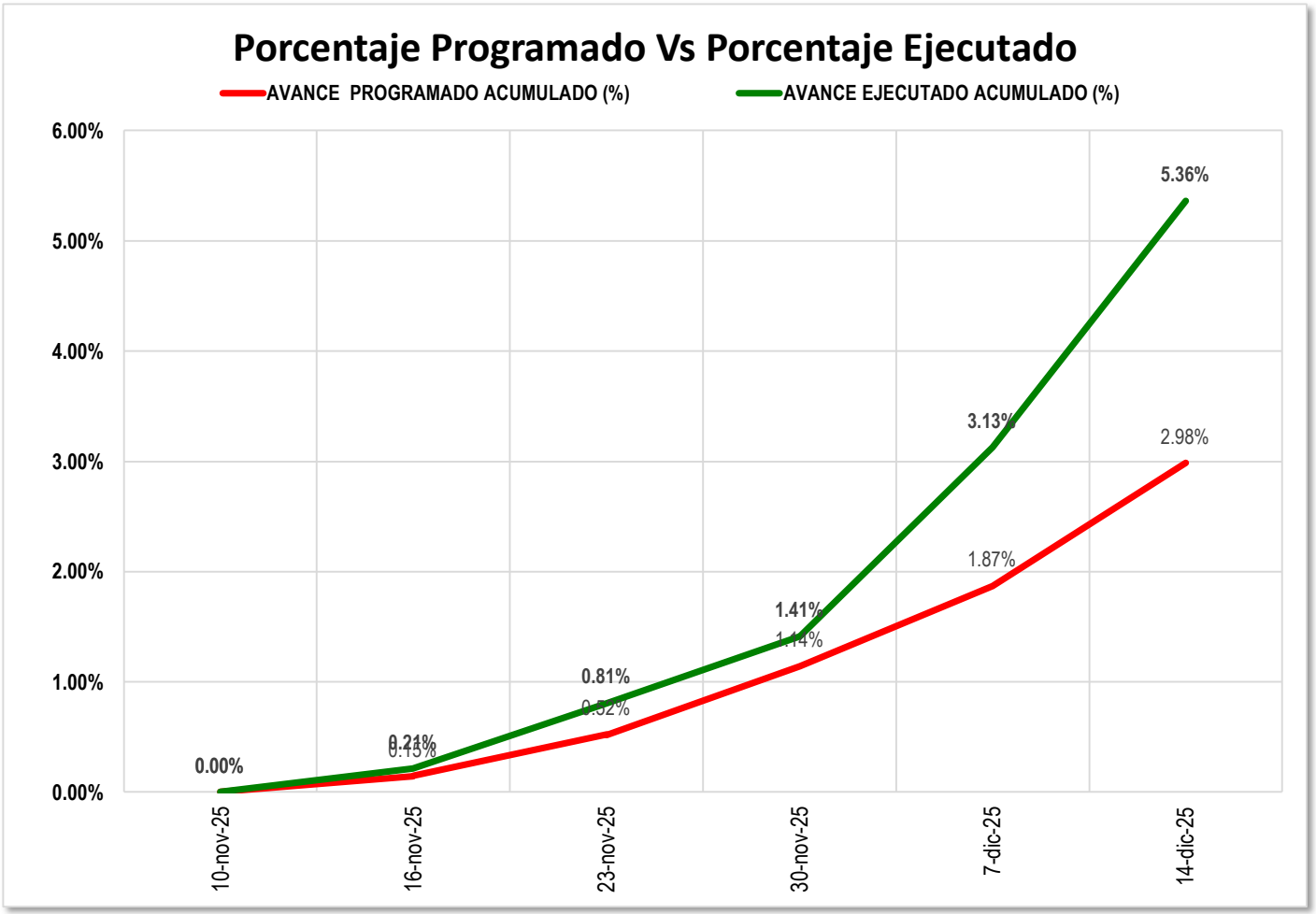
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA		5.36%
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA	$	133,384,552.54
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	2,486,779,395.00

AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Dic 14 2025					
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE
FANNY MICKEY	$ 32,733,466.16	3.45%	$ 78,943,165.90	8.32%	$ 949,071,306.08
OFELIA URIBE	$ 3,454,304.85	1.39%	$ 19,361,192.90	7.78%	$ 249,002,658.00
BRISAS DEL DIAMANTE	$ 28,050,905.18	4.76%	$ 22,847,838.80	3.88%	$ 589,245,879.04
ESTRELLA DEL SUR - D		0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 71,954,814.00
LOS TEJARES - A	$ 2,737,011.87	2.18%	$ 6,009,620.06	4.78%	$ 125,682,958.97
COMPARTIR EL RDO - A	$ 3,701,844.02	1.55%	$ 4,832,610.58	2.03%	$ 238,212,626.99
DIEGO MONTAÑA - A	$ 3,524,282.00	1.67%	$ 1,390,124.30	0.66%	$ 211,235,694.92
ESTRELLA DEL SUR - C		0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 52,373,457.00
TOTALES	**$ 74,201,814.08**	**2.98%**	**$ 133,384,552.54**	**5.36%**	**$ 2,486,779,395.00**





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Dic. 14 2025



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.15%	0.21%
23-nov-25	0.52%	0.81%
30-nov-25	1.14%	1.41%
7-dic-25	1.87%	3.13%
14-dic-25	**2.98%**	**5.36%**
21-dic-25	4.49%	
28-dic-25	6.28%	
4-ene-26	8.14%	
11-ene-26	12.52%	
18-ene-26	18.94%	
25-ene-26	28.92%	
1-feb-26	39.02%	
8-feb-26	49.28%	
15-feb-26	59.57%	
22-feb-26	70.96%	
1-mar-26	79.83%	
8-mar-26	84.72%	
15-mar-26	89.29%	
22-mar-26	93.36%	
29-mar-26	96.68%	
5-abr-26	98.86%	
12-abr-26	99.28%	
19-abr-26	99.61%	
26-abr-26	99.83%	
3-may-26	99.94%	
5-may-26	100.00%	

FECHA: 21/12/2025	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES 135 Dias			GRUPO 4
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO			

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio adecuaciones ARSAF 2025
21 de diciembre de 2025	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8155135	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,278,928	$ 2,703,377,443
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES		
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRÓRROGAS			TOTAL	$ 796,278,928.00	$ 2,703,377,443.00
TERMINACION FINAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	TOTAL	211	211			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1				
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA		OTRO ASPECTO
1					
2					
3					
4					

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
96098	4 9 2025	4 12 2026	4 9 2025	4 4 2029	4 4 2026	4 4 2028	27661	4 9 2025	4 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (21-12-2025)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	oct-2025	oct-2025	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	may-2026
1981-L	FANNY MICKEY (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Villas del Diamante	8.32%	8.84%		4.60%		$ 949,071,306	$ 83,854,670.20	10/11/2025	11/04/2026																
1962	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	D	Estrella del Sur (4)						$ 71,954,814		1/02/2026	5/05/2026																
1919	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	Estrella III Sede C						$ 52,373,457		19/01/2026	28/03/2026																
1912	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Confederación Suiza	3.88%	11.82%		7.79%		$ 589,245,879	$ 69,674,838.80	18/11/2025	28/03/2026																
1911	COMPARTIR RECUERDO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Compartir Lucero Alto	2.03%	6.40%		2.75%		$ 238,212,627	$ 15,246,732.943	24/11/2025	7/03/2026																
576	DIEGO MONTANA CUELLAR (IED)	USME	A	El Uval - Nuevo	0.66%	0.66%		2.84%		$ 211,235,695	$ 1,390,124	1/12/2025	14/03/2026																
573	OFELIA URIBE DE ACOSTA (IED)	USME	A	El Bosque Nuevo	7.78%	7.78%		2.11%		$ 249,002,658	$ 19,361,192.90	24/11/2025	29/03/2026																
539	LOS TEJARES (IED)	USME	A	Los Tejares	4.78%	4.78%		3.37%		$ 125,682,959	$ 6,009,620.06	24/11/2025	12/03/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						7.86%		4.49%		$ 2,486,779,395	$ 195,537,179																		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																													
527	FRANCISCO ANTONIO ZEA DE USME (IED)	USME	C	Maria Auxiliadora Sede C		100.00%		100.00%		$ 2,129,816	$ 2,129,816	23/11/2025	24/11/2025																
577	CIUDAD DE VILLAVICENCIO (IED)	USME	A	lote - Puerta Al llano valle 12		100.00%		100.00%		$ 5,810,951	$ 5,810,951	22/11/2025	24/11/2025																
1928	EL PARAISO DE MANUELA BELTRAN (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Manuela Beltrán						$ 32,832,110		4/12/2025	7/01/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						100.00%		100.00%		$ 40,772,877	$ 7,940,767																		

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

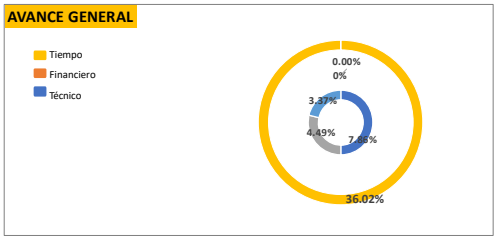
TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
0	6	0	6	$ 195,537,179
ACUMULADO EMERGENCIAS				
2	0	0	2	$ 7,940,767
TOTAL				
2	6	0	8	$ 203,477,946
FRENTES POR LOCALIDAD				

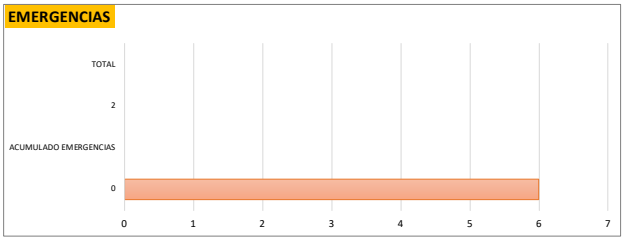
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

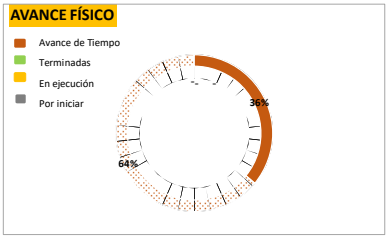
No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30			
9		20		9		20		31		TOTAL INTERVENTORIA	
10		TOTAL OBRA		10		21		32			
11		$ -		11		22		33		$ -	

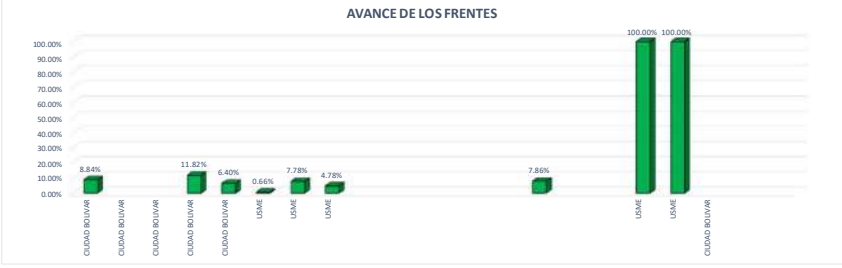
AVANCE GENERAL

	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
AVANCE	7.86%	0.00%	36.02%
PROGRAMADO	4.49%		
ATRASO	3.37%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			









OBSERVACIONES:

FECHA: 31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME
DIAS RESTANTES 0 Dias		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO 4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0		
21/12/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1 (8.84%)	FANNY MIKEY	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS	 	 	
		INTERVENCION BATERIAS SANITARIAS (Cambio de sanitarios, orinales, lavamanos y griferia).	 	 	INTERVENCIÓN POR EJECUTAR
2 (11.82%)	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE	IMPERMEABILIZACION DE CUPULAS (CUBIERTA)		 	
3 (6.40%)	COMPARTIR EL RECUERDO	Cerramiento en lona verde, replanteo, retiro de aparatos sanitarios, demolicion de enchape de pared y de piso		 	
4 (4.78%)	LOS TEJARES	CAMBIO DE CUBIERTA EDIFICIO No.2, INCLUYE MEJORAMIENTO ELETRICO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR (2 AULAS Y 2 COORDINACIONES)		 	

FECHA:	31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME
DIAS RESTANTES	0	Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO 4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0		
21/12/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

5 **(7.78%)**	**OFELIA URIBE DE ACOSTA**	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS, MEJORAMIENTO DE CANALES Y BAJANTES, ADECUACION DE CARCAMOS,				
6 **(0.66%)**	**DIEGO MONTAÑA CUELLAR**	ADECUACION BATERIA SANITARIA PARA MOVILIDAD REDUCIDA, ADECUACION RAMPA ACCESO AREA DE COMEDOR (AUDITORIO), MEJORAMIENTO DE CORNISAS				

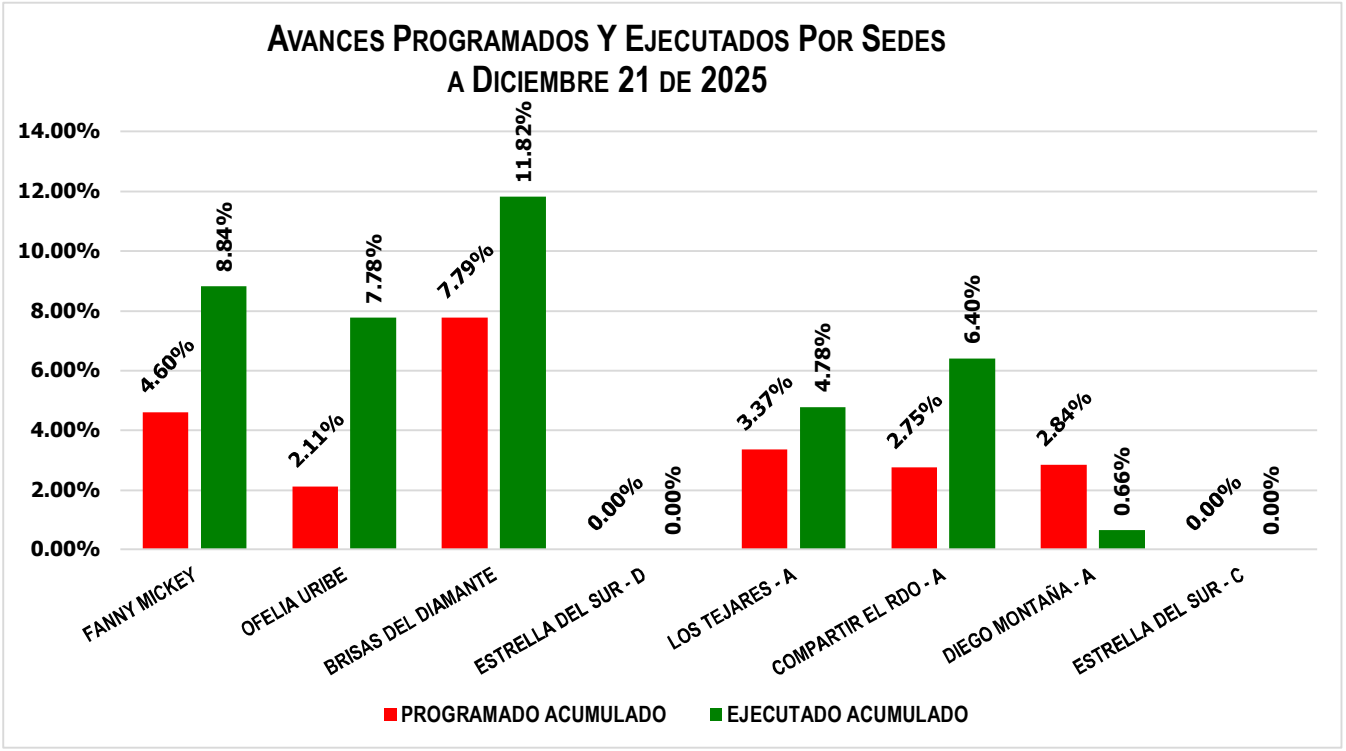
CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	**1981-L**	**IED**	**FANNY MIKEY**			**SEMANA No. 1**				
Ítem / Actividad	**Unidad de medida**	**Cantidad contratada**	**Cantidad ejecutada a la fecha**	**Cantidad ejecutada semana**	**Precio unitario ($) + AIU**	**Valor ejecutado a la fecha**	**Saldo por ejecutar ($)**	**% Avance físico**	**% Avance financiero**	**Observaciones**
CERRAMIENTO EN LONA	M	119	48.95	0	$ 30,319.00	$ 1,484,115.05	$ 3,607,961.00	41.13%	41.13%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	268.86	268.86	0	$ 17,585.00	$ 4,727,903.10	$ 4,727,903.10	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.29	M2	0	762.25	120	$ 31,765.00	$ 24,212,871.25	$ (3,811,800.00)	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA) ÍTEM: 16.1.25	M2	0	482.24	0	$ 110,795.00	$ 53,429,780.80	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. FANNY MIKEY					**$ 83,854,670.20**				
CPF	**1912**	**IED**	**CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	1256.41	1299.28		$ 17,585.00	$ 22,847,838.80	$ 22,093,969.85	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE PLACA EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: PULIDA DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE JUNTAS, LAVADO PARA RETIRO DE SUCIEDAD, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN	M2	0	1000		$ 46,827.00	$ 46,827,000.00	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. BRISAS DEL DIAMANTE					**$ 69,674,838.80**				
CPF	**1911**	**IED**	**OFELIA URIBE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	409.7	409.7	0	$ 17,585.00	$ 7,204,574.50	$ 7,204,574.50	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.2.8	M2	0	409.7	0	$ 29,672.00	$ 12,156,618.40	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. OFELIA URIBE					**$ 19,361,192.90**				
CPF	**573**	**IED**	**COMPARTIR EL RECUERDO**			**SEMANA No. 1**				
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	30	10.5	0	$ 30,319.00	$ 318,349.50	$ 909,570.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	24.6	0	$ 67,341.00	$ 1,656,588.60	$ -	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55.18	50.1	0	$ 31,765.00	$ 1,591,426.50	$ 1,752,792.70	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.05	41.18	0	$ 21,734.00	$ 895,006.12	$ 283,628.70	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	69.82	61.52	0	$ 12,327.00	$ 758,357.04	$ 860,671.14	100.00%	100.00%	

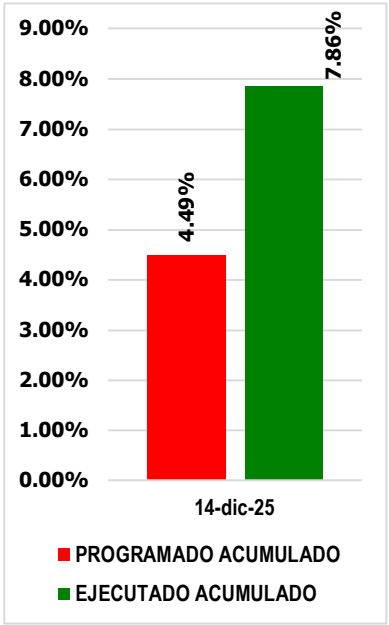
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.67	38.23	0	$ 24,459.07	$ 935,070.28	$ 114,223.86	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓNMANUALENRECEBOCOMPACTADO(INCLUYECARGUEYRETIRODERESIDUOSDECONSTRUCCIÓNASITIOSAUTORIZADOS)	M3	0	7.1	0	$ 139,987.00	$ 993,907.70	$ -	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	50	0	$ 139,987.00	$ 6,999,350.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	1.35	0	$ 89,260.00	$ 120,501.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	0.7	0	$ 49,826.00	$ 34,878.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UND	0	3	0	$ 188,006.00	$ 564,018.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UND	0	4	0	$ 94,820.00	$ 379,280.00	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. COMPARTIR EL RECUERDO					**$ 15,246,732.94**				
CPF	**539**	**IED**	**LOS TEJARES**			**SEMANA No. 1**				
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	149.68	149.68	0.00	$ 35,817.00	$ 5,361,088.56	$ 5,361,088.56	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	42.00	21.50	0.00	$ 26,101.00	$ 561,171.50	$ 1,096,242.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	16.00	12.00	0.00	$ 7,280.00	$ 87,360.00	$ 116,480.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. LOS TEJARES					**$ 6,009,620.06**				
CPF	**576**	**IED**	**DIEGO MONTAÑA CUELLAR**			**SEMANA No. 1**				
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34	28	3	$ 21,734.00	$ 608,552.00	$ 673,754.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	41.18	35.5	12	$ 12,327.00	$ 437,608.50	$ 359,701.86	100.00%	100.00%	

Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.06	4.06	0	$ 32,330.00	$ 131,259.80	$ 131,259.80	100.00%	100.00%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	8	8	0	$ 26,588.00	$ 212,704.00	$ 212,704.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. DIEGO MONTAÑA CUELLAR					**$ 1,390,124.30**				

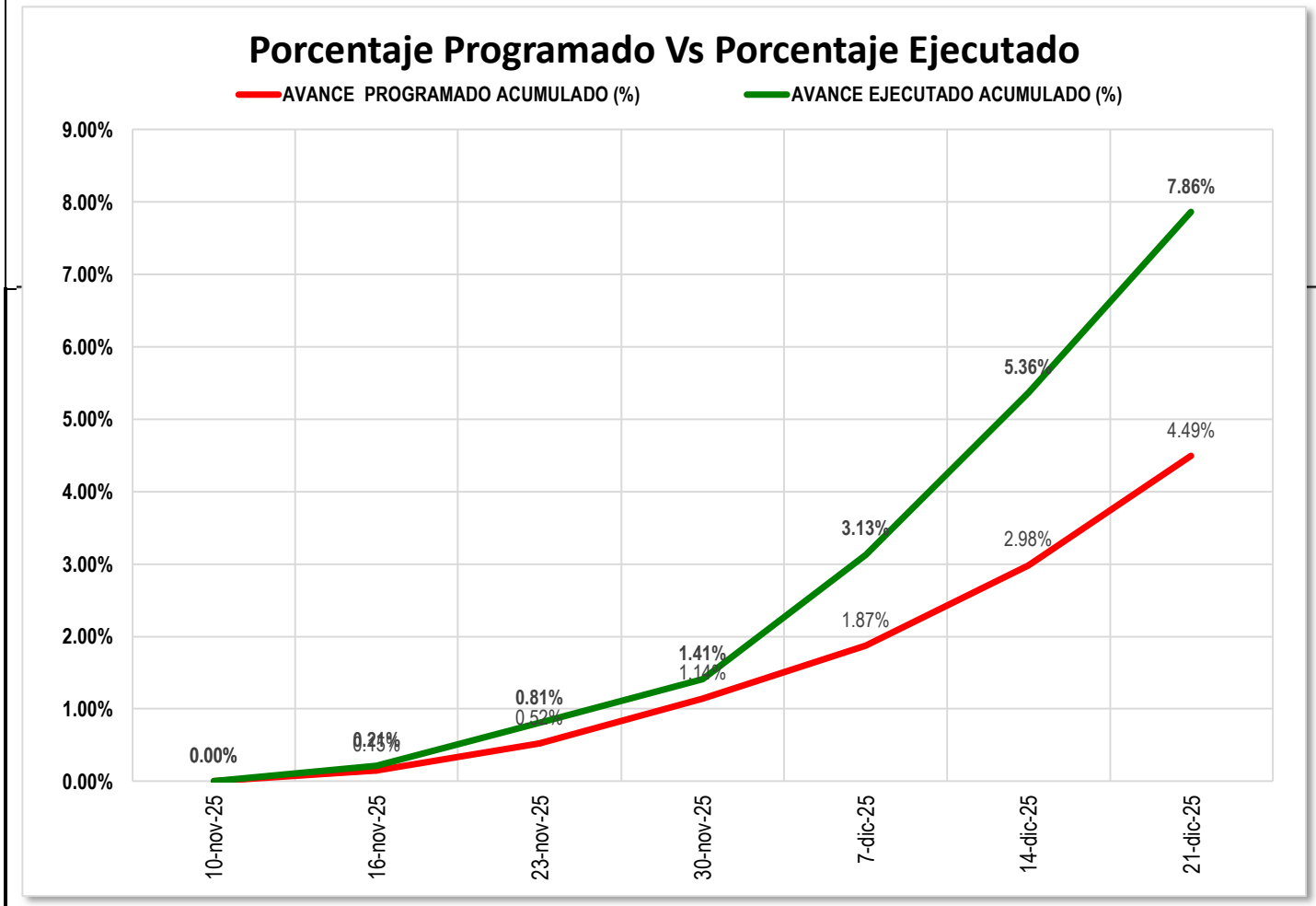
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	**7.86%**
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA $	**195,537,179.20**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO $	**2,486,779,395.00**

AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Dic 21 2025					
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE
FANNY MICKEY	$ 43,690,610.52	4.60%	$ 83,854,670.20	8.84%	$ 949,071,306.08
OFELIA URIBE	$ 5,264,167.44	2.11%	$ 19,361,192.90	7.78%	$ 249,002,658.00
BRISAS DEL DIAMANTE	$ 45,883,959.38	7.79%	$ 69,674,838.80	11.82%	$ 589,245,879.04
ESTRELLA DEL SUR - D		0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 71,954,814.00
LOS TEJARES - A	$ 4,235,514.20	3.37%	$ 6,009,620.06	4.78%	$ 125,682,958.97
COMPARTIR EL RDO - A	$ 6,554,539.90	2.75%	$ 15,246,732.94	6.40%	$ 238,212,626.99
DIEGO MONTAÑA - A	$ 5,993,771.26	2.84%	$ 1,390,124.30	0.66%	$ 211,235,694.92
ESTRELLA DEL SUR - C		0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 52,373,457.00
TOTALES	**$ 111,622,562.70**	**4.49%**	**$ 195,537,179.20**	**7.86%**	**$ 2,486,779,395.00**





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Dic. 21 2025



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.15%	0.21%
23-nov-25	0.52%	0.81%
30-nov-25	1.14%	1.41%
7-dic-25	1.87%	3.13%
14-dic-25	2.98%	5.36%
21-dic-25	**4.49%**	**7.86%**
28-dic-25	6.28%	
4-ene-26	8.14%	
11-ene-26	12.52%	
18-ene-26	18.94%	
25-ene-26	28.92%	
1-feb-26	39.02%	
8-feb-26	49.28%	
15-feb-26	59.57%	
22-feb-26	70.96%	
1-mar-26	79.83%	
8-mar-26	84.72%	
15-mar-26	89.29%	
22-mar-26	93.36%	
29-mar-26	96.68%	
5-abr-26	98.86%	
12-abr-26	99.28%	
19-abr-26	99.61%	
26-abr-26	99.83%	
3-may-26	99.94%	
5-may-26	100.00%	

FECHA: 29/12/2025	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES 128 Dias			GRUPO 4
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO			

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio adecuaciones ARSAF 2025
28 de diciembre de 2025	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8155135	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,184,131	$ 2,453,909,161
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES	$ 128,425,720.00	$ 279,467,488.00
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRÓRROGAS			TOTAL	$ 924,609,851.00	$ 2,733,376,649.00
TERMINACION FINAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	TOTAL	211	211			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1				
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1				
2				
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
96098	4 9 2025	4 12 2026	4 9 2025	4 4 2029	4 4 2026	4 4 2028	27661	4 9 2025	4 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (28-12-2025)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	oct-2025	oct-2025	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	may-2026
1981-L	FANNY MICKEY (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Villas del Diamante	8.84%	9.96%		6.02%		$ 916,201,072	$ 91,208,040.76	10/11/2025	11/04/2026																
1962	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	D	Estrella del Sur (4)						$ 71,954,814		1/02/2026	5/05/2026																
1919	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	Estrella III Sede C						$ 52,373,457		19/01/2026	28/03/2026																
1912	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Confederación Suiza	11.82%	68.60%		9.61%		$ 589,245,879	$ 404,230,638.80	18/11/2025	28/03/2026																
1911	COMPARTIR RECUERDO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Compartir Lucero Alto	6.40%	8.22%		4.03%		$ 238,212,627	$ 19,586,281.293	24/11/2025	7/03/2026																
576	DIEGO MONTANA CUELLAR (IED)	USME	A	El Uval - Nuevo	0.66%	2.01%		15.92%		$ 411,123,415	$ 8,250,160	1/12/2025	14/03/2026																
573	OFELIA URIBE DE ACOSTA (IED)	USME	A	El Bosque Nuevo	7.78%	7.78%		5.90%		$ 249,002,658	$ 19,361,192.90	24/11/2025	29/03/2026																
539	LOS TEJARES (IED)	USME	A	Los Tejares	4.78%	2.93%		2.56%		$ 205,262,727	$ 6,009,620.06	24/11/2025	12/03/2026																
	TOTAL FRENTES DE OBRA					20.07%		7.56%		$ 2,733,376,649	$ 548,645,934																		
	EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																												
527	FRANCISCO ANTONIO ZEA DE USME (IED)	USME	C	Maria Auxiliadora Sede C		100.00%		100.00%		$ 2,129,816	$ 2,129,816	23/11/2025	24/11/2025																
577	CIUDAD DE VILLAVICENCIO (IED)	USME	A	lote - Puerta Al llano valle 12		100.00%		100.00%		$ 5,810,951	$ 5,810,951	22/11/2025	24/11/2025																
1928	EL PARAISO DE MANUELA BELTRAN (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Manuela Beltrán						$ 32,832,110		4/12/2025	7/01/2026																
	TOTAL FRENTES DE OBRA					100.00%		100.00%		$ 40,772,877	$ 7,940,767																		

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
0	6	0	6	$ 548,645,934
ACUMULADO EMERGENCIAS				
2	0	0	2	$ 7,940,767
TOTAL				
2	6	0	8	$ 556,586,701
FRENTES POR LOCALIDAD				

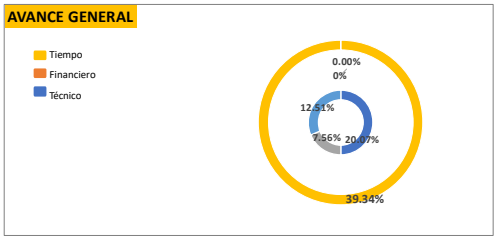
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30			
9		20		9		20		31		TOTAL INTERVENTORIA	
10		TOTAL OBRA		10		21		32			
11		$ -		11		22		33		$ -	

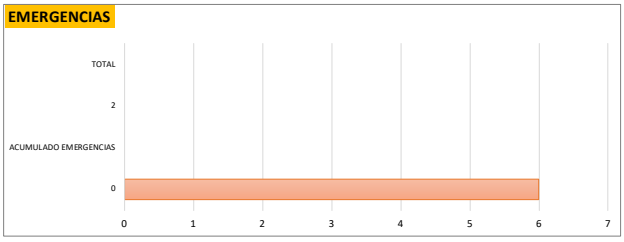
AVANCE GENERAL

	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
AVANCE	20.07%	0.00%	39.34%
PROGRAMADO	7.56%		
ATRASO	12.51%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			

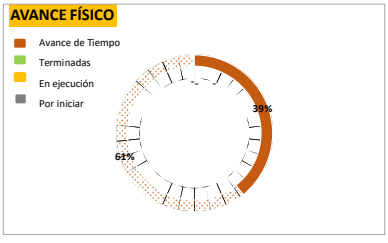
AVANCE GENERAL



EMERGENCIAS



AVANCE FÍSICO



AVANCE DE LOS FRENTES



OBSERVACIONES:

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME	
DIAS RESTANTES 0 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO	4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0	
28/12/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A 9.96%	FANNY MIKEY	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS	 	 	
		INTERVENCION BATERIAS SANITARIAS (Cambio de sanitarios, orinales, lavamanos y griferia).	 	 	INTERVENCIÓN POR EJECUTAR
2A 68.60%	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE	IMPERMEABILIZACION DE CUPULAS (CUBIERTA)		 	
3A 8.22%	COMPARTIR EL RECUERDO	Cerramiento en lona verde, replanteo, retiro de aparatos sanitarios, demolicion de enchape de pared y de piso		 	
4A 2.93%	LOS TEJARES	CAMBIO DE CUBIERTA EDIFICIO No.2, INCLUYE MEJORAMIENTO ELETRICO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR (2 AULAS Y 2 COORDINACIONES)		 	

FECHA:	31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME
DIAS RESTANTES	0	Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO 4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0		
28/12/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

5A 7.78%	OFELIA URIBE DE ACOSTA	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS, MEJORAMIENTO DE CANALES Y BAJANTES, ADECUACION DE CARCAMOS,				
6A 2.01%	DIEGO MONTAÑA CUELLAR	ADECUACION BATERIA SANITARIA PARA MOVILIDAD REDUCIDA, ADECUACION RAMPA ACCESO AREA DE COMEDOR (AUDITORIO), MEJORAMIENTO DE CORNISAS				

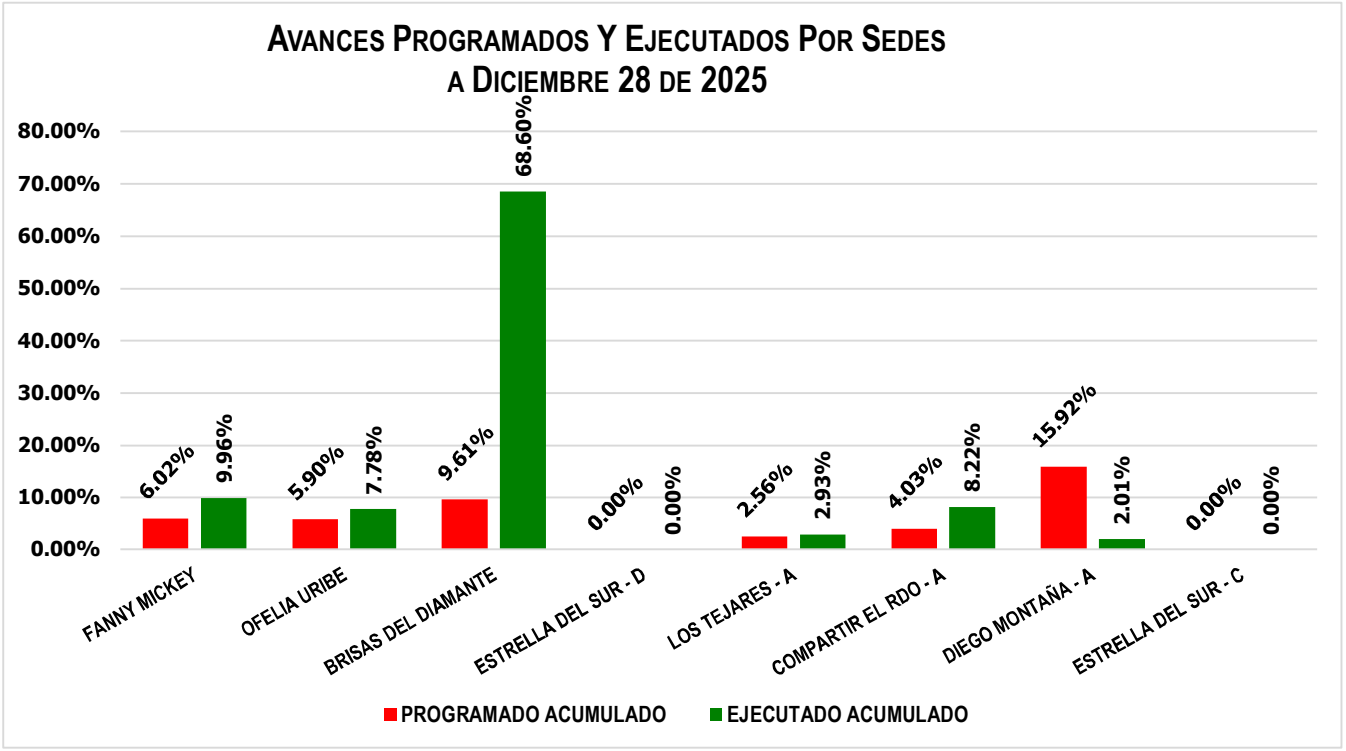
CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	**1981-L**	**IED**	**FANNY MIKEY**			**SEMANA No. 1**				
Ítem / Actividad	**Unidad de medida**	**Cantidad contratada**	**Cantidad ejecutada a la fecha**	**Cantidad ejecutada semana**	**Precio unitario ($) + AIU**	**Valor ejecutado a la fecha**	**Saldo por ejecutar ($)**	**% Avance físico**	**% Avance financiero**	**Observaciones**
CERRAMIENTO EN LONA	M	119	48.95	0	$ 30,319.00	$ 1,484,115.05	$ 3,607,961.00	41.13%	41.13%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	268.86	268.86	0	$ 17,585.00	$ 4,727,903.10	$ 4,727,903.10	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.29	M2	0	882.25		$ 31,765.00	$ 28,024,671.25	$ -	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA) ÍTEM: 16.1.25	M2	0	482.24	222.23	$ 110,795.00	$ 53,429,780.80	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTROEINSTALACIÓNMALLAELECTROSOLDADA5MM,DE0.15 X 0.15 M	M2	0	482.24	415.57	$ 7,344.00	$ 3,541,570.56	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. FANNY MIKEY					**$ 91,208,040.76**				
CPF	**1912**	**IED**	**CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	1256.41	1299.28	0	$ 17,585.00	$ 22,847,838.80	$ 22,093,969.85	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE PLACA EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: PULIDA DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE JUNTAS, LAVADO PARA RETIRO DE SUCIEDAD, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN	M2	0	1000	299.28	$ 46,827.00	$ 46,827,000.00	$ (14,014,384.56)	100.00%	100.00%	
SUMINISTROEINSTALACIONDEMEMBRANAIMPERMEABILIZANTEPOLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	1256.41	950	950	$ 352,164.00	$ 334,555,800.00	$ 107,906,571.24	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. BRISAS DEL DIAMANTE					**$ 404,230,638.80**				
CPF	**1911**	**IED**	**OFELIA URIBE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	409.7	409.7	0	$ 17,585.00	$ 7,204,574.50	$ 7,204,574.50	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.2.8	M2	0	409.7	0	$ 29,672.00	$ 12,156,618.40	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. OFELIA URIBE					**$ 19,361,192.90**				
CPF	**573**	**IED**	**COMPARTIR EL RECUERDO**			**SEMANA No. 1**				
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	30	10.5	0	$ 30,319.00	$ 318,349.50	$ 909,570.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	24.6	0	$ 67,341.00	$ 1,656,588.60	$ -	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55.18	50.1	0	$ 31,765.00	$ 1,591,426.50	$ 1,752,792.70	100.00%	100.00%	

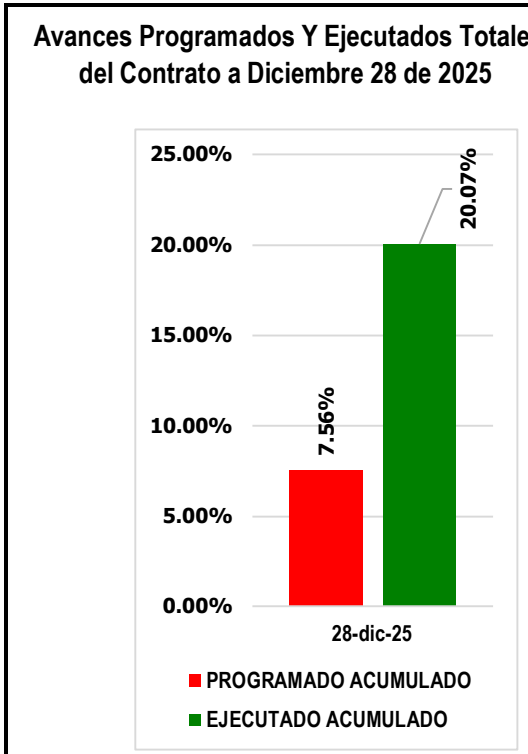
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.05	41.18	0	$ 21,734.00	$ 895,006.12	$ 283,628.70	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	69.82	61.52	0	$ 12,327.00	$ 758,357.04	$ 860,671.14	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.67	38.23	0	$ 24,459.07	$ 935,070.28	$ 114,223.86	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0	7.1	0	$ 139,987.00	$ 993,907.70	$ -	100.00%	100.00%	2.32098
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	50	0	$ 139,987.00	$ 6,999,350.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	1.35	0	$ 89,260.00	$ 120,501.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	0.7	0	$ 49,826.00	$ 34,878.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UND	0	3	1	$ 188,006.00	$ 564,018.00	$ (188,006.00)	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UND	0	4	0	$ 94,820.00	$ 379,280.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UND	0	7	7	$ 61,917.00	$ 433,419.00	$ (433,419.00)	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UND	0	4	4	$ 65,687.00	$ 262,748.00	$ (262,748.00)	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	6.97	6.97	$ 14,607.00	$ 101,810.79	$ (101,810.79)	100.00%	100.00%	
SUMINISTROEINSTALACIÓNMALLAELECTROSOLDADA5MM,DE0.15 X 0.15 M	M2	0	482.24	28.93	$ 7,344.00	$ 3,541,570.56	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. COMPARTIR EL RECUERDO					**$ 19,586,281.29**				
CPF	**539**	**IED**	**LOS TEJARES**			**SEMANA No. 1**				
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	149.68	149.68	0.00	$ 35,817.00	$ 5,361,088.56	$ 5,361,088.56	100.00%	100.00%	

Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	42.00	21.50	0.00	$ 26,101.00	$ 561,171.50	$ 1,096,242.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	16.00	12.00	0.00	$ 7,280.00	$ 87,360.00	$ 116,480.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. LOS TEJARES					**$ 6,009,620.06**				
CPF	**576**	**IED**	**DIEGO MONTAÑA CUELLAR**			**SEMANA No. 1**				
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34	31		$ 21,734.00	$ 673,754.00	$ 738,956.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	41.18	47.5		$ 12,327.00	$ 585,532.50	$ 507,625.86	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.06	4.06	0	$ 32,330.00	$ 131,259.80	$ 131,259.80	100.00%	100.00%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	8	8	0	$ 26,588.00	$ 212,704.00	$ 212,704.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	45	45	$ 139,987.00	$ 6,299,415.00	$ (6,299,415.00)	100.00%	100.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	0	5	5	$ 69,499.00	$ 347,495.00	$ (347,495.00)	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. DIEGO MONTAÑA CUELLAR					**$ 8,250,160.30**				

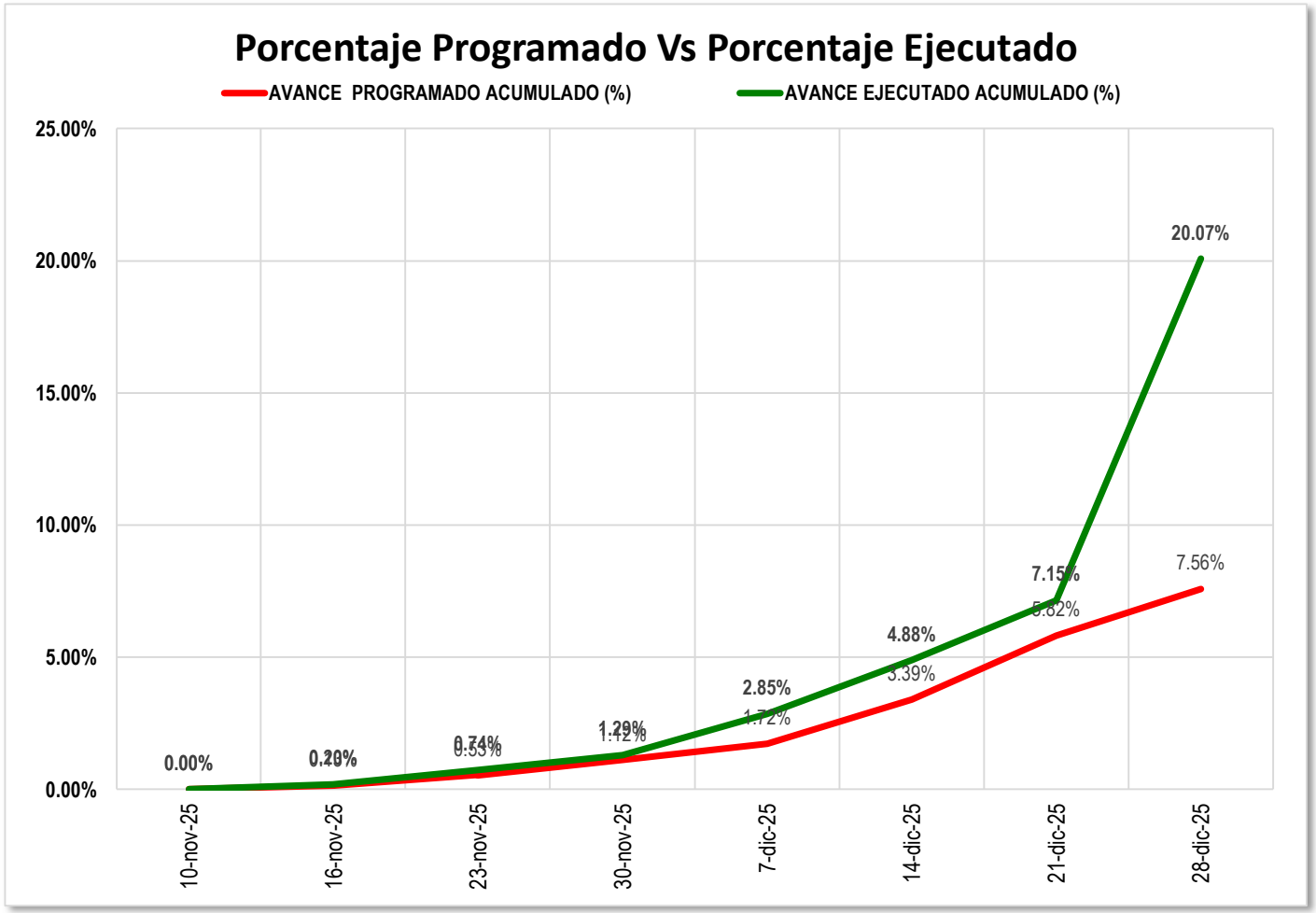
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA		**20.07%**
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA	**$**	**548,645,934.11**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**2,733,376,649.19**

AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Dic 28 2025					
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE
FANNY MICKEY	$ 55,110,625.07	6.02%	$ 91,208,040.76	9.96%	$ 916,201,072.01
OFELIA URIBE	$ 14,694,180.00	5.90%	$ 19,361,192.90	7.78%	$ 249,002,658.01
BRISAS DEL DIAMANTE	$ 56,602,526.01	9.61%	$ 404,230,638.80	68.60%	$ 589,245,879.01
ESTRELLA DEL SUR - D	$ -	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 71,954,814.04
LOS TEJARES - A	$ 5,261,572.85	2.56%	$ 6,009,620.06	2.93%	$ 205,262,726.96
COMPARTIR EL RDO - A	$ 9,589,409.12	4.03%	$ 19,586,281.29	8.22%	$ 238,212,627.10
DIEGO MONTAÑA - A	$ 65,435,395.07	15.92%	$ 8,250,160.30	2.01%	$ 411,123,415.04
ESTRELLA DEL SUR - C	$ -	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 52,373,457.02
TOTALES	**$ 206,693,708.12**	**7.56%**	**$ 548,645,934.11**	**20.07%**	**$ 2,733,376,649.19**





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Dic. 28 2025



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.13%	0.20%
23-nov-25	0.53%	0.74%
30-nov-25	1.12%	1.29%
7-dic-25	1.72%	2.85%
14-dic-25	3.39%	4.88%
21-dic-25	5.82%	7.15%
28-dic-25	**7.56%**	**20.07%**
4-ene-26	9.72%	
11-ene-26	14.87%	
18-ene-26	21.46%	
25-ene-26	31.14%	
1-feb-26	40.86%	
8-feb-26	50.56%	
15-feb-26	59.77%	
22-feb-26	69.21%	
1-mar-26	77.55%	
8-mar-26	81.92%	
15-mar-26	85.88%	
22-mar-26	89.85%	
29-mar-26	93.29%	
5-abr-26	95.71%	
12-abr-26	97.19%	
19-abr-26	98.16%	
26-abr-26	99.09%	
3-may-26	99.79%	
10-may-26	99.96%	
17-may-26	100.00%	
24-may-26	100.00%	
31-may-26	100.00%	
1-jun-26	100.00%	

FECHA: 5/01/2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES 486 Dias			GRUPO 4
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO			

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio adecuaciones ARSAF 2025
4 de enero de 2025	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8155135	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,184,131	$ 2,453,909,161
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES	$ 128,425,720.00	$ 279,467,488.00
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRÓRROGAS			TOTAL	$ 924,609,851.00	$ 2,733,376,649.00
TERMINACION FINAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	TOTAL	211	211			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1				
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1				
2				
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
96098	4 9 2025	4 12 2026	4 9 2025	4 4 2029	4 4 2026	4 4 2028	27661	4 9 2025	4 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (04-01-2026)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	oct-2025	oct-2025	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	may-2026
1981-L	FANNY MICKEY (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Villas del Diamante	9.96%	12.59%		7.26%		$ 916,201,072	$ 115,340,389.13	10/11/2025	11/04/2026																
1962	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	D	Estrella del Sur (4)						$ 71,954,814		1/02/2026	5/05/2026																
1919	ESTRELLA DEL SUR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	Estrella III Sede C						$ 52,373,457		19/01/2026	28/03/2026																
1912	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Confederación Suiza	68.60%	70.51%		11.36%		$ 589,245,879	$ 415,459,753.40	18/11/2025	28/03/2026																
1911	COMPARTIR RECUERDO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Compartir Lucero Alto	8.22%	7.68%		5.24%		$ 238,212,627	$ 18,288,784.963	24/11/2025	7/03/2026																
576	DIEGO MONTANA CUELLAR (IED)	USME	A	El Uval - Nuevo	2.01%	2.01%		19.90%		$ 411,123,415	$ 8,250,160	1/12/2025	14/03/2026																
573	OFELIA URIBE DE ACOSTA (IED)	USME	A	El Bosque Nuevo	7.78%	7.78%		5.90%		$ 249,002,658	$ 19,361,192.90	24/11/2025	29/03/2026																
539	LOS TEJARES (IED)	USME	A	Los Tejares	2.93%	5.44%		11.30%		$ 205,262,727	$ 11,164,260.06	24/11/2025	12/03/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						21.51%		9.72%		$ 2,733,376,649	$ 587,864,541																		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																													
527	FRANCISCO ANTONIO ZEA DE USME (IED)	USME	C	Maria Auxiliadora Sede C		100.00%		100.00%		$ 2,129,816	$ 2,129,816	23/11/2025	24/11/2025																
577	CIUDAD DE VILLAVICENCIO (IED)	USME	A	lote - Puerta Al llano valle 12		100.00%		100.00%		$ 5,810,951	$ 5,810,951	22/11/2025	24/11/2025																
1928	EL PARAISO DE MANUELA BELTRAN (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Manuela Beltrán		30.00%		91.17%		$ 32,832,110	$ 10,177,954	4/12/2025	7/01/2026																

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME	
DIAS RESTANTES 0 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO	4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0	
4/1/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A 12.59%	FANNY MIKEY	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS	 	 	
		INTERVENCION BATERIAS SANITARIAS (Cambio de sanitarios, orinales, lavamanos y griferia).	 	 	INTERVENCIÓN POR EJECUTAR
2A 70.51%	CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE	IMPERMEABILIZACION DE CUPULAS (CUBIERTA)		 	
3A 7.68%	COMPARTIR EL RECUERDO	Cerramiento en lona verde, replanteo, retiro de aparatos sanitarios, demolicion de enchape de pared y de piso		 	
4A 5.44%	LOS TEJARES	CAMBIO DE CUBIERTA EDIFICIO No.2, INCLUYE MEJORAMIENTO ELETRICO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR (2 AULAS Y 2 COORDINACIONES)		 	

FECHA:	31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME
DIAS RESTANTES	0	Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO 4
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155135	CONTRATISTA:	0		
4/1/25	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

5A 7.78%	OFELIA URIBE DE ACOSTA	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y TERRAZAS, MEJORAMIENTO DE CANALES Y BAJANTES, ADECUACION DE CARCAMOS,				
6A 2.01%	DIEGO MONTAÑA CUELLAR	ADECUACION BATERIA SANITARIA PARA MOVILIDAD REDUCIDA, ADECUACION RAMPA ACCESO AREA DE COMEDOR (AUDITORIO), MEJORAMIENTO DE CORNISAS				

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	**1981-L**	**IED**	**FANNY MIKEY**			**SEMANA No. 1**				
Ítem / Actividad	**Unidad de medida**	**Cantidad contratada**	**Cantidad ejecutada a la fecha**	**Cantidad ejecutada semana**	**Precio unitario ($) + AIU**	**Valor ejecutado a la fecha**	**Saldo por ejecutar ($)**	**% Avance físico**	**% Avance financiero**	**Observaciones**
CERRAMIENTO EN LONA	M	119	48.95	0	$ 30,319.00	$ 1,484,115.05	$ 3,607,961.00	41.13%	41.13%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	268.86	268.86	0	$ 17,585.00	$ 4,727,903.10	$ 4,727,903.10	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.29	M2	0	882.25	0	$ 31,765.00	$ 28,024,671.25	$ -	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA) ÍTEM: 16.1.25	M2	0	704.47	250	$ 110,795.00	$ 78,051,753.65	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTROEINSTALACIÓNMALLAELECTROSOLDADA5MM,DE0.15 X 0.15 M	M2	0	415.57	467.5	$ 7,344.00	$ 3,051,946.08	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. FANNY MIKEY					**$ 115,340,389.13**				
CPF	**1912**	**IED**	**CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	1256.41	1299.28	55.57	$ 17,585.00	$ 22,847,838.80	$ 21,116,771.40	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE PLACA EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: PULIDA DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE JUNTAS, LAVADO PARA RETIRO DE SUCIEDAD, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN	M2	0	1239.8		$ 46,827.00	$ 58,056,114.60	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTROEINSTALACIONDEMEMBRANAIMPERMEABILIZANTEPOLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	1256.41	950	289.8	$ 352,164.00	$ 334,555,800.00	$ 340,405,244.04	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. BRISAS DEL DIAMANTE					**$ 415,459,753.40**				
CPF	**1911**	**IED**	**OFELIA URIBE**			**SEMANA No. 1**				
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS	M2	409.7	409.7	0	$ 17,585.00	$ 7,204,574.50	$ 7,204,574.50	100.00%	100.00%	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO ÍTEM: 1.2.8	M2	0	409.7	0	$ 29,672.00	$ 12,156,618.40	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. OFELIA URIBE					**$ 19,361,192.90**				
CPF	**573**	**IED**	**COMPARTIR EL RECUERDO**			**SEMANA No. 1**				
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	30	10.5	0	$ 30,319.00	$ 318,349.50	$ 909,570.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	24.6	0	$ 67,341.00	$ 1,656,588.60	$ -	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55.18	50.1	0	$ 31,765.00	$ 1,591,426.50	$ 1,752,792.70	100.00%	100.00%	

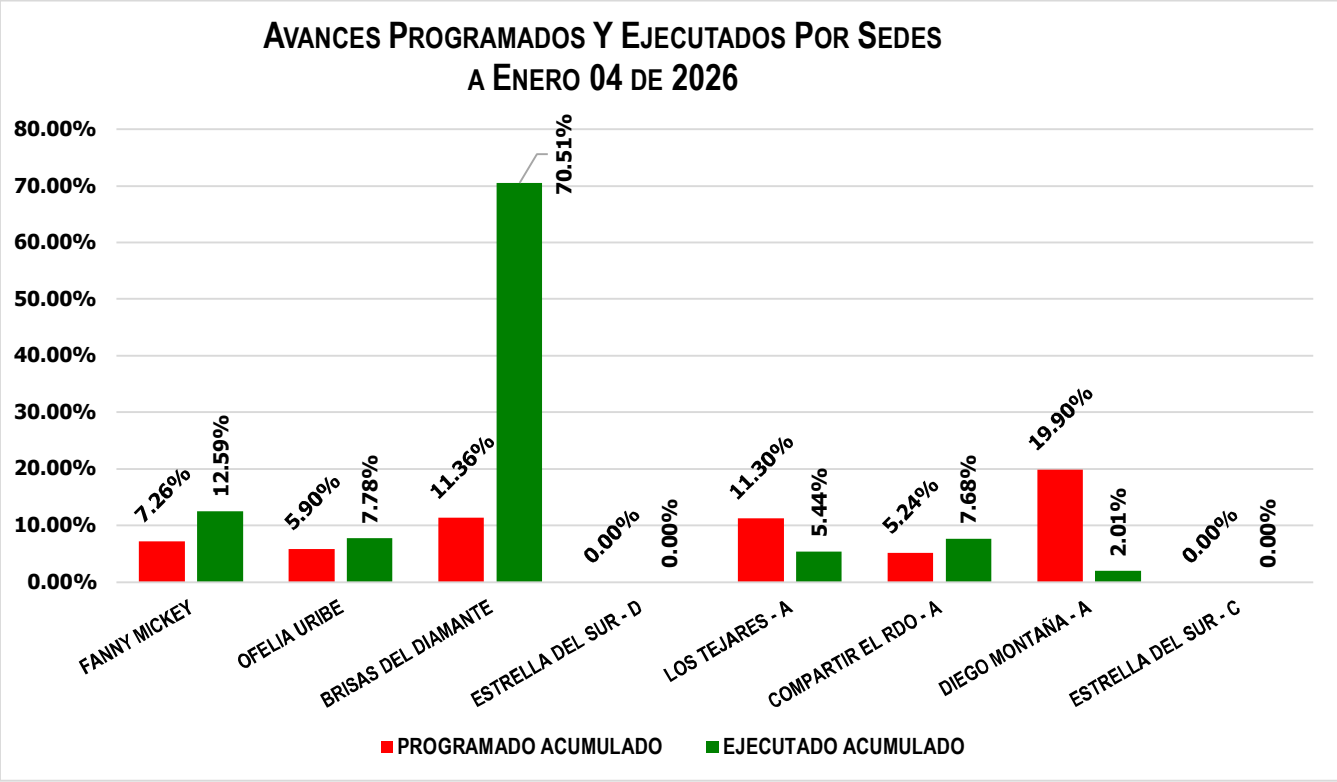
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.05	41.18	0	$ 21,734.00	$ 895,006.12	$ 283,628.70	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	69.82	61.52	0	$ 12,327.00	$ 758,357.04	$ 860,671.14	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.67	38.23	0	$ 24,459.07	$ 935,070.28	$ 114,223.86	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0	7.1	0	$ 139,987.00	$ 993,907.70	$ -	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	50	15	$ 139,987.00	$ 6,999,350.00	$ (2,099,805.00)	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	1.35	0	$ 89,260.00	$ 120,501.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	0.7	0	$ 49,826.00	$ 34,878.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UND	0	4	0	$ 188,006.00	$ 752,024.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UND	0	4	0	$ 94,820.00	$ 379,280.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UND	0	7	0	$ 61,917.00	$ 433,419.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UND	0	4	0	$ 65,687.00	$ 262,748.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	0	6.97	0	$ 14,607.00	$ 101,810.79	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTROEINSTALACIÓNMALLAELECTROSOLDADA5MM,DE0.15 X 0.15 M	M2	0	28.93	0	$ 7,344.00	$ 212,461.92	$ -	100.00%	100.00%	
PLACACONTRAPISODE10CM-CONCRETO3000PSI.INCLUYECORTEY DILATACIÓN.	M2	0	15.47	0	$ 119,173.00	$ 1,843,606.31	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. COMPARTIR EL RECUERDO					**$ 18,288,784.96**				
CPF	**539**	**IED**	**LOS TEJARES**			**SEMANA No. 1**				
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	149.68	149.68	0.00	$ 35,817.00	$ 5,361,088.56	$ 5,361,088.56	100.00%	100.00%	

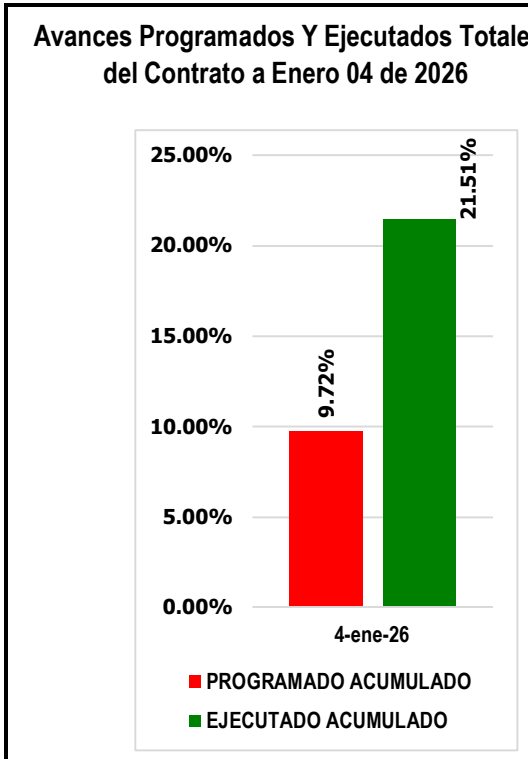
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($) + AIU	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	42.00	21.50	0.00	$ 26,101.00	$ 561,171.50	$ 1,096,242.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	16.00	12.00	0.00	$ 7,280.00	$ 87,360.00	$ 116,480.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2		20.00	20.00	$ 257,732.00	$ 5,154,640.00	$ (5,154,640.00)	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. LOS TEJARES					**$ 11,164,260.06**				
CPF	**576**	**IED**	**DIEGO MONTAÑA CUELLAR**			**SEMANA No. 1**				
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34	31	0	$ 21,734.00	$ 673,754.00	$ 738,956.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	41.18	47.5	0	$ 12,327.00	$ 585,532.50	$ 507,625.86	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4.06	4.06	0	$ 32,330.00	$ 131,259.80	$ 131,259.80	100.00%	100.00%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	8	8	0	$ 26,588.00	$ 212,704.00	$ 212,704.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0	45	5	$ 139,987.00	$ 6,299,415.00	$ (699,935.00)	100.00%	100.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	0	5	0	$ 69,499.00	$ 347,495.00	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D.SUBTOTAL I.E.D. DIEGO MONTAÑA CUELLAR					**$ 8,250,160.30**				

PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	**21.51%**
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA $	**587,864,540.75**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO $	**2,733,376,649.19**

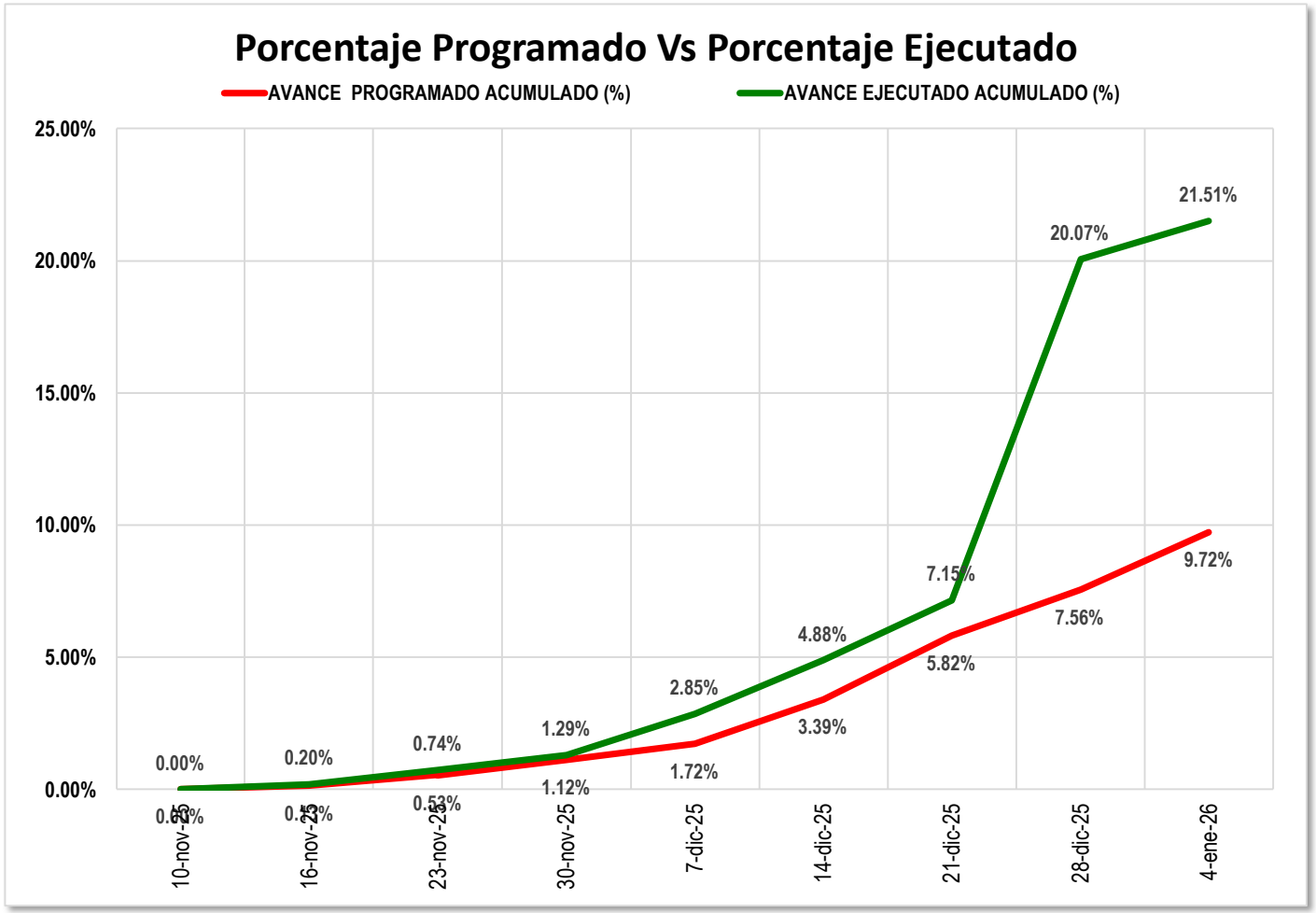
AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Enero 04 de 2026						
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE	
FANNY MICKEY	$	66,530,584.45	7.26%	$ 115,340,389.13	12.59%	$ 916,201,072.01
OFELIA URIBE	$	14,694,180.00	5.90%	$ 19,361,192.90	7.78%	$ 249,002,658.01
BRISAS DEL DIAMANTE	$	66,911,016.15	11.36%	$ 415,459,753.40	70.51%	$ 589,245,879.01
ESTRELLA DEL SUR - D	$	-	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 71,954,814.04
LOS TEJARES - A	$	23,201,153.64	11.30%	$ 11,164,260.06	5.44%	$ 205,262,726.96
COMPARTIR EL RDO - A	$	12,490,485.06	5.24%	$ 18,288,784.96	7.68%	$ 238,212,627.10
DIEGO MONTAÑA - A	$	81,803,902.56	19.90%	$ 8,250,160.30	2.01%	$ 411,123,415.04
ESTRELLA DEL SUR - C	$	-	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 52,373,457.02
TOTALES	**$**	**265,631,321.86**	**9.72%**	**$ 587,864,540.75**	**21.51%**	**$ 2,733,376,649.19**

OBSEVACIONES : En la anterior tabla observamos que la I.E.D. Diego Montaña Cuellar registra un atraso cercano al 18.0%, esta situación se debe principalmente a que a la fecha n se ha aprobado el APU del Item No Previsto *"NP-08 Suministro e instalación de muro doble cara en lámina superboard 10 mm (incluye estructura, cinta, masilla y primera mano de pintura)."* el cual en el balance vigente representa un 70.0% del costo total del alcance de los trabajos en esta sede. Se solicitó al contratista acualizar el balance y la programación a partir de la fecha de aprobación del costo del NP





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Ene. 04 2026



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.13%	0.20%
23-nov-25	0.53%	0.74%
30-nov-25	1.12%	1.29%
7-dic-25	1.72%	2.85%
14-dic-25	3.39%	4.88%
21-dic-25	5.82%	7.15%
28-dic-25	7.56%	20.07%
4-ene-26	**9.72%**	**21.51%**
11-ene-26	14.87%	
18-ene-26	21.46%	
25-ene-26	31.14%	
1-feb-26	40.86%	
8-feb-26	50.56%	
15-feb-26	59.77%	
22-feb-26	69.21%	
1-mar-26	77.55%	
8-mar-26	81.92%	
15-mar-26	85.88%	
22-mar-26	89.85%	
29-mar-26	93.29%	
5-abr-26	95.71%	
12-abr-26	97.19%	
19-abr-26	98.16%	
26-abr-26	99.09%	
3-may-26	99.79%	
10-may-26	99.96%	
17-may-26	99.9991%	
24-may-26	99.9995%	
31-may-26	99.9999%	
1-jun-26	100.0000%	

ANEXO 4. BALANCE GENERAL

CONTRATO CO1.PCCNTR.8155135 -2025 Lote No. 4

CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF

BALANCE DE OBRA ADICION

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATANTE	**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**			NIT	860.532.363
CONTRATISTA	**CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF**			NIT	901.973.186-4
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO**			NIT	900.208.425-6
PRESUPUESTO INICIAL	$ -	PRESUPUESTO ADICION	**$ 279,467,488**	TOTAL PRESUPUESTO ADICION	**$ 279,467,488.00**

No.	CPF	LOCALIDAD	FRENTE	PRESUPUESTO ACTUAL	PRESUPUESTO INICIAL SED	DIFERENCIA	VALOR PARA ADICION	ALCANCE	ESTADO
1	529	USME	**LOS TEJARES**	**$ 79,579,768**	0	-$ 79,579,768	**$ 79,579,768**	Cambio de cubierta en áreas de baños y cafetería - Cambio de accesorios y red electica.	SIN INTERVENIR
2	576	USME	**DIEGO MONTAÑA CUELLAR**	**$ 199,887,720**	0	-$ 199,887,720	**$ 199,887,720**	Desmonte de superboard afectado en cornisas Instalación de superboard, aplicación de estuco y pintura para exteriores en cornisas	SIN INTERVENIR

DEIBY YECID ARIAS BOHORQUEZ
C.C. 1049603148

DEIBY ARIAS
DIRECTOR OBRA
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF

HÉCTOR VILLAZÓN GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO

ANEXO 5. PRESUPUESTOS POR SEDE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO OFERTADO DIEGO MONTAÑA CUELLAR

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTO DIRECTO
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	782.62	$ 24,013.47	$ 18,793,381.00
1.3	MANTENIMIENTOS				
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.3	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.1	REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2	RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.3	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN				
4.4	RED DE AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.5	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.6	REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.8	REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.9	OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	782.62	$ 145,914.66	$ 114,195,499.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	94.63	$ 21,960.21	$ 2,078,124.00
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	739.78	$ 15,534.12	$ 11,491,869.00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**				
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			$ -	
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	59.54	$ 78,350.73	$ 4,665,003.00
17	**TRANSPORTE**				
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 151,223,876.00**
ADMINISTRACIÓN	**26.18%**	**$ 39,590,411.00**
IMPREVISTO	**1.00%**	**$ 1,512,239.00**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 7,561,194.00**
TOTAL		**$ 199,887,720.00**

DEIBY YECID ARIAS BOHORQUEZ
C.C. 1049603148

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF
DEIBY ARIAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
HÉCTOR VILLAZÓN GUTIÉRREZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO OFERTADO TEJARES ADICIONAL

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR COSTO DIRECTO
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	15.00	$ 22,937.66	$ 344,065.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9.61	$ 22,448.18	$ 215,727.00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	113.55	$ 27,097.14	$ 3,076,880.00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	10.00	$ 5,507.64	$ 55,076.00
1.3	**MANTENIMIENTOS**				
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	9.61	$ 180,565.89	$ 1,735,238.00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	20.45	$ 5,556.06	$ 113,621.00
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.2	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.1	**REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.4	**RED DE AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5.00	$ 112,284.01	$ 561,420.00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES,	UN	5.00	$ 156,087.15	$ 780,436.00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	25.00	$ 17,190.20	$ 429,755.00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	25.00	$ 11,848.24	$ 296,206.00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6.00	$ 132,957.33	$ 797,744.00

5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	10.00	$ 175,518.23	$ 1,755,182.00
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**				
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	21.25	$ 78,350.73	$ 1,664,953.00
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	6.00	$ 52,544.26	$ 315,266.00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	113.55	$ 183,793.31	$ 20,869,731.00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	113.55	$ 195,216.37	$ 22,166,819.00
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	13.37	$ 225,257.98	$ 3,011,699.00
17	**TRANSPORTE**				
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	80.75	$ 3,438.49	$ 277,658.00
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	701.30	$ 2,478.44	$ 1,738,129.00
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 60,205,605.00**
ADMINISTRACIÓN	**26.18%**	**$ 15,761,827.00**
IMPREVISTO	**1.00%**	**$ 602,056.00**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 3,010,280.00**
TOTAL		**$ 79,579,768.00**

DEIBY YECID ARIAS BOHORQUEZ
C.C. 1049603148

DIRECTOR DE OBA
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF
DEIBY ARIAS

PROF. COSTOS Y PRESUPUESTO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF
DAVID ALARCON

DIRECTORA DE INERVENTORIA
CONSORCIO SERINCO EDUCAT
HÉCTOR VILLAZÓN GUTIÉRREZ

ANEXO 6. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 4.127,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 896,00	0,03	$ 27,00
				SUB-TOTAL	**$ 27,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CMCM0003	DURMIENTE 4 CM X 4 CM X 2.9 ORDINARIO	UN	$ 7.088,00	0,3	$ 1.985,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,04	$ 214,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.199,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,028	$ 896,00
				SUB-TOTAL	**$ 896,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 3.122,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.005,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 4.127,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	$ 7.283,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.501,00	0,03	$ 45,00	
EQU0009	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ALQUILER)	MES	$ 2.391.403,00	0,0007	$ 1.674,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**1.719,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CMCM0480	ESTACAS EN MADERA 4CM X 4CM X 90CM - ORDINARIO	UN	$ 2.236,00	1,0	$ 2.236,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,01	$ 54,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**2.290,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
				SUB-TOTAL	**$**	**-**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0011	CUADRILLA II TOPOGRAFÍA (TOP + CAD + PRES)	HC	$ 47.869,00	0,031	$ 1.501,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**1.501,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
				SUB-TOTAL	**$**	**-**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.510,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.773,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.283,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.1.3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M	$ 30.319,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.600,00	0,04	$ 424,00	
					SUB-TOTAL	**$ 424,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CMCM0034	VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M) EUCALIPTO	UN	$ 8.821,00	1,00	$ 8.821,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	0,02	$ 98,00	
SOI0482	TELA VERDE (60GR) A = 2.1M PARA CERRAMIENTO	M	$ 2.567,00	1,00	$ 2.567,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,08	$ 428,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.914,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,328	$ 10.600,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.600,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 22.938,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.381,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 30.319,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERİNCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 159.977,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 44.109,00	0,05	$ 2.205,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.205,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CUB0049	TEJA TIPO ZINC ONDULADA 0,80 M X 2.44M. CALIBRE 34	UN	$ 41.626,00	1	$ 41.626,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,2	$ 1.071,00
META0431	LIMATON MADERA Ø10cm-12cm X 6.0m	UN	$ 37.810,00	0,5	$ 18.905,00
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,028	$ 13.114,00
				SUB-TOTAL	**$ 74.716,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,364072601	$ 44.109,00
				SUB-TOTAL	**$ 44.109,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 121.030,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 38.947,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 159.977,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	$ 3.360,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
					SUB-TOTAL **$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
INSED23139	PLASTICO NEGRO CAL 3.5	M2	$ 2.098,00	1,02	$ 2.140,00
MAPD0630	CINTA DE ENMASCARAR 24MM X 40M	UN	$ 9.859,00	0,003	$ 30,00
					SUB-TOTAL **$ 2.170,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
					SUB-TOTAL **$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,012	$ 372,00
					SUB-TOTAL **$ 372,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					SUB-TOTAL **$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.542,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 818,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.360,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	$ 2.377,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 614,00	0,03	$ 18,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23140	POLISOMBRA NEGRA 35%	M2	$ 1.143,00	1,02	$ 1.166,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.166,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,019	$ 614,00	
					SUB-TOTAL	**$ 614,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.798,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 579,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.377,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	$ 283.972,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 109.751,00	0,05	$ 5.488,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,125	$ 3.939,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,50	$ 8.363,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,05	$ 44.601,00
				SUB-TOTAL	**$ 62.391,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,25	$ 42.695,00
				SUB-TOTAL	**$ 42.695,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	3,394	$ 109.751,00
				SUB-TOTAL	**$ 109.751,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 214.837,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 69.135,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 283.972,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**Versión: 0**
	Fecha:
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES				
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**			
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**			
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**		

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	$ 261.533,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 93.584,00	0,05	$ 4.679,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,125	$ 3.939,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,5	$ 8.363,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,05	$ 44.601,00
				SUB-TOTAL	**$ 61.582,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,25	$ 42.695,00
				SUB-TOTAL	**$ 42.695,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,89	$ 93.584,00
				SUB-TOTAL	**$ 93.584,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 197.861,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 63.672,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 261.533,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES				
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**			
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**			
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**		

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.3	DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 121.152,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 54.137,00	0,05	$ 2.707,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,3	$ 5.018,00	
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,02	$ 17.840,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.565,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,07	$ 11.955,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.955,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,7	$ 54.137,00	
					SUB-TOTAL	**$ 54.137,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 91.657,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.495,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 121.152,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 80.010,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.598,00	0,05	$ 1.630,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,02	$ 16.056,27
				SUB-TOTAL	**$ 17.686,27**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,06	$ 10.247,00
				SUB-TOTAL	**$ 10.247,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,01	$ 32.598,00
				SUB-TOTAL	**$ 32.598,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 60.531,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 19.479,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 80.010,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0,15M A 0,20 M EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 107.321,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 50.577,00	0,05	$ 2.529,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,02	$ 17.840,30
				SUB-TOTAL	**$ 20.369,30**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,06	$ 10.247,00
				SUB-TOTAL	**$ 10.247,00**

4. MANO DE OBRA

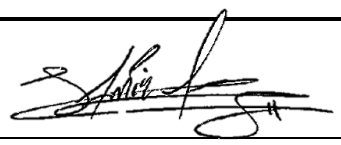
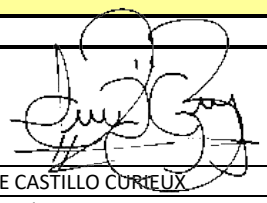
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,56	$ 50.577,00
				SUB-TOTAL	**$ 50.577,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 81.193,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 26.128,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 107.321,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 67.341,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 34.820,01	0,05	$ 1.741,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,0100	$ 8.920,15
				SUB-TOTAL	**$ 10.661,15**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781	0,0320	$ 5.464,99
				SUB-TOTAL	**$ 5.464,99**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,1	$ 34.820,01
				SUB-TOTAL	**$ 34.820,01**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 50.946,15**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.394,47**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 67.341,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 110.911,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 54.971,00	0,05	$ 2.749,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,015	$ 13.380,00
				SUB-TOTAL	**$ 16.129,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,075	$ 12.809,00
				SUB-TOTAL	**$ 12.809,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,7	$ 54.971,00
				SUB-TOTAL	**$ 54.971,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 83.909,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 27.002,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 110.911,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 29.672,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.223,00	0,05	$ 861,00	
					SUB-TOTAL	**$ 861,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 4.364,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.364,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,53	$ 17.223,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.223,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 22.448,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.224,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 29.672,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 31.765,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.001,94	0,04	$ 760,00	
					SUB-TOTAL	**$ 760,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781	0,03	$ 4.270,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.270,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,6	$ 19.001,94	
					SUB-TOTAL	**$ 19.001,94**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 24.031,94**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.733,48**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 31.765,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 21.734,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.705,00	0,04	$ 468,00	
					SUB-TOTAL	**$ 468,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781	0,03	$ 4.270,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.270,00**

4. MANO DE OBRA

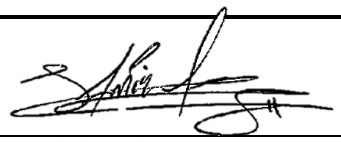
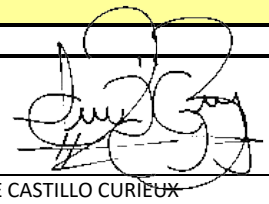
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,4	$ 11.705,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.705,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.443,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.291,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 21.734,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 11.088,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.910,51	0,05	$ 296,00	
					SUB-TOTAL	**$ 296,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,005	$ 2.182,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.182,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,2	$ 5.910,51	
					SUB-TOTAL	**$ 5.910,51**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 8.388,51**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.699,42**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 11.088,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 28.441,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.652,00	0,05	$ 883,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,10	$ 1.673,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.556,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,00	$ 1.309,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.309,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,55	$ 17.652,00
				SUB-TOTAL	**$ 17.652,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.517,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.924,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 28.441,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 12.327,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.581,07	0,05	$ 379,00	
					SUB-TOTAL	**$ 379,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781	0,008000000	$ 1.366,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.366,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,23	$ 7.581,07	
					SUB-TOTAL	**$ 7.581,07**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.326,07**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.001,13**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 12.327,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.14	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 166.589,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 75.752,00	0,05	$ 3.788,00	
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,01	$ 8.920,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.708,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781	0,22	$ 37.572,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.572,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,34	$ 75.752,00	
					SUB-TOTAL	**$ 75.752,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 126.032,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 40.557,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 166.589,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 20.183,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.584,10	0,04	$ 503,00	
					SUB-TOTAL	**$ 503,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 2.182,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.182,00**

4. MANO DE OBRA

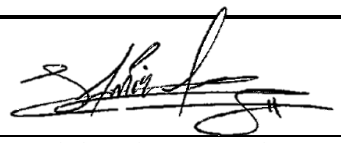
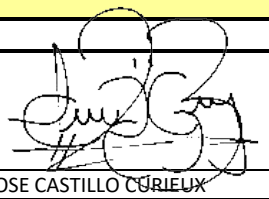
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,39	$ 12.584,10	
					SUB-TOTAL	**$ 12.584,10**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.269,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.914,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 20.183,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado '	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.16	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 112.034,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 65.041,00	0,05	$ 3.252,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,0083	$ 7.433,00
				SUB-TOTAL	**$ 10.685,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
DEM023	CINTA DE SEÑALIZACION A = 7 CM	M	$ 204,00	2	$ 306,00
				SUB-TOTAL	**$ 306,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,02	$ 8.727,00
				SUB-TOTAL	**$ 8.727,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2	$ 65.041,00
				SUB-TOTAL	**$ 65.041,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 84.759,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 27.275,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 112.034,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 26.101,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 14.754,51	0,05	$ 738,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,15	$ 2.509,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.247,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,004	$ 1.745,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.745,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,46	$ 14.754,51
				SUB-TOTAL	**$ 14.754,51**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 19.746,51**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.354,43**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 26.101,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 32.330,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 21.216,00	0,05	$ 1.061,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.061,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,005	$ 2.182,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.182,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,66	$ 21.216,00
				SUB-TOTAL	**$ 21.216,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 24.459,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.870,91**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 32.330,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 28.644,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.560,62	0,05	$ 928,00	
					SUB-TOTAL	**$ 928,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,005	$ 2.182,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.182,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,57	$ 18.560,62	
					SUB-TOTAL	**$ 18.560,62**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.670,62**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.973,61**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 28.644,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 26.588,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 15.832,00	0,05	$ 792,00
				SUB-TOTAL	**$ 792,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 3.491,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.491,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,49	$ 15.832,00
				SUB-TOTAL	**$ 15.832,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 20.115,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.473,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 26.588,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 20.183,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.049,00	0,05	$ 602,00
				SUB-TOTAL	**$ 602,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,006	$ 2.618,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.618,00**

4. MANO DE OBRA

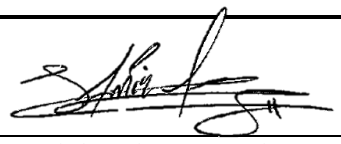
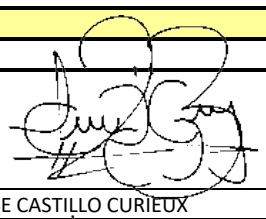
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,37	$ 12.049,00
				SUB-TOTAL	**$ 12.049,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.269,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.914,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 20.183,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.22	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 160.024,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 78.592,00	0,05	$ 3.930,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	1,00	$ 16.725,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.655,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,05	$ 21.818,00	
					SUB-TOTAL	**$ 21.818,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,43	$ 78.592,00	
					SUB-TOTAL	**$ 78.592,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 121.065,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 38.959,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 160.024,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 35.817,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.261,00	0,05	$ 963,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,15	$ 2.509,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.472,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 4.364,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.364,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,60	$ 19.261,00
				SUB-TOTAL	**$ 19.261,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 27.097,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.720,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 35.817,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 31.741,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 15.528,12	0,05	$ 776,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,20	$ 3.345,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.121,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 4.364,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.364,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,48	$ 15.528,12	
					SUB-TOTAL	**$ 15.528,12**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 24.013,12**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.727,42**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 31.741,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 25.077,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.082,00	0,05	$ 654,00
				SUB-TOTAL	**$ 654,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,012	$ 5.236,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.236,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,40	$ 13.082,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.082,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 18.972,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.105,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 25.077,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.26	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 22.218,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.067,00	0,05	$ 653,00	
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,03	$ 788,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.441,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
HFI0341	DISCO DE CORTE METAL 7"	UN	$ 11.884,00	0,01	$ 119,00	
					SUB-TOTAL	**$ 119,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 2.182,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.182,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,40	$ 13.067,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.067,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.809,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.409,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 22.218,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.27	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	$ 107.020,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 63.119,00	0,05	$ 3.156,00	
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,12	$ 3.781,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.937,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,03	$ 10.909,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.909,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,95	$ 63.119,00	
					SUB-TOTAL	**$ 63.119,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 80.965,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 26.055,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 107.020,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.28	DESMONTE DE BANCAS INCLUYE DEMOLICIÓN DE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 152.718,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 97.569,00	0,05	$ 4.878,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.878,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,03	$ 13.091,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.091,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	3,02	$ 97.569,00	
					SUB-TOTAL	**$ 97.569,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 115.538,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 37.180,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 152.718,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 11.663,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.872,61	0,03	$ 206,00	
					SUB-TOTAL	**$ 206,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,004	$ 1.745,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.745,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,21	$ 6.872,61	
					SUB-TOTAL	**$ 6.872,61**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 8.823,61**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.839,44**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 11.663,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 8.460,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.366,19	0,03	$ 161,00	
					SUB-TOTAL	**$ 161,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,00	$ 873,00	
					SUB-TOTAL	**$ 873,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,17	$ 5.366,19	
					SUB-TOTAL	**$ 5.366,19**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.400,19**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.059,58**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 8.460,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.31	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS (INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADA)	UN	$ 65.740,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 47.316,20	0,005	$ 237,00	
					SUB-TOTAL	**$ 237,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,005	$ 2.182,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.182,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,15	$ 47.316,20	
					SUB-TOTAL	**$ 47.316,20**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 49.735,20**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.004,79**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 65.740,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 7.280,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.214,37	0,005	$ 21,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,05	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 857,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,001	$ 436,00
				SUB-TOTAL	**$ 436,00**

4. MANO DE OBRA

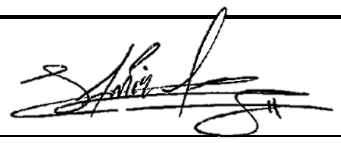
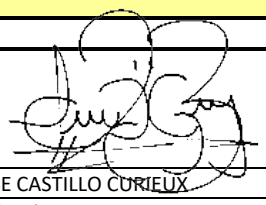
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,10	$ 4.214,37
				SUB-TOTAL	**$ 4.214,37**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.507,37**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.772,27**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.280,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	$ 4.279,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.954,88	0,005	$ 10,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,05	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 846,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,001	$ 436,00
				SUB-TOTAL	**$ 436,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,05	$ 1.954,88
				SUB-TOTAL	**$ 1.954,88**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 3.236,88**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.041,63**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 4.279,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado,	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.34	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 412.480,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 158.575,00	0,03	$ 4.757,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,3	$ 9.454,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,50	$ 8.363,00
				SUB-TOTAL	**$ 22.574,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,3	$ 130.910,00
				SUB-TOTAL	**$ 130.910,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	4,9040	$ 158.575,00
				SUB-TOTAL	**$ 158.575,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 312.059,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 100.421,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 412.480,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.35	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 25.450,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.934,40	0,05	$ 647,00
				SUB-TOTAL	**$ 647,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 5.673,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.673,00**

4. MANO DE OBRA

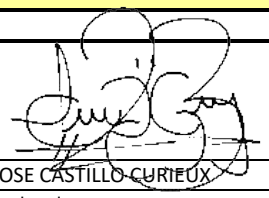
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,40	$ 12.934,40
				SUB-TOTAL	**$ 12.934,40**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 19.254,40**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.196,07**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 25.450,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado،	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 17.585,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.764,02	0,005	$ 49,00	
					SUB-TOTAL	**$ 49,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,008	$ 3.491,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.491,00**

4. MANO DE OBRA

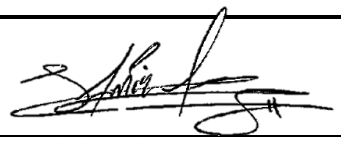
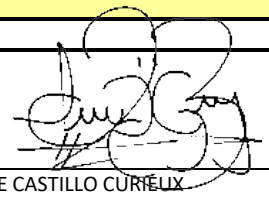
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,30	$ 9.764,02	
					SUB-TOTAL	**$ 9.764,02**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.304,02**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.281,23**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 17.585,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURÉLUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 23.377,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.781,93	0,03	$ 413,00	
					SUB-TOTAL	**$ 413,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,008	$ 3.491,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.491,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,43	$ 13.781,93	
					SUB-TOTAL	**$ 13.781,93**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.685,93**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.691,33**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.377,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 8.731,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.083,50	0,050	$ 304,00
				SUB-TOTAL	**$ 304,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,0005	$ 218,00
				SUB-TOTAL	**$ 218,00**

4. MANO DE OBRA

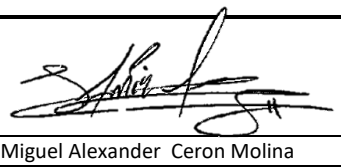
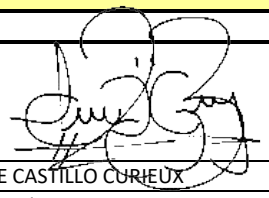
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,19	$ 6.083,50
				SUB-TOTAL	**$ 6.083,50**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.605,50**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.125,65**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 8.731,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha:** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.39	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12-18 CIRCUITOS DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y DISPOSICIÓN DE RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, NO INCLUYE RESANES NI PINTURAS.	UN	$ 57.821,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.849,55	0,050	$ 1.692,00
EQU607	ESCALERA TIJERA	HR	$ 1.421,00	1,3	$ 1.847,00
EQU638	PULIDORA 4-1/2 900W 110V CON PIEDRA O DISCO	DIA	$ 33.870,00	0,03	$ 1.016,00
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,05	$ 1.374,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.929,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
HFI0341	DISCO DE CORTE METAL 7"	UN	$ 11.884,00	0,15	$ 1.783,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.783,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,005	$ 2.182,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.182,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1	$ 33.849,55
				SUB-TOTAL	**$ 33.849,55**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 43.744,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 14.077,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 57.821,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	$ 14.297,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.953,00	0,05	$ 448,00
				SUB-TOTAL	**$ 448,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0415	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	$ 943,00	1,50	$ 1.415,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.415,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,26	$ 8.953,00
				SUB-TOTAL	**$ 8.953,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 10.816,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.481,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.297,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.41	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	$ 68.029,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 26.852,00	0,05	$ 1.343,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.343,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,04	$ 5.244,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,03	$ 18.028,00	
					SUB-TOTAL	**$ 23.272,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,830416	$ 26.852,00	
					SUB-TOTAL	**$ 26.852,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 51.467,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.562,08**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 68.029,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.42	DEMOLICIÓN DE DINTEL EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y	M	$ 17.186,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.985,00	0,05	$ 499,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,035	$ 585,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.084,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,026	$ 1.933,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.933,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,31	$ 9.985,00
				SUB-TOTAL	**$ 9.985,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.002,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.184,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 17.186,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.43	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.15 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 48.361,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.025,00	0,05	$ 951,00	
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,005	$ 4.460,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.411,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,10	$ 7.436,00	
TR0415	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	$ 943,00	5,00	$ 4.715,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.151,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,59	$ 19.025,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.025,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 36.587,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 11.774,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 48.361,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.44	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 96.720,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 43.488,00	0,05	$ 2.174,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,01	$ 8.920,00
				SUB-TOTAL	**$ 11.094,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,25	$ 18.591,00
				SUB-TOTAL	**$ 18.591,00**

4. MANO DE OBRA

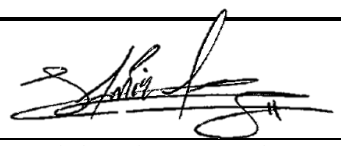
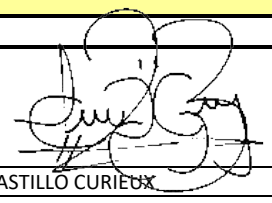
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,34	$ 43.488,00
				SUB-TOTAL	**$ 43.488,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 73.173,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 23.547,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 96.720,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.45	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA DE E= 0.16 M HASTA E= 0.30 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 83.421,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.906,00	0,05	$ 1.695,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,01	$ 8.920,00
				SUB-TOTAL	**$ 10.615,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,25	$ 18.591,00
				SUB-TOTAL	**$ 18.591,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,05	$ 33.906,00
				SUB-TOTAL	**$ 33.906,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 63.112,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.309,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 83.421,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.46	APUNTALAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA DE E=0.31 M HASTA E=0.45 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 119.793,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 51.576,00	0,05	$ 2.579,00
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	3,00	$ 7.179,00
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,01	$ 10.704,00
				SUB-TOTAL	**$ 20.462,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,25	$ 18.591,00
				SUB-TOTAL	**$ 18.591,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,60	$ 51.576,00
				SUB-TOTAL	**$ 51.576,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 90.629,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.164,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 119.793,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.2.47	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 7.438,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.943,00	0,05	$ 197,00	
					SUB-TOTAL	**$ 197,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,02	$ 1.487,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.487,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,12	$ 3.943,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.943,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.627,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.811,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.438,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.48	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 32.826,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.402,00	0,05	$ 970,00	
					SUB-TOTAL	**$ 970,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,06	$ 4.462,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.462,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,60	$ 19.402,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.402,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 24.834,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.992,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 32.826,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.49	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE COSNTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 33.601,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.581,00	0,05	$ 579,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,125	$ 3.939,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,2	$ 3.345,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.863,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,04	$ 5.977,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.977,00**

4. MANO DE OBRA

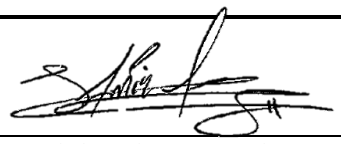
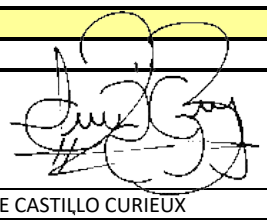
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,36	$ 11.581,00
				SUB-TOTAL	**$ 11.581,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 25.421,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.180,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 33.601,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.2.50	DESINSTALACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS EXISTENTES Y REUBICACIÓN DE LOS MISMOS EN OTRO SITIO.	UN	$ 90.839,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 59.447,00	0,04	$ 2.378,00	
EQU607	ESCALERA TIJERA	HR	$ 1.421,00	2	$ 2.132,00	
EQU638	PULIDORA 4-1/2 900W 110V CON PIEDRA O DISCO	DIA	$ 33.870,00	0,03	$ 1.016,00	
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,05	$ 1.374,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**6.900,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
HFI0341	DISCO DE CORTE METAL 7"	UN	$ 11.884,00	0,20	$ 2.377,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**2.377,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
				SUB-TOTAL	**$**	**-**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,84	$ 59.447,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**59.447,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
				SUB-TOTAL	**$**	**-**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 68.724,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 22.115,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 90.839,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIELIX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	$ 52.487,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.610,00	0,05	$ 981,00	
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,20	$ 7.833,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.814,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,033	$ 606,00	
ACT0010	ANGULO DE ACERO 2" X 3/16" X 6 M	M	$ 90.210,00	0,052	$ 4.691,00	
MAPD0610	PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA	GL	$ 50.044,00	0,038	$ 1.902,00	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,042	$ 4.086,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.285,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,6	$ 19.610,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.610,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 39.709,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 12.778,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 52.487,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado`	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.3.2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	$ 157.471,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 93.370,00	0,05	$ 4.669,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,2	$ 7.344,00
				SUB-TOTAL	**$ 12.013,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
HFI0335	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.238,00	1	$ 1.238,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,15	$ 2.753,00
MAPD0610	PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA	GL	$ 50.044,00	0,10	$ 5.004,00
MAPD0602	DISOLVENTE	GL	$ 70.815,00	0,050	$ 3.541,00
PVD0018	MANIJA PARA VENTANA	UN	$ 4.859,00	0,25	$ 1.215,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.751,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,9	$ 93.370,00
				SUB-TOTAL	**$ 93.370,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 119.134,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 38.337,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 157.471,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado'	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	UN	$ 175.655,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 92.545,00	0,05	$ 4.627,00	
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,15	$ 5.875,00	
EQU638	PULIDORA 4-1/2 900W 110V CON PIEDRA O DISCO	DIA	$ 33.870,00	0,10	$ 3.387,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.889,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,15	$ 2.753,00	
MAPD0610	PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA	GL	$ 50.044,00	0,12	$ 6.005,00	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,15	$ 14.593,00	
CMCM0481	PLATINA 1-1/4 X 1/4 X 6M	UN	$ 31.058,00	0,10	$ 3.106,00	
					SUB-TOTAL	**$ 26.457,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,86	$ 92.545,00	
					SUB-TOTAL	**$ 92.545,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 132.891,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 42.764,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 175.655,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.3.4	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	UN	$ 127.391,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 72.149,00	0,04	$ 2.886,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.886,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	9,00	$ 5.760,00
GAC0099	ARENA DE RIO	M3	$ 153.547,00	0,05	$ 7.677,00
GAC0036	GRAVA 3/4"	M3	$ 125.628,00	0,02	$ 2.513,00
MAPD0610	PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA	GL	$ 50.044,00	0,03	$ 1.501,00
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,04	$ 3.891,00
				SUB-TOTAL	**$ 21.342,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,2	$ 72.149,00
				SUB-TOTAL	**$ 72.149,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 96.377,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 31.014,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 127.391,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.3.5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS Y BORDE)	M	$ 10.291,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.239,92	0,03	$ 97,00
GAC0052	HIDROLAVADORA ELÉCTRICA	DÍA	$ 62.723,00	0,015	$ 941,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.038,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,005	$ 2.764,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.764,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0416	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	M3	$ 74.364,00	0,010	$ 744,00
				SUB-TOTAL	**$ 744,00**

4. MANO DE OBRA

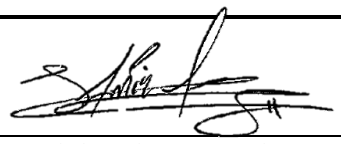
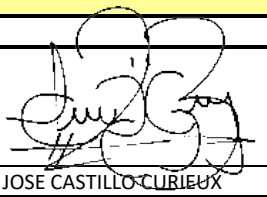
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,100	$ 3.239,92
				SUB-TOTAL	**$ 3.239,92**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.785,92**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.505,51**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 10.291,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.	M	$ 10.249,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.952,00	0,03	$ 119,00	
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,015	$ 587,00	
					SUB-TOTAL	**$ 706,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,05	$ 918,00	
MAPD0610	PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA	GL	$ 50.044,00	0,007	$ 350,00	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,014	$ 1.362,00	
CMCM0481	PLATINA 1-1/4 X 1/4 X 6M	UN	$ 31.058,00	0,015	$ 466,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.096,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,12	$ 3.952,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.952,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.754,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.495,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 10.249,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 21.288,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.619,00	0,05	$ 531,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,030	$ 502,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,025	$ 788,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.821,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	3	$ 1.920,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ 1.920,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,004	$ 1.745,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.745,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,33	$ 10.619,00
				SUB-TOTAL	**$ 10.619,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.105,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.182,59**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 21.288,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	$ 18.213,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.222,00	0,05	$ 461,00	
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,02	$ 630,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.091,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
HFI0069	DISCO DIAMANTADO DE 9" CONTINUO	UN	$ 168.311,00	0,02	$ 3.030,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.030,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,001	$ 436,00	
					SUB-TOTAL	**$ 436,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,29	$ 9.222,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.222,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.779,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.434,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 18.213,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.4.3	DILATACIÓN EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3 MM PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM	M	$ 4.436,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.646,00	0,03	$ 49,00	
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,01	$ 315,00	
					SUB-TOTAL	**$ 364,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
HFI0069	DISCO DIAMANTADO DE 9" CONTINUO	UN	$ 168.311,00	0,008	$ 1.346,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.346,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,05	$ 1.646,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.646,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 3.356,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.080,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 4.436,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.4.4	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 15.350,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.645,00	0,05	$ 532,00	
					SUB-TOTAL	**$ 532,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367	0,001	$ 436,00	
					SUB-TOTAL	**$ 436,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,33	$ 10.645,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.645,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.613,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.737,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 15.350,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	$ 33.842,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.101,00	0,02	$ 502,00
				SUB-TOTAL	**$ 502,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

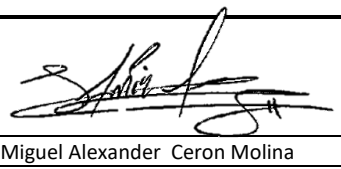
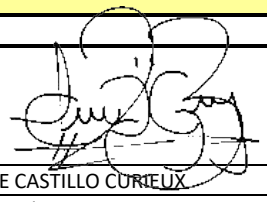
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,8	$ 25.101,00
				SUB-TOTAL	**$ 25.101,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 25.603,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.239,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 33.842,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 16.163,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0391	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE C	M	$ 12.228,00	1,0	$ 12.228,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.228,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

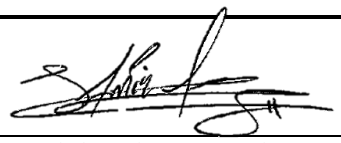
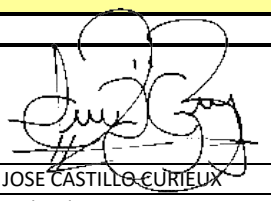
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 12.228,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.935,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 16.163,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 12.161,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0485	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H=15 CMS HASTA H=20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 9.200,00	1,00	$ 9.200,00
				SUB-TOTAL	**$ 9.200,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.200,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.961,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 12.161,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 95.107,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 39.435,00	0,05	$ 1.972,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.972,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,07	$ 30.546,00	
					SUB-TOTAL	**$ 30.546,00**

4. MANO DE OBRA

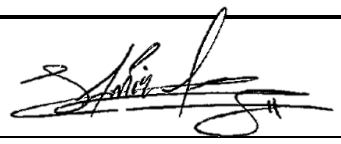
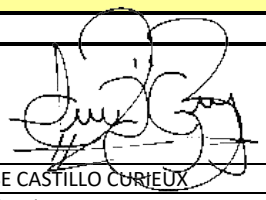
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,2	$ 39.435,00	
					SUB-TOTAL	**$ 39.435,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 71.953,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 23.154,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 95.107,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 139.987,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 71.771,00	0,05	$ 3.589,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.589,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,0700000	$ 30.546,00	
					SUB-TOTAL	**$ 30.546,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,2	$ 71.771,00	
					SUB-TOTAL	**$ 71.771,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 105.906,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 34.081,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 139.987,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 82.675,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.859,00	0,05	$ 343,00	
EQU0010	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS	HR	$ 281.690,00	0,15	$ 42.254,00	
					SUB-TOTAL	**$ 42.597,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,03000	$ 13.091,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.091,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,21	$ 6.859,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.859,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.547,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.128,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 82.675,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIELIX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.4	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 64.898,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 24.220,00	0,04	$ 969,00
				SUB-TOTAL	**$ 969,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,14	$ 23.909,00
				SUB-TOTAL	**$ 23.909,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,7	$ 24.220,00
				SUB-TOTAL	**$ 24.220,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 49.098,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 15.800,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 64.898,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.5	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	$ 55.386,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 20.389,00	0,05	$ 1.019,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.019,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,12	$ 20.494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.494,00**

4. MANO DE OBRA

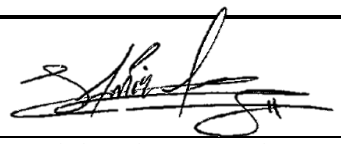
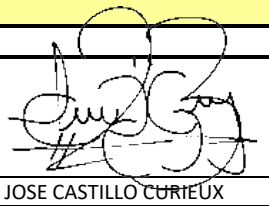
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,6	$ 20.389,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.389,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 41.902,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 13.484,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 55.386,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 22.439,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 16.168,00	0,05	$ 808,00	
					SUB-TOTAL	**$ 808,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

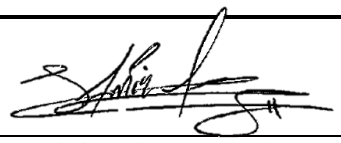
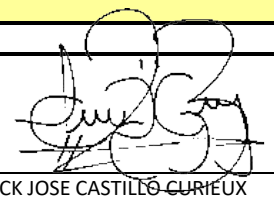
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,5	$ 16.168,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.168,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.976,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.463,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 22.439,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 187.185,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.495,00	0,05	$ 1.675,00	
EQU383	VIBROCOMPACTADOR RD-11 PARA 2.7 TON.	DÍA	$ 613.455,00	0,012	$ 7.361,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.036,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0313	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	$ 96.197,00	1,03	$ 99.083,00	
					SUB-TOTAL	**$ 99.083,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,0	$ 33.495,00	
					SUB-TOTAL	**$ 33.495,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 141.614,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 45.571,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 187.185,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES				
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**			
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**			
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**		

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 182.030,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 38.349,00	0,05	$ 1.917,00	
EQU383	VIBROCOMPACTADOR RD-11 PARA 2.7 TON.	DÍA	$ 613.455,00	0,012	$ 7.361,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.278,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0314	SUBBASE GRANULAR TPO IDU	M3	$ 85.797,00	1,05	$ 90.087,00	
					SUB-TOTAL	**$ 90.087,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,2	$ 38.349,00	
					SUB-TOTAL	**$ 38.349,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 137.714,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 44.316,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 182.030,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	$ 178.689,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.853,00	0,05	$ 1.693,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.693,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0250	RAJON 30 - 40 CMS	M3	$ 90.582,00	1,100	$ 99.640,00	
					SUB-TOTAL	**$ 99.640,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

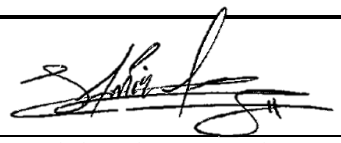
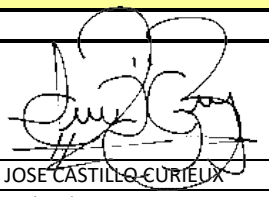
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,0	$ 33.853,00	
					SUB-TOTAL	**$ 33.853,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 135.186,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 43.503,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 178.689,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.1.10	EXCAVACIÓN EN ROCA CON EXCAVADORA Y ACCESORIO HIDRÁULICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 178.689,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.402,00	0,05	$ 970,00	
EQU0010	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS	HR	$ 281.690,00	0,20	$ 56.338,00	
EQU0220	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO (INCLUYE COMPRESOR)	MES	$ 892.015,00	0,03	$ 26.760,00	
					SUB-TOTAL	**$ 84.068,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0417	VOLQUETA 7,0 M3	VIAJE	$ 170.781,00	0,19	$ 31.716,00	
					SUB-TOTAL	**$ 31.716,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,60	$ 19.402,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.402,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 135.186,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 43.503,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 178.689,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 625.445,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 39.460,00	0,05	$ 1.973,00
EQU380	MEZCLADORA DE CONCRETO (2 BULTOS)	DÍA	$ 140.845,00	0,08	$ 11.268,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.241,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0099	ARENA DE RIO	M3	$ 153.547,00	0,50	$ 76.774,00
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	380,00	$ 243.200,00
GAC0036	GRAVA 3/4"	M3	$ 125.628,00	0,80	$ 100.502,00
				SUB-TOTAL	**$ 420.476,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
0	0	0	$ -	0,19	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,22	$ 39.460,00
				SUB-TOTAL	**$ 39.460,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 473.177,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 152.268,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 625.445,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.057.907,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 266.158,00	0,05	$ 13.308,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,08	$ 2.754,00
				SUB-TOTAL	**$ 16.062,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,05	$ 491.774,00
CMCM0011	LISTON 3CM X 3CM X 2.9M - SAJO	UN	$ 6.458,00	1,01	$ 6.523,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,08	$ 428,00
CMCM0012	PLANCHON 23 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 35.288,00	0,55	$ 19.408,00
				SUB-TOTAL	**$ 518.133,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	8,23	$ 266.158,00
				SUB-TOTAL	**$ 266.158,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 800.353,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 257.554,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.057.907,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.083.587,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 271.973,00	0,05	$ 13.599,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,08	$ 2.754,00
				SUB-TOTAL	**$ 16.353,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,05	$ 491.774,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	1,00	$ 5.353,00
META0330	TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	$ 21.642,00	0,80	$ 17.314,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	1,20	$ 17.014,00
				SUB-TOTAL	**$ 531.455,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	8,41	$ 271.973,00
				SUB-TOTAL	**$ 271.973,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 819.781,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 263.806,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.083.587,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 59.472,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.772,00	0,05	$ 889,00
				SUB-TOTAL	**$ 889,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,03	$ 14.753,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,60	$ 7.940,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,20	$ 2.836,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,15	$ 803,00
				SUB-TOTAL	**$ 26.332,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,55	$ 17.772,00
				SUB-TOTAL	**$ 17.772,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 44.993,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 14.479,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 59.472,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 158.638,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 37.489,00	0,05	$ 1.874,00	
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,08	$ 2.754,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.628,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,13	$ 59.013,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,65	$ 8.601,00	
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,50	$ 7.089,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,33	$ 1.766,00	
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,003	$ 1.431,00	
					SUB-TOTAL	**$ 77.900,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,16	$ 37.489,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.489,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 120.017,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 38.621,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 158.638,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 718.977,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 34.582,00	0,05	$ 1.729,00
EQU380	MEZCLADORA DE CONCRETO (2 BULTOS)	DÍA	$ 140.845,00	0,10	$ 14.085,00
				SUB-TOTAL	**$ 15.814,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0099	ARENA DE RIO	M3	$ 153.547,00	0,95	$ 145.870,00
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	450,00	$ 288.000,00
GAC0282	ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR Y AUMENTAR LA DURABILIDAD DE LOS MORTEROS (20KG)	KG	$ 14.918,00	4,00	$ 59.672,00
				SUB-TOTAL	**$ 493.542,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,07	$ 34.582,00
				SUB-TOTAL	**$ 34.582,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 543.938,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 175.039,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 718.977,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	$ 100.377,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 39.384,00	0,05	$ 1.969,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.969,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,03	$ 11.709,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,80	$ 10.586,00	
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,58	$ 8.223,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,35	$ 1.874,00	
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,005	$ 2.195,00	
					SUB-TOTAL	**$ 34.587,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,22	$ 39.384,00	
					SUB-TOTAL	**$ 39.384,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 75.940,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 24.437,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 100.377,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.8	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	$ 59.472,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 29.182,00	0,05	$ 1.459,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.459,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,0130	$ 6.089,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,4	$ 5.293,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,0	$ 134,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,2	$ 2.836,00
				SUB-TOTAL	**$ 14.352,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,9	$ 29.182,00
				SUB-TOTAL	**$ 29.182,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 44.993,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 14.479,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 59.472,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.9	ESCALERA EN CONCRETO DE 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.650.950,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 455.457,40	0,05	$ 22.773,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,04	$ 1.377,00
				SUB-TOTAL	**$ 24.150,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0302	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3500 PSI	M3	$ 579.888,00	1,05	$ 605.983,00
META0330	TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	$ 21.642,00	6,34	$ 137.210,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	1,49	$ 7.976,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,95	$ 13.469,00
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,01	$ 4.771,00
				SUB-TOTAL	**$ 769.409,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	14,1	$ 455.457,40
				SUB-TOTAL	**$ 455.457,40**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.249.016,40**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 401.933,48**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.650.950,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.10	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E= 0.15 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INLUYE REFUERZO).	M2	$ 200.577,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 60.384,00	0,05	$ 3.019,00	
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,08	$ 2.754,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.773,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,16	$ 73.532,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,4	$ 4.632,00	
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,01	$ 3.817,00	
META0643	REPISA ORDINARIO x 3 m	UN	$ 18.035,00	0,2	$ 3.607,00	
					SUB-TOTAL	**$ 85.588,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,867	$ 60.384,00	
					SUB-TOTAL	**$ 60.384,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 151.745,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 48.832,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 200.577,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.11	MUROS DE CONTENCIÓN 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.411.127,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 482.006,00	0,05	$ 24.100,00	
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,04	$ 1.377,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.477,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,04	$ 487.090,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	2,10	$ 11.241,00	
META0330	TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	$ 21.642,00	1,40	$ 30.299,00	
CMCM0034	VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M) EUCALIPTO	UN	$ 8.821,00	0,90	$ 7.939,00	
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,65	$ 9.216,00	
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,03	$ 14.312,00	
					SUB-TOTAL	**$ 560.097,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	14,906	$ 482.006,00	
					SUB-TOTAL	**$ 482.006,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.067.580,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 343.547,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.411.127,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.12	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDANTE, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.439.583,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 475.484,00	0,05	$ 23.774,00	
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,04	$ 1.377,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.151,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0064	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 4000 PSI	M3	$ 498.351,00	1,03	$ 513.302,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	2,10	$ 11.241,00	
META0330	TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	$ 21.642,00	1,50	$ 32.463,00	
CMCM0034	VARA DE CLAVO Ø6 A 8CM (3M) EUCALIPTO	UN	$ 8.821,00	0,90	$ 7.939,00	
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,65	$ 9.216,00	
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,03	$ 14.312,00	
					SUB-TOTAL	**$ 588.473,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

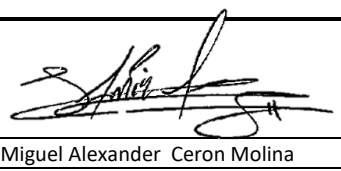
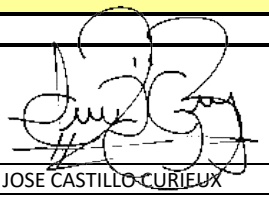
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	14,704	$ 475.484,00	
					SUB-TOTAL	**$ 475.484,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.089.108,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 350.475,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.439.583,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	$ 119.173,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 23.441,00	0,05	$ 1.172,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,04	$ 1.205,00
EQU646	CORTADORA DE CONCRETO CON MOTOR DIESEL SIN DISCO	DIA	$ 72.841,00	0,03	$ 2.185,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.562,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,11	$ 50.582,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,04	$ 187,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,50	$ 6.617,00
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,01	$ 4.771,00
				SUB-TOTAL	**$ 62.157,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,72	$ 23.441,00
				SUB-TOTAL	**$ 23.441,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 90.160,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.013,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 119.173,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2	$ 161.712,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 24.557,00	0,05	$ 1.228,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,04	$ 1.205,00
EQU646	CORTADORA DE CONCRETO CON MOTOR DIESEL SIN DISCO	DIA	$ 72.841,00	0,03	$ 2.185,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.618,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,16	$ 72.595,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	1,25	$ 16.541,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,04	$ 214,00
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,01	$ 3.817,00
				SUB-TOTAL	**$ 93.167,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,76	$ 24.557,00
				SUB-TOTAL	**$ 24.557,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 122.342,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 39.370,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 161.712,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	$ 238.672,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.669,72	0,05	$ 1.633,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.633,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,15	$ 70.253,00	
ACT0169	LAMINA METALDECK 3,6 X 0.98 M CAL.20	UN	$ 264.186,00	0,25	$ 66.047,00	
CUB0277	MEMBRANA CURADORA CURASEAL TRANSPARENTE (20KG)	KG	$ 6.559,00	0,10	$ 656,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,22	$ 1.178,00	
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,20	$ 2.836,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,40	$ 5.293,00	
					SUB-TOTAL	**$ 146.263,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

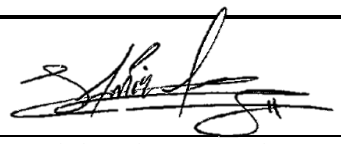
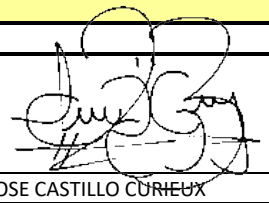
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,01	$ 32.669,72	
					SUB-TOTAL	**$ 32.669,72**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 180.565,72**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 58.106,05**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 238.672,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	$ 1.290.187,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 356.206,00	0,05	$ 17.810,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,06	$ 2.066,00
				SUB-TOTAL	**$ 19.876,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,05	$ 489.432,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	2,10	$ 11.241,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,90	$ 12.760,00
META0330	TABLA BURRA 30 CM * 2.5 CM * 3 M	UN	$ 21.642,00	4,00	$ 86.568,00
				SUB-TOTAL	**$ 600.001,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	11,0	$ 356.206,00
				SUB-TOTAL	**$ 356.206,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 976.083,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 314.104,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.290.187,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.17	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	$ 126.462,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 16.332,52	0,04	$ 653,00	
					SUB-TOTAL	**$ 653,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0032	EPOXICO DE DOS COMPONENTES X GALON, PUENTE DE ADHERENCIA DE CONCRETO	UN	$ 357.671,00	0,22	$ 78.688,00	
					SUB-TOTAL	**$ 78.688,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,5051	$ 16.332,52	
					SUB-TOTAL	**$ 16.332,52**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 95.674,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.788,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 126.462,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.18	MURO DE GAVIONES COMPUESTO POR CAJA DE 2X1X1 M DE MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, HEXAGONAL, DE 50X70 MM, DE ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 2,00 MM DE DIÁMETRO, RELLENA DE PIEDRA CALIZA DE APORTACIÓN DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 100 Y 200 MM. INCLUYE ELEMENTOS DE APUNTALAMIENTO NECESARIOS PARA SU ALINEACIÓN Y APLOMADO, CABLE DE ACERO PARA SUJECIÓN DE LA CAJA.	M3	$ 543.627,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 180.810,00	0,05	$ 9.041,00
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	4,00	$ 9.572,00
				SUB-TOTAL	**$ 18.613,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0059	PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	$ 55.073,00	1,35	$ 74.349,00
ACT0002	ALAMBRE GALVANIZADO NO 18	KG	$ 8.952,00	1,30	$ 11.638,00
ACT0027	MALLA CICLONICA PARA GAVIONES CON ZINC GALVANIZADO Y PLASTIFICADA CON PVC CAL 12 (2M3)	UN	$ 247.807,00	0,50	$ 123.904,00
				SUB-TOTAL	**$ 209.891,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,0045	$ 1.964,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.964,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	5,6	$ 180.810,00
				SUB-TOTAL	**$ 180.810,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 411.278,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 132.349,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 543.627,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIELIX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON FIBRA SINTÉTICA ESPESOR 4 CM	M2	$ 72.239,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.649,00	0,05	$ 1.132,00	
EQU647	ALLANADORA HELICOPTERO 36"MOTOR GASOLINA 6 HP	DIA	$ 89.454,00	0,02	$ 1.610,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.742,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,04	$ 24.037,00	
META0708	FIBRA SINTETICA PARA CONCRETO Y MORTERO	KG	$ 58.044,00	0,09	$ 5.224,00	
					SUB-TOTAL	**$ 29.261,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,7	$ 22.649,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.649,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 54.652,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 17.587,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 72.239,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO CEMENTOSO, MONOCOMPONENTE, DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL REFORZADO CON FIBRAS, DE ALTA RESISTENCIA Y CON RETRACCIÓN COMPENSADA POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN 0.35 M X 0.35 M 4 CARAS 2 CM DE ESPESOR	M	$ 470.187,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 45.409,65	0,05	$ 2.270,00	
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	2,00	$ 4.786,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.056,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23141	Sikarepair 220 Mortero De Reparación X 30 Kg	UN	$ 189.532,00	1,60	$ 303.251,00	
					SUB-TOTAL	**$ 303.251,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

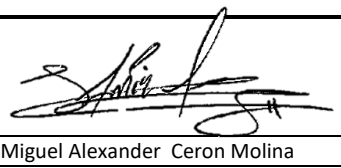
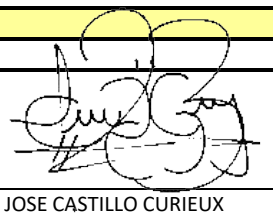
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,4	$ 45.409,65	
					SUB-TOTAL	**$ 45.409,65**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 355.717,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 114.470,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 470.187,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.1	MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE)	M2	$ 233.158,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 87.648,00	0,05	$ 4.382,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.382,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0026	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	$ 495.464,00	0,10	$ 49.546,00	
ELE0146	CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 28.340,00	0,20	$ 5.668,00	
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,01	$ 4.771,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,15	$ 803,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,16	$ 2.117,00	
GAC0034	GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	$ 25.748,00	0,40	$ 10.299,00	
GAC0221	MARMOLINA (5KG)	KG	$ 919,00	3,80	$ 3.492,00	
T0071	DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	$ 23.003,00	0,33	$ 7.668,00	
					SUB-TOTAL	**$ 84.364,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,7	$ 87.648,00	
					SUB-TOTAL	**$ 87.648,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 176.394,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 56.764,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 233.158,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRÁFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA.	M	$ 612.147,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 101.579,56	0,05	$ 5.079,00	
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,15	$ 5.164,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.243,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,09	$ 39.810,00	
SGEH0151	REJILLA PLASTICA ANTI DESLIZANTE. 20 CM DE ANCHO. COLOR SEGUN REQUERIMIENTO.	M	$ 262.245,00	1,03	$ 270.112,00	
ACT0009	ANGULO DE ACERO 1-1/2" X 1/8" X 6 M	UN	$ 43.017,00	0,33	$ 14.196,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	0,10	$ 546,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,65	$ 8.601,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,03	$ 18.028,00	
					SUB-TOTAL	**$ 351.293,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	3,1	$ 101.579,56	
					SUB-TOTAL	**$ 101.579,56**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 463.116,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 149.031,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 612.147,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	$ 170.376,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 65.669,81	0,05	$ 3.283,00	
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,04	$ 1.377,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.660,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,0600	$ 28.101,00	
CMCM0012	PLANCHON 23 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 35.288,00	0,50	$ 17.644,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,15	$ 803,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,02000	$ 12.019,00	
					SUB-TOTAL	**$ 58.567,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

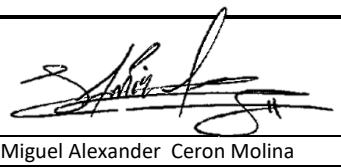
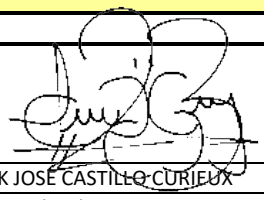
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,0	$ 65.669,81	
					SUB-TOTAL	**$ 65.669,81**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 128.897,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 41.479,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 170.376,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	M	$ 82.127,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.958,00	0,05	$ 548,00	
					SUB-TOTAL	**$ 548,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,01	$ 6.009,00	
EBPA0040	SARDINEL A-10	UN	$ 37.182,00	1,20	$ 44.618,00	
					SUB-TOTAL	**$ 50.627,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

