PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	ADRIANA BENAVIDES					
CÉDULA DEL POSTULANTE	31928263					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079102					
COMUNA	9					
BARRIO	SUCRE					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CR 12 20-31/35					
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	1
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,20	$ 14.232,00	$ 159.398,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,08	$ 94.850,00	$ 481.838,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	11,20	$ 32.208,00	$ 360.730,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,08	$ 17.966,00	$ 91.267,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,08	$ 16.866,00	$ 85.679,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,20	$ 86.640,00	$ 190.608,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,20	$ 84.717,00	$ 948.830,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00	
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,20	$ 304.836,00	$ 670.639,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,29	$ 6.231,00	$ 32.962,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	5,00	$ 31.906,00	$ 159.530,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,00	$ 14.232,00	$ 71.160,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	5,00	$ 145.527,00	$ 727.635,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	5,00	$ 49.607,00	$ 248.035,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,00	$ 94.850,00	$ 474.250,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,00	$ 32.208,00	$ 161.040,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,00	$ 17.966,00	$ 89.830,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,00	$ 16.866,00	$ 84.330,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,29	$ 86.640,00	$ 458.326,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,00	$ 65.768,00	$ 328.840,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	5,29	$ 92.307,00	$ 488.304,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,29	$ 50.916,00	$ 269.346,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,29	$ 92.486,00	$ 489.251,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,00	$ 8.880,00	$ 44.400,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,29	$ 1.105,00	$ 5.845,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.916.142,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.004,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.807,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.811,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.485.953,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	BETTY SALINAS					
CÉDULA DEL POSTULANTE	31838598					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084852					
COMUNA	9					
BARRIO	BARRIO OBRERO					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 24 # 11 D - 28					
MEJORAMIENTO	BAÑO		PISO			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	2
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,20	$ 14.232,00	$ 159.398,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,08	$ 94.850,00	$ 481.838,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	11,20	$ 32.208,00	$ 360.730,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,08	$ 17.966,00	$ 91.267,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,08	$ 16.866,00	$ 85.679,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,20	$ 86.640,00	$ 190.608,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,20	$ 84.717,00	$ 948.830,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	2,00	$ 661.751,00	$ 1.323.502,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	2,00	$ 53.015,00	$ 106.030,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,20	$ 304.836,00	$ 670.639,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00
		PISO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	24,90	$ 6.231,00	$ 155.152,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	24,90	$ 8.871,00	$ 220.888,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	24,90	$ 7.689,00	$ 191.456,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	24,90	$ 90.345,00	$ 2.249.591,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	49,80	$ 22.515,00	$ 1.121.247,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	24,90	$ 1.105,00	$ 27.515,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.927.242,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.445,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.362,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.573.807,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.501.049,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK				
NOMBRE DEL POSTULANTE	DELIO DIAZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	16619009				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400072782				
COMUNA	9				
BARRIO	BARRIO OBRERO				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 12 # 22 - 75				
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	PISO		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		BAÑO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,20	$ 14.232,00	$ 159.398,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,07	$ 94.850,00	$ 480.890,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	11,20	$ 32.208,00	$ 360.730,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,07	$ 17.966,00	$ 91.088,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,07	$ 16.866,00	$ 85.511,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,20	$ 86.640,00	$ 190.608,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,20	$ 84.717,00	$ 948.830,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,20	$ 304.836,00	$ 670.639,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00
		COCINA			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,00	$ 14.232,00	$ 28.464,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,00	$ 32.208,00	$ 64.416,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,00	$ 17.966,00	$ 35.932,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,00	$ 16.866,00	$ 33.732,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	4,00	$ 86.640,00	$ 346.560,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,00	$ 65.768,00	$ 131.536,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	4,00	$ 92.307,00	$ 369.228,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,00	$ 50.916,00	$ 203.664,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,00	$ 1.105,00	$ 4.420,00
		PISO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	11,70	$ 6.231,00	$ 72.903,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	11,70	$ 8.871,00	$ 103.791,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	11,70	$ 7.689,00	$ 89.961,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	11,70	$ 90.345,00	$ 1.057.037,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	23,40	$ 22.515,00	$ 526.851,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	11,70	$ 1.105,00	$ 12.929,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.935.966,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.149,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.798,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.947,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.512.913,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	FRANCIA PUENTE
CÉDULA DEL POSTULANTE	38445000
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079432
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 24 # 11 - 15
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	4
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,20	$ 14.232,00	$ 159.398,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,08	$ 94.850,00	$ 481.838,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	11,20	$ 32.208,00	$ 360.730,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,08	$ 17.966,00	$ 91.267,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,08	$ 16.866,00	$ 85.679,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,20	$ 86.640,00	$ 190.608,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,20	$ 84.717,00	$ 948.830,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00	
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,20	$ 304.836,00	$ 670.639,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,29	$ 6.231,00	$ 32.962,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	5,00	$ 31.906,00	$ 159.530,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,00	$ 14.232,00	$ 71.160,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	5,00	$ 145.527,00	$ 727.635,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	5,00	$ 49.607,00	$ 248.035,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,00	$ 94.850,00	$ 474.250,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,00	$ 32.208,00	$ 161.040,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,00	$ 17.966,00	$ 89.830,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,00	$ 16.866,00	$ 84.330,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,29	$ 86.640,00	$ 458.326,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,00	$ 65.768,00	$ 328.840,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	5,29	$ 92.307,00	$ 488.304,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,29	$ 50.916,00	$ 269.346,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,29	$ 92.486,00	$ 489.251,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,00	$ 8.880,00	$ 44.400,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,29	$ 1.105,00	$ 5.845,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.916.142,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.004,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.807,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.811,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.485.953,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	GLADYS BARONA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31960384
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400072652
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 11 #19-20
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	5
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	79,80	$ 6.231,00	$ 497.234,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	14,00	$ 7.977,00	$ 111.678,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	14,00	$ 31.287,00	$ 438.018,00
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	14,00	$ 70.098,00	$ 981.372,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	7,00	$ 48.118,00	$ 336.826,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	14,00	$ 99.995,00	$ 1.399.930,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,55	$ 8.871,00	$ 306.493,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,55	$ 7.689,00	$ 265.655,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,55	$ 90.345,00	$ 3.121.420,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	79,80	$ 1.105,00	$ 88.179,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.894,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.817,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.745,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.562,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.511.456,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	LIBIA GUAÑARITA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31301469
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084742
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 22A 11B-32
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	6
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	79,80	$ 6.231,00	$ 497.234,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	14,00	$ 7.977,00	$ 111.678,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	14,00	$ 31.287,00	$ 438.018,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	14,00	$ 70.098,00	$ 981.372,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	7,00	$ 48.118,00	$ 336.826,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	14,00	$ 99.995,00	$ 1.399.930,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,55	$ 8.871,00	$ 306.493,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,55	$ 7.689,00	$ 265.655,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,55	$ 90.345,00	$ 3.121.420,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	79,80	$ 1.105,00	$ 88.179,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.894,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.817,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.745,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.562,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.511.456,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ABEL BETACOURT
CÉDULA DEL POSTULANTE	76308604
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400073322
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 11D #22A-11
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	7
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	67,00	$ 6.231,00	$ 417.477,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	67,00	$ 8.871,00	$ 594.357,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	67,00	$ 7.689,00	$ 515.163,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	67,00	$ 90.345,00	$ 6.053.115,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	98,83	$ 22.515,00	$ 2.225.157,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	67,00	$ 1.105,00	$ 74.035,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.895.675,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.067.659,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.784,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.562.443,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.458.118,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROSA ALZATE
CÉDULA DEL POSTULANTE	31897330
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400076022
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 22 #11D-83
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	8
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,20	$ 14.232,00	$ 159.398,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,08	$ 94.850,00	$ 481.838,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	11,20	$ 32.208,00	$ 360.730,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,08	$ 17.966,00	$ 91.267,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,08	$ 16.866,00	$ 85.679,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,20	$ 86.640,00	$ 190.608,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,20	$ 84.717,00	$ 948.830,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,20	$ 304.836,00	$ 670.639,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	5,00	$ 31.906,00	$ 159.530,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,00	$ 14.232,00	$ 71.160,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	5,00	$ 145.527,00	$ 727.635,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	5,00	$ 49.607,00	$ 248.035,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,00	$ 94.850,00	$ 474.250,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,00	$ 32.208,00	$ 161.040,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,00	$ 17.966,00	$ 89.830,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,00	$ 16.866,00	$ 84.330,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,00	$ 86.640,00	$ 433.200,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,00	$ 65.768,00	$ 328.840,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	5,00	$ 92.307,00	$ 461.535,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,00	$ 50.916,00	$ 254.580,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,00	$ 8.880,00	$ 44.400,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,00	$ 1.105,00	$ 5.525,00
10201	ACARREO MATERIALES PETREOS DESDE O HACIA LA OBRA <= 10 KM	M3	0,10	$ 28.404,00	$ 2.840,00
150505	PUNTO SANITARIO 3" (L)"	PUNTO	0,10	$ 89.964,00	$ 8.996,00
250511	LLAVE TERMINAL CROMADA, 1/2 PESADA	UND	0,10	$ 87.478,00	$ 8.748,00
250708	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 100CM ESCURRIDERO	UND	0,10	$ 251.865,00	$ 25.187,00
APU 95	ACARREO DE MATERIALES TERCER NIVEL	M3	0,10	$ 28.900,00	$ 2.890,00
APU 96	LAVADERO PREFABRICADO ENCHAPADO Y CON PATAS	UND	0,10	$ 410.400,00	$ 41.040,00
APU 97	REALCE DE PUNTO SANITARIO 3"	UND	0,18	$ 20.318,00	$ 3.657,00
APU 98	REALCE DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	0,10	$ 23.880,00	$ 2.388,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.916.279,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.046,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.814,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.860,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.486.139,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	OSCAR SARRIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	94417115
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081162
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 9 22 A 64
MEJORAMIENTO	ADECUACIÓN DE MUROS

			COCINA			
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	9
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	47,50	$ 6.231,00	$ 295.973,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	29,69	$ 32.208,00	$ 956.256,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	29,69	$ 17.966,00	$ 533.411,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	29,69	$ 16.866,00	$ 500.752,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	38,36	$ 86.640,00	$ 3.323.510,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	47,50	$ 1.105,00	$ 52.488,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	8,00	$ 6.231,00	$ 49.848,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,20	$ 31.906,00	$ 70.193,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,20	$ 14.232,00	$ 31.310,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,20	$ 145.527,00	$ 320.159,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,20	$ 49.607,00	$ 109.135,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,20	$ 94.850,00	$ 208.670,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,20	$ 32.208,00	$ 70.858,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,20	$ 17.966,00	$ 39.525,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,20	$ 16.866,00	$ 37.105,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	8,00	$ 86.640,00	$ 693.120,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,20	$ 65.768,00	$ 144.690,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,00	$ 92.307,00	$ 738.456,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	8,00	$ 50.916,00	$ 407.328,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	8,00	$ 92.486,00	$ 739.888,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	8,00	$ 1.105,00	$ 8.840,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.903.853,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.070.194,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.193,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.565.387,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.469.240,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK				
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ARBOLEDA				
CÉDULA DEL POSTULANTE	38460455				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082612				
COMUNA	13				
BARRIO	LOS ROBLES				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 F # 72 S - 51				
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	ADECUACIÓN DE MUROS		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	10
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	1,89	$ 6.231,00	$ 11.777,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,20	$ 14.232,00	$ 88.238,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	1,89	$ 50.916,00	$ 96.231,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,11	$ 94.850,00	$ 105.284,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	6,20	$ 32.208,00	$ 199.690,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	1,11	$ 17.966,00	$ 19.942,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	1,11	$ 16.866,00	$ 18.721,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,89	$ 86.640,00	$ 163.750,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,20	$ 84.717,00	$ 525.245,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,89	$ 92.486,00	$ 174.799,00	
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00	
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,89	$ 304.836,00	$ 576.140,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	1,89	$ 1.105,00	$ 2.088,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,20	$ 6.231,00	$ 26.170,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,00	$ 14.232,00	$ 28.464,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,00	$ 32.208,00	$ 64.416,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,00	$ 17.966,00	$ 35.932,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,00	$ 16.866,00	$ 33.732,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	4,20	$ 86.640,00	$ 363.888,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,00	$ 65.768,00	$ 131.536,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	4,20	$ 92.307,00	$ 387.689,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,20	$ 50.916,00	$ 213.847,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,20	$ 92.486,00	$ 388.441,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	2,00	$ 208.951,00	$ 417.902,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,00	$ 1.105,00	$ 3.315,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	13,50	$ 6.231,00	$ 84.119,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	25,00	$ 32.208,00	$ 805.200,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	25,00	$ 17.966,00	$ 449.150,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	25,00	$ 16.866,00	$ 421.650,00	
190207	REPELLO CIELO 1:2	M2	13,50	$ 42.306,00	$ 571.131,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	13,50	$ 22.865,00	$ 308.678,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	13,50	$ 21.297,00	$ 287.510,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	13,50	$ 1.105,00	$ 14.918,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.628,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.735,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.731,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

					TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.466,00
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.511.094,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	YOLANDA RODRIGUEZ					
CÉDULA DEL POSTULANTE	31844460					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078592					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS ROBLES					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72L2 # 28E1-87					
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	PISO			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	11
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,40	$ 6.231,00	$ 14.954,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	8,00	$ 14.232,00	$ 113.856,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,40	$ 50.916,00	$ 122.198,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,00	$ 94.850,00	$ 284.550,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	8,00	$ 32.208,00	$ 257.664,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,00	$ 17.966,00	$ 53.898,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,00	$ 16.866,00	$ 50.598,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,40	$ 86.640,00	$ 207.936,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,00	$ 84.717,00	$ 677.736,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,40	$ 92.486,00	$ 221.966,00	
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00	
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,40	$ 304.836,00	$ 731.606,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,40	$ 1.105,00	$ 2.652,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,00	$ 14.232,00	$ 28.464,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,00	$ 32.208,00	$ 64.416,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,00	$ 17.966,00	$ 35.932,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,00	$ 16.866,00	$ 33.732,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	4,00	$ 86.640,00	$ 346.560,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,00	$ 65.768,00	$ 131.536,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	4,00	$ 92.307,00	$ 369.228,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,00	$ 50.916,00	$ 203.664,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,00	$ 1.105,00	$ 4.420,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	16,10	$ 6.231,00	$ 100.319,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	16,10	$ 8.871,00	$ 142.823,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	16,10	$ 7.689,00	$ 123.793,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	16,10	$ 90.345,00	$ 1.454.555,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,78	$ 22.515,00	$ 580.437,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	16,10	$ 1.105,00	$ 17.791,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.912.509,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.072.878,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.625,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.568.503,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.481.012,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ARIAS					
CÉDULA DEL POSTULANTE	24430948					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079672					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS ROBLES					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72T # 28D5-52					
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	12
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,23	$ 6.231,00	$ 20.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	10,01	$ 14.232,00	$ 142.462,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,23	$ 50.916,00	$ 164.459,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,91	$ 94.850,00	$ 370.864,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,01	$ 32.208,00	$ 322.402,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,91	$ 17.966,00	$ 70.247,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,91	$ 16.866,00	$ 65.946,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	3,23	$ 86.640,00	$ 279.847,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,01	$ 84.717,00	$ 848.017,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,23	$ 92.486,00	$ 298.730,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	3,23	$ 304.836,00	$ 984.620,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,23	$ 1.105,00	$ 3.569,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,70	$ 6.231,00	$ 47.979,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,75	$ 31.906,00	$ 87.742,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,75	$ 14.232,00	$ 39.138,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,75	$ 145.527,00	$ 400.199,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,75	$ 49.607,00	$ 136.419,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,75	$ 94.850,00	$ 260.838,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,75	$ 32.208,00	$ 88.572,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,75	$ 17.966,00	$ 49.407,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,75	$ 16.866,00	$ 46.382,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	7,70	$ 86.640,00	$ 667.128,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,75	$ 65.768,00	$ 180.862,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	7,70	$ 92.307,00	$ 710.764,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	7,70	$ 50.916,00	$ 392.053,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,70	$ 92.486,00	$ 712.142,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,75	$ 8.880,00	$ 24.420,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,70	$ 1.105,00	$ 8.509,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.886.289,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.064.750,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.314,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.559.064,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.445.353,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ORIOLA RUIZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	66990640
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400077542
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E2 # 72Q-01
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	13
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	53,25	$ 6.231,00	$ 331.801,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,00	$ 7.977,00	$ 79.770,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,00	$ 31.287,00	$ 312.870,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,00	$ 70.098,00	$ 700.980,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,00	$ 48.118,00	$ 240.590,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,00	$ 99.995,00	$ 999.950,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	46,52	$ 8.871,00	$ 412.679,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	46,52	$ 7.689,00	$ 357.692,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	46,52	$ 90.345,00	$ 4.202.849,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	23,26	$ 22.515,00	$ 523.699,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	53,25	$ 1.105,00	$ 58.841,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.360,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.652,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.718,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.370,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.510.730,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MIGUEL ROSERO
CÉDULA DEL POSTULANTE	16703113
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082822
COMUNA	13

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 Q # 28 E 4 - 16
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	14
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,00	$ 6.231,00	$ 324.012,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,40	$ 7.977,00	$ 82.961,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,40	$ 31.287,00	$ 325.385,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,40	$ 70.098,00	$ 729.019,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,20	$ 48.118,00	$ 250.214,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,40	$ 99.995,00	$ 1.039.948,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,31	$ 8.871,00	$ 401.945,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,31	$ 7.689,00	$ 348.389,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,31	$ 90.345,00	$ 4.093.532,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,66	$ 22.515,00	$ 510.190,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,00	$ 1.105,00	$ 57.460,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.875.694,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.061.465,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.785,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.555.250,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.430.944,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ HERNANDEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	38900469
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080382
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E4 # 72Q-17
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	15
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,90	$ 6.231,00	$ 18.070,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,89	$ 14.232,00	$ 83.826,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,90	$ 50.916,00	$ 147.656,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,10	$ 94.850,00	$ 9.485,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,89	$ 32.208,00	$ 189.705,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	0,10	$ 17.966,00	$ 1.797,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	0,10	$ 16.866,00	$ 1.687,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,90	$ 86.640,00	$ 251.256,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,89	$ 84.717,00	$ 498.983,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,90	$ 92.486,00	$ 268.209,00	
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00	
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,90	$ 304.836,00	$ 884.024,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,90	$ 1.105,00	$ 3.205,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	8,00	$ 6.231,00	$ 49.848,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	5,15	$ 31.906,00	$ 164.316,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,15	$ 14.232,00	$ 73.295,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	5,15	$ 145.527,00	$ 749.464,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	5,15	$ 49.607,00	$ 255.476,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,15	$ 94.850,00	$ 488.478,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,15	$ 32.208,00	$ 165.871,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,15	$ 17.966,00	$ 92.525,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,15	$ 16.866,00	$ 86.860,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	8,00	$ 86.640,00	$ 693.120,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,15	$ 65.768,00	$ 338.705,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,00	$ 92.307,00	$ 738.456,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	8,00	$ 50.916,00	$ 407.328,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	8,00	$ 92.486,00	$ 739.888,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,15	$ 8.880,00	$ 45.732,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,30	$ 1.105,00	$ 8.067,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.917.778,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.511,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

					UTILIDAD (5 %)	$ 495.889,00
					TOTAL AU (36 %)	$ 3.570.400,00
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.488.178,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ OSORIO
CÉDULA DEL POSTULANTE	38889433
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079322
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 31 # 44-45
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	16
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,25	$ 6.231,00	$ 325.570,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,45	$ 7.977,00	$ 83.360,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,45	$ 31.287,00	$ 326.949,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,45	$ 70.098,00	$ 732.524,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,23	$ 48.118,00	$ 251.657,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,45	$ 99.995,00	$ 1.044.948,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,54	$ 8.871,00	$ 403.985,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,54	$ 7.689,00	$ 350.157,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,54	$ 90.345,00	$ 4.114.311,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,77	$ 22.515,00	$ 512.667,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,25	$ 1.105,00	$ 57.736,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.916.503,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.116,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.825,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.941,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.486.444,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	YOLANDA ECHEVERRI
CÉDULA DEL POSTULANTE	31855912
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084252
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27F # 72Y-102
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	17
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,25	$ 6.231,00	$ 325.570,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,45	$ 7.977,00	$ 83.360,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,45	$ 31.287,00	$ 326.949,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,45	$ 70.098,00	$ 732.524,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,23	$ 48.118,00	$ 251.657,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,45	$ 99.995,00	$ 1.044.948,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,54	$ 8.871,00	$ 403.985,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,54	$ 7.689,00	$ 350.157,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,54	$ 90.345,00	$ 4.114.311,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,77	$ 22.515,00	$ 512.667,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,25	$ 1.105,00	$ 57.736,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.916.503,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.116,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.825,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.941,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.486.444,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ELISABEL CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	25606523
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086562
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 Z1 # 28D-07
MEJORAMIENTO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	18
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	10,20	$ 6.231,00	$ 63.556,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,04	$ 32.208,00	$ 65.704,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,20	$ 17.966,00	$ 183.253,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	10,20	$ 16.866,00	$ 172.033,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,10	$ 86.640,00	$ 441.864,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	10,20	$ 1.105,00	$ 11.271,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	66,00	$ 6.231,00	$ 411.246,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	60,35	$ 8.871,00	$ 535.365,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	60,35	$ 7.689,00	$ 464.031,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	60,35	$ 90.345,00	$ 5.452.321,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	90,53	$ 22.515,00	$ 2.038.283,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	66,00	$ 1.105,00	$ 72.930,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.928.228,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.751,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.411,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.162,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.502.390,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	HAROLD BENITEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	94073912
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400068492
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E 6 # 72 V 62
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	19
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	33,75	$ 6.231,00	$ 210.296,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	33,75	$ 8.871,00	$ 299.396,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	33,75	$ 7.689,00	$ 259.504,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	33,75	$ 90.345,00	$ 3.049.144,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	67,50	$ 22.515,00	$ 1.519.763,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	33,75	$ 1.105,00	$ 37.294,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,40	$ 6.231,00	$ 33.647,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,90	$ 31.906,00	$ 60.621,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,90	$ 145.527,00	$ 276.501,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,90	$ 49.607,00	$ 94.253,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	10,22	$ 94.850,00	$ 969.367,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,22	$ 32.208,00	$ 329.166,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,22	$ 17.966,00	$ 183.613,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	10,22	$ 16.866,00	$ 172.371,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,40	$ 86.640,00	$ 467.856,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,80	$ 65.768,00	$ 249.918,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	3,80	$ 92.307,00	$ 350.767,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,40	$ 50.916,00	$ 274.946,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,40	$ 92.486,00	$ 499.424,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,90	$ 8.880,00	$ 16.872,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,40	$ 1.105,00	$ 5.967,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.929.859,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.256,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.493,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.749,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.504.608,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROSA ARCE
CÉDULA DEL POSTULANTE	31230035
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085852
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 D1 # 72 Y - 21
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	20
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,00	$ 6.231,00	$ 324.012,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,40	$ 7.977,00	$ 82.961,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,40	$ 31.287,00	$ 325.385,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,40	$ 70.098,00	$ 729.019,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,20	$ 48.118,00	$ 250.214,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,40	$ 99.995,00	$ 1.039.948,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,31	$ 8.871,00	$ 401.945,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,31	$ 7.689,00	$ 348.389,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,31	$ 90.345,00	$ 4.093.532,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,66	$ 22.515,00	$ 510.190,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,00	$ 1.105,00	$ 57.460,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.875.694,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.061.465,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.785,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.555.250,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.430.944,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	RUBLEY MONTOYA
CÉDULA DEL POSTULANTE	6096343