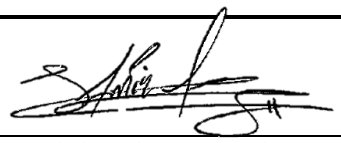
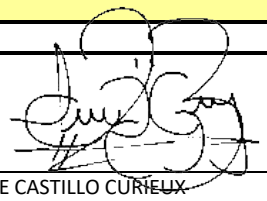
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,3	$ 10.958,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.958,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.133,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 19.994,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 82.127,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.5	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	$ 43.909,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.860,17	0,05	$ 943,00	
					SUB-TOTAL	**$ 943,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,0125	$ 5.854,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,40	$ 5.293,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,15	$ 803,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	0,05	$ 273,00	
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,003	$ 1.193,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.416,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,58326	$ 18.860,17	
					SUB-TOTAL	**$ 18.860,17**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 33.219,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.690,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 43.909,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO (A=83,5 CM E=14CM) TRÁNSITO VEHICULAR	M	$ 205.237,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 16.168,00	0,05	$ 808,00	
					SUB-TOTAL	**$ 808,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0028	REJILLA EN CONCRETO TRANSITO VEHICULAR 83.5 × 45.5 × 14 CM	UN	$ 115.246,00	1,20	$ 138.295,00	
					SUB-TOTAL	**$ 138.295,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

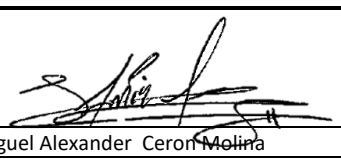
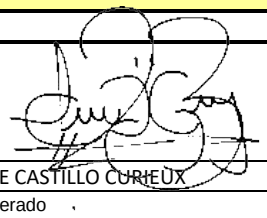
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,50000	$ 16.168,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.168,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 155.271,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 49.966,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 205.237,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	$ 159.935,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER050	PERFORACION NUCLEO 3" E = 0.10 M	UN	$ 120.998,00	1,00	$ 120.998,00	
					SUB-TOTAL	**$ 120.998,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 120.998,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 38.937,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 159.935,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.8	PERFORACIÓN NÚCLEO 4" E= 0.10 M	UN	$ 172.614,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER051	PERFORACION NUCLEO 4" E = 0.10 M	UN	$ 130.590,00	1,00	$ 130.590,00	
					SUB-TOTAL	**$ 130.590,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 130.590,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 42.024,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 172.614,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.9	MEDIACAÑA VERTICAL EN CONCRETO 3000 PSI	M	$ 28.107,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.896,00	0,05	$ 445,00	
					SUB-TOTAL	**$ 445,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,02	$ 9.367,00	
GAC0060	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL (20KG)	UN	$ 426.078,00	0,006	$ 2.556,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.923,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,28	$ 8.896,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.896,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.264,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.843,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 28.107,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.10	CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 CMS X 20 CMS (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 89.696,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.082,00	0,05	$ 1.604,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.604,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	0,25	$ 1.366,00	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,04	$ 18.734,00	
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	3,00	$ 14.073,00	
					SUB-TOTAL	**$ 34.173,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

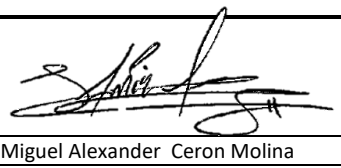
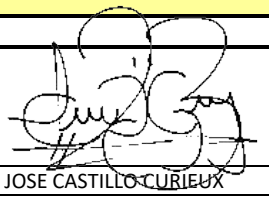
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,99	$ 32.082,00	
					SUB-TOTAL	**$ 32.082,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 67.859,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 21.837,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 89.696,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.11	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 X 35 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 133.122,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 41.070,00	0,05	$ 2.054,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.054,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	0,10	$ 546,00	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,07	$ 32.785,00	
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	5,00	$ 23.455,00	
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,15	$ 803,00	
					SUB-TOTAL	**$ 57.589,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,27	$ 41.070,00	
					SUB-TOTAL	**$ 41.070,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 100.713,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 32.409,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 133.122,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.12	TANQUE EN CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	M3	$ 1.401.080,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 353.904,00	0,05	$ 17.695,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,25	$ 8.607,00
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	18,00	$ 43.074,00
				SUB-TOTAL	**$ 69.376,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0701	CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	M3	$ 583.663,00	1,05	$ 612.846,00
SOL0019	DESENCOFRANTE EMULSIONADO (16KG)	UN	$ 477.067,00	0,05	$ 23.853,00
				SUB-TOTAL	**$ 636.699,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

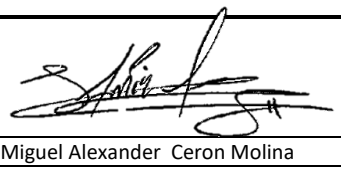
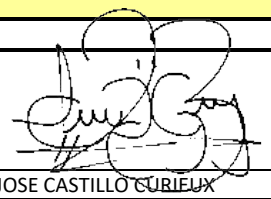
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	10,94	$ 353.904,00
				SUB-TOTAL	**$ 353.904,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.059.979,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 341.101,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.401.080,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado'	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.13	COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA	M3	$ 1.419.448,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 470.416,00	0,05	$ 23.521,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,25	$ 8.607,00
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	30,00	$ 71.790,00
				SUB-TOTAL	**$ 103.918,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,05	$ 491.774,00
NFER070	ANTISOL POR 20 KG	UN	$ 176.726,00	0,03	$ 5.302,00
INSED23094	SEPAROL	KG	$ 16.430,00	0,15	$ 2.465,00
				SUB-TOTAL	**$ 499.541,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	14,54775	$ 470.416,00
				SUB-TOTAL	**$ 470.416,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.073.875,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 345.573,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.419.448,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	$ 304.512,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 67.426,60	0,05	$ 3.371,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.371,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,14	$ 63.696,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	0,18	$ 984,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	1,00	$ 13.233,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,02	$ 9.615,00	
CMCM0487	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0,40	UN	$ 28.878,00	2,50	$ 72.051,00	
					SUB-TOTAL	**$ 159.579,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2	$ 67.426,60	
					SUB-TOTAL	**$ 67.426,60**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 230.377,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 74.135,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 304.512,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	$ 303.517,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 64.925,00	0,05	$ 3.246,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.246,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,14	$ 65.570,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	0,2	$ 984,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	1,0	$ 13.233,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,02	$ 9.615,00	
CMCM0487	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0,40	UN	$ 28.878,00	2,5	$ 72.051,00	
					SUB-TOTAL	**$ 161.453,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,01	$ 64.925,00	
					SUB-TOTAL	**$ 64.925,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 229.624,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 73.893,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 303.517,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURTEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado ,	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 331.472,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 58.787,00	0,05	$ 2.939,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.939,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,1100	$ 51.519,00
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	M2	$ 5.464,00	0,2	$ 874,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	1,0	$ 13.233,00
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,02	$ 12.019,00
CMCM0464	REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 A 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	$ 109.218,00	1,02	$ 111.402,00
				SUB-TOTAL	**$ 189.047,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,82	$ 58.787,00
				SUB-TOTAL	**$ 58.787,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 250.773,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 80.699,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 331.472,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 353.449,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 64.589,00	0,05	$ 3.229,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.229,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,14	$ 63.228,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	M3	$ 5.464,00	0,2	$ 1.093,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	1,0	$ 13.233,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,02	$ 11.718,00	
CMCM0464	REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 A 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	$ 109.218,00	1,01	$ 110.310,00	
					SUB-TOTAL	**$ 199.582,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,00	$ 64.589,00	
					SUB-TOTAL	**$ 64.589,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 267.400,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 86.049,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 353.449,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 370.937,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 69.340,00	0,05	$ 3.467,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.467,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,16	$ 74.937,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	GL	$ 5.464,00	0,2	$ 820,00	
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	1,0	$ 13.233,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,02	$ 9.615,00	
CMCM0464	REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 A 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	$ 109.218,00	1,00	$ 109.218,00	
					SUB-TOTAL	**$ 207.823,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	2,14	$ 69.340,00	
					SUB-TOTAL	**$ 69.340,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 280.630,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 90.307,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 370.937,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO ANCHO 40 CM	M	$ 113.379,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.185,00	0,03	$ 396,00	
					SUB-TOTAL	**$ 396,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CMCM0487	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0,40	UN	$ 28.878,00	2,50	$ 72.195,00	
					SUB-TOTAL	**$ 72.195,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,41	$ 13.185,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.185,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 85.776,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 27.603,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 113.379,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL DE ANGULOS Y PLATINAS DE ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR PARA CARCAMO ANCHO 40 CM	M	$ 162.316,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.894,00	0,05	$ 595,00
				SUB-TOTAL	**$ 595,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CMCM0464	REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 A 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	$ 109.218,00	1,01	$ 110.310,00
				SUB-TOTAL	**$ 110.310,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

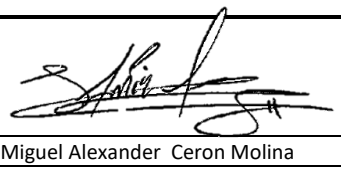
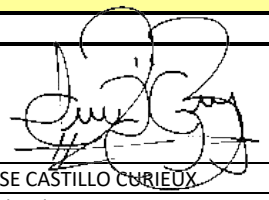
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,37	$ 11.894,00
				SUB-TOTAL	**$ 11.894,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 122.799,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 39.517,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 162.316,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.3.21	REJILLA EN PLÁSTICO POLIPROPILENO CON ORIGINAL DE ALTO IMPACTO DE 25 CM DE ANCHO X 100 CM DE LARGO X 3,8 CM DE ALTO COLOR BLANCO TRÁFICO PEATONAL	M	$ 387.724,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.467,00	0,05	$ 323,00	
					SUB-TOTAL	**$ 323,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23098	REJILLA EN PLASTICO POLIPROPILENO CON ORIGINAL DE ALTO IMPACTO DE 25 CM DE ANCHO X 100CM DE LARGO X 3,8 CM DE ALTO COLOR BLANCO TRAFICO PEATONAL	M	$ 286.540,00	1,00	$ 286.540,00	
					SUB-TOTAL	**$ 286.540,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,20	$ 6.467,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.467,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 293.330,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 94.394,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 387.724,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 7.070,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 554,00	0,04	$ 22,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	1,00	$ 4.691,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	M2	$ 5.464,00	0,02	$ 82,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.773,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,02	$ 554,00	
					SUB-TOTAL	**$ 554,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.349,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.721,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.070,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 7.344,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 657,00	0,05	$ 33,00	
					SUB-TOTAL	**$ 33,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ACT0023	MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR	KG	$ 4.671,00	1,03	$ 4.811,00	
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	M3	$ 5.464,00	0,010	$ 55,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.866,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

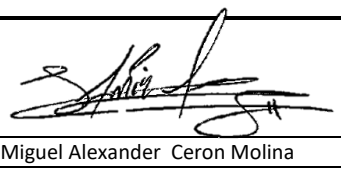
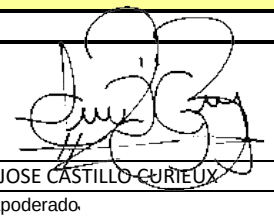
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,02	$ 657,00	
					SUB-TOTAL	**$ 657,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.556,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.788,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.344,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 22.456,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.086,00	0,04	$ 243,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,02	$ 783,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.528,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SOI0503	ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACERO A325, A1011, BARRAS, TENSORES)	KG	$ 7.394,00	1,02	$ 7.505,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,04	$ 734,00
MAPD0008	ANTICORROSIVO GRIS O ROJO	GL	$ 71.553,00	0,005	$ 358,00
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,008	$ 778,00
				SUB-TOTAL	**$ 9.375,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,04	$ 1.520,00
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,10	$ 4.566,00
				SUB-TOTAL	**$ 6.086,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.989,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.467,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 22.456,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	$ 69.499,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.072,00	0,05	$ 1.254,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,050	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.090,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0137	BLOQUE N°5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23CM	UN	$ 1.603,00	13,00	$ 20.839,00
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,01	$ 4.578,00
				SUB-TOTAL	**$ 25.417,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,78	$ 25.072,00
				SUB-TOTAL	**$ 25.072,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 52.579,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.920,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 69.499,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	$ 67.609,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.072,00	0,05	$ 1.254,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,050	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.090,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0135	BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UN	$ 1.493,00	13,000	$ 19.409,00	
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,01	$ 4.578,00	
					SUB-TOTAL	**$ 23.987,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,78	$ 25.072,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.072,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 51.149,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.460,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 67.609,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.3	MURO BLOQUE HUECO No. 4 (HASTA 30 CM)	M	$ 41.050,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.946,00	0,05	$ 947,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,050	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.783,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0284	BLOQUE HUECO NO.4	UN	$ 1.372,00	4,5	$ 6.105,00	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,02	$ 2.622,00	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	2,5	$ 1.600,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.327,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,59	$ 18.946,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.946,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 31.056,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.994,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 41.050,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	$ 151.090,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 41.683,00	0,05	$ 2.084,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.920,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0051	LADRILLO MACIZO PRENS. 24.5X12X5.5CM	UN	$ 965,00	58,0	$ 55.970,00	
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,030	$ 13.733,00	
					SUB-TOTAL	**$ 69.703,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,2890	$ 41.683,00	
					SUB-TOTAL	**$ 41.683,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 114.306,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 36.784,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 151.090,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 700.038,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.017,00	0,05	$ 1.651,00
EQU380	MEZCLADORA DE CONCRETO (2 BULTOS)	DÍA	$ 140.845,00	0,10	$ 14.085,00
				SUB-TOTAL	**$ 15.736,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0099	ARENA DE RIO	M3	$ 153.547,00	1,18	$ 181.185,00
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	375	$ 240.000,00
GAC0282	ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR Y AUMENTAR LA DURABILIDAD DE LOS MORTEROS (20KG)	KG	$ 14.918,00	4	$ 59.672,00
				SUB-TOTAL	**$ 480.857,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1	$ 33.017,00
				SUB-TOTAL	**$ 33.017,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 529.610,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 170.428,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 700.038,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	$ 70.846,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.149,94	0,05	$ 1.657,00	
EQU380	MEZCLADORA DE CONCRETO (2 BULTOS)	DÍA	$ 140.845,00	0,03	$ 3.521,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.178,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0099	ARENA DE RIO	M3	$ 153.547,00	0,03	$ 4.606,00	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	12,00	$ 7.680,00	
GAC0282	ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR Y AUMENTAR LA DURABILIDAD DE LOS MORTEROS (20KG)	KG	$ 14.918,00	0,20	$ 2.984,00	
					SUB-TOTAL	**$ 15.270,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1	$ 33.149,94	
					SUB-TOTAL	**$ 33.149,94**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 53.598,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 17.248,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 70.846,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
3.1.7	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM). INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M	$ 14.918,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.545,00	0,05	$ 327,00	
					SUB-TOTAL	**$ 327,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0051	MORTERO 1:3	M3	$ 551.776,00	0,008	$ 4.414,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.414,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

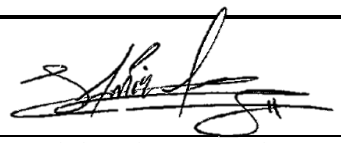
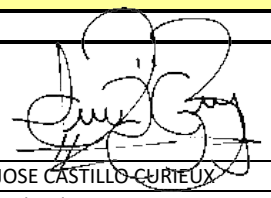
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,20	$ 6.545,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.545,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.286,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.632,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.918,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado.	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.8	ENCHAPE EN MAMPOSTERIA LADRILLO A LA VISTA PRENSADO LIVIANO M-02	M2	$ 77.846,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.485,00	0,05	$ 674,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.510,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0057	LADRILLO TOLETE MODULAR 19X9X4CM	UN	$ 1.263,00	30,00	$ 37.890,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,01	$ 6.009,00	
					SUB-TOTAL	**$ 43.899,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,42	$ 13.485,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.485,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 58.894,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 18.952,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 77.846,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.9	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 10.054,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.229,75	0,05	$ 261,00
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	$ 1.324.236,00	0,0010	$ 1.324,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.585,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ASIQ0002	ACIDO NITRICO	GL	$ 15.815,00	0,05	$ 791,00
				SUB-TOTAL	**$ 791,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

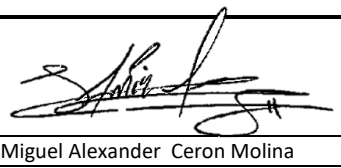
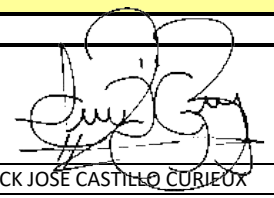
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,16	$ 5.229,75
				SUB-TOTAL	**$ 5.229,75**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.606,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.448,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 10.054,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
3.1.10	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA)	M2	$ 27.466,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.766,00	0,05	$ 488,00	
EQU0034	HIDROLAVADORA ELÉCTRICA	DÍA	$ 62.723,00	0,020	$ 1.254,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,070	$ 1.171,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.913,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,003	$ 1.373,00	
NFER040	LIMPIADOR RINSE PARA LADRILLO	KG	$ 27.728,00	0,09	$ 2.496,00	
MAPD0106	REPELENTE DE AGUA PARA FACHADAS DE GRAN DURABILIDAD X 5 GALONES (PINTURA DE ALUMINIO)	UN	$ 423.083,00	0,01	$ 4.231,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.100,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,30	$ 9.766,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.766,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 20.779,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.687,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 27.466,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.11	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	$ 135.540,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.635,00	0,05	$ 1.132,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.132,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0056	MORTERO REPARACIONES ESTRUCTURALES FRIO (30KG)	UN	$ 337.609,00	0,23	$ 78.775,00	
					SUB-TOTAL	**$ 78.775,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,70	$ 22.635,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.635,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 102.542,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 32.998,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 135.540,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.12	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 25.379,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.701,00	0,05	$ 485,00	
					SUB-TOTAL	**$ 485,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,015	$ 9.014,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.014,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,30	$ 9.701,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.701,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 19.200,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.179,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 25.379,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	$ 14.204,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.467,00	0,05	$ 323,00	
					SUB-TOTAL	**$ 323,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOL0006	BOQUILLA LATEX (5 KG)	CAJA	$ 39.556,00	0,10	$ 3.956,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.956,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

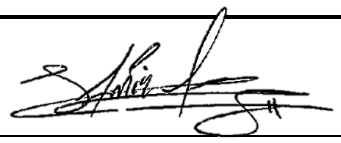
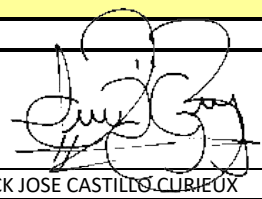
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,20	$ 6.467,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.467,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 10.746,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.458,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.204,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN ANDENES EXTERIORES - INCLUYE BASE EN ARENA DE 5CM, DISPOSICIÓN DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS	M2	$ 127.259,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 38.249,98	0,05	$ 1.912,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.912,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,06	$ 7.865,00	
META0076	ADOQUIN ANDEN	UN	$ 965,00	50,00	$ 48.250,00	
					SUB-TOTAL	**$ 56.115,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,18	$ 38.249,98	
					SUB-TOTAL	**$ 38.249,98**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 96.277,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.982,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 127.259,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	$ 40.369,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.934,00	0,05	$ 647,00
				SUB-TOTAL	**$ 647,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0057	LADRILLO TOLETE MODULAR 19X9X4CM	UN	$ 1.263,00	10,00	$ 12.630,00
GAC0054	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 541.289,00	0,008	$ 4.330,00
				SUB-TOTAL	**$ 16.960,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,40	$ 12.934,00
				SUB-TOTAL	**$ 12.934,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 30.541,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.828,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 40.369,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.2.2	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	$ 34.516,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.597,00	0,05	$ 680,00	
EQU384	PULIDORA DE PISO	DÍA	$ 118.356,00	0,100	$ 11.836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.516,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,42	$ 13.597,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.597,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 26.113,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.403,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 34.516,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	CM	$ 1.564,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 578,00	0,05	$ 29,00	
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,003	$ 69,00	
					SUB-TOTAL	**$ 98,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0297	GROUT EPOXICO PARA ANCLAJES	KG	$ 42.495,00	0,01	$ 425,00	
HFI0338	BROCA PARA CONCRETO 3/16"	UN	$ 8.243,00	0,01	$ 82,00	
					SUB-TOTAL	**$ 507,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

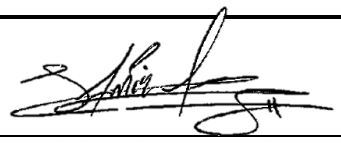
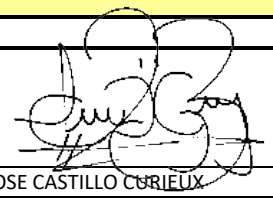
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,02	$ 578,00	
					SUB-TOTAL	**$ 578,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.183,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 381,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.564,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	$ 9.053,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.411,00	0,05	$ 271,00
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,02200	$ 604,00
				SUB-TOTAL	**$ 875,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0297	GROUT EPOXICO PARA ANCLAJES	KG	$ 42.495,00	0,0036	$ 153,00
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	0,07000	$ 328,00
HFI0338	BROCA PARA CONCRETO 3/16"	UN	$ 8.243,00	0,01	$ 82,00
				SUB-TOTAL	**$ 563,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,167351	$ 5.411,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.411,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.849,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.204,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 9.053,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45º ALCANTARILLADO 315 MM	UN	$ 852.808,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.259,00	0,03	$ 38,00	
					SUB-TOTAL	**$ 38,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2187	CODO 45º ALCANTARILLADO 315MM	UN	$ 642.467,00	1,00	$ 642.467,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
					SUB-TOTAL	**$ 643.890,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,0367	$ 1.259,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.259,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 645.187,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 207.621,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 852.808,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.2	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=200 MM (INCLUYE RELLENO)	M	$ 174.824,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.904,00	0,05	$ 1.695,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.695,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2209	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8 (200MM)	M	$ 73.333,00	1,05	$ 77.000,00	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,15	$ 19.663,00	
					SUB-TOTAL	**$ 96.663,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,99	$ 33.904,00	
					SUB-TOTAL	**$ 33.904,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 132.262,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 42.562,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 174.824,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

c

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE RELLENO)	M	$ 146.536,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 30.955,00	0,05	$ 1.548,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.548,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA2208	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6 (160MM)	M	$ 51.300,00	1,05	$ 53.865,00
TATA0253	CODO PVC SANITARIO C X C 6"	UN	$ 153.601,00	0,02	$ 3.072,00
TATA0748	UNION 6" PVC SANITARIO	UN	$ 45.926,00	0,15	$ 6.889,00
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,10	$ 13.109,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 78.358,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,90	$ 30.955,00
				SUB-TOTAL	**$ 30.955,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 110.861,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 35.675,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 146.536,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE INSPECCIÓN 4"	UN	$ 112.690,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 45.068,00	0,05	$ 2.253,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.253,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0262	TAPON INSPECCION 4"	UN	$ 32.906,00	1,00	$ 32.906,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,03	$ 2.788,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,03	$ 1.482,00	
ASIQ0026	ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	$ 15.152,00	0,05	$ 758,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.934,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,39	$ 45.068,00	$ 62.813,00
					SUB-TOTAL	**$ 45.068,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 85.255,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 27.435,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 112.690,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 148.471,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.182,00	0,05	$ 509,00	
					SUB-TOTAL	**$ 509,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0715	TUBERIA SANITARIA 6"	M	$ 74.501,00	1,03	$ 76.364,00	
TATA0253	CODO PVC SANITARIO C X C 6"	UN	$ 153.601,00	0,06	$ 9.216,00	
TATA0748	UNION 6" PVC SANITARIO	UN	$ 45.926,00	0,06	$ 2.756,00	
TATA0564	TEE 6" PVC SANITARIO	UN	$ 174.214,00	0,03	$ 5.226,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,07	$ 6.040,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,04	$ 1.729,00	
ASIQ0026	ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	$ 15.152,00	0,02	$ 303,00	
					$ -	**$ 101.634,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,30	$ 10.182,00	$ 3.022,00
					SUB-TOTAL	**$ 10.182,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 112.325,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 36.146,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 148.471,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVCS 6"	UN	$ 181.307,00

181307

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.390,00	0,05	$ 570,00	
					SUB-TOTAL	**$ 570,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0253	CODO PVC SANITARIO C X C 6"	UN	$ 153.601,00	0,20	$ 30.720,00	
TATA0748	UNION 6" PVC SANITARIO	UN	$ 45.926,00	0,40	$ 18.370,00	
TATA0564	TEE 6" PVC SANITARIO	UN	$ 174.214,00	0,40	$ 69.686,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,05	$ 4.646,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,03	$ 1.482,00	
ASIQ0026	ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	$ 15.152,00	0,02	$ 303,00	
					$ -	**$ 125.207,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

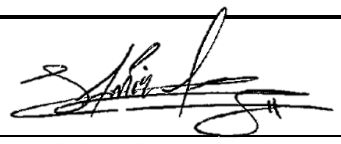
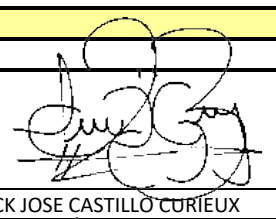
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,33	$ 11.390,00	$ 3.781,00
					SUB-TOTAL	**$ 11.390,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 137.167,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 44.140,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 181.307,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 89.260,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.000,00	0,05	$ 950,00
				SUB-TOTAL	**$ 950,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0713	TUBERIA SANITARIA 4"	M	$ 35.504,00	1,08	$ 38.344,00
TATA0252	CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	$ 18.147,00	0,06	$ 1.089,00
TATA0747	UNION 4" PVC SANITARIO	UN	$ 10.573,00	0,10	$ 1.057,00
TATA0563	TEE 4" PVC SANITARIO	UN	$ 24.036,00	0,04	$ 961,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,05	$ 4.646,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,03	$ 1.482,00
				SUB-TOTAL	**$ 47.579,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,55	$ 19.000,00
				SUB-TOTAL	**$ 19.000,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 67.529,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 21.731,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 89.260,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	$ 39.716,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.407,00	0,05	$ 370,00	
					SUB-TOTAL	**$ 370,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0252	CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	$ 18.147,00	0,40	$ 7.259,00	
TATA0747	UNION 4" PVC SANITARIO	UN	$ 10.573,00	0,20	$ 2.115,00	
TATA0563	TEE 4" PVC SANITARIO	UN	$ 24.036,00	0,40	$ 9.614,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,03	$ 2.788,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.270,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,22	$ 7.407,00	$ 1.599,00
					SUB-TOTAL	**$ 7.407,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 30.047,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.669,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 39.716,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado`	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 81.396,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.554,00	0,05	$ 1.128,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.128,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0711	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	M	$ 25.245,00	1,10	$ 27.770,00	
TATA0251	CODO PVC SANITARIO CxC 3"	UN	$ 10.435,00	0,06	$ 626,00	
TATA0746	UNION 3" PVC SANITARIA	UN	$ 5.246,00	0,10	$ 525,00	
TATA0562	TEE 3" PVC SANITARIO	UN	$ 12.406,00	0,04	$ 496,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,07	$ 6.505,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,04	$ 1.976,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.898,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,66	$ 22.554,00	$ 14.827,00
					SUB-TOTAL	**$ 22.554,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 61.580,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 19.816,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 81.396,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	$ 29.271,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.149,58	0,05	$ 457,00	
					SUB-TOTAL	**$ 457,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0251	CODO PVC SANITARIO CxC 3"	UN	$ 10.435,00	0,40	$ 4.174,00	
TATA0746	UNION 3" PVC SANITARIA	UN	$ 5.246,00	0,20	$ 1.049,00	
TATA0562	TEE 3" PVC SANITARIO	UN	$ 12.406,00	0,40	$ 4.962,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,02	$ 1.859,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.538,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

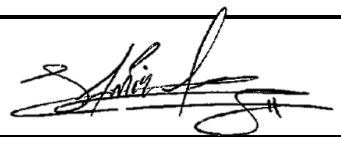
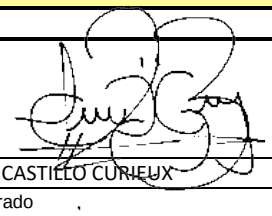
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,27	$ 9.149,58	$ 2.440,00
					SUB-TOTAL	**$ 9.149,58**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 22.145,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.126,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 29.271,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 49.826,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 15.885,55	0,05	$ 794,00
				SUB-TOTAL	**$ 794,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0710	TUBERIA SANITARIA 2"	M	$ 16.902,00	1,10	$ 18.592,00
TATA0250	CODO PVC SANITARIO CxC 2"	UN	$ 4.505,00	0,06	$ 270,00
TATA0745	UNION 2" PVC SANITARIO	UN	$ 3.634,00	0,10	$ 363,00
TATA0561	TEE 2" PVC SANITARIO	UN	$ 9.191,00	0,04	$ 368,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 21.016,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,46	$ 15.885,55
				SUB-TOTAL	**$ 15.885,55**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 37.695,55**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 12.130,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 49.826,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	$ 21.473,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.207,00	0,05	$ 410,00
				SUB-TOTAL	**$ 410,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0250	CODO PVC SANITARIO CxC 2"	UN	$ 4.505,00	0,40	$ 1.802,00
TATA0745	UNION 2" PVC SANITARIO	UN	$ 3.634,00	0,20	$ 727,00
TATA0561	TEE 2" PVC SANITARIO	UN	$ 9.191,00	0,40	$ 3.676,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00

SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.628,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,24	$ 8.207,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.207,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.245,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.228,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 21.473,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATİVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 41.713,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.520,00	0,05	$ 676,00	
					SUB-TOTAL	**$ 676,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0709	TUBERIA SANITARIA 1-1/2"	M	$ 13.632,00	1,10	$ 14.995,00	
TATA0254	CODO PVC SANITARIO CxC 1-1/2"	UN	$ 4.696,00	0,06	$ 282,00	
TATA0742	UNION 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	$ 3.173,00	0,10	$ 317,00	
TATA0560	TEE 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	$ 8.628,00	0,04	$ 345,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.362,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,39	$ 13.520,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.520,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 31.558,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.155,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 41.713,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 1-1/2"	UN	$ 15.075,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.574,00	0,05	$ 229,00	
					SUB-TOTAL	**$ 229,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0254	CODO PVC SANITARIO CxC 1-1/2"	UN	$ 4.696,00	0,60	$ 2.818,00	
TATA0742	UNION 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	$ 3.173,00	0,20	$ 635,00	
TATA0560	TEE 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	$ 8.628,00	0,20	$ 1.726,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.602,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,13	$ 4.574,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.574,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.405,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.670,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 15.075,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 191.134,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 37.663,00	0,10	$ 3.766,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.766,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0504	SIFON 135° PVC SANITARIO 4"	UN	$ 35.367,00	1,00	$ 35.367,00	
META0719	REJILLA EN ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO	UN	$ 30.483,00	1,00	$ 30.483,00	
TATA0252	CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	$ 18.147,00	1,00	$ 18.147,00	
TATA0713	TUBERIA SANITARIA 4"	M	$ 35.504,00	0,50	$ 17.752,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 103.172,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,10	$ 37.663,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.663,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 144.601,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 46.533,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 191.134,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	$ 134.128,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.711,00	0,10	$ 3.371,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.371,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0503	SIFON 135° PVC SANITARIO CxE 3"	UN	$ 16.181,00	1,00	$ 16.181,00	
META0718	REJILLA EN ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO	UN	$ 23.730,00	1,00	$ 23.730,00	
TATA0251	CODO PVC SANITARIO CxC 3"	UN	$ 10.435,00	1,00	$ 10.435,00	
TATA0711	TUBERIA PVC SANITARIA 3"	M	$ 25.245,00	0,50	$ 12.623,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 64.392,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,98	$ 33.711,00	
					SUB-TOTAL	**$ 33.711,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 101.474,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 32.654,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 134.128,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO Ø 14" PARA RED DE AGUAS LLUVIAS	M	$ 270.221,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 27.634,00	0,05	$ 1.382,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.382,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23082	TUBO NOVAFORT O TDP 14" (355MM)	M	$ 164.983,00	1,05	$ 173.232,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,03	$ 1.284,00	
META0519	LUBRICANTE PVC	LB	$ 30.057,00	0,03	$ 902,00	
					SUB-TOTAL	**$ 175.418,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,81	$ 27.634,00	
					SUB-TOTAL	**$ 27.634,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 204.434,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 65.787,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 270.221,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 "	UN	$ 18.390,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.461,00	0,05	$ 123,00	
					SUB-TOTAL	**$ 123,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0202	CODO 90° PVC PRESION 1-1/2"	UN	$ 10.579,00	0,30	$ 3.174,00	
TATA0808	UNION PVC PRESION 1-1/2"	UN	$ 3.894,00	0,30	$ 1.168,00	
TATA0605	TEE PVC PRESION 1-1/2"	UN	$ 13.910,00	0,40	$ 5.564,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.329,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,07	$ 2.461,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.461,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.913,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.477,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 18.390,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 27.261,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.054,67	0,10	$ 405,00	
					SUB-TOTAL	**$ 405,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0699	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1-1/4" X 6M	UN	$ 70.915,00	0,17	$ 12.019,00	
TATA0203	CODO 90° PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 5.663,00	0,20	$ 1.133,00	
TATA0809	UNION PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 2.650,00	0,20	$ 530,00	
TATA0606	TEE PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 10.592,00	0,10	$ 1.059,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.164,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,12	$ 4.054,67	
					SUB-TOTAL	**$ 4.054,67**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 20.624,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.637,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 27.261,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**Versión: 0**
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES				
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**			
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**			
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**		

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/4 "	UN	$ 13.976,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.060,40	0,05	$ 153,00
				SUB-TOTAL	**$ 153,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0203	CODO 90° PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 5.663,00	0,30	$ 1.699,00
TATA0809	UNION PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 2.650,00	0,40	$ 1.060,00
TATA0606	TEE PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 10.592,00	0,30	$ 3.178,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.360,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,09	$ 3.060,40
				SUB-TOTAL	**$ 3.060,40**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 10.573,40**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.403,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 13.976,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 20.829,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.247,85	0,05	$ 212,00	
					SUB-TOTAL	**$ 212,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0698	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1" X 6M	UN	$ 39.370,00	0,17	$ 6.673,00	
TATA0200	CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	$ 2.742,00	0,40	$ 1.097,00	
TATA0806	UNION PVC PRESION 1"	UN	$ 1.447,00	0,40	$ 579,00	
TATA0602	TEE PVC PRESION 1"	UN	$ 3.814,00	0,40	$ 1.526,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.298,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

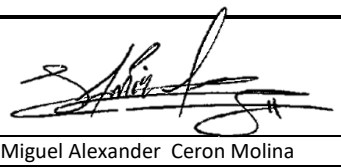
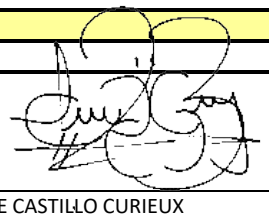
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,12	$ 4.247,85	
					SUB-TOTAL	**$ 4.247,85**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.758,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.071,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 20.829,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	$ 8.843,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.591,00	0,05	$ 130,00	
					SUB-TOTAL	**$ 130,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0200	CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	$ 2.742,00	0,30	$ 823,00	
TATA0806	UNION PVC PRESION 1"	UN	$ 1.447,00	0,40	$ 579,00	
TATA0602	TEE PVC PRESION 1"	UN	$ 3.814,00	0,30	$ 1.144,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.969,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,08	$ 2.591,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.591,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.690,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.153,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 8.843,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.333,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.921,00	0,05	$ 196,00
				SUB-TOTAL	**$ 196,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0697	TUBERIA PVC PRESION RDE 21 3/4" X 6 M	UN	$ 28.056,00	0,17	$ 4.755,00
TATA0207	CODO 90° PVC PRESION 3/4"	UN	$ 1.403,00	0,40	$ 561,00
TATA0813	UNION PVC PRESION 3/4"	UN	$ 883,00	0,40	$ 353,00
TATA0610	TEE PVC PRESION 3/4"	UN	$ 1.953,00	0,20	$ 391,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.483,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,11	$ 3.921,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.921,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.600,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.733,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 15.333,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	$ 6.383,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.949,00	0,05	$ 97,00	
					SUB-TOTAL	**$ 97,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0207	CODO 90° PVC PRESION 3/4"	UN	$ 1.403,00	0,30	$ 421,00	
TATA0813	UNION PVC PRESION 3/4"	UN	$ 883,00	0,40	$ 353,00	
TATA0610	TEE PVC PRESION 3/4"	UN	$ 1.953,00	0,30	$ 586,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.783,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,06	$ 1.949,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.949,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 4.829,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.554,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 6.383,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 14.607,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.265,00	0,05	$ 163,00
				SUB-TOTAL	**$ 163,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0708	TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	$ 31.731,00	0,17	$ 5.394,00
TATA0201	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	0,40	$ 351,00
TATA0807	UNION PVC PRESION 1/2"	UN	$ 560,00	0,40	$ 224,00
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,02	$ 231,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.623,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,10	$ 3.265,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.265,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.051,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.556,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.607,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	$ 4.870,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.794,00	0,05	$ 90,00	
					SUB-TOTAL	**$ 90,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0201	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	0,30	$ 263,00	
TATA0807	UNION PVC PRESION 1/2"	UN	$ 560,00	0,30	$ 168,00	
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,02	$ 231,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 743,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 395,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.800,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

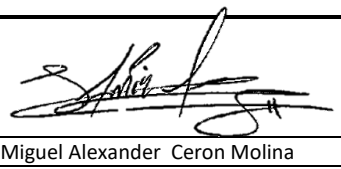
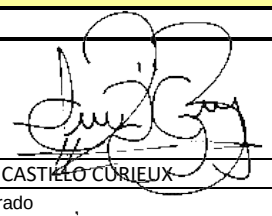
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,05	$ 1.794,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.794,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 3.684,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.186,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 4.870,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.720,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.188,00	0,05	$ 209,00
				SUB-TOTAL	**$ 209,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0672	TUBERIA CPVC 3/4"	M	$ 7.896,00	1,10	$ 8.686,00
TATA0199	CODO 90° CPVC 3/4"	UN	$ 3.882,00	0,30	$ 1.165,00
TATA0755	UNION CPVC 3/4"	UN	$ 2.302,00	0,40	$ 921,00
TATA0571	TEE CPVC 3/4"	UN	$ 4.511,00	0,30	$ 1.353,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.548,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

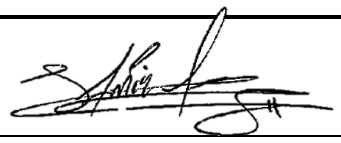
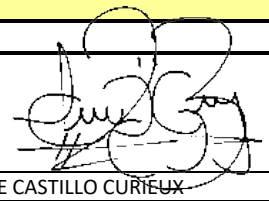
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,12	$ 4.188,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.188,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.945,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.775,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.720,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.4.2	ACCESORIO CPVC 3/4"	UN	$ 9.646,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.320,00	0,05	$ 116,00	
					SUB-TOTAL	**$ 116,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0199	CODO 90° CPVC 3/4"	UN	$ 3.882,00	0,30	$ 1.165,00	
TATA0755	UNION CPVC 3/4"	UN	$ 2.302,00	0,40	$ 921,00	
TATA0571	TEE CPVC 3/4"	UN	$ 4.511,00	0,30	$ 1.353,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.862,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,07	$ 2.320,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.320,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.298,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.348,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 9.646,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 16.887,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.823,00	0,05	$ 191,00	
					SUB-TOTAL	**$ 191,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0670	TUBERIA CPVC 1/2"	M	$ 4.805,00	1,10	$ 5.286,00	
TATA0198	CODO 90° CPVC 1/2" x 10 UNIDADES	PAQUETE	$ 21.470,00	0,04	$ 859,00	
TATA0754	UNION CPVC 1/2" (10 UNIDADES)	PAQUETE	$ 15.597,00	0,04	$ 624,00	
TATA0570	TEE CPVC 1/2"	UN	$ 2.849,00	0,20	$ 570,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.762,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,11	$ 3.823,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.823,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 12.776,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.111,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 16.887,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.4.4	ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	$ 7.315,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.960,00	0,05	$ 98,00	
					SUB-TOTAL	**$ 98,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0198	CODO 90° CPVC 1/2" x 10 UNIDADES	PAQUETE	$ 21.470,00	0,04	$ 859,00	
TATA0754	UNION CPVC 1/2" (10 UNIDADES)	PAQUETE	$ 15.597,00	0,04	$ 624,00	
TATA0570	TEE CPVC 1/2"	UN	$ 2.849,00	0,20	$ 570,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.476,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,06	$ 1.960,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.960,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.534,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.781,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.315,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	$ 65.687,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 36.114,00	0,05	$ 1.806,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.806,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0708	TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	$ 31.731,00	0,17	$ 5.394,00
TATA0201	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	1,00	$ 877,00
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,10	$ 1.154,00
TATA0552	TAPON SOLDADO PVC PRESION 1/2"	UN	$ 500,00	1,00	$ 500,00
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,10	$ 604,00
TATA0514	TAPON ROSCADO PVC PRESION 1/2"	UN	$ 684,00	1,00	$ 684,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,02	$ 1.673,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,02	$ 889,00
				SUB-TOTAL	**$ 11.775,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

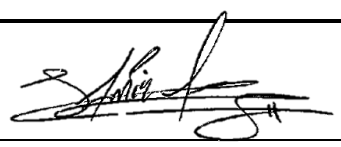
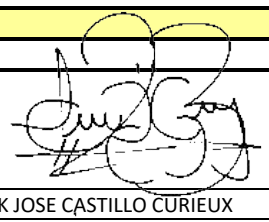
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,05	$ 36.114,00
				SUB-TOTAL	**$ 36.114,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 49.695,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 15.992,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 65.687,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 61.917,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.669,77	0,05	$ 1.683,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.683,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0708	TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	$ 31.731,00	0,170	$ 5.394,00	
META0084	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	1	$ 877,00	
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,1	$ 1.154,00	
TATA0552	TAPON SOLDADO PVC PRESION 1/2"	UN	$ 500,00	1	$ 500,00	
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,1	$ 604,00	
TATA0514	TAPON ROSCADO PVC PRESION 1/2"	UN	$ 684,00	1	$ 684,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,02	$ 1.487,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,02	$ 790,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.490,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1	$ 33.669,77	
					SUB-TOTAL	**$ 33.669,77**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 46.843,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 15.074,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 61.917,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 72.203,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 37.101,00	0,05	$ 1.855,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.855,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0670	TUBERIA CPVC 1/2"	M	$ 4.805,00	1,00	$ 4.805,00	
TATA0514	TAPON ROSCADO PVC PRESION 1/2"	UN	$ 684,00	1,00	$ 684,00	
TATA0198	CODO 90° CPVC 1/2" x 10 UNIDADES	PAQUETE	$ 21.470,00	0,10	$ 2.147,00	
TATA0027	ADAPTADOR MACHO CPVC 1/2" (10 UNIDADES)	PAQUETE	$ 23.370,00	0,10	$ 2.337,00	
TATA0570	TEE CPVC 1/2"	UN	$ 2.849,00	1,00	$ 2.849,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,02	$ 1.859,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,02	$ 988,00	
					SUB-TOTAL	**$ 15.669,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1	$ 37.101,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.101,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 54.625,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 17.578,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 72.203,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	UN	$ 72.552,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 37.089,00	0,05	$ 1.854,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.854,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0670	TUBERIA CPVC 1/2"	M	$ 4.805,00	1,20	$ 5.766,00	
TATA0198	CODO 90° CPVC 1/2" x 10 UNIDADES	PAQUETE	$ 21.470,00	0,10	$ 2.147,00	
TATA0027	ADAPTADOR MACHO CPVC 1/2" (10 UNIDADES)	PAQUETE	$ 23.370,00	0,10	$ 2.337,00	
TATA0570	TEE CPVC 1/2"	UN	$ 2.849,00	1,00	$ 2.849,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,02	$ 1.859,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,02	$ 988,00	
					SUB-TOTAL	**$ 15.946,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

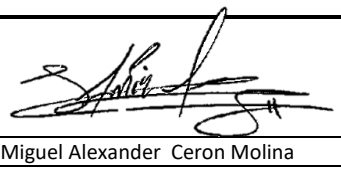
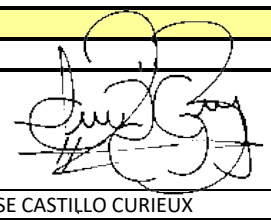
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1	$ 37.089,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.089,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 54.889,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 17.663,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 72.552,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 188.006,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 37.853,00	0,05	$ 1.893,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.893,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0252	CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	$ 18.147,00	1,00	$ 18.147,00
TATA0563	TEE 4" PVC SANITARIO	UN	$ 24.036,00	1,00	$ 24.036,00
TATA0547	TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4"	UN	$ 4.203,00	1,00	$ 4.203,00
TATA0713	TUBERIA SANITARIA 4"	M	$ 35.504,00	1,50	$ 53.256,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,02	$ 1.859,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,02	$ 988,00
				SUB-TOTAL	**$ 102.489,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1	$ 37.853,00
				SUB-TOTAL	**$ 37.853,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 142.235,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 45.771,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 188.006,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado'	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	$ 94.820,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.016,42	0,05	$ 1.651,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.651,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0250	CODO PVC SANITARIO CxC 2"	UN	$ 4.505,00	1,0	$ 4.505,00	
TATA0561	TEE 2" PVC SANITARIO	UN	$ 9.191,00	1,0	$ 9.191,00	
TATA0545	TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 2"	UN	$ 1.667,00	1,0	$ 1.667,00	
TATA0710	TUBERIA SANITARIA 2"	M	$ 16.902,00	1,2	$ 20.282,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.068,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,0	$ 33.016,42	
					SUB-TOTAL	**$ 33.016,42**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 71.735,42**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 23.084,46**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 94.820,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIELIX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	$ 199.294,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.160,00	0,05	$ 1.258,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.258,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0437	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1-1/2"	UN	$ 111.568,00	1	$ 111.568,00	
TATA0032	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/2"	UN	$ 5.635,00	2	$ 11.270,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,03	$ 96,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 124.357,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

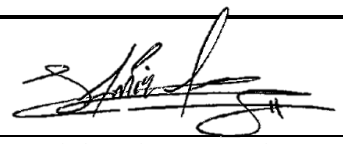
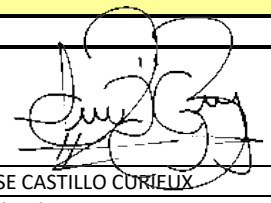
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,7	$ 25.160,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.160,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 150.775,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 48.519,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 199.294,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	$ 161.183,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.160,00	0,05	$ 1.258,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.258,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0438	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1-1/4"	UN	$ 84.387,00	1,00	$ 84.387,00	
TATA0033	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 4.809,00	2,00	$ 9.618,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,03	$ 96,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 95.524,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

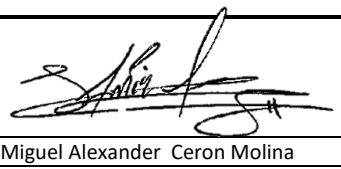
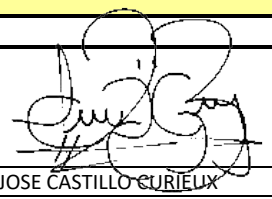
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,7	$ 25.160,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.160,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 121.942,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 39.241,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 161.183,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	$ 119.504,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 21.566,00	0,05	$ 1.078,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.078,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0435	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	$ 61.677,00	1,00	$ 61.677,00
TATA0030	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	$ 2.285,00	2,00	$ 4.570,00
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,03	$ 96,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 67.766,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,6	$ 21.566,00
				SUB-TOTAL	**$ 21.566,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 90.410,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.094,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 119.504,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	$ 84.122,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 21.566,00	0,05	$ 1.078,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.078,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0442	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 3/4"	UN	$ 37.291,00	1,00	$ 37.291,00
TATA0037	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3/4"	UN	$ 1.094,00	2,00	$ 2.188,00
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,03	$ 96,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
				SUB-TOTAL	**$ 40.998,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,6	$ 21.566,00
				SUB-TOTAL	**$ 21.566,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 63.642,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.480,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 84.122,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma	DEIBY YECID ARIAS BOHORQUEZ C.C. 1049603149	Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	$ 67.247,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.491,00	0,05	$ 975,00	
					SUB-TOTAL	**$ 975,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0436	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	$ 28.603,00	1,00	$ 28.603,00	
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,10	$ 604,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 64,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 743,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 395,00	
					SUB-TOTAL	**$ 30.409,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

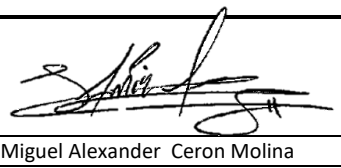
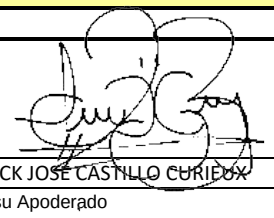
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,6	$ 19.491,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.491,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 50.875,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.372,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 67.247,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 4"	UN	$ 1.590.313,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 36.244,00	0,05	$ 1.812,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.812,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0169	CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 4"	UN	$ 1.050.184,00	1,00	$ 1.050.184,00	
TATA0038	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 4"	UN	$ 56.850,00	2,00	$ 113.700,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 64,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 743,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 395,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.165.086,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,1	$ 36.244,00	
					SUB-TOTAL	**$ 36.244,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.203.142,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 387.171,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.590.313,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3"	UN	$ 884.769,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.462,00	0,05	$ 1.273,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.273,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0167	CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 3"	UN	$ 613.986,00	1,00	$ 613.986,00
TATA0036	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3"	UN	$ 13.722,00	2,00	$ 27.444,00
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 64,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 743,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 395,00
				SUB-TOTAL	**$ 642.632,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

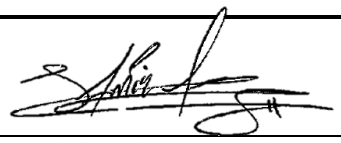
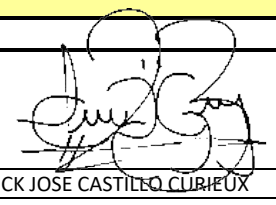
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,7	$ 25.462,00
				SUB-TOTAL	**$ 25.462,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 669.367,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 215.402,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 884.769,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 2"	UN	$ 413.809,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.462,00	0,05	$ 1.273,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.273,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0166	CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 2"	UN	$ 269.026,00	1,00	$ 269.026,00	
TATA0034	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 2"	UN	$ 8.051,00	2,00	$ 16.102,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 64,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 743,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 395,00	
					SUB-TOTAL	**$ 286.330,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,7	$ 25.462,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.462,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 313.065,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 100.744,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 413.809,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	$ 461.070,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.407,00	0,05	$ 920,00	
					SUB-TOTAL	**$ 920,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0164	CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 1-1/2"	UN	$ 317.162,00	1,00	$ 317.162,00	
TATA0032	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/2"	UN	$ 5.635,00	2,00	$ 11.270,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 64,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 651,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 346,00	
					SUB-TOTAL	**$ 329.493,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,5	$ 18.407,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.407,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 348.820,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 112.250,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 461.070,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	$ 324.633,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.407,00	0,05	$ 920,00	
					SUB-TOTAL	**$ 920,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0172	CHEQUE HIDRO VERTICAL 1-1/4"	UN	$ 215.593,00	1,00	$ 215.593,00	
TATA0033	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/4"	UN	$ 4.809,00	2,00	$ 9.618,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 64,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 651,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 346,00	
					SUB-TOTAL	**$ 226.272,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,5	$ 18.407,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.407,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 245.599,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 79.034,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 324.633,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1"	UN	$ 198.410,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.543,00	0,05	$ 927,00	
					SUB-TOTAL	**$ 927,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0170	CHEQUE HIDRO VERTICAL 1"	UN	$ 125.148,00	1,00	$ 125.148,00	
TATA0030	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	$ 2.285,00	2,00	$ 4.570,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 64,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 558,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 296,00	
					SUB-TOTAL	**$ 130.636,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,5	$ 18.543,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.543,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 150.106,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 48.304,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 198.410,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	$ 133.409,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.558,00	0,05	$ 928,00	
					SUB-TOTAL	**$ 928,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0173	CHEQUE HIDRO VERTICAL 3/4"	UN	$ 78.354,00	1,00	$ 78.354,00	
TATA0037	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3/4"	UN	$ 1.094,00	2,00	$ 2.188,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 48,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 558,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 296,00	
					SUB-TOTAL	**$ 81.444,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,5	$ 18.558,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.558,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 100.930,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 32.479,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 133.409,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	$ 102.544,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.558,00	0,05	$ 928,00	
					SUB-TOTAL	**$ 928,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0171	CHEQUE HIDRO VERTICAL 1/2"	UN	$ 55.984,00	1,00	$ 55.984,00	
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,20	$ 1.207,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,02	$ 48,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 558,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 296,00	
					SUB-TOTAL	**$ 58.093,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

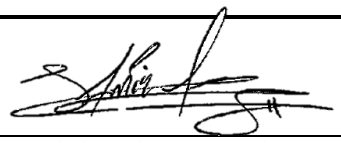
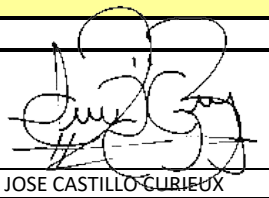
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,5	$ 18.558,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.558,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 77.579,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 24.965,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 102.544,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	$ 204.835,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 23.832,00	0,05	$ 1.192,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.192,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0037	FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	$ 129.622,00	1,00	$ 129.622,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,10	$ 321,00	
					SUB-TOTAL	**$ 129.943,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,7	$ 23.832,00	
					SUB-TOTAL	**$ 23.832,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 154.967,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 49.868,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 204.835,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 4"	UN	$ 3.812.638,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 84.579,00	0,05	$ 4.229,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.229,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0038	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 4"	UN	$ 56.850,00	2,00	$ 113.700,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,06	$ 5.576,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,04	$ 1.976,00	
INSED23111	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 4"	UN	$ 2.674.369,00	1,00	$ 2.674.369,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.795.621,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	2,5	$ 84.579,00	
					SUB-TOTAL	**$ 84.579,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.884.429,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 928.209,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.812.638,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 674.511,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 179.581,00	0,05	$ 8.979,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.979,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0024	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 1500 PSI	M3	$ 465.286,00	0,01	$ 4.653,00	
MAPD0052	LADRILLO PRENSADO MACIZO 24,5 X 12 X 5,5 CM	UN	$ 1.517,00	80,00	$ 121.360,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,03	$ 18.028,00	
SGEH0129	TAPA PREFABRICADA 70 X 70	UN	$ 177.696,00	1,00	$ 177.696,00	
					SUB-TOTAL	**$ 321.737,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	5,2	$ 179.581,00	
					SUB-TOTAL	**$ 179.581,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 510.297,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 164.214,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 674.511,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.7.2	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M	UN	$ 1.673.325,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 215.650,00	0,05	$ 10.783,00	
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	20,00	$ 47.860,00	
					SUB-TOTAL	**$ 58.643,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,02	$ 477.723,00	
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,07	$ 32.958,00	
SGEH0090	TAPA Y MARCO 2” X 2” X 1/8” CAJAS	UN	$ 190.166,00	1,00	$ 190.166,00	
MAPD0612	SELLO HERMETICO EN CAUCHO	M	$ 19.530,00	2,40	$ 46.872,00	
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	52,00	$ 243.932,00	
					SUB-TOTAL	**$ 991.651,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	6,2857	$ 215.650,00	
					SUB-TOTAL	**$ 215.650,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.265.944,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 407.381,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.673.325,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 853.670,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 152.670,00	0,05	$ 7.634,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.634,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0024	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 1500 PSI	M3	$ 465.286,00	0,02	$ 9.306,00	
MAPD0052	LADRILLO PRENSADO MACIZO 24,5 X 12 X 5,5 CM	UN	$ 1.517,00	140,00	$ 212.380,00	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,08	$ 48.075,00	
SGEH0130	TAPA PREFABRICADA 90 X 90	UN	$ 215.774,00	1,00	$ 215.774,00	
					SUB-TOTAL	**$ 485.535,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	4,4	$ 152.670,00	
					SUB-TOTAL	**$ 152.670,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 645.839,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 207.831,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 853.670,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.7.4	CAJA DE INSPECCION 100 X 100 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 1.125.465,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 206.786,00	0,05	$ 10.339,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.339,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0024	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 1500 PSI	M3	$ 465.286,00	0,03	$ 13.959,00	
MAPD0052	LADRILLO PRENSADO MACIZO 24,5 X 12 X 5,5 CM	M2	$ 1.517,00	202,00	$ 306.434,00	
MAPD0599	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,10	$ 60.094,00	
SGEH0132	TAPA PREFABRICADA 1.10 X 1.10	UN	$ 253.852,00	1,00	$ 253.852,00	
					SUB-TOTAL	**$ 634.339,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	6,0	$ 206.786,00	
					SUB-TOTAL	**$ 206.786,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 851.464,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 274.001,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.125.465,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.7.5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.70 M X 0.70 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1.50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 2.107.338,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 172.760,00	0,05	$ 8.638,00
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	18,00	$ 43.074,00
				SUB-TOTAL	**$ 51.712,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,40	$ 655.698,00
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,15	$ 68.663,00
SGEH0090	TAPA Y MARCO 2" X 2" X 1/8" CAJAS	UN	$ 190.166,00	1,00	$ 190.166,00
MAPD0612	SELLO HERMETICO EN CAUCHO	M	$ 19.530,00	2,80	$ 54.684,00
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	85,40	$ 400.611,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.369.822,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	5,0	$ 172.760,00
				SUB-TOTAL	**$ 172.760,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.594.294,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 513.044,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.107.338,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
4.7.6	CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 3.149.223,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 290.265,00	0,05	$ 14.513,00
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	28,00	$ 67.004,00
				SUB-TOTAL	**$ 81.517,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	2,10	$ 983.548,00
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,18	$ 82.396,00
SGEH0090	TAPA Y MARCO 2” X 2” X 1/8” CAJAS	UN	$ 190.166,00	1,40	$ 266.232,00
MAPD0612	SELLO HERMETICO EN CAUCHO	M	$ 19.530,00	4,00	$ 78.120,00
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	128,00	$ 600.448,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.010.744,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

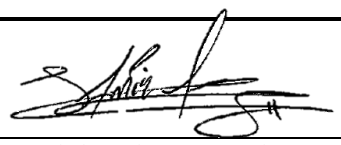
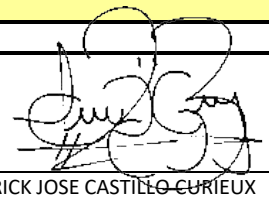
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	8,5	$ 290.265,00
				SUB-TOTAL	**$ 290.265,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.382.526,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 766.697,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.149.223,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 74.149,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 47.327,00	0,04	$ 1.893,00	
EQU0034	HIDROLAVADORA ELÉCTRICA	DÍA	$ 62.723,00	0,05	$ 3.136,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.029,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0002	AGUA	LT	$ 25,00	10,00	$ 250,00	
					SUB-TOTAL	**$ 250,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,01	$ 3.491,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.491,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,46	$ 47.327,00	
					SUB-TOTAL	**$ 47.327,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 56.097,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 18.052,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 74.149,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderadò	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.7.8	RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	$ 77.640,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 27.649,66	0,05	$ 1.382,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.382,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0036	GRAVA 3/4"	M3	$ 125.628,00	0,07	$ 8.794,00	
EBPA0126	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	$ 8.256,00	1,05	$ 8.669,00	
TATA0709	TUBERIA SANITARIA 1-1/2"	M	$ 13.632,00	0,10	$ 1.363,00	
TATA0710	TUBERIA SANITARIA 2"	M	$ 16.902,00	0,20	$ 3.380,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.206,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,02	$ 7.500,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.500,00**

4. MANO DE OBRA

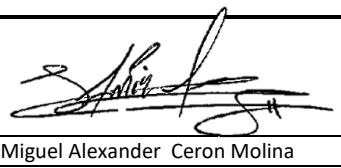
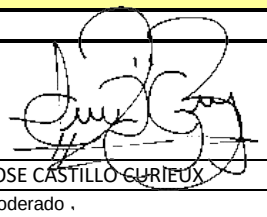
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,86	$ 27.649,66	
					SUB-TOTAL	**$ 27.649,66**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 58.738,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 18.902,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 77.640,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado ,	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 86.944,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 30.504,00	0,05	$ 1.525,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.525,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0036	GRAVA 3/4"	M3	$ 125.628,00	0,08	$ 10.050,00	
EBPA0126	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	$ 8.256,00	1,10	$ 9.082,00	
TATA0709	TUBERIA SANITARIA 1-1/2"	M	$ 13.632,00	0,15	$ 2.045,00	
TATA0710	TUBERIA SANITARIA 2"	M	$ 16.902,00	0,30	$ 5.071,00	
					SUB-TOTAL	**$ 26.248,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,02	$ 7.500,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.500,00**

4. MANO DE OBRA

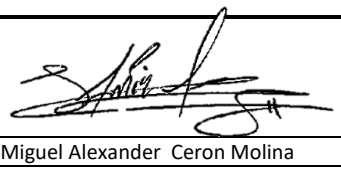
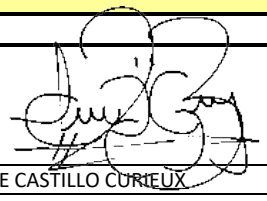
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,94	$ 30.504,00	
					SUB-TOTAL	**$ 30.504,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 65.777,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 21.167,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 86.944,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 12.128,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.930,00	0,05	$ 147,00	
					SUB-TOTAL	**$ 147,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0338	GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	$ 5.544,00	1,10	$ 6.098,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.098,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

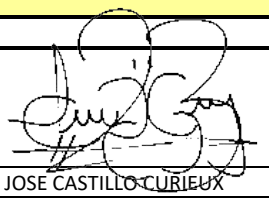
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,09	$ 2.930,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.930,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.175,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.953,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 12.128,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	$ 17.186,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.234,00	0,05	$ 162,00	
					SUB-TOTAL	**$ 162,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0343	GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	$ 8.733,00	1,10	$ 9.606,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.606,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

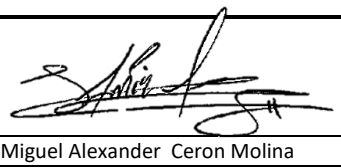
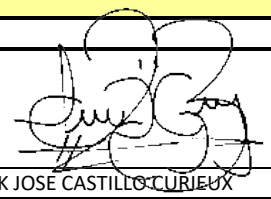
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,09	$ 3.234,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.234,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.002,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.184,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 17.186,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.1	PASAMURO INOXIDABLE 1” X 70 RUANA 10 X 10 CAL 16	UN	$ 199.444,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.942,00	0,05	$ 1.797,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.797,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2167	PASAMURO INOXIDABLE 1” X 70 RUANA 10 X 10 CAL 16	UN	$ 113.149,00	1,00	$ 113.149,00	
					SUB-TOTAL	**$ 113.149,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,05	$ 35.942,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.942,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 150.888,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 48.556,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 199.444,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.2	PASAMURO INOXIDABLE 1-1/2" X 70 RUANA 12 X 12 CAL 16	UN	$ 246.939,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.942,00	0,05	$ 1.797,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.797,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2168	PASAMURO INOXIDABLE 1-1/2" X 70 RUANA 12 X 12 CAL 16	UN	$ 149.081,00	1,00	$ 149.081,00	
					SUB-TOTAL	**$ 149.081,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,05	$ 35.942,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.942,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 186.820,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 60.119,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 246.939,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.3	PASAMURO INOXIDABLE 3” X 70 RUANA 25 X 25 CAL 16	UN	$ 459.152,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.942,00	0,05	$ 1.797,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.797,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2170	PASAMURO INOXIDABLE 3” X 70 RUANA 25 X 25 CAL 16	UN	$ 309.630,00	1,00	$ 309.630,00	
					SUB-TOTAL	**$ 309.630,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,05	$ 35.942,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.942,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 347.369,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 111.783,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 459.152,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.4	PASAMURO INOXIDABLE 4” X 70 RUANA 31 X 31 CAL 16	UN	$ 563.237,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.942,00	0,05	$ 1.797,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.797,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA2171	PASAMURO INOXIDABLE 4” X 70 RUANA 31 X 31 CAL 16	UN	$ 388.375,00	1,00	$ 388.375,00
				SUB-TOTAL	**$ 388.375,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,05	$ 35.942,00
				SUB-TOTAL	**$ 35.942,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 426.114,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 137.123,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 563.237,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	$ 4.979.223,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 243.583,00	0,05	$ 12.179,00
				SUB-TOTAL	**$ 12.179,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SGEH0125	TANQUE PLASTICO CAPACIDAD 5000 L	UN	$ 3.161.944,00	1,00	$ 3.161.944,00
TATA0030	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	$ 2.285,00	1,00	$ 2.285,00
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,30	$ 1.811,00
TATA0094	BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	$ 3.363,00	1,00	$ 3.363,00
TATA0200	CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	$ 2.742,00	1,00	$ 2.742,00
TATA0201	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	1,00	$ 877,00
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,10	$ 1.154,00
TATA0602	TEE PVC PRESION 1"	UN	$ 3.814,00	1,00	$ 3.814,00
TATA0855	UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	$ 12.741,00	1,00	$ 12.741,00

TATA0856	UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	$ 4.754,00	1,00	$ 4.754,00	
SGEH0037	FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	$ 129.622,00	1,00	$ 129.622,00	
TATA0149	CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	$ 69.385,00	1,00	$ 69.385,00	
TATA0435	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	$ 61.677,00	1,00	$ 61.677,00	
TATA0436	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	$ 28.603,00	1,00	$ 28.603,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,05	$ 161,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,10	$ 9.293,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,23	$ 11.363,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.511.240,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	7,10	$ 243.583,00	
					SUB-TOTAL	**$ 243.583,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 3.767.002,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.212.221,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 4.979.223,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	$ 1.632.486,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 244.864,00	0,05	$ 12.243,00
				SUB-TOTAL	**$ 12.243,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SGEH0121	TANQUE PLASTICO CAPACIDAD 1000 L	UN	$ 613.809,00	1,00	$ 613.809,00
TATA0030	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	$ 2.285,00	1,00	$ 2.285,00
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,10	$ 604,00
TATA0094	BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	$ 3.363,00	1,00	$ 3.363,00
TATA0200	CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	$ 2.742,00	1,00	$ 2.742,00
TATA0201	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	1,00	$ 877,00
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,10	$ 1.154,00
TATA0602	TEE PVC PRESION 1"	UN	$ 3.814,00	1,00	$ 3.814,00
TATA0855	UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	$ 12.741,00	1,00	$ 12.741,00
TATA0856	UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	$ 4.754,00	1,00	$ 4.754,00
SGEH0037	FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	$ 129.622,00	1,00	$ 129.622,00
TATA0149	CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	$ 69.385,00	1,00	$ 69.385,00
TATA0435	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	$ 61.677,00	1,00	$ 61.677,00
TATA0436	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	$ 28.603,00	1,00	$ 28.603,00
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,05	$ 161,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,10	$ 9.293,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,20	$ 9.881,00
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00
SGEH0060	KIT ACCESORIO ENTRADA SALIDA DE TANQUE	UN	$ 17.525,00	1,00	$ 17.525,00
				SUB-TOTAL	**$ 977.941,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

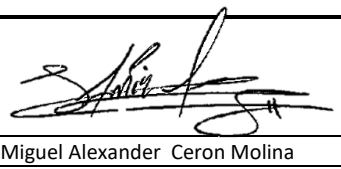
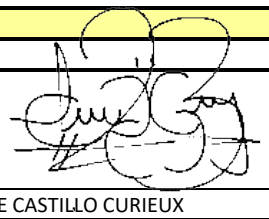
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	7,14	$ 244.864,00
				SUB-TOTAL	**$ 244.864,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.235.048,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 397.438,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.632.486,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 500 LTS, INCLUYE FLOTADOR	UN	$ 1.185.454,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 155.009,81	0,05	$ 7.750,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.750,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0124	TANQUE PLASTICO CAPACIDAD 500 L	UN	$ 247.441,00	1,00	$ 247.441,00	
SGEH0531	FLOTADOR PARA TANQUE	UN	$ 122.515,00	1,00	$ 122.515,00	
TATA0030	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	$ 2.285,00	1,00	$ 2.285,00	
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,10	$ 604,00	
TATA0094	BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	$ 3.363,00	1,00	$ 3.363,00	
TATA0200	CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	$ 2.742,00	1,00	$ 2.742,00	
TATA0201	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	1,00	$ 877,00	
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,10	$ 1.154,00	
TATA0602	TEE PVC PRESION 1"	UN	$ 3.814,00	1,00	$ 3.814,00	
TATA0855	UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	$ 12.741,00	1,00	$ 12.741,00	
TATA0856	UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	$ 4.754,00	1,00	$ 4.754,00	
SGEH0037	FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	$ 129.622,00	1,00	$ 129.622,00	
TATA0149	CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	$ 69.385,00	1,00	$ 69.385,00	
TATA0435	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	$ 61.677,00	1,00	$ 61.677,00	
TATA0436	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	$ 28.603,00	1,00	$ 28.603,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,05	$ 161,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,10	$ 9.293,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,20	$ 9.881,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
SGEH0060	KIT ACCESORIO ENTRADA SALIDA DE TANQUE	UN	$ 17.525,00	1,00	$ 17.525,00	
					SUB-TOTAL	**$ 734.088,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	4,52	$ 155.009,81	
					SUB-TOTAL	**$ 155.009,81**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 896.847,81**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 288.606,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.185.454,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 13.159,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.079,00	0,05	$ 204,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
EQU610	EQUIPO PARA PINTURA	DÍA	$ 94.541,00	0,01	$ 945,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.985,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,04	$ 3.891,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.891,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,12	$ 4.079,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.079,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.955,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.204,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 13.159,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR ELÉCTRICO PARA TANQUES DE AGUA	UN	$ 122.993,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.154,00	0,05	$ 858,00	
					SUB-TOTAL	**$ 858,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0039	FLOTADOR ELECTRICO PARA TANQUE	UN	$ 75.038,00	1,00	$ 75.038,00	
					SUB-TOTAL	**$ 75.038,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,50	$ 17.154,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.154,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 93.050,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.943,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 122.993,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	$ 66.085,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.843,00	0,05	$ 542,00	
					SUB-TOTAL	**$ 542,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,08	$ 257,00	
TATA0347	LLAVE TIPO JARDIN TRABAJO PESADO	UN	$ 38.354,00	1,00	$ 38.354,00	
					SUB-TOTAL	**$ 38.611,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,32	$ 10.843,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.843,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 49.996,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.089,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 66.085,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 177.838,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 90.664,00	0,05	$ 4.533,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.533,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EQU0065	SONDA ELECTRICA INDUSTRIAL COMPACTA PARA DESTAPAR CAÑERIAS K 50 MOTOR 300 W	UN	$ 7.495.554,00	0,0030	$ 22.487,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,80	$ 16.858,00	
					SUB-TOTAL	**$ 39.345,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	2,64	$ 90.664,00	
					SUB-TOTAL	**$ 90.664,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 134.542,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 43.296,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 177.838,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.12	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	M	$ 5.754,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.431,00	0,05	$ 172,00	
					SUB-TOTAL	**$ 172,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EQU0065	SONDA ELECTRICA INDUSTRIAL COMPACTA PARA DESTAPAR CAÑERIAS K 50 MOTOR 300 W	UN	$ 7.495.554,00	0,0001	$ 750,00	
					SUB-TOTAL	**$ 750,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,10	$ 3.431,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.431,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 4.353,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.401,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 5.754,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
4.9.13	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 30.300,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 20.012,00	0,05	$ 1.001,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.001,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,001	$ 601,00	
					SUB-TOTAL	**$ 601,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,003	$ 1.309,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.309,00**

4. MANO DE OBRA

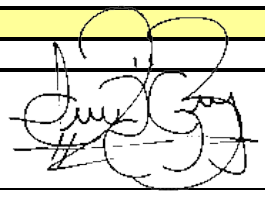
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,58	$ 20.012,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.012,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 22.923,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.377,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 30.300,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 123.679,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 41.577,55	0,050	$ 2.078,88	
					SUB-TOTAL	**$ 2.078,88**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0255	INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL 15A 120V	UN	$ 7.660,00	1,0	$ 7.660,00	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	6,2	$ 16.504,00	
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1,0	$ 16.211,00	
TATA0054	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 539,00	2,0	$ 1.078,00	
TATA1682	TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	$ 1.795,00	3,0	$ 5.385,00	
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3,0	$ 1.146,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 49.912,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,01	$ 41.577,55	
					SUB-TOTAL	**$ 41.577,55**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 93.568,43**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.110,32**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 123.679,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 152.259,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 53.963,00	0,05	$ 2.698,15
				SUB-TOTAL	**$ 2.698,15**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0254	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL 15A 120V	UN	$ 8.418,00	1,0	$ 8.418,00
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	8,2	$ 21.828,00
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1,0	$ 16.211,00
TATA0054	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 539,00	2,0	$ 1.078,00
TATA1682	TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	$ 1.795,00	4,2	$ 7.539,00
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	4,0	$ 1.528,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00
				SUB-TOTAL	**$ 58.530,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,31	$ 53.963,00
				SUB-TOTAL	**$ 53.963,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 115.191,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 37.068,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 152.259,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 148.417,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 47.225,00	0,05	$ 2.361,25	
					SUB-TOTAL	**$ 2.361,25**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0252	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL 15A 120V	UN	$ 14.337,00	1	$ 14.337,00	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	8,2	$ 21.828,00	
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1	$ 16.211,00	
TATA0054	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 539,00	2	$ 1.078,00	
TATA1682	TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	$ 1.795,00	4,2	$ 7.593,00	
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3	$ 1.146,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 62.698,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,15	$ 47.225,00	
					SUB-TOTAL	**$ 47.225,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 112.284,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 36.133,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 148.417,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 199.211,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 73.825,00	0,05	$ 3.691,25
				SUB-TOTAL	**$ 3.691,25**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0252	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL 15A 120V	UN	$ 14.337,00	1,0	$ 14.337,00
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	12,0	$ 31.944,00
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1	$ 16.211,00
TATA0054	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 539,00	2	$ 1.078,00
TATA1682	TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	$ 1.795,00	4,2	$ 7.593,00
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	4	$ 1.528,00
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00
				SUB-TOTAL	**$ 73.196,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,79	$ 73.825,00
				SUB-TOTAL	**$ 73.825,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 150.712,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 48.499,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 199.211,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 206.316,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 47.149,00	0,05	$ 2.357,45
				SUB-TOTAL	**$ 2.357,45**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0457	TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL 15A 120V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 5-15R	UN	$ 16.818,00	1,0	$ 16.818,00
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	9,0	$ 23.958,00
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1	$ 16.211,00
TATA0046	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 1.092,00	1,0	$ 1.092,00
TATA0680	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	$ 25.758,00	1,5	$ 38.637,00
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3	$ 1.146,00
T0006	ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	$ 753,00	2,0	$ 1.506,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	1,5	$ 6.708,00
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00
				SUB-TOTAL	**$ 106.581,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,14	$ 47.149,00
				SUB-TOTAL	**$ 47.149,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 156.087,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 50.229,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 206.316,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 208.765,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 51.502,00	0,05	$ 2.575,10	
					SUB-TOTAL	**$ 2.575,10**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0456	TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A 120V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 5-15R	UN	$ 49.687,00	1,0	$ 49.687,00	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	12,0	$ 31.944,00	
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1	$ 16.211,00	
TATA0054	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 539,00	1	$ 539,00	
TATA1682	TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	$ 1.795,00	1,5	$ 2.693,00	
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3	$ 1.146,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 743,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 395,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 103.863,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,25	$ 51.502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 51.502,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 157.940,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 50.825,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 208.765,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 262.326,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 50.529,00	0,05	$ 2.526,45
				SUB-TOTAL	**$ 2.526,45**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0456	TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A 120V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 5-15R	UN	$ 49.687,00	1,0	$ 49.687,00
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	12,0	$ 31.811,00
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1	$ 16.211,00
TATA0046	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 1.092,00	2	$ 2.184,00
TATA0680	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	$ 25.758,00	1,5	$ 38.637,00
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3	$ 1.146,00
T0006	ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	$ 753,00	1,00	$ 753,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	1,00	$ 4.472,00
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00
				SUB-TOTAL	**$ 145.406,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,23	$ 50.529,00
				SUB-TOTAL	**$ 50.529,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 198.461,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 63.865,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 262.326,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	$ 346.712,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 61.887,00	0,05	$ 3.094,35
				SUB-TOTAL	**$ 3.094,35**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0459	TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 5-20R	UN	$ 53.708,00	1,0	$ 53.708,00
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	21,0	$ 55.796,00
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1	$ 16.211,00
TATA0046	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 1.092,00	2	$ 2.184,00
TATA0680	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	$ 25.758,00	2,5	$ 64.395,00
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3	$ 1.146,00
T0006	ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	$ 753,00	3,00	$ 2.259,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,25	$ 1.118,00
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00
				SUB-TOTAL	**$ 197.322,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,50	$ 61.887,00
				SUB-TOTAL	**$ 61.887,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 262.303,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 84.409,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 346.712,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	$ 312.845,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 63.510,00	0,05	$ 3.175,50
				SUB-TOTAL	**$ 3.175,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0460	TOMACORRIENTE TRIFASICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R	UN	$ 27.704,00	1,00	$ 27.704,00
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	20,9	$ 55.503,00
ELE0095	CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	$ 16.211,00	1	$ 16.211,00
TATA0046	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 1.092,00	2	$ 2.184,00
TATA0680	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	$ 25.758,00	2,5	$ 63.365,00
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3	$ 1.146,00
T0006	ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	$ 753,00	3,00	$ 2.259,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,25	$ 1.118,00
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00
				SUB-TOTAL	**$ 169.995,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,54	$ 63.510,00
				SUB-TOTAL	**$ 63.510,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 236.681,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 76.164,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 312.845,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 558.005,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 58.958,79	0,05	$ 2.947,94	
					SUB-TOTAL	**$ 2.947,94**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0410	TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS TIPO PANEL DE DISTRIBUCION CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, CERRADURA Y LLAVE, BARRAJES DE FASES, NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 355.777,00	1,00	$ 355.777,00	
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	1,00	$ 4.472,00	
					SUB-TOTAL	**$ 360.249,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,43	$ 58.958,79	
					SUB-TOTAL	**$ 58.958,79**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 422.155,73**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 135.849,71**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 558.005,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 657.129,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 83.442,00	0,05	$ 4.172,10	
					SUB-TOTAL	**$ 4.172,10**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0411	TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS TIPO PANEL DE DISTRIBUCION CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, CERRADURA Y LLAVE, BARRAJES DE FASES, NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 405.061,00	1,00	$ 405.061,00	
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	1,00	$ 4.472,00	
					SUB-TOTAL	**$ 409.533,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	2,02	$ 83.442,00	
					SUB-TOTAL	**$ 83.442,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 497.147,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 159.982,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 657.129,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 741.353,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 83.442,00	0,05	$ 4.172,10	
					SUB-TOTAL	**$ 4.172,10**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0396	TABLERO BIFASICO DE 24 CIRCUITOS TIPO PANEL DE DISTRIBUCION CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, CERRADURA Y LLAVE, BARRAJES DE FASES, NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 468.780,00	1,00	$ 468.780,00	
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	1,00	$ 4.472,00	
					SUB-TOTAL	**$ 473.252,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	2,02	$ 83.442,00	
					SUB-TOTAL	**$ 83.442,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 560.866,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 180.487,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 741.353,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 879.411,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 83.442,00	0,05	$ 4.172,10	
					SUB-TOTAL	**$ 4.172,10**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0412	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA CERRADA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 30 CIRCUITOS ENCHUFABLE DE SOBREPONER	UN	$ 573.227,00	1,00	$ 573.227,00	
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	1,00	$ 4.472,00	
					SUB-TOTAL	**$ 577.699,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	2,02	$ 83.442,00	
					SUB-TOTAL	**$ 83.442,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 665.313,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 214.098,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 879.411,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 28.579,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.056,00	0,05	$ 452,80	
					SUB-TOTAL	**$ 452,80**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0310	MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 1X20A 10KA	UN	$ 12.112,00	1,00	$ 12.112,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.112,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,22	$ 9.056,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.056,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.621,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.958,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 28.579,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	$ 30.295,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.981,37	0,05	$ 449,07
				SUB-TOTAL	**$ 449,07**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0311	MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 1X30A 10KA	UN	$ 13.489,00	1,00	$ 13.489,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.489,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

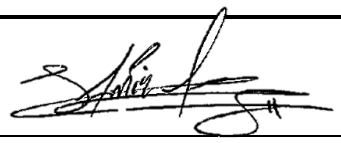
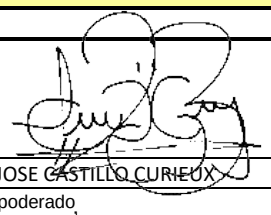
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,22	$ 8.981,37
				SUB-TOTAL	**$ 8.981,37**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 22.919,44**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.375,48**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 30.295,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	$ 84.754,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.310,00	0,05	$ 515,50	
					SUB-TOTAL	**$ 515,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0317	MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 2X20A 10KA	UN	$ 53.294,00	1,00	$ 53.294,00	
					SUB-TOTAL	**$ 53.294,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,25	$ 10.310,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.310,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 64.120,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.634,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 84.754,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderàdo	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	$ 84.418,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.310,00	0,05	$ 515,50	
					SUB-TOTAL	**$ 515,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0318	MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 2X30A 10KA	UN	$ 53.040,00	1,00	$ 53.040,00	
					SUB-TOTAL	**$ 53.040,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,25	$ 10.310,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.310,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 63.866,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.552,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 84.418,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	$ 150.632,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.310,00	0,05	$ 515,50	
					SUB-TOTAL	**$ 515,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0323	MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 3X20A 10KA	UN	$ 103.134,00	1,00	$ 103.134,00	
					SUB-TOTAL	**$ 103.134,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,25	$ 10.310,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.310,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 113.960,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 36.672,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 150.632,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	$ 190.778,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.310,00	0,05	$ 515,50	
					SUB-TOTAL	**$ 515,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0324	MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 3X30A 10KA	UN	$ 133.506,00	1,00	$ 133.506,00	
					SUB-TOTAL	**$ 133.506,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

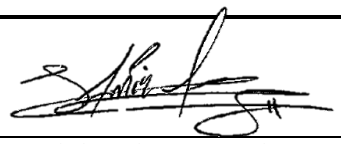
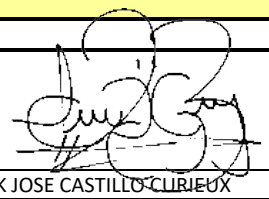
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,25	$ 10.310,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.310,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 144.332,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 46.446,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 190.778,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 9.705,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.402,00	0,05	$ 220,10	
					SUB-TOTAL	**$ 220,10**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0683	TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" X 3M.	UN	$ 4.064,00	0,35	$ 1.422,00	
TATA0049	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	UN	$ 618,00	0,13	$ 80,00	
TATA0317	CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	UN	$ 1.136,00	0,07	$ 80,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 395,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 743,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.720,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,11	$ 4.402,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.402,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.342,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.363,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 9.705,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 9.824,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.052,00	0,05	$ 252,60	
					SUB-TOTAL	**$ 252,60**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA1682	TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	$ 1.795,00	1,05	$ 1.885,00	
TATA0054	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 539,00	0,13	$ 70,00	
TATA0322	CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 2.460,00	0,070	$ 172,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.127,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,12	$ 5.052,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.052,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.432,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.392,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 9.824,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 14.490,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.196,00	0,05	$ 309,80	
					SUB-TOTAL	**$ 309,80**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA1677	TUBO CONDUIT PVC 1	M	$ 2.498,00	1,05	$ 2.623,00	
TATA0048	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1"	UN	$ 1.122,00	0,13	$ 146,00	
TATA0316	CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1"	UN	$ 3.769,00	0,07	$ 264,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.456,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,15	$ 6.196,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.196,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 10.962,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.528,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.490,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 20.521,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.623,00	0,05	$ 481,15	
					SUB-TOTAL	**$ 481,15**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0685	TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/4" X 3M.	UN	$ 13.870,00	0,33	$ 4.623,00	
TATA0051	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/4"	UN	$ 2.056,00	0,13	$ 267,00	
TATA0319	CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/4"	UN	$ 7.588,00	0,07	$ 531,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.421,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

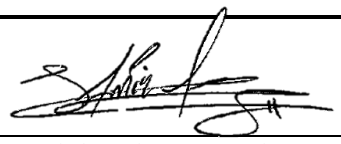
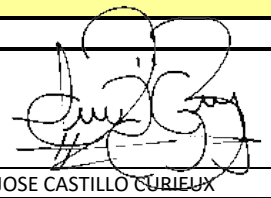
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,23	$ 9.623,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.623,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.525,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.996,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 20.521,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado'	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 23.039,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.525,00	0,05	$ 426,25	
					SUB-TOTAL	**$ 426,25**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0033	TUBO CONDUIT PVC 1-1/2" X 3 MT	UN	$ 16.867,00	0,34	$ 5.650,00	
TATA0050	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/2"	UN	$ 3.757,00	0,13	$ 488,00	
TATA0318	CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/2"	UN	$ 13.108,00	0,07	$ 918,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.479,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,21	$ 8.525,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.525,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.430,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.609,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.039,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 14.830,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.168,92	0,05	$ 208,45	
					SUB-TOTAL	**$ 208,45**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0675	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" X 3M.	UN	$ 14.429,00	0,33	$ 4.689,00	
TATA0041	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2"	UN	$ 1.270,00	0,10	$ 127,00	
TATA0779	UNION GALVANIZADA 1/2"	UN	$ 859,00	0,30	$ 258,00	
TATA0309	CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2"	UN	$ 1.270,00	0,05	$ 64,00	
T0006	ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	$ 753,00	0,50	$ 377,00	
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,20	$ 894,00	
META0513	CINTA DE COLORES	ROLLO	$ 5.411,00	0,08	$ 433,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.842,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,10109	$ 4.168,92	
					SUB-TOTAL	**$ 4.168,92**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.219,37**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.610,39**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.830,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 22.722,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.760,00	0,05	$ 288,00
				SUB-TOTAL	**$ 288,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0680	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	$ 25.758,00	0,33	$ 8.371,00
TATA0046	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 1.092,00	0,10	$ 109,00
TATA0784	UNION GALVANIZADA 3/4"	UN	$ 1.245,00	0,30	$ 374,00
TATA0314	CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 2.718,00	0,05	$ 136,00
T0006	ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	$ 753,00	0,50	$ 377,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,30	$ 1.342,00
META0513	CINTA DE COLORES	ROLLO	$ 5.411,00	0,08	$ 433,00
				SUB-TOTAL	**$ 11.142,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,13968	$ 5.760,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.760,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.190,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.532,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 22.722,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 0
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 32.844,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 6.036,00	0,05	$ 301,80
				SUB-TOTAL	$ 301,80

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0674	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1" X 3M.	UN	$ 44.581,00	0,33	$ 14.489,00
TATA0040	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1"	UN	$ 1.914,00	0,10	$ 191,00
TATA0778	UNION GALVANIZADA 1"	UN	$ 3.551,00	0,30	$ 1.065,00
TATA0308	CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1"	UN	$ 10.212,00	0,05	$ 511,00
T0405	ABRAZADERA DOBLE DE 1"	UN	$ 958,00	0,50	$ 479,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,30	$ 1.342,00
META0513	CINTA DE COLORES	ROLLO	$ 5.411,00	0,08	$ 433,00
				SUB-TOTAL	$ 18.510,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

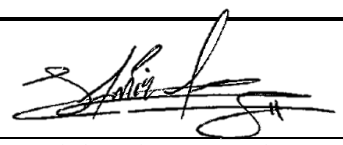
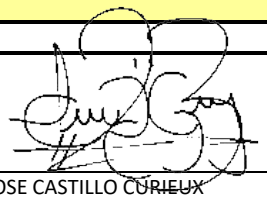
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,14636	$ 6.036,00
				SUB-TOTAL	$ 6.036,00

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 24.848,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 7.996,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 32.844,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1- 1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 43.341,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.375,00	0,05	$ 368,75
				SUB-TOTAL	**$ 368,75**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0677	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4" X 3M.	UN	$ 69.908,00	0,33	$ 22.720,00
TATA0043	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4"	UN	$ 2.911,00	0,10	$ 291,00
TATA0781	UNION GALVANIZADA 1-1/4"	UN	$ 3.671,00	0,02	$ 73,00
TATA0311	CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4"	UN	$ 7.256,00	0,05	$ 363,00
T0019	ABRAZADERA SENCILLA DE 1-1/4"	UN	$ 1.197,00	0,60	$ 718,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,10	$ 447,00
META0513	CINTA DE COLORES	ROLLO	$ 5.411,00	0,08	$ 433,00
				SUB-TOTAL	**$ 25.045,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,17883	$ 7.375,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.375,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 32.789,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.552,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 43.341,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado '	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1- 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 49.478,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.963,00	0,05	$ 398,15
				SUB-TOTAL	**$ 398,15**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0676	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2" X 3M.	UN	$ 77.097,00	0,33	$ 25.057,00
TATA0042	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2"	UN	$ 5.995,00	0,10	$ 600,00
TATA0780	UNION GALVANIZADA 1-1/2"	UN	$ 4.367,00	0,02	$ 87,00
TATA0310	CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2"	UN	$ 8.631,00	0,05	$ 432,00
T0406	ABRAZADERA SENCILLA DE 11/2"	UN	$ 4.029,00	0,50	$ 2.015,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,10	$ 447,00
META0513	CINTA DE COLORES	ROLLO	$ 5.411,00	0,08	$ 433,00
				SUB-TOTAL	**$ 29.071,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,19309	$ 7.963,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.963,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 37.432,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 12.046,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 49.478,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA IMC DE 1"	M	$ 85.127,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 21.015,00	0,05	$ 1.050,75
				SUB-TOTAL	**$ 1.050,75**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0643	TUBERIA ACERO GALVANIZADO IMC CONDUIT DE 1" X 3 M	UN	$ 97.344,00	0,34	$ 33.097,00

TATA0644	CURVA GALVANIZADA IMC 1	UN	$ 26.330,00	0,33	$ 8.777,00	
TATA0069	BOQUILLA TERMINAL (TUERCA Y CONTRATUERCA) PARA TUBERIA ACERO GALVANIZADO IMC CONDUIT DE 1"	UN	$ 2.774,00	0,17	$ 462,00	
					SUB-TOTAL	**$ 42.336,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,5	$ 21.015,00	
					SUB-TOTAL	**$ 21.015,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 64.402,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.725,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 85.127,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	$ 15.661,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.944,00	0,05	$ 147,20	
					SUB-TOTAL	**$ 147,20**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	3,10	$ 8.252,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.757,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

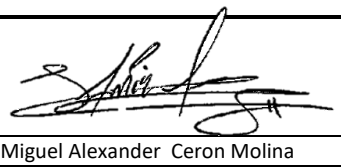
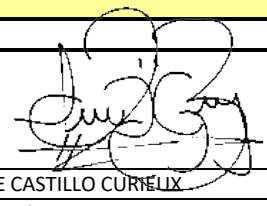
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,071	$ 2.944,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.944,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.848,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.813,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 15.661,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 21.495,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.505,00	0,05	$ 175,25	
					SUB-TOTAL	**$ 175,25**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	1,05	$ 2.795,00	
ELE0042	CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 4.420,00	2,10	$ 9.282,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.582,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,085	$ 3.505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.505,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.262,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.233,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 21.495,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 21.495,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.505,00	0,05	$ 175,25	
					SUB-TOTAL	**$ 175,25**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	1,05	$ 2.795,00	
ELE0042	CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 4.420,00	2,10	$ 9.282,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.582,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,085	$ 3.505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.505,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.262,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.233,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 21.495,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código:	
Versión: 0	
Fecha: 2/9/2025	
Página: 1 de 1	

A. DATOS GENERALES

FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 24.864,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.251,00	0,05	$ 212,55	
					SUB-TOTAL	$ 212,55

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	5,20	$ 13.842,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	$ 14.347,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

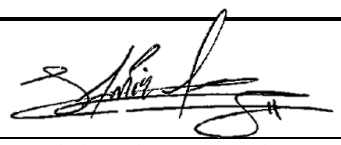
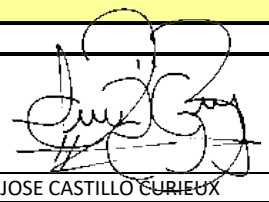
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,1	$ 4.251,00	
					SUB-TOTAL	$ 4.251,00

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 18.811,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 6.053,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 24.864,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderadȯ	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 32.636,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.535,54	0,05	$ 176,78	
					SUB-TOTAL	**$ 176,78**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	1,030	$ 2.742,00	
ELE0042	CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 4.420,00	4,080	$ 18.034,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,020	$ 202,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.978,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,086	$ 3.535,54	
					SUB-TOTAL	**$ 3.535,54**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 24.690,32**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.945,34**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 32.636,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	$ 82.466,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.409,36	0,05	$ 370,47	
					SUB-TOTAL	**$ 370,47**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0068	CABLE CU # 8 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 6.875,00	1,03	$ 7.081,00	
ELE0066	CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 11.469,00	4,10	$ 47.023,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 54.609,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,18	$ 7.409,36	
					SUB-TOTAL	**$ 7.409,36**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.388,83**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.076,73**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 82.466,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES				
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**			
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**			
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**		

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	$ 705.100,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 166.374,00	0,05	$ 8.318,70	
					SUB-TOTAL	**$ 8.318,70**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0486	VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.4 M	UN	$ 235.232,00	1,00	$ 235.232,00	
ELE0212	CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE PUESTA A TIERRA	UN	$ 6.466,00	1,00	$ 6.466,00	
ELE0112	CAJA DE PUESTA A TIERRA 30X30CM	UN	$ 95.771,00	1,00	$ 95.771,00	
TATA0683	TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" X 3M.	UN	$ 4.064,00	0,50	$ 2.032,00	
TATA0049	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	UN	$ 618,00	1,00	$ 618,00	
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 929,00	
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 494,00	
ELE0066	CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 11.469,00	1,50	$ 17.204,00	
					SUB-TOTAL	**$ 358.746,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	4,03	$ 166.374,00	
					SUB-TOTAL	**$ 166.374,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 533.439,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 171.661,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 705.100,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 175.743,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 41.427,00	0,05	$ 2.071,35	
					SUB-TOTAL	**$ 2.071,35**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0046	CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 2.662,00	12,1	$ 32.210,00	
ELE0350	PRENSA-ESTOPA 11 MM	UN	$ 1.755,00	1,0	$ 1.755,00	
ELE0128	CAJA RECTANGULAR EN X DE ALUMINIO FUNIDO A PRESION DE USO INTEMPERIE	UN	$ 11.762,00	1,0	$ 11.762,00	
TATA0046	ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	$ 1.092,00	1,0	$ 1.092,00	
TATA0680	TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	$ 25.758,00	1,3	$ 34.258,00	
ELE0211	CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N° 12 AWG	UN	$ 382,00	3,0	$ 1.146,00	
T0006	ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	$ 753,00	3,0	$ 2.259,00	
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	1,0000	$ 4.472,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,1	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 89.459,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	1,005	$ 41.427,00	
					SUB-TOTAL	**$ 41.427,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 132.957,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 42.786,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 175.743,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 258.236,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.106,00	0,05	$ 1.605,30	
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	$ 1.324.236,00	0,0021	$ 2.780,90	
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,0313	$ 858,59	
					SUB-TOTAL	**$ 5.244,79**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE1691	LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 - HERMETICA	UN	$ 115.641,00	1,00	$ 115.641,00	
ELE1692	MARCO EN PVC .0.60 X 0.60	UN	$ 34.968,00	1,00	$ 34.968,00	
ELE1693	CABLE ENCAUCHETADO 3X16	M	$ 4.112,00	1,20	$ 4.934,00	
ELE0350	PRENSA-ESTOPA 11 MM	UN	$ 1.755,00	1,00	$ 1.755,00	
T0040	CHAZO 1/4" CON TORNILLO 8X1-1/2" (100UNDS)	PAQUETE	$ 17.960,00	0,04	$ 718,00	
					SUB-TOTAL	**$ 158.016,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,78	$ 32.106,00	
					SUB-TOTAL	**$ 32.106,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 195.367,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 62.869,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 258.236,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 232.000,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.409,00	0,05	$ 1.670,45
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,25
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,0300	$ 824,25
				SUB-TOTAL	**$ 3.330,95**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE1710	PANEL LED SOBREPONER 30X120 CM, 48W, LUZ BLANCA	UN	$ 103.077,00	1,000	$ 103.077,00
ELE1713	MARCO PANEL LED INCRUSTAR 30X120 CM	UN	$ 18.086,00	1,000	$ 18.086,00
ELE0274	KIT GUAYAS PARA PANEL LED	UN	$ 12.257,00	1,000	$ 12.257,00
META0495	CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG	M	$ 6.697,00	0,800	$ 5.358,00
				SUB-TOTAL	**$ 138.778,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,810	$ 33.409,00
				SUB-TOTAL	**$ 33.409,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 175.518,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 56.482,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 232.000,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES 50W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 104.647,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.092,00	0,05	$ 1.605,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,025	$ 687,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.794,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE0361	REFLECTOR LED 50W LUZ BLANCA	UN	$ 42.048,00	1	$ 42.048,00
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,5	$ 2.236,00
				SUB-TOTAL	**$ 44.284,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,778	$ 32.092,00
				SUB-TOTAL	**$ 32.092,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 79.170,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 25.477,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 104.647,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 188.882,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.059,70	0,02	$ 381,19	
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,010	$ 274,75	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 501,75	
					SUB-TOTAL	**$ 1.157,69**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0494	LUMINARIA LED HERMETICA DE SOBREPONER 2X20W	UN	$ 121.830,00	1,0	$ 121.830,00	
T0391	TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	$ 425,00	2,0	$ 850,00	
					SUB-TOTAL	**$ 122.680,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,462	$ 19.059,70	
					SUB-TOTAL	**$ 19.059,70**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 142.897,39**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 45.984,38**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 188.882,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 205.343,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.592,00	0,05	$ 1.679,60
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,050	$ 1.373,75
				SUB-TOTAL	**$ 3.722,35**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE1694	LAMPARA TIPO LED 2 X 18 - HERMETICA	UN	$ 102.903,00	1,0	$ 102.903,00
ELE1693	CABLE ENCAUCHETADO 3X16	M	$ 4.112,00	1,5	$ 6.168,00
ELE0350	PRENSA-ESTOPA 11 MM	UN	$ 1.755,00	1,0	$ 1.755,00
ELE1696	GUAYA 1/16	M	$ 707,00	6,2	$ 4.383,00
ELE1697	PERROS GUAYA 1/16"	UN	$ 707,00	4,0	$ 2.828,00
				SUB-TOTAL	**$ 118.037,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,815	$ 33.592,00
				SUB-TOTAL	**$ 33.592,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 155.351,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 49.992,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 205.343,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100- 240V, 30.000 HORAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	$ 61.735,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 28.313,00	0,05	$ 1.414,90
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.083,90**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ELE1132	PANEL LED 18W REDONDO, DIAMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACION: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, MARCA: LUMEK, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACION	UN	$ 16.308,00	1,0	$ 16.308,00
				SUB-TOTAL	**$ 16.308,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,687	$ 28.313,00
				SUB-TOTAL	**$ 28.313,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 46.705,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 15.030,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 61.735,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.45	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	$ 34.783,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 20.621,00	0,05	$ 1.030,51
EQU607	ESCALERA TIJERA	HR	$ 1.421,00	0,5	$ 710,50
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,0625	$ 1.717,19
				SUB-TOTAL	**$ 3.458,19**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
T0046	CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG 4UND	PAQUETE	$ 4.472,00	0,5	$ 2.236,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.236,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,5	$ 20.621,00
				SUB-TOTAL	**$ 20.621,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 26.315,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.468,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 34.783,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #8 EN COBRE	M	$ 14.984,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.299,00	0,03	$ 98,97
				SUB-TOTAL	**$ 98,97**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0261	CABLE DESNUDO #8 COBRE	M	$ 6.768,00	1,05	$ 7.106,00
META0512	CINTA SCOTCH SUPER # 23 dE 3/4"x10 MTS	ROLLO	$ 41.586,00	0,02	$ 832,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.938,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,08	$ 3.299,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.299,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.336,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.648,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.984,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	$ 808.490,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 21.783,00	0,02	$ 435,66
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,0	$ 686,88
				SUB-TOTAL	**$ 1.122,54**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0361	INTERRUPTOR INDUSTRIAL 125 A SCHNEIDER	UN	$ 588.166,00	1,00	$ 588.166,00
META0362	FUNDA TERMOENCOGIBLE	M	$ 3.908,00	0,15	$ 586,00
META0363					
				SUB-TOTAL	**$ 588.752,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,53	$ 21.783,00
				SUB-TOTAL	**$ 21.783,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 611.658,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 196.832,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 808.490,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.48	TRASLADO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN #8 INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN	M	$ 26.478,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 16.728,00	0,05	$ 836,40
EQU607	ESCALERA TIJERA	HR	$ 1.421,00	0,15	$ 213,15
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,04	$ 1.099,00
EQU623	PONCHADORA HIDRAULICA	GENERICA	$ 7.188,00	0,05	$ 359,40
				SUB-TOTAL	**$ 2.507,95**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0449	EMPALME TUBULAR 8 AWG COBRE	UN	$ 872,00	0,30	$ 262,00
META0450	CINTA AUTOFUNDENTE X 3M	UN	$ 53.437,00	0,01	$ 534,00
				SUB-TOTAL	**$ 796,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,406	$ 16.728,00
				SUB-TOTAL	**$ 16.728,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 20.032,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.446,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 26.478,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.49	ACOMETIDA TRIFASICA EN 4#8 + 1#10 CABLE LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN	M	$ 59.736,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.480,00	0,05	$ 474,00	
EQU607	ESCALERA TIJERA	HR	$ 1.421,00	0,40	$ 568,40	
EQU623	PONCHADORA HIDRAULICA	GENERICA	$ 7.188,00	0,05	$ 359,40	
					SUB-TOTAL	**$ 1.401,80**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0068	CABLE CU # 8 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 6.875,00	4,15	$ 28.531,00	
ELE0042	CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 4.420,00	1,05	$ 4.619,00	
META0609	BORNA CABLE 8	UN	$ 1.259,00	0,60	$ 755,00	
META0610	BORNA CABLE 10	UN	$ 1.015,00	0,40	$ 406,00	
					SUB-TOTAL	**$ 34.311,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,230	$ 9.480,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.480,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 45.193,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 14.543,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 59.736,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 4/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 526.194,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 40.228,00	0,05	$ 2.011,40
EQU645	SONDA	UN	$ 256,00	1,00	$ 256,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.267,40**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0602	CABLE CU # 4/0 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 82.450,00	4,15	$ 341.755,00
ELE0066	CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 11.469,00	1,05	$ 11.985,00
META0155	BORNA NO. 4/0 ESTAÑADA	UN	$ 6.411,00	0,15	$ 962,00
META0605	BORNA CABLE 6	UN	$ 1.383,00	0,15	$ 207,00
META0249	AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	$ 180,00	1,00	$ 180,00
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00
				SUB-TOTAL	**$ 355.594,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,17	$ 40.228,00
				SUB-TOTAL	**$ 40.228,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 398.089,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 128.105,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 526.194,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 2/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 387.525,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.231,00	0,05	$ 1.761,55	
EQU645	SONDA	UN	$ 256,00	1,00	$ 256,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.017,55**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0606	CABLE CU # 2/0 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 58.396,00	4,15	$ 242.051,00	
ELE0066	CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 11.469,00	1,05	$ 11.985,00	
META0607	BORNA CABLE 2/0	UN	$ 5.362,00	0,20	$ 1.072,00	
META0605	BORNA CABLE 6	UN	$ 1.383,00	0,10	$ 138,00	
META0249	AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	$ 180,00	1,00	$ 180,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 255.931,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,03	$ 35.231,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.231,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 293.180,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 94.345,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 387.525,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 1/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 292.818,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 34.271,00	0,05	$ 1.713,55	
EQU645	SONDA	UN	$ 256,00	1,00	$ 256,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.969,55**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0608	CABLE CU # 1/0 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 41.406,00	4,15	$ 171.628,00	
ELE0066	CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 11.469,00	1,05	$ 11.985,00	
META0601	BORNA CABLE 1/0	UN	$ 4.267,00	0,20	$ 853,00	
META0605	BORNA CABLE 6	UN	$ 1.383,00	0,10	$ 138,00	
META0249	AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	$ 180,00	1,00	$ 180,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
					SUB-TOTAL	**$ 185.289,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,00	$ 34.271,00	
					SUB-TOTAL	**$ 34.271,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 221.530,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 71.288,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 292.818,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 52.871,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.860,00	0,05	$ 293,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**293,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0068	CABLE CU # 8 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 6.875,00	4,10	$ 28.188,00	
ELE0042	CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	$ 4.420,00	1,05	$ 4.619,00	
META0609	BORNA CABLE 8	UN	$ 1.259,00	0,20	$ 252,00	
META0610	BORNA CABLE 10	UN	$ 1.015,00	0,10	$ 102,00	
META0249	AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	$ 180,00	1,00	$ 180,00	
ELE0151	CINTA AISLANTE DE VINILO 600V DE COLOR NEGRO, 18 MM	ROLLO	$ 10.101,00	0,05	$ 505,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**33.846,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
				SUB-TOTAL	**$**	**-**

4. MANO DE OBRA

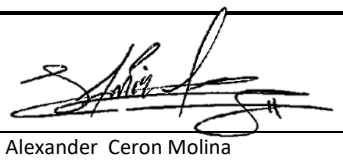
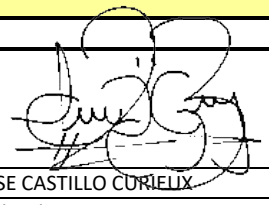
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,14	$ 5.860,00	
				SUB-TOTAL	**$**	**5.860,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
				SUB-TOTAL	**$**	**-**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 39.999,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 12.872,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 52.871,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIELIX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V (SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR), INCLUYE PRESOSTATOS, SENSORES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	$ 13.494.186,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 164.960,00	0,05	$ 8.248,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.248,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0660	TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB) (SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR)	UN	$ 10.035.739,00	1,00	$ 10.035.739,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.035.739,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

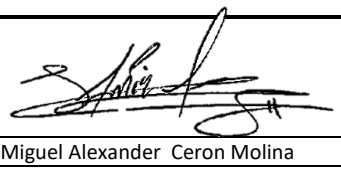
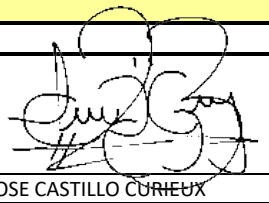
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	4,00	$ 164.960,00	
					SUB-TOTAL	**$ 164.960,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 10.208.947,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.285.239,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 13.494.186,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
5.1.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE INCRUSTAR 120 X 30CM 48 W. INCLUYE SOPORTES, MARCO PARA PANEL, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 236.073,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.149,00	0,05	$ 1.107,45	
EQSED23003	TALADRO INHALAMBRICO 9.6 V/DC. L296	UN	$ 477.850,00	0,01000	$ 4.778,50	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,25	
					SUB-TOTAL	**$ 6.722,20**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE1712	PANEL LED INCRUSTAR 30X120 CM, 48W, LUZ BLANCA	UN	$ 112.951,00	1,00	$ 112.951,00	
ELE1713	MARCO PANEL LED INCRUSTAR 30X120 CM	UN	$ 18.086,00	1,00	$ 18.086,00	
T0040	CHAZO 1/4" CON TORNILLO 8X1-1/2" (100UNDS)	PAQUETE	$ 17.960,00	0,06	$ 1.077,60	
ELE0274	KIT GUAYAS PARA PANEL LED	UN	$ 12.257,00	1,00	$ 12.257,00	
META0495	CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG	M	$ 6.697,00	0,80	$ 5.357,60	
					SUB-TOTAL	**$ 149.729,20**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	0,54	$ 22.149,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.149,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 178.600,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 57.473,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 236.073,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	M	$ 211.253,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 44.144,00	0,05	$ 2.207,20
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,05	$ 836,25
				SUB-TOTAL	**$ 3.043,45**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA1533	TUBERIA ACERO CARBON S/C SCH 40 3	M	$ 108.527,00	1,03	$ 111.782,81
HFI0120	LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	$ 8.514,00	0,10	$ 851,40
				SUB-TOTAL	**$ 112.634,21**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	0,85	$ 44.144,00
				SUB-TOTAL	**$ 44.144,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 159.822,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 51.431,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 211.253,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**Versión: 0**
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"	UN	$ 143.434,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.035,00	0,10	$ 2.204,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.040,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA1241	CODO 90 RANURADO HIERRO DUCTIL 3	UN	$ 185.591,00	0,30	$ 55.677,00
TATA0952	CODO 3" RANURADO A 45 UL/FM IMP	UN	$ 19.132,00	0,10	$ 1.913,00
TATA1489	TEE RANURADA 3	UN	$ 42.372,00	0,60	$ 25.423,00
HFI0120	LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	$ 8.514,00	0,05	$ 426,00
				SUB-TOTAL	**$ 83.439,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	0,42	$ 22.035,00
				SUB-TOTAL	**$ 22.035,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 108.514,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 34.920,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 143.434,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"	UN	$ 38.942,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.181,00	0,10	$ 1.118,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.954,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0195	ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 3	UN	$ 16.326,00	1,0	$ 16.326,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.326,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

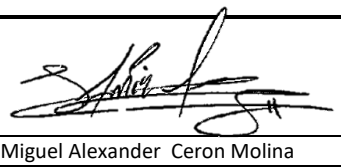
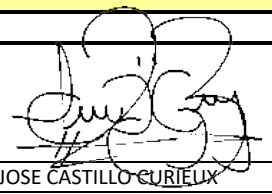
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	0,22	$ 11.181,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.181,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 29.461,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.481,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 38.942,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON 2" RANURADO	UN	$ 23.627,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.181,00	0,10	$ 1.118,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.954,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA2261	TAPON 2" RANURADO	UN	$ 4.740,00	1	$ 4.740,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.740,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

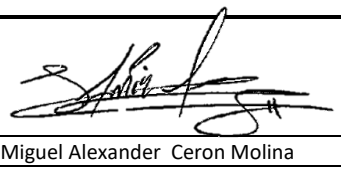
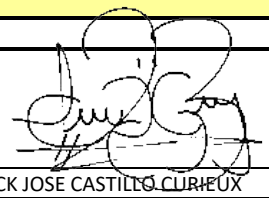
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	0,22	$ 11.181,00
				SUB-TOTAL	**$ 11.181,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.875,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.752,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.627,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	M	$ 306.044,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 36.817,00	0,10	$ 3.682,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.518,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2045	TUBO PVC-C900 4"	M	$ 127.388,00	1,05	$ 133.757,00	
TATA2046	RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 4"	UN	$ 376.293,00	0,1500	$ 56.444,00	
					SUB-TOTAL	**$ 190.201,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	0,71	$ 36.817,00	
					SUB-TOTAL	**$ 36.817,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 231.536,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 74.508,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 306.044,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUBERIA Y ACCESORIO 4"	UN	$ 515.084,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 29.025,00	0,05	$ 1.451,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.287,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2052	RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 4"	UN	$ 358.372,00	1	$ 358.372,00	
					SUB-TOTAL	**$ 358.372,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	0,56	$ 29.025,00	
					SUB-TOTAL	**$ 29.025,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 389.684,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 125.400,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 515.084,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UN	$ 967.009,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 70.722,00	0,05	$ 3.536,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,050	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.372,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA2054	KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 4"	UN	$ 656.491,00	1,00	$ 656.491,00
				SUB-TOTAL	**$ 656.491,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	1,36	$ 70.722,00
				SUB-TOTAL	**$ 70.722,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 731.585,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 235.424,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 967.009,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III	UN	$ 1.491.264,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 163.029,63	0,05	$ 8.151,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.151,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0466	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO 1 DOTADO	UN	$ 957.026,00	1,00	$ 957.026,00	
					SUB-TOTAL	**$ 957.026,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0012	CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (JEFE OB HH (40%) + OFIC HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 51.873,00	3,14	$ 163.029,63	
					SUB-TOTAL	**$ 163.029,63**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.128.206,63**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 363.056,89**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.491.264,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.9	ACCESORIOS SCH40 4" RANURADOS 300 PSI SUMINISTROS E INSTALACIÓN	UN	$ 154.053,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.348,00	0,05	$ 517,00	
					SUB-TOTAL	**$ 517,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0296	ACCESORIOS SCH40 4" RANURADOS 300 PSI	UN	$ 105.683,00	1,00	$ 105.683,00	
					SUB-TOTAL	**$ 105.683,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,32	$ 10.348,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.348,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 116.548,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 37.505,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 154.053,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
6.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN 3"	UN	$ 2.893.493,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 97.008,00	0,05	$ 4.850,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.850,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0298	VALVULA REGULADORA DE PRESION 3"	UN	$ 2.087.197,00	1,00	$ 2.087.197,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.087.197,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

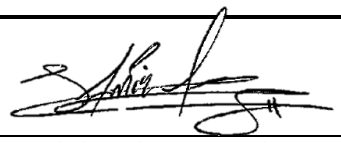
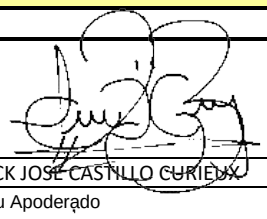
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	3,00	$ 97.008,00	
					SUB-TOTAL	**$ 97.008,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.189.055,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 704.438,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.893.493,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE TRANSICIÓN C-900 4" ACERO - PVC	UN	$ 1.320.232,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 70.048,00	0,05	$ 3.502,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.502,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0519	LUBRICANTE PVC	LB	$ 30.057,00	0,10	$ 3.006,00
META0583	KID BRIDA O FLANCHE TRANSICION C-900 4" PVC ACERO	UN	$ 922.258,00	1,00	$ 922.258,00
				SUB-TOTAL	**$ 925.264,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	2,04	$ 70.048,00
				SUB-TOTAL	**$ 70.048,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 998.814,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 321.418,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.320.232,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC - C900 DE 4"	UN	$ 1.021.636,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 82.339,00	0,05	$ 4.117,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.117,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0679	CODO PVC - C900 DE 4"	UN	$ 686.457,00	1,00	$ 686.457,00	
					SUB-TOTAL	**$ 686.457,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	2,40	$ 82.339,00	
					SUB-TOTAL	**$ 82.339,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 772.913,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 248.723,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.021.636,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC - C900 DE 4"	UN	$ 1.081.628,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 82.339,00	0,05	$ 4.117,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.117,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0680	TEE PVC - C900 DE 4"	UN	$ 731.843,00	1,00	$ 731.843,00	
					SUB-TOTAL	**$ 731.843,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	2,40	$ 82.339,00	
					SUB-TOTAL	**$ 82.339,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 818.299,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 263.329,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.081.628,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
6.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SCH 10 ROJA DE 2"RANURADA	M	$ 175.744,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 51.462,00	0,05	$ 2.573,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.573,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0682	TUBERIA SCH 10 ROJA DE 2" RANURADA	M	$ 78.923,00	1,00	$ 78.923,00	
					SUB-TOTAL	**$ 78.923,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,50	$ 51.462,00	
					SUB-TOTAL	**$ 51.462,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 132.958,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 42.786,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 175.744,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 M	M2	$ 41.566,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.192,13	0,05	$ 459,61	
					SUB-TOTAL	**$ 459,61**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0051	MORTERO 1:3	M3	$ 551.776,00	0,040	$ 21.795,00	
					SUB-TOTAL	**$ 21.795,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,3	$ 9.192,13	
					SUB-TOTAL	**$ 9.192,13**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 31.446,74**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.119,56**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 41.566,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado`	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 44.137,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.194,75	0,05	$ 459,74	
					SUB-TOTAL	**$ 459,74**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,04	$ 23.737,00	
					SUB-TOTAL	**$ 23.737,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,28	$ 9.194,75	
					SUB-TOTAL	**$ 9.194,75**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 33.391,49**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.745,40**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 44.137,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado`	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.3	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	M	$ 14.755,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.332,00	0,05	$ 116,60	
					SUB-TOTAL	**$ 116,60**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,015	$ 8.714,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.714,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

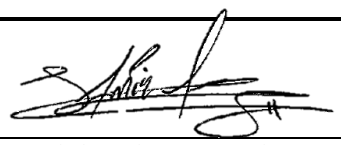
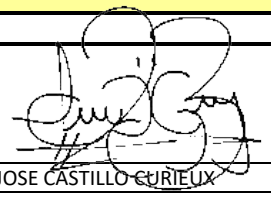
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,07	$ 2.332,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.332,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 11.163,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.592,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 14.755,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.4	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	$ 42.311,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.610,00	0,05	$ 380,50	
					SUB-TOTAL	**$ 380,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0025	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2000 PSI	M3	$ 480.376,00	0,05	$ 24.019,00	
					SUB-TOTAL	**$ 24.019,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,24	$ 7.610,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.610,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 32.010,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.301,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 42.311,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 M (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	$ 72.042,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.737,00	0,05	$ 936,85	
					SUB-TOTAL	**$ 936,85**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,04	$ 24.037,00	
GAC0004	ADITIVO MEJORADOR DE ADHERENCIA Y DE RESISTENCIA PARA MORTEROS X 4.5 KG	UN	$ 134.898,00	0,08	$ 10.792,00	
					SUB-TOTAL	**$ 34.829,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,58	$ 18.737,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.737,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 54.503,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 17.539,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 72.042,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 25.975,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.416,00	0,05	$ 520,80	
					SUB-TOTAL	**$ 520,80**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 600.935,00	0,015	$ 8.714,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.714,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

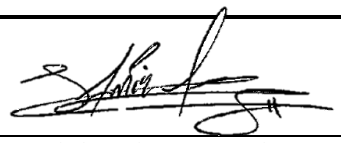
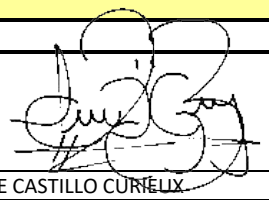
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,32	$ 10.416,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.416,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 19.651,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.324,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 25.975,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.7	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	$ 82.635,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 39.466,00	0,05	$ 1.973,30	
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,08	$ 2.520,96	
					SUB-TOTAL	**$ 4.494,26**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,21	$ 11.109,00	
GAC0034	GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	$ 25.748,00	0,20	$ 5.150,00	
GAC0221	MARMOLINA (5KG)	KG	$ 919,00	2,50	$ 2.298,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.557,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,22	$ 39.466,00	
					SUB-TOTAL	**$ 39.466,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.517,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.118,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 82.635,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
7.1.8	PISO EN CONCRETO A LA VISTA ENDURECIDO Y AFINADO CON HELICÓPTERO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALLANADORA, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN) E= 10 CM	M2	$ 141.411,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 43.929,00	0,05	$ 2.196,45	
EQU0029	FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	UN	$ 2.393,00	0,50	$ 1.196,50	
EQU647	ALLANADORA HELICOPTERO 36"MOTOR GASOLINA 6 HP	DIA	$ 89.454,00	0,02	$ 1.789,08	
					SUB-TOTAL	**$ 5.182,03**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,11	$ 49.177,00	
GAC0287	ENDURECEDOR SUPERFICIAL DE PISOS EN CONCRETO O MORTERO	KG	$ 1.581,00	5,50	$ 8.696,00	
					SUB-TOTAL	**$ 57.873,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,36	$ 43.929,00	
					SUB-TOTAL	**$ 43.929,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 106.984,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 34.427,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 141.411,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.9	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	$ 0,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.498,00	0,10	$ 849,80	
EQU386	EQUIPO PARA CORTES DE JUNTAS	HR	$ 9.124,00	0,20	$ 1.824,80	
					SUB-TOTAL	**$ 2.674,60**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0288	FONDO DE JUNTA	M	$ 1.677,00	0,55	$ 922,00	
GAC0294	SELLADOR PROFESIONAL DE ALTO DESEMPEÑO (300 ML)	UN	$ 44.365,00	0,33	$ 14.788,00	
					SUB-TOTAL	**$ 15.710,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,26	$ 8.498,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.498,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 26.883,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.651,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA CANCHA E=0,10m. INCLUYE IMPRIMANTE EPOXICO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	$ 146.718,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 43.968,00	0,05	$ 2.198,40	
EQU646	CORTADORA DE CONCRETO CON MOTOR DIESEL SIN DISCO	DIA	$ 72.841,00	0,05	$ 3.642,05	
EQU647	ALLANADORA HELICOPTERO 36"MOTOR GASOLINA 6 HP	DIA	$ 89.454,00	0,01	$ 894,54	
					SUB-TOTAL	**$ 6.734,99**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0397	CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	$ 510.979,00	0,10	$ 51.098,00	
META0579	IMPRIMACION EPOXI BIOCOMPONENTE	KG	$ 20.439,00	0,45	$ 9.198,00	
					SUB-TOTAL	**$ 60.296,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,36	$ 43.968,00	
					SUB-TOTAL	**$ 43.968,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 110.999,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 35.719,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 146.718,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	$ 205.180,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 42.274,00	0,05	$ 2.113,70
EQU601	MAQUINA PISO (DESTRONCAR, PULIR Y BRILLAR)	DÍA	$ 102.233,00	0,18	$ 18.401,94
				SUB-TOTAL	**$ 20.515,64**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
EBPA0006	BALDOSA 33CM X 33CM	M2	$ 68.583,00	1,05	$ 72.012,00
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,04	$ 2.116,00
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,04	$ 18.310,00
				SUB-TOTAL	**$ 92.438,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,31	$ 42.274,00
				SUB-TOTAL	**$ 42.274,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 155.228,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 49.952,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 205.180,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	$ 40.439,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.026,00	0,01	$ 80,26
EQU384	PULIDORA DE PISO	DÍA	$ 118.356,00	0,19	$ 22.487,64
				SUB-TOTAL	**$ 22.567,90**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SGEH0002					
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0001	AYUDANTE ALBAÑERIA + PRES	HH	$ 11.238,00	0,71	$ 8.026,00
				SUB-TOTAL	**$ 8.026,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 30.594,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.845,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 40.439,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 77.898,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 21.921,00	0,05	$ 1.096,05	
EQU384	PULIDORA DE PISO	DÍA	$ 118.356,00	0,03	$ 3.945,16	
					SUB-TOTAL	**$ 5.041,21**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	10,00	$ 6.400,00	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,15	$ 7.935,00	
GAC0034	GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	$ 25.748,00	0,38	$ 9.784,00	
GAC0221	MARMOLINA (5KG)	KG	$ 919,00	0,20	$ 184,00	
T0071	DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	$ 23.003,00	0,33	$ 7.668,00	
					SUB-TOTAL	**$ 31.971,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,68	$ 21.921,00	
					SUB-TOTAL	**$ 21.921,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 58.933,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 18.965,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 77.898,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 89.343,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.876,00	0,05	$ 1.693,80	
EQU384	PULIDORA DE PISO	DÍA	$ 118.356,00	0,03	$ 3.945,16	
					SUB-TOTAL	**$ 5.638,96**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0034	GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	$ 25.748,00	0,07	$ 1.802,00	
GAC0221	MARMOLINA (5KG)	KG	$ 919,00	0,10	$ 92,00	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,35	$ 18.515,00	
T0071	DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	$ 23.003,00	0,33	$ 7.668,00	
					SUB-TOTAL	**$ 28.077,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,05	$ 33.876,00	
					SUB-TOTAL	**$ 33.876,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 67.592,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 21.751,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 89.343,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado,	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
7.2.5	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES H=10 CM, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 86.430,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.716,00	0,05	$ 1.635,80
EQU384	PULIDORA DE PISO	DÍA	$ 118.356,00	0,03	$ 2.958,90
				SUB-TOTAL	**$ 4.594,70**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0034	GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	$ 25.748,00	0,07	$ 1.802,00
GAC0221	MARMOLINA (5KG)	KG	$ 919,00	0,10	$ 92,00
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,35	$ 18.515,00
T0071	DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	$ 23.003,00	0,33	$ 7.668,00
				SUB-TOTAL	**$ 28.077,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,01	$ 32.716,00
				SUB-TOTAL	**$ 32.716,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 65.388,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 21.042,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 86.430,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E= 0.10 M ESCOBEADO, INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	$ 130.411,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 39.905,00	0,05	$ 1.995,25	
					SUB-TOTAL	**$ 1.995,25**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,11	$ 49.177,00	
MAPD0052	LADRILLO PRENSADO MACIZO 24,5 X 12 X 5,5 CM	UN	$ 1.517,00	5,00	$ 7.585,00	
					SUB-TOTAL	**$ 56.762,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