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

NÚMERO DE POSTULACIÓN	#2025414704000832 82
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 D1 # 72W - 43
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	21
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,00	$ 6.231,00	$ 324.012,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,40	$ 7.977,00	$ 82.961,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,40	$ 31.287,00	$ 325.385,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,40	$ 70.098,00	$ 729.019,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,20	$ 48.118,00	$ 250.214,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,40	$ 99.995,00	$ 1.039.948,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,31	$ 8.871,00	$ 401.945,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,31	$ 7.689,00	$ 348.389,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,31	$ 90.345,00	$ 4.093.532,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,66	$ 22.515,00	$ 510.190,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,00	$ 1.105,00	$ 57.460,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.875.694,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.061.465,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.785,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.555.250,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.430.944,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	JAVIER BARONA
CÉDULA DEL POSTULANTE	16647978
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541704000798 72
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72U1 # 28E-31
MEJORAMIENTO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	22
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	17,28	$ 6.231,00	$ 107.672,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	17,28	$ 94.850,00	$ 1.639.008,00	
APU 55	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12X20CM	ML	7,20	$ 54.222,00	$ 390.398,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	17,28	$ 32.208,00	$ 556.554,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	17,28	$ 17.966,00	$ 310.452,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	17,28	$ 16.866,00	$ 291.444,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	17,28	$ 1.105,00	$ 19.094,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	50,00	$ 6.231,00	$ 311.550,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	50,00	$ 8.871,00	$ 443.550,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	50,00	$ 7.689,00	$ 384.450,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	50,00	$ 90.345,00	$ 4.517.250,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	39,69	$ 22.515,00	$ 893.620,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	50,00	$ 1.105,00	$ 55.250,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.663,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.366,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.833,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.199,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.513.862,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ELCY SANTANDER
CÉDULA DEL POSTULANTE	27456296
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541704000795 12
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28G # 72J-38
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	23
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,89	$ 6.231,00	$ 18.008,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	2,89	$ 8.692,00	$ 25.120,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,78	$ 14.232,00	$ 82.261,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,89	$ 50.916,00	$ 147.147,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,10	$ 94.850,00	$ 9.485,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,78	$ 32.208,00	$ 186.162,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	0,10	$ 17.966,00	$ 1.797,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	0,10	$ 16.866,00	$ 1.687,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,89	$ 86.640,00	$ 250.390,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,78	$ 84.717,00	$ 489.664,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,89	$ 92.486,00	$ 267.285,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	3,15	$ 304.836,00	$ 960.233,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,89	$ 1.105,00	$ 3.193,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	8,41	$ 6.231,00	$ 52.403,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	8,41	$ 8.692,00	$ 73.100,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,90	$ 31.906,00	$ 92.527,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,90	$ 14.232,00	$ 41.273,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,90	$ 145.527,00	$ 422.028,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,90	$ 49.607,00	$ 143.860,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	8,41	$ 94.850,00	$ 797.689,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,90	$ 32.208,00	$ 93.403,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,90	$ 17.966,00	$ 52.101,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,90	$ 16.866,00	$ 48.911,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	8,41	$ 86.640,00	$ 728.642,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,90	$ 65.768,00	$ 190.727,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	9,50	$ 92.307,00	$ 876.917,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	9,50	$ 50.916,00	$ 483.702,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	9,50	$ 92.486,00	$ 878.617,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,90	$ 8.880,00	$ 25.752,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	8,41	$ 1.105,00	$ 9.293,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.915.823,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.073.905,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.791,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.696,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.485.519,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANYELA MUÑOZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	1130650602
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079452
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28E4 # 72L - 81
MEJORAMIENTO	BAÑO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,58	$ 6.231,00	$ 16.076,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,16	$ 14.232,00	$ 73.437,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,58	$ 50.916,00	$ 131.363,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,94	$ 94.850,00	$ 184.009,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,16	$ 32.208,00	$ 166.193,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	1,94	$ 17.966,00	$ 34.854,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	1,94	$ 16.866,00	$ 32.720,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,58	$ 86.640,00	$ 223.531,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,58	$ 92.486,00	$ 238.614,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,16	$ 304.836,00	$ 658.446,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,58	$ 1.105,00	$ 2.851,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,20	$ 31.906,00	$ 102.099,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,20	$ 14.232,00	$ 45.542,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,20	$ 145.527,00	$ 465.686,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,20	$ 49.607,00	$ 158.742,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,20	$ 94.850,00	$ 303.520,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,20	$ 32.208,00	$ 103.066,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,20	$ 17.966,00	$ 57.491,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,20	$ 16.866,00	$ 53.971,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,00	$ 86.640,00	$ 433.200,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,20	$ 65.768,00	$ 210.458,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,00	$ 92.307,00	$ 1.107.684,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	12,00	$ 50.916,00	$ 610.992,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	12,00	$ 92.486,00	$ 1.109.832,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,20	$ 8.880,00	$ 28.416,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,00	$ 1.105,00	$ 5.525,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.899.089,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.068.718,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.954,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.563.672,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.462.761,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA MOSQUERA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31142976
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080482
COMUNA	13
BARRIO	CHARCO AZUL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 D1 #22-28
MEJORAMIENTO	PISO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	25
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	30,00	$ 6.231,00	$ 186.930,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	30,00	$ 1.105,00	$ 33.150,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	30,00	$ 2.563,00	$ 76.890,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,00	$ 14.232,00	$ 128.088,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,20	$ 8.871,00	$ 10.645,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,07	$ 12.963,00	$ 78.685,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	5,00	$ 49.607,00	$ 248.035,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,07	$ 84.717,00	$ 514.232,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,80	$ 63.221,00	$ 303.461,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	26,73	$ 7.689,00	$ 205.527,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,73	$ 92.486,00	$ 344.973,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	23,00	$ 90.345,00	$ 2.077.935,00	
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	20,00	$ 3.445,00	$ 68.900,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	31,16	$ 22.515,00	$ 701.567,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 262.404,00	$ 524.808,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.298.168,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.572.432,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 414.908,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 2.987.340,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 11.285.508,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	HAYDEE CASTILLO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31982763
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080572
COMUNA	13
BARRIO	CHARCO AZUL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 23B # 72D 1-28
MEJORAMIENTO	PISO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	26
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	30,00	$ 6.231,00	$ 186.930,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	30,00	$ 1.105,00	$ 33.150,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	30,00	$ 2.563,00	$ 76.890,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,20	$ 8.871,00	$ 10.645,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	10,80	$ 12.963,00	$ 140.000,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,80	$ 84.717,00	$ 914.944,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,80	$ 63.221,00	$ 303.461,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,20	$ 92.486,00	$ 480.927,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,00	$ 34.680,00	$ 208.080,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	21,52	$ 7.689,00	$ 165.467,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	21,52	$ 90.345,00	$ 1.944.224,00
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	25,00	$ 3.445,00	$ 86.125,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,00	$ 22.515,00	$ 562.875,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,80	$ 7.977,00	$ 38.290,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,88	$ 23.712,00	$ 68.291,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	4,00	$ 12.075,00	$ 48.300,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	9,00	$ 28.818,00	$ 259.362,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	4,00	$ 39.267,00	$ 157.068,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	4,00	$ 18.023,00	$ 72.092,00
100619	RELLENO ROCAMUERTA COMPACTADO RANA	M3	2,76	$ 87.783,00	$ 242.281,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	2,40	$ 68.019,00	$ 163.246,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.563.031,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.964.540,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 478.152,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.442.692,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.005.723,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	JAZMIN GOMEZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	38683283				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084122				
COMUNA	13				
BARRIO	CHARCO AZUL				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 23 B # 72 D 1 - 22				
MEJORAMIENTO	PISO	BAÑO	COCINA	ESPACIO 3X3	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	27
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	37,00	$ 6.231,00	$ 230.547,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	37,00	$ 1.105,00	$ 40.885,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	37,00	$ 2.563,00	$ 94.831,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,08	$ 8.871,00	$ 9.581,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,30	$ 12.963,00	$ 81.667,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,30	$ 84.717,00	$ 533.717,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,32	$ 63.221,00	$ 273.115,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,50	$ 34.680,00	$ 121.380,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	48,32	$ 32.208,00	$ 1.556.291,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	48,32	$ 17.966,00	$ 868.117,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	48,32	$ 16.866,00	$ 814.965,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	14,00	$ 86.640,00	$ 1.212.960,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	29,06	$ 22.865,00	$ 664.457,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	29,06	$ 21.297,00	$ 618.891,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
APU 84	VENTANA LAM. GALV VIDRIO SENCILLA CAL 20 COR	M2	1,00	$ 438.665,00	$ 438.665,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.788.082,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.034.305,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 489.404,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.523.709,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.311.791,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	GLICERIO DE JESUS ORTIZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	4550242				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083512				
COMUNA	13				
BARRIO	CHARCO AZUL				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 23 A DG 70B - 09				
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	28
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,40	$ 6.231,00	$ 264.194,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,40	$ 1.105,00	$ 46.852,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	42,40	$ 2.563,00	$ 108.671,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,20	$ 31.906,00	$ 70.193,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,32	$ 8.871,00	$ 11.710,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	6,16	$ 49.607,00	$ 305.579,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,21	$ 84.717,00	$ 695.527,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,28	$ 63.221,00	$ 333.807,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,20	$ 6.843,00	$ 15.055,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,29	$ 92.486,00	$ 489.251,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,16	$ 34.680,00	$ 213.629,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,00	$ 12.963,00	$ 64.815,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,00	$ 84.717,00	$ 423.585,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,80	$ 34.680,00	$ 131.784,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,80	$ 92.486,00	$ 166.475,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,80	$ 76.841,00	$ 138.314,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,00	$ 304.836,00	$ 304.836,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,50	$ 150.564,00	$ 376.410,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	5,00	$ 7.689,00	$ 38.445,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	5,00	$ 90.345,00	$ 451.725,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	7,00	$ 22.515,00	$ 157.605,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	35,00	$ 16.866,00	$ 590.310,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	15,78	$ 22.865,00	$ 360.810,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	15,78	$ 21.297,00	$ 336.067,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.856.956,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.055.656,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

UTILIDAD (5 %)	$	492.848,00
TOTAL AU (36 %)	$	3.548.504,00
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	$	**13.405.460,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	FELIZA OROZCO
CÉDULA DEL POSTULANTE	25497221
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079242
COMUNA	13
BARRIO	CHARCO AZUL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72D 3 # 22B - 88
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	10,00	$ 6.231,00	$ 62.310,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	10,00	$ 1.105,00	$ 11.050,00
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	10,00	$ 2.563,00	$ 25.630,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,10	$ 31.906,00	$ 67.003,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,26	$ 14.232,00	$ 60.628,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,47	$ 8.871,00	$ 13.040,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	4,26	$ 12.963,00	$ 55.222,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,94	$ 49.607,00	$ 145.845,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	4,26	$ 84.717,00	$ 360.894,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,88	$ 63.221,00	$ 371.739,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,10	$ 6.843,00	$ 14.370,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,94	$ 34.680,00	$ 101.959,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,61	$ 84.717,00	$ 814.130,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,76	$ 34.680,00	$ 234.437,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,82	$ 92.486,00	$ 260.811,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,88	$ 76.841,00	$ 144.461,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,50	$ 150.564,00	$ 376.410,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,80	$ 7.977,00	$ 38.290,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,88	$ 23.712,00	$ 68.291,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	4,00	$ 12.075,00	$ 48.300,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	5,00	$ 28.818,00	$ 144.090,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	4,00	$ 18.023,00	$ 72.092,00
100619	RELLENO ROCAMUERTA COMPACTADO RANA	M3	2,76	$ 87.783,00	$ 242.281,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	2,40	$ 68.019,00	$ 163.246,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	5,10	$ 54.165,00	$ 276.242,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	5,10	$ 145.386,00	$ 741.469,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	5,10	$ 19.772,00	$ 100.837,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	1,80	$ 90.345,00	$ 162.621,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,10	$ 16.866,00	$ 86.017,00
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	1,50	$ 346.868,00	$ 520.302,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.017.064,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.795.290,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 450.853,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.246.143,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 12.263.207,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	YOLANDA CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	25636019
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080242
COMUNA	13
BARRIO	CHARCO AZUL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72D2 # 22A- 112
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	30
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	40,00	$ 2.563,00	$ 102.520,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	33,96	$ 7.689,00	$ 261.118,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,89	$ 92.486,00	$ 637.229,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	27,07	$ 90.345,00	$ 2.445.639,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,00	$ 22.515,00	$ 562.875,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	3,00	$ 150.564,00	$ 451.692,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	3,00	$ 262.404,00	$ 787.212,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.541.725,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 1.717.935,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 277.086,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 1.995.021,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 7.536.746,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LIANA OBREGON
CÉDULA DEL POSTULANTE	1144157122
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079712
COMUNA	13
BARRIO	CHARCO AZUL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 23A # 72E3-09
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	31
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	50,00	$ 6.231,00	$ 311.550,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	50,00	$ 1.105,00	$ 55.250,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	40,00	$ 2.563,00	$ 102.520,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,08	$ 8.871,00	$ 9.581,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	4,00	$ 12.963,00	$ 51.852,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,67	$ 84.717,00	$ 565.062,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,32	$ 63.221,00	$ 273.115,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,00	$ 34.680,00	$ 208.080,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	3,12	$ 54.165,00	$ 168.995,00	
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	3,12	$ 145.386,00	$ 453.604,00	
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	16,10	$ 19.772,00	$ 318.329,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	3,71	$ 90.345,00	$ 335.180,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,00	$ 22.515,00	$ 225.150,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	16,10	$ 16.866,00	$ 271.543,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	16,09	$ 14.232,00	$ 228.993,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,00	$ 84.717,00	$ 677.736,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,00	$ 34.680,00	$ 208.080,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,50	$ 76.841,00	$ 192.103,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	10,00	$ 12.963,00	$ 129.630,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

TOTAL COSTO DIRECTO	$	9.924.258,00
ADMINISTRACIÓN (31 %)	$	3.076.520,00
UTILIDAD (5 %)	$	496.213,00
TOTAL AU (36 %)	$	3.572.733,00
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$**	**13.496.991,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	NANCY ROMERO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31279026
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086912
COMUNA	13
BARRIO	EL PONDAJE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE70 B # 26 O - 44
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	32
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	38,27	$ 9.743,00	$ 372.865,00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	20,00	$ 7.176,00	$ 143.520,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	9,50	$ 7.977,00	$ 75.782,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	20,00	$ 12.075,00	$ 241.500,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	5,00	$ 39.183,00	$ 195.915,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	20,00	$ 18.023,00	$ 360.460,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	3,00	$ 28.045,00	$ 84.135,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	5,00	$ 32.741,00	$ 163.705,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	20,00	$ 70.098,00	$ 1.401.960,00	
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	2,00	$ 169.203,00	$ 338.406,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	2,00	$ 32.227,00	$ 64.454,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	6,00	$ 99.995,00	$ 599.970,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	38,27	$ 7.689,00	$ 294.258,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	38,27	$ 90.345,00	$ 3.457.503,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.867.887,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.059.045,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.394,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.552.439,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.420.326,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	YENNY BANGUERO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1130585418
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085832
COMUNA	13
BARRIO	EL VERGEL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 47 # 33C - 55
MEJORAMIENTO	PISO COCINA BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	33
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	43,00	$ 6.231,00	$ 267.933,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	43,00	$ 1.105,00	$ 47.515,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	16,20	$ 7.689,00	$ 124.562,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	16,20	$ 92.486,00	$ 1.498.273,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	4,00	$ 6.843,00	$ 27.372,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,50	$ 34.680,00	$ 121.380,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	12,00	$ 50.919,00	$ 611.028,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,00	$ 84.717,00	$ 1.016.604,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,00	$ 76.841,00	$ 153.682,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	3,40	$ 304.836,00	$ 1.036.442,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	20,00	$ 5.748,00	$ 114.960,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.932.044,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.934,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.602,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.536,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.507.580,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE				
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA INES RAMIREZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	25597986				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083992				
COMUNA	13				
BARRIO	LOS LAGOS				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 P # 26H3 - 40 APTO 103 PISO 1 BLOQUE 10 ETAPA 1				
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	34
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	54,00	$ 6.231,00	$ 336.474,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	54,00	$ 1.105,00	$ 59.670,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	54,00	$ 2.563,00	$ 138.402,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	50,56	$ 7.689,00	$ 388.756,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	50,56	$ 92.486,00	$ 4.676.092,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	40,00	$ 22.515,00	$ 900.600,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,20	$ 14.232,00	$ 59.774,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	4,00	$ 145.527,00	$ 582.108,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,00	$ 84.717,00	$ 762.453,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	8,00	$ 63.221,00	$ 505.768,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	4,00	$ 6.843,00	$ 27.372,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,00	$ 34.680,00	$ 277.440,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.932.389,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.041,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.619,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.660,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.508.049,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE				
NOMBRE DEL POSTULANTE	AURA CORDOBA				
CÉDULA DEL POSTULANTE	31898424				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083222				
COMUNA	13				
BARRIO	LOS LAGOS				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 T1 # 26 G11 - 52				
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA	BAÑO		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	35
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	51,00	$ 6.231,00	$ 317.781,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	51,00	$ 1.105,00	$ 56.355,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	5,00	$ 16.587,00	$ 82.935,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	14,77	$ 7.689,00	$ 113.567,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	14,77	$ 92.486,00	$ 1.366.018,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	4,00	$ 31.906,00	$ 127.624,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,00	$ 63.221,00	$ 252.884,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,00	$ 34.680,00	$ 69.360,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	15,00	$ 84.717,00	$ 1.270.755,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	15,00	$ 50.919,00	$ 763.785,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,40	$ 34.680,00	$ 221.952,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,00	$ 92.486,00	$ 277.458,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,70	$ 304.836,00	$ 518.221,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	20,00	$ 5.748,00	$ 114.960,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.862.913,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.057.503,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.146,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.550.649,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.413.562,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	GERARDO LONDOÑO
CÉDULA DEL POSTULANTE	2680483
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081892
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26T # 106 - 04 APT 101
MEJORAMIENTO	BAÑO

ESPACIO 3X3

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	36
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	10,00	$ 5.769,00	$ 57.690,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	10,00	$ 1.023,00	$ 10.230,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	10,00	$ 2.373,00	$ 23.730,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	2,00	$ 15.358,00	$ 30.716,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,00	$ 84.717,00	$ 762.453,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	4,40	$ 50.919,00	$ 224.044,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,00	$ 92.486,00	$ 277.458,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,00	$ 76.841,00	$ 153.682,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,50	$ 150.564,00	$ 376.410,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	12,40	$ 54.165,00	$ 671.646,00	
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	12,40	$ 145.386,00	$ 1.802.786,00	
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	12,40	$ 19.772,00	$ 245.173,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	3,00	$ 90.345,00	$ 271.035,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	12,00	$ 22.515,00	$ 270.180,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	12,40	$ 16.866,00	$ 209.138,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	4,50	$ 84.717,00	$ 381.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,50	$ 6.843,00	$ 10.265,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,50	$ 34.680,00	$ 86.700,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.923.887,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.076.405,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.194,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.572.599,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.496.486,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	EDUARDO YUNDA
CÉDULA DEL POSTULANTE	4913490
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081992
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 I2 # 87 - 25
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	37
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	65,00	$ 6.231,00	$ 405.015,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	65,00	$ 1.105,00	$ 71.825,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	65,00	$ 2.563,00	$ 166.595,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,76	$ 14.232,00	$ 81.976,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,76	$ 84.717,00	$ 487.970,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,20	$ 34.680,00	$ 110.976,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,76	$ 12.963,00	$ 74.667,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,00	$ 304.836,00	$ 304.836,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	58,03	$ 7.689,00	$ 446.193,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,25	$ 92.486,00	$ 485.552,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	52,78	$ 90.345,00	$ 4.768.409,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	45,00	$ 22.515,00	$ 1.013.175,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.049,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.555,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.702,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.257,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.510.306,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	JUAN CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	5290473
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086502
COMUNA	14
BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B
DIRECCIÓN DE PREDIO	DIAGONAL 110 # 26G - 23
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	38
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	33,00	$ 6.231,00	$ 205.623,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	33,00	$ 1.105,00	$ 36.465,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,08	$ 8.871,00	$ 9.581,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,00	$ 12.963,00	$ 77.778,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,00	$ 84.717,00	$ 508.302,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,32	$ 63.221,00	$ 273.115,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,90	$ 34.680,00	$ 135.252,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	3,60	$ 84.717,00	$ 304.981,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	5,50	$ 50.919,00	$ 280.055,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,00	$ 34.680,00	$ 69.360,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,50	$ 92.486,00	$ 138.729,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,50	$ 76.841,00	$ 115.262,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,50	$ 304.836,00	$ 457.254,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	28,00	$ 7.689,00	$ 215.292,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	28,00	$ 90.345,00	$ 2.529.660,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,58	$ 22.515,00	$ 575.934,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.856.237,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.055.433,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.812,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.548.245,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.404.482,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ARBEY ARICAPA
CÉDULA DEL POSTULANTE	6246436
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085272
COMUNA	14
BARRIO	PUERTA DEL SOL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 100 # 26-75
MEJORAMIENTO	BAÑO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	31,00	$ 6.231,00	$ 193.161,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	31,00	$ 1.105,00	$ 34.255,00
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	31,00	$ 2.563,00	$ 79.453,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,20	$ 8.871,00	$ 10.645,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,40	$ 12.963,00	$ 70.000,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,40	$ 84.717,00	$ 457.472,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,80	$ 63.221,00	$ 303.461,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,00	$ 34.680,00	$ 104.040,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,20	$ 84.717,00	$ 609.962,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	9,00	$ 50.919,00	$ 458.271,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,00	$ 34.680,00	$ 138.720,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,12	$ 92.486,00	$ 196.070,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,93	$ 76.841,00	$ 148.303,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	25,74	$ 7.689,00	$ 197.915,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,33	$ 92.486,00	$ 400.464,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	21,41	$ 90.345,00	$ 1.934.286,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	18,00	$ 22.515,00	$ 405.270,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.457,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.232,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.973,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.205,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.662,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	HECTOR GALLARDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	12850008
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085132
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P3 # 96 - 73
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

		COCINA				
		PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**40**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	32,00	$ 6.231,00	$ 199.392,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	32,00	$ 1.105,00	$ 35.360,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	32,00	$ 2.563,00	$ 82.016,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	19,80	$ 7.977,00	$ 157.945,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	8,00	$ 23.712,00	$ 189.696,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	16,50	$ 12.075,00	$ 199.238,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	9,00	$ 48.118,00	$ 433.062,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	8,50	$ 28.818,00	$ 244.953,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	3,50	$ 39.267,00	$ 137.435,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	16,50	$ 18.023,00	$ 297.380,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	8,00	$ 28.045,00	$ 224.360,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	9,90	$ 68.019,00	$ 673.388,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	7,00	$ 14.232,00	$ 99.624,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,26	$ 8.871,00	$ 11.177,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,00	$ 84.717,00	$ 593.019,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,04	$ 63.221,00	$ 318.634,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,10	$ 6.843,00	$ 14.370,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,00	$ 34.680,00	$ 138.720,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	23,19	$ 7.689,00	$ 178.308,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	23,19	$ 90.345,00	$ 2.095.101,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.595.132,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.974.491,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 479.757,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.454.248,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.049.380,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	JHON FIGUEROA
CÉDULA DEL POSTULANTE	14675788
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083692
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 107 # 26 O - 31				
MEJORAMIENTO	PISO	BAÑO	COCINA		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	41
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	31,00	$ 6.231,00	$ 193.161,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	31,00	$ 1.105,00	$ 34.255,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	31,00	$ 2.563,00	$ 79.453,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,10	$ 31.906,00	$ 67.003,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,26	$ 8.871,00	$ 11.177,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,40	$ 12.963,00	$ 70.000,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,10	$ 145.527,00	$ 305.607,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,10	$ 49.607,00	$ 104.175,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,40	$ 84.717,00	$ 457.472,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,04	$ 63.221,00	$ 318.634,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,10	$ 6.843,00	$ 14.370,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,00	$ 34.680,00	$ 104.040,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,00	$ 84.717,00	$ 677.736,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	10,00	$ 50.919,00	$ 509.190,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,50	$ 34.680,00	$ 156.060,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,12	$ 92.486,00	$ 196.070,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,93	$ 76.841,00	$ 148.303,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	20,00	$ 7.689,00	$ 153.780,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	20,00	$ 90.345,00	$ 1.806.900,00	
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	20,00	$ 3.445,00	$ 68.900,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	14,47	$ 22.515,00	$ 325.792,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.666.154,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.996.508,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 483.308,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.479.816,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.145.970,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	RULVER TROCHEZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	16633645				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081682				
COMUNA	14				
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 91 # 28 2 - 67				
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	ADECUACIÓN DE MUROS		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	42
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	96,00	$ 6.231,00	$ 598.176,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	96,00	$ 1.105,00	$ 106.080,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,50	$ 31.906,00	$ 79.765,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,60	$ 8.692,00	$ 5.215,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,80	$ 14.232,00	$ 39.850,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,50	$ 8.871,00	$ 22.178,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	2,80	$ 84.717,00	$ 237.208,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,00	$ 63.221,00	$ 316.105,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,50	$ 6.843,00	$ 17.108,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,80	$ 34.680,00	$ 97.104,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,57	$ 84.717,00	$ 895.459,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	10,57	$ 50.919,00	$ 538.214,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,80	$ 34.680,00	$ 201.144,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,46	$ 92.486,00	$ 227.516,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,24	$ 76.841,00	$ 172.124,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	20,00	$ 32.208,00	$ 644.160,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	20,00	$ 17.966,00	$ 359.320,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	20,00	$ 16.866,00	$ 337.320,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	15,00	$ 4.669,00	$ 70.035,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
APU 84	VENTANA LAM. GALV VIDRIO SENCILLA CAL 20 COR	M2	1,00	$ 438.665,00	$ 438.665,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.930.660,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.505,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.533,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.038,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.505.698,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	IRENE GOMEZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	25396460				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086852				
COMUNA	14				
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 94 26 P - 17				
MEJORAMIENTO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	50,00	$ 6.231,00	$ 311.550,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	50,00	$ 1.105,00	$ 55.250,00
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	50,00	$ 2.563,00	$ 128.150,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	49,35	$ 7.689,00	$ 379.452,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,35	$ 92.486,00	$ 402.314,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,00	$ 90.345,00	$ 4.065.525,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	40,00	$ 22.515,00	$ 900.600,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	46,73	$ 32.208,00	$ 1.505.080,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	46,73	$ 17.966,00	$ 839.551,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	46,73	$ 16.866,00	$ 788.148,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.919.289,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.980,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.964,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.570.944,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.490.233,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	YAMILETH GARCES
CÉDULA DEL POSTULANTE	29233189
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400074512
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN I ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26P13 # 103E-45

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

MEJORAMIENTO	PISO	BAÑO	COCINA			
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**44**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	38,00	$ 6.231,00	$ 236.778,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	38,00	$ 1.105,00	$ 41.990,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	38,00	$ 2.563,00	$ 97.394,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,60	$ 14.232,00	$ 51.235,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,08	$ 8.871,00	$ 9.581,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	3,60	$ 84.717,00	$ 304.981,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,00	$ 34.680,00	$ 69.360,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,70	$ 84.717,00	$ 737.038,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	8,70	$ 50.919,00	$ 442.995,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	0,90	$ 304.836,00	$ 274.352,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	35,50	$ 7.689,00	$ 272.960,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,50	$ 92.486,00	$ 693.645,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	28,00	$ 90.345,00	$ 2.529.660,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	24,94	$ 22.515,00	$ 561.524,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.904.089,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.070.268,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.204,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.565.472,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.469.561,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ VALENCIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	29279389
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081792
COMUNA	14
BARRIO	LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27A # 116 - 135

MEJORAMIENTO	PISO	BAÑO	COCINA			
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**45**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	25,00	$ 6.231,00	$ 155.775,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	25,00	$ 1.105,00	$ 27.625,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,00	$ 31.906,00	$ 95.718,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,80	$ 8.871,00	$ 15.968,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	9,49	$ 12.963,00	$ 123.019,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,00	$ 84.717,00	$ 762.453,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	7,20	$ 63.221,00	$ 455.191,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	3,00	$ 6.843,00	$ 20.529,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	9,00	$ 32.208,00	$ 289.872,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,27	$ 34.680,00	$ 182.764,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,00	$ 84.717,00	$ 593.019,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	7,00	$ 50.919,00	$ 356.433,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,90	$ 34.680,00	$ 204.612,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,70	$ 92.486,00	$ 249.712,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,45	$ 76.841,00	$ 188.260,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	11,70	$ 7.689,00	$ 89.961,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	11,70	$ 90.345,00	$ 1.057.037,00
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	8,00	$ 3.445,00	$ 27.560,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	8,00	$ 22.515,00	$ 180.120,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.860.426,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.056.732,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.021,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.549.753,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.410.179,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA CASTAÑO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	29433007		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081752		
COMUNA	14		
BARRIO	LAS ORQUIDEAS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 118 27D-59		
MEJORAMIENTO	PISO	BAÑO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	46
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	32,00	$ 6.231,00	$ 199.392,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	32,00	$ 1.105,00	$ 35.360,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,20	$ 8.871,00	$ 10.645,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,40	$ 12.963,00	$ 70.000,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,40	$ 84.717,00	$ 457.472,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,80	$ 63.221,00	$ 303.461,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	6,60	$ 32.208,00	$ 212.573,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,00	$ 34.680,00	$ 104.040,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,56	$ 84.717,00	$ 640.461,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,20	$ 34.680,00	$ 145.656,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,62	$ 92.486,00	$ 242.313,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,62	$ 76.841,00	$ 201.323,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	7,56	$ 12.963,00	$ 98.000,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,00	$ 304.836,00	$ 304.836,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	24,24	$ 7.689,00	$ 186.381,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,80	$ 92.486,00	$ 443.933,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	19,44	$ 90.345,00	$ 1.756.307,00
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	20,00	$ 3.445,00	$ 68.900,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.698.152,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.006.427,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 484.908,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.491.335,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.189.487,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA BELTRAN
CÉDULA DEL POSTULANTE	30012100
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086692
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26G # 99-13 APTO 200
MEJORAMIENTO	COCINA

		PISO				
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**47**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	36,00	$ 6.231,00	$ 224.316,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	36,00	$ 1.105,00	$ 39.780,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	36,00	$ 2.563,00	$ 92.268,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,48	$ 14.232,00	$ 92.223,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,03	$ 8.871,00	$ 9.137,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,48	$ 84.717,00	$ 548.966,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,10	$ 63.221,00	$ 259.206,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,71	$ 6.843,00	$ 11.702,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,60	$ 34.680,00	$ 124.848,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	33,30	$ 7.689,00	$ 256.044,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,30	$ 92.486,00	$ 305.204,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	30,00	$ 90.345,00	$ 2.710.350,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	27,87	$ 22.515,00	$ 627.493,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	84,00	$ 17.966,00	$ 1.509.144,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	84,00	$ 16.866,00	$ 1.416.744,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.899.452,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.068.830,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.973,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.563.803,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.463.255,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	JOSEFINA BELTRAN
CÉDULA DEL POSTULANTE	30012101
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086602
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 99 # 26 F - 38
MEJORAMIENTO	COCINA