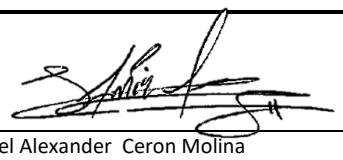
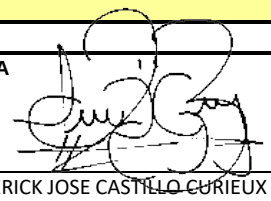
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,23	$ 39.905,00	
					SUB-TOTAL	**$ 39.905,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 98.662,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 31.749,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 130.411,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	$ 128.731,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 39.241,00	0,05	$ 1.962,05
				SUB-TOTAL	**$ 1.962,05**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	25,00	$ 16.000,00
GAC0026	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	$ 495.464,00	0,03	$ 14.864,00
GAC0041	GRAVILLA (40 KG)	BULTO	$ 20.743,00	0,50	$ 10.372,00
T0071	DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	$ 23.003,00	0,65	$ 14.952,00
				SUB-TOTAL	**$ 56.188,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,21	$ 39.241,00
				SUB-TOTAL	**$ 39.241,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 97.391,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 31.340,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 128.731,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	$ 64.127,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 33.815,00	0,05	$ 1.690,75	
					SUB-TOTAL	**$ 1.690,75**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	4,50	$ 2.880,00	
GAC0026	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	$ 495.464,00	0,02	$ 7.432,00	
GAC0041	GRAVILLA (40 KG)	BULTO	$ 20.743,00	0,13	$ 2.697,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.009,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,05	$ 33.815,00	
					SUB-TOTAL	**$ 33.815,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 48.515,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 15.612,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 64.127,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 86.706,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 38.876,00	0,05	$ 1.943,80
				SUB-TOTAL	**$ 1.943,80**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	12,00	$ 7.680,00
GAC0026	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	$ 495.464,00	0,02	$ 7.432,00
GAC0041	GRAVILLA (40 KG)	BULTO	$ 20.743,00	0,10	$ 2.074,00
T0071	DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	$ 23.003,00	0,33	$ 7.591,00
				SUB-TOTAL	**$ 24.777,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

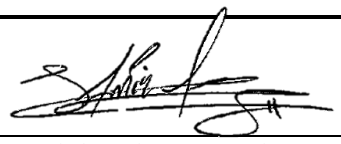
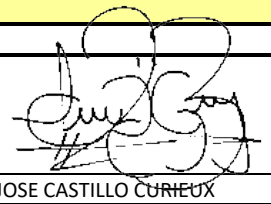
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,20	$ 38.876,00
				SUB-TOTAL	**$ 38.876,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 65.597,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 21.109,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 86.706,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	$ 238.656,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 26.371,00	0,03	$ 791,13	
					SUB-TOTAL	**$ 791,13**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0037	VINISOL DE 30 X 30 BLANCO	M2	$ 150.288,00	1,00	$ 150.288,00	
SOL0001	ADHESIVO DE CONTACTO INDUSTRIAL BOTELLA 1000 C	UN	$ 20.695,00	0,15	$ 3.104,00	
					SUB-TOTAL	**$ 153.392,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,82	$ 26.371,00	
					SUB-TOTAL	**$ 26.371,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 180.554,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 58.102,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 238.656,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 20 X 10 X 6 CM	M2	$ 110.896,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 29.276,00	0,03	$ 878,28	
					SUB-TOTAL	**$ 878,28**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0004	ADOQUIN ESPAÑOL 20CM X 10CM X 6CM	UN	$ 970,00	50,00	$ 48.500,00	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,04	$ 5.244,00	
					SUB-TOTAL	**$ 53.744,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,91	$ 29.276,00	
					SUB-TOTAL	**$ 29.276,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 83.898,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 26.998,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 110.896,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	M	$ 78.611,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.293,00	0,05	$ 914,65	
					SUB-TOTAL	**$ 914,65**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0015	BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	$ 24.921,00	1,25	$ 31.151,00	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,05	$ 6.554,00	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	4,00	$ 2.560,00	
					SUB-TOTAL	**$ 40.265,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,57	$ 18.293,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.293,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 59.473,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 19.138,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 78.611,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN PVC	M	$ 10.840,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.617,00	0,05	$ 80,85	
					SUB-TOTAL	**$ 80,85**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0041	GUARDAESCOBA RESIDENCIAL PVC 6.8CM	M	$ 6.296,00	1,00	$ 6.296,00	
SOL0001	ADHESIVO DE CONTACTO INDUSTRIAL BOTELLA 1000 C	UN	$ 20.695,00	0,01	$ 207,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.503,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

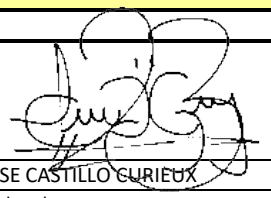
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,05	$ 1.617,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.617,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 8.201,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.639,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 10.840,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	$ 22.757,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.609,00	0,05	$ 80,45	
					SUB-TOTAL	**$ 80,45**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0124	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO 15 X 15 CM	M	$ 11.485,00	1,00	$ 11.485,00	
SOL0003	ADHESIVO PARA ENCHAPES BASE EN CEMENTO CON LATEX EN PRESENTACION DE 25 KG (BLANCO)	BULTO	$ 50.534,00	0,08	$ 4.043,00	
					SUB-TOTAL	**$ 15.528,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,05	$ 1.609,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.609,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.217,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.540,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 22.757,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 130.505,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 29.102,00	0,05	$ 1.455,10	
					SUB-TOTAL	**$ 1.455,10**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0034	PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8	M2	$ 59.154,00	1,05	$ 62.112,00	
SOL0003	ADHESIVO PARA ENCHAPES BASE EN CEMENTO CON LATEX EN PRESENTACION DE 25 KG (BLANCO)	BULTO	$ 50.534,00	0,12	$ 6.064,00	
					SUB-TOTAL	**$ 68.176,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

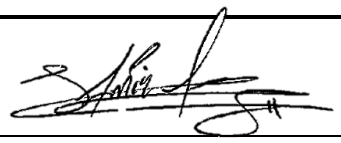
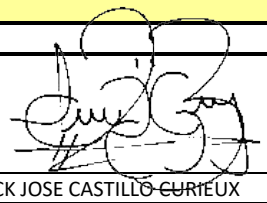
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,90	$ 29.102,00	
					SUB-TOTAL	**$ 29.102,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 98.733,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 31.772,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 130.505,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 492.906,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0032	PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECLINADA EPDM CHIPS FUNDIBLES DE 2 CM PARA EXTERIORES.	M2	$ 372.905,00	1,00	$ 372.905,00	
					SUB-TOTAL	**$ 372.905,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 372.905,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 120.001,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 492.906,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 595.515,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0033	PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECLINADA EPDM CHIPS FUNDIBLES DE 3 CM PARA EXTERIORES.	M2	$ 450.533,00	1,00	$ 450.533,00	
					SUB-TOTAL	**$ 450.533,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

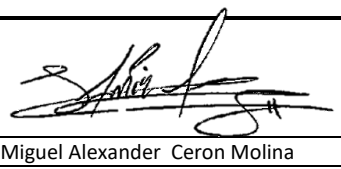
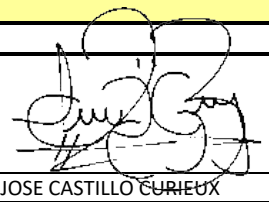
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 450.533,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 144.982,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 595.515,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderadȯ	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	$ 19.237,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.386,00	0,05	$ 169,30	
					SUB-TOTAL	**$ 169,30**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0354	MEDIA CAÑA EN PVC 6 CM X 3 M	UN	$ 31.881,00	0,35	$ 10.999,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.999,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

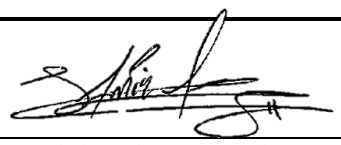
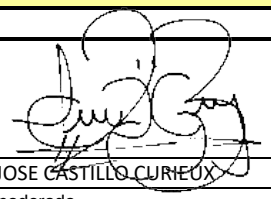
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,10	$ 3.386,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.386,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 14.554,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.683,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 19.237,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado,	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 23.488,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.430,00	0,05	$ 171,50	
					SUB-TOTAL	**$ 171,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0355	MEDIA CAÑA EN PVC 10 CM X 3 M	UN	$ 41.068,00	0,35	$ 14.168,00	
					SUB-TOTAL	**$ 14.168,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,11	$ 3.430,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.430,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.770,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.718,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.488,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	$ 28.696,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.720,00	0,05	$ 436,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,050	$ 836,25	
					SUB-TOTAL	**$ 1.272,25**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,33	$ 11.718,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.718,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

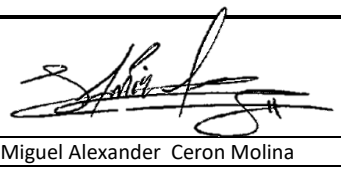
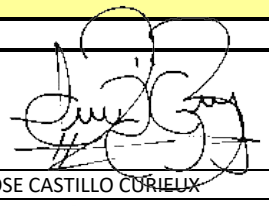
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,27	$ 8.720,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.720,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.710,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.986,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 28.696,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	$ 15.895,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.617,00	0,05	$ 80,85	
					SUB-TOTAL	**$ 80,85**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0615	WIN DE ALUMINIO	M	$ 9.613,00	1,050	$ 10.094,00	
SOL0088	PEGACOR FLEX BLANCO	KG	$ 2.330,00	0,100	$ 233,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.327,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

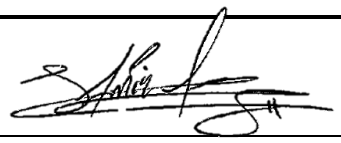
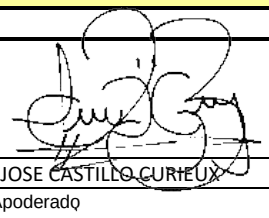
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,05	$ 1.617,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.617,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 12.025,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.870,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 15.895,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO	M2	$ 245.255,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 45.074,00	0,05	$ 2.253,70	
					SUB-TOTAL	**$ 2.253,70**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0221	PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRAFICO	M2	$ 112.415,00	1,10	$ 123.657,00	
SOL0005	ADHESIVO PARA PISO VINILO (12 A 15M2/GL)	GL	$ 90.060,00	0,07	$ 6.304,00	
SOL0087	CORDON SOLDADURA PISO EN ROLLO 0.6M/M2	M	$ 6.881,00	1,20	$ 8.257,00	
					SUB-TOTAL	**$ 138.218,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,39	$ 45.074,00	
					SUB-TOTAL	**$ 45.074,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 185.546,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 59.709,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 245.255,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.23	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 67.987,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0596	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO MADERA O CONCRETO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	$ 51.435,00	1,00	$ 51.435,00	
					SUB-TOTAL	**$ 51.435,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 51.435,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.552,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 67.987,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	$ 80.220,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.558,00	0,05	$ 177,90
				SUB-TOTAL	**$ 177,90**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0596	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO MADERA O CONCRETO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	$ 51.435,00	1,00	$ 51.435,00
DEM015	IMPRIMANTE	GL	$ 64.929,00	0,09	$ 5.519,00
				SUB-TOTAL	**$ 56.954,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,11	$ 3.558,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.558,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 60.690,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 19.530,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 80.220,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	$ 141.282,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.635,00	0,05	$ 1.631,75	
					SUB-TOTAL	**$ 1.631,75**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0053	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	$ 62.740,00	1,05	$ 65.563,00	
META0636	PEGACOR GRIS	KG	$ 1.568,00	4,50	$ 7.056,00	
					SUB-TOTAL	**$ 72.619,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,01	$ 32.635,00	
					SUB-TOTAL	**$ 32.635,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 106.886,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 34.396,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 141.282,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 25.073,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.701,00	0,05	$ 485,05	
					SUB-TOTAL	**$ 485,05**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0053	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	$ 62.740,00	0,12	$ 7.529,00	
META0636	PEGACOR GRIS	KG	$ 1.568,00	0,80	$ 1.254,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.783,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,30	$ 9.701,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.701,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 18.969,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.104,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 25.073,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA ROJA 7X25 CM	M2	$ 82.808,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 14.364,00	0,05	$ 718,20	
					SUB-TOTAL	**$ 718,20**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER003	TABLETA ROJA 7X25 CM	M2	$ 29.750,00	1,05	$ 31.089,00	
META0636	PEGACOR GRIS	KG	$ 1.568,00	5,50	$ 8.624,00	
NFER005	ACPM X GALON	GL	$ 11.050,00	0,25	$ 2.763,00	
NFER006	ACIDO MURIATICO X 800 ML	LT	$ 10.180,00	0,50	$ 5.090,00	
					SUB-TOTAL	**$ 47.566,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

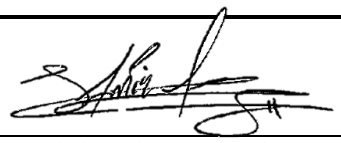
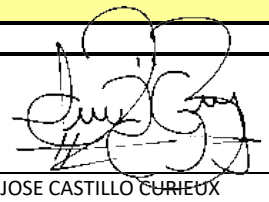
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,44	$ 14.364,00	
					SUB-TOTAL	**$ 14.364,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.648,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.160,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 82.808,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A- MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	$ 18.988,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.234,00	0,05	$ 161,70	
					SUB-TOTAL	**$ 161,70**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0097	PINTURA TRAFICO PESADO	GL	$ 109.690,00	0,10	$ 10.969,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.969,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,10	$ 3.234,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.234,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 14.365,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.623,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 18.988,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	M	$ 29.423,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 14.481,00	0,05	$ 724,05	
					SUB-TOTAL	**$ 724,05**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0341	TABLON GRES	M2	$ 58.793,00	0,12	$ 7.055,00	
GAC0054	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 541.289,00	0,003	$ 1.624,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.055,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,45	$ 14.481,00	
					SUB-TOTAL	**$ 14.481,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 22.260,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.163,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 29.423,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
7.2.30	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33CM MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 125.502,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 31.633,00	0,05	$ 1.581,65	
					SUB-TOTAL	**$ 1.581,65**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0341	TABLON GRES	M2	$ 58.793,00	1,05	$ 61.733,00	
GAC0054	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 541.289,00	0,030	$ 16.239,00	
					SUB-TOTAL	**$ 61.733,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

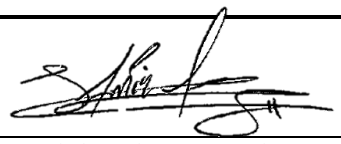
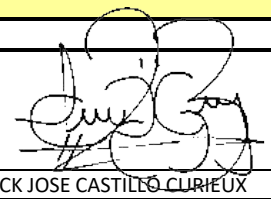
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,98	$ 31.633,00	
					SUB-TOTAL	**$ 31.633,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 94.948,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.554,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 125.502,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.31	PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 8CM COLOR CHOCOLATE, TRÁFICO PESADO INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 143.101,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 29.727,00	0,05	$ 1.486,35	
					SUB-TOTAL	**$ 1.486,35**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0008	ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 8 COLOR CHOCOLATE	M2	$ 67.791,00	1,05	$ 71.181,00	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	2,00	$ 1.280,00	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,04	$ 4.588,00	
					SUB-TOTAL	**$ 77.049,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,92	$ 29.727,00	
					SUB-TOTAL	**$ 29.727,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 108.262,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 34.839,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 143.101,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.32	PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6CM COLOR OCRE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 135.863,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 29.900,00	0,05	$ 1.495,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.495,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0014	ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 6 COLOR OCRE	M2	$ 62.576,00	1,05	$ 65.392,00	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	2,00	$ 1.280,00	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,04	$ 4.719,00	
					SUB-TOTAL	**$ 71.391,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,92	$ 29.900,00	
					SUB-TOTAL	**$ 29.900,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 102.786,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 33.077,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 135.863,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6CM COLOR CHOCOLATE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA	M2	$ 126.888,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 23.433,00	0,05	$ 1.171,65	
					SUB-TOTAL	**$ 1.171,65**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0014	ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 6 COLOR OCRE	M2	$ 62.576,00	1,05	$ 65.392,00	
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	$ 640,00	2,00	$ 1.280,00	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,04	$ 4.719,00	
					SUB-TOTAL	**$ 71.391,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

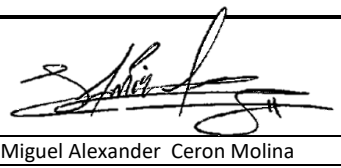
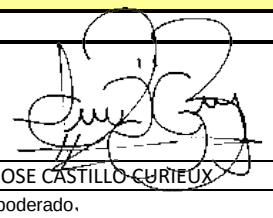
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,72	$ 23.433,00	
					SUB-TOTAL	**$ 23.433,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 95.996,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.892,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 126.888,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado.	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	$ 80.091,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 21.729,00	0,03	$ 651,74	
					SUB-TOTAL	**$ 651,74**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0034	GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	$ 25.748,00	0,70	$ 18.024,00	
GAC0221	MARMOLINA (5KG)	KG	$ 919,00	1,40	$ 1.287,00	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,30	$ 15.870,00	
META0019	DILATACION PVC 1 CM	M	$ 1.515,00	2,00	$ 3.030,00	
					SUB-TOTAL	**$ 38.211,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,67	$ 21.729,00	
					SUB-TOTAL	**$ 21.729,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 60.592,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 19.499,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 80.091,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	$ 66.834,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 36.312,00	0,05	$ 1.815,60	
EQU384	PULIDORA DE PISO	DÍA	$ 118.356,00	0,08	$ 9.468,48	
					SUB-TOTAL	**$ 11.284,08**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,03	$ 1.587,00	
GAC0034	GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	$ 25.748,00	0,01	$ 257,00	
GAC0221	MARMOLINA (5KG)	KG	$ 919,00	1,00	$ 919,00	
NFER006	ACIDO MURIATICO X 800 ML	LT	$ 10.180,00	0,02	$ 204,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.967,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,12	$ 36.312,00	
					SUB-TOTAL	**$ 36.312,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 50.563,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.271,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 66.834,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO A INTEMPERIE	M	$ 25.116,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.867,00	0,03	$ 176,01	
					SUB-TOTAL	**$ 176,01**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0491	SIKAROD 3/8 O SIMILAR	UN	$ 2.033,00	1,00	$ 2.033,00	
META0492	SIKAFLEX PAVEMENT 401 SLX 300ML O SIMILAR	UN	$ 56.388,00	0,19	$ 10.432,00	
MAPD0630	CINTA DE ENMASCARAR 24MM X 40M	UN	$ 9.859,00	0,05	$ 493,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.958,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,18	$ 5.867,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.867,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 19.001,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.115,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 25.116,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	$ 101.554,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 20.954,00	0,05	$ 1.047,70	
					SUB-TOTAL	**$ 1.047,70**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23028	TABLETA BLANCA 30X45	M2	$ 43.540,00	1,02	$ 44.411,00	
META0636	PEGACOR GRIS	KG	$ 1.568,00	5,50	$ 8.624,00	
MAPD0599	BOQUILLA	KG	$ 7.170,00	0,25	$ 1.793,00	
					SUB-TOTAL	**$ 54.828,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,65	$ 20.954,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.954,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 76.830,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 24.724,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 101.554,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
7.2.38	CONSTRUCCIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRAVILLA MONA No 3 LAVADA. INCLUYE DILATACIÓN PLÁSTICA H=10 CM Y ESPESOR=1 CM	M	$ 59.132,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.635,00	0,05	$ 1.131,75	
					SUB-TOTAL	**$ 1.131,75**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0041	GRAVILLA (40 KG)	BULTO	$ 20.743,00	0,33	$ 6.845,00	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,11	$ 5.819,00	
META0019	DILATACION PVC 1 CM	M	$ 1.515,00	1,05	$ 1.591,00	
META0643	REPISA ORDINARIO x 3 m	UN	$ 18.035,00	0,15	$ 2.705,00	
MAPD0631	SELLADOR DE SUPERFICIE	GL	$ 133.630,00	0,03	$ 4.009,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.969,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,70	$ 22.635,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.635,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 44.736,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 14.396,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 59.132,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	$ 113.205,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.076,83	0,05	$ 1.253,84	
					SUB-TOTAL	**$ 1.253,84**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0009	ENCHAPE CERAMICA 25 X 35	M2	$ 53.142,00	1,02	$ 53.939,00	
MAPD0107	REVOQUE PLASTICO PROFESIONAL CANECA (30KG)	UN	$ 63.099,00	0,01	$ 631,00	
SOL0004	ADHESIVO PARA ENCHAPES CON BASE EN CEMENTO EN PRESENTACION DE 25 KG (GRIS)	BULTO	$ 39.536,00	0,12	$ 4.744,00	
					SUB-TOTAL	**$ 59.314,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

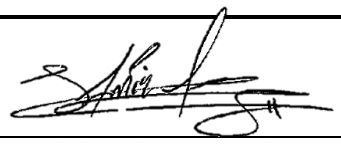
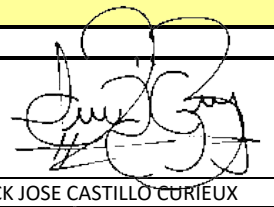
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,78	$ 25.076,83	
					SUB-TOTAL	**$ 25.076,83**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 85.644,67**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 27.560,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 113.205,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
8.1.2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E= 10 CM, LÁMINA DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 219.205,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 67.579,00	0,05	$ 3.378,95	
					SUB-TOTAL	**$ 3.378,95**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CUB0103	CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	$ 3.874,00	0,60	$ 2.324,00	
MAPD0069	MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	$ 59.973,00	0,10	$ 5.997,00	
MAPD0077	PARAL 3-5/8" X 1-1/4" (2.44) CAL. 26	UN	$ 4.567,00	0,80	$ 3.654,00	
MAPD0066	LAMINA DE FIBROCEMENTO 1,22 X 2,44 METRO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2"	UN	$ 77.188,00	1,05	$ 81.047,00	
META0138	CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	$ 10.220,00	0,07	$ 715,00	
HFI0335	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.238,00	0,50	$ 619,00	
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	15,00	$ 180,00	
T0129	TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" (100 UNIDADES)	PAQUETE	$ 1.719,00	0,20	$ 344,00	
					SUB-TOTAL	**$ 94.880,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	1,18	$ 67.579,00	
					SUB-TOTAL	**$ 67.579,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 165.838,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 53.367,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 219.205,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**Versión: 0**
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
8.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO DOBLE CARA 10 MM	M2	$ 116.879,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 45.206,00	0,05	$ 2.260,30
				SUB-TOTAL	**$ 2.260,30**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0069	MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	$ 59.973,00	0,07	$ 3.998,00
MAPD0060	LAMINA DE FIBROCEMENTO 2,44 CM X 1,22 CM X 10 MM	UN	$ 64.963,00	0,55	$ 35.730,00
META0138	CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	$ 10.220,00	0,07	$ 715,00
HFI0335	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.238,00	0,30	$ 371,00
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	12,00	$ 144,00
				SUB-TOTAL	**$ 40.958,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	0,79	$ 45.206,00
				SUB-TOTAL	**$ 45.206,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 88.424,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 28.455,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 116.879,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESQUINERO PLÁSTICO	M	$ 8.712,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.160,00	0,05	$ 208,00	
					SUB-TOTAL	**$ 208,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0034	ESQUINERO PLASTICO (3.05M)	UN	$ 4.471,00	0,33	$ 1.490,00	
T0056	CHAZO PUNTILLA NYLON IMPACTO 5/16" X 2-1/2" X 50 UN	UN	$ 26.312,00	0,02	$ 526,00	
SOL0001	ADHESIVO DE CONTACTO INDUSTRIAL BOTELLA 1000 C	UN	$ 20.695,00	0,01	$ 207,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.223,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,129	$ 4.160,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.160,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.591,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.121,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 8.712,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
8.1.5	MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA, VISTO DOS CARAS E= 12 CM	M2	$ 164.556,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 59.363,00	0,05	$ 2.968,15	
					SUB-TOTAL	**$ 2.968,15**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0084	PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	$ 2.529,00	2,00	$ 5.058,00	
MAPD0114	VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	$ 2.356,00	2,10	$ 4.948,00	
MAPD0069	MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	$ 59.973,00	0,07	$ 4.198,00	
MAPD0618	LAMINA SUPERBOARD 8MM DE 1.22 X 2.44 M	UN	$ 54.252,00	0,80	$ 43.402,00	
MAPD0627	VINILO TIPO 1	GL	$ 71.951,00	0,06	$ 4.317,00	
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	20,00	$ 240,00	
					SUB-TOTAL	**$ 62.163,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	1,0	$ 59.363,00	
					SUB-TOTAL	**$ 59.363,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 124.494,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 40.062,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 164.556,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	$ 192.870,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 62.549,00	0,05	$ 3.128,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.128,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
T0403	PARAL BASE 9 (2.44M)	UN	$ 13.706,00	0,70	$ 9.594,00	
T0404	CANAL BASE 9 X 2.44M CAL.24	UN	$ 12.083,00	0,70	$ 8.458,00	
MAPD0069	MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	$ 59.973,00	0,07	$ 3.998,00	
MAPD0060	LAMINA DE FIBROCEMENTO 2,44 CM X 1,22 CM X 10 MM	UN	$ 64.963,00	0,75	$ 48.722,00	
META0138	CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	$ 10.220,00	0,50	$ 5.110,00	
HFI0335	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.238,00	1,00	$ 1.238,00	
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	20,00	$ 240,00	
MAPD0627	VINILO TIPO 1	GL	$ 71.951,00	0,04	$ 2.878,00	
					SUB-TOTAL	**$ 80.238,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	1,1	$ 62.549,00	
					SUB-TOTAL	**$ 62.549,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 145.915,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 46.955,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 192.870,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado`	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MUROS EN MAMPOSTERIA LIVIANA COLOR COCOA INCLUYE MALLA SOPORTE	M2	$ 155.252,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 50.169,00	0,05	$ 2.509,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,25	$ 7.878,00
				SUB-TOTAL	**$ 10.387,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0088	LADRILLO PRENSADO LIVIANO COCOA 24.5X12X6	UN	$ 1.560,00	30,00	$ 46.800,00
META0086	MALLA GALLINERO	M2	$ 3.237,00	1,05	$ 3.399,00
GAC0051	MORTERO 1:3	M3	$ 551.776,00	0,0104	$ 5.755,00
ACT0215	ANGULO DE 3/16" x 1 1/2"	M	$ 9.454,00	0,10	$ 945,00
				SUB-TOTAL	**$ 56.899,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,46	$ 50.169,00
				SUB-TOTAL	**$ 50.169,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 117.455,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 37.797,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 155.252,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA, PERFILES ESTUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PGU, MONTANTES, TORNILLOS PARA ESTRUCTURA, CLAVO IMPACTADO. ACABADO A DOS MANOS CON PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO.	M2	$ 216.400,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 68.419,00	0,05	$ 3.420,21
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,100	$ 1.672,50
				SUB-TOTAL	**$ 5.092,71**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0236	ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	GL	$ 14.303,00	0,40	$ 5.721,00
META0134	ANGULO 29X29X244MM C 26	UN	$ 3.607,00	1,05	$ 3.787,00
T0401	TORNILLO AUTOPERFORANTE 6 x1	UN	$ 28,00	10,00	$ 280,00
META0135	PERFIL D OMEGA 60 244 C26	UN	$ 5.034,00	1,15	$ 5.789,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,10	$ 535,00
META0530	TORNILLO P/LAM 3/4 X 8	UN	$ 34,00	10,00	$ 340,00
META0138	CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	$ 10.220,00	0,04	$ 409,00
META0140	PARAL 39 GUIA GALV 2.44MM	UN	$ 4.688,00	1,08	$ 5.063,00
MAPD0069	MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	$ 59.973,00	0,03	$ 1.999,00
MAPD0089	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	$ 209.251,00	0,06	$ 12.764,00
META0144	PLACA FIBROCEMENTO 8 mm. 244x122cm	UN	$ 75.376,00	0,71	$ 53.517,00
				SUB-TOTAL	**$ 90.204,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	1,80	$ 68.419,00
				SUB-TOTAL	**$ 68.419,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 163.716,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 52.684,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 216.400,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 0
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5", TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 753.236,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	$ -

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CMCM0019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HR 2"X5", TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 569.856,00	1,00	$ 569.856,00	
					SUB-TOTAL	$ 569.856,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

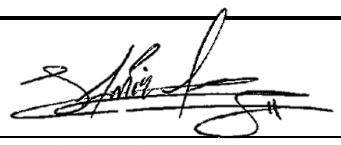
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	$ -

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 569.856,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 183.380,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 753.236,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEL
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 689.279,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0066	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	$ 521.470,00	1,00	$ 521.470,00	
					SUB-TOTAL	**$ 521.470,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 521.470,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 167.809,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 689.279,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 842.425,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0071	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	$ 637.332,00	1,00	$ 637.332,00
				SUB-TOTAL	**$ 637.332,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 637.332,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 205.093,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 842.425,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 857.383,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0073	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	$ 648.648,00	1,00	$ 648.648,00	
					SUB-TOTAL	**$ 648.648,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 648.648,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 208.735,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 857.383,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 825.438,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0070	PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	$ 624.480,00	1,00	$ 624.480,00	
					SUB-TOTAL	**$ 624.480,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 624.480,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 200.958,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 825.438,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 825.438,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0072	PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	$ 624.480,00	1,00	$ 624.480,00	
					SUB-TOTAL	**$ 624.480,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 624.480,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 200.958,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 825.438,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIELX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 738.857,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0037	PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	$ 558.978,00	1,00	$ 558.978,00	
					SUB-TOTAL	**$ 558.978,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 558.978,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 179.879,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 738.857,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 955.155,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0041	PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA .	M2	$ 722.617,00	1,00	$ 722.617,00	
					SUB-TOTAL	**$ 722.617,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 722.617,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 232.538,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 955.155,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 955.155,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0042	PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	$ 722.617,00	1,00	$ 722.617,00	
					SUB-TOTAL	**$ 722.617,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 722.617,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 232.538,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 955.155,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI-MACHUCÓN, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 665.807,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0075	PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI-MACHUCÓN, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA	M2	$ 503.712,00	1,00	$ 503.712,00	
					SUB-TOTAL	**$ 503.712,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 503.712,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 162.095,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 665.807,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS	M	$ 197.325,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CMCM0013	PASAMANOS EN TUBERIA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLASTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	$ 149.285,00	1,00	$ 149.285,00
				SUB-TOTAL	**$ 149.285,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 149.285,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 48.040,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 197.325,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	$ 1.158.152,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0260	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN, Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	$ 876.193,00	1,00	$ 876.193,00	
					SUB-TOTAL	**$ 876.193,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 876.193,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 281.959,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.158.152,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	$ 1.167.140,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CMCM0092	SUMINISTRO DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA DE 1.2 M X 1.5 M X 0.6 CM	UN	$ 882.993,00	1,00	$ 882.993,00	
					SUB-TOTAL	**$ 882.993,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 882.993,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 284.147,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.167.140,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.14	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO	M	$ 194.521,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 67.771,00	0,05	$ 3.388,55
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,45	$ 17.624,70
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,0025	$ 68,69
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,03	$ 945,36
				SUB-TOTAL	**$ 22.027,30**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ACT0178	PERFIL RECTANGULAR DE 2" X 1/2" 1.5 MM	M	$ 88.449,00	0,17	$ 14.594,00
ACT0180	PLATINA 12 CM X 6 CM X 1/4 EN "L"	UN	$ 13.960,00	1,00	$ 13.960,00
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,04	$ 3.891,00
MAPD0602	DISOLVENTE	GL	$ 70.815,00	0,02	$ 1.062,00
MAPD0610	PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA	GL	$ 50.044,00	0,04	$ 2.002,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,20	$ 3.671,00
HFI0343	PERNO DE ANCLAJE 1/2	UN	$ 9.093,00	2,00	$ 18.186,00
				SUB-TOTAL	**$ 57.366,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	1,48	$ 67.771,00
				SUB-TOTAL	**$ 67.771,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 147.164,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 47.357,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 194.521,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO, ACCESO A CUBIERTA EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4" Y PASO EN TUBO DE 1"	M	$ 448.500,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 44.304,00	0,05	$ 2.215,20	
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,063	$ 2.448,27	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,100	$ 1.672,50	
					SUB-TOTAL	**$ 6.335,97**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0249	ESCALERA TIPO GATO EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4" Y PASO EN TUBO DE 1", INCLUYE PINTURA	M	$ 288.670,00	1,00	$ 288.670,00	
					SUB-TOTAL	**$ 288.670,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,97	$ 44.304,00	
					SUB-TOTAL	**$ 44.304,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 339.310,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 109.190,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 448.500,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderàdo	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CÁRCAMO DE 30 CM DE ANCHO EN ÁNGULO DE 2"X3/16 Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 1-1/2" X 3/16" CON 20 MM DE DILATACIÓN	M2	$ 323.856,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.553,00	0,04	$ 902,12
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,04	$ 1.566,64
				SUB-TOTAL	**$ 2.468,76**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0244	REJILLA PARA CARCAMO DE 30 CM DE ANCHO EN ANGULO DE 2"X3/16 Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE 1-1/2" X 3/16" CON 20MM DE DILATACION, PINTURA INCLUIDA	M2	$ 219.989,00	1,0	$ 219.989,00
				SUB-TOTAL	**$ 219.989,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,66	$ 22.553,00
				SUB-TOTAL	**$ 22.553,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 245.011,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 78.845,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 323.856,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderàdo	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO LAMPARA H= 4 cm, PINTURA BLANCA ELECTROESTATICA, DE SOBREPONER, MEDIDAS (30X120) cms	UN	$ 42.120,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 5.502,00	0,05	$ 275,10	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,100	$ 1.672,50	
					SUB-TOTAL	**$ 1.672,50**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE1711	MARCO PARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 CM	UN	$ 24.691,00	1,00	$ 24.691,00	
					SUB-TOTAL	**$ 24.691,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

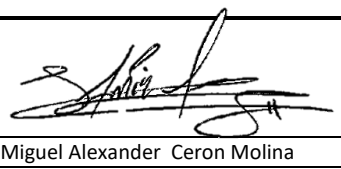
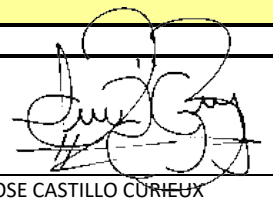
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,17	$ 5.502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.502,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 31.866,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.254,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 42.120,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO LAMPARA H= 4 cm, PINTURA BLANCA ELECTROESTATICA, DE SOBREPONER, MEDIDAS (30X120) cms	M	$ 779.458,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0628	PASAMANOS - BARANDA PERIMETRAL EN PLATINAS + TUBULARES METÁLICOS H: 1.20 M. PLATINA SUPERIOR E INFERIOR A: 2 1/2" + TUBOS VERTICALES REDONDOS Ø3/4" CADA 9 CM, INCLUYE ANCLAJES A ESTRUCTURAS DE SOPORTE	M	$ 589.694,00	1	$ 589.694,00
				SUB-TOTAL	**$ 589.694,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 589.694,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 189.764,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 779.458,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS SENCILLO DE H= 0.90 M, EN TUBO REDONDO DE 1 1/2" CON ANCLAJES A PARED CON DISCOS Y DOS PERFORACIONES PARA PERNO DE 3/8X5	M	$ 104.558,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0659	PASAMANOS SENCILLO DE H=0.90, EN TUBO REDONDO DE 1 1/2" CON ANCLAJES A PARED CON DISCOS Y DOS PERFORACIONES PARA PERNO DE 3/8X5	M	$ 79.103,00	1,00	$ 79.103,00	
					SUB-TOTAL	**$ 79.103,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 79.103,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 25.455,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 104.558,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 483.509,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0078	VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 365.796,00	1,00	$ 365.796,00
				SUB-TOTAL	**$ 365.796,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 365.796,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 117.713,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 483.509,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 496.940,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0077	VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 375.957,00	1,00	$ 375.957,00	
					SUB-TOTAL	**$ 375.957,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

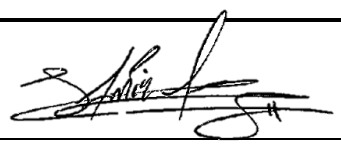
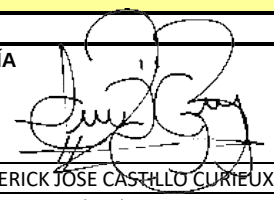
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 375.957,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 120.983,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 496.940,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 483.509,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0079	VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 365.796,00	1,00	$ 365.796,00	
					SUB-TOTAL	**$ 365.796,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 365.796,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 117.713,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 483.509,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 483.509,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0057	PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 365.796,00	1,00	$ 365.796,00	
					SUB-TOTAL	**$ 365.796,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 365.796,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 117.713,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 483.509,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 483.509,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0056	PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS.	M2	$ 365.796,00	1,00	$ 365.796,00	
					SUB-TOTAL	**$ 365.796,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 365.796,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 117.713,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 483.509,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	$ 356.008,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CMCM0020	REJA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	$ 269.336,00	1,00	$ 269.336,00	
					SUB-TOTAL	**$ 269.336,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 269.336,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 86.672,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 356.008,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM	UN	$ 83.029,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.701,00	0,05	$ 485,05	
					SUB-TOTAL	**$ 485,05**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA2145	REJILLA DE VENTILACION EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM	UN	$ 52.629,00	1,00	$ 52.629,00	
					SUB-TOTAL	**$ 52.629,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

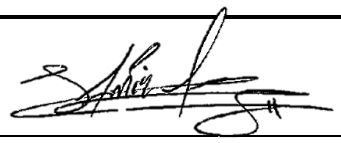
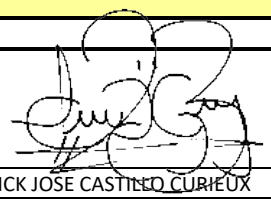
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,30	$ 9.701,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.701,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.815,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.214,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 83.029,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.8	VENTANERÍA ALUMINIO FIJA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	$ 778.280,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 215.575,00	0,05	$ 10.778,75
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,21	$ 8.224,86
				SUB-TOTAL	**$ 19.003,61**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0090	PERFIL ALUMINIO SERIE 35 - 2016	M	$ 39.560,00	1,80	$ 71.208,00
META0091	PERFIL ALUMINIO SERIE 35 - 3036	M	$ 25.181,00	2,85	$ 71.766,00
META0092	PERFIL ALUMINIO SERIE 35 - PISAVIDRIO 1016	M	$ 11.446,00	2,85	$ 32.621,00
META0093	EMPAQUE SERIE 17191	M	$ 4.579,00	5,50	$ 25.185,00
META0094	ESCUADRA FUNDIDA EN ALUMINIO	UN	$ 9.299,00	1,75	$ 16.273,00
META0095	VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	$ 122.474,00	1,12	$ 137.171,00
				SUB-TOTAL	**$ 354.224,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	6,28	$ 215.575,00
				SUB-TOTAL	**$ 215.575,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 588.803,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 189.477,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 778.280,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO GUILLOTINA CON MONTAJE FIJO CON PARTE SUPERIOR EN LAMINA MICROPERFORADA EN ALUMINIO Y HOJAS DE ACRÍLICO TRANSPARENTE DE 4 MM INC CON 2 MANIJAS CROMADAS PARA DESPLAZAR LA VENTANA HACIA ARRIBA Y 2 PASADORES CROMADOS PARA ASEGURAR LA VENTANA CUANDO ESTÁ CERRADA Y O CUANDO ESTE ABIERTA LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN SE REALIZAN POR MEDIO DE CHAZOS PLÁSTICOS DE 2" POR 1/4 LA CUAL SE REMATA POR MEDIO DE SILICONA TRANSPARENTE POR AMBOS LADOS DE LA VENTANAS CONTRA LOS MUROS LATERALES Y SUPERIOR. (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	$ 470.078,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0180	VENTANAS EN ALUMINIO TIPO GUILLOTINA CON MONTAJE FIJO CON PARTE SUPERIOR EN LAMINA MICROPERFORADA EN ALUMINIO Y HOJAS DE ACRILICO TRANSPARENTE DE 4 MM INC CON 2 MANIJAS CROMADAS PARA DESPLAZAR LA VENTANA HACIA ARRIBA Y 2 PASADORES CROMADOS PARA ASEGURAR LA VENTANA CUANDO ESTA CERRADA Y O CUANDO ESTE ABIERTA LOS ELEMENTOS DE FIJACION SE REALIZAN POR MEDIO DE CHAZOS PLASTICOS DE 2"" POR 1/4 LA CUAL SE REMATA POR MEDIO DE SILICONA TRANSPARENTE POR AMBOS LADOS DE LA VENTANAS CONTRA LOS MUROS LATERALES Y SUPERIOR. (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	$ 355.635,00	1,00	$ 355.635,00
				SUB-TOTAL	**$ 355.635,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 355.635,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 114.443,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 470.078,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 540.976,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0709	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDISOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 409.272,00	1,00	$ 409.272,00	
					SUB-TOTAL	**$ 409.272,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 409.272,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 131.704,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 540.976,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 554.426,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0710	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDISOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 419.448,00	1,00	$ 419.448,00	
					SUB-TOTAL	**$ 419.448,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 419.448,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 134.978,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 554.426,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 540.976,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0711	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 409.272,00	1,00	$ 409.272,00	
					SUB-TOTAL	**$ 409.272,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 409.272,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 131.704,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 540.976,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO 4 MM INCOLORO, PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 547.901,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0712	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDISOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO 4 MM INCOLORO, PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 414.511,00	1,00	$ 414.511,00	
					SUB-TOTAL	**$ 414.511,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 414.511,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 133.390,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 547.901,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 604.652,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0713	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDISOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 457.446,00	1,00	$ 457.446,00	
					SUB-TOTAL	**$ 457.446,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 457.446,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 147.206,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 604.652,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTI FLEXIÓN CADA 50CM. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 547.901,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0714	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTI FLEXION CADA 50CM. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 414.511,00	1,00	$ 414.511,00
				SUB-TOTAL	**$ 414.511,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 414.511,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 133.390,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 547.901,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	$ 554.426,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0715	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM., CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	$ 419.448,00	1,00	$ 419.448,00	
					SUB-TOTAL	**$ 419.448,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 419.448,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 134.978,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 554.426,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 65.707,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.980,00	0,05	$ 899,00	
					SUB-TOTAL	**$ 899,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ACT0004	ANGEO MOSQUITERO EN FIBRA DE VIDRIO (10 M X 0.55 M)	UN	$ 85.959,00	0,20	$ 16.762,00	
ACT0094	ANGULO 6 M 1/8 X 1-1/2"	UN	$ 38.193,00	0,33	$ 12.413,00	
T0108	REMACHE POP 6-4 3/16 X 3/8" X 100 UN	PAQUETE	$ 8.493,00	0,20	$ 1.656,00	
					SUB-TOTAL	**$ 30.831,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,39	$ 17.980,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.980,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 49.710,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 15.997,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 65.707,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código:	
Versión: 0	
Fecha: 2/9/2025	
Página: 1 de 1	

A. DATOS GENERALES

FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.3.2	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 5.00 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" E= 3,81 MM ASTM A500 Y CAMISA DE REFUERZO DE 4", VARILLA REDONDA DE 3/4" C./.14 EJES. VIGA 40X30 Y PILOTES CONCRETO 3000 PSI) SEGÚN DETALLES IDRD.	M	$ 2.111.315,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 450.540,00	0,05	$ 22.527,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,08	$ 2.754,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,20	$ 7.833,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,20	$ 6.302,00
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	$ 1.324.236,00	0,004	$ 5.297,00
				SUB-TOTAL	$ 44.713,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	1,45	$ 679.116,00
GAC0059	PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	$ 55.073,00	0,55	$ 30.290,00
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	10,00	$ 46.910,00
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	1,50	$ 8.196,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	1,00	$ 13.233,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,80	$ 11.342,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,50	$ 2.677,00
TATA2062	SOP0RTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	$ 107.070,00	1,50	$ 160.605,00
TATA0936	TUBERIA ACERO CARBON C/C SCH 40 1	M	$ 18.977,00	1,00	$ 18.977,00
TATA1632	TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2 (6M)	UN	$ 97.294,00	1,00	$ 97.294,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,60	$ 11.012,00
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,10	$ 9.729,00
MAPD0110	THINNER ACRILICO	GL	$ 42.231,00	0,30	$ 12.669,00
				SUB-TOTAL	$ 1.102.050,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	7,00	$ 226.352,00
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	4,88	$ 224.188,00
				SUB-TOTAL	$ 450.540,00

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.597.303,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 514.012,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 2.111.315,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.3.3	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 2.50 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 2- 1/2" Y PROTECCIÓ N EN VARILLA REDONDA DE 3/4" C./0.14 m EJES. VIGA=30*30 CONCRETO	M	$ 1.300.514,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 280.056,00	0,05	$ 13.519,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,08	$ 2.754,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,10	$ 3.917,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,10	$ 3.151,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,10	$ 1.673,00
				SUB-TOTAL	**$ 25.014,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,80	$ 374.685,00
GAC0059	PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	$ 55.073,00	0,50	$ 27.537,00
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	9,50	$ 44.565,00
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	1,30	$ 7.103,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,80	$ 10.586,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,80	$ 11.342,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,80	$ 4.282,00
TATA2062	SOP0RTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	$ 107.070,00	1,00	$ 107.070,00
TATA0936	TUBERIA ACERO CARBON C/C SCH 40 1	M	$ 18.977,00	0,50	$ 9.489,00
TATA1632	TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2 (6M)	UN	$ 97.294,00	0,50	$ 48.647,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,50	$ 9.177,00
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,12	$ 11.674,00
MAPD0110	THINNER ACRILICO	GL	$ 42.231,00	0,30	$ 12.669,00
				SUB-TOTAL	**$ 678.826,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	4,40	$ 142.365,00
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	3,00	$ 137.691,00
				SUB-TOTAL	**$ 280.056,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 983.896,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 316.618,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.300.514,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.3.4	CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2.40 M	M	$ 1.044.152,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 340.326,00	0,05	$ 17.020,00
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,07	$ 2.410,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,10	$ 3.917,00
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,10	$ 3.151,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,200	$ 3.345,00
				SUB-TOTAL	**$ 29.843,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,35	$ 163.925,00
GAC0059	PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	$ 55.073,00	0,20	$ 10.739,00
META0323	ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	$ 4.691,00	7,50	$ 35.183,00
ACT0066	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	$ 5.464,00	1,00	$ 5.464,00
CMCM0038	TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 13.233,00	0,75	$ 9.925,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	$ 14.178,00	0,70	$ 9.925,00
T0322	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	$ 5.353,00	0,70	$ 3.747,00
TATA2062	SOP0RTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	$ 107.070,00	0,60	$ 64.242,00
TATA0936	TUBERIA ACERO CARBON C/C SCH 40 1	M	$ 18.977,00	1,00	$ 18.977,00
TATA1632	TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2 (6M)	UN	$ 97.294,00	0,50	$ 48.647,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,60	$ 11.012,00
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,12	$ 12.063,00
MAPD0110	THINNER ACRILICO	GL	$ 42.231,00	0,30	$ 12.838,00
				SUB-TOTAL	**$ 406.687,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,03	$ 13.091,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.091,00**

4. MANO DE OBRA

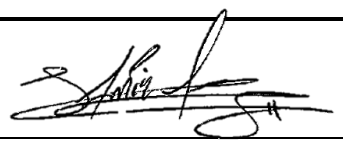
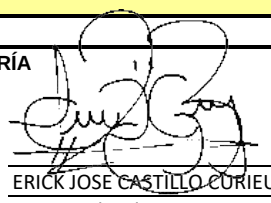
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	5,00	$ 161.680,00
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	3,89	$ 178.646,00
				SUB-TOTAL	**$ 340.326,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 789.947,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 254.205,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.044.152,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 729.588,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 140.543,58	0,05	$ 7.027,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.027,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0227	CABEZAL ALUMINIO	M	$ 18.643,00	2,50	$ 46.608,00
PVD0228	JAMBA ALUMINIO	M	$ 20.282,00	2,50	$ 50.705,00
PVD0229	ALFAJIA ALUMINIO SUELTA	M	$ 15.764,00	1,00	$ 15.764,00
PVD0230	PERSIANA EN ALUMINIO	M	$ 9.086,00	22,00	$ 199.892,00
PVD0231	ADAPTADOR 8025	M	$ 8.777,00	8,00	$ 70.216,00
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,30	$ 6.322,00
PVD0232	TORNILLO # 8 x 1 ZINC PAN PHI	UN	$ 725,00	8,00	$ 5.800,00
PVD0233	TORNILLO # 8 x 1 1/4 ZINC PAN PHI	UN	$ 68,00	100,00	$ 6.800,00
PVD0234	TORNILLO # 10 x 2 " ZINC PAN PHI	UN	$ 261,00	8,00	$ 2.088,00
PVD0235	CHAZO PLASTICO 1/4	UN	$ 25,00	8,00	$ 200,00
				SUB-TOTAL	**$ 404.395,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	3,06	$ 140.543,58
				SUB-TOTAL	**$ 140.543,58**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 551.965,58**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 177.622,52**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 729.588,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
9.3.6	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 1.011.605,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 189.182,00	0,05	$ 9.459,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.459,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0236	TUBULAR ALUMINIO 3" x 1 1/2" CON ADAPTADOR - MARCO PUERTA	M	$ 26.672,00	3,80	$ 101.354,00	
PVD0237	TUBULAR ALUMINIO RECTO CON ALETA 3" x 1" - NAVE PUERTA	M	$ 25.312,00	2,80	$ 70.874,00	
PVD0238	ADAPTADOR ALUMINIO PROYECTANTE	M	$ 10.110,00	0,50	$ 5.055,00	
PVD0230	PERSIANA EN ALUMINIO	M	$ 9.086,00	25,00	$ 227.150,00	
PVD0231	ADAPTADOR 8025	M	$ 8.777,00	2,30	$ 20.187,00	
PVD0239	ANGULO ALUMINIO 1/2"	M	$ 2.529,00	0,18	$ 455,00	
PVD0240	BISAGRA OMEGA ALUMINIO	UN	$ 7.694,00	2,30	$ 17.696,00	
PVD0241	CHAPA LLAVE LLAVE	UN	$ 90.264,00	1,00	$ 90.264,00	
META0122	EMPAQUE DE CAUCHO	M	$ 788,00	2,50	$ 1.970,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,10	$ 2.107,00	
PVD0232	TORNILLO # 8 x 1 ZINC PAN PHI	UN	$ 725,00	16,00	$ 11.600,00	
PVD0233	TORNILLO # 8 x 1 1/4 ZINC PAN PHI	UN	$ 68,00	200,00	$ 13.600,00	
PVD0234	TORNILLO # 10 x 2 " ZINC PAN PHI	UN	$ 261,00	16,00	$ 4.176,00	
PVD0235	CHAZO PLASTICO 1/4	UN	$ 25,00	7,80	$ 195,00	
					SUB-TOTAL	**$ 566.683,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	4,12	$ 189.182,00	
					SUB-TOTAL	**$ 189.182,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 765.324,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 246.281,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.011.605,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	$ 520.108,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,10	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23026	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO. EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ANGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ANGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	$ 393.485,00	1,00	$ 393.485,00	
					SUB-TOTAL	**$ 393.485,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

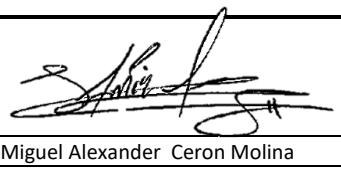
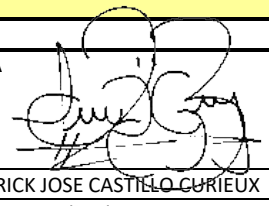
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 393.485,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 126.623,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 520.108,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apodèrado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA TIPO GATO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO CON ORIGINAL DE ALTO IMPACTO MEDIDA ÚTIL DE 50 CM DE ANCHO X 25 CM DE FONDO X 290 CM DE ALTO MEDIDA FINAL EXTERNA	M	$ 1.126.442,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 47.490,00	0,03	$ 1.425,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,04	$ 661,00	
EQU0500	TALADRO INALAMBRICO	DÍA	$ 43.634,00	0,01	$ 567,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.653,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23068	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA EN MADERA PLASTICA	M	$ 794.125,00	1,00	$ 794.125,00	
META0102	ANCLAJE 3/8"	UN	$ 2.645,00	3,00	$ 7.935,00	
					SUB-TOTAL	**$ 802.060,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

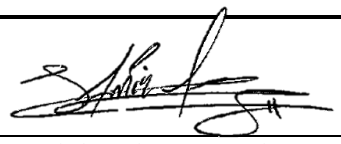
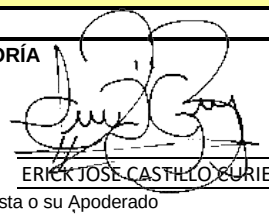
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	1,03	$ 47.490,00	
					SUB-TOTAL	**$ 47.490,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 852.203,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 274.239,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.126.442,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	$ 1.099.280,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,10	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0716	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	$ 831.654,00	1,00	$ 831.654,00	
					SUB-TOTAL	**$ 831.654,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 831.654,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 267.626,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.099.280,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
9.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ORINALES EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 40 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UND	$ 560.668,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,10	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0717	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ORINALES EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 40 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	$ 424.170,00	1,00	$ 424.170,00	
					SUB-TOTAL	**$ 424.170,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 424.170,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 136.498,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 560.668,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 800.038,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 39.687,00	0,05	$ 1.984,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.984,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0067	LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA	UN	$ 274.006,00	1,00	$ 274.006,00	
SGEH0055	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	$ 271.480,00	1,00	$ 271.480,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,03	$ 632,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
META0011	SIFON TIPO BOTELLA	UN	$ 11.824,00	1,00	$ 11.824,00	
					SUB-TOTAL	**$ 563.593,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,16	$ 39.687,00	
					SUB-TOTAL	**$ 39.687,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 605.264,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 194.774,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 800.038,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 754.992,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.972,00	0,05	$ 1.799,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.799,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0065	LAVAMANOS CON PEDESTAL BLANCO	UN	$ 203.069,00	1,00	$ 203.069,00	
SGEH0061	KIT INSTALACION LAVAMANOS CON REPUESTO	UN	$ 40.758,00	1,00	$ 40.758,00	
SGEH0055	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	$ 271.480,00	1,00	$ 271.480,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,03	$ 632,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
META0011	SIFON TIPO BOTELLA	UN	$ 11.824,00	1,00	$ 11.824,00	
					SUB-TOTAL	**$ 533.414,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,05	$ 35.972,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.972,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 571.185,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 183.807,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 754.992,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	$ 701.713,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.286,00	0,05	$ 1.764,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.764,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0068	LAVAMANOS MUEBLE SOBREPONER COLOR BLANCO	UN	$ 203.069,00	1,00	$ 203.069,00	
SGEH0055	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	$ 271.480,00	1,00	$ 271.480,00	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,05	$ 1.803,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
META0011	SIFON TIPO BOTELLA	UN	$ 11.824,00	1,00	$ 11.824,00	
					SUB-TOTAL	**$ 493.827,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,03	$ 35.286,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.286,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 530.877,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 170.836,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 701.713,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 851.255,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 38.978,00	0,05	$ 1.949,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.949,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SGEH0104	SANITARIO LINEA INFANTIL DE DOS CUERPOS (TANQUE Y SANITARIO) CON SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR TIPO PUSH INCLUYE TAPA	UN	$ 544.254,00	1,0	$ 544.254,00
TATA0087	BRIDA SANITARIA RIGIDA DE 4"	UN	$ 51.377,00	1,0	$ 51.377,00
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,0	$ 5.651,00
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,05	$ 1.803,00
				SUB-TOTAL	**$ 603.085,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,14	$ 38.978,00
				SUB-TOTAL	**$ 38.978,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 644.012,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 207.243,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 851.255,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA INSTITUCIONAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 1.083.366,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 37.630,34	0,05	$ 1.882,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.882,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SGEH0546	TAZA INSTITUCIONAL CON AHORRO DE AGUA	UN	$ 720.067,00	1,0	$ 720.067,00
TATA0087	BRIDA SANITARIA RIGIDA DE 4"	UN	$ 51.377,00	1,0	$ 51.377,00
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,0	$ 5.651,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,01	$ 1.022,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,01	$ 543,00
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,04	$ 1.442,00
				SUB-TOTAL	**$ 780.102,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,10	$ 37.630,34
				SUB-TOTAL	**$ 37.630,34**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 819.614,34**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 263.751,89**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.083.366,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 601.133,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 37.521,00	0,05	$ 1.876,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.876,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0088	ORINAL LINEA INFANTIL	UN	$ 190.518,00	1,0	$ 190.518,00	
SGEH0056	GRIFERIA TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	$ 223.755,00	1,0	$ 223.755,00	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,03	$ 1.082,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,01	$ 32,00	
					SUB-TOTAL	**$ 415.387,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,09	$ 37.521,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.521,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 454.784,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 146.349,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 601.133,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 0
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 752.783,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 36.663,29	0,05	$ 1.833,00	
					SUB-TOTAL	$ 1.833,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0089	ORINAL MEDIANO	UN	$ 306.148,00	1,0	$ 306.148,00	
SGEH0056	GRIFERIA TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	$ 223.755,00	1,0	$ 223.755,00	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,03	$ 1.082,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,01	$ 32,00	
					SUB-TOTAL	$ 531.017,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

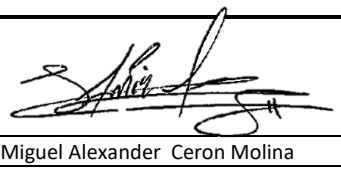
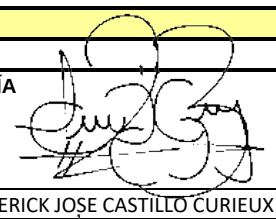
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,07	$ 36.663,29	
					SUB-TOTAL	$ 36.663,29

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 569.513,29
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 183.269,38
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 752.783,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE FLUXOMETRO, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	$ 2.609.918,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 54.950,00	0,05	$ 2.748,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.748,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0185	SANITARIO INSTITUCIONAL (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACION, ASIENTO SANITARIO)	JGO	$ 1.911.530,00	1,0	$ 1.911.530,00	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,10	$ 5.290,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.916.820,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

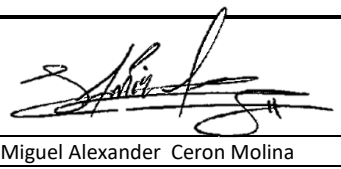
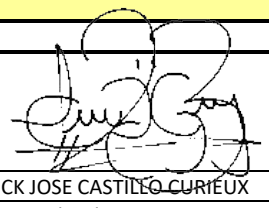
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,60	$ 54.950,00	
					SUB-TOTAL	**$ 54.950,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.974.518,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 635.400,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.609.918,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	$ 1.019.900,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 43.130,00	0,05	$ 2.157,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.157,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0105	SANITARIO DE TANQUE PARA MOVILIDAD REDUCIDA	UN	$ 726.312,00	1,00	$ 726.312,00	
					SUB-TOTAL	**$ 726.312,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

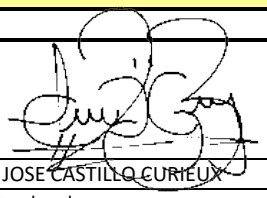
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,26	$ 43.130,00	
					SUB-TOTAL	**$ 43.130,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 771.599,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 248.301,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.019.900,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	$ 1.133.330,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 43.204,00	0,05	$ 2.160,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.160,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0417	LAVAMANOS INSTITUCIONAL ADA LINEA AQUAJET DE CORONA BLANCO	UN	$ 522.642,00	1,00	$ 522.642,00	
SGEH0055	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	$ 271.480,00	1,00	$ 271.480,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,02	$ 421,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,01	$ 32,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
META0011	SIFON TIPO BOTELLA	UN	$ 11.824,00	1,00	$ 11.824,00	
					SUB-TOTAL	**$ 812.050,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,26	$ 43.204,00	
					SUB-TOTAL	**$ 43.204,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 857.414,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 275.916,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.133.330,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	$ 1.166.566,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,10	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0186	LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO DE 100X50CM FALDON FRONTAL 30CM	M	$ 882.559,00	1,00	$ 882.559,00	
					SUB-TOTAL	**$ 882.559,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

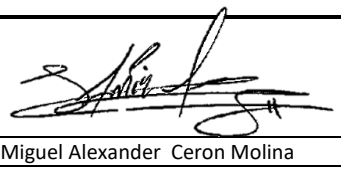
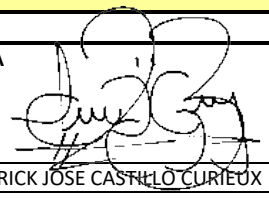
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 882.559,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 284.007,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.166.566,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 418.333,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.160,00	0,05	$ 1.258,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.258,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0055	GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	$ 271.480,00	1,00	$ 271.480,00	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,03	$ 1.082,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,01	$ 32,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
META0011	SIFON TIPO BOTELLA	UN	$ 11.824,00	1,00	$ 11.824,00	
					SUB-TOTAL	**$ 290.069,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,73	$ 25.160,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.160,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 316.487,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 101.846,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 418.333,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	$ 358.984,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 45.524,00	0,05	$ 2.276,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.276,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0056	GRIFERIA TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	$ 223.755,00	1,00	$ 223.755,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,01	$ 32,00	
					SUB-TOTAL	**$ 223.787,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

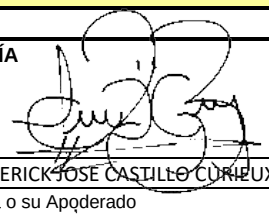
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,33	$ 45.524,00	
					SUB-TOTAL	**$ 45.524,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 271.587,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 87.397,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 358.984,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	$ 126.795,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.154,00	0,05	$ 858,00	
					SUB-TOTAL	**$ 858,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0054	GRIFERIA TIPO CUELLO DE GANZO DE 8" PARA MEZCLAR DOBLE	UN	$ 77.882,00	1,00	$ 77.882,00	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,01	$ 32,00	
					SUB-TOTAL	**$ 77.914,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,50	$ 17.154,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.154,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 95.926,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.869,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 126.795,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	$ 40.084,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.526,00	0,05	$ 426,00	
					SUB-TOTAL	**$ 426,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0127	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO 20 CM X 20 CM	UN	$ 20.319,00	1,00	$ 20.319,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,05	$ 1.054,00	
					SUB-TOTAL	**$ 21.373,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,26	$ 8.526,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.526,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 30.325,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.759,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 40.084,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 32.716,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.388,00	0,05	$ 419,00	
					SUB-TOTAL	**$ 419,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
TATA0463	REJILLA TRADICIONAL PARA HF 4" X 3"	UN	$ 13.781,00	1,00	$ 13.781,00	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,06	$ 2.163,00	
					SUB-TOTAL	**$ 15.944,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

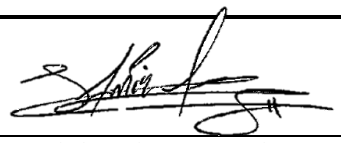
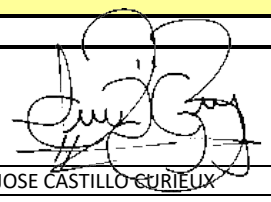
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,26	$ 8.388,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.388,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 24.751,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.965,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 32.716,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	$ 792.964,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 116.012,00	0,05	$ 5.801,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.801,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0030	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	$ 2.285,00	2,00	$ 4.570,00
TATA0031	ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2" x 10 UN	PAQUETE	$ 6.036,00	0,20	$ 1.207,00
TATA0094	BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	$ 3.363,00	2,00	$ 6.726,00
TATA0201	CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	$ 877,00	1,00	$ 877,00
TATA0200	CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	$ 2.742,00	2,00	$ 5.484,00
TATA0604	TEE PVC PRESION 1/2" (10 UNDADES)	PAQUETE	$ 11.543,00	0,20	$ 2.309,00
TATA0602	TEE PVC PRESION 1"	UN	$ 3.814,00	3,00	$ 11.442,00
TATA0708	TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	$ 31.731,00	1,25	$ 39.664,00
TATA0694	TUBERIA PVC PRESION RDE 13.5 1" X 6M	UN	$ 61.318,00	1,25	$ 76.648,00
TATA0855	UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	$ 12.741,00	1,00	$ 12.741,00
TATA0856	UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	$ 4.754,00	2,00	$ 9.508,00
SGEH0037	FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	$ 129.622,00	1,00	$ 129.622,00
TATA0149	CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	$ 69.385,00	1,00	$ 69.385,00
TATA0435	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	$ 61.677,00	1,00	$ 61.677,00
TATA0436	REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	$ 28.603,00	1,00	$ 28.603,00
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,10	$ 321,00
TATA2172	SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	$ 92.929,00	0,08	$ 7.434,00
SOL0029	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	$ 49.403,00	0,20	$ 9.881,00
				SUB-TOTAL	**$ 478.099,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	3,38	$ 116.012,00
				SUB-TOTAL	**$ 116.012,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 599.912,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 193.052,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 792.964,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 0
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
10.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 279.388,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 48.504,00	0,05	$ 2.425,00
				SUB-TOTAL	$ 2.425,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0370	KIT PEDAL LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	$ 154.125,00	1,00	$ 154.125,00
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,03	$ 632,00
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,01	$ 32,00
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00
				SUB-TOTAL	$ 160.440,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,50	$ 48.504,00
				SUB-TOTAL	$ 48.504,00

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 211.369,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 68.019,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 279.388,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	$ 121.849,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.836,00	0,01	$ 128,00	
					SUB-TOTAL	**$ 128,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0006	ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	$ 79.220,00	1,0	$ 79.220,00	
					SUB-TOTAL	**$ 79.220,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,37	$ 12.836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.836,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 92.184,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.665,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 121.849,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA (INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E	UN	$ 1.605.531,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 137.232,00	0,05	$ 6.862,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.862,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EQU0011	CALENTADOR ELECTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	$ 1.070.561,00	1,00	$ 1.070.561,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.070.561,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

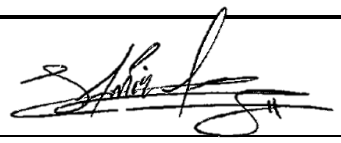
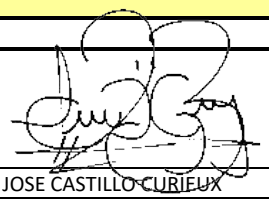
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	4,00	$ 137.232,00	
					SUB-TOTAL	**$ 137.232,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.214.655,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 390.876,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.605.531,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 721.458,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 24.506,00	0,03	$ 735,00	
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,02	$ 550,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.285,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0182	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 519.174,00	1,0	$ 519.174,00	
T0391	TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	$ 425,00	2,00	$ 850,00	
					SUB-TOTAL	**$ 520.024,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,71	$ 24.506,00	
					SUB-TOTAL	**$ 24.506,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 545.815,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 175.643,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 721.458,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN	$ 206.933,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 35.774,00	0,03	$ 1.073,00	
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,02	$ 550,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.623,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0183	BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	$ 118.307,00	1,00	$ 118.307,00	
T0391	TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	$ 425,00	2,00	$ 850,00	
					SUB-TOTAL	**$ 119.157,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,04	$ 35.774,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.774,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 156.554,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 50.379,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 206.933,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
10.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO TIPO PARED CON DIMENSIONES APROX. DE 0,60 X 0,60 M; EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, SALPICADERO DE 10 CMS PERFIL	UN	$ 2.512.158,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 68.616,00	0,05	$ 3.431,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.431,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0191	LAVAMANOS QUIRURGICO TIPO PARED CON DIMENSIONES APROX. DE 0,60 X 0,60; EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, SALPICADERO DE 10 CMS PERFIL FRONTAL, REMATADO EN CURVA DE 180, CON POCETA CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 0,50 X 0,50 X 0,20 DE PROFUNDIDAD.NO INCLUYE GRIFERIA.	UN	$ 1.828.511,00	1,00	$ 1.828.511,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.828.511,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	2,00	$ 68.616,00	
					SUB-TOTAL	**$ 68.616,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.900.558,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 611.600,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.512.158,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderàdo	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
10.1.24	GRIFERIA INDUSTRIAL CON MANGUERA EXTRAIBLE PARA LAVAPLATOS (INCLUYE SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LA GRIFERIA, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UN	$ 2.245.393,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 41.970,00	0,03	$ 1.259,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.259,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,10	$ 321,00	
TATA0002	ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	$ 5.651,00	1,00	$ 5.651,00	
SGEH0545	GRIFERIA INDUSTRIAL CON MANGUERA EXTRAIBLE	UN	$ 1.649.538,00	1,00	$ 1.649.538,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.655.510,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,22	$ 41.970,00	
					SUB-TOTAL	**$ 41.970,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.698.739,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 546.654,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.245.393,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA INDUSTRIAL, DUCHA PRE-LAVADO O PRE-RINSE (INCLUYE SILICONA, TEFLÓN, CANASTILLA, DESAGÜE, SIFÓN EN P, ACOFLEX, TRANSPORTE, MANO DE OBRA).	UN	$ 2.291.691,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 46.303,00	0,05	$ 2.315,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.315,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ELE0156	CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	$ 3.213,00	0,30	$ 964,00	
SGEH0545	GRIFERIA INDUSTRIAL CON MANGUERA EXTRAIBLE	UN	$ 1.649.538,00	1,00	$ 1.649.538,00	
INSED23024	SIFON 180° D= 2"	UN	$ 5.757,00	2,00	$ 11.514,00	
SGEH0194	ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 2	UN	$ 12.595,00	1,00	$ 12.595,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,50	$ 10.536,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.685.147,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,35	$ 46.303,00	
					SUB-TOTAL	**$ 46.303,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.733.765,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 557.926,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.291.691,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderadó	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	$ 936.052,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0263	ALQUILER BAÑO PORTATIL(INLCUYE TAZA, ORINAL Y LAVAMANOS) CON 2 ASEOS A LA SEMANA	MES	$ 687.115,00	1,00	$ 687.115,00	
META0264						
META0265						
					SUB-TOTAL	**$ 687.115,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0412	TRASNPORTE DE BATERIAS SANITARIAS PORTATILES	VIAJE	$ 98.559,00	0,21	$ 21.050,00	
					SUB-TOTAL	**$ 21.050,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 708.165,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 227.887,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 936.052,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	UN	$ 713.949,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0478	GRIFERIA O VALVULA ANTIVANDALICA PARA SANITARIO	UN	$ 436.918,00	1,00	$ 436.918,00	
					SUB-TOTAL	**$ 436.918,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	3,19	$ 103.216,00	
					SUB-TOTAL	**$ 103.216,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 540.134,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 173.815,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 713.949,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
10.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	UN	$ 1.487.960,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 113.176,00	0,05	$ 5.659,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.659,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0479	TAZA ADRIATICA BLANCO	UN	$ 822.858,00	1,00	$ 822.858,00	
META0413	ASIENTO SANITARIO TAZA INSTITUCIONAL REF. FORTE	UN	$ 181.369,00	1,00	$ 181.369,00	
GAC0018	CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	$ 52.901,00	0,05	$ 2.645,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.006.872,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

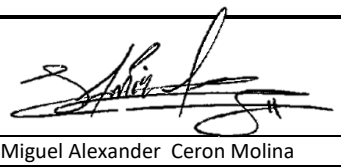
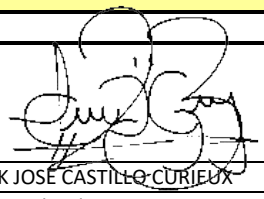
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	3,50	$ 113.176,00	
					SUB-TOTAL	**$ 113.176,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.125.707,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 362.253,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.487.960,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE TRABAJO LÍNEA MODULAR, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX. CON SALPICADERO DE 12.5 CM PATAS EN TUBO DE ACERO INOX CON NIVELADOR EN ACERO INOX. DIMENSIONES: 100x69x87 CM, INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 1.947.467,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0048	MESA DE TRABAJO LÍNEA MODULAR, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX. CON SALPICADERO DE 12.5 CM PATAS EN TUBO DE ACERO INOX CON NIVELADOR EN ACERO INOX. DIMENSIONES: 100*69*87 CM.	M	$ 1.473.345,00	1,00	$ 1.473.345,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.473.345,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.473.345,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 474.122,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.947.467,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES				
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**			
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**			
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**		

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS LÍNEA MODULAR CON DOBLE POCETA , MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16, DE ANCHO 0.70 M, ALTO: 0.87 M, LONGITUD EN METRO LINEAL. CON SALPICADERO DE 12,5 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX, CON NIVELADOR EN ACERO INOX., DOS POCETAS CENTRALES DE 50X50X30 CM NO INCLUYE GRIFERÍA NI SIFÓN. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 3.077.895,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SGEH0069	LAVAPLATOS LÍNEA MODULAR CON DOBLE POCETA , MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16, DE ANCHO 0.70M, ALTO: 0.87M, LONGITUD EN METRO LINEAL. CON SALPICADERO DE 12,5 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX, CON NIVELADOR EN ACERO INOX., DOS POCETAS CENTRALES DE 50X50X30 CM.	M	$ 2.328.563,00	1,00	$ 2.328.563,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.328.563,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
0	0	0	$ -	3,50	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.328.563,00**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.328.563,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 749.332,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.077.895,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 0.60 X 0.55 M CON DUCTO EXTRACTOR DE 0.35 X 0.40 X 0.25 M. INCLUYE MOTOR PARA EXTRACCIÓN Y VENTILADOR. CALIBRE 18. REF 304. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 3.496.420,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
EQU0012	CAMPANA EXTRACTORA DE 0.60 X 0.55 CON DUCTO EXTRACTOR DE 0.35 X 0.40 X 0.25 INCLUYE MOTOR PARA EXTRACCION Y VENTILADOR. CALIBRE 18. REF 304. INCLUYE INSTALACION.	M	$ 2.645.196,00	1,00	$ 2.645.196,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.645.196,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
0	0	0	$ -	3,50	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.645.196,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 851.224,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.496.420,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	$ 1.022.891,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0074	DIVISION PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS ABISAGRADAS Y PANELES EN LAMINAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1" DE ANCHO CON RELLENO INTERNO EN LAMINA DE ICOPOR	M2	$ 773.862,00	1,00	$ 773.862,00	
					SUB-TOTAL	**$ 773.862,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 773.862,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 249.029,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.022.891,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	$ 1.142.302,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0101	REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,00 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIACIDO.	UN	$ 864.202,00	1,00	$ 864.202,00	
					SUB-TOTAL	**$ 864.202,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 864.202,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 278.100,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.142.302,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA	UN	$ 178.000,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 14.246,00	0,05	$ 712,00	
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,02	$ 550,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.262,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0183	BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	$ 118.307,00	1,00	$ 118.307,00	
T0391	TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	$ 425,00	2,00	$ 850,00	
					SUB-TOTAL	**$ 119.157,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,42	$ 14.246,00	
					SUB-TOTAL	**$ 14.246,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 134.665,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 43.335,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 178.000,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	$ 509.866,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 34.308,00	0,05	$ 1.715,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.715,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SGEH0520	GRIFERIA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	$ 349.713,00	1,00	$ 349.713,00	
					SUB-TOTAL	**$ 349.713,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

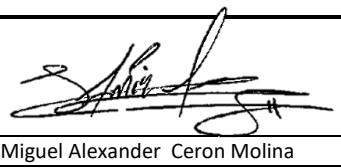
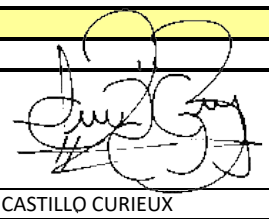
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,00	$ 34.308,00	
					SUB-TOTAL	**$ 34.308,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 385.736,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 124.130,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 509.866,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	$ 1.022.891,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0074	DIVISION PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS ABISAGRADAS Y PANELES EN LAMINAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1" DE ANCHO CON RELLENO INTERNO EN LAMINA DE ICOPOR	M2	$ 773.862,00	1,00	$ 773.862,00
				SUB-TOTAL	**$ 773.862,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

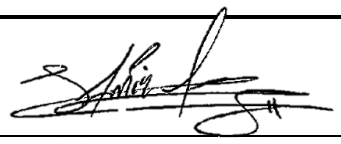
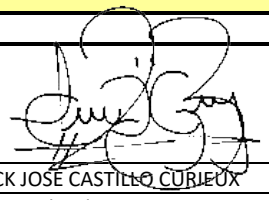
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 773.862,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 249.029,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.022.891,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" 3HP)	UN	$ 6.505.403,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 240.156,00	0,05	$ 12.008,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.008,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ESP0041	BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" , 3HP)	UN	$ 4.669.460,00	1,00	$ 4.669.460,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.669.460,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

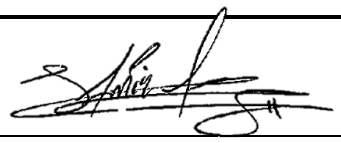
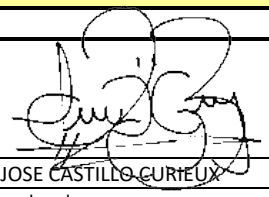
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	7,00	$ 240.156,00	
					SUB-TOTAL	**$ 240.156,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 4.921.624,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.583.779,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 6.505.403,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.10	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	$ 3.688.550,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0069	DESINSTALACION EINSTALACION DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	$ 2.790.551,00	1,00	$ 2.790.551,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.790.551,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.790.551,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 897.999,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.688.550,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES				
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**			
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**			
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**		

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE HUMOS Y OLORES, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CALIBRE 22 SECCIÓN 40 X 40 CMS PARA ACOPLE DE CAMPANA CON EL EXTRACTOR (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	$ 708.051,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0176	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA SISTEMA DE EXTRACCION DE HUMOS Y OLORES, FABRICADO EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADA CALIBRE 22 SECCION 40 X 40 CMS PARA ACOPLE DE CAMPANA CON EL EXTRACTOR. (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M	$ 535.672,00	1,00	$ 535.672,00	
					SUB-TOTAL	**$ 535.672,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 535.672,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 172.379,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 708.051,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ESFÉRICO EN ACERO INOXIDABLE DE DIAMETRO ENTRE 28 Y 30 CMS	UN	$ 225.330,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 34.308,00	0,02	$ 686,00	
					SUB-TOTAL	**$ 686,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0301	LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DIAMETRO ENTRE 28 Y 30 CMS, 14 CMS DE PROFUNDIDAD (ESFERICO)	UN	$ 132.254,00	1,00	$ 132.254,00	
GAC0300	SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	$ 49.598,00	0,07	$ 3.224,00	
					SUB-TOTAL	**$ 135.478,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	1,00	$ 34.308,00	
					SUB-TOTAL	**$ 34.308,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 170.472,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 54.858,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 225.330,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR 8" 110V, CON ACTIVACIÓN POR SENSOR DE MOVIMIENTO -EXTRACCIÓN MECÁNICA	UN	$ 640.483,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,02	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0399	EXTRACTOR BAÑO 8" 110 V, CON ACTIVACION POR SENSOR DE MOVIMIENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y HERRAMIENTA MENOR)	UN	$ 484.554,00	1,00	$ 484.554,00	
					SUB-TOTAL	**$ 484.554,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 484.554,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 155.929,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 640.483,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETERO COLGANTE CAPACIDAD 10 BICICLETAS	UN	$ 1.312.538,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
META0689	BICICLETERO COLGANTE PARA 10 BICICLETAS	UN	$ 980.059,00	1,00	$ 980.059,00
				SUB-TOTAL	**$ 980.059,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,40	$ 12.934,00
				SUB-TOTAL	**$ 12.934,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 992.993,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 319.545,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.312.538,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 35.273,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 15.421,39	0,05	$ 771,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0800	$ 1.338,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.109,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,020	$ 9.155,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.155,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

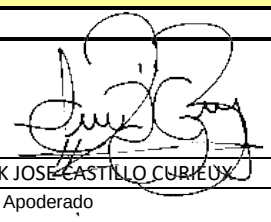
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,48	$ 15.421,39	
					SUB-TOTAL	**$ 15.421,39**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 26.685,39**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.587,36**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 35.273,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 42.602,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.947,00	0,05	$ 997,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,1000	$ 1.673,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.670,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,021	$ 9.613,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.613,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

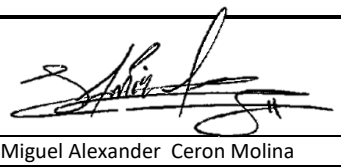
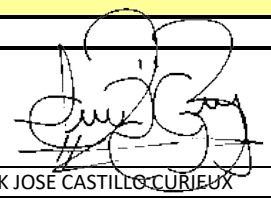
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,62	$ 19.947,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.947,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 32.230,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.372,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 42.602,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.3	PAÑETE LISO BAJO PLACA ACABADO LISO 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 40.541,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.515,00	0,05	$ 876,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.712,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,025	$ 11.444,00
				SUB-TOTAL	**$ 11.444,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,54	$ 17.515,00
				SUB-TOTAL	**$ 17.515,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 30.671,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.870,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 40.541,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.4	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 46.262,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.152,00	0,05	$ 908,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0100	$ 167,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.075,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,025	$ 11.444,00
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,04	$ 4.328,00
				SUB-TOTAL	**$ 15.772,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

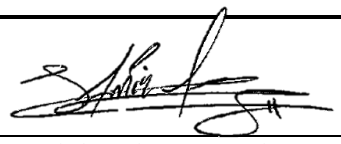
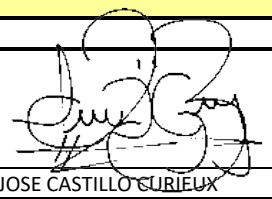
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,56	$ 18.152,00
				SUB-TOTAL	**$ 18.152,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 34.999,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 11.263,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 46.262,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.5	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 BAJO PLACA DE ENTREPISO (INCLUYE ESTUCO PLÁSTICO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 41.571,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.579,00	0,05	$ 879,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,1000	$ 1.673,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.552,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,020	$ 9.155,00	
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,02	$ 2.164,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.319,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,54	$ 17.579,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.579,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 31.450,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 10.121,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 41.571,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO EDUCATIVO SERINCO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 12.208,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.668,00	0,04	$ 147,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0200	$ 335,00	
					SUB-TOTAL	**$ 482,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,05	$ 5.086,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.086,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

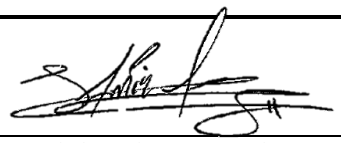
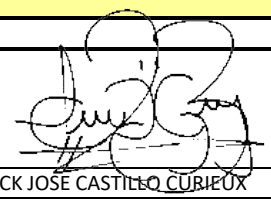
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,10	$ 3.668,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.668,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.236,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.972,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 12.208,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.7	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	$ 9.170,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.700,70	0,04	$ 148,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0100	$ 167,00
				SUB-TOTAL	**$ 315,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,03	$ 2.922,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.922,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,10	$ 3.700,70
				SUB-TOTAL	**$ 3.700,70**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.937,70**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.232,55**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 9.170,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.8	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 33.940,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.797,00	0,05	$ 540,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.376,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,030	$ 13.504,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.504,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,33	$ 10.797,00
				SUB-TOTAL	**$ 10.797,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 25.677,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 8.263,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 33.940,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 23.603,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.913,00	0,05	$ 496,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.332,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GAC0295	MORTERO 1:4	M3	$ 457.753,00	0,0144	$ 6.612,00
				SUB-TOTAL	**$ 6.612,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,31	$ 9.913,00
				SUB-TOTAL	**$ 9.913,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.857,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.746,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.603,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.10	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	0,00	$ 13.486,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.102,00	0,05	$ 155,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00	
					SUB-TOTAL	**$ 824,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,0507	$ 5.483,00	
META0063	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GL	$ 2.645,00	0,30	$ 794,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.277,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,10	$ 3.102,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.102,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 10.203,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.283,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 13.486,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
12.1.11	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 8.773,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.710,00	0,05	$ 136,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00
				SUB-TOTAL	**$ 805,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,0220	$ 2.381,00
META0063	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GL	$ 2.645,00	0,28	$ 741,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.122,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,08	$ 2.710,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.710,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.637,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.136,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 8.773,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.12	ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 12.437,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.330,00	0,05	$ 167,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00
				SUB-TOTAL	**$ 669,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,0500	$ 5.410,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.410,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,10	$ 3.330,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.330,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 9.409,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.028,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 12.437,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.1.13	ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 7.723,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.613,00	0,05	$ 131,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 633,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0038	ESTUCO PROFESIONAL OBRAS CANECA (30KG)	UN	$ 108.208,00	0,0240	$ 2.597,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.597,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,08	$ 2.613,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.613,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.843,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.880,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.723,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 21.050,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.262,00	0,05	$ 563,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.065,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0627	VINILO TIPO 1	GL	$ 71.951,00	0,05	$ 3.598,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.598,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,30	$ 11.262,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.262,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.925,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.125,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 21.050,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	$ 16.770,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.027,00	0,05	$ 501,00	
					SUB-TOTAL	**$ 501,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0627	VINILO TIPO 1	GL	$ 71.951,00	0,03	$ 2.159,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.159,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

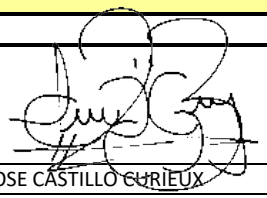
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,26	$ 10.027,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.027,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 12.687,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.083,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 16.770,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 31.211,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.056,18	0,05	$ 453,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 955,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0089	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	$ 209.251,00	0,0650	$ 13.601,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.601,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

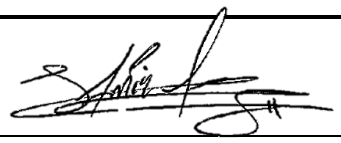
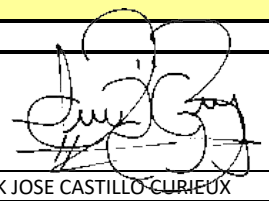
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,23826	$ 9.056,18	
					SUB-TOTAL	**$ 9.056,18**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 23.612,18**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.598,40**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 31.211,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 29.027,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.882,00	0,05	$ 644,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.146,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0094	PINTURA PARA EXTERIORES	GL	$ 88.129,00	0,09	$ 7.932,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.932,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

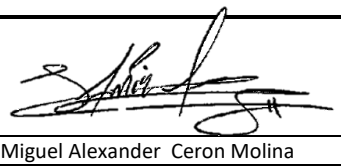
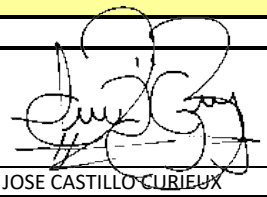
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,34	$ 12.882,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.882,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.960,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.067,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 29.027,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 20.533,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.539,00	0,05	$ 527,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.029,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0094	PINTURA PARA EXTERIORES	GL	$ 88.129,00	0,05	$ 3.966,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.966,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,28	$ 10.539,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.539,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.534,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.999,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 20.533,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.2.6	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 20.542,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.300,00	0,05	$ 415,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0300	$ 502,00	
					SUB-TOTAL	**$ 917,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,07	$ 6.324,00	
					SUB-TOTAL	**$ 6.324,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

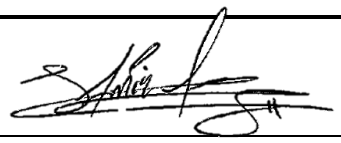
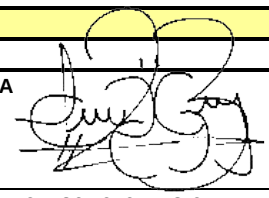
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,22	$ 8.300,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.300,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.541,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.001,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 20.542,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código:	
Versión: 0	
Fecha: 2/9/2025	
Página: 1 de 1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	$ 29.376,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.311,00	0,05	$ 616,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00	
					SUB-TOTAL	$ 1.285,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0110	THINNER ACRILICO	GL	$ 42.231,00	0,02	$ 845,00	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,0800	$ 7.783,00	
					SUB-TOTAL	$ 8.628,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,32	$ 12.311,00	
					SUB-TOTAL	$ 12.311,00

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 22.224,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 7.152,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 29.376,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
12.2.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	$ 16.969,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.821,00	0,05	$ 391,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.060,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0627	VINILO TIPO 1	GL	$ 71.951,00	0,06	$ 3.957,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.957,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,21	$ 7.821,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.821,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 12.838,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.131,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 16.969,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	$ 26.548,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.530,00	0,05	$ 377,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.046,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0089	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	$ 209.251,00	0,06	$ 11.509,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.509,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

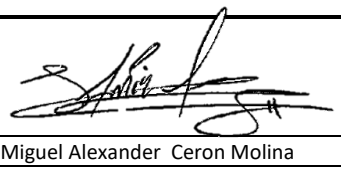
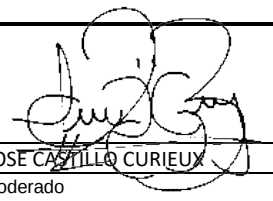
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,20	$ 7.530,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.530,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 20.085,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.463,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 26.548,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	$ 17.810,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 7.013,00	0,05	$ 351,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.020,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0089	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	$ 209.251,00	0,03	$ 5.441,00
				SUB-TOTAL	**$ 5.441,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,18	$ 7.013,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.013,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.474,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.336,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 17.810,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CUBILLOS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.2.11	BASE PINTURA PARA BLANQUEAR FACHADAS TIPO 2 A 1 MANO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	$ 23.305,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 11.370,00	0,05	$ 569,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0400	$ 669,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.238,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0094	PINTURA PARA EXTERIORES	GL	$ 88.129,00	0,06	$ 5.023,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.023,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,30	$ 11.370,00	
					SUB-TOTAL	**$ 11.370,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.631,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.674,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.305,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 27.039,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.216,00	0,05	$ 511,00	
					SUB-TOTAL	**$ 511,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,10	$ 9.729,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.729,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

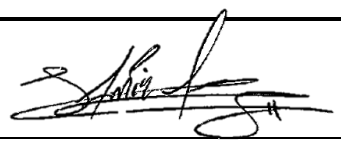
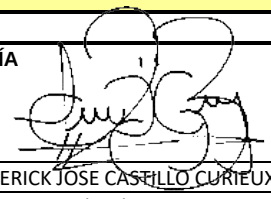
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,27	$ 10.216,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.216,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 20.456,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.583,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 27.039,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.521,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.557,78	0,050	$ 428,00	
					SUB-TOTAL	**$ 428,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,075	$ 7.296,00	
					SUB-TOTAL	**$ 7.296,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

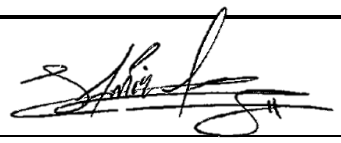
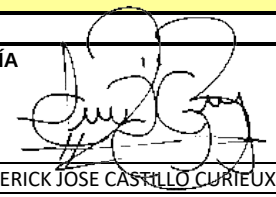
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,23	$ 8.557,78	
					SUB-TOTAL	**$ 8.557,78**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.281,78**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.239,48**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 21.521,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 9.479,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 2.976,00	0,050	$ 149,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 985,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,033	$ 3.210,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.210,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,08	$ 2.976,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.976,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 7.171,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 2.308,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 9.479,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
12.3.4	ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	M2	$ 23.987,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 8.446,00	0,050	$ 422,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.258,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,05	$ 4.864,00	
META0654	WASH PRIMER	GL	$ 178.944,00	0,02	$ 3.579,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.443,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,22	$ 8.446,00	
					SUB-TOTAL	**$ 8.446,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 18.147,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.840,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.987,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
12.4.1	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	$ 7.344,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 3.667,00	0,040	$ 147,00	
					SUB-TOTAL	**$ 147,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
DEM014	PINTURA ALTO TRAFICO	GL	$ 109.275,00	0,0100	$ 1.093,00	
DEM015	IMPRIMANTE	GL	$ 64.929,00	0,0100	$ 649,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.742,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,1134	$ 3.667,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.667,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.556,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.788,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.344,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 134.767,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 43.139,00	0,050	$ 2.157,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.993,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0037	FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	$ 43.017,00	0,1	$ 2.151,00	
MAPD0114	VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	$ 2.356,00	0,6	$ 1.414,00	
MAPD0084	PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	$ 2.529,00	1,5	$ 3.794,00	
ACT0093	ANGULO GALVANIZADO A-36 1" X 1/8" X 6 M	UN	$ 26.545,00	0,1	$ 2.655,00	
T0063	CLAVO ACERO ESTRIADO 1" (500 GR)	CAJA	$ 7.796,00	0,1	$ 780,00	
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	11,0	$ 132,00	
T0129	TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" (100 UNIDADES)	PAQUETE	$ 1.719,00	0,5	$ 860,00	
ELE0147	CIELO RASO EN PVC BLANCO 3 X 0,25 M	M2	$ 44.039,00	1,0	$ 44.039,00	
					SUB-TOTAL	**$ 55.825,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	0,8	$ 43.139,00	
					SUB-TOTAL	**$ 43.139,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 101.957,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 32.810,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 134.767,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 119.808,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 50.018,00	0,050	$ 2.501,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.337,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0063	LAMINA DE FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD O SIMILAR DE 122 CM X 244 CM X 6MM	UN	$ 52.064,00	0,4	$ 20.826,00	
MAPD0037	FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	$ 43.017,00	0,1	$ 2.151,00	
MAPD0114	VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	$ 2.356,00	1,0	$ 2.356,00	
MAPD0084	PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	$ 2.529,00	1,0	$ 2.529,00	
ACT0093	ANGULO GALVANIZADO A-36 1" X 1/8" X 6 M	UN	$ 26.545,00	0,2	$ 5.309,00	
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	11,0	$ 132,00	
TATA0347	TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" (100 UNIDADES)	PAQUETE	$ 1.719,00	1,0	$ 1.719,00	
META0138	CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	$ 10.220,00	0,01	$ 102,00	
MAPD0069	MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	$ 59.973,00	0,0350	$ 2.099,00	
HFI0335	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.238,00	0,1	$ 62,00	
					SUB-TOTAL	**$ 37.285,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	0,9	$ 50.018,00	
					SUB-TOTAL	**$ 50.018,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 90.640,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.168,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 119.808,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código:	
Versión: 0	
Fecha: 2/9/2025	
Página: 1 de 1	

A. DATOS GENERALES

FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
13.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 125.485,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 50.365,00	0,050	$ 2.518,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
				SUB-TOTAL	$ 3.354,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0066	LAMINA DE FIBROCEMENTO 1,22 X 2,44 METRO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2"	UN	$ 77.188,00	0,40	$ 30.875,00
MAPD0037	FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	$ 43.017,00	0,05	$ 2.151,00
MAPD0114	VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	$ 2.356,00	0,60	$ 1.414,00
MAPD0084	PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	$ 2.529,00	0,90	$ 2.276,00
ACT0093	ANGULO GALVANIZADO A-36 1" X 1/8" X 6 M	UN	$ 26.545,00	0,05	$ 1.327,00
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	11,50	$ 138,00
TATA0856	TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" (100 UNIDADES)	PAQUETE	$ 1.719,00	0,50	$ 860,00
META0138	CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	$ 10.220,00	0,01	$ 102,00
MAPD0069	MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	$ 59.973,00	0,03	$ 1.999,00
HFI0335	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.238,00	0,06	$ 74,00
				SUB-TOTAL	$ 41.216,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

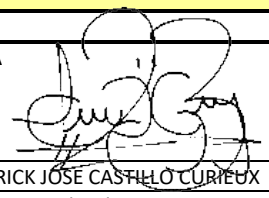
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	0,9	$ 50.365,00
				SUB-TOTAL	$ 50.365,00

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 94.935,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 30.550,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 125.485,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
13.1.4	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	$ 82.257,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 28.571,00	0,050	$ 1.429,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0450	$ 753,00
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	$ 27.475,00	0,030	$ 824,00
				SUB-TOTAL	**$ 3.006,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0608	LAMINA DE FIBROCEMENTO 2,44 CM X 1,22 CM X 6 MM	UN	$ 57.024,00	0,20	$ 11.490,00
T0295	PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	$ 4.579,00	1,89	$ 8.654,00
CUB0103	CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	$ 3.874,00	2,10	$ 8.135,00
T0134	TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	$ 12,00	8,00	$ 96,00
T0401	TORNILLO AUTOPERFORANTE 6 x1	UN	$ 28,00	15,00	$ 420,00
T0002	CHAZO PUNTILLA	UN	$ 674,00	2,00	$ 1.348,00
META0138	CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	$ 10.220,00	0,05	$ 511,00
				SUB-TOTAL	**$ 30.654,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

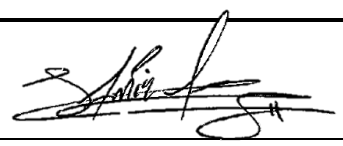
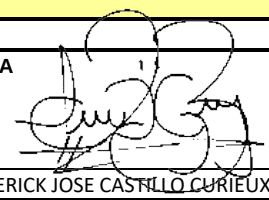
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0010	CUADRILLA GG - DRYWALL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	$ 57.135,00	0,5	$ 28.571,00
				SUB-TOTAL	**$ 28.571,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.231,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 20.026,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 82.257,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	$ 120.125,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.794,00	0,050	$ 890,00
				SUB-TOTAL	**$ 890,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SGEH0033	ESPEJO 4 MM. POR METRO CUADRADO	M2	$ 67.982,00	1,0	$ 67.982,00
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,2	$ 4.214,00
				SUB-TOTAL	**$ 72.196,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,388	$ 17.794,00
				SUB-TOTAL	**$ 17.794,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 90.880,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.245,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 120.125,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 205.080,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.359,00	0,050	$ 918,00	
					SUB-TOTAL	**$ 918,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0255	ESPEJO BISELADO DE 4MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO EN 10 GRADOS DE INCLINACION	M2	$ 135.875,00	1,0	$ 135.875,00	
					SUB-TOTAL	**$ 135.875,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,4	$ 18.359,00	
					SUB-TOTAL	**$ 18.359,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 155.152,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 49.928,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 205.080,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURTEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 182.515,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 27.732,00	0,05	$ 1.387,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.387,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0083	CRISTAL FLOTADO INCOLORO 4MM	M2	$ 54.675,00	1,02	$ 55.769,00
PVD0055	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	$ 25.948,00	2,1	$ 53.193,00
				SUB-TOTAL	**$ 108.962,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,6	$ 27.732,00
				SUB-TOTAL	**$ 27.732,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 138.081,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 44.434,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 182.515,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	$ 161.491,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 27.022,00	0,05	$ 1.351,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.351,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0086	CRISTAL FLOTADO INCOLORO 5MM	M2	$ 66.015,00	1,02	$ 67.335,00	
PVD0055	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	$ 25.948,00	1,02	$ 26.467,00	
					SUB-TOTAL	**$ 93.802,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

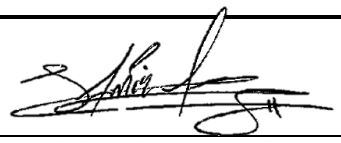
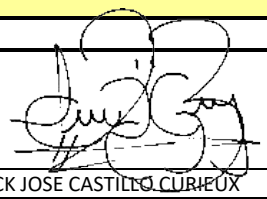
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,6	$ 27.022,00	
					SUB-TOTAL	**$ 27.022,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 122.175,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 39.316,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 161.491,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA	M2	$ 260.019,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.128,00	0,05	$ 1.606,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.606,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0030	CRISTAL LAMINADO INCOLORO CAL. 10MM	M2	$ 134.491,00	1,0	$ 134.491,00	
PVD0053	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	$ 28.491,00	1,0	$ 28.491,00	
					SUB-TOTAL	**$ 162.982,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,7	$ 32.128,00	
					SUB-TOTAL	**$ 32.128,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 196.716,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 63.303,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 260.019,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 255.799,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 26.677,00	0,05	$ 1.334,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.334,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0085	CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6MM	M2	$ 110.117,00	1,02	$ 112.319,00	
PVD0055	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	$ 25.948,00	2,1	$ 53.193,00	
					SUB-TOTAL	**$ 165.512,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

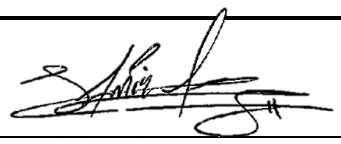
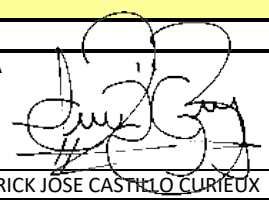
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,6	$ 26.677,00	
					SUB-TOTAL	**$ 26.677,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 193.523,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 62.276,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 255.799,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	$ 48.752,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.179,00	0,05	$ 459,00
				SUB-TOTAL	**$ 459,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
PVD0055	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	$ 25.948,00	1,05	$ 27.245,00
				SUB-TOTAL	**$ 27.245,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

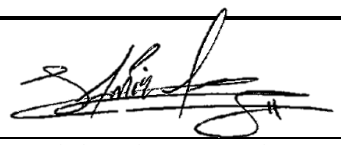
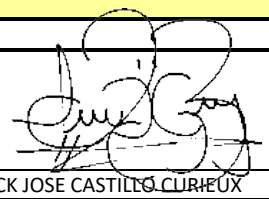
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,2	$ 9.179,00
				SUB-TOTAL	**$ 9.179,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 36.883,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 11.869,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 48.752,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	$ 97.614,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 16.064,00	0,05	$ 803,00	
					SUB-TOTAL	**$ 803,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0053	PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	$ 28.491,00	2,0	$ 56.982,00	
					SUB-TOTAL	**$ 56.982,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,35	$ 16.064,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.064,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 73.849,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 23.765,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 97.614,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
14.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 3 + 3 DIMENSIONES 1.00 M. X 1.00 M.	M2	$ 183.406,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.949,00	0,05	$ 1.147,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.147,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PVD0256	CRISTAL LAMINADO INCOLORO (3+3) CAL.6MM	M2	$ 113.500,00	1,00	$ 113.500,00	
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,06	$ 1.159,00	
					SUB-TOTAL	**$ 114.659,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,50	$ 22.949,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.949,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 138.755,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 44.651,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 183.406,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0.08 M FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 107.386,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.869,00	0,05	$ 1.293,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.293,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0015	BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	$ 24.921,00	0,50	$ 12.461,00	
GAC0026	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	$ 495.464,00	0,084	$ 41.619,00	
					SUB-TOTAL	**$ 54.080,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

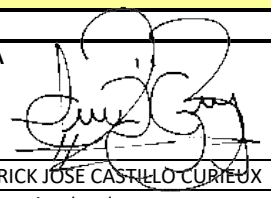
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,8	$ 25.869,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.869,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 81.242,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 26.144,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 107.386,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSÉ CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	$ 125.627,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 29.102,00	0,05	$ 1.455,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.455,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
EBPA0015	BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	$ 24.921,00	0,50	$ 12.461,00	
GAC0026	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	$ 495.464,00	0,105	$ 52.024,00	
					SUB-TOTAL	**$ 64.485,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,9	$ 29.102,00	
					SUB-TOTAL	**$ 29.102,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 95.042,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.585,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 125.627,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
15.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	$ 125.612,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 42.697,00	0,05	$ 2.135,00	
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,05	$ 1.958,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.093,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ACT0008	ANGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	$ 16.655,00	0,9	$ 14.323,00	
ACT0024	MALLA ESLABONADA 1,5 X 10 M, METAL 2-1/4 X 2-1/4"	ROLLO	$ 285.063,00	0,065	$ 18.529,00	
ACT0036	PLATINA 1/2" X 1/8 X 6 M	UN	$ 7.011,00	1,0	$ 6.660,00	
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,05	$ 918,00	
ACT0054	TUBO REDONDO GALVANIZADO 2" X 6 M. ESPESOR: 0.075"	M	$ 18.165,00	0,43	$ 7.811,00	
					SUB-TOTAL	**$ 48.241,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

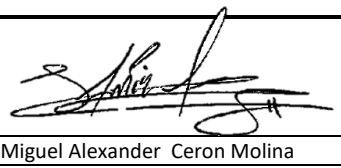
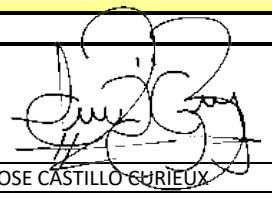
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,93	$ 42.697,00	
					SUB-TOTAL	**$ 42.697,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 95.031,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.581,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 125.612,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

	Código:
FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 0
	Fecha: 2/9/2025
	Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	2/9/2025		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155135		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	x	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
15.1.4	CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18, INCLUYE TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2" x 6m	M2	$ 153.486,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 55.406,00	0,05	$ 2.770,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,05	$ 1.958,00
				SUB-TOTAL	$ 4.728,00

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ACT0018	MALLA EXPANDIDA HUECO 3/4 CALIBRE 18	M2	$ 34.338,00	1,10	$ 37.772,00
ACT0036	PLATINA 1/2" X 1/8 X 6 M	UN	$ 7.011,00	1,0	$ 6.731,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,20	$ 3.671,00
ACT0054	TUBO REDONDO GALVANIZADO 2" X 6 M. ESPESOR: 0.075"	M	$ 18.165,00	0,43	$ 7.811,00
				SUB-TOTAL	$ 55.985,00

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

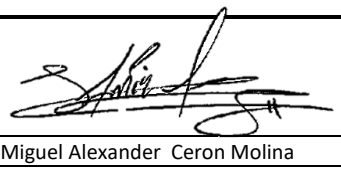
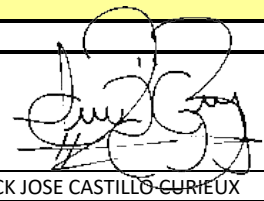
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	1,21	$ 55.406,00
				SUB-TOTAL	$ 55.406,00

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 116.119,00
PORCENTAJE AIU	32,18%	$ 37.367,00
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		$ 153.486,00

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		APROBACIÓN INTERVENTORÍA	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderádo	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.5	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	$ 58.232,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.409,81	0,050	$ 970,00	
					SUB-TOTAL	**$ 970,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0054	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 541.289,00	0,04	$ 21.652,00	
GAC0004	ADITIVO MEJORADOR DE ADHERENCIA Y DE RESISTENCIA PARA MORTEROS X 4.5 KG	UN	$ 134.898,00	0,02	$ 2.023,00	
					SUB-TOTAL	**$ 23.675,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,6	$ 19.409,81	
					SUB-TOTAL	**$ 19.409,81**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 44.054,81**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 14.176,84**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 58.232,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.6	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	$ 30.613,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 10.616,00	0,05	$ 531,00	
					SUB-TOTAL	**$ 531,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0283	TIERRA NEGRA	M3	$ 96.184,00	0,03	$ 2.886,00	
EBPA0052	GRAMA KIKUYO	M2	$ 9.127,00	1,00	$ 9.127,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.013,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,33	$ 10.616,00	
					SUB-TOTAL	**$ 10.616,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 23.160,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 7.453,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 30.613,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA METÁLICA PARA CERCHA METÁLICA	M	$ 38.975,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.701,00	0,05	$ 485,00	
					SUB-TOTAL	**$ 485,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER001	CABLE ACERO GALVANIZADO	M	$ 7.913,00	1,10	$ 8.704,00	
NFER002	PERNOS PARA CABLE	UN	$ 10.596,00	1,00	$ 10.596,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.300,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

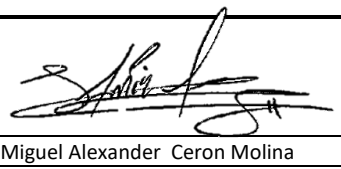
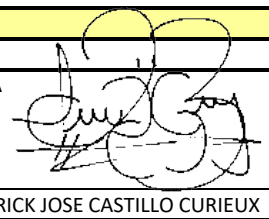
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,30	$ 9.701,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.701,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 29.486,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.489,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 38.975,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.8	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	$ 13.285.860,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 89.904,00	0,05	$ 4.495,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.495,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER012	CANCHA MULTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL	UN	$ 4.978.470,00	2,00	$ 9.956.940,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.956.940,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0001	AYUDANTE ALBAÑERIA + PRES	HH	$ 11.238,00	8,00	$ 89.904,00	
					SUB-TOTAL	**$ 89.904,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 10.051.339,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 3.234.521,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 13.285.860,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.9	CANCHA MÚLTIPLE PARA NIÑOS PEQUEÑOS: BALONCESTO - MICROFUTBOL - (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	$ 7.144.967,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 89.904,00	0,05	$ 4.495,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.495,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER015	CANCHA MULTIPLE PARA NIÑOS PEQUEÑOS: BALONCESTO - MICROFUTBOL	UN	$ 2.655.542,00	2,00	$ 5.311.084,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.311.084,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

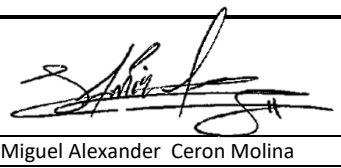
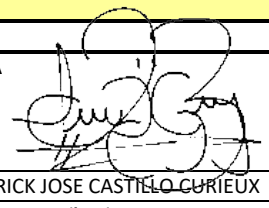
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0001	AYUDANTE ALBAÑERIA + PRES	HH	$ 11.238,00	8,00	$ 89.904,00	
					SUB-TOTAL	**$ 89.904,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.405.483,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.739.484,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.144.967,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apodèrado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
15.1.10	SUMINISTRO E INSTLACIÓN SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	$ 482.187,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 28.095,00	0,05	$ 1.405,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.405,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER016	SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	$ 335.296,00	1,00	$ 335.296,00	
					SUB-TOTAL	**$ 335.296,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

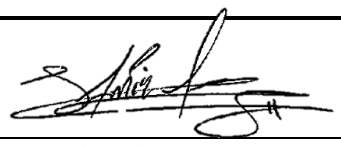
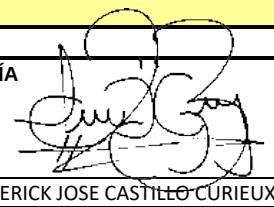
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0001	AYUDANTE ALBAÑERIA + PRES	HH	$ 11.238,00	2,50	$ 28.095,00	
					SUB-TOTAL	**$ 28.095,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 364.796,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 117.391,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 482.187,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.11	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO 50 MM FILTRO UV. INCLUYE RELLENO EN CAUCHO GRANULAR.	M2	$ 284.262,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 23.461,00	0,05	$ 1.173,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.173,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER028	GRAMA SINTETICA MONOFILAMENTO 50 MM FILTRO UV. INCLUYE RELLENO EN CAUCHO GRANULAR	M2	$ 185.672,00	1,00	$ 185.672,00	
NFER029	BANDA DE GEOTEXTIL.	M2	$ 2.760,00	0,40	$ 1.104,00	
NFER030	ADHESIVO ESPECIAL DE POLIURETANO BICOMPONENTE.	KG	$ 14.588,00	0,25	$ 3.647,00	
					SUB-TOTAL	**$ 190.423,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,73	$ 23.461,00	
					SUB-TOTAL	**$ 23.461,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 215.057,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 69.205,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 284.262,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO - VER FICHA TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS. AREA 52 M2	UN	$ 230.460.779,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
NFER022	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO- VER FICHA TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METALICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECANICOS (TORNILLERIA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y AREA DE CIRCULACION. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACION, REDES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS. AREA 52 M2	UN	$ 174.353.744,00	1,00	$ 174.353.744,00
				SUB-TOTAL	**$ 174.353.744,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

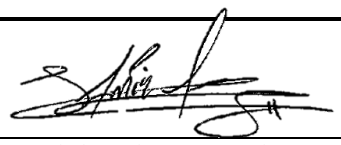
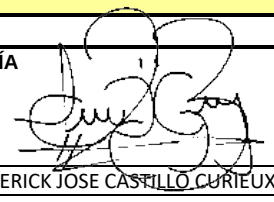
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 174.353.744,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 56.107.035,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 230.460.779,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
15.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO - VER FICHA TÉCNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS. ÁREA 52 M2, INCLUYE BAÑO	UN	$ 248.188.530,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER035	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO- VER FICHA TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METALICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECANICOS (TORNILLERIA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y AREA DE CIRCULACION. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACION, REDES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS. AREA 52 M2, INCLUYE BAÑO	UN	$ 187.765.570,00	1,00	$ 187.765.570,00	
					SUB-TOTAL	**$ 187.765.570,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 187.765.570,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 60.422.960,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 248.188.530,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderádo	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.14	CANAL EN CONCRETO CON LADRILLO REJILLA SECCION 0.20 X 0.40 M	M	$ 158.587,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 50.736,00	0,05	$ 2.537,00	
EQU0081	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA	DÍA	$ 34.428,00	0,01	$ 287,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.824,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0027	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	$ 468.356,00	0,08	$ 37.468,00	
MAPD0051	LADRILLO MACIZO PRENS. 24.5X12X5.5CM	UN	$ 965,00	30,00	$ 28.950,00	
					SUB-TOTAL	**$ 66.418,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,57	$ 50.736,00	
					SUB-TOTAL	**$ 50.736,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 119.978,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 38.609,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 158.587,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apodérado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTA Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
15.1.15	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 565.298,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.336,00	0,05	$ 1.617,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.617,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MOB0059	BANCA SIN ESPALDAR M-31	UN	$ 371.649,00	1,00	$ 371.649,00	
GAC0051	MORTERO 1:3	M3	$ 551.776,00	0,04	$ 22.071,00	
					SUB-TOTAL	**$ 393.720,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

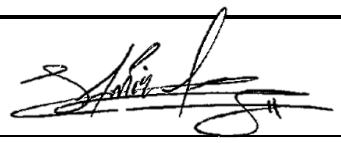
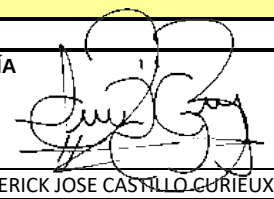
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,00	$ 32.336,00	
					SUB-TOTAL	**$ 32.336,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 427.673,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 137.625,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 565.298,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
15.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN MEMBRANA TEXTIL DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA AL DESGARRE, PROTECCIÓN UV, ANTI HONGOS, CONFECCIONADA CON TERMO SELLADO O SOLDADURA DE RADIO FRECUENCIA, CAPACIDAD RETARDANTE DE FLAMA (AUTO EXTINGUIBLE), TRATAMIENTO DE BAJA CAPILARIDAD, ACABADO DE SUPERFICIE CON BARNIZ SELLABLE DE RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, AUTO LAVABLE; INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y SISTEMA DE CIMENTACIÓN O ANCLAJE DE LA MISMA CON PINTURA Y ANTICORROSIVO, CABLES ACERADOS, PLATINAS DE ANCLAJE, MATERIALES Y MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	$ 509.516,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER060	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN MEMBRANA TEXTIL DE ALTA RESISTENCIA MECANICA AL DESGARRE, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y SISTEMA DE CIMENTACION O ANCLAJE DE LA MISMA CON PINTURA Y ANTICORROSIVO, CABLES ACERADOS, PLATINAS DE ANCLAJE, MATERIALES Y MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 385.471,00	1,00	$ 385.471,00	
					SUB-TOTAL	**$ 385.471,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 385.471,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 124.045,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 509.516,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
15.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC PARA TANQUE DE CONCRETO h= 0,22	M	$ 122.405,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.527,00	0,05	$ 226,00	
					SUB-TOTAL	**$ 226,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0639	CINTA PVC H=0,22 (15M)	UN	$ 1.255.026,00	0,07	$ 87.852,00	
					SUB-TOTAL	**$ 87.852,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,14	$ 4.527,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.527,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 92.605,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.800,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 122.405,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 103.564,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.292,00	0,05	$ 965,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,1000	$ 1.673,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.638,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CUB0443	FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 20	UN	$ 46.503,00	1,2	$ 55.339,00
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,03	$ 1.082,00
				SUB-TOTAL	**$ 56.421,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,6	$ 19.292,00
				SUB-TOTAL	**$ 19.292,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 78.351,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 25.213,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 103.564,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.2	CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 70.426,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 16.444,00	0,05	$ 822,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,050	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.658,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CUB0008	CANAL X 3 M MEDIDA: 13 CM ALTO DE FRENTE X 9 CM ALTO TRASERO X 12 CM ANCHO X 3 M DE LARGO	UN	$ 69.805,00	0,34	$ 23.734,00	
CUB0061	UNION DE BAJANTE CANALES MEDIDA: 7.0 CM X 11.12CM	UN	$ 5.152,00	0,33	$ 1.700,00	
CUB0025	SOPORTE DE CANAL - PARA SOSTENER LA CANAL DE LA PARED	UN	$ 9.744,00	1,00	$ 9.744,00	
					SUB-TOTAL	**$ 35.178,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,51	$ 16.444,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.444,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 53.280,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 17.146,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 70.426,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 69.453,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.591,00	0,05	$ 680,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.516,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
TATA0056	BAJANTE EN PVC BLANCO LISO 3 M	UN	$ 112.256,00	0,30	$ 33.677,00
TATA0213	CODO BAJANTE 45°	UN	$ 10.086,00	0,15	$ 1.513,00
TATA0214	CODO BAJANTE 90°	UN	$ 11.748,00	0,10	$ 1.175,00
TATA0749	UNION BAJANTE PVC	UN	$ 7.144,00	0,15	$ 1.072,00
				SUB-TOTAL	**$ 37.437,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

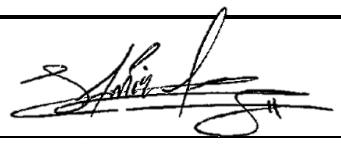
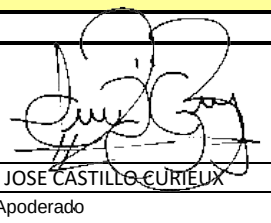
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,42	$ 13.591,00
				SUB-TOTAL	**$ 13.591,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 52.544,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 16.909,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 69.453,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	$ 90.491,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 12.996,11	0,05	$ 650,00	
					SUB-TOTAL	**$ 650,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CUB0015	MANTO MORTER PLAS AL-300 TEXSA	M2	$ 47.402,00	1,0	$ 47.402,00	
MAPD0087	PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	$ 672.257,00	0,01	$ 6.454,00	
GAC315	IMPERMEABILIZANTE (22KG)	UN	$ 99.791,00	0,01	$ 958,00	
					SUB-TOTAL	**$ 54.814,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,40	$ 12.996,11	
					SUB-TOTAL	**$ 12.996,11**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 68.460,11**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 22.030,46**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 90.491,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.5	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 153.804,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.032,47	0,05	$ 1.602,00	
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	$ 1.324.236,00	0,0005	$ 662,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.264,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
MAPD0055	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 6 MM 5.9 X 2.1 M	UN	$ 518.274,00	0,07	$ 36.279,00	
MAPD0021	CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	$ 175.328,00	0,20	$ 35.066,00	
ELE0154	CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	$ 195.695,00	0,03	$ 5.871,00	
INSED23147	PERFIL U 8MM 2.10M CRISTAL POLICARBONATO	UN	$ 16.156,00	0,30	$ 4.847,00	
					SUB-TOTAL	**$ 82.063,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,99	$ 32.032,47	
					SUB-TOTAL	**$ 32.032,47**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 116.359,47**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 37.444,48**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 153.804,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 52.761,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.692,00	0,05	$ 685,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0500	$ 836,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.521,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CUB0041	TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO NO 6	UN	$ 38.304,00	0,60	$ 22.982,00	
CUB0013	GANCHO PARA TEJA ONDULADA	UN	$ 1.147,00	1,50	$ 1.721,00	
					SUB-TOTAL	**$ 24.703,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

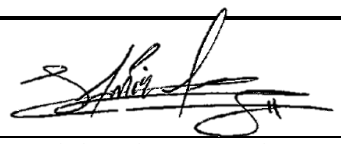
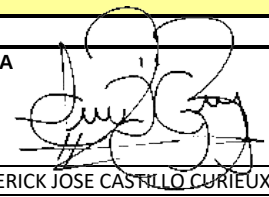
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,42	$ 13.692,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.692,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 39.916,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 12.845,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 52.761,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 138.098,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 26.835,00	0,05	$ 1.342,00	
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	$ 1.324.236,00	0,001	$ 1.324,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.666,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0272	TEJA UPVC 2.0 mm	M2	$ 53.201,00	1,00	$ 53.201,00	
T0112	TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PAQUETE	$ 68.076,00	0,07	$ 4.425,00	
CUB0444	CABALLETE ECOROOF UPVC 2 MM 0.92 M	UN	$ 70.815,00	0,25	$ 17.350,00	
					SUB-TOTAL	**$ 74.976,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

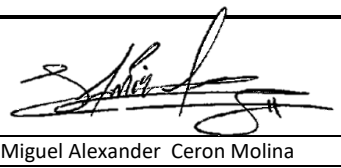
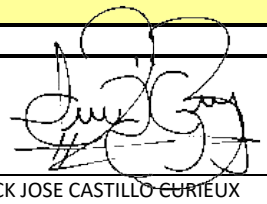
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,58	$ 26.835,00	
					SUB-TOTAL	**$ 26.835,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 104.477,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 33.621,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 138.098,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	$ 99.864,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.400,18	0,04	$ 776,00
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	$ 1.324.236,00	0,001	$ 1.324,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.100,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CUB0032	TEJA ECOROOF 37 2.5MM BLANCO 1.07 X 11.8M	UN	$ 733.255,00	0,07	$ 51.328,00
T0112	TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PAQUETE	$ 68.076,00	0,04	$ 2.723,00
				SUB-TOTAL	**$ 54.051,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