		PISO				
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**48**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,50	$ 14.232,00	$ 64.044,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,66	$ 8.871,00	$ 5.855,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	4,50	$ 84.717,00	$ 381.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,64	$ 63.221,00	$ 166.903,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,10	$ 6.843,00	$ 7.527,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,50	$ 34.680,00	$ 86.700,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,30	$ 14.232,00	$ 89.662,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,30	$ 84.717,00	$ 533.717,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,50	$ 34.680,00	$ 121.380,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,12	$ 92.486,00	$ 196.070,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,93	$ 76.841,00	$ 148.303,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,30	$ 12.963,00	$ 81.667,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	30,00	$ 7.689,00	$ 230.670,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	30,00	$ 90.345,00	$ 2.710.350,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	24,41	$ 22.515,00	$ 549.591,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.802.001,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.038.620,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 490.100,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.528.720,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.330.721,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUIS MORA
CÉDULA DEL POSTULANTE	16601849
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081042
COMUNA	14
BARRIO	PUERTA DEL SOL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 87 #26B-47
MEJORAMIENTO	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	66,00	$ 6.231,00	$ 411.246,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	66,00	$ 1.105,00	$ 72.930,00
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	36,18	$ 9.743,00	$ 352.502,00
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	10,00	$ 3.445,00	$ 34.450,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	36,18	$ 8.871,00	$ 320.953,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	36,18	$ 7.689,00	$ 278.188,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	36,18	$ 90.345,00	$ 3.268.682,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,40	$ 31.906,00	$ 76.574,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	2,00	$ 8.692,00	$ 17.384,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,00	$ 14.232,00	$ 28.464,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	6,00	$ 6.843,00	$ 41.058,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,00	$ 32.208,00	$ 322.080,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,50	$ 92.486,00	$ 693.645,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,00	$ 22.515,00	$ 225.150,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,10	$ 34.680,00	$ 280.908,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	3,00	$ 6.147,00	$ 18.441,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.657,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.984,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.933,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.917,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.516.574,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ ANGELA RICARDO SANTA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31793272
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400067472
COMUNA	14
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26P18 # 103D-04
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ALCANTARILLADO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	66,00	$ 6.231,00	$ 411.246,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	66,00	$ 1.105,00	$ 72.930,00
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	24,00	$ 9.743,00	$ 233.832,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	9,60	$ 7.977,00	$ 76.579,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	9,60	$ 23.712,00	$ 227.635,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	12,00	$ 12.075,00	$ 144.900,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	12,00	$ 70.098,00	$ 841.176,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	4,00	$ 10.260,00	$ 41.040,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	2,00	$ 13.662,00	$ 27.324,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	2,00	$ 69.560,00	$ 139.120,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	2,00	$ 40.433,00	$ 80.866,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	12,00	$ 18.023,00	$ 216.276,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	9,60	$ 28.045,00	$ 269.232,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	9,60	$ 68.019,00	$ 652.982,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00
	COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,20	$ 31.906,00	$ 102.099,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	3,00	$ 8.692,00	$ 26.076,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,70	$ 14.232,00	$ 38.426,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	14,06	$ 12.963,00	$ 182.260,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	4,00	$ 145.527,00	$ 582.108,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	4,00	$ 49.607,00	$ 198.428,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,00	$ 94.850,00	$ 284.550,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	14,06	$ 84.717,00	$ 1.191.121,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,00	$ 63.221,00	$ 252.884,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	7,20	$ 6.843,00	$ 49.270,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	14,06	$ 32.208,00	$ 452.844,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,90	$ 92.486,00	$ 545.667,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	3,90	$ 22.515,00	$ 87.809,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,20	$ 34.680,00	$ 284.376,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	10,00	$ 5.748,00	$ 57.480,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.482,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.309,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.824,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.133,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.513.615,00**

50

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO					
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA GONZALEZ					
CÉDULA DEL POSTULANTE	59676855					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079472					
COMUNA	13					
BARRIO	CHARCO AZUL					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 22 A #70B-22					
MEJORAMIENTO	COCINA	PISO	BAÑO			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	51
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	55,00	$ 6.231,00	$ 342.705,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	55,00	$ 1.105,00	$ 60.775,00	
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,80	$ 31.906,00	$ 89.337,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	3,00	$ 8.692,00	$ 26.076,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	8,00	$ 14.232,00	$ 113.856,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	8,00	$ 12.963,00	$ 103.704,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,60	$ 145.527,00	$ 523.897,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,60	$ 49.607,00	$ 178.585,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,00	$ 94.850,00	$ 284.550,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,00	$ 84.717,00	$ 1.016.604,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	5,40	$ 6.843,00	$ 36.952,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	4,00	$ 32.208,00	$ 128.832,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,90	$ 92.486,00	$ 360.695,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	4,00	$ 22.515,00	$ 90.060,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	7,60	$ 34.680,00	$ 263.568,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	10,00	$ 5.748,00	$ 57.480,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	30,00	$ 7.689,00	$ 230.670,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	30,00	$ 90.345,00	$ 2.710.350,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3,00	$ 31.287,00	$ 93.861,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,29	$ 22.515,00	$ 569.404,00	
	BAÑO					
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.631,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.286,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.982,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.268,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.899,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	ALONSO AREVALO					
CÉDULA DEL POSTULANTE	16610303					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081922					
COMUNA	9					
BARRIO	BARRIO OBRERO					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 8A # 22-73					
MEJORAMIENTO	ESPACIO 3X3	PISO	COCINA			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	52
	ESPACIO 3X3					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	10,20	$ 6.231,00	$ 63.556,00	
240431	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 10MM	M2	10,20	$ 162.961,00	$ 1.662.202,00	
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	10,20	$ 54.165,00	$ 552.483,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	10,20	$ 86.640,00	$ 883.728,00	
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	10,20	$ 19.772,00	$ 201.674,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,20	$ 17.966,00	$ 183.253,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	10,20	$ 16.866,00	$ 172.033,00	
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00	
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00	
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	1,00	$ 346.868,00	$ 346.868,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	10,20	$ 1.105,00	$ 11.271,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	25,00	$ 6.231,00	$ 155.775,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	25,00	$ 8.871,00	$ 221.775,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,25	$ 32.741,00	$ 40.926,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	25,00	$ 7.689,00	$ 192.225,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	25,00	$ 90.345,00	$ 2.258.625,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	14,84	$ 22.515,00	$ 334.123,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	25,00	$ 1.105,00	$ 27.625,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,00	$ 6.231,00	$ 12.462,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,10	$ 32.741,00	$ 3.274,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,00	$ 32.208,00	$ 64.416,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,00	$ 17.966,00	$ 35.932,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,00	$ 16.866,00	$ 33.732,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,00	$ 65.768,00	$ 131.536,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	2,00	$ 92.307,00	$ 184.614,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,00	$ 50.916,00	$ 101.832,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,00	$ 1.105,00	$ 2.210,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.895.677,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.067.660,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.784,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.562.444,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.458.121,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA HURTADO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31919557
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078132
COMUNA	9
BARRIO	SUCRE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 18 # 13-32
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	53
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	43,00	$ 6.231,00	$ 267.933,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	15,53	$ 7.977,00	$ 123.883,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	15,53	$ 31.287,00	$ 485.887,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,53	$ 70.098,00	$ 1.088.622,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	7,76	$ 48.118,00	$ 373.396,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	15,53	$ 99.995,00	$ 1.552.922,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	36,00	$ 8.871,00	$ 319.356,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	36,00	$ 7.689,00	$ 276.804,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	36,00	$ 90.345,00	$ 3.252.420,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	19,42	$ 22.515,00	$ 437.241,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	43,00	$ 1.105,00	$ 47.515,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.618,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.972,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.931,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.903,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.516.521,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ARMANDO GONZALEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	14960831
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078492
COMUNA	9
BARRIO	SUCRE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 11D # 20-42
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	54
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,10	$ 6.231,00	$ 25.547,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	8,20	$ 14.232,00	$ 116.702,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,21	$ 32.741,00	$ 6.876,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,10	$ 50.916,00	$ 208.756,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	8,20	$ 94.850,00	$ 777.770,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	8,20	$ 32.208,00	$ 264.106,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	8,20	$ 17.966,00	$ 147.321,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	8,20	$ 16.866,00	$ 138.301,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	4,10	$ 86.640,00	$ 355.224,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,20	$ 84.717,00	$ 694.679,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,10	$ 92.486,00	$ 379.193,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	2,00	$ 661.751,00	$ 1.323.502,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	2,00	$ 53.015,00	$ 106.030,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,50	$ 304.836,00	$ 457.254,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,10	$ 1.105,00	$ 4.531,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,24	$ 6.231,00	$ 38.881,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,35	$ 31.906,00	$ 74.979,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,35	$ 14.232,00	$ 33.445,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,31	$ 32.741,00	$ 10.150,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,35	$ 145.527,00	$ 341.988,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,35	$ 49.607,00	$ 116.576,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,35	$ 94.850,00	$ 222.898,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,35	$ 32.208,00	$ 75.689,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,35	$ 17.966,00	$ 42.220,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,35	$ 16.866,00	$ 39.635,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	6,24	$ 86.640,00	$ 540.634,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,35	$ 65.768,00	$ 154.555,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	6,24	$ 92.307,00	$ 575.996,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,24	$ 50.916,00	$ 317.716,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,24	$ 92.486,00	$ 577.113,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,35	$ 8.880,00	$ 20.868,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,24	$ 1.105,00	$ 6.895,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.909.515,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.071.950,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.476,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.567.426,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.476.941,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	HAROLD ZAPATA
CÉDULA DEL POSTULANTE	16604534
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400075082
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 23 # 13A-26
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	1,70	$ 6.231,00	$ 10.593,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,40	$ 14.232,00	$ 48.389,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	1,70	$ 50.916,00	$ 86.557,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,40	$ 94.850,00	$ 322.490,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,40	$ 32.208,00	$ 109.507,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,40	$ 17.966,00	$ 61.084,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,40	$ 16.866,00	$ 57.344,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,70	$ 86.640,00	$ 147.288,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	3,40	$ 84.717,00	$ 288.038,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,70	$ 92.486,00	$ 157.226,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,70	$ 304.836,00	$ 518.221,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	1,70	$ 1.105,00	$ 1.879,00
	PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	47,21	$ 6.231,00	$ 294.166,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	47,21	$ 8.871,00	$ 418.800,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	47,21	$ 7.689,00	$ 362.998,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	47,21	$ 90.345,00	$ 4.265.187,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	35,53	$ 22.515,00	$ 799.958,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	47,21	$ 1.105,00	$ 52.167,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.927.907,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.651,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.395,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.046,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.501.953,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARTHA ARANGO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CÉDULA DEL POSTULANTE	31911748
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400073342
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 22#11-40
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	56
ALCANTARILLADO Y PISO						
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	75,00	$ 6.231,00	$ 467.325,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	15,00	$ 7.977,00	$ 119.655,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,75	$ 32.741,00	$ 122.779,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	15,00	$ 31.287,00	$ 469.305,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	7,50	$ 48.118,00	$ 360.885,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	15,00	$ 99.995,00	$ 1.499.925,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	31,66	$ 8.871,00	$ 280.856,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	31,66	$ 7.689,00	$ 243.434,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	31,66	$ 90.345,00	$ 2.860.323,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	75,00	$ 1.105,00	$ 82.875,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.914.180,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.073.396,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.709,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.105,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.483.285,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MIGUEL ESPINOZA
CÉDULA DEL POSTULANTE	14985996
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085622
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 11B # 22A -27
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	57
PISO						
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	72,33	$ 6.231,00	$ 450.688,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	72,33	$ 8.871,00	$ 641.639,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	72,33	$ 7.689,00	$ 556.145,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	72,33	$ 90.345,00	$ 6.534.654,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	73,21	$ 22.515,00	$ 1.648.323,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	72,33	$ 1.105,00	$ 79.925,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.927.745,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.601,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.387,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.573.988,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.501.733,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MIGUEL RUEDA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1107095928
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082032
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 11 # 23-44
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	58
ALCANTARILLADO Y PISO						
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	41,44	$ 6.231,00	$ 258.213,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	16,83	$ 7.977,00	$ 134.253,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	16,83	$ 31.287,00	$ 526.560,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	16,83	$ 70.098,00	$ 1.179.749,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	8,42	$ 48.118,00	$ 405.154,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	16,83	$ 99.995,00	$ 1.682.916,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,16	$ 8.871,00	$ 303.033,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,16	$ 7.689,00	$ 262.656,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,16	$ 90.345,00	$ 3.086.185,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	41,44	$ 1.105,00	$ 45.791,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.926.023,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.067,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.301,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.573.368,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.499.391,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ONILA MUÑOZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	31906079

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400075402					
COMUNA	9					
BARRIO	SUCRE					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 14 # 17 - 30					
MEJORAMIENTO	COCINA	PISO				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	59
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	39,76	$ 6.231,00	$ 247.745,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	39,76	$ 8.871,00	$ 352.711,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	39,76	$ 7.689,00	$ 305.715,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	39,76	$ 90.345,00	$ 3.592.117,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	40,00	$ 22.515,00	$ 900.600,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	39,76	$ 1.105,00	$ 43.935,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	9,28	$ 6.231,00	$ 57.824,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,50	$ 31.906,00	$ 111.671,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,50	$ 14.232,00	$ 49.812,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,50	$ 145.527,00	$ 509.345,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,50	$ 49.607,00	$ 173.625,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,50	$ 94.850,00	$ 331.975,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,50	$ 32.208,00	$ 112.728,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,50	$ 17.966,00	$ 62.881,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,50	$ 16.866,00	$ 59.031,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,50	$ 65.768,00	$ 230.188,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	9,28	$ 92.307,00	$ 856.609,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	9,28	$ 50.916,00	$ 472.500,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	9,28	$ 92.486,00	$ 858.270,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,50	$ 8.880,00	$ 31.080,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	9,28	$ 1.105,00	$ 10.254,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.789,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.335,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.989,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.324,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.113,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	RICARDO BONILLA					
CÉDULA DEL POSTULANTE	16683280					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078172					
COMUNA	9					
BARRIO	BARRIO OBRERO					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 11 # 21 - 32					
MEJORAMIENTO	PISO					

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	60
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	77,50	$ 6.231,00	$ 482.903,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	77,50	$ 8.871,00	$ 687.503,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,88	$ 32.741,00	$ 127.035,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	77,50	$ 7.689,00	$ 595.898,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	77,50	$ 90.345,00	$ 7.001.738,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	42,21	$ 22.515,00	$ 950.358,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	77,50	$ 1.105,00	$ 85.638,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.931.073,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.633,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.554,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.187,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.506.260,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	RICARDO MORALES					
CÉDULA DEL POSTULANTE	94070536					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080002					
COMUNA	9					
BARRIO	BARRIO OBRERO					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 11B 22A57					
MEJORAMIENTO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	61
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	35,50	$ 6.231,00	$ 221.201,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	35,50	$ 8.871,00	$ 314.921,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,78	$ 32.741,00	$ 58.279,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	35,50	$ 7.689,00	$ 272.960,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	35,50	$ 90.345,00	$ 3.207.248,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	35,50	$ 1.105,00	$ 39.228,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	35,50	$ 6.231,00	$ 221.201,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	28,96	$ 32.208,00	$ 932.744,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	28,96	$ 17.966,00	$ 520.295,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	28,96	$ 16.866,00	$ 488.439,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	35,50	$ 86.640,00	$ 3.075.720,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	35,50	$ 1.105,00	$ 39.228,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

TOTAL COSTO DIRECTO	$	9.841.764,00
ADMINISTRACIÓN (31 %)	$	3.050.947,00
UTILIDAD (5 %)	$	492.088,00
TOTAL AU (36 %)	$	3.543.035,00
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$**	**13.384.799,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ZULEY ECHEVERRY
CÉDULA DEL POSTULANTE	29111830
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079552
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CR 11 B # 22A - 51/55
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	62
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	77,50	$ 6.231,00	$ 482.903,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	77,50	$ 8.871,00	$ 687.503,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,88	$ 32.741,00	$ 127.035,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	77,50	$ 7.689,00	$ 595.898,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	77,50	$ 90.345,00	$ 7.001.738,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	42,21	$ 22.515,00	$ 950.358,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	77,50	$ 1.105,00	$ 85.638,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.931.073,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.633,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.554,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.187,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.506.260,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	DIEGO VINASCO
CÉDULA DEL POSTULANTE	16647244
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400068852
COMUNA	9
BARRIO	SUCRE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 20 # 13-52
MEJORAMIENTO	COCINA

ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	63
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	24,00	$ 6.231,00	$ 149.544,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	24,00	$ 1.105,00	$ 26.520,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	24,00	$ 2.563,00	$ 61.512,00	
	COCINA					
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,32	$ 8.871,00	$ 11.710,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,76	$ 12.963,00	$ 74.667,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,76	$ 84.717,00	$ 487.970,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,28	$ 63.221,00	$ 333.807,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,20	$ 6.843,00	$ 15.055,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,20	$ 34.680,00	$ 110.976,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,00	$ 84.717,00	$ 762.453,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,40	$ 34.680,00	$ 187.272,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,20	$ 76.841,00	$ 169.050,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	9,00	$ 12.963,00	$ 116.667,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,00	$ 304.836,00	$ 304.836,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	4,20	$ 7.689,00	$ 32.294,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,20	$ 92.486,00	$ 388.441,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	15,83	$ 90.345,00	$ 1.430.161,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	12,00	$ 22.515,00	$ 270.180,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	35,98	$ 16.866,00	$ 606.839,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.685.506,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.002.507,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 484.275,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.486.782,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.172.288,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	FLOR CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31584960
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400073712
COMUNA	9
BARRIO	SUCRE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 13 # 17 - 28
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	64
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	74,00	$ 6.231,00	$ 461.094,00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	30,00	$ 7.176,00	$ 215.280,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	15,00	$ 12.075,00	$ 181.125,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	3,00	$ 39.183,00	$ 117.549,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	25,00	$ 18.023,00	$ 450.575,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	4,00	$ 28.045,00	$ 112.180,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	2,00	$ 107.972,00	$ 215.944,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00	
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	2,00	$ 169.203,00	$ 338.406,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	2,00	$ 32.227,00	$ 64.454,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	5,00	$ 99.995,00	$ 499.975,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	48,38	$ 7.689,00	$ 371.994,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	48,38	$ 90.345,00	$ 4.370.891,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	12,00	$ 22.515,00	$ 270.180,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,00	$ 1.105,00	$ 57.460,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.810,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.271,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.141,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.412,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.222,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	YOULY VELASCO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31923439
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400074122
COMUNA	9
BARRIO	SUCRE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 20 # 12 -35
MEJORAMIENTO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	65
	ADECUACIÓN DE MUROS					
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	176,00	$ 4.669,00	$ 821.744,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	176,00	$ 17.966,00	$ 3.162.016,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	352,87	$ 16.866,00	$ 5.951.505,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.935.265,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.932,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.763,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.695,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.511.960,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA CANO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31941253
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400072912
COMUNA	9
BARRIO	BARRIO OBRERO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 20 # 12 - 53
MEJORAMIENTO	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	66
	ADECUACIÓN DE MUROS					
		ADECUACIÓN DE MUROS				
	ALCANTARILLADO					
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	32,78	$ 9.743,00	$ 319.376,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	31,56	$ 7.977,00	$ 251.754,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	9,50	$ 23.712,00	$ 225.264,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	26,30	$ 12.075,00	$ 317.573,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	20,00	$ 48.118,00	$ 962.360,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	8,50	$ 28.818,00	$ 244.953,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	3,50	$ 39.267,00	$ 137.435,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	26,30	$ 18.023,00	$ 474.005,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	11,00	$ 28.045,00	$ 308.495,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	15,78	$ 68.019,00	$ 1.073.340,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
	COCINA				
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	8,46	$ 14.232,00	$ 120.403,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,43	$ 8.871,00	$ 12.686,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,38	$ 145.527,00	$ 346.354,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,38	$ 49.607,00	$ 118.065,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,48	$ 84.717,00	$ 633.683,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,00	$ 63.221,00	$ 316.105,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,38	$ 6.843,00	$ 16.286,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,70	$ 34.680,00	$ 162.996,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.850.815,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.053.753,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.541,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.546.294,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.397.109,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	BEATRIZ HOYOS
CÉDULA DEL POSTULANTE	66914123
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400073742
COMUNA	9
BARRIO	SUCRE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 12 # 19 - 18
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO COCINA BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ALCANTARILLADO				
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	9,00	$ 7.977,00	$ 71.793,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	3,60	$ 23.712,00	$ 85.363,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	15,00	$ 12.075,00	$ 181.125,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	8,00	$ 48.118,00	$ 384.944,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	8,00	$ 28.818,00	$ 230.544,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	3,00	$ 39.267,00	$ 117.801,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	15,00	$ 18.023,00	$ 270.345,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	4,95	$ 28.045,00	$ 138.823,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	6,00	$ 68.019,00	$ 408.114,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
	COCINA				
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,00	$ 8.871,00	$ 17.742,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,25	$ 84.717,00	$ 529.481,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	8,00	$ 63.221,00	$ 505.768,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,50	$ 6.843,00	$ 17.108,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,50	$ 34.680,00	$ 86.700,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,12	$ 14.232,00	$ 87.100,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,12	$ 84.717,00	$ 518.468,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,60	$ 34.680,00	$ 124.848,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,58	$ 92.486,00	$ 146.128,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,98	$ 76.841,00	$ 152.145,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,00	$ 31.906,00	$ 95.718,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,50	$ 8.692,00	$ 4.346,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	12,00	$ 14.232,00	$ 170.784,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	29,03	$ 17.966,00	$ 521.553,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	29,03	$ 16.866,00	$ 489.620,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.940.262,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.481,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.013,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.494,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.756,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK				
NOMBRE DEL POSTULANTE	ADIELA VELASQUEZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	31892490				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079282				
COMUNA	13				
BARRIO	LOS ROBLES				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E3A # 72 L - 82				
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	PISO		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,64	$ 6.231,00	$ 16.450,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,13	$ 32.741,00	$ 4.256,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,64	$ 50.916,00	$ 134.418,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,56	$ 32.208,00	$ 340.116,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,56	$ 17.966,00	$ 189.721,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	10,56	$ 16.866,00	$ 178.105,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,64	$ 86.640,00	$ 228.730,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,56	$ 84.717,00	$ 894.612,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,64	$ 92.486,00	$ 244.163,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,64	$ 1.105,00	$ 2.917,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,00	$ 31.906,00	$ 95.718,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,20	$ 32.741,00	$ 6.548,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,00	$ 94.850,00	$ 284.550,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	6,00	$ 32.208,00	$ 193.248,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	6,00	$ 17.966,00	$ 107.796,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 16.866,00	$ 101.196,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	4,00	$ 86.640,00	$ 346.560,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,00	$ 65.768,00	$ 197.304,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	4,00	$ 92.307,00	$ 369.228,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,00	$ 50.916,00	$ 203.664,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	15,00	$ 6.231,00	$ 93.465,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,79	$ 32.741,00	$ 25.865,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	15,00	$ 7.689,00	$ 115.335,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	15,00	$ 90.345,00	$ 1.355.175,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	15,00	$ 1.105,00	$ 16.575,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.449,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.849,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.072,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.921,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.370,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	AMILBIA VALENCIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31837357
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079542
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E3A # 72L-67
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA — **69**

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	49,00	$ 6.231,00	$ 305.319,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	9,80	$ 7.977,00	$ 78.175,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	9,80	$ 31.287,00	$ 306.613,00
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	9,80	$ 70.098,00	$ 686.960,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	4,90	$ 48.118,00	$ 235.778,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	9,80	$ 99.995,00	$ 979.951,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	49,00	$ 8.871,00	$ 434.679,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	49,00	$ 7.689,00	$ 376.761,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	49,00	$ 90.345,00	$ 4.426.905,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	13,79	$ 22.515,00	$ 310.482,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	49,00	$ 1.105,00	$ 54.145,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.908.407,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.071.606,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.420,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.567.026,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.475.433,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	BEATRIZ ORTEGA
CÉDULA DEL POSTULANTE	32211287
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079052
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E3 72 L 22
MEJORAMIENTO	ADECUACIÓN DE MUROS — COCINA — ESPACIO 3X3

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA — **70**

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	13,75	$ 6.231,00	$ 85.676,00
APU 55	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12X20CM	ML	5,50	$ 54.222,00	$ 298.221,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	13,75	$ 94.850,00	$ 1.304.188,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,00	$ 32.208,00	$ 322.080,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,00	$ 17.966,00	$ 179.660,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	10,00	$ 16.866,00	$ 168.660,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	13,75	$ 1.105,00	$ 15.194,00
COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	9,00	$ 6.231,00	$ 56.079,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	4,50	$ 31.906,00	$ 143.577,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,50	$ 14.232,00	$ 64.044,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,45	$ 32.741,00	$ 14.733,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	9,00	$ 17.966,00	$ 161.694,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	9,00	$ 16.866,00	$ 151.794,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	9,00	$ 86.640,00	$ 779.760,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,00	$ 65.768,00	$ 197.304,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	9,00	$ 92.307,00	$ 830.763,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,21	$ 50.916,00	$ 265.272,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,21	$ 92.486,00	$ 481.852,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	4,50	$ 8.880,00	$ 39.960,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	9,00	$ 1.105,00	$ 9.945,00
	ESPACIO 3X3				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00
240431	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 10MM	M2	6,00	$ 162.961,00	$ 977.766,00
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	6,00	$ 54.165,00	$ 324.990,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	6,00	$ 86.640,00	$ 519.840,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	6,00	$ 19.772,00	$ 118.632,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	6,00	$ 17.966,00	$ 107.796,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 16.866,00	$ 101.196,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	1,00	$ 346.868,00	$ 346.868,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.931.789,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.855,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.589,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.444,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.507.233,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	DUMAR ZUÑIGA
CÉDULA DEL POSTULANTE	14972015
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080462
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E1 #72L2 02
MEJORAMIENTO	PISO

		COCINA				
	PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**71**
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	50,75	$ 6.231,00	$ 316.223,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	50,75	$ 8.871,00	$ 450.203,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,54	$ 32.741,00	$ 83.162,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	50,75	$ 7.689,00	$ 390.217,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	50,75	$ 90.345,00	$ 4.585.009,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	15,46	$ 22.515,00	$ 348.082,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	50,75	$ 1.105,00	$ 56.079,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,50	$ 31.906,00	$ 79.765,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,50	$ 14.232,00	$ 35.580,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,30	$ 32.741,00	$ 9.822,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,50	$ 94.850,00	$ 237.125,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,50	$ 32.208,00	$ 80.520,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,50	$ 17.966,00	$ 44.915,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,50	$ 16.866,00	$ 42.165,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	6,00	$ 86.640,00	$ 519.840,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,50	$ 65.768,00	$ 164.420,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	6,00	$ 92.307,00	$ 553.842,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,50	$ 8.880,00	$ 22.200,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.931.494,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.763,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.575,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.338,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.506.832,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	CARLOS PADILLA
CÉDULA DEL POSTULANTE	16286856
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082502
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28E 7 # 72V - 61
MEJORAMIENTO	PISO

	PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**72**
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	71,92	$ 6.231,00	$ 448.134,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	71,92	$ 8.871,00	$ 638.002,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	71,92	$ 7.689,00	$ 552.993,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	71,92	$ 90.345,00	$ 6.497.612,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	72,80	$ 22.515,00	$ 1.639.092,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	71,92	$ 1.105,00	$ 79.472,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.871.676,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.060.220,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.584,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.553.804,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.425.480,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	CIRNEY RODRIGUEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	1004574800
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078422
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28H # 72J - 54
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	73
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	75,00	$ 6.231,00	$ 467.325,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	15,00	$ 7.977,00	$ 119.655,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,75	$ 32.741,00	$ 122.779,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	15,00	$ 31.287,00	$ 469.305,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	7,50	$ 48.118,00	$ 360.885,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	15,00	$ 99.995,00	$ 1.499.925,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	31,66	$ 8.871,00	$ 280.856,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	31,66	$ 7.689,00	$ 243.434,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	31,66	$ 90.345,00	$ 2.860.323,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	75,00	$ 1.105,00	$ 82.875,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.914.180,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.073.396,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.709,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.105,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.483.285,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	DANELLY RIVERA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31884979
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085942
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72Z # 28B3 - 82
MEJORAMIENTO	ADECUACIÓN DE MUROS PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	74
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	19,80	$ 6.231,00	$ 123.374,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,96	$ 32.208,00	$ 127.544,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	19,80	$ 17.966,00	$ 355.727,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	19,80	$ 16.866,00	$ 333.947,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	9,90	$ 86.640,00	$ 857.736,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	19,80	$ 1.105,00	$ 21.879,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	60,13	$ 6.231,00	$ 374.670,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	60,13	$ 8.871,00	$ 533.413,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	60,13	$ 7.689,00	$ 462.340,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	60,13	$ 90.345,00	$ 5.432.445,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	54,87	$ 22.515,00	$ 1.235.398,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	60,13	$ 1.105,00	$ 66.444,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.288,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.799,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.064,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.863,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.151,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	DORA MINA
CÉDULA DEL POSTULANTE	29113053
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079312
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 28 D5 - 22
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	75
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,80	$ 6.231,00	$ 17.447,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,14	$ 14.232,00	$ 1.992,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,14	$ 32.741,00	$ 4.584,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,80	$ 50.916,00	$ 142.565,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,14	$ 94.850,00	$ 13.279,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	11,20	$ 32.208,00	$ 360.730,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,80	$ 86.640,00	$ 242.592,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,20	$ 84.717,00	$ 948.830,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,80	$ 92.486,00	$ 258.961,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,80	$ 304.836,00	$ 548.705,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,80	$ 1.105,00	$ 3.094,00
		COCINA			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,50	$ 31.906,00	$ 79.765,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,25	$ 14.232,00	$ 3.558,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,25	$ 32.741,00	$ 8.185,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,25	$ 94.850,00	$ 23.713,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	20,00	$ 32.208,00	$ 644.160,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	20,00	$ 17.966,00	$ 359.320,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	20,00	$ 16.866,00	$ 337.320,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,00	$ 86.640,00	$ 433.200,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,50	$ 65.768,00	$ 164.420,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	5,00	$ 92.307,00	$ 461.535,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,00	$ 50.916,00	$ 254.580,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,50	$ 8.880,00	$ 22.200,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,00	$ 1.105,00	$ 5.525,00
		PISO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	8,00	$ 6.231,00	$ 49.848,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	8,00	$ 8.871,00	$ 70.968,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	8,00	$ 7.689,00	$ 61.512,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	8,00	$ 90.345,00	$ 722.760,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	12,30	$ 22.515,00	$ 276.935,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	8,00	$ 1.105,00	$ 8.840,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.925.879,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.022,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.294,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.573.316,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.499.195,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ESTEBAN GOMEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	12965771
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083092
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 D1 # 72V - 26
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		BAÑO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,72	$ 6.231,00	$ 16.948,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,43	$ 14.232,00	$ 77.280,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,72	$ 50.916,00	$ 138.492,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,43	$ 94.850,00	$ 515.036,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,43	$ 32.208,00	$ 174.889,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,43	$ 17.966,00	$ 97.555,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,43	$ 16.866,00	$ 91.582,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,72	$ 86.640,00	$ 235.661,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,43	$ 84.717,00	$ 460.013,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,72	$ 92.486,00	$ 251.562,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,55	$ 304.836,00	$ 472.496,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,72	$ 1.105,00	$ 3.006,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.444.164,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 1.377.691,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 222.208,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 1.599.899,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 6.044.063,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	EUCARIS ARBOLEDA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31969556
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400074602
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 29B # 43A-28
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	77
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	56,73	$ 6.231,00	$ 353.485,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	8,10	$ 7.977,00	$ 64.614,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	8,10	$ 31.287,00	$ 253.425,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	8,10	$ 70.098,00	$ 567.794,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	4,05	$ 48.118,00	$ 194.878,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	8,10	$ 99.995,00	$ 809.960,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	50,01	$ 8.871,00	$ 443.639,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	50,01	$ 7.689,00	$ 384.527,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	50,01	$ 90.345,00	$ 4.518.153,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,00	$ 22.515,00	$ 562.875,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	56,73	$ 1.105,00	$ 62.687,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.928.676,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.890,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.434,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.324,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.503.000,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUIS RIVERA
CÉDULA DEL POSTULANTE	13471860
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078472
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28E 3A # 72L-07
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	78
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,88	$ 6.231,00	$ 17.945,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,40	$ 31.906,00	$ 76.574,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2		$ 14.232,00	$ -	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,40	$ 145.527,00	$ 349.265,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,40	$ 49.607,00	$ 119.057,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,40	$ 94.850,00	$ 227.640,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,40	$ 65.768,00	$ 157.843,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	2,88	$ 92.307,00	$ 265.844,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,88	$ 50.916,00	$ 146.638,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,88	$ 92.486,00	$ 266.360,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,40	$ 8.880,00	$ 21.312,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,88	$ 1.105,00	$ 3.182,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	57,51	$ 6.231,00	$ 358.345,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	57,51	$ 8.871,00	$ 510.171,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	57,51	$ 7.689,00	$ 442.194,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	57,51	$ 90.345,00	$ 5.195.741,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	50,94	$ 22.515,00	$ 1.146.914,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	57,51	$ 1.105,00	$ 63.549,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.937.747,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.702,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.887,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.589,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.515.336,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ LEMUS
CÉDULA DEL POSTULANTE	38996807
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400073872

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28I # 72J-35
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	79
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	51,04	$ 6.231,00	$ 318.030,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,55	$ 7.977,00	$ 84.157,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,55	$ 31.287,00	$ 330.078,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,55	$ 70.098,00	$ 739.534,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,28	$ 48.118,00	$ 254.063,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,55	$ 99.995,00	$ 1.054.947,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	44,41	$ 8.871,00	$ 393.961,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	44,41	$ 7.689,00	$ 341.468,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	44,41	$ 90.345,00	$ 4.012.221,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,20	$ 22.515,00	$ 499.833,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	51,04	$ 1.105,00	$ 56.399,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.797.330,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.037.172,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 489.867,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.527.039,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.324.369,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	OBEIDA MAZUERA
CÉDULA DEL POSTULANTE	38984682
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083172
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 W # 28 E1 - 11
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	80
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	59,00	$ 6.231,00	$ 367.629,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	59,00	$ 8.871,00	$ 523.389,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	59,00	$ 7.689,00	$ 453.651,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	59,00	$ 90.345,00	$ 5.330.355,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	23,68	$ 22.515,00	$ 533.155,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	59,00	$ 1.105,00	$ 65.195,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,88	$ 6.231,00	$ 17.945,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,40	$ 31.906,00	$ 76.574,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,40	$ 14.232,00	$ 34.157,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,40	$ 145.527,00	$ 349.265,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,40	$ 49.607,00	$ 119.057,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,40	$ 94.850,00	$ 227.640,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,40	$ 32.208,00	$ 77.299,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,40	$ 17.966,00	$ 43.118,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,40	$ 16.866,00	$ 40.478,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,88	$ 86.640,00	$ 249.523,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,40	$ 65.768,00	$ 157.843,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	2,88	$ 92.307,00	$ 265.844,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,88	$ 50.916,00	$ 146.638,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,88	$ 92.486,00	$ 266.360,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,40	$ 8.880,00	$ 21.312,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,88	$ 1.105,00	$ 3.182,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.782,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.022,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.939,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.961,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.516.743,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ESPERANZA LEMUS
CÉDULA DEL POSTULANTE	31414301
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079402
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E4 # 72L - 57
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	81
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,08	$ 6.231,00	$ 19.191,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,16	$ 14.232,00	$ 87.669,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,08	$ 50.916,00	$ 156.821,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	6,16	$ 94.850,00	$ 584.276,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	6,16	$ 32.208,00	$ 198.401,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	6,16	$ 17.966,00	$ 110.671,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,16	$ 16.866,00	$ 103.895,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	3,08	$ 86.640,00	$ 266.851,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	15,40	$ 84.717,00	$ 1.304.642,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,08	$ 92.486,00	$ 284.857,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	0,50	$ 304.836,00	$ 152.418,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,08	$ 1.105,00	$ 3.403,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,50	$ 31.906,00	$ 111.671,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,50	$ 14.232,00	$ 49.812,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,50	$ 145.527,00	$ 509.345,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,50	$ 49.607,00	$ 173.625,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,50	$ 94.850,00	$ 331.975,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,50	$ 32.208,00	$ 112.728,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,50	$ 17.966,00	$ 62.881,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,50	$ 16.866,00	$ 59.031,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	7,00	$ 86.640,00	$ 606.480,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,50	$ 65.768,00	$ 230.188,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,40	$ 92.307,00	$ 775.379,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	7,00	$ 50.916,00	$ 356.412,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,50	$ 8.880,00	$ 31.080,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.844.902,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.051.920,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.245,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.544.165,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.389.067,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	JULIETA CELY
CÉDULA DEL POSTULANTE	34554313
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082872
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E 3 # 72 L - 46
MEJORAMIENTO	PISO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	42,00	$ 8.871,00	$ 372.582,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	42,00	$ 7.689,00	$ 322.938,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	42,00	$ 90.345,00	$ 3.794.490,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	48,68	$ 22.515,00	$ 1.096.030,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,60	$ 6.231,00	$ 22.432,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,00	$ 14.232,00	$ 56.928,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	7,20	$ 94.850,00	$ 682.920,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	7,20	$ 32.208,00	$ 231.898,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	7,20	$ 17.966,00	$ 129.355,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	7,20	$ 16.866,00	$ 121.435,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	3,60	$ 86.640,00	$ 311.904,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	4,00	$ 65.768,00	$ 263.072,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	7,20	$ 92.307,00	$ 664.610,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,60	$ 50.916,00	$ 183.298,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,60	$ 92.486,00	$ 332.950,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,60	$ 1.105,00	$ 3.978,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.945,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.383,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.997,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.380,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.325,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	KELLY ORDOÑEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	38613107
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082772
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E 3 # 72 L - 82
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	83
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	62,00	$ 6.231,00	$ 386.322,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	30,00	$ 7.977,00	$ 239.310,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	15,00	$ 23.712,00	$ 355.680,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	15,50	$ 32.741,00	$ 507.486,00	
100619	RELLENO ROCAMUERTA COMPACTADO RANA	M3	15,00	$ 87.783,00	$ 1.316.745,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	30,00	$ 99.995,00	$ 2.999.850,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	32,00	$ 8.871,00	$ 283.872,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	32,00	$ 7.689,00	$ 246.048,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	32,00	$ 90.345,00	$ 2.891.040,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	28,68	$ 22.515,00	$ 645.730,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	62,00	$ 1.105,00	$ 68.510,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.940.593,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.584,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.030,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.614,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.519.207,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	FABIAN BETANCOURT
CÉDULA DEL POSTULANTE	16717693
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080342
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 29 A # 45 - 65
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	84
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,00	$ 6.231,00	$ 324.012,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,40	$ 7.977,00	$ 82.961,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,40	$ 31.287,00	$ 325.385,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,40	$ 70.098,00	$ 729.019,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,20	$ 48.118,00	$ 250.214,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,40	$ 99.995,00	$ 1.039.948,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,31	$ 8.871,00	$ 401.945,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,31	$ 7.689,00	$ 348.389,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,31	$ 90.345,00	$ 4.093.532,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,66	$ 22.515,00	$ 510.190,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,00	$ 1.105,00	$ 57.460,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.875.694,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.061.465,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.785,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.555.250,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.430.944,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANTIDIO MUÑOZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	6245567
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079342
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E3 # 72L - 76
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	85
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,68	$ 6.231,00	$ 16.699,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,36	$ 14.232,00	$ 76.284,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,68	$ 50.916,00	$ 136.455,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	5,36	$ 94.850,00	$ 508.396,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,36	$ 32.208,00	$ 172.635,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,36	$ 17.966,00	$ 96.298,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,36	$ 16.866,00	$ 90.402,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,68	$ 86.640,00	$ 232.195,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,72	$ 84.717,00	$ 908.166,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,68	$ 92.486,00	$ 247.862,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	2,00	$ 661.751,00	$ 1.323.502,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	2,00	$ 53.015,00	$ 106.030,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,68	$ 1.105,00	$ 2.961,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	4,00	$ 31.906,00	$ 127.624,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,00	$ 14.232,00	$ 56.928,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	4,00	$ 145.527,00	$ 582.108,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	4,00	$ 49.607,00	$ 198.428,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	4,00	$ 94.850,00	$ 379.400,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	4,00	$ 32.208,00	$ 128.832,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	4,00	$ 17.966,00	$ 71.864,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	4,00	$ 16.866,00	$ 67.464,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	6,00	$ 86.640,00	$ 519.840,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	4,00	$ 65.768,00	$ 263.072,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	9,60	$ 92.307,00	$ 886.147,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,45	$ 8.880,00	$ 57.276,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.940.263,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.482,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.013,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.495,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.758,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROCIO OREJUELA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31283748
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085042
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 42 # 29C-33
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ALCANTARILLADO Y PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	45,00	$ 6.231,00	$ 280.395,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,00	$ 7.977,00	$ 79.770,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,00	$ 31.287,00	$ 312.870,00
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,00	$ 70.098,00	$ 700.980,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,00	$ 48.118,00	$ 240.590,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,00	$ 99.995,00	$ 999.950,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,00	$ 8.871,00	$ 399.195,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,00	$ 7.689,00	$ 346.005,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,00	$ 90.345,00	$ 4.065.525,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	32,27	$ 22.515,00	$ 726.559,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	45,00	$ 1.105,00	$ 49.725,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.914.203,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.073.403,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.710,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.113,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.483.316,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	JHON ANDRADE
CÉDULA DEL POSTULANTE	1144037790
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082802
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 J # 72 O - 83
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	87
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	45,00	$ 6.231,00	$ 280.395,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,00	$ 7.977,00	$ 79.770,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,00	$ 31.287,00	$ 312.870,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,00	$ 70.098,00	$ 700.980,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,00	$ 48.118,00	$ 240.590,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,00	$ 99.995,00	$ 999.950,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,00	$ 8.871,00	$ 399.195,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,00	$ 7.689,00	$ 346.005,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,00	$ 90.345,00	$ 4.065.525,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	32,27	$ 22.515,00	$ 726.559,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	45,00	$ 1.105,00	$ 49.725,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.914.203,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.073.403,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.710,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.113,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.483.316,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	CARLOS MORCILLO
CÉDULA DEL POSTULANTE	16632405
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400069782
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO I
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28F # 72T -38
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	88
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	45,00	$ 6.231,00	$ 280.395,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,00	$ 7.977,00	$ 79.770,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	10,00	$ 31.287,00	$ 312.870,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	10,00	$ 70.098,00	$ 700.980,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	5,00	$ 48.118,00	$ 240.590,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	10,00	$ 99.995,00	$ 999.950,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,00	$ 8.871,00	$ 399.195,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,00	$ 7.689,00	$ 346.005,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,00	$ 90.345,00	$ 4.065.525,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	32,27	$ 22.515,00	$ 726.559,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	45,00	$ 1.105,00	$ 49.725,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.914.203,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.073.403,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.710,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.113,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.483.316,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO			
NOMBRE DEL POSTULANTE	RODOLFO RUIZ			
CÉDULA DEL POSTULANTE	5272938			
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085002			
COMUNA	13			
BARRIO	CHARCO AZUL			
DIRECCIÓN DE PREDIO	DIAGONAL 70A # 22A-22			
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	89
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	53,00	$ 6.231,00	$ 330.243,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	53,00	$ 1.105,00	$ 58.565,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	8,70	$ 7.689,00	$ 66.894,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	8,70	$ 90.345,00	$ 786.002,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	18,60	$ 22.515,00	$ 418.779,00	
	COCINA					
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,00	$ 32.208,00	$ 322.080,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,00	$ 17.966,00	$ 179.660,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	10,00	$ 16.866,00	$ 168.660,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	10,00	$ 4.669,00	$ 46.690,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,20	$ 14.232,00	$ 74.006,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,20	$ 8.871,00	$ 10.645,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	4,00	$ 12.963,00	$ 51.852,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	4,00	$ 84.717,00	$ 338.868,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,00	$ 63.221,00	$ 126.442,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	4,00	$ 6.843,00	$ 27.372,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190110	REPELLO MURO 1:4	M2	4,00	$ 32.208,00	$ 128.832,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	4,00	$ 22.515,00	$ 90.060,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,00	$ 34.680,00	$ 138.720,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
	BAÑO				
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	2,00	$ 32.126,00	$ 64.252,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	49,03	$ 4.669,00	$ 228.921,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	49,03	$ 32.208,00	$ 1.579.158,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	49,03	$ 17.966,00	$ 880.873,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	49,03	$ 16.866,00	$ 826.940,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.992,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.088,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.950,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.038,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.030,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO				
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA VASQUEZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	31251316				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078292				
COMUNA	13				
BARRIO	CHARCO AZUL				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 73 # 25L - 58				
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	45,00	$ 6.231,00	$ 280.395,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	45,00	$ 1.105,00	$ 49.725,00
	ALCANTARILLADO				
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	3,20	$ 9.743,00	$ 31.178,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	5,60	$ 7.977,00	$ 44.671,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	5,60	$ 23.712,00	$ 132.787,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	9,00	$ 12.075,00	$ 108.675,00
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	9,00	$ 70.098,00	$ 630.882,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00	$ 18.159,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	9,00	$ 18.023,00	$ 162.207,00
100619	RELLENO ROCAMUERTA COMPACTADO RANA	M3	7,20	$ 87.783,00	$ 632.038,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	7,20	$ 68.019,00	$ 489.737,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00
	BAÑO				
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	19,20	$ 84.717,00	$ 1.626.566,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	19,20	$ 50.919,00	$ 977.645,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
APU 22	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA INCLUYE GRIFO	UND	1,00	$ 195.047,00	$ 195.047,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,60	$ 34.680,00	$ 332.928,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,30	$ 92.486,00	$ 305.204,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	3,39	$ 304.836,00	$ 1.033.394,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	2,00	$ 37.263,00	$ 74.526,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	6,00	$ 5.748,00	$ 34.488,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	3,00	$ 150.564,00	$ 451.692,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,70	$ 32.208,00	$ 119.170,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,70	$ 17.966,00	$ 66.474,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,70	$	16.866,00	$	62.404,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	3,70	$	21.297,00	$	78.799,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$	9.942.993,00
					ADMINISTRACIÓN (31 %)	$	3.082.328,00
					UTILIDAD (5 %)	$	497.150,00
					TOTAL AU (36 %)	$	3.579.478,00
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$**	**13.522.471,00**

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	AMPARO LOPEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	31283878
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079762
COMUNA	13
BARRIO	CHARCO AZUL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72X # 25L - 40
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	91
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	84,00	$ 6.231,00	$ 523.404,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	84,00	$ 1.105,00	$ 92.820,00	
	ALCANTARILLADO					
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	31,20	$ 9.743,00	$ 303.982,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	31,20	$ 7.977,00	$ 248.882,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	11,20	$ 23.712,00	$ 265.574,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	6,00	$ 12.075,00	$ 72.450,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	16,00	$ 70.098,00	$ 1.121.568,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	5,00	$ 39.267,00	$ 196.335,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	2,00	$ 10.260,00	$ 20.520,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00	$ 18.159,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	16,00	$ 18.023,00	$ 288.368,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	11,20	$ 28.045,00	$ 314.104,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	31,20	$ 68.019,00	$ 2.122.193,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	30,00	$ 7.689,00	$ 230.670,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	30,00	$ 90.345,00	$ 2.710.350,00	
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	6,19	$ 3.445,00	$ 21.325,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	6,19	$ 22.515,00	$ 139.368,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.932.139,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.963,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.607,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.570,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.507.709,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	BLANCA RAVE
CÉDULA DEL POSTULANTE	31965245
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083672
COMUNA	13
BARRIO	CHARCO AZUL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 V # 25 L - 33
MEJORAMIENTO	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	92
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	65,55	$ 6.231,00	$ 408.442,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	65,55	$ 1.105,00	$ 72.433,00	
	COCINA					
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,90	$ 8.871,00	$ 25.726,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,00	$ 84.717,00	$ 593.019,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	6,00	$ 6.843,00	$ 41.058,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	7,00	$ 32.208,00	$ 225.456,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,00	$ 92.486,00	$ 277.458,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	2,00	$ 22.515,00	$ 45.030,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	12,00	$ 5.748,00	$ 68.976,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	3,00	$ 6.147,00	$ 18.441,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
		PISO			
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	54,07	$ 7.689,00	$ 415.744,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	54,07	$ 90.345,00	$ 4.884.954,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	18,78	$ 22.515,00	$ 422.832,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.932.414,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.048,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.621,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.669,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.508.083,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROSA BARRAGAN				
CÉDULA DEL POSTULANTE	29878248				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078242				
COMUNA	13				
BARRIO	MARROQUIN III				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 G10 # 72 S1 - 66				
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	ESPACIO 3X3		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	10,00	$ 6.231,00	$ 62.310,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	10,00	$ 1.105,00	$ 11.050,00
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	10,00	$ 2.563,00	$ 25.630,00
		COCINA			
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	4,20	$ 31.906,00	$ 134.005,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	8,09	$ 14.232,00	$ 115.137,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,52	$ 8.871,00	$ 22.355,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	4,20	$ 145.527,00	$ 611.213,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	4,20	$ 49.607,00	$ 208.349,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,00	$ 84.717,00	$ 762.453,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	8,09	$ 63.221,00	$ 511.458,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	4,20	$ 6.843,00	$ 28.741,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
		BAÑO			
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,00	$ 84.717,00	$ 593.019,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,00	$ 34.680,00	$ 138.720,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,00	$ 76.841,00	$ 153.682,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	7,00	$ 12.963,00	$ 90.741,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
		ESPACIO 3x3			
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	10,00	$ 54.165,00	$ 541.650,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	10,00	$ 145.386,00	$ 1.453.860,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	6,00	$ 19.772,00	$ 118.632,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 16.866,00	$ 101.196,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.858.854,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.056.245,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.943,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.549.188,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.408.042,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA HENAO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31276341
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081832
COMUNA	13
BARRIO	MARROQUIN III
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P11 # 93-24
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	94
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	84,33	$ 6.231,00	$ 525.460,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	84,33	$ 7.689,00	$ 648.413,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	84,33	$ 8.871,00	$ 748.091,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	84,33	$ 92.486,00	$ 7.799.344,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	23,00	$ 1.105,00	$ 25.415,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.943.169,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.382,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.158,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.540,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.709,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ENRIQUEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	31987984
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086082
COMUNA	13
BARRIO	EL PONDAJE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 B 4 # 72 A - 11
MEJORAMIENTO	COCINA BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	95
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,00	$ 6.231,00	$ 12.462,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	19,00	$ 50.919,00	$ 967.461,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	19,00	$ 92.307,00	$ 1.753.833,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,00	$ 50.916,00	$ 203.664,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,00	$ 1.105,00	$ 2.210,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,00	$ 31.906,00	$ 31.906,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	20,00	$ 35.076,00	$ 701.520,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	20,00	$ 8.871,00	$ 177.420,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,00	$ 63.221,00	$ 379.326,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	6,00	$ 92.307,00	$ 553.842,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	5,00	$ 7.689,00	$ 38.445,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	28,00	$ 1.105,00	$ 30.940,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.742,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.250,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.137,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.387,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.129,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	GLADYS MENESES
CÉDULA DEL POSTULANTE	31279463
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086092
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26R # 72W-51
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	96
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	15,00	$ 6.231,00	$ 93.465,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	12,00	$ 9.743,00	$ 116.916,00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	30,00	$ 7.176,00	$ 215.280,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	20,00	$ 12.075,00	$ 241.500,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	3,00	$ 39.183,00	$ 117.549,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	25,00	$ 18.023,00	$ 450.575,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	3,00	$ 28.045,00	$ 84.135,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	2,00	$ 107.972,00	$ 215.944,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	20,00	$ 70.098,00	$ 1.401.960,00	
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	2,00	$ 169.203,00	$ 338.406,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	2,00	$ 32.227,00	$ 64.454,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	4,00	$ 99.995,00	$ 399.980,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	55,00	$ 7.689,00	$ 422.895,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	47,00	$ 90.345,00	$ 4.246.215,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	14,69	$ 22.515,00	$ 330.745,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	30,00	$ 1.105,00	$ 33.150,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.937.402,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.595,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.870,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.465,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.867,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARLENE LOPEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	31283420
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400069572
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26J-09
MEJORAMIENTO	BAÑO — COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	97
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,00	$ 6.231,00	$ 18.693,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	14,00	$ 14.232,00	$ 199.248,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	3,00	$ 9.743,00	$ 29.229,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	14,00	$ 4.669,00	$ 65.366,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	16,00	$ 50.919,00	$ 814.704,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	16,00	$ 8.871,00	$ 141.936,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	16,00	$ 92.307,00	$ 1.476.912,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,00	$ 50.916,00	$ 152.748,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,00	$ 92.486,00	$ 277.458,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,00	$ 1.105,00	$ 3.315,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	10,00	$ 14.232,00	$ 142.320,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,00	$ 31.906,00	$ 95.718,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2		$ 8.692,00	$ -	
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	10,00	$ 10.175,00	$ 101.750,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2		$ 9.743,00	$ -	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2		$ 94.850,00	$ -	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	6,00	$ 145.527,00	$ 873.162,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	5,00	$ 35.076,00	$ 175.380,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	5,00	$ 8.871,00	$ 44.355,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	10,00	$ 63.221,00	$ 632.210,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	3,00	$ 92.307,00	$ 276.921,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	22,00	$ 1.105,00	$ 24.310,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.866,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.288,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.143,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.431,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.297,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROSA BOLAÑOS
CÉDULA DEL POSTULANTE	31876908
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082732
COMUNA	13
BARRIO	RODRIGO LARA BONILLA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 R # 27 - 72
MEJORAMIENTO	PISO BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	98
		PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	40,00	$ 7.689,00	$ 307.560,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	40,00	$ 92.486,00	$ 3.699.440,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	40,00	$ 8.871,00	$ 354.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
		BAÑO				
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	27,06	$ 92.307,00	$ 2.497.827,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	27,06	$ 14.232,00	$ 385.118,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	4,50	$ 9.743,00	$ 43.844,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	4,00	$ 8.692,00	$ 34.768,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	22,00	$ 1.105,00	$ 24.310,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.817.343,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.043.376,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 490.867,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.534.243,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.351.586,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA VICTORIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31950347
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082752
COMUNA	13
BARRIO	RODRIGO LARA BONILLA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 R # 27 - 78
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	99
		ALCANTARILLADO Y PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	80,00	$ 6.231,00	$ 498.480,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	40,00	$ 9.743,00	$ 389.720,00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	30,00	$ 7.176,00	$ 215.280,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	20,00	$ 12.075,00	$ 241.500,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	4,00	$ 39.183,00	$ 156.732,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	20,00	$ 18.023,00	$ 360.460,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	3,00	$ 28.045,00	$ 84.135,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00	
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	1,00	$ 169.203,00	$ 169.203,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	4,00	$ 99.995,00	$ 399.980,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	48,91	$ 7.689,00	$ 376.069,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	48,91	$ 90.345,00	$ 4.418.774,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	11,00	$ 22.515,00	$ 247.665,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	80,00	$ 1.105,00	$ 88.400,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.587,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.892,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.079,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.971,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.558,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARTHA VALLEJO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31294455
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082562
COMUNA	13
BARRIO	RODRIGO LARA BONILLA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 R # 27 A - 04
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	100
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	80,00	$ 6.231,00	$ 498.480,00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	30,00	$ 7.176,00	$ 215.280,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	20,00	$ 12.075,00	$ 241.500,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	4,00	$ 39.183,00	$ 156.732,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	20,00	$ 18.023,00	$ 360.460,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	3,00	$ 28.045,00	$ 84.135,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00	
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	1,00	$ 169.203,00	$ 169.203,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	4,00	$ 99.995,00	$ 399.980,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	52,67	$ 7.689,00	$ 404.980,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	52,67	$ 90.345,00	$ 4.758.471,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	12,00	$ 22.515,00	$ 270.180,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	80,00	$ 1.105,00	$ 88.400,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.990,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.327,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.150,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.477,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.467,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ SEPULVEDA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31902948
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083432
COMUNA	13
BARRIO	RODRIGO LARA BONILLA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 Q # 27 - 128
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	101
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,50	$ 6.231,00	$ 15.578,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	15,00	$ 4.669,00	$ 70.035,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	15,00	$ 50.919,00	$ 763.785,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	15,00	$ 92.307,00	$ 1.384.605,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,00	$ 50.916,00	$ 152.748,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,00	$ 92.486,00	$ 277.458,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,00	$ 1.105,00	$ 3.315,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,13	$ 31.906,00	$ 67.960,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,00	$ 35.076,00	$ 526.140,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	10,00	$ 92.307,00	$ 923.070,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,00	$ 8.880,00	$ 26.640,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	3,00	$ 7.689,00	$ 23.067,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	46,00	$ 1.105,00	$ 50.830,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.810,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.271,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.141,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.412,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.222,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	ALEXIS TENORIO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143924625
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083382
COMUNA	13
BARRIO	RODRIGO LARA BONILLA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 Q # 27 - 73
MEJORAMIENTO	PISO

ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PISO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	34,00	$ 92.486,00	$ 3.144.524,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

ADECUACIÓN DE MUROS					
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	60,00	$ 35.076,00	$ 2.104.560,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	30,00	$ 8.871,00	$ 266.130,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	30,00	$ 92.307,00	$ 2.769.210,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	31,77	$ 15.617,00	$ 496.152,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.172,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.833,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.909,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.742,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.515.914,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	YANETH RODRIGUEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143926305
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085992
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 U # 28 E 61
MEJORAMIENTO	PISO / ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA — 103

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	40,00	$ 7.689,00	$ 307.560,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	40,00	$ 92.486,00	$ 3.699.440,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	38,00	$ 22.515,00	$ 855.570,00
ADECUACIÓN DE MUROS					
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,31	$ 8.871,00	$ 401.945,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	45,31	$ 92.307,00	$ 4.182.430,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.831,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.418,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.842,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.260,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.091,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA PAYAN
CÉDULA DEL POSTULANTE	29915164
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400067652
COMUNA	13
BARRIO	EL POBLADO II
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28D 2 # 72U-41
MEJORAMIENTO	PISO / ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA — 104

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	71,00	$ 6.231,00	$ 442.401,00
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	71,00	$ 9.743,00	$ 691.753,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	77,94	$ 8.871,00	$ 691.406,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	62,44	$ 7.689,00	$ 480.101,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	62,44	$ 92.486,00	$ 5.774.826,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,00	$ 22.515,00	$ 225.150,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	15,50	$ 92.307,00	$ 1.430.759,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	9,00	$ 1.105,00	$ 9.945,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.787,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.264,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.139,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.403,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.190,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	RAUL GOMEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	19180443
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400079262
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E1 # 72 L1 - 02
MEJORAMIENTO	BAÑO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA — 105

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	20,00	$ 6.231,00	$ 124.620,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	11,25	$ 4.669,00	$ 52.526,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	11,25	$ 50.919,00	$ 572.839,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	11,25	$ 8.871,00	$ 99.799,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	11,25	$ 92.307,00	$ 1.038.454,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,00	$ 50.916,00	$ 101.832,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	3,00	$ 304.836,00	$ 914.508,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,00	$ 1.105,00	$ 2.210,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	2,00	$ 8.692,00	$ 17.384,00
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	10,00	$ 10.175,00	$ 101.750,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	12,00	$ 35.076,00	$ 420.912,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,00	$ 8.871,00	$ 106.452,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,00	$ 63.221,00	$ 252.884,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,00	$ 92.307,00	$ 1.107.684,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	5,00	$ 7.689,00	$ 38.445,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.943.122,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.368,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.156,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.524,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.646,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	GABRIEL VILLOTA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1144179832
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400076452
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72L 1 #28 E2 - 12
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ALCANTARILLADO Y PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	80,00	$ 6.231,00	$ 498.480,00
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	40,00	$ 9.743,00	$ 389.720,00
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	30,00	$ 7.176,00	$ 215.280,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	20,00	$ 12.075,00	$ 241.500,00
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	4,00	$ 39.183,00	$ 156.732,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	20,00	$ 18.023,00	$ 360.460,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	3,00	$ 28.045,00	$ 84.135,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	1,00	$ 169.203,00	$ 169.203,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	4,00	$ 99.995,00	$ 399.980,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	48,92	$ 7.689,00	$ 376.146,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	48,92	$ 90.345,00	$ 4.419.677,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	11,00	$ 22.515,00	$ 247.665,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	80,00	$ 1.105,00	$ 88.400,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.567,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.196,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.128,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.324,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.521.891,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	CLAUDIA ZUÑIGA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31482931
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400068562
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E3A #72 L 59
MEJORAMIENTO	BAÑO — COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	107
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,00	$ 14.232,00	$ 56.928,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	4,00	$ 9.743,00	$ 38.972,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,00	$ 50.916,00	$ 203.664,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,00	$ 1.105,00	$ 4.420,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	9,00	$ 6.231,00	$ 56.079,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	4,30	$ 31.906,00	$ 137.196,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	15,00	$ 8.692,00	$ 130.380,00	
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	15,00	$ 10.175,00	$ 152.625,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	9,00	$ 9.743,00	$ 87.687,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	4,50	$ 49.607,00	$ 223.232,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	4,50	$ 145.527,00	$ 654.872,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,00	$ 35.076,00	$ 526.140,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	9,00	$ 63.221,00	$ 568.989,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	15,00	$ 92.307,00	$ 1.384.605,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	9,00	$ 8.880,00	$ 79.920,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	20,00	$ 7.689,00	$ 153.780,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	10,00	$ 92.486,00	$ 924.860,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	15,00	$ 1.105,00	$ 16.575,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.001,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.160,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.800,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.960,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.512.961,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MIRYAN RUIZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	49551871
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400068402
COMUNA	13
BARRIO	LOS ROBLES
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 28 E4 # 72 P02
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	108
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,00	$ 6.231,00	$ 12.462,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	13,00	$ 4.669,00	$ 60.697,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	13,00	$ 50.919,00	$ 661.947,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	13,00	$ 8.871,00	$ 115.323,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	15,00	$ 92.307,00	$ 1.384.605,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,00	$ 50.916,00	$ 101.832,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,00	$ 1.105,00	$ 2.210,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	8,00	$ 6.231,00	$ 49.848,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,00	$ 35.076,00	$ 526.140,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,50	$ 63.221,00	$ 221.274,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	7,00	$ 92.307,00	$ 646.149,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,00	$ 8.880,00	$ 26.640,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	8,50	$ 7.689,00	$ 65.357,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	8,50	$ 92.486,00	$ 786.131,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	8,00	$ 1.105,00	$ 8.840,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.654,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.743,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.733,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.476,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.511.130,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	CANDELARIA BERNAL
CÉDULA DEL POSTULANTE	31990992
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400075032
COMUNA	13
BARRIO	EL PONDAJE
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 70 # 26O-77
MEJORAMIENTO	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	11,16	$ 6.231,00	$ 69.538,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,93	$ 31.906,00	$ 61.579,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,34	$ 8.692,00	$ 11.647,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	10,00	$ 5.748,00	$ 57.480,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	4,00	$ 162.083,00	$ 648.332,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	27,64	$ 35.076,00	$ 969.501,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	27,64	$ 8.871,00	$ 245.194,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,80	$ 34.680,00	$ 339.864,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	9,00	$ 63.221,00	$ 568.989,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	27,64	$ 92.307,00	$ 2.551.365,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	13,80	$ 8.880,00	$ 122.544,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	11,16	$ 7.689,00	$ 85.809,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	11,16	$ 92.486,00	$ 1.032.144,00
190207	REPELLO CIELO 1:2	M2	2,65	$ 42.306,00	$ 112.111,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	2,65	$ 22.865,00	$ 60.592,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	2,65	$ 21.297,00	$ 56.437,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	11,16	$ 1.105,00	$ 12.332,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.190.981,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.849.204,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 459.549,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.308.753,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 12.499.734,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA LADINO
CÉDULA DEL POSTULANTE	66914298
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400076772
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26J # 72 P1-04
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	110
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	1,66	$ 6.231,00	$ 10.343,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	10,32	$ 14.232,00	$ 146.874,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	1,66	$ 9.743,00	$ 16.173,00	
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	10,32	$ 10.175,00	$ 105.006,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	3,61	$ 4.669,00	$ 16.855,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	13,69	$ 50.919,00	$ 697.081,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	13,69	$ 8.871,00	$ 121.444,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	13,69	$ 92.307,00	$ 1.263.683,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,16	$ 34.680,00	$ 178.949,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	1,66	$ 50.916,00	$ 84.521,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,66	$ 92.486,00	$ 153.527,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,38	$ 76.841,00	$ 106.041,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,76	$ 8.880,00	$ 24.509,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	1,66	$ 1.105,00	$ 1.834,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,94	$ 6.231,00	$ 18.319,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,67	$ 14.232,00	$ 23.767,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,78	$ 31.906,00	$ 88.699,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	1,67	$ 10.175,00	$ 16.992,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,94	$ 9.743,00	$ 28.644,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	1,67	$ 35.076,00	$ 58.577,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	18,10	$ 8.871,00	$ 160.565,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,24	$ 34.680,00	$ 216.403,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	7,50	$ 63.221,00	$ 474.158,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,26	$ 92.307,00	$ 1.870.140,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	12,30	$ 8.880,00	$ 109.224,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	2,94	$ 7.689,00	$ 22.606,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,94	$ 92.486,00	$ 271.909,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,94	$ 1.105,00	$ 3.249,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.929.966,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.289,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.498,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.787,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.504.753,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	MONICA CABANDE
CÉDULA DEL POSTULANTE	67037959
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083302
COMUNA	13
BARRIO	EL VERGEL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 46 BIS # 34 - 19
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	111
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	51,50	$ 6.231,00	$ 320.897,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	6,75	$ 9.743,00	$ 65.765,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	51,50	$ 7.689,00	$ 395.984,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	51,50	$ 90.345,00	$ 4.652.768,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	28,12	$ 22.515,00	$ 633.122,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	51,50	$ 1.105,00	$ 56.908,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.125.444,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 1.898.888,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 306.272,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 2.205.160,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 8.330.604,00**	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	NELSON GOMEZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	14590360				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400072992				
COMUNA	14				
BARRIO	VILLA SAN MARCOS				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 88 #26G3-35				
MEJORAMIENTO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	112
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	35,68	$ 7.689,00	$ 274.344,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,68	$ 92.486,00	$ 525.320,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	30,00	$ 90.345,00	$ 2.710.350,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	29,94	$ 22.515,00	$ 674.099,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	13,72	$ 86.640,00	$ 1.188.701,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	13,72	$ 22.865,00	$ 313.708,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	13,72	$ 21.297,00	$ 292.195,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	45,58	$ 84.717,00	$ 3.861.401,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.840.118,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.050.437,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.006,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.542.443,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.382.561,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	MAYERLIN BEJARANO				
CÉDULA DEL POSTULANTE	29182881				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078402				
COMUNA	14				
BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CR 26 F # 94-58				
MEJORAMIENTO	COCINA	ADECUACIÓN DE MUROS			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	113
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	40,00	$ 2.563,00	$ 102.520,00	
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,97	$ 31.906,00	$ 62.855,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,96	$ 14.232,00	$ 56.359,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,18	$ 8.871,00	$ 10.468,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,97	$ 145.527,00	$ 286.688,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,97	$ 49.607,00	$ 97.726,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	3,96	$ 84.717,00	$ 335.479,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,73	$ 63.221,00	$ 299.035,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,97	$ 6.843,00	$ 13.481,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,20	$ 34.680,00	$ 76.296,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	126,87	$ 17.966,00	$ 2.279.346,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	126,87	$ 16.866,00	$ 2.139.789,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	36,39	$ 22.865,00	$ 832.057,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	36,39	$ 21.297,00	$ 774.998,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.401,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.214,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.970,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.184,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.585,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ROJAS				
CÉDULA DEL POSTULANTE	29926894				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400071112				
COMUNA	14				
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN I ETAPA				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 S # 103 A - 25 APT 102				
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	ESPACIO 3X3	PISO	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	114
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	20,00	$ 6.231,00	$ 124.620,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	20,00	$ 1.105,00	$ 22.100,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	20,00	$ 2.563,00	$ 51.260,00	
	COCINA					
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,60	$ 14.232,00	$ 51.235,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,20	$ 8.871,00	$ 10.645,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	3,60	$ 84.717,00	$ 304.981,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,80	$ 63.221,00	$ 303.461,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,00	$ 32.208,00	$ 322.080,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,00	$ 34.680,00	$ 69.360,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,00	$ 84.717,00	$ 593.019,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	4,40	$ 50.919,00	$ 224.044,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,00	$ 34.680,00	$ 138.720,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,00	$ 76.841,00	$ 153.682,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
	ESPACIO 3x3					
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	10,00	$ 54.165,00	$ 541.650,00	
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	10,00	$ 145.386,00	$ 1.453.860,00	
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	10,00	$ 19.772,00	$ 197.720,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	9,96	$ 7.689,00	$ 76.582,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	9,96	$ 90.345,00	$ 899.836,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,00	$ 22.515,00	$ 360.240,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.898.661,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.068.585,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.933,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.563.518,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.462.179,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MERCEDES CARREÑO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31241721
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400069492
COMUNA	14
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27F # 73-17
MEJORAMIENTO	COCINA BAÑO PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	115
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	20,00	$ 6.231,00	$ 124.620,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	20,00	$ 1.105,00	$ 22.100,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	20,00	$ 2.563,00	$ 51.260,00	
	COCINA					
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,48	$ 14.232,00	$ 92.223,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,02	$ 8.871,00	$ 9.048,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,48	$ 84.717,00	$ 548.966,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,10	$ 63.221,00	$ 259.206,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,71	$ 6.843,00	$ 11.702,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,60	$ 34.680,00	$ 124.848,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,20	$ 84.717,00	$ 609.962,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,00	$ 34.680,00	$ 138.720,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,12	$ 92.486,00	$ 196.070,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,93	$ 76.841,00	$ 148.303,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	7,20	$ 12.963,00	$ 93.334,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	31,23	$ 7.689,00	$ 240.127,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	9,00	$ 92.486,00	$ 832.374,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	22,23	$ 90.345,00	$ 2.008.369,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	28,00	$ 22.515,00	$ 630.420,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.737.322,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.570,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.866,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.436,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.242.758,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROSALBINA AVILA		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31262286		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084142		
COMUNA	14		
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 H2 # 87-80		
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO	COCINA	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	20,00	$ 6.231,00	$ 124.620,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	20,00	$ 1.105,00	$ 22.100,00
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	20,00	$ 2.563,00	$ 51.260,00
	ALCANTARILLADO				
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,00	$ 7.977,00	$ 79.770,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	6,00	$ 23.712,00	$ 142.272,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	14,00	$ 12.075,00	$ 169.050,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	8,00	$ 48.118,00	$ 384.944,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	8,00	$ 28.818,00	$ 230.544,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	3,00	$ 39.267,00	$ 117.801,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	14,00	$ 18.023,00	$ 252.322,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	8,00	$ 28.045,00	$ 224.360,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	8,40	$ 68.019,00	$ 571.360,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
	COCINA				
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,00	$ 14.232,00	$ 128.088,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,40	$ 8.871,00	$ 21.290,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,00	$ 84.717,00	$ 508.302,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,00	$ 63.221,00	$ 379.326,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	4,00	$ 6.843,00	$ 27.372,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,51	$ 32.208,00	$ 338.506,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,00	$ 84.717,00	$ 508.302,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	6,00	$ 50.919,00	$ 305.514,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,00	$ 34.680,00	$ 208.080,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.911.779,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.072.651,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.589,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.568.240,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.480.019,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ROMERO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31267745		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083662		
COMUNA	14		
BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 I6 #95 - 25		
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO	COCINA	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	16,00	$ 6.231,00	$ 99.696,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	16,00	$ 1.105,00	$ 17.680,00
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	16,00	$ 2.563,00	$ 41.008,00
	ALCANTARILLADO				
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	10,48	$ 7.977,00	$ 83.599,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	4,00	$ 23.712,00	$ 94.848,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	13,10	$ 12.075,00	$ 158.183,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	8,00	$ 48.118,00	$ 384.944,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	7,60	$ 28.818,00	$ 219.017,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,60	$ 39.267,00	$ 102.094,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	13,10	$ 18.023,00	$ 236.101,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	4,00	$ 28.045,00	$ 112.180,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	7,86	$ 68.019,00	$ 534.629,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
	COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,50	$ 31.906,00	$ 79.765,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,50	$ 8.871,00	$ 13.307,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,48	$ 12.963,00	$ 84.000,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,48	$ 84.717,00	$ 548.966,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,00	$ 63.221,00	$ 379.326,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,50	$ 6.843,00	$ 17.108,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,60	$ 34.680,00	$ 124.848,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	9,84	$ 7.689,00	$ 75.660,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,84	$ 92.486,00	$ 355.146,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	6,00	$ 90.345,00	$ 542.070,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	9,00	$ 22.515,00	$ 202.635,00
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	4,00	$ 84.717,00	$ 338.868,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	6,00	$ 50.919,00	$ 305.514,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,83	$ 92.486,00	$ 261.735,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	0,90	$ 76.841,00	$ 69.157,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.731.103,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.016.642,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.555,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.503.197,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.234.300,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	PAULINA LOPEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	31274149
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085012
COMUNA	14
BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B
DIRECCIÓN DE PREDIO	DIAGONAL 109 # 26I53
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,00	$ 6.231,00	$ 12.462,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,20	$ 31.906,00	$ 70.193,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,20	$ 49.607,00	$ 109.135,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,20	$ 145.527,00	$ 320.159,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	22,00	$ 35.076,00	$ 771.672,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	22,00	$ 8.871,00	$ 195.162,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	22,00	$ 92.307,00	$ 2.030.754,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	38,59	$ 7.689,00	$ 296.719,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	38,59	$ 92.486,00	$ 3.569.035,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	15,00	$ 1.105,00	$ 16.575,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.804,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.029,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.940,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.969,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.516.773,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	FLORALBA CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31861471
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081932
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26P 3 # 83 - 03
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	119
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	97,00	$ 6.231,00	$ 604.407,00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	30,00	$ 7.176,00	$ 215.280,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	15,00	$ 12.075,00	$ 181.125,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00	
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	3,00	$ 39.183,00	$ 117.549,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	25,00	$ 18.023,00	$ 450.575,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	4,00	$ 28.045,00	$ 112.180,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	2,00	$ 107.972,00	$ 215.944,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00	
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	2,00	$ 169.203,00	$ 338.406,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	2,00	$ 32.227,00	$ 64.454,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	5,00	$ 99.995,00	$ 499.975,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	53,24	$ 90.345,00	$ 4.809.968,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	97,00	$ 1.105,00	$ 107.185,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.932.751,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.153,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.638,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.791,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.508.542,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	ALBA DELGADO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31861913		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400078792		
COMUNA	14		
BARRIO	LAS ORQUIDEAS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 106 #27D52		
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	120
	COCINA					
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	5,40	$ 14.232,00	$ 76.853,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,10	$ 8.871,00	$ 18.629,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,50	$ 145.527,00	$ 509.345,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,50	$ 49.607,00	$ 173.625,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,40	$ 84.717,00	$ 457.472,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	8,40	$ 63.221,00	$ 531.056,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	3,50	$ 6.843,00	$ 23.951,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,00	$ 34.680,00	$ 104.040,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
	BAÑO					
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,00	$ 14.232,00	$ 128.088,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,00	$ 84.717,00	$ 762.453,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,54	$ 92.486,00	$ 234.914,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,40	$ 76.841,00	$ 107.577,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	9,00	$ 12.963,00	$ 116.667,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
		PISO			
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	18,00	$ 7.689,00	$ 138.402,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	18,00	$ 90.345,00	$ 1.626.210,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	14,48	$ 22.515,00	$ 326.017,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.880.000,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.062.800,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.000,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.556.800,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.436.800,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARTHA MONTILLA
CÉDULA DEL POSTULANTE	34056752
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084612
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN I ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P12 # 87-03
MEJORAMIENTO	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	121
		COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2		$ 14.232,00	$ -	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,50	$ 31.906,00	$ 111.671,00	
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	8,00	$ 10.175,00	$ 81.400,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,50	$ 49.607,00	$ 173.625,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,50	$ 145.527,00	$ 509.345,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	8,00	$ 35.076,00	$ 280.608,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	8,00	$ 8.871,00	$ 70.968,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,00	$ 63.221,00	$ 379.326,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,00	$ 92.307,00	$ 1.846.140,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	10,50	$ 92.486,00	$ 971.103,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
190108	REPELLO MURO 1:3	ML	80,21	$ 23.306,00	$ 1.869.374,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	80,21	$ 16.866,00	$ 1.352.822,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.715,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.762,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.736,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.498,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.511.213,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	RUTH IRREÑO
CÉDULA DEL POSTULANTE	38436581
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085792
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN I ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 A 2 # 77 - 90
MEJORAMIENTO	COCINA

		ADECUACIÓN DE MUROS			
		PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	122
	ALCANTARILLADO					
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	38,00	$ 9.743,00	$ 370.234,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	15,20	$ 7.977,00	$ 121.250,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	6,08	$ 23.712,00	$ 144.169,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	19,00	$ 12.075,00	$ 229.425,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	13,00	$ 48.118,00	$ 625.534,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	8,00	$ 28.818,00	$ 230.544,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	3,00	$ 39.267,00	$ 117.801,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	19,00	$ 18.023,00	$ 342.437,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	7,00	$ 28.045,00	$ 196.315,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	7,60	$ 68.019,00	$ 516.944,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,90	$ 7.689,00	$ 268.346,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	8,90	$ 92.486,00	$ 823.125,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	26,00	$ 90.345,00	$ 2.348.970,00	
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	18,23	$ 3.445,00	$ 62.802,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	18,23	$ 22.515,00	$ 410.448,00	
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	38,00	$ 6.231,00	$ 236.778,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	8,00	$ 32.741,00	$ 261.928,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	38,00	$ 1.105,00	$ 41.990,00	
310109	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	38,00	$ 2.563,00	$ 97.394,00	
	BAÑO					
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,00	$ 14.232,00	$ 85.392,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,00	$ 84.717,00	$ 508.302,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,50	$ 34.680,00	$ 225.420,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.921.249,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.075.587,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.062,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.571.649,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.492.898,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	DIANA RUIZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	38612913
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400070082
COMUNA	14
BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B
DIRECCIÓN DE PREDIO	DIAG 109 #26I59
MEJORAMIENTO	BAÑO

		COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	123
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	1,80	$ 6.231,00	$ 11.216,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	15,00	$ 92.307,00	$ 1.384.605,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	1,80	$ 50.916,00	$ 91.649,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,80	$ 92.486,00	$ 166.475,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,00	$ 1.105,00	$ 2.210,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,30	$ 31.906,00	$ 73.384,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,30	$ 49.607,00	$ 114.096,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,30	$ 145.527,00	$ 334.712,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,00	$ 35.076,00	$ 526.140,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,00	$ 92.307,00	$ 738.456,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	15,50	$ 7.689,00	$ 119.180,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	14,00	$ 92.486,00	$ 1.294.804,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	47,00	$ 1.105,00	$ 51.935,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.680,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.231,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.134,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.365,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.045,00**

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARYURI RODALLEGA				
CÉDULA DEL POSTULANTE	38614551				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400067862				
COMUNA	14				
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 92 # 28-74				
MEJORAMIENTO	COCINA	ESPACIO 3X3	BAÑO	PISO	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COCINA				
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,60	$ 8.871,00	$ 14.194,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	3,60	$ 84.717,00	$ 304.981,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,40	$ 63.221,00	$ 404.614,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	2,00	$ 34.680,00	$ 69.360,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,30	$ 84.717,00	$ 533.717,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,50	$ 34.680,00	$ 121.380,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,00	$ 92.486,00	$ 184.972,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,00	$ 76.841,00	$ 153.682,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	ESPACIO 3x3				
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	12,50	$ 54.165,00	$ 677.063,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	12,50	$ 145.386,00	$ 1.817.325,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	12,50	$ 19.772,00	$ 247.150,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	12,50	$ 16.866,00	$ 210.825,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	8,76	$ 7.689,00	$ 67.356,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	8,76	$ 90.345,00	$ 791.422,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	5,00	$ 22.515,00	$ 112.575,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.930.851,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.564,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.543,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.107,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.505.958,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	FRANCISCA QUIÑONES
CÉDULA DEL POSTULANTE	59661093
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084792
COMUNA	14
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27A # 86-89
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	125
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,50	$ 6.231,00	$ 15.578,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,50	$ 9.743,00	$ 24.358,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	20,00	$ 8.871,00	$ 177.420,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,00	$ 92.307,00	$ 1.846.140,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,50	$ 50.916,00	$ 127.290,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,50	$ 92.486,00	$ 231.215,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,50	$ 1.105,00	$ 2.763,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,30	$ 31.906,00	$ 73.384,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,30	$ 49.607,00	$ 114.096,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,30	$ 145.527,00	$ 334.712,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,00	$ 35.076,00	$ 526.140,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,00	$ 92.307,00	$ 738.456,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	5,00	$ 7.689,00	$ 38.445,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	8,00	$ 92.486,00	$ 739.888,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	47,00	$ 1.105,00	$ 51.935,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.573,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.198,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.129,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.327,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.521.900,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA RIVAS
CÉDULA DEL POSTULANTE	66677792
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084682
COMUNA	14

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 G # 84 A - 12		
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	126
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,50	$ 6.231,00	$ 15.578,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	20,00	$ 14.232,00	$ 284.640,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,50	$ 9.743,00	$ 24.358,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	16,00	$ 4.669,00	$ 74.704,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	16,00	$ 50.919,00	$ 814.704,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	16,00	$ 8.871,00	$ 141.936,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	16,00	$ 92.307,00	$ 1.476.912,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,50	$ 50.916,00	$ 127.290,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,50	$ 92.486,00	$ 231.215,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,50	$ 1.105,00	$ 2.763,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,30	$ 31.906,00	$ 73.384,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,30	$ 49.607,00	$ 114.096,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,30	$ 145.527,00	$ 334.712,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,00	$ 35.076,00	$ 526.140,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,00	$ 92.307,00	$ 738.456,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	5,00	$ 7.689,00	$ 38.445,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	20,00	$ 1.105,00	$ 22.100,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.186,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.078,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.109,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.187,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.521.373,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA VILLAREAL		
CÉDULA DEL POSTULANTE	66839461		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084212		
COMUNA	14		
BARRIO	PUERTA DEL SOL		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 C1 # 91-57		
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	127
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,30	$ 6.231,00	$ 14.331,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	16,00	$ 8.871,00	$ 141.936,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	16,00	$ 92.307,00	$ 1.476.912,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,00	$ 50.916,00	$ 152.748,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,00	$ 92.486,00	$ 277.458,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,50	$ 76.841,00	$ 115.262,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,30	$ 1.105,00	$ 2.542,00
		COCINA			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,90	$ 31.906,00	$ 92.527,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	24,00	$ 35.076,00	$ 841.824,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,00	$ 63.221,00	$ 379.326,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	19,00	$ 92.307,00	$ 1.753.833,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	13,00	$ 1.105,00	$ 14.365,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.922,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.306,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.146,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.452,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.374,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LIZA GARCIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	67031351
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085902
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P 1 # 96 - 32
MEJORAMIENTO	PISO BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PISO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	40,00	$ 7.689,00	$ 307.560,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	40,00	$ 92.486,00	$ 3.699.440,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	34,45	$ 22.515,00	$ 775.642,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	40,00	$ 8.871,00	$ 354.840,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00
		BAÑO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,50	$ 6.231,00	$ 21.809,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	5,00	$ 4.669,00	$ 23.345,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	5,00	$ 50.919,00	$ 254.595,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	5,00	$ 8.871,00	$ 44.355,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	9,00	$ 92.307,00	$ 830.763,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,50	$ 50.916,00	$ 178.206,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,50	$ 92.486,00	$ 323.701,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,80	$ 304.836,00	$ 548.705,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	18,00	$ 1.105,00	$ 19.890,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.871,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.290,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.144,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.434,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.305,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	FLOR CAMILO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1060869269
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081672
COMUNA	14

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 I2 # 105-65
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PISO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	92,48	$ 6.231,00	$ 576.243,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	92,48	$ 7.689,00	$ 711.079,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	92,48	$ 92.486,00	$ 8.553.105,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	92,48	$ 1.105,00	$ 102.190,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.617,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.211,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.131,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.342,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.521.959,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LEDY GUERRERO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1130636809
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400085972
COMUNA	14
BARRIO	PUERTA DEL SOL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 100 # 26 B 1 - 08
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	130
		PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,00	$ 6.231,00	$ 324.012,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	52,00	$ 7.689,00	$ 399.828,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	52,00	$ 92.486,00	$ 4.809.272,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,67	$ 22.515,00	$ 375.325,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	18,00	$ 8.871,00	$ 159.678,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	18,00	$ 4.669,00	$ 84.042,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	18,00	$ 50.919,00	$ 916.542,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	30,50	$ 92.307,00	$ 2.815.364,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,00	$ 1.105,00	$ 57.460,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.523,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.872,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.076,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.948,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.471,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LINA QUINAYAS
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143962909
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081762
COMUNA	14
BARRIO	LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27A # 116 -136
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	131
		BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,50	$ 6.231,00	$ 21.809,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	12,00	$ 14.232,00	$ 170.784,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	20,00	$ 50.919,00	$ 1.018.380,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	20,00	$ 8.871,00	$ 177.420,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,00	$ 92.307,00	$ 1.846.140,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,50	$ 50.916,00	$ 178.206,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,50	$ 92.486,00	$ 323.701,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,00	$ 1.105,00	$ 4.420,00	
		COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	7,00	$ 14.232,00	$ 99.624,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,00	$ 31.906,00	$ 95.718,00	
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	10,00	$ 10.175,00	$ 101.750,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2		$ 9.743,00	$ -	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,00	$ 145.527,00	$ 436.581,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	10,00	$ 35.076,00	$ 350.760,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	3,00	$ 92.307,00	$ 276.921,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.943.390,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.451,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.170,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.621,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.523.011,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

NOMBRE DEL POSTULANTE	MIRIAN DELGADO					
CÉDULA DEL POSTULANTE	38885855					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400069172					
COMUNA	14					
BARRIO	PUERTA DEL SOL					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 F-1 #91-33					
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	132
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,00	$ 6.231,00	$ 18.693,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	30,00	$ 2.413,00	$ 72.390,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	20,00	$ 8.871,00	$ 177.420,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,00	$ 92.307,00	$ 1.846.140,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,50	$ 50.916,00	$ 127.290,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,50	$ 92.486,00	$ 231.215,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,00	$ 76.841,00	$ 76.841,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,00	$ 8.880,00	$ 8.880,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,39	$ 304.836,00	$ 423.722,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,00	$ 1.105,00	$ 3.315,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,30	$ 31.906,00	$ 73.384,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,30	$ 49.607,00	$ 114.096,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,30	$ 145.527,00	$ 334.712,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,00	$ 35.076,00	$ 526.140,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,00	$ 92.307,00	$ 738.456,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	8,00	$ 92.486,00	$ 739.888,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	47,00	$ 1.105,00	$ 51.935,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.937.260,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.551,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.863,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.414,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.674,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO					
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUIS MESA					
CÉDULA DEL POSTULANTE	16581281					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081942					
COMUNA	14					
BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 118 #26-04					
MEJORAMIENTO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	133
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	77,50	$ 6.231,00	$ 482.903,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	77,50	$ 1.105,00	$ 85.638,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	77,50	$ 7.689,00	$ 595.898,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	77,50	$ 90.345,00	$ 7.001.738,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	27,18	$ 22.515,00	$ 611.958,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	17,30	$ 32.208,00	$ 557.198,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	17,30	$ 17.966,00	$ 310.812,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	17,30	$ 16.866,00	$ 291.782,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.937.927,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.757,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

UTILIDAD (5 %)	$	496.896,00
TOTAL AU (36 %)	$	3.577.653,00
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$**	**13.515.580,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO				
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUIZ MUÑOZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	18122712				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#20254147040008169 2				
COMUNA	14				
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 B3 # 73A - 11				
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	PISO		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	134
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,88	$ 6.231,00	$ 17.945,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,88	$ 50.916,00	$ 146.638,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,88	$ 17.966,00	$ 51.742,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,88	$ 16.866,00	$ 48.574,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,88	$ 86.640,00	$ 249.523,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,52	$ 84.717,00	$ 975.940,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,88	$ 92.486,00	$ 266.360,00	
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00	
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,05	$ 304.836,00	$ 624.914,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,88	$ 1.105,00	$ 3.182,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,50	$ 32.741,00	$ 16.371,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	20,00	$ 17.966,00	$ 359.320,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	20,00	$ 16.866,00	$ 337.320,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	4,00	$ 86.640,00	$ 346.560,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	4,00	$ 65.768,00	$ 263.072,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,00	$ 92.307,00	$ 1.846.140,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,00	$ 50.916,00	$ 203.664,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	4,00	$ 8.880,00	$ 35.520,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,00	$ 1.105,00	$ 4.420,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	9,00	$ 6.231,00	$ 56.079,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	9,00	$ 8.871,00	$ 79.839,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,90	$ 32.741,00	$ 29.467,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	9,00	$ 7.689,00	$ 69.201,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	9,00	$ 90.345,00	$ 813.105,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	12,00	$ 22.515,00	$ 270.180,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	9,00	$ 1.105,00	$ 9.945,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.901.937,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.069.600,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.097,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.564.697,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.466.634,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUIS QUIÑONES
CÉDULA DEL POSTULANTE	18142392
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083652
COMUNA	14
BARRIO	LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 107 B # 28 A - 10
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO
	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	135
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	105,00	$ 6.231,00	$ 654.255,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	105,00	$ 1.105,00	$ 116.025,00	
	ALCANTARILLADO					
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	8,40	$ 7.977,00	$ 67.007,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	8,40	$ 23.712,00	$ 199.181,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	12,00	$ 12.075,00	$ 144.900,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	2,00	$ 48.118,00	$ 96.236,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	12,00	$ 70.098,00	$ 841.176,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	2,00	$ 28.818,00	$ 57.636,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,00	$ 39.267,00	$ 78.534,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	2,00	$ 10.260,00	$ 20.520,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00	$ 18.159,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	14,40	$ 18.023,00	$ 259.531,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	10,08	$ 28.045,00	$ 282.694,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	8,40	$ 68.019,00	$ 571.360,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00	
	PISO					

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	38,00	$ 8.871,00	$ 337.098,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	38,00	$ 7.689,00	$ 292.182,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	38,00	$ 90.345,00	$ 3.433.110,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	21,41	$ 22.515,00	$ 482.046,00
ADECUACIÓN DE MUROS					
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	9,00	$ 32.208,00	$ 289.872,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	9,00	$ 17.966,00	$ 161.694,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	9,00	$ 16.866,00	$ 151.794,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	15,00	$ 22.865,00	$ 342.975,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	15,00	$ 21.297,00	$ 319.455,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	9,00	$ 4.669,00	$ 42.021,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.151,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.757,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.058,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.815,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.519.966,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO				
NOMBRE DEL POSTULANTE	JOSE GALLEGO				
CÉDULA DEL POSTULANTE	18464273				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081952				
COMUNA	14				
BARRIO	PUERTA DEL SOL				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 B1 # 111 - 06				
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	PISO		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	66,00	$ 6.231,00	$ 411.246,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	66,00	$ 1.105,00	$ 72.930,00
COCINA					
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,00	$ 14.232,00	$ 28.464,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,44	$ 8.871,00	$ 12.774,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	8,59	$ 12.963,00	$ 111.352,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,40	$ 49.607,00	$ 119.057,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,59	$ 84.717,00	$ 727.719,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,40	$ 63.221,00	$ 151.730,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	4,50	$ 6.843,00	$ 30.794,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,30	$ 92.486,00	$ 212.718,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	2,00	$ 22.515,00	$ 45.030,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,00	$ 34.680,00	$ 104.040,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	3,00	$ 6.147,00	$ 18.441,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
	BAÑO				
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	17,00	$ 84.717,00	$ 1.440.189,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	17,00	$ 50.919,00	$ 865.623,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
APU 22	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA INCLUYE GRIFO	UND	1,00	$ 195.047,00	$ 195.047,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,50	$ 92.486,00	$ 323.701,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	17,00	$ 12.963,00	$ 220.371,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	2,00	$ 37.263,00	$ 74.526,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	2,00	$ 47.795,00	$ 95.590,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	12,00	$ 5.748,00	$ 68.976,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	4,00	$ 238.176,00	$ 952.704,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	2,00	$ 154.012,00	$ 308.024,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	2,00	$ 39.397,00	$ 78.794,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	2,80	$ 7.689,00	$ 21.529,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	2,80	$ 90.345,00	$ 252.966,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.940.234,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.473,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.012,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.485,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.719,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	LIVIA ANGULO
CÉDULA DEL POSTULANTE	27405586
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#2025414704000820l2
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN I ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P13 #93-10
MEJORAMIENTO	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	93,00	$ 6.231,00	$ 579.483,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	93,00	$ 1.105,00	$ 102.765,00
	COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,00	$ 31.906,00	$ 95.718,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	3,00	$ 8.692,00	$ 26.076,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	10,00	$ 14.232,00	$ 142.320,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,22	$ 8.871,00	$ 19.694,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	11,00	$ 12.963,00	$ 142.593,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	6,00	$ 145.527,00	$ 873.162,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,00	$ 49.607,00	$ 148.821,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,00	$ 84.717,00	$ 931.887,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,44	$ 63.221,00	$ 280.701,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	10,00	$ 6.843,00	$ 68.430,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	6,00	$ 32.208,00	$ 193.248,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	9,00	$ 92.486,00	$ 832.374,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	2,00	$ 22.515,00	$ 45.030,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	3,00	$ 162.083,00	$ 486.249,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,00	$ 34.680,00	$ 173.400,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	12,00	$ 5.748,00	$ 68.976,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
		PISO			
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	29,56	$ 8.871,00	$ 262.227,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	29,56	$ 7.689,00	$ 227.287,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	29,56	$ 90.345,00	$ 2.670.598,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.569,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.956,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.928,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.884,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.516.453,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	FLOR VELASQUEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	30745961
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400087012
COMUNA	14
BARRIO	LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 114 # 27-86
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	138
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	67,00	$ 6.231,00	$ 417.477,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	67,00	$ 1.105,00	$ 74.035,00	
		ALCANTARILLADO				
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	9,80	$ 7.977,00	$ 78.175,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	9,80	$ 23.712,00	$ 232.378,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	14,00	$ 12.075,00	$ 169.050,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	2,00	$ 48.118,00	$ 96.236,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	14,00	$ 70.098,00	$ 981.372,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	2,00	$ 28.818,00	$ 57.636,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,00	$ 39.267,00	$ 78.534,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	2,00	$ 10.260,00	$ 20.520,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00	$ 18.159,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	18,00	$ 18.023,00	$ 324.414,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	12,60	$ 28.045,00	$ 353.367,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	9,80	$ 68.019,00	$ 666.586,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00	
		PISO				
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	48,00	$ 8.871,00	$ 425.808,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	48,00	$ 7.689,00	$ 369.072,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	48,00	$ 90.345,00	$ 4.336.560,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	19,50	$ 22.515,00	$ 439.043,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.538,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.877,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.077,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.954,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.492,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	NANCY IBARGUEN
CÉDULA DEL POSTULANTE	31258667
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083802
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P 1 # 96 - 46
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	139
		BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,81	$ 6.231,00	$ 17.509,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,14	$ 32.741,00	$ 4.584,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,81	$ 50.916,00	$ 143.074,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	10,00	$ 32.208,00	$ 322.080,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,00	$ 17.966,00	$ 179.660,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	10,00	$ 16.866,00	$ 168.660,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,81	$ 86.640,00	$ 243.458,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,24	$ 84.717,00	$ 952.219,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,81	$ 92.486,00	$ 259.886,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,81	$ 304.836,00	$ 856.589,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,81	$ 1.105,00	$ 3.105,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,20	$ 32.741,00	$ 6.548,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	16,00	$ 32.208,00	$ 515.328,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	16,00	$ 17.966,00	$ 287.456,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	16,00	$ 16.866,00	$ 269.856,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	4,00	$ 86.640,00	$ 346.560,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,00	$ 65.768,00	$ 131.536,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	16,00	$ 92.307,00	$ 1.476.912,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	4,00	$ 50.916,00	$ 203.664,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,00	$ 92.486,00	$ 369.944,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,00	$ 8.880,00	$ 17.760,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,00	$ 1.105,00	$ 4.420,00
PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,50	$ 6.231,00	$ 46.733,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	7,50	$ 8.871,00	$ 66.533,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,75	$ 32.741,00	$ 24.556,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,50	$ 7.689,00	$ 57.668,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,50	$ 90.345,00	$ 677.588,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,14	$ 22.515,00	$ 228.302,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,50	$ 1.105,00	$ 8.288,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.012,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.784,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.901,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.685,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.515.697,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA LONDOÑO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31258934
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081962
COMUNA	14
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27 F # 83 - 67
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	140
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	80,85	$ 6.231,00	$ 503.776,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	80,85	$ 1.105,00	$ 89.339,00	
ALCANTARILLADO						
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	8,40	$ 7.977,00	$ 67.007,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	8,40	$ 23.712,00	$ 199.181,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	12,00	$ 12.075,00	$ 144.900,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	2,00	$ 48.118,00	$ 96.236,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	12,00	$ 70.098,00	$ 841.176,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	2,00	$ 28.818,00	$ 57.636,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,00	$ 39.267,00	$ 78.534,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00	$ 18.159,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	8,40	$ 18.023,00	$ 151.393,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	6,72	$ 28.045,00	$ 188.462,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	8,40	$ 68.019,00	$ 571.360,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00	
COCINA						
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	7,80	$ 31.906,00	$ 248.867,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	2,00	$ 8.692,00	$ 17.384,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,00	$ 14.232,00	$ 156.552,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	3,48	$ 8.871,00	$ 30.871,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	11,00	$ 12.963,00	$ 142.593,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	4,00	$ 145.527,00	$ 582.108,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,00	$ 84.717,00	$ 931.887,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,00	$ 63.221,00	$ 252.884,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	12,00	$ 6.843,00	$ 82.116,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,76	$ 92.486,00	$ 625.205,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	4,00	$ 22.515,00	$ 90.060,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,00	$ 34.680,00	$ 312.120,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	1,00	$ 6.147,00	$ 6.147,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
		PISO			
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	7,81	$ 8.871,00	$ 69.283,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,81	$ 7.689,00	$ 60.051,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,81	$ 90.345,00	$ 705.594,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.809,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.961,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.090,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.051,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.860,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA CAMPO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31830335
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084702
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 G9 # 73B-30
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	141
		ALCANTARILLADO Y PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	78,00	$ 6.231,00	$ 486.018,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	13,00	$ 7.977,00	$ 103.701,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	13,00	$ 31.287,00	$ 406.731,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	13,00	$ 70.098,00	$ 911.274,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,50	$ 48.118,00	$ 312.767,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	3,00	$ 69.560,00	$ 208.680,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	4,00	$ 36.962,00	$ 147.848,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	13,00	$ 99.995,00	$ 1.299.935,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	35,56	$ 8.871,00	$ 315.453,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	35,56	$ 7.689,00	$ 273.421,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	35,56	$ 90.345,00	$ 3.212.668,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,50	$ 1.105,00	$ 7.183,00	
		ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	11,25	$ 6.231,00	$ 70.099,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	11,25	$ 32.208,00	$ 362.340,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	11,25	$ 1.105,00	$ 12.431,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.960,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.458,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.848,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.306,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.266,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA IRRENO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31851517
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083642
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN I ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 A # 78 -37
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	142
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	46,17	$ 6.231,00	$ 287.685,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	46,17	$ 1.105,00	$ 51.018,00	
		ALCANTARILLADO				
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	12,00	$ 9.743,00	$ 116.916,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	12,00	$ 7.977,00	$ 95.724,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	12,00	$ 23.712,00	$ 284.544,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	12,00	$ 12.075,00	$ 144.900,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	2,00	$ 48.118,00	$ 96.236,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	12,00	$ 70.098,00	$ 841.176,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	2,00	$ 28.818,00	$ 57.636,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,00	$ 39.267,00	$ 78.534,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00	$ 18.159,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	12,00	$ 18.023,00	$ 216.276,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	11,34	$ 28.045,00	$ 318.030,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	12,00	$ 68.019,00	$ 816.228,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00	
		PISO				
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	26,50	$ 9.743,00	$ 258.190,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	26,50	$ 7.689,00	$ 203.759,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	26,50	$ 90.345,00	$ 2.394.143,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	10,00	$ 3.445,00	$ 34.450,00
	COCINA				
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,86	$ 8.871,00	$ 16.500,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,61	$ 84.717,00	$ 814.130,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,72	$ 63.221,00	$ 235.182,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	8,00	$ 6.843,00	$ 54.744,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.928.820,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.934,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.441,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.375,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.503.195,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	FLORALBA MURILLO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31915404
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084542
COMUNA	14
BARRIO	PUERTA DEL SOL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 99 # 26-36
MEJORAMIENTO	COCINA

		PISO	ADECUACIÓN DE MUROS		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	54,05	$ 6.231,00	$ 336.786,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	54,05	$ 1.105,00	$ 59.725,00
	COCINA				
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,62	$ 8.871,00	$ 14.371,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,40	$ 12.963,00	$ 70.000,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,62	$ 49.607,00	$ 80.363,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,40	$ 84.717,00	$ 457.472,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,86	$ 63.221,00	$ 307.254,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	5,40	$ 6.843,00	$ 36.952,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,70	$ 92.486,00	$ 249.712,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	2,00	$ 22.515,00	$ 45.030,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,70	$ 34.680,00	$ 162.996,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	54,05	$ 7.689,00	$ 415.590,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	54,05	$ 90.345,00	$ 4.883.147,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,00	$ 22.515,00	$ 562.875,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	14,66	$ 32.208,00	$ 472.169,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	14,66	$ 17.966,00	$ 263.382,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.700,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.307,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.985,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.292,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.992,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROSA BULLA
CÉDULA DEL POSTULANTE	31959447
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400080682
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26J # 117-11
MEJORAMIENTO	BAÑO

ESPACIO 3X3	PISO		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	144
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	20,00	$ 6.231,00	$ 124.620,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	20,00	$ 1.105,00	$ 22.100,00	
	BAÑO					
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
	ESPACIO 3x3					
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	22,50	$ 54.165,00	$ 1.218.713,00	
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	22,50	$ 145.386,00	$ 3.271.185,00	
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	22,50	$ 19.772,00	$ 444.870,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	9,00	$ 90.345,00	$ 813.105,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	36,00	$ 22.515,00	$ 810.540,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	22,50	$ 16.866,00	$ 379.485,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	1,44	$ 346.868,00	$ 499.490,00	
	PISO					
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	8,90	$ 8.871,00	$ 78.952,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	8,90	$ 7.689,00	$ 68.432,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	8,90	$ 90.345,00	$ 804.071,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.931.591,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.793,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.580,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.373,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.506.964,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO					
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARINA CASTAÑO					
CÉDULA DEL POSTULANTE	31966327					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400069762					
COMUNA	14					
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27 F 83 73					
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	145
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	37,67	$ 6.231,00	$ 234.722,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	37,67	$ 8.871,00	$ 334.171,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,88	$ 32.741,00	$ 61.553,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	37,67	$ 7.689,00	$ 289.645,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	37,67	$ 90.345,00	$ 3.403.296,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	37,67	$ 22.515,00	$ 848.140,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	37,67	$ 1.105,00	$ 41.625,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,96	$ 6.231,00	$ 43.368,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,90	$ 31.906,00	$ 124.433,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,90	$ 14.232,00	$ 55.505,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,20	$ 32.741,00	$ 6.548,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,90	$ 145.527,00	$ 567.555,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,90	$ 49.607,00	$ 193.467,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,90	$ 94.850,00	$ 369.915,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,90	$ 32.208,00	$ 125.611,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,90	$ 17.966,00	$ 70.067,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,90	$ 16.866,00	$ 65.777,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	6,96	$ 86.640,00	$ 603.014,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,90	$ 65.768,00	$ 256.495,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	6,96	$ 92.307,00	$ 642.457,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,96	$ 50.916,00	$ 354.375,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,96	$ 92.486,00	$ 643.703,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,90	$ 8.880,00	$ 34.632,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,96	$ 1.105,00	$ 7.691,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.897.826,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.068.326,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.891,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.563.217,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.461.043,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO					
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA LOPEZ					
CÉDULA DEL POSTULANTE	31983827					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084752					
COMUNA	14					
BARRIO	MANUELA BELTRAN					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 L # 112 - 113					
MEJORAMIENTO	COCINA	PISO				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	146
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	98,00	$ 6.231,00	$ 610.638,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	98,00	$ 1.105,00	$ 108.290,00	
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,70	$ 31.906,00	$ 54.240,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	2,00	$ 8.692,00	$ 17.384,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,30	$ 14.232,00	$ 32.734,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	5,06	$ 12.963,00	$ 65.593,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	5,06	$ 84.717,00	$ 428.668,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,00	$ 63.221,00	$ 126.442,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	8,00	$ 6.843,00	$ 54.744,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,06	$ 32.208,00	$ 162.972,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,28	$ 92.486,00	$ 488.326,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	5,00	$ 22.515,00	$ 112.575,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,40	$ 34.680,00	$ 291.312,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	2,00	$ 37.263,00	$ 74.526,00
		PISO			
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	49,16	$ 8.871,00	$ 436.098,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	49,16	$ 7.689,00	$ 377.991,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	49,16	$ 90.345,00	$ 4.441.360,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.933.796,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.477,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.690,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.167,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.509.963,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	ISABELINA BELTRAN
CÉDULA DEL POSTULANTE	31997174
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400086742
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 109 # 26 I - 16
MEJORAMIENTO	COCINA

			PISO			
			PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**147**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	81,60	$ 6.231,00	$ 508.450,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	81,60	$ 1.105,00	$ 90.168,00	
		COCINA				
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	20,00	$ 14.232,00	$ 284.640,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	6,00	$ 8.871,00	$ 53.226,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	14,00	$ 12.963,00	$ 181.482,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	6,00	$ 49.607,00	$ 297.642,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	14,00	$ 84.717,00	$ 1.186.038,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,00	$ 63.221,00	$ 379.326,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	10,00	$ 6.843,00	$ 68.430,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,60	$ 92.486,00	$ 425.436,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	2,00	$ 22.515,00	$ 45.030,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,60	$ 34.680,00	$ 228.888,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	1,00	$ 6.147,00	$ 6.147,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
		PISO				
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	38,68	$ 9.743,00	$ 376.859,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	38,68	$ 7.689,00	$ 297.411,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	38,68	$ 90.345,00	$ 3.494.545,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.910,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.992,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.096,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.088,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.998,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	RUBIELA ARANGO
CÉDULA DEL POSTULANTE	34511242
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081602
COMUNA	14

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

BARRIO	PUERTA DEL SOL		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 95 # 26 - 27		
MEJORAMIENTO	COCINA	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	148
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	51,70	$ 6.231,00	$ 322.143,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	51,70	$ 1.105,00	$ 57.129,00	
	COCINA					
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,28	$ 14.232,00	$ 32.449,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	2,28	$ 8.871,00	$ 20.226,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	7,60	$ 12.963,00	$ 98.519,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,92	$ 49.607,00	$ 95.245,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,60	$ 84.717,00	$ 643.849,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,28	$ 63.221,00	$ 144.144,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,60	$ 6.843,00	$ 17.792,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	7,60	$ 32.208,00	$ 244.781,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,61	$ 92.486,00	$ 333.874,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	3,30	$ 22.515,00	$ 74.300,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,00	$ 34.680,00	$ 208.080,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00	
	PISO					
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	35,49	$ 8.871,00	$ 314.832,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	35,49	$ 7.689,00	$ 272.883,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	35,49	$ 90.345,00	$ 3.206.344,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	22,80	$ 32.208,00	$ 734.342,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	22,80	$ 17.966,00	$ 409.625,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	22,80	$ 16.866,00	$ 384.545,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.910,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.302,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.146,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.448,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.358,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO		
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA NAVARRO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	34558028		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081902		
COMUNA	14		
BARRIO	PUERTA DEL SOL		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 112 #26A1-22		
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	149
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	52,20	$ 6.231,00	$ 325.258,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	52,20	$ 1.105,00	$ 57.681,00	
	COCINA					
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	2,00	$ 94.850,00	$ 189.700,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,00	$ 84.717,00	$ 508.302,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,50	$ 63.221,00	$ 158.053,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	12,00	$ 6.843,00	$ 82.116,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	6,00	$ 32.208,00	$ 193.248,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	9,00	$ 92.486,00	$ 832.374,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,00	$ 34.680,00	$ 104.040,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	1,00	$ 6.147,00	$ 6.147,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00	
	BAÑO					
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,90	$ 84.717,00	$ 838.698,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	9,90	$ 50.919,00	$ 504.098,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
APU 22	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA INCLUYE GRIFO	UND	1,00	$ 195.047,00	$ 195.047,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,00	$ 34.680,00	$ 138.720,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,40	$ 92.486,00	$ 129.480,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	9,90	$ 12.963,00	$ 128.334,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,40	$ 304.836,00	$ 426.770,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	2,00	$ 37.263,00	$ 74.526,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
		PISO			
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,90	$ 7.689,00	$ 60.743,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,90	$ 90.345,00	$ 713.726,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.937.041,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.483,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.852,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.335,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.376,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO				
NOMBRE DEL POSTULANTE	EMMA LUBO				
CÉDULA DEL POSTULANTE	66706277				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400084162				
COMUNA	14				
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN II ETAPA				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P 1 # 80 - 53				
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	150
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	47,00	$ 6.231,00	$ 292.857,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	47,00	$ 1.105,00	$ 51.935,00	
		COCINA				
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	4,32	$ 8.871,00	$ 38.323,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	7,75	$ 12.963,00	$ 100.463,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	4,32	$ 145.527,00	$ 628.677,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,16	$ 49.607,00	$ 107.151,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,75	$ 84.717,00	$ 656.557,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,32	$ 63.221,00	$ 273.115,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	11,60	$ 6.843,00	$ 79.379,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO		$ 185.844,00	$ -	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,80	$ 92.486,00	$ 443.933,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	4,00	$ 22.515,00	$ 90.060,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	3,00	$ 162.083,00	$ 486.249,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,40	$ 34.680,00	$ 221.952,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	12,00	$ 5.748,00	$ 68.976,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00	
		BAÑO				
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,98	$ 84.717,00	$ 1.099.627,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	12,98	$ 50.919,00	$ 660.929,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,00	$ 34.680,00	$ 208.080,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	3,30	$ 92.486,00	$ 305.204,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	12,98	$ 12.963,00	$ 168.260,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	2,00	$ 37.263,00	$ 74.526,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	12,00	$ 5.748,00	$ 68.976,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.935.920,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.135,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.796,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.931,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.512.851,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	EDWAR PASCAL
CÉDULA DEL POSTULANTE	1089296161
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400082042
COMUNA	14
BARRIO	JOSE MANUEL MARROQUIN I ETAPA
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26 P8 # 93 - 67
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