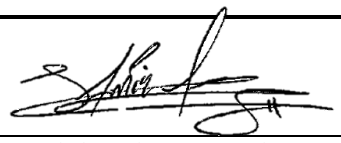
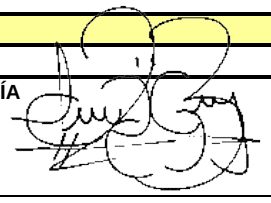
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,4	$ 19.400,18
				SUB-TOTAL	**$ 19.400,18**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 75.551,18**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 24.312,37**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 99.864,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 M	M	$ 122.315,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 14.662,00	0,05	$ 733,00
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	$ 1.324.236,00	0,0005	$ 662,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.395,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
CUB0444	CABALLETE ECOROOF UPVC 2 MM 0.92 M	UN	$ 70.815,00	1,08	$ 76.480,00
				SUB-TOTAL	**$ 76.480,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

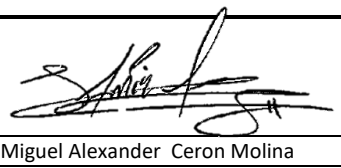
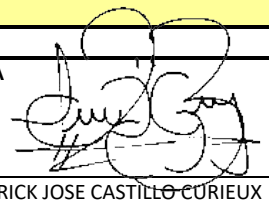
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,45	$ 14.662,00
				SUB-TOTAL	**$ 14.662,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 92.537,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 29.778,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 122.315,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.10	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M	M	$ 99.864,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 18.588,00	0,05	$ 929,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,09	$ 3.525,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,10000	$ 1.673,00
				SUB-TOTAL	**$ 6.127,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SOI0503	ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACERO A325, A1011, BARRAS, TENSORES)	KG	$ 7.394,00	4,50	$ 33.273,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,20	$ 3.671,00
MAPD0008	ANTICORROSIVO GRIS O ROJO	GL	$ 71.553,00	0,0315	$ 2.254,00
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,0360	$ 3.502,00
				SUB-TOTAL	**$ 42.700,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,21	$ 8.136,84
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,405	$ 18.588,00
				SUB-TOTAL	**$ 26.724,84**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 75.551,84**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 24.312,58**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 99.864,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	$ 257.732,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 45.897,00	0,05	$ 2.295,00	
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,22	$ 8.421,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,1000	$ 1.673,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.389,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOI0503	ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACERO A325, A1011, BARRAS, TENSORES)	KG	$ 7.394,00	11,00	$ 81.334,00	
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,42	$ 7.708,00	
MAPD0008	ANTICORROSIVO GRIS O ROJO	GL	$ 71.553,00	0,077	$ 5.510,00	
MAPD0611	PINTURA ESMALTE	GL	$ 97.285,00	0,088	$ 8.561,00	
					SUB-TOTAL	**$ 103.113,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,59	$ 22.394,10	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	1,00	$ 45.897,00	
					SUB-TOTAL	**$ 68.291,10**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 183.793,10**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 59.144,62**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 242.938,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.12	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	$ 61.244,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.243,00	0,05	$ 862,00	
					SUB-TOTAL	**$ 862,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0057	MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE EN CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR SIKATOP 121 MONOCOMPONENTE FRIO (X 20 KG)	UN	$ 225.834,00	0,13	$ 28.229,00	
					SUB-TOTAL	**$ 28.229,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,53	$ 17.243,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.243,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 46.334,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 14.910,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 61.244,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	$ 37.712,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 13.092,00	0,05	$ 655,00	
EQU0056	PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V	DÍA	$ 31.512,00	0,08	$ 2.521,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.176,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,250	$ 9.014,00	
GAC0033	FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	$ 382.243,00	0,009	$ 3.249,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.263,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,405	$ 13.092,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.092,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 28.531,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 9.181,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 37.712,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	$ 24.624,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.850,00	0,05	$ 243,00	
					SUB-TOTAL	**$ 243,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOL0033	SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO. ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	$ 36.056,00	0,280	$ 10.096,00	
GAC0033	FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	$ 382.243,00	0,009	$ 3.440,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.536,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,150	$ 4.850,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.850,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 18.629,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.995,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 24.624,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado`	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 222.599,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 32.893,00	0,05	$ 1.645,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0800	$ 1.338,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.983,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NVO02	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 86.423,00	1,00	$ 86.423,00	
MAPD0021	CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	$ 175.328,00	0,20	$ 35.066,00	
ELE0154	CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	$ 195.695,00	0,03	$ 5.871,00	
INSED23147	PERFIL U 8MM 2.10M CRISTAL POLICARBONATO	UN	$ 16.156,00	0,32	$ 5.170,00	
					SUB-TOTAL	**$ 132.530,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,02	$ 32.893,00	
					SUB-TOTAL	**$ 32.893,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 168.406,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 54.193,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 222.599,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	UN	$ 3.726.177,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 68.846,00	0,05	$ 3.442,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.442,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOI0141	ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	$ 2.746.729,00	1,00	$ 2.746.729,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.746.729,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

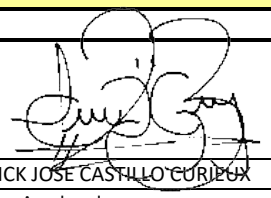
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	1,50	$ 68.846,00	
					SUB-TOTAL	**$ 68.846,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.819.017,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 907.160,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.726.177,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 268.744,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 34.906,00	0,05	$ 1.746,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,1500	$ 2.509,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.255,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
MAPD0055	LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 6 MM 5.9 X 2.1 M	UN	$ 518.274,00	0,09	$ 44.053,00
MAPD0080	PERFIL EN U PARA REMATE DE LAMINA DE POLICARBONATO 2,10 M	UN	$ 39.765,00	1,50	$ 59.648,00
MAPD0021	CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	$ 175.328,00	0,20	$ 35.066,00
ELE0154	CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	$ 195.695,00	0,06	$ 10.959,00
T0355	TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	$ 2.110,00	6,00	$ 12.660,00
SOL0039	SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	$ 21.072,00	0,08	$ 1.770,00
				SUB-TOTAL	**$ 164.156,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,08	$ 34.906,00
				SUB-TOTAL	**$ 34.906,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 203.317,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 65.427,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 268.744,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	$ 258.037,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 17.434,00	0,05	$ 872,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,1000	$ 1.673,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.545,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
NFER009	TEJA TIPO SANDWICH POLIURETANO 3 CM DE ESPESOR ACERO BLANCA CON REMATES	M2	$ 172.854,00	1,0	$ 172.854,00	
T0112	TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PAQUETE	$ 68.076,00	0,04	$ 2.383,00	
					SUB-TOTAL	**$ 175.237,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,54	$ 17.434,00	
					SUB-TOTAL	**$ 17.434,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 195.216,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 62.821,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 258.037,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURTEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado .	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	$ 133.042,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 19.952,00	0,05	$ 998,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,1000	$ 1.673,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.671,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
CUB0440	CABALLETE 0.5 X 1 M 2.45 MM	UN	$ 78.029,00	1,00	$ 78.029,00	
					SUB-TOTAL	**$ 78.029,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

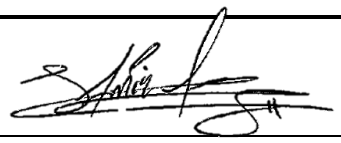
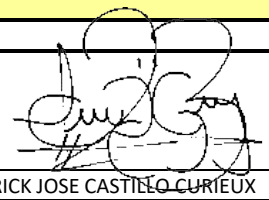
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,62	$ 19.952,00	
					SUB-TOTAL	**$ 19.952,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 100.652,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 32.390,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 133.042,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 2"x1/8" SOBRE CORREAS PARA FIJACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA	M	$ 19.687,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 4.243,00	0,05	$ 212,00
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,0900	$ 1.505,00
EQU0024	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO	DÍA	$ 39.166,00	0,03	$ 1.175,00
				SUB-TOTAL	**$ 2.892,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
ACT0216	PLATINA 6M x 2 x 1/8"	UN	$ 45.604,00	0,150	$ 6.841,00
SOL0046	SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	$ 18.353,00	0,05	$ 918,00
				SUB-TOTAL	**$ 7.759,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

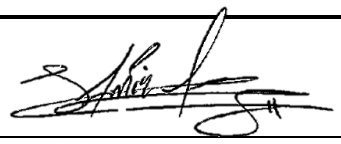
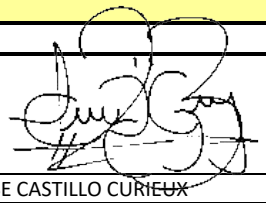
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,09	$ 4.243,00
				SUB-TOTAL	**$ 4.243,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 14.894,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.793,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 19.687,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	$ 352.164,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 26.893,80	0,05	$ 1.345,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.345,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0012	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE POLIUREA PURA AROMATICA - HOT SPRAY BICOMPONENTE 100% SOLIDOS DE ALTO DESEMPEÑO. INCLUYE: LIMPIEZA IMPRIMACION Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE PARA DAR ANCLAJE Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y EMPATEO SE INCLUYE PROTECCION UV.	M2	$ 238.189,00	1,0	$ 238.189,00	
					SUB-TOTAL	**$ 238.189,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)	HC	$ 38.009,00	0,71	$ 26.893,80	
					SUB-TOTAL	**$ 26.893,80**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 266.427,80**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 85.736,47**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 352.164,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	$ 297.746,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0016	CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100)CM. INCLUYE SOPORTES METALICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	$ 225.258,00	1,00	$ 225.258,00	
					SUB-TOTAL	**$ 225.258,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
0	0	0	$ -		$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 225.258,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 72.488,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 297.746,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	$ 188.584,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 30.905,00	0,05	$ 1.545,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,080	$ 1.338,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.883,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0171	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DES 67,5 CMS	M	$ 106.404,00	1,00	$ 106.404,00	
GAC0300	SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	$ 49.598,00	0,05	$ 2.480,00	
					SUB-TOTAL	**$ 108.884,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,90	$ 30.905,00	
					SUB-TOTAL	**$ 30.905,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 142.672,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 45.912,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 188.584,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTJLLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	$ 166.502,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 27.585,00	0,05	$ 1.379,00	
EQU0003	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M	DÍA	$ 16.725,00	0,100	$ 1.673,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.052,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0267	TEJA UPVC 2.5 mm	M2	$ 71.501,00	1,00	$ 71.501,00	
META0268	TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2 PULGADA	UN	$ 1.531,00	4,00	$ 6.124,00	
CUB0444	CABALLETE ECOROOF UPVC 2 MM 0.92 M	UN	$ 70.815,00	0,25	$ 17.704,00	
					SUB-TOTAL	**$ 95.329,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

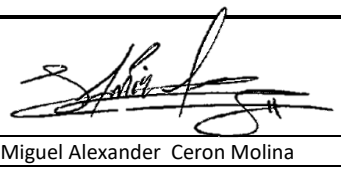
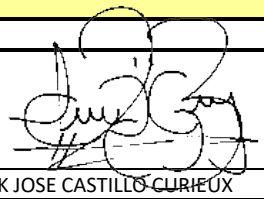
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	$ 45.897,00	0,60	$ 27.585,00	
					SUB-TOTAL	**$ 27.585,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 125.966,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 40.536,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 166.502,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M	M2	$ 110.795,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 22.788,00	0,02	$ 456,00	
					SUB-TOTAL	**$ 456,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0051	MORTERO 1:3	M3	$ 551.776,00	0,10	$ 55.178,00	
META0084	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	$ 24.540,00	0,22	$ 5.399,00	
					SUB-TOTAL	**$ 60.577,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,70	$ 22.788,00	
					SUB-TOTAL	**$ 22.788,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 83.821,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 26.974,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 110.795,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
17.1.1	TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM	$ 2.233,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,02	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0404	TRANSPORTE TERRESTE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM	$ 1.689,00	1,00	$ 1.689,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.689,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.689,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 544,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.233,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.822,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.332,27	0,05	$ 67,00	
HFI0317	ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UN	$ 16.964,00	0,01	$ 170,00	
					SUB-TOTAL	**$ 237,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ASIQ0025	VARSOL X 1 L	UN	$ 14.308,00	0,12	$ 1.717,00	
ASIQ0026	ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	$ 15.152,00	0,01	$ 152,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.869,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0013	CUADRILLA KK ASEO ((2) AYUD + PRES)	HC	$ 22.476,00	0,06	$ 1.332,27	
					SUB-TOTAL	**$ 1.332,27**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 3.438,27**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.106,44**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 4.545,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	$ 3.276,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SOI0592	EMBALAJE Y DISPOSCION FINAL TEJA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE MARQUILLAJE)	KG	$ 2.478,77	1,00	$ 2.478,77
				SUB-TOTAL	**$ 2.478,77**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

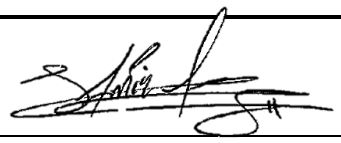
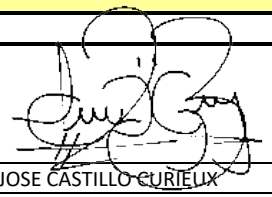
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 2.478,77**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 797,67**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 3.276,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIELX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	$ 2.390,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOI0576	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	$ 1.808,00	1,00	$ 1.808,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.808,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

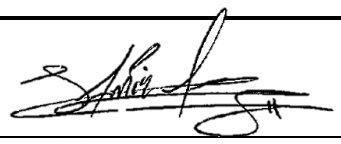
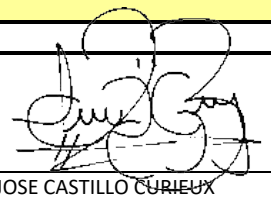
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.808,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 582,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.390,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	$ 7.413,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 970,00	0,05	$ 49,00	
					SUB-TOTAL	**$ 49,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ASIQ0044	CARTON CORRUGADO ANCHO 1.30 M	M2	$ 3.973,00	1,00	$ 3.973,00	
DEM005	CINTA EMPAQUE TRANSPARENTE 200 M X 48 MM	M	$ 154,00	4,00	$ 616,00	
					SUB-TOTAL	**$ 4.589,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,03	$ 970,00	
					SUB-TOTAL	**$ 970,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 5.608,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.805,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 7.413,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.1	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 303.027,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOI0605	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 229.253,00	1,00	$ 229.253,00	
					SUB-TOTAL	**$ 229.253,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 229.253,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 73.774,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 303.027,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.2	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 730.021,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOI0606	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 552.293,00	1,00	$ 552.293,00	
					SUB-TOTAL	**$ 552.293,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 552.293,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 177.728,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 730.021,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.3	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 1.928.356,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SOI0607	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 1.458.886,00	1,00	$ 1.458.886,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.458.886,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.458.886,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 469.470,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.928.356,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado `	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.4	PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 220.384,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOI0608	PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 166.730,00	1,00	$ 166.730,00	
					SUB-TOTAL	**$ 166.730,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 166.730,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 53.654,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 220.384,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.5	PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 440.767,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
SOI0609	PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 333.460,00	1,00	$ 333.460,00
				SUB-TOTAL	**$ 333.460,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 333.460,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 107.307,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 440.767,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.6	PODA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 964.178,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SOI0610	PODA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 729.443,00	1,00	$ 729.443,00	
					SUB-TOTAL	**$ 729.443,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 729.443,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 234.735,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 964.178,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.7	PODA DE CESPED. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS AUTORIZADOS	M2	$ 2.098,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 1.124,00	0,05	$ 56,00
EQSED23012	GUADAÑA A GASOLINA	DIA	$ 37.800,00	0,005	$ 189,00
				SUB-TOTAL	**$ 245,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,0005	$ 218,00
				SUB-TOTAL	**$ 218,00**

4. MANO DE OBRA

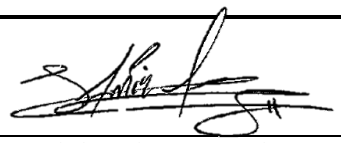
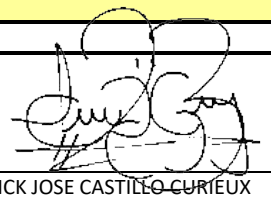
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0001	AYUDANTE ALBAÑERIA + PRES	HH	$ 11.238,00	0,10	$ 1.124,00
				SUB-TOTAL	**$ 1.124,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.587,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 511,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 2.098,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.8	PODA ENREDADERAS Y EUGENIAS.	M	$ 23.396,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 16.857,00	0,05	$ 843,00	
					SUB-TOTAL	**$ 843,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0001	AYUDANTE ALBAÑERIA + PRES	HH	$ 11.238,00	1,50	$ 16.857,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.857,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 17.700,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 5.696,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 23.396,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA.	M3	$ 266.957,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 25.869,00	0,05	$ 1.293,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.293,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0283	TIERRA NEGRA	M3	$ 96.184,00	1,05	$ 100.993,00	
META0386	CISCO DE ARROZ	BULTO	$ 20.030,00	1,00	$ 20.030,00	
META0387	TRIPLE 15	KG	$ 21.773,00	0,50	$ 10.887,00	
META0388	AGRIMIN	KG	$ 25.753,00	0,07	$ 1.803,00	
					SUB-TOTAL	**$ 133.713,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
TR0406	VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton	DIA	$ 256.814,00	0,16	$ 41.090,00	
					SUB-TOTAL	**$ 41.090,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,80	$ 25.869,00	
					SUB-TOTAL	**$ 25.869,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ - **

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 201.965,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 64.992,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 266.957,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE HELECHO ARBOREO "CYATHEA COOPERI" ALTURA 50 A 80 CM.	UN	$ 126.934,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 9.701,00	0,05	$ 485,00	
					SUB-TOTAL	**$ 485,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
META0532	HELECHO ARBOREO	UN	$ 85.845,00	1,00	$ 85.845,00	
					SUB-TOTAL	**$ 85.845,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	0,30	$ 9.701,00	
					SUB-TOTAL	**$ 9.701,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 96.031,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 30.903,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 126.934,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado`	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESIÓN CAUDAL 2.33LP/S H.MAQ 50MT 1 TANQUE HIDROACUMULADOR MEMBRANA 200LTS VERTICAL CON MANOMETRO ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y TANQUE EN HIERRO GALVANIZADO (HG), 1 FLAUTA DE DESCARGA EN 3" INCLUYE COPA DE DESCARGA 3 A 2, 2 REGISTROS EN BRONCE TIPO COMPUERTA, 2 VÁLVULAS CHEQUE HIDRONEUMATICO EN BRONCE, 1 TABLERO DE CONTROL EN COFRE METÁLICO CON NORMA RETIE 2- PRESOSTATOS RANGO 40/60, 1 SENSOR DE NIVEL (FLOTADOR), 1 MANOMETRO EN GLICERINA CON CARATULA DE 2" (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UN	$ 18.224.733,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 274.464,00	0,05	$ 13.723,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.723,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23145	EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESION CAUDAL 2.33LP/S H.MAQ 50MT 1 TANQUE HIDROACUMULADOR MEMBRANA 200LTS VERTICAL CON MANOMETRO ACCESORIOS DE INTERCONEXION ENTRE BOMBAS Y TANQUE EN HIERRO GALVANIZADO (HG), 1 FLAUTA DE DESCARGA EN 3" INCLUYE COPA DE DESCARGA 3 A 2, 2 REGISTROS EN BRONCE TIPO COMPUERTA, 2 VALVULAS CHEQUE HIDRONEUMATICO EN BRONCE, 1 TABLERO DE CONTROL EN COFRE METALICO CON NORMA RETIE 2 PRESOSTATOS RANGO 40/60, 1 SENSOR DE NIVEL (FLOTADOR), 1 MANOMETRO EN GLICERINA CON CARATULA DE 2")	UN	$ 13.281.443,00	1,00	$ 13.281.443,00	
					SUB-TOTAL	**$ 13.281.443,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	$ 436.367,00	0,50	$ 218.184,00	
					SUB-TOTAL	**$ 218.184,00**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	8,00	$ 274.464,00	
					SUB-TOTAL	**$ 274.464,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.787.814,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 4.436.919,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 18.224.733,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 3"	M	$ 821.378,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 48.504,00	0,05	$ 2.425,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.425,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23142	TUBO EN ACERO INOXIDABLE SCH40 3"	M	$ 570.480,00	1,00	$ 570.480,00	
					SUB-TOTAL	**$ 570.480,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,50	$ 48.504,00	
					SUB-TOTAL	**$ 48.504,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 621.409,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 199.969,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 821.378,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 4"	M	$ 1.185.503,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 58.205,00	0,05	$ 2.910,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.910,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23143	TUBO EN ACERO INOXIDABLE SCH40 4"	M	$ 835.770,00	1,00	$ 835.770,00	
					SUB-TOTAL	**$ 835.770,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,80	$ 58.205,00	
					SUB-TOTAL	**$ 58.205,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 896.885,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 288.618,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.185.503,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.14	SUMINSTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDROFLOW DE 500 LITROS	UND	$ 5.493.435,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 323.360,00	0,05	$ 16.168,00	
					SUB-TOTAL	**$ 16.168,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23036	TANQUE HIDRONEUMATICO DE 500 LTS	UN	$ 3.816.498,00	1,00	$ 3.816.498,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.816.498,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	10,00	$ 323.360,00	
					SUB-TOTAL	**$ 323.360,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 4.156.026,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.337.409,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 5.493.435,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.15	RETIRO DE VÁLVULA ANTIRRETORNO EXISTENTE	UND	$ 28.569,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 20.585,00	0,05	$ 1.029,00	
					SUB-TOTAL	**$ 1.029,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

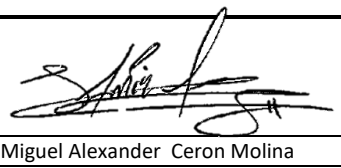
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	0,60	$ 20.585,00	
					SUB-TOTAL	**$ 20.585,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.614,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 6.955,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 28.569,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN	M2	$ 89.445,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 59.452,00	0,05	$ 2.973,00	
					SUB-TOTAL	**$ 2.973,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	$ 131.089,00	0,04	$ 5.244,00	
					SUB-TOTAL	**$ 5.244,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

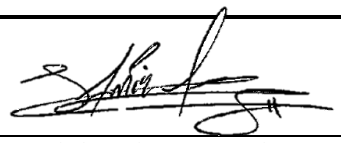
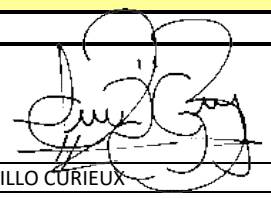
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,84	$ 59.452,00	
					SUB-TOTAL	**$ 59.452,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 67.669,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 21.776,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 89.445,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 793.089,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 600.007,00	1,00	$ 600.007,00	
					SUB-TOTAL	**$ 600.007,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 600.007,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 193.082,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 793.089,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO EYECTOR Q=168 GPM, H= 8 MCA, POT= 0,5 HP, VOL= 110V, DIAMETRO DE SALIDA 3"	UND	$ 4.812.486,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 240.156,00	0,05	$ 12.008,00	
					SUB-TOTAL	**$ 12.008,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23148	EQUIPO EYECTOR Q=168 GPM, H= 8 MCA, POT= 0,5 HP, VOL= 110V, DIAMETRO DE SALIDA 3"	UN	$ 3.388.694,00	1,00	$ 3.388.694,00	
					SUB-TOTAL	**$ 3.388.694,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	7,00	$ 240.156,00	
					SUB-TOTAL	**$ 240.156,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 3.640.858,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 1.171.628,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 4.812.486,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**
19.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN MD-10	M3	$ 1.464.903,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 48.504,00	0,05	$ 2.425,00	
EQSED23013	Terminadora de asfalto (Finisher), potencia en el volante 174 HP, R=20M3/H, velocidad de desplazamiento 114 m/min	HORA	$ 273.946,00	0,10	$ 27.395,00	
EQU383	VIBROCOMPACTADOR RD-11 PARA 2.7 TON.	DÍA	$ 613.455,00	0,10	$ 61.346,00	
					SUB-TOTAL	**$ 91.166,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
GAC0014	ASFALTO MD-10	M3	$ 807.162,00	1,20	$ 968.594,00	
					SUB-TOTAL	**$ 968.594,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 32.336,00	1,50	$ 48.504,00	
					SUB-TOTAL	**$ 48.504,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.108.264,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 356.639,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 1.464.903,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL METÁLICO PARA MURO, TIPO SANDWICH DE 30 MM DE ESPESOR, INYECTADO CON POLIURETANO, CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, TEXTURA Y COLOR DE ACUERDO A DISEÑO. INCLUYE PANEL, ACCESORIOS DE REMATE Y FIJACIÓN.	M2	$ 255.393,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23149	PANEL METÁLICO PARA MURO, INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO (PUR) EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (38KG/M3) DE 30MM DE ESPESOR, CARA EXTERNA EN ALUMINIO E INTERNA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, COLOR DISPONIBLE EN INVENTARIOS. CALIBRE 28/28. COLOR RAL 9002/9002 ANCHO ÚTIL DE 1M. ESPUMA PUR CONTRA FUEGO - ESPESOR 30MM - LIBRE DE HCFC PARA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE. CLASIFICACIÓN CLASE 1 ASTM E 84.	M2	$ 193.216,00	1,00	$ 193.216,00	
					SUB-TOTAL	**$ 193.216,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 193.216,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 62.177,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 255.393,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CAPACIDAD DEL SISTEMA 200 GPM, PRESIÓN DE TRABAJO 71-91 PSI, INCLUYE BOMBAS, DEPOSITO, TABLERO, MANOMETROS, PRESOSTATOS, VÁLVULAS DE PASO, VÁLVULAS DE CHEQUE, FLOTADOR, TUBERIA DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y DEPOSITO, FLAUTA DE DESCARGA EN 4" DE DIAMETRO, TUBERIA DE SUCCIÓN EN ACERO INOXIDABLE DE 2" Y VALVULA DE PIE DE 2".	UN	$ 56.671.320,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ 295.260,00	0,05	$ 14.763,00
				SUB-TOTAL	**$ 14.763,00**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
INSED23150	EQUIPO HIDRONEUMATICO INCLUYE (2) BOMBAS CENTRIFUGAS, DIAMETRO SUCCION 2", DIAMETRO DESCARGA 1 1/2"", CON MOTOR ELECTRICO DE 10 HP C/U, A 220/440 VOLTIOS, (1)TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA DE 500 LITROS, (1) TABLERO CONTROL TOTALMENTE EQUIPADO SEGÚN NORMA RETIE, (2) MANOMETROS DE 0-300 PSI, (2) PRESOSTATOS HASTA 100 PSI, (2) VALVULAS DE PASO TIPO CORTINA EN BRONCE DE 2", (2) VALVULAS DE CHEQUE EN BRONCE DE 2", (1)FLOTADOR, TIPO MICROSWITCH TUBERIA DE INTERCONEXION ENTRE BOMBAS Y DEPOSITO, FLAUTA DE DESCARGA DIAMETRO 4"	UN	$ 41.071.580,00	1,00	$ 41.071.580,00
TATA0898	VALVULA DE PIE DE 2" EN BRONCE CON CANASTILLA PLASTICA TIPO HAVP	UN	$ 176.663,00	2,00	$ 353.326,00
INSED23151	TUBO EN ACERO INOXIDABLE 304 SCH40 2"	M	$ 262.154,00	4,00	$ 1.048.616,00
INSED23077	CODO 2" ACERO INOXIDABLE	UN	$ 45.404,00	2,00	$ 90.808,00
				SUB-TOTAL	**$ 42.564.330,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO
					$ -
				SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAN0004	CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 34.308,00	5,00	$ 171.540,00
MAN0008	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)	HC	$ 41.240,00	3,00	$ 123.720,00
				SUB-TOTAL	**$ 295.260,00**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 42.874.353,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 13.796.967,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 56.671.320,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 2/9/2025** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**2/9/2025**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.8155135**		
OBJETO	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**x**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
19.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR DE PASAJEROS MEDIA CABINA USO PARA PERSONAS CON DIFICULTAD EN LA MOVILIDAD Y PASAJEROS, CON CAPACIDAD DE CARGA DE 500 KG CARGA VIVA Y TOTAL CON CABINA 890 KG APROX, 2 PARADAS, FOSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO APROX.; POSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO X 1.00M DE ALTURA APROX., MEDIDAS DE CABINA: 1.50 M DE ANCHO X 1.20M DE FONDO X 1.60M DE ALTURA, PARA EL COLEGIO LUIS LOPEZ DE MESA	UN	$ 75.917.653,00

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	%MO	$ -	0,05	$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
INSED23152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR DE PASAJEROS MEDIA CABINA USO PARA PERSONAS CON DIFICULTAD EN LA MOVILIDAD Y PASAJEROS, CON CAPACIDAD DE CARGA DE 500 KG CARGA VIVA Y TOTAL CON CABINA 890 KG APROX, 2 PARADAS, FOSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO APROX., MEDIDAS DE CABINA: 1.50 M DE ANCHO X 1.20M DE FONDO X 1.60M DE ALTURA, PARA EL COLEGIO LUIS LOPEZ DE MESA	UN	$ 57.435.053,00	1,00	$ 57.435.053,00	
					SUB-TOTAL	**$ 57.435.053,00**

3. TRANSPORTE

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR.UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	JORNAL+PRESTAC	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
					$ -	
					SUB-TOTAL	**$ -**

5. OTROS

Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
					SUB-TOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 57.435.053,00**
PORCENTAJE AIU	32,18%	**$ 18.482.600,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + INDIRECTO		**$ 75.917.653,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	Miguel Alexander Ceron Molina	Nombre	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Contratista o su Apoderado	
Nombre de la Empresa	CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	Nombre de la Empresa	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT ó Cédula	901.632.371-8 / 1.082.774.968	NIT ó Cédula	901.977.271 / 79.602.923

ANEXO 7. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ZJNCeBzC3kcp1GwoflOJ/g==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BCH-100046043	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	97140828	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN BOGOTA - CHICO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	04/09/2025	24:00 Horas Del	20/06/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO	No. DOC. IDENTIDAD	901.977.271-0
DIRECCIÓN	TV 52 B # 2 - 30 AP 202	TELÉFONO	3142190224
ASEGURADO	BOGOTA D.C. - SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	TV 78K # 41A 04 SUR	TELÉFONO	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTA D.C. - SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	TV 78K # 41A 04 SUR	TELÉFONO	3241000

OBJETO DE CONTRATO

SE HACE CONSTAR QUE SEGUN SOLICITUD MODIFICACION NO 1 DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.8169110, SE ADICIONA EL VALOR EN LA SUMA DE $128.425.720 PARA UN VALOR TOTAL $924.609.851 Y PRORROGA EL PLAZO HASTA EL 20 DE JUNIO DE 2026, POR LO CUAL SE AJUSTAN LOS VALORES ASEGURADOS Y LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.
LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.8169110 , CUYO OBJETO ES EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 2

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 04/09/2025	24:00 Horas Del 20/12/2026	184.921.970,20	95.124,06
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 04/09/2025	24:00 Horas Del 20/06/2029	92.460.985,10	105.777,90
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 20/06/2026	24:00 Horas Del 20/06/2031	184.921.970,20	231.291,67
		TOTAL ASEGURADO	$ 462.304.925,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CPM ASESORES EN SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	432.193,63
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	432.193,63
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	82.116,79
TOTAL A PAGAR	$	514.310,42

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 31/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BCH-100046043	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	97140828	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN BOGOTA - CHICO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	04/09/2025	24:00 Horas Del	20/06/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

TOMADOR: CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO CONFORMADO POR:
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S NIT: 901.094.289-2 PART. 50 %
SEIING SAS NIT: 900.208.425-6 PART. 50 %
ASEGURADO/BENEFICIARIO: BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO NIT: 899.999.061-9

NOTA: EL AMPARO DE PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES HACE REFERENCIA A PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES
EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES POR 5 AÑOS PLAZO DE GARANTÍA DE ESTABILIDAD DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CUMPLIMIENTO

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BCH-100046043** y endoso, **6** cuyo afianzado es: **CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA D.C. - SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO / BOGOTA D.C. - SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO** , expedida por la Compañía en **31/12/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN BOGOTA - CHICO a los **31** días del mes **DICIEMBRE** del año **2025**.

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	97140828

Fecha de Facturación	31/12/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	BCH-100046043
Periodo Facturado	04/09/2025 — 20/06/2031

Fecha Límite de Pago	30/01/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	432.193,63
IVA	82.116,79
VALOR TOTAL A PAGAR $	514.310,42

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
TV 52 B # 2 - 30 AP 202	901977271
Intermediario	CPM ASESORES EN SEGUROS LTDA

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	97140828

Fecha de Facturación	31/12/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	BCH-100046043
Periodo Facturado	04/09/2025 — 20/06/2031

Fecha Límite de Pago	30/01/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	432.193,63
IVA	82.116,79
VALOR TOTAL A PAGAR $	514.310,42

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
TV 52 B # 2 - 30 AP 202	901977271
Intermediario	CPM ASESORES EN SEGUROS LTDA

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)00000097140828(3900)51431042(96)20260130

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)229900000097140828(3900)51431042(96)20260130

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 8. ACTAS DE COMITE

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 5

LUGAR DE LA REUNIÓN:	Colegio Compartir Recuerdo	**FECHA:**	09	12	2025	**HORA INICIO:**	8:00 AM
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	El Realizar seguimiento del contrato de obra CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 – Lote 4						
PRESIDE:	INTERVENTORIA	**QUIEN ES EL SECRETARIO DE LA REUNIÓN:**			INTERVENTORIA		
PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMINETO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS						

NOMBRE	COMPAÑIA	CARGO	FIRMA
Santiago Ángel Uribe	DCCEE	Apoyo a la Supervisión	
Héctor Villazón	Consorcio Serinco Educativo	Director de interventoría	
Cesar Carvajal	Consorcio Serinco Educativo	Residente de interventoría	
Daniel Waltero	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Residente de obra	
Diego Pinzón Espitia	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Coordinador de obra	

ORDEN DEL DIA	
1	Información General
2	Radicación de Cuentas de Cobro de Obra e Interventoría
3	Estado De Frentes De Obra
4	Observaciones / Compromisos

DESARROLLO

1. Listado de personal

Se confirma que en la IED Estrella del Sur el contratista podrá iniciar actividades desde el 5 de diciembre, ejecutando labores preliminares y, de ser posible, la instalación del portón durante el periodo vacacional. Se recuerda la necesidad de contar con el listado actualizado de personal, dado que a la fecha no se ha recibido ninguno, pese al compromiso adquirido el viernes anterior. Se aclara que no se permitirá el ingreso de personal sin dicho listado.

Arquitecto Santiago enfatiza que el listado debe incluir todo el personal asociado al proyecto, no únicamente el trabajador asignado para la atención de emergencias. A partir de esta fase del contrato, los ingresos deben gestionarse exclusivamente a través del director local y los gestores territoriales, por lo que se solicita atención especial a este requerimiento.

2. Radicación de Cuentas de Cobro de Obra e Interventoría

El Arq. Santiago hizo alusión al estado de radicación de los documentos requeridos por la DCCEE para el trámite del pago del acta parcial No. 1. Se informó que ninguno de los contratistas había presentado la documentación el viernes 5-12-2025 fecha límite para su radicación, lo que generó retrasos en la gestión interna.

A partir de esta situación, se recordó a los contratistas la importancia de cumplir con los compromisos establecidos en comités anteriores: El 01-12-2025 el contratista debía remitir a la interventoría,

posteriormente la interventoría debía radicar el día 03-12-2025 a la DCCEE y finalmente la supervisión radicar el viernes 05-12-2025 al área financiera. Se enfatizó que el incumplimiento de estas fechas afecta directamente los procesos administrativos y financieros del proyecto, ya que no se da cumplimiento al PAC proyectado.

Tal como se mencionó en los comités previos de hoy, la supervisión solicitó a la interventoría enviar copia a los contratistas de obra de los informes semanales. Esto permitirá que cada grupo conozca la información reportada, pueda verificarla, y realice las observaciones necesarias. Se recordó la importancia con el cumplimiento de la entrega de los informes ya que a la fecha están siendo requeridos por el Consejo de Bogotá.

3. Avances en Fanny Mickey

En la IED Fanny Miquel, se informa la demolición de la placa ubicada junto al bloque administrativo. Durante las actividades se identificó la presencia de manto asfáltico bajo el alistado existente, lo cual implica la necesidad de revisar el procedimiento constructivo para garantizar la correcta adherencia y durabilidad del acabado.

El contratista señala que varias placas antiguas presentan alistado colocado directamente sobre el manto, situación que debe ser evaluada para definir si se requiere demolición total o si es viable instalar el acabado sobre la superficie actual. La interventoría solicita asegurar que cualquier solución adoptada cuente con garantías técnicas.

Asimismo, se reporta avance en el alistado de la zona administrativa y se proyecta iniciar con poliurea esta semana, alternando actividades mientras se realizan otros alistados.

Ítems contractuales – Alistados de cubiertas

Se plantea la necesidad de realizar un alistado de aproximadamente 10–12 cm en ciertas placas, particularmente en zonas transitables, para conservar las pendientes y evitar afectaciones futuras. Sin embargo, contractualmente solo existe un ítem para alistado en cubiertas no transitables.

La SED hará la consulta correspondiente e informará la alternativa a seguir en el próximo comité

Compartir Recuerdo – Acceso y cerraduras

Desde la Secretaría se instruyó reemplazar las cerraduras para permitir el ingreso del contratista, sin responsabilidad del mismo. Se aclara que esta acción será realizada directamente por la entidad, evitando atribuirla al contratista.

Se advierte que, aunque actualmente existe una gabela de aproximadamente mes y medio que no afecta el cronograma, la falta de entrega de áreas podría impactar el avance del proyecto. El gestor territorial ya notificó por correo a las dependencias responsables, advirtiendo que el contratista podría requerir tiempo adicional si persiste la restricción de acceso.

Retiro de manto en Brisas del diamante

Se informa, en la actividad de retiro de manto, harían falta la zona de rectoría y tres salones paralelos al parqueadero, se recuerda que tras el retiro del manto se está puliendo el ladrillo, y ya se pueden iniciar actividades de impermeabilización en el área del auditorio.

Avances y actividades en IED Los Tejares

Se informó que durante la visita realizada el día viernes 5 de diciembre, ya se había retirado la totalidad de la cubierta existente y el contratista se encontraba realizando el apuntalamiento. Se indicó que el siguiente paso sería iniciar el retiro completo del encorazado, según lo acordado previamente, debido a que este presentaba fisuras visibles. La remoción se realizará hasta llegar al nivel de la viga de coronación, punto desde el cual se evaluará la forma adecuada de anclar la nueva estructura.

El contratista propuso instalar una tapa en superboard de doble cara para reemplazar el encorazado existente. Asimismo, aclaró que ya se había radicado un esquema estructural, pero no se había recibido respuesta formal por parte de la interventoría. La interventoría manifestó que el estructural requería mayor detalle, especialmente en lo relacionado con platinas de anclaje, uniones y otros elementos técnicos. Se reiteró que no se solicitaban diseños completos ni cálculos estructurales, sino claridad sobre los parámetros empleados y la forma de anclaje de la estructura.

Se han solicitado fotografías específicas para contextualizar y dimensionar el trabajo realizado, lo cual no ha sido atendido de manera completa. Se reiteró que el estructural del contratista debe aclarar los parámetros base usados en los cálculos, pero se no cuenta con dichos insumos.

Retiro de cubierta sin disponibilidad total del material – Los Tejares

La interventoría recordó que en un comité anterior se indicó que las cubiertas no debían retirarse hasta contar con el material de reemplazo en sitio. Se consultó por qué en Tejares sí se retiró la cubierta anticipadamente. El contratista argumentó que contaba con el personal disponible. Santiago manifestó su preocupación debido al riesgo de filtraciones en caso de lluvias, señalando que ya había ocurrido lluvia en días recientes y que un eventual manchado de los cielos rasos implicaría trabajos adicionales. Se insistió en que se deben evitar estas situaciones y actuar conforme a las instrucciones dadas.

También se indicó que, pese a que ya existen dos cubiertas montadas en otro frente, aún no se ha logrado definir la propuesta final para Tejares, lo cual está generando retrasos.

Recomendaciones y lineamientos estructurales

Se indicó que si se retira completamente el encorazado, se debe definir sobre qué elemento se apoyará la nueva estructura siempre cuidando no se modifique la pendiente de las cubiertas, lo cual no está permitido. Se evaluó la opción de usar superboard para dar acabado exterior, pintar posteriormente y asegurar bordes con aleros no menores a 50 cm en los costados y parte posterior, para proteger la instalación.

4. Observaciones y Compromisos

Documentación pendiente del contratista

ATENCION DE EMERGENCIAS SILVICULTURALES: Se le llamó la atención al contratista por la no entrega del informe final, presupuesto ajustado, actas de entrega, formatos ambientales y documentos solicitados por la profesional forestal de la entidad. Estos formatos son necesarios para revisión y aprobación.

Se informó que la rectora encargada de firmar el acta de donación de la madera se encuentra de vacaciones y no regresará en aproximadamente un mes, lo que podría retrasar formalmente ese trámite.

Para Manuela Beltrán, se indicó que el diagnóstico y presupuesto inicial ya están aprobados, pero aún no se cuenta con el presupuesto final debido a nuevas condiciones encontradas, incluyendo la

presencia de una placa de sobre piso no prevista inicialmente. Se solicitó avanzar en el ajuste de estos documentos.

Emergencia col Rural La Unión

Se recordó que para la fecha del presente comité el contratista debía entregar el diagnóstico de la tala del árbol, incluyendo riesgos asociados. El contratista indicó que la entrega estaría lista el jueves junto con el presupuesto. Sin embargo, la interventoría aclaró que el compromiso era para el martes.

Se compartió la información suministrada por la especialista eléctrica de la entidad, indicando que el corte del árbol implica riesgo de ruptura de cables en la zona y posibles afectaciones eléctricas. Para mitigar esto, normalmente se solicita a ENEL la desenergización temporal del circuito. No obstante, este trámite puede tardar entre tres y cuatro meses, y obliga a trabajar en la fecha que la empresa establezca. Arq. Santiago notificó a sus superiores sobre esta situación, debido a que el permiso de tala se vence el 20 de enero y se requiere una decisión urgente.

Se informó que existe la posibilidad de que los trabajadores del contratista permanezcan en la institución, utilizando la biblioteca como área provisional, siempre y cuando se trasladen los estudiantes y se garantice la seguridad del espacio.

Temas constructivos adicionales

Se revisó la necesidad de reparar un muro afectado por el crecimiento del árbol, la propuesta de construcción de un cárcamo para manejo de aguas lluvias, así como la instalación de canales y bajantes donde sea viable. Se indicó que en un costado no es posible instalar canal por interferencia con tubería existente, por lo que la solución del cárcamo es más adecuada.

Informes mensuales

Se recordó que el informe mensual debe entregarse el día siguiente a la reunión. Se enviaron observaciones dando cuenta de errores menores en fechas, datos y mediciones. Se solicitó corregirlos con urgencia.

COMPROMISOS					
#	**ACTIVIDAD/Tarea**	**PRIORIDAD**	**RESPONSABLE**	**FECHA EJECUCIÓN**	**OBSERVACIONES**
	Desocupar los salones del piso intervenido y asegurar el resguardo del mobiliario y equipos.	Alta	IED Los Tejares	Pronto	
	Informar la fecha exacta de inicio de actividades una vez se confirme la desocupación de los espacios.	Alta	Arsaf	Cuando estén disponibles los espacios	
	Se deberá garantizar la disponibilidad del material de cubierta y obtener la aprobación estructural correspondiente.	Media	Arsaf		
	Remisión de diagnóstico tala de árbol y presupuesto de la emergencia	Media	Arsfa	11/12/2025	

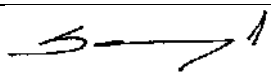
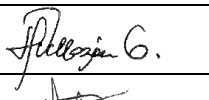
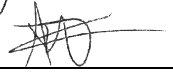
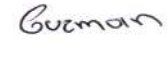
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 5

COMPROMISOS					
#	**ACTIVIDAD/Tarea**	**PRIORIDAD**	**RESPONSABLE**	**FECHA EJECUCIÓN**	**OBSERVACIONES**

Convocatoria próximo comité:	Lunes 15 de diciembre a las 11:30 a.m., Colegio Los Tejares.
Hora de finalización:	8:50 am

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 6

LUGAR DE LA REUNIÓN:	Colegio Los Tejares	**FECHA:**	15	12	2025	**HORA INICIO:**	11:30 AM
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	El Realizar seguimiento del contrato de obra CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 – Lote 4						
PRESIDE:	INTERVENTORIA	**QUIEN ES EL SECRETARIO DE LA REUNIÓN:**			INTERVENTORIA		
PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMINETO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS						

NOMBRE	COMPAÑIA	CARGO	FIRMA
Santiago Ángel Uribe	DCCEE	Apoyo a la Supervisión	
Héctor Villazón	Consorcio Serinco Educativo	Director de interventoría	
Cesar Carvajal	Consorcio Serinco Educativo	Residente de interventoría	
Deiby Arias	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Director de obra	
Daniel Walteros	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Residente de obra	
Diego Pinzón Espitia	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Coordinador de obra	
Miguel Guzmán	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Inspector de obra	
Gabriela Marín	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Inspector de obra	
Jasbleidy González	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Inspector de SST	
Ruby Tique	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Inspector de SST	

ORDEN DEL DIA	
1	Desarrollo del comité y participación
2	Informes mensuales y forma de entrega
3	Estado general del contrato y avances
4	Mesa de trabajo – Conceptos estructurales
5	Estado de Ejecución de las Diferentes Sedes
6	Control de Personal

DESARROLLO

1. Desarrollo del comité y participación

Durante la sesión se dejó constancia de la participación del equipo completo del contratista de obra y se reiteró la necesidad de garantizar la presencia activa y permanente de la interventoría con la presencia de Director, residentes, Inspectores de Obras y SST, con el fin de asegurar el adecuado seguimiento técnico, administrativo y de control a las actividades que se vienen ejecutando en las diferentes sedes.

2. Informes mensuales y forma de entrega

Se recordó que el informe mensual debe presentarse como un único documento consolidado, integrando los componentes: técnico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, junto con sus respectivos anexos. En caso de presentarse limitaciones para el envío por peso de archivos, se permitirá su remisión en fracciones, siempre que el informe corresponda al mismo periodo y se entregue de manera completa. Se solicitó la entrega inmediata del informe correspondiente al periodo en curso.

3. Estado general del contrato y avances

Se presentó el balance general del contrato, indicando un avance programado semanal del 2,98% y un avance ejecutado acumulado del 5,36%, evidenciando una ejecución general por encima de lo programado. A la fecha se reportan seis sedes abiertas, de las cuales tres presentan avances superiores a los previstos y dos registran leves diferencias frente a la programación, las cuales se encuentran en proceso de ajuste.

SEDES	PROGRAMADO	EJECUTADO
Fanny Mickey	3,45%	8,32%
Ofelia Uribe de Acosta	1,39%	7,78%
Brisas del Diamante	4,76%	3,88%
Los Tejares	2,18%	4,78%
Compartir El Recuerdo	1,55%	2,03%
Diego Montaña Cuellar	1,67%	0,66%

4. Mesa de trabajo – Conceptos estructurales

Se informa que se programó una reunión técnica para el miércoles 16-dic a las 8:00 a.m. entre la interventoría, la Secretaría de Educación y los especialistas estructurales, con el fin de revisar de manera detallada las observaciones pendientes relacionadas con la aprobación de los esquemas para las cubiertas y elementos estructurales de las diferentes sedes y así definir los componentes técnicos, los criterios estructurales aplicables y los ajustes requeridos para el cierre de observaciones.

5. Estado de Ejecución de las Diferentes Sedes

- **Fanny Mickey**

  Durante la revisión de esta sede se informó la culminación de los pañetes y la impermeabilización de vigas en el área administrativa, así como el inicio de la aplicación de poliurea. Se revisaron los tableros eléctricos existentes, las conexiones realizadas y la necesidad de ajustes para garantizar su correcto funcionamiento. Adicionalmente, se indicó que se deben realizar correcciones puntuales en alistados, así como la verificación y ajuste previo a la instalación definitiva de los aparatos sanitarios, dejando claridad en que estos aspectos deberán quedar resueltos antes del cierre de las actividades de acabados.

- **Ofelia Uribe de Acosta**

  Para esta institución se expuso que el avance de obra presenta un buen comportamiento frente a la programación establecida. No obstante, se señaló la necesidad de realizar una visita técnica con el especialista hidráulico para definir de manera precisa las pendientes, los bajantes y la

solución constructiva del policarbonato frontal, aspectos que resultan determinantes para el cierre de las actividades asociadas a cubierta y drenajes.

- **Sede Brisas del Diamante**

  En esta sede se discutió de manera amplia la ejecución de actividades de destronque y resanes derivadas de las condiciones reales encontradas en obra, las cuales no se encontraban previstas inicialmente en el alcance contractual. Se dejó constancia de que dichas actividades corresponden a trabajos no previstos y, por tanto, no han sido reflejadas en los informes semanales ni en el avance contractual hasta tanto se defina su tratamiento administrativo y contractual. Una vez se concluyan estas labores y se adopte la definición correspondiente, se continuará con la aplicación de poliurea en la cubierta.

- **Tejares IED**

  Para el colegio Tejares se informó un avance de obra superior a lo programado, sin identificarse situaciones técnicas relevantes que afecten el desarrollo normal de las actividades. Se indicó que las labores ejecutadas se encuentran acordes con los diseños y especificaciones técnicas aprobadas, sin presentarse observaciones adicionales durante el comité. Por parte del apoyo a la supervisión, se solicita dar inicio a la intervención para la adecuación de la placa entre piso en las oficinas administrativas

- **Compartir el Recuerdo**

  En el análisis de esta sede se dejó constancia de la afectación a la tubería principal ocasionada durante las actividades de demolición, señalando la necesidad de realizar la reposición parcial mediante la instalación de tubería nueva para garantizar el adecuado funcionamiento de la red. Así mismo, se indicó que se encuentra pendiente la formalización de la entrega de los espacios a intervenir correspondientes al cambio de cubierta y la suscripción de las respectivas actas de vecindad.

- **Diego Montaña Cuellar**

  Para la sede Diego Montaña se informó el avance en las actividades de demolición, así como la revisión y definición de los espacios destinados para PMR. De igual forma, se discutió la distribución de los aparatos sanitarios, indicando que esta deberá ajustarse conforme a los esquemas aprobados entregados por la gestión territorial y a las condiciones reales encontradas en obra, antes de proceder con su instalación definitiva.

- **Emergencias**

  Se solicitó al contratista de obra radicar los informes y actas de finalización de las emergencias silviculturales que ya se terminaron, para que sean revisadas por parte del encargado ambiental de la entidad, independiente qué los rectores de los colegios no estén por el momento, en cuyo caso se radicarán en enero para su firma.

  Del colegio la Unión Rural el contratista propone realizar una mesa de trabajo entre los especialistas del contratista de la obra y la entidad para que se revise los alcances propuestos por la SED y llegar a un acuerdo.

  Dando alcance a la IED Manuela Beltrán, se indicó que se deberá remitir un informe técnico de la emergencia, incluyendo diagnóstico y presupuesto estimado y cronograma aprobado por las partes. Se precisó que cualquier intervención definitiva quedarán sujetos a la revisión del informe, al concepto técnico de la interventoría y a la correspondiente definición administrativa por parte de la entidad. Está pendiente el Vo.bo de la interventoría sobre las especificaciones del muro estructural en concreto.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 6

6. Control de personal

Se solicitó la remisión de un listado único y consolidado del personal en obra, tanto del contratista como de la interventoría, en formato Excel, incluyendo nombre y número de identificación, sin codificaciones adicionales.

COMPROMISOS					
#	**ACTIVIDAD/Tarea**	**PRIORIDAD**	**RESPONSABLE**	**FECHA EJECUCIÓN**	**OBSERVACIONES**
	Entrega del informe mensual consolidado (componente técnico, ambiental, SST y con anexos).	Alta	Arsaf	15/12/2025	
	Programación de mesa de trabajo con los especialistas estructurales.	Alta	Supervisión	16/12/2025	
	Desarrollo de actas de vecindad el miércoles, de IED Compartir El Recuerdo	Media	Arsaf - Interventoría	17/12/2025	
	Remitir listado único y consolidado del personal en obra, en formato Excel, incluyendo nombre y número de identificación.	Media	Interventoría	15/12/2025	
	Radicar las actas e informes de finalización de las emergencias silviculturales	Alta	Arsaf	15/12/2025	

Convocatoria próximo comité:	Lunes 22 de diciembre a las 9:00 a.m., Estrella del Sur - Sede D.
Hora de finalización:	12:30 am

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 7

LUGAR DE LA REUNIÓN:	Colegio Estrella del sur – sede D	**FECHA:**	22	12	2025	**HORA INICIO:**	9:30 AM
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	El Realizar seguimiento del contrato de obra CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 – Lote 4						
PRESIDE:	INTERVENTORIA	**QUIEN ES EL SECRETARIO DE LA REUNIÓN:**	INTERVENTORIA				
PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMINETO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS						

NOMBRE	COMPAÑIA	CARGO
Santiago Ángel Uribe	DCCEE	Apoyo a la Supervisión
Héctor Villazón	Consorcio Serinco Educativo	Director de interventoría
Cesar Carvajal	Consorcio Serinco Educativo	Residente de interventoría
Nicolas Hernández	Consorcio Serinco Educativo	Apoyo de interventoría
Fabian Paredes	Consorcio Serinco Educativo	Técnico SST de interventoría
Daniel Waltero	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Residente de obra
Diego Pinzón Espitia	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Coordinador de obra

ORDEN DEL DIA	
1	Desarrollo del comité y participación
2	Revisión del avance general de obra por sedes
3	Análisis de atrasos, No Previstos y definiciones técnicas pendientes.
4	Seguimiento a actividades de baños, estructura metálica y suministros.
5	Revisión de informes, entregables y aspectos ambientales.

DESARROLLO

1. Revisión de avance general de obra

Durante la revisión de los informes semanales, se concluye que el contratista mantiene, en términos generales, el ritmo de ejecución previsto. No obstante, se identifica un frente específico con atraso correspondiente a la sede Diego Montaña Cuéllar, situación que ha sido reiterativa en los reportes semanales.

El contratista manifiesta que dicho atraso obedece principalmente a la no ejecución de actividades asociadas a las cornisas, las cuales dependen de la aprobación de un No Previsto (NP). Se aclara que, de manera provisional, se había contemplado el uso de perfiles tipo “muro doble en drywall” de 10 mm dentro del ítem de suministro e instalación, mientras se obtenía la aprobación formal del NP, con el fin de no detener totalmente el frente de trabajo.

El apoyo a la supervisión propone iniciar con el desmonte de las cornisas, sin embargo, el contratista advierte al retirarlas se dejan expuestas las fachadas que tiene varias ventanas con vidrios rotos y

perfilería deformada, lo cual genera un riesgo significativo de filtraciones de agua hacia el interior de las aulas y corredores en caso de retirar las cornisas antes de ejecutar las correcciones necesarias.

Por esta razón, el contratista justifica la no ejecución del desmonte, podría agravar las afectaciones por ingreso de agua. Se advierte que, mientras esta situación persista, la sede continuará reportando atraso semanal, razón por la cual se insiste en agilizar la aprobación del NP o definir una solución técnica viable de corto plazo.

En relación con los baños, el contratista informa que actualmente se encuentran en etapa de culminación de demolición de muros. Se aclara que el enchape fue desmontado casi en su totalidad durante la semana anterior y que, al inicio de la semana en curso, se avanzó en la construcción de muros divisorios y el inicio de los pañetes generales.

Se aborda la consulta realizada sobre la disponibilidad del enchape especificado en el APU contractual, cuyo formato corresponde a 25 x 35 cm. El contratista informa que dicho formato no ha sido posible de conseguir en el mercado, razón por la cual se identificó como alternativa un enchape de 25 x 45 cm, el cual se encuentra disponible.

Se plantean ejecutar la obra con el enchape 25 x 45 cm, el cual sería pagado bajo el mismo ítem contractual, justificando la no disponibilidad del material original en el mercado.

La interventoría y los asistentes coinciden en que, desde el punto de vista operativo, la opción más viable es ejecutar el enchape 25 x 45 cm respetando el mismo precio contractual, priorizando el avance de obra. Adicionalmente, se sugiere consultar con el Grupo 6 para identificar el proveedor que sí logró suministrar el enchape contractual.

El contratista informa que los mesones ya fueron enviados a fabricación y que se realizó un pago de anticipo. No obstante, se advierte que el proveedor entra en periodo de vacaciones, lo cual podría afectar los tiempos de entrega.

Se manifiesta la necesidad de que los mesones lleguen, idealmente, antes del día 28 de enero para permitir su instalación y la habilitación de las baterías sanitarias. Se solicita dejar plenamente documentadas las fechas de pedido, pagos, comunicaciones con el proveedor y eventuales incumplimientos, con el fin de sustentar cualquier justificación futura por retrasos en la habilitación de los servicios.

2. Informes mensuales

Arquitecto Santiago manifiesta no haber recibido, a la fecha del comité, los informes mensuales comprometidos, a pesar de que el plazo se encontraba vencido. El contratista informa que los informes fueron enviados previamente y que actualmente se encuentran en proceso de corrección, especialmente en los componentes ambiental y de planillas.

Se deja constancia de la instrucción expresa de remitir el informe completo el mismo día del comité, a la hora que sea necesario, para permitir su revisión inmediata por parte de la interventoría.

3. Informes de servicios culturales y componente ambiental

Se evidencia retraso en la entrega de los informes asociados a las emergencias silviculturales correspondientes a las sedes Francisco Antonio Zea y Ciudad de Villavicencio. Se informa que ya se solicitaron soportes como vales de transporte y registros de exposición, mientras que el certificado final se estima para finales de diciembre o inicios de enero.

4. Diagnóstico ambiental y tala – Emergencia Rural La Unión

Se reitera que la emergencia de Tala en el colegio Rural La Unión es independiente a la intervención del muro y manejo de aguas lluvias, emergencia que a la fecha no sido solicitada de manera formal al contratista ya que está pendiente al entrega de informes por parte de los especialistas de la SED

El apoyo a la supervisión manifiesta que el formato utilizado para el diagnóstico presentado es bastante confuso y poco claro.

Se instruye que para la tala se presente únicamente:

- Diagnóstico claro y sencillo
- Presupuesto
- Cronograma (indicando que la actividad se ejecuta en un solo día, sujeto al concepto de la empresa de energía)

Asimismo, se solicita que cualquier desacuerdo con la propuesta estructural de la Secretaría de Educación Distrital sea sustentado formalmente y, de ser necesario, se solicite una mesa de trabajo con el especialista estructural, ya sea virtual o presencial.

5. Colegio Tejares

Se informa sobre conflictos presentados con la rectoría de la sede Tejares, relacionados con la percepción de fechas de entrega. Se aclara que la fecha contractual de finalización corresponde a la semana del 12 de marzo, y no a fechas anteriores mencionadas por la rectoría.

Se deja constancia de que la estructura metálica ya se encuentra en proceso de llegada y que la instalación iniciará en la semana en curso, aunque se reconoce que, debido a las fechas de festividades, es poco probable completar la cubierta en este periodo.

6. Comunicación con rectores y conducto regular

Se hace un llamado enfático a respetar el conducto regular de comunicación. Cualquier situación presentada en las sedes debe canalizarse a través del gestor territorial y la entidad, y no mediante comunicación directa con los rectores.

7. Incidentes eléctricos y uso de hidro lavadoras – Fanny Mickey

Durante el comité se informó de las interrupciones del servicio eléctrico en algunas sedes, identificándose de manera preliminar que estas se originan por sobrecargas y disparo de protecciones debido a la conexión de hidro lavadoras a tomas no adecuadas, sumado a condiciones preexistentes de las instalaciones, sin evidenciarse relación directa con el uso de la pluma; por lo anterior, se indicó que no se autoriza la conexión de estos equipos sin revisión técnica previa. Se solicitó que cualquier novedad relacionada con tableros o fallas eléctricas sea informada y documentada por escrito, siguiendo el conducto regular.

8. Actas parciales y facturación

Se informa que el 7 de enero sin falta deberán radicarse las actas parciales ante la interventoría, para que estas sean remitidas a la entidad el 10 de enero. El acta deberá cubrir el periodo comprendido entre el 6 de octubre y el 5 de enero lo que corresponde a tres meses de ejecución.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 7

Se aclara que podrán incluirse todas las cantidades ejecutadas y verificables hasta el 1 o 2 de enero, siempre que correspondan al avance real aprobado semanalmente. El informe mensual deberá radicarse a más tardar el 13 de enero, debidamente firmado, membretado y con todos los anexos exigidos, de lo contrario la supervisión no tramita los pagos al no cumplirse con las obligaciones contractuales

9. Observaciones finales

Se reitera la importancia de la asistencia del director de obra a los comités, dado que su participación ha sido inferior al porcentaje esperado. Se deja constancia de la necesidad de mejorar la coordinación interna y la comunicación formal entre las partes.