BAÑO							
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA							
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**	**151**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	115,83	$ 6.231,00		$ 721.737,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	115,83	$ 1.105,00		$ 127.992,00	
ALCANTARILLADO							
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	8,40	$ 7.977,00		$ 67.007,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	8,40	$ 23.712,00		$ 199.181,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	12,00	$ 12.075,00		$ 144.900,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	2,00	$ 48.118,00		$ 96.236,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	12,00	$ 70.098,00		$ 841.176,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	2,00	$ 28.818,00		$ 57.636,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,00	$ 39.267,00		$ 78.534,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00		$ 10.260,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00		$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00		$ 18.159,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00		$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00		$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00		$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00		$ 60.713,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00		$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,40	$ 36.962,00		$ 51.747,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	18,00	$ 18.023,00		$ 324.414,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	10,08	$ 28.045,00		$ 282.694,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	12,60	$ 68.019,00		$ 857.039,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00		$ 27.567,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00		$ 217.873,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00		$ 74.721,00	
BAÑO							
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,64	$ 14.232,00		$ 37.572,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00		$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	14,30	$ 84.717,00		$ 1.211.453,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00		$ 32.126,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	14,30	$ 50.919,00		$ 728.142,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00		$ 540.558,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00		$ 42.682,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,50	$ 34.680,00		$ 225.420,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00		$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00		$ 203.469,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	14,30	$ 12.963,00		$ 185.371,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00		$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00		$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00		$ 77.311,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00		$ 27.567,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	2,00	$ 37.263,00		$ 74.526,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00		$ 47.795,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	6,00	$ 5.748,00		$ 34.488,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00		$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 262.404,00		$ 524.808,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00		$ 476.352,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00		$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	2,00	$ 162.083,00		$ 324.166,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00		$ 39.397,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 9.934.215,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)		$ 3.079.607,00	
				UTILIDAD (5 %)		$ 496.711,00	
				TOTAL AU (36 %)		$ 3.576.318,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)		**$ 13.510.533,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANGIE BRAVO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1106513023
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400081912
COMUNA	14
BARRIO	ALFONSO BONILLA ARAGON
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 27B # 86-67
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

COCINA							
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA							
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**	**152**
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	51,00	$ 6.231,00		$ 317.781,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	51,00	$ 1.105,00		$ 56.355,00	
ALCANTARILLADO							
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	8,40	$ 7.977,00		$ 67.007,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	8,40	$ 23.712,00		$ 199.181,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	12,00	$ 12.075,00		$ 144.900,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	2,00	$ 90.345,00		$ 180.690,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	12,00	$ 70.098,00		$ 841.176,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	2,00	$ 28.818,00	$ 57.636,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,00	$ 39.267,00	$ 78.534,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	$ 18.159,00	$ 18.159,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	8,40	$ 18.023,00	$ 151.393,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	6,72	$ 28.045,00	$ 188.462,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	8,40	$ 68.019,00	$ 571.360,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00
	COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,60	$ 31.906,00	$ 82.956,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,86	$ 14.232,00	$ 40.704,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,78	$ 8.871,00	$ 6.919,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	11,66	$ 12.963,00	$ 151.149,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,30	$ 145.527,00	$ 189.185,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,30	$ 49.607,00	$ 64.489,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,66	$ 84.717,00	$ 987.800,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,60	$ 63.221,00	$ 164.375,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,60	$ 6.843,00	$ 17.792,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,60	$ 92.486,00	$ 240.464,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	4,00	$ 22.515,00	$ 90.060,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,50	$ 34.680,00	$ 190.740,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
	PISO				
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	22,81	$ 8.871,00	$ 202.348,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	22,81	$ 7.689,00	$ 175.386,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	22,81	$ 90.345,00	$ 2.060.769,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.791,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.265,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.140,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.405,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.196,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	GERTRUDIS CORTES
CÉDULA DEL POSTULANTE	1107058769
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083702
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 111 # 26J-37
MEJORAMIENTO	COCINA BAÑO PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	83,20	$ 6.231,00	$ 518.419,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	83,20	$ 1.105,00	$ 91.936,00
	COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	6,10	$ 31.906,00	$ 194.627,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	2,00	$ 8.692,00	$ 17.384,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	12,00	$ 12.963,00	$ 155.556,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,50	$ 145.527,00	$ 363.818,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,50	$ 49.607,00	$ 124.018,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	3,00	$ 94.850,00	$ 284.550,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,00	$ 84.717,00	$ 1.016.604,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,50	$ 63.221,00	$ 158.053,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	11,00	$ 6.843,00	$ 75.273,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	6,00	$ 32.208,00	$ 193.248,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	4,95	$ 92.486,00	$ 457.806,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	2,50	$ 22.515,00	$ 56.288,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,80	$ 34.680,00	$ 235.824,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	9,00	$ 5.748,00	$ 51.732,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	3,00	$ 37.263,00	$ 111.789,00
	BAÑO				
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,90	$ 84.717,00	$ 838.698,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	2,00	$ 32.126,00	$ 64.252,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	9,90	$ 50.919,00	$ 504.098,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
APU 22	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA INCLUYE GRIFO	UND	1,00	$ 195.047,00	$ 195.047,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,70	$ 34.680,00	$ 162.996,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,65	$ 92.486,00	$ 152.602,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	9,90	$ 12.963,00	$ 128.334,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	2,00	$ 37.263,00	$ 74.526,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	6,00	$ 5.748,00	$ 34.488,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	2,41	$ 7.689,00	$ 18.530,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	2,41	$ 90.345,00	$ 217.731,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.146,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.065,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.107,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.172,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.521.318,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. FELIPE CASTRO
NOMBRE DEL POSTULANTE	ARGENIS HOYOS
CÉDULA DEL POSTULANTE	25603857
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400083722
COMUNA	14
BARRIO	PROMOCIONES POPULARES B
DIRECCIÓN DE PREDIO	DIAGONAL 109 #26 G 96
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	154
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	66,30	$ 6.231,00	$ 413.115,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	66,30	$ 1.105,00	$ 73.262,00	
	ALCANTARILLADO					
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	26,60	$ 23.712,00	$ 630.739,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	34,00	$ 12.075,00	$ 410.550,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	18,00	$ 48.118,00	$ 866.124,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	14,00	$ 70.098,00	$ 981.372,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	6,00	$ 28.818,00	$ 172.908,00	
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	3,00	$ 39.267,00	$ 117.801,00	
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00	
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00	
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	32,80	$ 18.023,00	$ 591.154,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	21,81	$ 28.045,00	$ 611.661,00	
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	52,48	$ 68.019,00	$ 3.569.637,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	5,18	$ 7.689,00	$ 39.829,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	5,18	$ 90.345,00	$ 467.987,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.985,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.085,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.949,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.034,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.019,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	DIANA PERLAZA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143978449
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400067662
COMUNA	14
BARRIO	PUERTA DEL SOL
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 100 # 26B1-31
MEJORAMIENTO	ESPACIO 3X3 ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	155
	ESPACIO 3x3					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	56,00	$ 6.231,00	$ 348.936,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	115,33	$ 4.669,00	$ 538.476,00
190207	REPELLO CIELO 1:2	M2	56,00	$ 42.306,00	$ 2.369.136,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	56,00	$ 22.865,00	$ 1.280.440,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	56,00	$ 21.297,00	$ 1.192.632,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	59,33	$ 35.076,00	$ 2.081.059,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	59,33	$ 17.966,00	$ 1.065.923,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	59,33	$ 16.866,00	$ 1.000.660,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	56,00	$ 1.105,00	$ 61.880,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.142,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.134,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.957,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.091,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.233,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MIRIAM MORENO PASQUEL
CÉDULA DEL POSTULANTE	29223983
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099022
COMUNA	6
BARRIO	JORGE ELIECER GAITÁN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 2E # 72-110
MEJORAMIENTO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	156
		PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	65,00	$ 6.231,00	$ 405.015,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	60,00	$ 8.871,00	$ 532.260,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	60,00	$ 40.550,00	$ 2.433.000,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	60,00	$ 90.345,00	$ 5.420.700,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	34,68	$ 22.515,00	$ 780.820,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	6,00	$ 16.587,00	$ 99.522,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	65,00	$ 1.105,00	$ 71.825,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.588,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.272,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.979,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.251,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.839,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE		
NOMBRE DEL POSTULANTE	NANCY OVALLE ABREO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31982855		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098982		
COMUNA	6		
BARRIO	JORGE ELIECER GAITÁN		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 3 # 72A-56		
MEJORAMIENTO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	157
		PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	35,00	$ 6.231,00	$ 218.085,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	35,00	$ 8.871,00	$ 310.485,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	35,00	$ 40.550,00	$ 1.419.250,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	35,00	$ 90.345,00	$ 3.162.075,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	35,00	$ 1.105,00	$ 38.675,00	
		ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	39,46	$ 6.231,00	$ 245.875,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	39,46	$ 4.669,00	$ 184.239,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	39,46	$ 16.866,00	$ 665.532,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	15,80	$ 86.640,00	$ 1.368.912,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	39,46	$ 1.105,00	$ 43.603,00	
		BAÑO				
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	7,00	$ 42.682,00	$ 298.774,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.465.690,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.934.364,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 473.285,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.407.649,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 12.873.339,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	JORGE ORLANDO ANGOLA VERGARA		
CÉDULA DEL POSTULANTE	76260317		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098992		
COMUNA	6		
BARRIO	JORGE ELIECER GAITÁN		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 3 # 72A-50		
MEJORAMIENTO	BAÑO	PISO	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	158
		BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,30	$ 6.231,00	$ 14.331,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,30	$ 14.232,00	$ 32.734,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,30	$ 50.916,00	$ 117.107,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,30	$ 86.640,00	$ 199.272,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,30	$ 92.486,00	$ 212.718,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
		PISO			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	40,00	$ 14.232,00	$ 569.280,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	40,00	$ 8.871,00	$ 354.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	40,00	$ 40.550,00	$ 1.622.000,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,00	$ 90.345,00	$ 3.613.800,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,64	$ 22.515,00	$ 577.285,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.937.377,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.587,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.869,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.456,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.833,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	PEDRO PABLO VANEGAS BARRIOS
CÉDULA DEL POSTULANTE	14985544
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098082
COMUNA	10
BARRIO	CRISTOBAL COLÓN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 15 # 32A-15
MEJORAMIENTO	COCINA

ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	159
		COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,75	$ 6.231,00	$ 29.597,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,00	$ 31.906,00	$ 63.812,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	12,00	$ 14.232,00	$ 170.784,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,86	$ 145.527,00	$ 561.734,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,86	$ 65.768,00	$ 253.864,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,86	$ 49.607,00	$ 191.483,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	10,00	$ 17.966,00	$ 179.660,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	15,00	$ 16.866,00	$ 252.990,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	8,00	$ 92.307,00	$ 738.456,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,00	$ 50.916,00	$ 254.580,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	4,00	$ 8.880,00	$ 35.520,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,00	$ 1.105,00	$ 5.525,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
		ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	65,00	$ 6.231,00	$ 405.015,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	15,00	$ 14.232,00	$ 213.480,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,00	$ 8.871,00	$ 133.065,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	15,00	$ 7.689,00	$ 115.335,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	15,00	$ 92.486,00	$ 1.387.290,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	51,16	$ 32.208,00	$ 1.647.761,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	51,16	$ 17.966,00	$ 919.141,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	51,16	$ 16.866,00	$ 862.865,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,80	$ 86.640,00	$ 242.592,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	65,00	$ 1.105,00	$ 71.825,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.940.660,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.605,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.033,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.638,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.519.298,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	NIDIA MARINA MUÑOZ BUENO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31831570
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098402
COMUNA	10
BARRIO	CRISTOBAL COLÓN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 32A # 15-17
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	160
		ALCANTARILLADO Y PISO				
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	17,42	$ 9.743,00	$ 169.723,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,50	$ 7.977,00	$ 35.897,00	
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,70	$ 23.712,00	$ 64.022,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	7,50	$ 12.075,00	$ 90.563,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	3,50	$ 48.118,00	$ 168.413,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	7,00	$ 28.818,00	$ 201.726,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	2,00	$ 39.267,00	$ 78.534,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	7,50	$ 18.023,00	$ 135.173,00
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	2,47	$ 28.045,00	$ 69.271,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	4,50	$ 68.019,00	$ 306.086,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	2,00	$ 217.873,00	$ 435.746,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	27,60	$ 7.689,00	$ 212.216,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,69	$ 92.486,00	$ 618.731,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	20,91	$ 90.345,00	$ 1.889.114,00
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	18,00	$ 3.445,00	$ 62.010,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	18,00	$ 22.515,00	$ 405.270,00
		COCINA			
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,80	$ 31.906,00	$ 57.431,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,72	$ 8.692,00	$ 6.258,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	10,80	$ 14.232,00	$ 153.706,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,08	$ 8.871,00	$ 9.581,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,60	$ 94.850,00	$ 56.910,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,80	$ 84.717,00	$ 914.944,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	4,32	$ 63.221,00	$ 273.115,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,00	$ 34.680,00	$ 208.080,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.371.987,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.905.316,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 468.599,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.373.915,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 12.745.902,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA JULIA CAMPO ESPINOSA
CÉDULA DEL POSTULANTE	38958347
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098122
COMUNA	10
BARRIO	CRISTOBAL COLÓN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 16 # 35-36
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		ALCANTARILLADO Y PISO			
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	32,00	$ 9.743,00	$ 311.776,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	25,00	$ 7.977,00	$ 199.425,00
60810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	16,00	$ 23.712,00	$ 379.392,00
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	30,84	$ 12.075,00	$ 372.393,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	20,34	$ 48.118,00	$ 978.720,00
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	9,00	$ 28.818,00	$ 259.362,00
APU 60	TUB.PVC 3" SANI.	ML	4,00	$ 39.267,00	$ 157.068,00
150312	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	1,00	$ 10.260,00	$ 10.260,00
150320	REDUCCION SANITARIA PVC 3X2"	UND	1,00	$ 13.662,00	$ 13.662,00
150323	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	$ 18.159,00	$ 36.318,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
150334	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	1,00	$ 40.433,00	$ 40.433,00
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	28,00	$ 18.023,00	$ 504.644,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	10,00	$ 28.045,00	$ 280.450,00
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500Psi	M2	14,00	$ 68.019,00	$ 952.266,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	3,00	$ 27.567,00	$ 82.701,00
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	3,00	$ 217.873,00	$ 653.619,00
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	2,00	$ 74.721,00	$ 149.442,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	24,72	$ 7.689,00	$ 190.072,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	12,02	$ 92.486,00	$ 1.111.682,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	12,70	$ 90.345,00	$ 1.147.382,00
APU 06	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA INCLUYE RESANE	ML	15,24	$ 3.445,00	$ 52.502,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	15,24	$ 22.515,00	$ 343.129,00
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	43,00	$ 6.231,00	$ 267.933,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	29,26	$ 32.741,00	$ 958.002,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	43,00	$ 1.105,00	$ 47.515,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.929.008,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.992,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.450,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.442,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.503.450,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA EDILMA SOLARTE LOPEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	27295025
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098072
COMUNA	10
BARRIO	SAN JUDAS TADEO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 46 # 18-95
MEJORAMIENTO	COCINA

		PISO				
	PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**162**
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,70	$ 31.906,00	$ 118.052,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	7,00	$ 14.232,00	$ 99.624,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	6,00	$ 65.768,00	$ 394.608,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	20,24	$ 8.871,00	$ 179.549,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	13,24	$ 92.307,00	$ 1.222.145,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	20,24	$ 90.345,00	$ 1.828.583,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,50	$ 14.232,00	$ 135.204,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	40,00	$ 8.871,00	$ 354.840,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	40,00	$ 7.689,00	$ 307.560,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,00	$ 90.345,00	$ 3.613.800,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.923.206,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.076.194,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.160,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.572.354,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.495.560,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARLENE CADAVID MACHADO
CÉDULA DEL POSTULANTE	31302030
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097672
COMUNA	10
BARRIO	SAN JUDAS TADEO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 18 # 48-20
MEJORAMIENTO	COCINA

		BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS			
	PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**163**
	COCINA					
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	13,50	$ 14.232,00	$ 192.132,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,68	$ 8.871,00	$ 14.903,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	13,50	$ 84.717,00	$ 1.143.680,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,72	$ 63.221,00	$ 424.845,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,80	$ 6.843,00	$ 19.160,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	7,50	$ 34.680,00	$ 260.100,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,12	$ 14.232,00	$ 87.100,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,12	$ 84.717,00	$ 518.468,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,40	$ 34.680,00	$ 117.912,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,59	$ 92.486,00	$ 239.539,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	2,30	$ 76.841,00	$ 176.734,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,12	$ 12.963,00	$ 79.334,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	95,00	$ 22.865,00	$ 2.172.175,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	101,01	$ 16.866,00	$ 1.703.635,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.876.365,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.061.673,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 493.818,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.555.491,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.431.856,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ORLANDO RIVERA VALENZUELA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1130612781
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097852
COMUNA	10
BARRIO	SAN JUDAS TADEO
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 49A # 18-28
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,24	$ 6.231,00	$ 13.957,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
190109	REPELLO MURO 1:3	M2	13,54	$ 34.068,00	$ 461.281,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	13,54	$ 8.871,00	$ 120.113,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	13,54	$ 92.307,00	$ 1.249.837,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,64	$ 34.680,00	$ 160.915,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,24	$ 50.916,00	$ 114.052,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,24	$ 92.486,00	$ 207.169,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,12	$ 76.841,00	$ 86.062,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,24	$ 8.880,00	$ 19.891,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,24	$ 86.640,00	$ 194.074,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	5,00	$ 16.587,00	$ 82.935,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,24	$ 1.105,00	$ 2.475,00
	PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	27,24	$ 6.231,00	$ 169.732,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	27,24	$ 8.871,00	$ 241.646,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	5,00	$ 32.741,00	$ 163.705,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	27,24	$ 7.689,00	$ 209.448,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	27,24	$ 90.345,00	$ 2.460.998,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	27,24	$ 1.105,00	$ 30.100,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	16,91	$ 6.231,00	$ 105.366,00
190109	REPELLO MURO 1:3	M2	16,91	$ 34.068,00	$ 576.090,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	16,91	$ 17.966,00	$ 303.805,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	16,91	$ 16.866,00	$ 285.204,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.903.974,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.070.232,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.199,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.565.431,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.469.405,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	JAIR GUERRERO SANCHEZ

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CÉDULA DEL POSTULANTE	1130647276					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097782					
COMUNA	10					
BARRIO	SAN JUDAS TADEO					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 49 # 18-53					
MEJORAMIENTO	COCINA	ADECUACIÓN DE MUROS				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	165
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,51	$ 14.232,00	$ 7.258,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	26,00	$ 8.871,00	$ 230.646,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	26,00	$ 92.307,00	$ 2.399.982,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	7,00	$ 86.640,00	$ 606.480,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	7,00	$ 22.865,00	$ 160.055,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	7,00	$ 21.297,00	$ 149.079,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
	ACABADO DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	21,56	$ 6.231,00	$ 134.340,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	21,56	$ 32.208,00	$ 694.404,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	21,56	$ 17.966,00	$ 387.347,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	21,56	$ 16.866,00	$ 363.631,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	21,56	$ 86.640,00	$ 1.867.958,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	21,56	$ 1.105,00	$ 23.824,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.931.618,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.802,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.581,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.383,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.507.001,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	CRISANTO CAÑAVERAL MARULANDA					
CÉDULA DEL POSTULANTE	2469686					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098512					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-43 APTO 104 BLOQUE 4					
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	166
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,40	$ 22.515,00	$ 369.246,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.407,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.286,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.820,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.106,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.513,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	EULICES SINISTERRA ANGULO
CÉDULA DEL POSTULANTE	6168550
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099002
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72 # 26H3-59 APTO 204 BLOQUE 3
MEJORAMIENTO	COCINA / BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	167
	COCINA					
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,82	$ 12.963,00	$ 88.408,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,82	$ 84.717,00	$ 577.770,00	
	BAÑO					
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	10,11	$ 14.232,00	$ 143.886,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,11	$ 84.717,00	$ 856.489,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,62	$ 34.680,00	$ 194.902,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	10,11	$ 12.963,00	$ 131.056,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.693.448,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 1.144.969,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 184.672,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 1.329.641,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 5.023.089,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	SILVERIO CANDELO CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	6171818
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097302
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-27 APTO 101 BLOQUE 5
MEJORAMIENTO	BAÑO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	168
	BAÑO					
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	9,89	$ 12.963,00	$ 128.204,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,89	$ 84.717,00	$ 837.851,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	4,00	$ 32.741,00	$ 130.964,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	4,00	$ 16.587,00	$ 66.348,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 18	DEMOL LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 45.790,00	$ 45.790,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.607.389,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 1.428.291,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 230.369,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 1.658.660,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 6.266.049,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROBINSON ANDRES ERAZO MENESES
CÉDULA DEL POSTULANTE	6221324
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097242
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-58 APTO 104 BLOQUE 2
MEJORAMIENTO	COCINA BAÑO ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COCINA				
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,44	$ 8.692,00	$ 12.516,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,75	$ 14.232,00	$ 24.906,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	10,00	$ 12.963,00	$ 129.630,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,72	$ 84.717,00	$ 1.077.600,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	12,72	$ 12.963,00	$ 164.889,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	77,84	$ 16.866,00	$ 1.312.849,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	8,49	$ 22.865,00	$ 194.124,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	8,49	$ 21.297,00	$ 180.812,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	45,00	$ 6.231,00	$ 280.395,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	45,00	$ 1.105,00	$ 49.725,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	45,00	$ 2.621,00	$ 117.945,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.345.818,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.897.204,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 467.291,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.364.495,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 12.710.313,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	SENEN ESCOBAR GOMEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	7551474
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098652
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-24 APTO 403 BLOQUE 9

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

MEJORAMIENTO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS	ESPACIO 3X3		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	170
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,87	$ 6.231,00	$ 254.661,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	40,87	$ 40.550,00	$ 1.657.279,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,87	$ 90.345,00	$ 3.692.400,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	49,20	$ 22.515,00	$ 1.107.738,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,87	$ 1.105,00	$ 45.161,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	80,66	$ 4.669,00	$ 376.602,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	80,66	$ 17.966,00	$ 1.449.138,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	80,66	$ 16.866,00	$ 1.360.412,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.943.391,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.451,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.170,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.621,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.523.012,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MOISES ACHITO POTES
CÉDULA DEL POSTULANTE	14510068
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097462
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-27 APTO 201 BLOQUE 5

MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS		

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	171
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00	
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,95	$ 14.232,00	$ 170.072,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,20	$ 32.741,00	$ 39.289,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
100419	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	1,10	$ 6.587,00	$ 7.246,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,10	$ 86.640,00	$ 95.304,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	13,34	$ 84.717,00	$ 1.130.125,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,32	$ 304.836,00	$ 707.220,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,10	$ 6.231,00	$ 38.009,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,10	$ 4.669,00	$ 28.481,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	6,10	$ 17.966,00	$ 109.593,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,10	$ 16.866,00	$ 102.883,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,10	$ 22.865,00	$ 139.477,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,10	$ 21.297,00	$ 129.912,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,10	$ 1.105,00	$ 6.741,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.902.997,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.069.929,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.150,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.565.079,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.468.076,00**	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE					
NOMBRE DEL POSTULANTE	JOSE HELI BUITRAGO GRAJALES					
CÉDULA DEL POSTULANTE	16637764					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097872					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-08					
MEJORAMIENTO	ADECUACIÓN DE MUROS	BAÑO				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	172
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	68,95	$ 6.231,00	$ 429.627,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	68,95	$ 32.208,00	$ 2.220.742,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	68,95	$ 17.966,00	$ 1.238.756,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	68,95	$ 16.866,00	$ 1.162.911,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	68,95	$ 1.105,00	$ 76.190,00	
	VENTANAS					
100520	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	5,00	$ 34.476,00	$ 172.380,00	
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	5,00	$ 346.868,00	$ 1.734.340,00	
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,50	$ 50.916,00	$ 127.290,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	2,00	$ 34.880,00	$ 69.760,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	2,00	$ 23.454,00	$ 46.908,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	2,00	$ 39.397,00	$ 78.794,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,50	$ 84.717,00	$ 889.529,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,50	$ 92.486,00	$ 231.215,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,50	$ 1.105,00	$ 2.763,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.918.632,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.776,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.932,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.570.708,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.489.340,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE					
NOMBRE DEL POSTULANTE	GONZALO GUAPACHA CORREA					
CÉDULA DEL POSTULANTE	16747738					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097802					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-52 APTO 104 BLOQUE 11					
MEJORAMIENTO	PISO	ADECUACIÓN DE MUROS				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	173
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	41,00	$ 6.231,00	$ 255.471,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	41,00	$ 8.871,00	$ 363.711,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	41,00	$ 40.550,00	$ 1.662.550,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	41,00	$ 90.345,00	$ 3.704.145,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,95	$ 22.515,00	$ 584.264,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	41,00	$ 1.105,00	$ 45.305,00	
APU 01	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 30 MT	ML	20,00	$ 2.413,00	$ 48.260,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	15,00	$ 6.231,00	$ 93.465,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	15,00	$ 32.208,00	$ 483.120,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	15,00	$ 17.966,00	$ 269.490,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	15,00	$ 16.866,00	$ 252.990,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	15,00	$ 1.105,00	$ 16.575,00	
	VENTANAS					
100520	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	5,00	$ 34.476,00	$ 172.380,00	
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	5,00	$ 346.868,00	$ 1.734.340,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.882.512,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.063.579,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.126,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.557.705,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.440.217,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ MARIA HITAZ RIASCOS					
CÉDULA DEL POSTULANTE	25497949					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098392					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-43 APTO 504 BLOQUE 14					
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	174
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	28,85	$ 6.231,00	$ 179.764,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,89	$ 32.741,00	$ 94.621,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	28,85	$ 8.871,00	$ 255.928,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	28,85	$ 7.689,00	$ 221.828,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	28,85	$ 90.345,00	$ 2.606.453,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	43,28	$ 22.515,00	$ 974.449,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	28,85	$ 1.105,00	$ 31.879,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.570,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.337,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.829,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.166,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.736,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	NORA ALBA IBARRA
CÉDULA DEL POSTULANTE	25596316
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098522
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-15
MEJORAMIENTO	ESPACIO 3X3 BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	175
	ESPACIO 3x3					
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	9,16	$ 54.165,00	$ 496.151,00	
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	9,16	$ 145.386,00	$ 1.331.736,00	
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	9,16	$ 19.772,00	$ 181.112,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	9,16	$ 16.866,00	$ 154.493,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
	BAÑO					
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	8,00	$ 12.963,00	$ 103.704,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	8,00	$ 84.717,00	$ 677.736,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,50	$ 34.680,00	$ 190.740,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.372.396,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 1.665.443,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 268.620,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 1.934.063,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 7.306.459,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA LUZNEY PEREA RIVAS
CÉDULA DEL POSTULANTE	26341320
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098312
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-52 APTO 203 BLOQUE 11
MEJORAMIENTO	COCINA BAÑO ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	176
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,60	$ 6.231,00	$ 41.125,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,60	$ 145.527,00	$ 523.897,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,60	$ 65.768,00	$ 236.765,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,50	$ 92.307,00	$ 2.353.829,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,50	$ 50.916,00	$ 127.290,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,50	$ 86.640,00	$ 216.600,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	2,00	$ 34.880,00	$ 69.760,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	2,00	$ 23.454,00	$ 46.908,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	2,00	$ 39.397,00	$ 78.794,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	15,00	$ 84.717,00	$ 1.270.755,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,50	$ 92.486,00	$ 231.215,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,80	$ 304.836,00	$ 548.705,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,50	$ 1.105,00	$ 2.763,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	13,08	$ 6.231,00	$ 81.501,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	13,08	$ 17.966,00	$ 234.995,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	13,08	$ 16.866,00	$ 220.607,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	13,08	$ 1.105,00	$ 14.453,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.930.482,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.449,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.524,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.973,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.505.455,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ELISA QUIÑONES RODRIGUEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	27124631
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098172
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-59 APTO 202 BLOQUE 3
MEJORAMIENTO	COCINA