COMPROMISOS					
#	**ACTIVIDAD/Tarea**	**PRIORIDAD**	**RESPONSABLE**	**FECHA EJECUCIÓN**	**OBSERVACIONES**
	Remitir el informe mensual completo, con todas las correcciones ambientales y anexos (planillas incluidas), el mismo día del comité, para su revisión por la interventoría.	Alta	Arsaf	23/12/2025	
	Radicar los informes de servicios silviculturales incluyendo los soportes disponibles (vales, registros, evidencias), dejando constancia de los documentos aún pendientes por entrega del proveedor. Sedes Francisco Antonio y Ciudad de Villavicencio	Alta	Arsaf	Finales de diciembre / inicios de enero.	
	Reformular el diagnóstico ambiental, separando claramente el componente de TALA, presentando un documento sencillo en Word que incluya: diagnóstico, presupuesto y cronograma específico de la actividad. Emergencia Rural La Unión	Media	Arsaf	Finales de diciembre / inicios de enero.	
	Radicar el acta parcial ante la interventoría el 7 de enero, para la revisión del mismo cubriendo el periodo del 6 de octubre al 5 de enero, incluyendo todas las cantidades ejecutadas verificables, con formatos oficiales, membretes y firmas.	Media	Arsaf - Interventoría	07/01/2026	
	Radicar el informe mensual correspondiente, previamente entregado a la interventoría para revisión, a más tardar el 13 de enero.	Media	Arsaf - Interventoría	13/01/2026	
	Interventoría solicita documentación completa para actividades eléctricas.	Media	Arsaf - Interventoría	Finales de diciembre / inicios de enero.	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 7

COMPROMISOS					
#	**ACTIVIDAD/Tarea**	**PRIORIDAD**	**RESPONSABLE**	**FECHA EJECUCIÓN**	**OBSERVACIONES**
	Remitir personal actualizado de obra e interventoría en caso de necesitarse.	Media	Arsaf - Interventoría	23/12/2025	

Convocatoria próximo comité:	Lunes 05 de enero a las 1:30 a.m., Reunión virtual.
Hora de finalización:	10:15 am

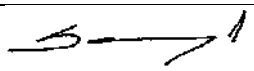
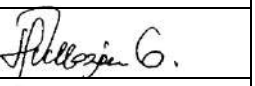
Arinco ARQUITECTURA e INGENIERIA de CONSULTA S.A.S / Seiing S.A.S Nit. 900.208.425-6	**FORMATO** **LISTADO DE ASISTENCIA**	Código: ARI-FO-CA-003 Versión: 1 Fecha: 02/01/2018

TEMA: El Realizar seguimiento del contrato de obra CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 – Lote 4		**LUGAR:** Estrella del Sur - Sede D	
RESPONSABLE: Interventoria	**FECHA:** 22/12/2025	**HORA DE INICIO:** 9:30 am **HORA FIN:** 10:15 am	

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	Fabian Forero	1.024.465.411	Intervenciones SST	Serinco	
2	Nicolas Hernandez	1000 518 905	Apoyo interventoria	SERINCO	
3	CESAR CAMARGO	1072493103	ING RESIDENTE	SERINCO	
4	SANTIAGO DUQUE	79598873	APOYO SUPERVISION	DCCEE-SED	
5	Arnold Daniel Walters Leon.	80500456	Residente obra	Consorcio ARSAF	
6	Diego Yinzon Espitia C.	1019036944	coordinador obra	Consorcio Arsaf	
7	HECTOR VILLAZON C.	8767.031	DIR INTERVENTORIA	SERINCO	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 8

LUGAR DE LA REUNIÓN:	https://tel.meet/ffm-qbre-oys?pin=5186230100001	**FECHA:**	06	01	2026	**HORA INICIO:**	1:30 PM
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	El Realizar seguimiento del contrato de obra CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 – Lote 4						
PRESIDE:	INTERVENTORIA	**QUIEN ES EL SECRETARIO DE LA REUNIÓN:**	INTERVENTORIA				
PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMINETO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS						

NOMBRE	COMPAÑÍA	CARGO	FIRMA
Santiago Ángel Uribe	DCCEE	Apoyo a la Supervisión	
Héctor Villazón	Consorcio Serinco Educativo	Director de interventoría	
Cesar Carvajal	Consorcio Serinco Educativo	Residente de interventoría	
Nicolas Hernández	Consorcio Serinco Educativo	Apoyo de interventoría	
Daniel Walteros	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Residente de obra	
Diego Pinzón Espitia	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Coordinador de obra	
Deiby Arias	Consorcio Adecuaciones Arsaf	Director de obra	

ORDEN DEL DIA	
1	Información General del Proyecto y Estado del Contrato
2	Estado de Frentes de Obra y Avance General
3	Colegio Diego Montaña Cuellar
4	Manejo del Atraso y Situación de los NPS
5	IED Los Tejares
6	Informes Mensuales y Actas
7	Entrega de Documentos y Compromisos
8	Emergencias y Presupuesto Disponible
9	Posible Prórroga por Emergencias
10	Próximas Reuniones y Cierre

DESARROLLO

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Información General del Proyecto y Estado del Contrato

La interventoría dio inicio al Comité Técnico No. 08 del Lote 4, cuyo objeto corresponde a la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo en las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la

prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas".

El proyecto cuenta con una inversión total de $3.182.804.931, valor que incluye una adición contractual, para la intervención de ocho (8) sedes educativas, con un plazo total de ejecución de siete (7) meses y veintisiete (27) días calendario, estableciéndose como fecha de terminación contractual el 1 de junio de 2026.

A la fecha del comité, seis (6) colegios cuentan con actividades en ejecución. Así mismo, se informó que el inicio de actividades en el colegio Estrella del Sur sede C se encuentra programado para el 15 de enero de 2026, mientras que la sede Estrella del Sur D iniciará actividades el 2 de febrero de 2026.

2 Estado de Frentes de Obra y Avance General

Interventoría presentó el estado de avance de los frentes de obra, indicando que el avance general reportado en el informe semanal corresponde al 21,51%.

Se destacaron los siguientes avances y atrasos relevantes de cada sede con relación al valor de cada una:

- Fanny Mickey: avance del 5,32%
- Confederación Brisas del Diamante: avance del 59.15%, evidenciando un desarrollo significativo frente a la programación.
- Compartir Recuerdo: Avance del 2,43%
- Ofelia Uribe de Acosta: Avance de 1,87%
- Diego Montaña Cuellar: presenta un atraso del 17,89%.
- Los Tejares: registra un atraso del 5,86%.

<u>Emergencias ejecutadas:</u>

- Tala de árboles en Francisco Antonio Sea.
- Tala de árboles en Ciudad de Villavicencio.

<u>Emergencia en ejecución:</u>

- Mejoramiento de muro en Manuela Beltrán – Paraíso.

<u>Emergencia pendiente:</u>

- Tala de especie arbórea en Rural La Unión.
- Mejoramientos varios en Rural La Unión

3. Colegio Diego Montaña Cuellar

Se analizó el atraso significativo presentado en el colegio Diego Montaña Cuellar. El consorcio ARSAF manifestó que dicho atraso no es imputable al contratista, sino que obedece a la falta de aprobación de actividades no previstas (NP) por parte de la entidad.

El apoyo a la supervisión propuso la congelación del cronograma por un periodo de dos (2) semanas para este frente específico ya que hay actividades que aún no pueden desarrollarse y continuaran

presentando atraso, Se espera en estas dos semanas contra con la aprobación de los NP y así reiniciar actividades y así evitar que el atraso continúe incrementándose.

Por su parte, la interventoría manifestó su conformidad con la propuesta, sugiriendo además el reajuste en la programación verificando que actividades pueden implementarse para su ejecución inmediata

4 Manejo del Atraso y Situación de los NPS

El consorcio ARSAF expresó su preocupación frente a la solicitud de un plan de contingencia, reiterando que el atraso se encuentra directamente asociado a la espera de aprobación de un NP.

Ante esto, el apoyo a la supervisión aclaró que no será necesario exigir un plan de contingencia específico, toda vez que la causa del atraso es conocida y documentada.

Se informó que los NP se estiman listos a mediados de la próxima semana, momento a partir del cual se podrán reanudar las actividades conforme a la programación ajustada

5 IED Los Tejares

Daniel Walteros informó que en el colegio Los Tejares se encuentra en proceso la instalación de la estructura metálica de la cubierta, y que el material de cubierta ya fue adquirido, estimándose su llegada durante la presente semana o la siguiente.

Adicionalmente, manifestó la necesidad de coordinar con el rector del plantel la intervención de áreas adicionales incluidas dentro de la adición contractual, mediante la suscripción de un acta de vecindad.

El apoyo a la supervisión enfatizó la importancia de realizar una reunión con el rector para definir una fecha límite de entrega de los baños y la cafetería desocupados, con el objetivo de cumplir con los plazos establecidos por la Secretaría, esta reunión es posible se lleve a cabo el 15-01-2026 cuando se realice el recorrido a los distintos frentes de obra

6 Informes Mensuales y Actas

El apoyo a la supervisión expresó su preocupación por la no recepción del informe mensual No. 02, teniendo en cuenta que ya se encuentra próxima la fecha límite del informe mensual No. 03.

Daniel Waltero indicó que la elaboración de las actas ha presentado dificultades debido a los cambios en los formatos solicitados por la interventoría, lo cual ha generado reprocesos.

El apoyo a la supervisión reconoció la molestia generada por los ajustes, sin embargo, reiteró la necesidad de radicar cualquier avance de acta que se encuentre, con el fin de permitir el trámite de cobro oportuno y facilitar la revisión y presentación por parte de la interventoría dentro de los plazos establecidos.

7. Entrega de Documentos y Compromisos

Se recalcó la necesidad de radicar las cuentas a más tardar el viernes 9-01-2026, de tal forma que puedan ser procesadas y presentadas al área financiera el día 13-01-2026. El apoyo a la supervisión advirtió que, en caso de presentarse retrasos adicionales, no podría garantizar el apoyo para la gestión del pago.

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 8

Así mismo, informó que enviará una lista de compromisos, solicitando a la interventoría su apoyo para complementar la información. Se programará una reunión virtual para el viernes, con todos los grupos, para revisar el cumplimiento de dichos compromisos.

8 Emergencias y Presupuesto Disponible

Daniel Walteros consultó sobre la priorización de los $379 millones de pesos restantes del presupuesto de emergencias, manifestando su preocupación ante la posibilidad de que múltiples emergencias se presenten en los últimos meses del contrato.

El apoyo a la supervisión indicó que existe la posibilidad de que estas sean solicitadas en cualquier momento y claro debe contarse con el tiempo para su ejecución adecuada. También se informó que, en caso de no presentarse emergencias en las localidades de Usme o Ciudad Bolívar, el contrato permite la adjudicación de emergencias en cualquier localidad de Bogotá.

9. Posible Prórroga por Emergencias

Daniel Walteros planteó la posibilidad de una prórroga contractual en caso de que las emergencias se entreguen de manera tardía y no puedan ejecutarse dentro del plazo restante.

El apoyo a la supervisión confirmó que, si la prórroga se encuentra debidamente justificada, se realizará la correspondiente modificación contractual. Adicionalmente, advirtió que, en caso de recibir múltiples emergencias en un mismo mes, será necesario contar con mayor personal operativo para atender la carga de trabajo, pero todo será objeto de evaluación en su momento

10 Próximas Reuniones y Cierre

El apoyo a la supervisión recordó que se tiene programada una reunión a las 3:30 p.m. para revisar el NP 08 del colegio Diego Montaña Cuellar, con el fin de lograr su aprobación.

Por su parte, Héctor Villazón confirmó que realizará la revisión de la documentación radicada por el consorcio ARSAF previo a la reunión.

Finalmente, se reiteró que el 15 de enero se realizará el acta de vecindad en Estrella del Sur sede C, y que el inicio de actividades en Estrella del Sur sede D se mantiene programado para el mes de febrero.

COMPROMISOS					
#	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
	Revisión de información remitida por ARSAF sobre los NP.	Media	Interventoría	06/01/2026	
	Remisión de informe mensual No. 3 y acta parcial, dentro de los plazos establecidos	Alta	Consorcio Arsaf	07/01/2026	
	Radicación del informe mensual No. 2	Alta	interventoría	07/01/2026	
	Remisión de informes silviculturales de las emergencias ejecutadas.	Alta	Consorcio Arsaf	A la mayor brevedad	

ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 8

Convocatoria próximo comité:	Martes 13 de enero a las 4:30 p.m., Reunión virtual.
Hora de finalización:	2:10 pm

ANEXO 9. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	8767031	HECTOR JOSE VILLAZON GUTIERREZ	Carrera 15a1 N diag 53b - 31	3157351268	hectorvillazon@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		ATLÁNTICO	SOLEDAD		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	09/01/2026	5261914	$535.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS042	EPS COOSALUD	900226715-3	235.000	0		0		0	0	0	0	235.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	300.800	0	0	0	0	0	0		300.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	235.000	235.000
Pensión	1	300.800	300.800
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	535.800	535.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
CC	8767031	HECTOR JOSE VILLAZON GUTIERREZ		Carrera 15a1 N diag 53b - 31	3157351268	hectorvillazon@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	
ÚNICA	I – Independiente			ATLÁNTICO	SOLEDAD	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-12	2025-12	I	09/01/2026	5261914	$535.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornado**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	8767031	VILLAZON GUTIERREZ HECTOR JOSE	3	0			N																	25-14	1.880.000	300.800	0	0	0	0	EPS042	1.880.000	235.000		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072193503	CESAR ALDEMAR CARVAJAL GONZALEZ	calle 16 #5-33	0315295794	cesar_carvajal1707@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CUNDINAMARCA	SIBATÉ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	14/12/2025	86377410	$510.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	180.000	0		0		0	0	0	0	180.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	230.400	0	0	0	0	0	0		230.400	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades						Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización											
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	100.300							100.300			76	100.300	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre		Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	180.000	180.000
Pensión	1	230.400	230.400
Riesgos Laborales	1	100.300	100.300
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	510.700	510.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1072193503	CESAR ALDEMAR CARVAJAL GONZALEZ		calle 16 #5-33	0315295794	cesar_carvajal1707@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	SIBATÉ	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	14/12/2025	86377410	$510.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1072193503	CARVAJAL GONZALEZ CESAR ALDEMAR	57	0			N																	230201	1.440.000	230.400	0	0	0	0	EPS005	1.440.000	180.000	14-4	1.440.000	1	100.300		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1016043952		BERMUDEZ ANDRADE ANA MARIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 15 #47-82	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3168254288	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	2071447257	9497103536	I	2026/01/15	2026/01/09	BANCO DAVIVIENDA	0	$817,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,680,000	$428,800			$2,680,000	$335,000			$2,680,000	$53,600			$0		$0		$0	$0		$817,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,680,000	$428,800			$2,680,000	$335,000			$2,680,000	$53,600			$0		$0		$0	$0		$817,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$2,680,000	$428,800			$2,680,000	$335,000			$2,680,000	$53,600			$0		$0		$0	$0		$817,400
1	CC	1016043952	BERMUDEZ ANA																	25-14	30	$2,680,000	$428,800	EPS005	30	$2,680,000	$335,000	CCF24	30	$2,680,000	$53,600		0	$0	0.000%	$0	30	$0	$0	No	$817,400
Total		**Afiliados(1)**																				$2,680,000	$428,800			$2,680,000	$335,000			$2,680,000	$53,600			$0		$0		$0	$0		$817,400

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$428,800	$0	$0	$428,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$428,800	$0	$0	$428,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$53,600	$0	$0	$53,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	$53,600	$0	$0	$53,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$335,000	$0	$0	$335,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$335,000	$0	$0	$335,000
TOTAL				**1**	**$817,400**	**$0**	**$0**	**$817,400**

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901094289-2	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS	CL 98 70 91 OF 703	6013688490	financieraconsorciosarinco@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E		638614	$5.098.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	751.000	0		0		0	0	0	0	751.000	6
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	479.700	0	0	0	0	0	0		479.700	2
230301	Porvenir	800224808-8	2.523.400	0	0	57.500	57.500	0	0		2.638.400	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	364.700				364.700	0	0	364.700			3.647	364.700	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	694.000	0	0	694.000	5
CCF33	Caja Fliar Magdalena	891780093-3	114.000	0	0	114.000	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	808.000	808.000
Pensión	2	3.118.100	3.118.100
Riesgos Laborales	1	364.700	364.700
CCF	2	808.000	808.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	7	5.098.800	5.098.800

PAGADO 2026

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901094289-2	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS		CL 98 70 91 OF 703	6013688490	financieraconsorciosarinco@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E		638614	$5.098.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1000688837	CAÑON GUERRERO KAREN NATALIA	1	0			S																	230301	1.328.600	212.600	0	0	0	0	EPS005	1.328.600	53.200	14-11	1.328.600	5	92.500	CCF24	1.328.600	53.200	0	0	0	0	0
2	CC	1000688837	CAÑON GUERRERO KAREN NATALIA	1	0			S												X					230301	94.900	15.200	0	0	0	0	EPS005	94.900	3.800	14-11	94.900	5	0	CCF24	94.900	3.800	0	0	0	0	0
3	CC	1018489482	CEBALLOS GARCIA JULIETH STEFANIA	1	0			S																	230201	1.311.667	209.900	0	0	0	0	EPS005	1.311.667	52.500	14-11	1.311.667	1	6.900	CCF24	1.311.667	52.500	0	0	0	0	0
4	CC	1018489482	CEBALLOS GARCIA JULIETH STEFANIA	1	0			S												X					230201	262.334	42.000	0	0	0	0	EPS005	262.334	10.500	14-11	262.334	1	0	CCF24	262.334	10.500	0	0	0	0	0
5	CC	1082861645	RAMIREZ CURIEUX REBECA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF33	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
6	CC	36522707	CURIEUX DE CASTILLO LIDICE MERCEDES	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS005	664.300	26.600	14-11	664.300	1	3.500	CCF24	664.300	26.600	0	0	0	0	0
7	CC	36522707	CURIEUX DE CASTILLO LIDICE MERCEDES	1	3			S												X						0	0	0	0	0	0	EPS005	759.200	30.400	14-11	759.200	1	0	CCF24	759.200	30.400	0	0	0	0	0
8	CC	79602923	CASTILLO CURIEUX ERICK JOSE	1	0			S																	230301	11.500.000	1.840.000	0	0	57.500	57.500	EPS005	11.500.000	460.000	14-11	11.500.000	1	60.100	CCF24	11.500.000	460.000	0	0	0	0	0
9	CC	84452367	CURIEUX BORJA JHAN CARLOS	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF33	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
10	CC	84456959	CURIEUX BORJA KEWING ALEXANDER	1	0			S																	230201	664.300	106.300	0	0	0	0	EPS017	664.300	26.600	14-11	664.300	1	3.500	CCF24	664.300	26.600	0	0	0	0	0
11	CC	84456959	CURIEUX BORJA KEWING ALEXANDER	1	0			S												X					230201	759.200	121.500	0	0	0	0	EPS017	759.200	30.400	14-11	759.200	1	0	CCF24	759.200	30.400	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1099209679
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ANA JUDITH PARDO DUARTE
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	TRANS 65 59 21 SUR TORRES DE	TELÉFONO:	4202020
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Comercio al por mayor de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7996684886**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2045610849

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 227.800
		SUBTOTAL:	1	**$ 227.800**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 178.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 178.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	1	$ 7.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 7.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 413.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 413.300**

Planilla Pagada

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1018462373	JOHN FREDDY CASTAÑEDA MESIAS	calle 38 b sur 50a 53	3007637384	j.casta717@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	13/01/2026	6474314	$413.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	178.000	0		0		0	0	0	0	178.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	227.800	0	0	0	0	0	0		227.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	7.500				7.500	0	0	7.500			75	7.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	178.000
Pensión	1	227.800	227.800
Riesgos Laborales	1	7.500	7.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	413.300	413.300

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1018462373	JOHN FREDDY CASTAÑEDA MESIAS		calle 38 b sur 50a 53	3007637384	j.casta717@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	13/01/2026	6474314	$413.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1018462373	CASTAÑEDA MESIAS JOHN FREDDY	57	0			N																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	178.000	14-23	1.423.500	1	7.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1016053198		MIRANDA CANON VIVIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 70 H 127 A 86	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2717865	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	2004891187	9496404755	I	2025/12/23	2025/12/15	BANCOLOMBIA	0	$405,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
1	CC	1016053198	MIRANDA VIVIANA	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0

2025/12/13 11:04 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1016053198		MIRANDA CANON VIVIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 70 H 127 A 86	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2717865	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	2004891187	9496404755	I	2025/12/23	2025/12/15	BANCOLOMBIA	0	$405,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$0	$0	$227,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				**1**	**$405,800**	**$0**	**$0**	**$405,800**

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	80229176	JUAN CARLOS CORTES CORTES	Cll 3 A Sur No 19 42 Apto 502	6015974562	ingcortesjc@yahoo.com.ar	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	09/12/2025	92188137	$959.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	387.500	0		0		0	0	0	0	387.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
231001	Colfondos	800227940-6	496.000	0	0	0	0	0	0		496.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	75.600				75.600	0	0	75.600			756	75.600	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	387.500	387.500
Pensión	1	496.000	496.000
Riesgos Laborales	1	75.600	75.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	959.100	959.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
CC	80229176	JUAN CARLOS CORTES CORTES		Cll 3 A Sur No 19 42 Apto 502	6015974562	ingcortesjc@yahoo.com.ar
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-12	2025-12	I	09/12/2025	92188137	$959.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estudiante**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	80229176	CORTES CORTES JUAN CARLOS	59	0			N																	231001	3.100.000	496.000	0	0	0	0	EPS008	3.100.000	387.500	14-23	3.100.000	3	75.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900208425-6	SEIING SAS	transv 52b 2-30	3115134135	seiingcontabilidad@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	15/12/2025	92360106	$2.983.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	258.400	0		0		0	10	1.700	0	260.100	2
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	231.000	0		0		0	10	1.500	0	232.500	4

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	240.000	0	0	0	0	10	1.600	0	241.600	1
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	10	1.500	0	229.300	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.033.400	0	0	0	0	10	6.500	0	1.039.900	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	484.900				484.900	10	3.100	488.000			4.849	488.000	6

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF21	Cafam	860013570-3	489.400	10	3.100	492.500	6

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	10	0	0	0
ICBF				
0	10	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	489.400	492.600
Pensión	3	1.501.200	1.510.800
Riesgos Laborales	1	484.900	488.000
CCF	1	489.400	492.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	7	2.964.900	2.983.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900208425-6	SEIING SAS		transv 52b 2-30	3115134135	seiingcontabilidad@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	15/12/2025	92360106	$2.983.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	19307265	GUTIERREZ SEGURA HORACIO	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF21	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	24756524	GONZALEZ MEJIA MARIA LETICIA	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF21	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	53037176	GARZON UZETA NOHORA LEONOR	1	0			S																		230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF21	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	79207204	CANTOR RIVERA FREDY	1	0			S																		25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS008	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF21	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
5	CC	80070003	GONZALEZ CAMARGO LUIS ALEJANDRO	1	0			S								X										25-14	5.035.000	805.600	0	0	0	0	EPS005	5.035.000	201.400	14-23	5.035.000	5	350.500	CCF21	5.035.000	201.400	0	0	0	0	0
6	CC	80257171	SIERRA HERNANDEZ EDWIN FERNANDO	1	0			S																		230201	1.500.000	240.000	0	0	0	0	EPS008	1.500.000	60.000	14-23	1.500.000	5	104.400	CCF21	1.500.000	60.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1066183315
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ALVARO ANDRES TAMARA MARSIGLIA
CIUDAD/MUNICIPIO:	AYAPEL	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CL 11 # 5-28	TELÉFONO:	3015138
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Servicios de seguros sociales de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7998346521**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		2			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/01/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2070819230

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 228.100
		SUBTOTAL:	1	**$ 228.100**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 178.300
		SUBTOTAL:	1	**$ 178.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 405.800**
VALOR MORA:	**$ 600**
TOTAL PAGADO:	**$ 406.400**

Planilla Pagada

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901094289-2	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS	CL 98 70 91 OF 703	6013688490	financieraconsorciosarinco@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-09	Y	09/01/2026	5234087	$529.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	178.000	0		0		0	79	8.800	0	186.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	227.800	0	0	0	0	79	11.300	0	239.100	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	99.100				99.100	79	4.900	104.000			991	104.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	79	0	0	0
ICBF				
0	79	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	178.000	186.800
Pensión	1	227.800	239.100
Riesgos Laborales	1	99.100	104.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	504.900	529.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901094289-2	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS		CL 98 70 91 OF 703	6013688490	financieraconsorciosarinco@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-09	Y	09/01/2026	5234087	$529.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	13707079	VANEGAS LOPEZ JOSE URIEL	59	0			N																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	178.000	14-11	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1019140812	HUMBERTO JAVIER BERNAL LOZANO	Hontanar de las Mercedes casa 64	3057415138	Humbertobernal26@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-12	I	24/12/2025	92507193	$463.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	190.000	0		0		0	0	0	0	190.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	243.200	0	0	0	0	0	0		243.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF57	Comfamiliar Andi	890303208-5	30.400	0	0	30.400	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	190.000	190.000
Pensión	1	243.200	243.200
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	1	30.400	30.400
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	463.600	463.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	**NÚMERO**	**NOMBRE APORTANTE**		**DIRECCIÓN**	**TELÉFONO**	**CORREO**
CC	1019140812	HUMBERTO JAVIER BERNAL LOZANO		Hontanar de las Mercedes casa 64	3057415138	Humbertobernal26@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	
ÚNICA	I – Independiente			VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	**FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)**	**TIPO PLANILLA**	**FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)**	**NÚMERO PLANILLA**	**CANTIDAD**	
					EMPLEADOS	**UPC**
					1	0
PERIODO SALUD	**PERIODO PENSIONES**				**TOTAL A PAGAR**	
2025-12	2025-12	I	24/12/2025	92507193	$463.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	**Tipo**	**No. de Identificación**	**Apellidos y Nombres**	**Cotizante**	**Subtipo**	**Extranjero**	**Colom. exterior**	**Estornado**	**ING**	**RET**	**TDE**	**TAE**	**TDP**	**TAP**	**VSP**	**VST**	**SLN**	**IGE**	**LMA**	**VAC**	**AVP**	**VCT**	**IRL**	**CORRECCIÓN**	**Cód. AFP**	**IBC AFP**	**Cotización**	**Voluntario Afiliado**	**Voluntario Aportante**	**Fondo pensional de solidaridad**	**Fondo pensional de subsistencia**	**Cód. EPS**	**IBC EPS**	**Cotización / Valor UPC**	**Cód. ARL**	**IBC ARL**	**Clase de Riesgo**	**Cotización**	**Código CCF**	**IBC CCF**	**Aporte CCF**	**IBC otros parafiscales**	**Aporte SENA**	**Aporte ICBF**	**Aporte ESAP**	**Aporte MEN**
1	CC	1019140812	BERNAL LOZANO HUMBERTO JAVIER	3	0			N																			230301	1.520.000	243.200	0	0	0	0	EPS010	1.520.000	190.000		0		0	CCF57	1.520.000	30.400	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901449393
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ARINSEGUROSAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 97 # 70C 69	TELÉFONO:	7068824
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de gestión.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**6000593869**		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/29		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2043215656	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 0	$ 227.800
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 0**	**$ 227.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 57.000
SUBTOTALES:													**$ 57.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 57.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 7.500	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 7.500
SUBTOTALES:									**$ 7.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 7.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 57.000	$ 0	$ 57.000
SUBTOTALES:			**$ 57.000**	**$ 0**	**$ 57.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD							ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 52476959	CASTILLO CURIEUX SHIRLEY	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500		$ 7.500	30	$ 1.423.500	CCF24-COMPENSAR	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 349.300

Planilla Pagada

ANEXO 10. CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES

NIT. 901.977.271-0

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSION, ARL Y APORTES PARAFISCALES

ARTÍCULO 204 DE LA LEY 100 DE 1993 - ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 - ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007.

En mi condición de Revisora Fiscal de la sociedad CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO, identificada con NIT. N° 901.977.271-0, me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia y revisados los estados financieros de la compañía, con el propósito de verificar el pago efectuado por concepto de los aportes correspondientes a los Sistemas de pensiones, Riegos Profesionales, y Cajas de Compensación Familiar, la empresa se encuentra a paz y salvo y ha realizado los respectivos pagos durante los seis (6) meses anteriores a esta certificación.

Respecto a los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social en Salud, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), la sociedad se encuentra exonerada de acuerdo con lo señalado taxativamente en el inciso 1 del artículo 65 de la ley 1819 de 2016, el cual adiciono el artículo 114-1 del Estatuto Tributario “Exoneración de aportes”.

Así mismo, respecto a los pagos laborales, por prestación de servicios y no laborales del personal vinculado, la empresa se encuentra a paz y salvo por todo concepto prestacional, salarial y no salarial.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes.

Se expide en Bogotá D.C. a los diez (10) días del mes de enero del año 2026.

Atentamente,

ARQ. ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
CC. 79.602.923 de Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL

MARIA GLADYS RINCON HURTADO
TP 126815-T
Revisora Fiscal

OFICINA PRINCIPAL
CALLE 98 No. 70-91
TELEFAX 3688490
BOGOTA, D.C.
propuestas@arincosas.com.co

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **46.674.785**

RINCON HURTADO

APELLIDOS

MARIA GLADYS

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-NOV-1978**

DUITAMA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57	**B+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

13-MAR-1997 DUITAMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0707900-00129117-F-0046674785-20081118 **0006**260471A 1 7300010240

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



126815-T

MARIA GLADYS
RINCON HURTADO
C.C. 46674785
RESOLUCION INSCRIPCION 142 FECHA 07/06/2007
UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COL.

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 136938

FIRMA DEL TITULAR 48430

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

LOSOFORMAS S.A. 1086 05/2006

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0E70DE46E26F932E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA GLADYS RINCON HURTADO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 46674785 de DUITAMA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 126815-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

ANEXO 11. REGISTRO FOTOGRAFICO

BRISAS DEL DIAMANTE

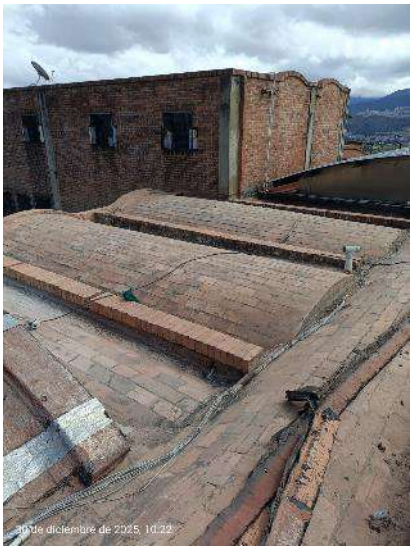
	
Fotografía No.1: Destronque de superficie	**Fotografía No.2: Aplicación de poliurea**
	
Fotografía No.3: Aplicación de poliurea	**Fotografía No.4: Aplicación de poliurea**

Tabla 23. *Registro fotográfico Colegio Brisas del diamante*
Fuente: *Propia*

OFELIA URIBE DE ACOSTA

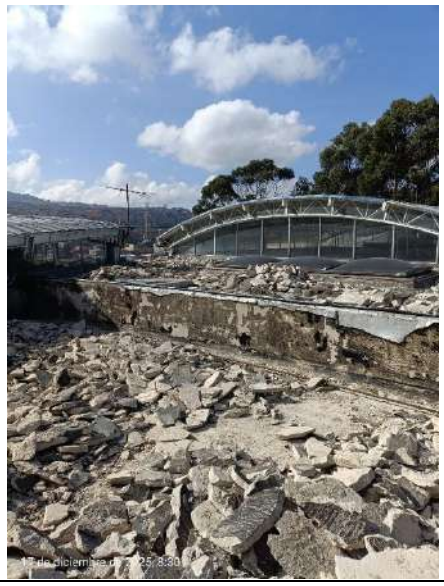
	
Fotografía No.5: 2. Acopio de material	**Fotografía No.6: Acopio de material**
	
Fotografía No.7: Cargue de sobre piso	**Fotografía No.8: Cargue de sobre piso**

Tabla 24. *Registro fotográfico Colegio Ofelia Uribe de Acosta*
Fuente: Propia

FANNY MICKEY

	
Fotografía No.9: Demolición de sobre piso	**Fotografía No.10: Instalación malla electrosoldada**
	
Fotografía No.11: Cargue de sobrepiso	**Fotografía No.12: Cargue de sobrepiso**

Tabla 25. *Registro fotográfico Colegio Fanny Mickey*
Fuente: *Propia*

COMPARTIR EL RECUERDO

	
Fotografía No.13: Retiro de escombros	**Fotografía No.14: Instalaciones sanitarias e instalación de subbase**
	
Fotografía No.15: Cargue de placa de contrapiso	**Fotografía No.16: Instalación malla electrosoldada**

Tabla 26. Registro fotográfico Colegio Compartir el Recuerdo
Fuente: *Propia*

LOS TEJARES



Fotografía No.17: Retiro de encorazado



Fotografía No.18: Acopio de estructura metálica



Fotografía No.19: Armado estructura metálica



Fotografía No.20: Armado estructura metálica

Tabla 27. *Registro fotográfico Colegio Los Tejares*
Fuente: *Propia*

DIEGO MONTAÑA CUELLAR



Fotografía No.21: Demolición de enchape



Fotografía No.22: Construcción muro bloque No.5



Fotografía No.19: Pañete impermeabilizado



Fotografía No.20: Pañete impermeabilizado

Tabla 28 *Registro fotográfico Colegio Diego Montaña Cuellar*
Fuente: *Propia*

ANEXO 12. REGISTRO CAPACITACIONES

ARINCO	**CONTROL DE ASISTENCIA CAPACITACIONES**	ARINCO	Formato: FT-SGSST 009 / FECHA: 2/10/2023 / VERSION: 0

FIRMA: Con Serinco CIUDAD: Bogotá DURACION: 30 m. horas:

Tema de la Capacitación: Seguridad Vial Fecha: 09 (dia) 12 (mes) 2025 (año)

N°	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA / C.C.
1	Humberto Bermudez	Inspector	
2	Juleth Stefany Ceballos	Inspectora.	
3	Edwin Sierra	Presupuesto y Costos	
4	Ana Bermudez	SST	Ana Ma Bermudez
5	Ma. Alejandra Ofalora	Coordinadora lote 6	
6	Nicolas Hernandez	Coordinador lote 4	
7	Karen Natalia Cañon.	Coordinadora. lote 5	
8	Shirley Castiblanco	Social	
9	Ana Maria Pardo	Residente lote 5	
10	Cesar Carvajal	Residente lote 4	
11	Jhon Quintero Acevedo	Residente lote 6	JHON QUINTERO Residente 6.
12	Hector Villadon	Director	
13	Juan Carlos Cortes	Estructural	
14	Luis Gonzalez Camargo	Ambiental	

OBSERVACIONES:

COMPROMISOS:

Los participantes se comprometen a hacer divulgación del tema y los alcances de la capacitación al resto del personal que conforma sus respectiva organización: (Art. 59 Decreto- Ley 1295 de 1994)

Scanned with CamScanner

ARINCO	**CONTROL DE ASISTENCIA CAPACITACIONES**	ARINCO	Formato: FT-SGSST 009
			FECHA: 2/10/2023
			VERSION: 0

FIRMA: CON SERINCO CIUDAD: Bogota DURACION: 30min horas: _____

Tema de la Capacitación: Equilibrio Vida - Trabajo Fecha: 26 (dia) 12 (mes) 2025 (año)

N°	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA / C.C.
1	Ana Mario Pardo	Residente Lot 5	
2	Cesar Carvajal	Residente Lot 4	
3	Jhon Quintero Acevedo	Residente Lot 6	JHON QUINTERO
4	Hector Villasor	Director	
5	Juan Carlos Cortes	Estructural	
6	Luis Gonzalez Camargo	Ambiental	
7	Ana Bermudez.	Hidrosanitario	Ana Mª Bermudez
8	Edwin Sierra	SST	
9	Shirley Castillo C.	Presupuesto y Gastos	
10	Julieth Stefania Caballero	Social	
11	Humberto Bernal	Inspector.	
12	Ma. Alejandra Otalora	Coordinador. lote 6.	
13	Nicolas Hernandez.	Coordinador. lote 4	
14	Karen natalia Coron.	Coordinador. lote 5	

OBSERVACIONES: _____

COMPROMISOS: _____

Los participantes se comprometen a hacer divulgación del tema y los alcances de la capacitación al resto del personal que conforma sus respectiva organización: (Art. 59 Decreto- Ley 1295 de 1994)

Scanned with CamScanner

ANEXO 13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

ANEXO 1	CORRESPONDENCIA ENVIADA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SED-CM-A-DCCEE-018-2025.	
PERIODO: ENERO 2026		
FECHA: 06 DE ENERO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"	
VERSION: 1		

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

No. CONSECUTIVO	TIPO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	GRUPO	ASUNTO	MODO DE RADICACION	ARCHIVO	ELABORADO POR:	No. RADICADO
SERINCO-SDE-L5-2025-001	COMUNICACIÓN	8/9/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REMISIÓN DE INFORMACIÓN PRELIMINAR INICIO CONTRATOS - FORMATOS LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-002	COMUNICACIÓN	9/9/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISIÓN DE INFORMACIÓN PRELIMINAR INICIO CONTRATOS - FORMATOS LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-003	COMUNICACIÓN	9/9/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	REMISION DE DOCUMENTOS PARA SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-004	COMUNICACIÓN	9/9/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISIÓN DE INFORMACIÓN PRELIMINAR INICIO CONTRATOS - FORMATOS LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-005	COMUNICACIÓN	9/9/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION		REMISION DE DOCUMENTOS PARA SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-006	COMUNICACIÓN	9/9/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REMISIÓN FORMATOS DE INFORME MENSUALE Y PRELIMINAR - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-007	COMUNICACIÓN	9/9/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISIÓN FORMATOS DE INFORME MENSUALE Y PRELIMINAR - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-008	COMUNICACIÓN	9/9/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISIÓN FORMATOS DE INFORME MENSUALE Y PRELIMINAR - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-009	COMUNICACIÓN		C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	RADICACIÓN DE POLIZA EN FISICO				
SERINCO-SDE-L6-2025-010	COMUNICACIÓN		C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-011	COMUNICACIÓN	1/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REMISIÓN DE INFORMACIÓN PRELIMINAR INICIO CONTRATOS - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-012	COMUNICACIÓN	1/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISIÓN DE INFORMACIÓN PRELIMINAR INICIO CONTRATOS - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-013	COMUNICACIÓN	1/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISIÓN DE INFORMACIÓN PRELIMINAR INICIO CONTRATOS - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-014	COMUNICACIÓN	3/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-015	COMUNICACIÓN		C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-016	COMUNICACIÓN	6/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISIÓN DE ACTA DE INICIO - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-017	COMUNICACIÓN	6/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REMISIÓN DE ACTA DE INICIO - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-018	COMUNICACIÓN	6/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISIÓN DE ACTA DE INICIO - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-019	COMUNICACIÓN	6/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REITERACIÓN SERINCO-SDE-L5-2025-001 - REMISIÓN INFORMACIÓN ACTAS DE INICIO	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-020	COMUNICACIÓN	6/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REITERACIÓN SERINCO-SDE-L6-2025-002 - REMISIÓN INFORMACIÓN ACTAS DE INICIO	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L4-2025-021	COMUNICACIÓN	6/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REITERACIÓN SERINCO-SDE-L6-2025-004 - REMISIÓN INFORMACIÓN ACTAS DE INICIO	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-022	COMUNICACIÓN	7/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	OBSERVACIONES INFORME PRELIMINAR	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L4-2025-023	COMUNICACIÓN	7/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L4-2025-024	COMUNICACIÓN	8/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISION OBSERVACIONES PRESUPUESTOS POR SEDE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-025	COMUNICACIÓN	8/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISION DE OBSERVACIONES A PRESUPUESTO POR SEDE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-026	COMUNICACIÓN	8/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	SERINCO-SDE-2025-026-L5-REMISION DE OBSERVACIONES A LOS PRESUPUESTOS POR SEDE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON	
SERINCO-SDE-L5-2025-027	COMUNICACIÓN	9/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-028	COMUNICACIÓN	9/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	ACTUALIZACION DE POLIZAS SEGUN ACTA DE INICIO - INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-029	COMUNICACIÓN	10/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-030	COMUNICACIÓN	14/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISION DE HOJA DE VIDA PARA CAMBIO DE RESIDENTE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-031	COMUNICACIÓN	15/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	TRASLADO SED-CF-L5-2025-004	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-032	COMUNICACIÓN	15/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISION DE OBSERVACIONES A HOJAS DE VIDA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-033	COMUNICACIÓN	17/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISION DE OBSERVACIONES A HOJAS DE VIDA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-034	COMUNICACIÓN	17/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	SOLICITUD DE REMISIÓN DEL INFORME PRELIMINAR	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-035	COMUNICACIÓN	22/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISION DE HOJAS DE VIDA - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-036	COMUNICACIÓN	20/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	NO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L4-2025-037	COMUNICACIÓN	21/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-038	COMUNICACIÓN	22/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISION DE OBSERVACIONES A HOJAS DE VIDA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-039	COMUNICACIÓN	22/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	TRASLADO SED-CF-L5-2025-005 - PMT	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-040	COMUNICACIÓN	22/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORIA	REMISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-041	COMUNICACIÓN	23/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L4-2025-042	COMUNICACIÓN	24/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	RADICACION DE HOJAS DE VIDA - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-043	COMUNICACIÓN	24/10/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	RADICACION DE HOJAS DE VIDA - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-044	COMUNICACIÓN	28/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	SOLICITUD DE REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PENDIENTE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-045	COMUNICACIÓN	28/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PARA CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-046	COMUNICACIÓN	28/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	CONCEPTOS TECNICO Y PROGRAMACIONES DE OBRA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-047	COMUNICACIÓN	28/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 6	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PARA CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-048	COMUNICACIÓN	28/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PARA CONTROL DE INGRESO DE PERSONAL DE OBRA - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-049	COMUNICACIÓN	28/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	CONCEPTOS TECNICO Y PROGRAMACIONES DE OBRA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-050	COMUNICACIÓN	28/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	CONCEPTOS TECNICO Y PROGRAMACIONES DE OBRA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-051	COMUNICACIÓN	29/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	DOCUMENTACIÓN PARA APERTURA DE PIN AMBIENTAL	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-052	COMUNICACIÓN	31/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	SOLICITUD ATENCIÓN DE EMERGENCIA Y REMISIÓN FICHA SAE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-053	COMUNICACIÓN	31/10/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	SOLICITUD ATENCIÓN DE EMERGENCIA Y REMISIÓN FICHA SAE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	

SERINCO-SDE-L6-2025-054	COMUNICACIÓN	4/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	SOLICITUD AJUSTE DE APU E INFORMACION PENDIENTE POR ENTREGA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L4-2025-057	COMUNICACIÓN	7/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE OBLIGACIONES - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SDE-L5-2025-058	COMUNICACIÓN	7/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE OBLIGACIONES - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SDE-L6-2025-059	COMUNICACIÓN	7/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE OBLIGACIONES - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SDE-L6-2025-060	COMUNICACIÓN	10/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	REMISION DE DOCUMENTACION PARCIAL APROBADA DEL CONTRATISTA - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L6-2025-061	COMUNICACIÓN		C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	REMISION DE DOCUMENTACION APROBADA DEL CONTRATISTA - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-062	COMUNICACIÓN	10/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISION DE DOCUMENTACION PARCIALAPROBADA DEL CONTRATISTA - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L6-2025-063	COMUNICACIÓN	10/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	LISTADO DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L4-2025-064	COMUNICACIÓN	11/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	TRASLADO 046-ARSAF-2025 - JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DETALLADA PARA LA SELECCIÓN DE FIBROCEMENTO EN LA REPOSICIÓN DE CORNISAS (IED DIEGO MONTAÑA SEDE A)	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L6-2025-065	COMUNICACIÓN	12/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REITERACION APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE OBLIGACIONES - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-066	COMUNICACIÓN	12/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REITERACION APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE OBLIGACIONES - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-067	COMUNICACIÓN	12/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	RECOMENDACIONES LISTADO DE PERSONAL DE OBRA - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-068	COMUNICACIÓN	12/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	AJUSTE DE PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-069	COMUNICACIÓN	12/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	RECOMENDACIONES LISTADO DE PERSONAL DE OBRA - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-070	COMUNICACIÓN	12/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	RECOMENDACIONES PARA APROBACIÓN DE LISTADO DE PERSONAL DE OBRA - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-071	COMUNICACIÓN	13/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	REMISION DE PROGRAMACION DE OBRA Y PRESUPUESTO POR SEDE - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-072	COMUNICACIÓN	13/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-073	COMUNICACIÓN	13/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REMISION DE PROGRAMACION DE OBRA Y PRESUPUESTO POR SEDE - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-074	COMUNICACIÓN	13/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISION DE PROGRAMACION DE OBRA Y PRESUPUESTO POR SEDE - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-075	COMUNICACIÓN	13/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-076		13/11/2025		CONSORCIO PAIS	LOTE 6	ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-077	COMUNICACIÓN	14/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	OBSERVACIONES E INGRESO DEL PERSONAL - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-078	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	REMISION INFORME SEMANAL Nº1 (10 AL 16 NOVIEMBRE 2025) - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-079	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	REMISION INFORME SEMANAL Nº1 (10 AL 16 NOVIEMBRE 2025) - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS		
SERINCO-SDE-L5-2025-080	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISION INFORME SEMANAL Nº1 (10 AL 16 NOVIEMBRE 2025) - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS		
SERINCO-SDE-L5-2025-081	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	REMISION INFORME PRELIMINAR	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SDE-L5-2025-082	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISION INFORME PRELIMINAR	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SDE-L5-2025-083	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	REMISION INFORME PRELIMINAR	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SDE-L5-2025-084	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION		REMISIÓN CUENTA No. 1 - COSTOS FIJOS	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SDE-L5-2025-085	COMUNICACIÓN	18/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	REITERACION DE REMISION DE INFORMACION SOLICITADA	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-086	COMUNICACIÓN	19/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	SOLICITUD ATENCIÓN DE EMERGENCIA Y REMISIÓN FICHA SAE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-087	COMUNICACIÓN	19/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISION DE DOCUMENTACION APROBADA DEL CONTRATISTA - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-088	COMUNICACIÓN	19/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	ATRASOS EN LA PRIMERA SEMANA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SDE-L5-2025-089	COMUNICACIÓN	19/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	ATRASOS EN LA PRIMERA SEMANA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SDE-L5-2025-090	COMUNICACIÓN	19/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	ATRASOS EN LA PRIMERA SEMANA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN OBRA - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SDE-L5-2025-091	COMUNICACIÓN	20/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	TRASLADO DE REMISION DE BALANCE Y ALCANCE – Colegio Guillermo Cano Isaza - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-092	COMUNICACIÓN	21/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	CAMBIO DE HOJAS DE VIDA DE INSPECTORES - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-093	COMUNICACIÓN	20/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	TRASLADO	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-094	COMUNICACIÓN	21/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	TRASLADO DE COMUNICADO - OFI-SED-L6-041, APANTALLAMIENTO CUBIERTA BLOQUE PRE-ESCOLAR COLEGIO ARBORIZADORA BAJA SEDE A.	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-095	COMUNICACIÓN	24/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION		REMISIÓN CUENTA No. 2 - COSTOS FIJOS	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SDE-L5-2025-096	COMUNICACIÓN	24/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	REMISION INFORME SEMANAL Nº2 (17 AL 23 NOVIEMBRE 2025) - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SDE-L5-2025-097	COMUNICACIÓN	24/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	REMISION INFORME SEMANAL Nº2 (17 AL 23 NOVIEMBRE 2025) - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SDE-L5-2025-098	COMUNICACIÓN	24/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISION INFORME SEMANAL Nº2 (17 AL 23 NOVIEMBRE 2025) - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SDE-L5-2025-099	COMUNICACIÓN	24/11/2025	C SERINCO	CONTRATISTAS	LOTE 4,5 Y 6	REMISIÓN FORMATO DE INFORME MENSUAL SST	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L4-2025-100	COMUNICACIÓN	25/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	SOLICITUD EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-101	COMUNICACIÓN	25/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	SOLICITUD EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-102	COMUNICACIÓN	25/11/2025	C SERINCO	CONSTRUCTORA PAIS	LOTE 6	SOLICITUD EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-103	COMUNICACIÓN	26/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	LLAMADO DE ATENCIÓN IMPLEMENTACIÓN EPP, INGRESO PERSONAL Y BITACORAS	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L4-2025-104	COMUNICACIÓN	26/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	TRASLADO DE PROPUESTA DE BAJANTES Y GÁRGOLAS – IED OFELIA URIBE DE ACOSTA SEDE A	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L4-2025-105	COMUNICACIÓN	26/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	TRASLADO SOLICITUD DE MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA – IED LOS TEJARES SEDE A	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L5-2025-106	COMUNICACIÓN	26/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Comunicado SED-CF-L5-2025-014; Solicitud de Modificatorio No. 01 Adición y Prórroga.	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L6-2025-107	COMUNICACIÓN	26/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Comunicado OFI-SED-L6-045. Solicitud de Modificatorio 01 Adición y Prórroga	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SED-L4-2025-108	COMUNICACIÓN	26/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Comunicado N° 067-ARSAF-2025. Solicitud de Modificatorio 01 Adición y Prórroga	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-LX-2025-109	COMUNICACIÓN	27/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	RECOMENDACIONES SG-SST	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L6-2025-110	COMUNICACIÓN	28/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Comunicado OFI-SED-L6-050. Solicitud de Modificatorio 01 Adición y Prorroga CTO 8154780-L6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-111	COMUNICACIÓN	28/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Alcance al Comunicado SED-CF-L5-2025-014; Solicitud Modificatorio No. 01 Adición y Prórroga.	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-LX-2025-112	COMUNICACIÓN	28/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	OBSERVACIONES NP - LOTE 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	

SERINCO-SED-LX-2025-113	COMUNICACIÓN	28/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	SOLICITUD ATENCIÓN DE EMERGENCIA Y REMISIÓN FICHA SAE - COL MINUTO DE BUENOS AIRES	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L6-2025-114	COMUNICACIÓN	28/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado de Comunicado OFI-SED-L6-047 - Alcance - Solicitud de Modificación Plazo de Ejecución Colegio Santa Librada Sede A	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-115	COMUNICACIÓN	28/11/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Comunicado SED-CF-L5-2025-014; Solicitud Modificatorio No. 01 Adición y Prórroga.	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-LX-2025-116	COMUNICACIÓN	28/11/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	SOLICITUD ATENCIÓN DE EMERGENCIA Y REMISIÓN FICHA SAE	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L6-2025-117	COMUNICACIÓN	1/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Remisión Informe Semanal No. 3 - Nov 24 al 30 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-118	COMUNICACIÓN	1/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión Informe Semanal No. 3 - Nov 24 al 30 - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-119	COMUNICACIÓN	1/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	TRASLADO DE PROPUESTA ESQUEMA CERRAMIENTO COLEGIO LA ARABIA - Col La Arabia	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L5-2025-120	COMUNICACIÓN	1/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión Informe Semanal No. 3 - Nov 24 al 30 - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-LX-2025-121	COMUNICACIÓN	1/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	INTERVENTORÍA	Solicitud Modificatorio No. 01 Adición y Prórroga. - Cto Interventoría	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L6-2025-122	COMUNICACIÓN	2/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Reiteración por Incumplimiento Parcial de las Obligaciones Contractuales - Grupo 2 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-123	COMUNICACIÓN	4/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Aprobación de Analisis de Precios Unitarios de Items No Previstos - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-124	COMUNICACIÓN	4/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión de Presupuesto de Emergencia CEIF 1931 - IED El Minuto de Buenos Aires, Sede B - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-125	COMUNICACIÓN	5/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado de Comunicado con Asunto Solicitud Autorización Ingreso de Equipo - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-LX-2025-126	COMUNICACIÓN	5/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	Solicitud de ensayos según especificaciones tecnicas - Col Jose Jaime Rojas	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-LX-2025-127	COMUNICACIÓN	5/12/2025	C SERINCO	CONSTRUCTORA PAIS	LOTE 6	SOLICITUD ATENCIÓN DE EMERGENCIA Y REMISIÓN FICHA SAE - DIRECCION LOCAL DE USME - CPF 591	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SED-L4-2025-128	COMUNICACIÓN	9/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión Informe Semanal No. 4 - Dic 01 al 07 - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-129	COMUNICACIÓN	9/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Remisión Informe Semanal No. 4 - Dic 01 al 07 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-130	COMUNICACIÓN	9/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión Informe Semanal No. 4 - Dic 01 al 07 - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-131	COMUNICACIÓN	11/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado de Comunicado OFI-SED-L6-046 Solicitud de Modificación fecha de inicio intervención Colegios Santa Librada Sede A y Estrella del Sur Sede A	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-132	COMUNICACIÓN	11/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado de Comunicado Procedimiento Desmonte e Instalación Cubierta Arborizadora Baja	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-133	COMUNICACIÓN	12/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	Incumplimiento en la Asistencia del Director de Obra a los Comités Presenciales	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-134	COMUNICACIÓN	12/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	Incumplimiento en la Entrega de los Informes Mensuales – Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-135	COMUNICACIÓN	12/12/2025	C SERINCO	CONSTRUCTORA PAIS	LOTE 6	Incumplimiento en la Entrega de los Informes Mensuales – Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-136	COMUNICACIÓN	12/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	Incumplimiento en la Entrega de los Informes Mensuales – Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-137	COMUNICACIÓN	12/12/2025	C SERINCO	CONSTRUCTORA PAIS	LOTE 6	Observaciones Informe Mensual No. 1 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	JOHN CASTAÑEDA	
SERINCO-SED-L4-2025-138	COMUNICACIÓN	12/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Traslado de Comunicados No. 073 ARSAF - 2025 y No. 080 ARSAF - 2025 - REMISIÓN DE CONCEPTO ESTRUCTURAL CUBIERTA IED LOS TEJARES SEDE A - V1 Y V2	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L6-2025-139	COMUNICACIÓN	15/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Remisión Informe Semanal No. 5 - Dic 08 al 14 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-140	COMUNICACIÓN	15/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión Informe Semanal No. 5 - Dic 08 al 14 - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-141	COMUNICACIÓN	15/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión Informe Semanal No. 5 - Dic 08 al 14 - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-142	COMUNICACIÓN	16/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado de Comunicado OFI-SED-L6-071. Hallazgo de Dos Capas de Piso en Cerámica y Alistado	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-LX-2025-143	COMUNICACIÓN	16/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Alcance al Comunicado SERINCO-SED-L6-2025-132 - Traslado de Comunicado Procedimiento Desmonte e Instalación Cubierta Arborizadora Baja	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-144	COMUNICACIÓN	17/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Aprobación de Analisis de Precios Unitarios de Items No Previstos - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-145	COMUNICACIÓN	17/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	CAMBIO DE HOJAS DE VIDA DE INSPECTORES - LOTE 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	
SERINCO-SED-L5-2025-146	COMUNICACIÓN	18/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Traslado Comunicado SED-CF-L5-2025-013 y Aprobación Concepto Estructural Losa de Piso Don Bosco, La Joya - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-147	COMUNICACIÓN	18/12/2025	C SERINCO	CONSTRUCTORA PAIS	LOTE 6	Solicitud de Entrega e Implementación de un Plan de Contingencia para Recuperar los Atrasos a la Fecha - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-148	COMUNICACIÓN	18/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	Solicitud de Entrega e Implementación de un Plan de Contingencia para Recuperar los Atrasos a la Fecha - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-149	COMUNICACIÓN	18/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	REMISION INFORME TECNICO No. 2 Periodo 6-11-2025 al 5-12-2025 - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L5-2025-150	COMUNICACIÓN	18/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	REMISION INFORME TECNICO No. 2 Periodo 6-11-2025 al 5-12-2025 - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L6-2025-151	COMUNICACIÓN	18/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	REMISION INFORME TECNICO No. 2 Periodo 6-11-2025 al 5-12-2025 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L5-2025-152	COMUNICACIÓN	19/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión Acta Parcial No. 1 - Periodo (06.11.25 al 05.11.25)	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SED-L4-2025-153	COMUNICACIÓN	19/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión Acta Parcial No. 1 - Periodo (06.11.25 al 05.11.25)	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SED-LX-2025-154	COMUNICACIÓN	19/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION		Remisión Acta Costos fijos y costos variables - Periodo (06.11.25 al 05.11.25) - Interventoria	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	STEFANIA CEBALLOS	
SERINCO-SED-L4-2025-155	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión Informe Semanal No. 6 - Dic 15 al 21 - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-156	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Remisión Informe Semanal No. 6 - Dic 15 al 21 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-157	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión Informe Semanal No. 6 - Dic 15 al 21 - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-158	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Actividades en Ejecución I.E.D. Estrella del Sur Sede B – Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	JOHN CASTAÑEDA	
SERINCO-SED-L5-2025-159	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	Reiteración Solicitud de Entrega e Implementación de un Plan de Contingencia para Recuperar los Atrasos a la Fecha - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-160	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Reiteración Solicitud de Entrega e Implementación de un Plan de Contingencia para Recuperar los Atrasos a la Fecha - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-161	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	REMISION 02 INF TÉCNICO MENSUAL No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS		
SERINCO-SED-L5-2025-162	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	REMISION 02 INF TÉCNICO MENSUAL No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS		
SERINCO-SED-L6-2025-163	COMUNICACIÓN	22/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	REMISION 02 INF TÉCNICO MENSUAL No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS		
SERINCO-SED-L4-2025-164	COMUNICACIÓN	26/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	Respuesta a Radicado No. 091 ARSAF – 2025. Solicitud de información – Actividades no previstas (APUS)	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L4-2025-165	COMUNICACIÓN	26/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	Traslado comunicado Radicado N.° 092-ARSAF-2025 y solicitud de disposición de punto de acopio – IED	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L6-2025-166	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Remisión Informe Semanal No. 7- Dic 22 al 28 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	

SERINCO-SED-LX-2025-167	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	Traslado Comunicado RADICADO N° 080-ARSAF-2025 y Aprobación Concepto Estructural CUBIERTA IED LOS TEJARES SEDE A. - LOTE 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L4-2025-168	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión Informe Semanal No. 7- Dic 22 al 28 - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-169	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión Informe Semanal No. 7- Dic 22 al 28 - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-170	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Solicitud de Ensayos según Especificaciones Técnicas – I.E.D. Unión Europea Sede B	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	JOHN CASTAÑEDA	
SERINCO-SED-L5-2025-171	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Traslado Diseño de cubierta Biblioteca y Aprobación Concepto Estructural IED JOSE JAIME ROJAS - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L5-2025-172	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Traslado Diseño de cubierta Orientación y Aprobación Concepto Estructural IED JOSE JAIME ROJAS - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L6-2025-173	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado Comunicado OFI-SED-L6-079. Radicación presupuesto y esquema manejo Aguas Luvias Unión Europea Sede B	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-174	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado Comunicado OFI-SED-L6-080. Radicación presupuesto y diagnóstico Dirección Local de Educación de Usme	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-175	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Solicitud de Ensayos según Especificaciones Técnicas – I.E.D. Arborizadora Baja, Sede A	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	JOHN CASTAÑEDA	
SERINCO-SED-L6-2025-176	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Respuesta a Comunicado OFI-SED-L6-073 - Mejoramiento Cancha Multideportiva Norte Colegio Arborizadora Baja Sede A	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	JOHN CASTAÑEDA	
SERINCO-SED-L5-2025-177	COMUNICACIÓN	29/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	Llamado de atención SST - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NATALIA CAÑON	
SERINCO-SED-L6-2025-178	COMUNICACIÓN	31/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Remisión de APU´s Contractuales por Ajuste en la descripción de los Ítems 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33 y 16.1.25 – Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-179	COMUNICACIÓN	31/12/2025	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Traslado Comunicado OFI-SED-L6-082 - Alcance OFI-SED-L6-071 Hallazgo dos Capas de Piso en Cerámica y Alistado	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-180	COMUNICACIÓN	31/12/2025	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Solicitud de Entrega Inmediata e Implementación de un Plan de Contingencia - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-181	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Traslado de Radicado No. 097 Arsaf - 2025 - Hallazgos en Red Eléctrica I.E.D Compartir Recuerdo Sede A	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-182	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 5	Remisión Informe Semanal No. 8- Dic 29 2025 a Ene 04 2026 - Lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L6-2025-183	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 6	Remisión Informe Semanal No. 8- Dic 29 2025 a Ene 04 2026 - Lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-184	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión Informe Semanal No. 8- Dic 29 2025 a Ene 04 2026 - Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L4-2025-185	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	Respuesta a Radicado No. 096 Arsaf - 2025 - Remisión de Dosificación de Concreto Utilizado Para Placas de Baños, Pasillos y Andenes	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	CESAR CARVAJAL	
SERINCO-SED-L6-2025-186	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Situación Presentada en el Piso del Bloque de Primera Infancia del Colegio Arborizadora Baja	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	JOHN CASTAÑEDA	
SERINCO-SED-L4-2025-187	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	CONSORCIO ARSAF	LOTE 4	Solicitud de Entrega de los Informes Mensuales (7 de enero) - lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L4-2025-188	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	SECRETARIA DE EDUCACION	LOTE 4	Remisión de APU´s Contractuales por Ajuste en la descripción de los Ítems 7.1.1, 7.1.5, 7.2.30, 7.2.31, 7.2.32, 7.2.33 y 16.1.25 – Lote 4	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	H VILLAZON G	
SERINCO-SED-L5-2025-189	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	CONSORCIO FORTALEZA	LOTE 5	Solicitud de Entrega de los Informes Mensuales (7 de enero) - lote 5	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	NICOLAS HERNANDEZ	
SERINCO-SED-L6-2025-190	COMUNICACIÓN	5/1/2026	C SERINCO	CONSORCIO PAIS	LOTE 6	Solicitud de Entrega de los Informes Mensuales (7 de enero) - lote 6	CORREO ELECTRONICO	CORRESPONDENCIA / ENVIADOS	ALEJANDRA OTALORA	