			PISO			
			PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**177**
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,60	$ 6.231,00	$ 41.125,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,60	$ 145.527,00	$ 523.897,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,60	$ 65.768,00	$ 236.765,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,50	$ 92.307,00	$ 2.353.829,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,00	$ 90.345,00	$ 632.415,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	30,00	$ 6.231,00	$ 186.930,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	30,00	$ 8.871,00	$ 266.130,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	30,00	$ 40.550,00	$ 1.216.500,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	30,00	$ 90.345,00	$ 2.710.350,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,22	$ 22.515,00	$ 567.828,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	30,00	$ 1.105,00	$ 33.150,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	6,00	$ 16.587,00	$ 99.522,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.572,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.957,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.929,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.886,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.516.458,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	FELISA GODOY TENORIO
CÉDULA DEL POSTULANTE	27404963
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098362
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-27 APTO 103 BLOQUE 5
MEJORAMIENTO	BAÑO

			PISO			
			PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**178**

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,00	$ 50.916,00	$ 254.580,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	2,00	$ 540.558,00	$ 1.081.116,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	5,00	$ 86.640,00	$ 433.200,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	4,00	$ 34.880,00	$ 139.520,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	4,00	$ 23.454,00	$ 93.816,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	4,00	$ 68.806,00	$ 275.224,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	2,00	$ 154.012,00	$ 308.024,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	2,00	$ 39.397,00	$ 78.794,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 42.682,00	$ 85.364,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	2,00	$ 155.515,00	$ 311.030,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	2,00	$ 97.015,00	$ 194.030,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	27,75	$ 84.717,00	$ 2.350.897,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,00	$ 92.486,00	$ 462.430,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 262.404,00	$ 524.808,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,46	$ 304.836,00	$ 749.897,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,00	$ 1.105,00	$ 5.525,00
APU 87	BARRA SEGURIDAD AL 40 CM	UND	2,00	$ 168.960,00	$ 337.920,00
PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,00	$ 6.231,00	$ 24.924,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	4,00	$ 8.871,00	$ 35.484,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	4,50	$ 40.550,00	$ 182.475,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	5,00	$ 90.345,00	$ 451.725,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	5,00	$ 22.515,00	$ 112.575,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,00	$ 1.105,00	$ 4.420,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.935.926,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.137,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.796,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.933,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.512.859,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ANDREA NIEVA DE VIVEROS
CÉDULA DEL POSTULANTE	29055294
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098832
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-24 APTO 202 BLOQUE 19
MEJORAMIENTO	BAÑO
	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BAÑO TIPO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	22,28	$ 8.871,00	$ 197.646,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	22,28	$ 92.307,00	$ 2.056.600,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	6,56	$ 7.689,00	$ 50.440,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00
	COMPLEMENTARIOS				
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.612.579,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.979.899,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 480.629,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.460.528,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.073.107,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	ELVIA CHITO MENESES
CÉDULA DEL POSTULANTE	29107095
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099062
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-59 APTO 104 BLOQUE 3
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	180
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	35,00	$ 6.231,00	$ 218.085,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	35,00	$ 8.871,00	$ 310.485,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	35,00	$ 40.550,00	$ 1.419.250,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	35,00	$ 90.345,00	$ 3.162.075,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	40,76	$ 22.515,00	$ 917.711,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	35,00	$ 1.105,00	$ 38.675,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	6,00	$ 16.587,00	$ 99.522,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,70	$ 31.906,00	$ 118.052,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	7,00	$ 14.232,00	$ 99.624,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,60	$ 145.527,00	$ 523.897,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,60	$ 65.768,00	$ 236.765,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	7,00	$ 40.550,00	$ 283.850,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	10,00	$ 92.307,00	$ 923.070,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,00	$ 90.345,00	$ 632.415,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.915.186,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.073.708,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.759,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.569.467,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.484.653,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ MARY CARABALI
CÉDULA DEL POSTULANTE	29682169
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098742
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H 3 - 52 APTO 103 BLOQUE 1
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	181
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	51,00	$ 22.515,00	$ 1.148.265,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	16,84	$ 92.307,00	$ 1.554.450,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.735.991,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.157,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.800,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.504.957,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.240.948,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE		
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROSA ADELAIDA SALCEDO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31377349		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098802		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-40 APTO 302 BLOQUE 10		
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	182
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,50	$ 50.916,00	$ 127.290,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,50	$ 86.640,00	$ 216.600,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	2,00	$ 34.880,00	$ 69.760,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	2,00	$ 23.454,00	$ 46.908,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	2,00	$ 39.397,00	$ 78.794,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	15,00	$ 84.717,00	$ 1.270.755,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,50	$ 92.486,00	$ 231.215,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,46	$ 304.836,00	$ 749.897,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,50	$ 1.105,00	$ 2.763,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,00	$ 14.232,00	$ 42.696,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,60	$ 145.527,00	$ 523.897,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	7,00	$ 40.550,00	$ 283.850,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	22,12	$ 92.307,00	$ 2.041.831,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,00	$ 90.345,00	$ 632.415,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	15,00	$ 6.231,00	$ 93.465,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	15,00	$ 4.669,00	$ 70.035,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	15,00	$ 16.866,00	$ 252.990,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	15,00	$ 1.105,00	$ 16.575,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.026,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.098,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.951,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.049,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.075,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE		
NOMBRE DEL POSTULANTE	FELIPA MURILLO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31478528		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098112		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-58 APTO 103 BLOQUE 2		
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	183
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	30,00	$ 6.231,00	$ 186.930,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	30,00	$ 8.871,00	$ 266.130,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	30,00	$ 40.550,00	$ 1.216.500,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	30,00	$ 90.345,00	$ 2.710.350,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	44,86	$ 22.515,00	$ 1.010.023,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	30,00	$ 1.105,00	$ 33.150,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,00	$ 14.232,00	$ 42.696,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,60	$ 145.527,00	$ 523.897,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	7,00	$ 40.550,00	$ 283.850,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	19,00	$ 92.307,00	$ 1.753.833,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,00	$ 90.345,00	$ 632.415,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.077,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.564,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.704,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.268,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.510.345,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK		
NOMBRE DEL POSTULANTE	LILIANA MUÑOZ		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31577802		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097262		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-24 APTO 501 BLOQUE 9		
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	184
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	19,50	$ 6.231,00	$ 121.505,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,95	$ 32.741,00	$ 63.845,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	19,50	$ 8.871,00	$ 172.985,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	19,50	$ 7.689,00	$ 149.936,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	19,50	$ 90.345,00	$ 1.761.728,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	29,25	$ 22.515,00	$ 658.564,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	19,50	$ 1.105,00	$ 21.548,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,23	$ 92.307,00	$ 1.867.371,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00	
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,95	$ 14.232,00	$ 170.072,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,20	$ 32.741,00	$ 39.289,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
100419	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	1,10	$ 6.587,00	$ 7.246,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,10	$ 86.640,00	$ 95.304,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	13,34	$ 84.717,00	$ 1.130.125,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,32	$ 304.836,00	$ 707.220,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.923.342,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.076.236,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.167,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.572.403,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.495.745,00**	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ MERY HURTADO					
CÉDULA DEL POSTULANTE	31589421					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097432					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-21 APTO 403 BLOQUE 7					
MEJORAMIENTO	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	185
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,95	$ 14.232,00	$ 170.072,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,20	$ 32.741,00	$ 39.289,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
100419	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	1,10	$ 6.587,00	$ 7.246,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,10	$ 86.640,00	$ 95.304,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	13,34	$ 84.717,00	$ 1.130.125,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,32	$ 304.836,00	$ 707.220,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	51,20	$ 6.231,00	$ 319.027,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	51,20	$ 4.669,00	$ 239.053,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	51,20	$ 17.966,00	$ 919.859,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	51,20	$ 16.866,00	$ 863.539,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	51,20	$ 22.865,00	$ 1.170.688,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	51,20	$ 21.297,00	$ 1.090.406,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	51,20	$ 1.105,00	$ 56.576,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 262.404,00	$ 524.808,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.979,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.083,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.949,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.032,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.011,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA					
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA LUISA AGRONO LUCUMI					
CÉDULA DEL POSTULANTE	31831306					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097962					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-24 APTO 101 BLOQUE 9					
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	186
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,72	$ 84.717,00	$ 1.077.600,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	12,72	$ 12.963,00	$ 164.889,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00	
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	26,61	$ 7.689,00	$ 204.604,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,30	$ 92.486,00	$ 490.176,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	21,31	$ 90.345,00	$ 1.925.252,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
	ESPACIO 3x3					

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	3,48	$ 54.165,00	$ 188.494,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	6,96	$ 145.386,00	$ 1.011.887,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	6,96	$ 19.772,00	$ 137.613,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,96	$ 16.866,00	$ 117.387,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.908.569,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.071.656,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.428,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.567.084,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.475.653,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS		
NOMBRE DEL POSTULANTE	CLARA INES GUZMAN		
CÉDULA DEL POSTULANTE	31972649		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098212		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-52 APTO 104 BLOQUE 1		
MEJORAMIENTO	BAÑO	PISO	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	187
	BAÑO TIPO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,87	$ 6.231,00	$ 254.661,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	40,87	$ 40.550,00	$ 1.657.279,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,87	$ 90.345,00	$ 3.692.400,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	14,56	$ 22.515,00	$ 327.818,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,87	$ 1.105,00	$ 45.161,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.748.597,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.022.065,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 487.430,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.509.495,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.258.092,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	DIANA SOFIA LERMA		
CÉDULA DEL POSTULANTE	34568605		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098792		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-40		
MEJORAMIENTO	BAÑO	ESPACIO 3X3	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	188
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,72	$ 84.717,00	$ 1.077.600,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	12,72	$ 12.963,00	$ 164.889,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	ESPACIO 3x3				
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	3,48	$ 54.165,00	$ 188.494,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	6,96	$ 145.386,00	$ 1.011.887,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	6,96	$ 19.772,00	$ 137.613,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,96	$ 16.866,00	$ 117.387,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	34,30	$ 17.966,00	$ 616.234,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	34,30	$ 16.866,00	$ 578.504,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	25,00	$ 22.865,00	$ 571.625,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	25,00	$ 21.297,00	$ 532.425,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 299.725,00	$ 599.450,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.640.485,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.988.550,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 482.024,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.470.574,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.111.059,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ZULEIMA VIDAL CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	36811546
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098852
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26 I1-59 APTO 104 BLOQUE 13
MEJORAMIENTO	PISO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	189
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	17,56	$ 22.515,00	$ 395.363,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.314,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.257,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.816,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.073,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.387,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	YASMIN MOSQUERA TORRES
CÉDULA DEL POSTULANTE	38467612
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098662
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-21 APTO 201 BLOQUE 7
MEJORAMIENTO	PISO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	190
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	35,00	$ 6.231,00	$ 218.085,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	35,00	$ 8.871,00	$ 310.485,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	35,00	$ 40.550,00	$ 1.419.250,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	35,00	$ 90.345,00	$ 3.162.075,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	35,00	$ 1.105,00	$ 38.675,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,00	$ 16.587,00	$ 49.761,00
		COCINA			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	3,00	$ 14.232,00	$ 42.696,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	2,00	$ 63.221,00	$ 126.442,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	7,00	$ 40.550,00	$ 283.850,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,00	$ 92.307,00	$ 1.846.140,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	7,00	$ 90.345,00	$ 632.415,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.917.935,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.560,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.897,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.570.457,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.488.392,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	NOHEMY RENTERIA RIASCOS
CÉDULA DEL POSTULANTE	38473704
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098292
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-08 APTO 203 BLOQUE 18
MEJORAMIENTO	BAÑO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	191
		BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,72	$ 84.717,00	$ 1.077.600,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	12,72	$ 12.963,00	$ 164.889,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00	
		COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	10,62	$ 12.963,00	$ 137.667,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,62	$ 84.717,00	$ 899.695,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.884.131,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.444.081,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 394.207,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 2.838.288,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 10.722.419,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA DEL PILAR GUZMAN
CÉDULA DEL POSTULANTE	38563079
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099122
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-52 APTO 201 BLOQUE 11
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	192
	BAÑO TIPO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,78	$ 14.232,00	$ 68.029,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,94	$ 31.906,00	$ 61.898,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,62	$ 8.692,00	$ 14.081,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	17,57	$ 8.871,00	$ 155.863,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	17,57	$ 92.307,00	$ 1.621.834,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	10,20	$ 8.880,00	$ 90.576,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00	
	COMPLEMENTARIOS					
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	2,48	$ 346.868,00	$ 860.233,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 299.725,00	$ 599.450,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.940.607,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.588,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.030,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.618,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.519.225,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	GLADYS ALICIA OBANDO BIOJO
CÉDULA DEL POSTULANTE	38566765
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097582
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-40 APTO 104 BLOQUE 20
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	193
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	41,00	$ 6.231,00	$ 255.471,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	41,00	$ 8.871,00	$ 363.711,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	30,00	$ 3.027,00	$ 90.810,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	41,00	$ 40.550,00	$ 1.662.550,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	41,00	$ 90.345,00	$ 3.704.145,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	24,20	$ 22.515,00	$ 544.863,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	41,00	$ 1.105,00	$ 45.305,00
		COCINA			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,60	$ 6.231,00	$ 41.125,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,60	$ 145.527,00	$ 523.897,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,60	$ 65.768,00	$ 236.765,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	7,00	$ 92.307,00	$ 646.149,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	8,00	$ 90.345,00	$ 722.760,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.907.682,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.071.381,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.384,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.566.765,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.474.447,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ VIVIANA LOPEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	38602898
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#2025414704000974O2
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-08 APTO 402 BLOQUE 8
MEJORAMIENTO	PISO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	194
		PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	41,00	$ 6.231,00	$ 255.471,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	41,00	$ 8.871,00	$ 363.711,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	30,00	$ 3.027,00	$ 90.810,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	41,00	$ 40.550,00	$ 1.662.550,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	41,00	$ 90.345,00	$ 3.704.145,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	22,08	$ 22.515,00	$ 497.131,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	41,00	$ 1.105,00	$ 45.305,00	
		COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	6,00	$ 8.871,00	$ 53.226,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	5,10	$ 92.307,00	$ 470.766,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,60	$ 8.880,00	$ 31.968,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.206,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.224,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.810,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.034,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.513.240,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA NELLY GIRALDO TORRES
CÉDULA DEL POSTULANTE	38985828
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541704000976Z2
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-24 APTO 104 BLOQUE 9
MEJORAMIENTO	COCINA / BAÑO / PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	195
		COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,75	$ 8.871,00	$ 6.653,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	11,33	$ 12.963,00	$ 146.871,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,50	$ 145.527,00	$ 218.291,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,50	$ 49.607,00	$ 74.411,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,33	$ 84.717,00	$ 959.844,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,00	$ 63.221,00	$ 189.663,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,50	$ 6.843,00	$ 10.265,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	12,72	$ 84.717,00	$ 1.077.600,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	12,72	$ 12.963,00	$ 164.889,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	4,41	$ 7.689,00	$ 33.908,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	4,41	$ 90.345,00	$ 398.421,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	5,29	$ 22.515,00	$ 119.104,00
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	10,00	$ 6.231,00	$ 62.310,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	10,00	$ 1.105,00	$ 11.050,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.235.938,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.553.141,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 411.797,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 2.964.938,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 11.200.876,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARY LUZ HURTADO GARCES
CÉDULA DEL POSTULANTE	48628592
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097382
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-21 APTO 501 BLOQUE 17
MEJORAMIENTO	COCINA PISO BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	22,14	$ 7.689,00	$ 170.234,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	22,14	$ 90.345,00	$ 2.000.238,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	33,00	$ 2.621,00	$ 86.493,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.856.562,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.055.534,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.828,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.548.362,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.404.924,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK			
NOMBRE DEL POSTULANTE	FELISA HURTADO CAICEDO			
CÉDULA DEL POSTULANTE	48628765			
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097452			
COMUNA	13			
BARRIO	LOS LAGOS			
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-43 APTO 201 BLOQUE 4			
MEJORAMIENTO	ESPACIO 3X3	COCINA	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ESPACIO 3x3				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,48	$ 6.231,00	$ 21.684,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,35	$ 32.741,00	$ 11.459,00
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	3,48	$ 54.165,00	$ 188.494,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	3,48	$ 145.386,00	$ 505.943,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	6,96	$ 19.772,00	$ 137.613,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,96	$ 16.866,00	$ 117.387,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,48	$ 1.105,00	$ 3.845,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,08	$ 14.232,00	$ 15.371,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,95	$ 14.232,00	$ 170.072,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,20	$ 32.741,00	$ 39.289,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00
100419	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	1,10	$ 6.587,00	$ 7.246,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,10	$ 86.640,00	$ 95.304,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	13,34	$ 84.717,00	$ 1.130.125,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,32	$ 304.836,00	$ 707.220,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	21,20	$ 6.231,00	$ 132.097,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	21,20	$ 4.669,00	$ 98.983,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	21,20	$ 17.966,00	$ 380.879,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	21,20	$ 16.866,00	$ 357.559,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	21,20	$ 22.865,00	$ 484.738,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	21,20	$ 21.297,00	$ 451.496,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	21,20	$ 1.105,00	$ 23.426,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 262.404,00	$ 524.808,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.816,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.343,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.991,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.334,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.150,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA ILSE OBANDO BIOJO
CÉDULA DEL POSTULANTE	59666179
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097562
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-24 APTO 404 BLOQUE 19
MEJORAMIENTO	PISO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	198
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,40	$ 22.515,00	$ 369.246,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.407,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.286,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.820,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.106,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.513,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	BELLANIRE ANGULO PRECIADO
CÉDULA DEL POSTULANTE	59677333
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097312
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-21 APTO 203 BLOQUE 7
MEJORAMIENTO	COCINA

PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	199
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,75	$ 14.232,00	$ 10.674,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,70	$ 49.607,00	$ 84.332,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,70	$ 145.527,00	$ 247.396,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	25,43	$ 8.871,00	$ 225.590,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,43	$ 92.307,00	$ 2.347.367,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,10	$ 63.221,00	$ 322.427,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,10	$ 8.880,00	$ 45.288,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	6,56	$ 7.689,00	$ 50.440,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00
	PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	27,50	$ 6.231,00	$ 171.353,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	27,50	$ 40.550,00	$ 1.115.125,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	27,50	$ 90.345,00	$ 2.484.488,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	27,50	$ 1.105,00	$ 30.388,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.943.152,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.377,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.158,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.535,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.687,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	LEIDI CARMENZA CASTRO LANDAZURY
CÉDULA DEL POSTULANTE	59677831
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099112
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26L1-08 APTO 202 BLOQUE 18
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	200
	BAÑO SOCIAL					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,66	$ 14.232,00	$ 94.785,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,09	$ 9.743,00	$ 20.363,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,90	$ 14.232,00	$ 41.273,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,90	$ 94.850,00	$ 85.365,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	25,14	$ 8.871,00	$ 223.017,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,14	$ 92.307,00	$ 2.320.598,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	10,00	$ 8.880,00	$ 88.800,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00
	COMPLEMENTARIOS				
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	2,20	$ 346.868,00	$ 763.110,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.140,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.133,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.957,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.090,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.517.230,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA PAULINA LOPEZ ARBOLEDA
CÉDULA DEL POSTULANTE	66652576
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098722
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-15 APTO 201 BLOQUE 16
MEJORAMIENTO	COCINA
	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	201
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	34,92	$ 17.966,00	$ 627.373,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	34,92	$ 16.866,00	$ 588.961,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	30,00	$ 22.865,00	$ 685.950,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	30,00	$ 21.297,00	$ 638.910,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	3,00	$ 150.564,00	$ 451.692,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	3,00	$ 299.725,00	$ 899.175,00	
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	33,00	$ 2.621,00	$ 86.493,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.935.798,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.460.097,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 396.790,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 2.856.887,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 10.792.685,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARTA PATRICIA CABEZAS QUIÑONEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	66809366
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098142
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-21 APTO 104 BLOQUE 7
MEJORAMIENTO	COCINA
	BAÑO
	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	202
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	24,00	$ 92.307,00	$ 2.215.368,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,95	$ 14.232,00	$ 170.072,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,20	$ 32.741,00	$ 39.289,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00
100419	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	1,10	$ 6.587,00	$ 7.246,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,10	$ 86.640,00	$ 95.304,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	11,12	$ 84.717,00	$ 942.053,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	2,32	$ 262.404,00	$ 608.777,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,04	$ 6.231,00	$ 37.635,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,04	$ 4.669,00	$ 28.201,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	6,04	$ 17.966,00	$ 108.515,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,04	$ 16.866,00	$ 101.871,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,04	$ 1.105,00	$ 6.674,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 262.404,00	$ 524.808,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.937.228,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.541,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.861,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.402,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.630,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	NHORA ENRIQUEZ RUALES
CÉDULA DEL POSTULANTE	66826160
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097712
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-52 APTO 403 BLOQUE 1
MEJORAMIENTO	PISO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,40	$ 22.515,00	$ 369.246,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.407,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.286,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.820,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.106,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.513,00**

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA					
NOMBRE DEL POSTULANTE	DOMINGA YANET CASTILLO QUIÑONES					
CÉDULA DEL POSTULANTE	66845779					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097742					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-24 APTO 204 BLOQUE 19					
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	204
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	41,00	$ 6.231,00	$ 255.471,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	41,00	$ 8.871,00	$ 363.711,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	35,00	$ 3.027,00	$ 105.945,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	41,00	$ 40.550,00	$ 1.662.550,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	41,00	$ 90.345,00	$ 3.704.145,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	21,41	$ 22.515,00	$ 482.046,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	41,00	$ 1.105,00	$ 45.305,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	6,00	$ 8.871,00	$ 53.226,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	5,10	$ 92.307,00	$ 470.766,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,60	$ 8.880,00	$ 31.968,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.256,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.239,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.813,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.052,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.513.308,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA					
NOMBRE DEL POSTULANTE	ARNUBIA CASTILLO					
CÉDULA DEL POSTULANTE	66853950					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098372					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-40 APTO 102 BLOQUE 10					
MEJORAMIENTO	BAÑO					

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	205
	BAÑO SOCIAL					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	100,00	$ 3.027,00	$ 302.700,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	17,00	$ 14.232,00	$ 241.944,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	9,46	$ 32.208,00	$ 304.688,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	15,00	$ 84.717,00	$ 1.270.755,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,12	$ 304.836,00	$ 341.416,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.089.438,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 1.577.726,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 254.472,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 1.832.198,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$**	**6.921.636,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MILBA AMPARO MENDOZA LEMOS
CÉDULA DEL POSTULANTE	66876528
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097422
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-58 APTO 404 BLOQUE 2
MEJORAMIENTO	PISO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	206
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	22,00	$ 6.231,00	$ 137.082,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	22,00	$ 8.871,00	$ 195.162,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	23,08	$ 3.027,00	$ 69.863,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	22,00	$ 40.550,00	$ 892.100,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	22,00	$ 90.345,00	$ 1.987.590,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	31,00	$ 22.515,00	$ 697.965,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	22,00	$ 1.105,00	$ 24.310,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	26,00	$ 8.871,00	$ 230.646,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	26,00	$ 92.307,00	$ 2.399.982,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	7,00	$ 22.865,00	$ 160.055,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	7,00	$ 21.297,00	$ 149.079,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.923.331,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.076.233,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.167,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.572.400,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.495.731,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUZ ALBA DELGADO ANGULO
CÉDULA DEL POSTULANTE	66881219
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097422
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-58 APTO 101 BLOQUE 12
MEJORAMIENTO	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	207
	BAÑO SOCIAL					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	28,68	$ 3.027,00	$ 86.814,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,46	$ 14.232,00	$ 134.635,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,00	$ 32.741,00	$ 98.223,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	9,46	$ 32.208,00	$ 304.688,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,46	$ 84.717,00	$ 801.423,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,98	$ 304.836,00	$ 603.575,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
	BAÑO TIPO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	28,68	$ 3.027,00	$ 86.814,00
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,98	$ 304.836,00	$ 603.575,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
	COMPLEMENTARIOS				
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 299.725,00	$ 599.450,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.932,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.829,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.747,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.576,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.511.508,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	TANIA PAREDES CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	66901666
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097912
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-40 APTO 304 BLOQUE 10
MEJORAMIENTO	PISO

ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	208
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	40,00	$ 8.871,00	$ 354.840,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	36,00	$ 3.027,00	$ 108.972,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	40,00	$ 40.550,00	$ 1.622.000,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,00	$ 90.345,00	$ 3.613.800,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	31,00	$ 22.515,00	$ 697.965,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	41,25	$ 6.231,00	$ 257.029,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	41,25	$ 35.076,00	$ 1.446.885,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	41,25	$ 17.966,00	$ 741.098,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	41,25	$ 16.866,00	$ 695.723,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	41,25	$ 1.105,00	$ 45.581,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.815,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.273,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.141,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.414,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.229,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA MILENA MOLINA GONZALEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	66914908
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098412
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-21 APTO 502 BLOQUE 7
MEJORAMIENTO	PISO

COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	209
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,40	$ 22.515,00	$ 369.246,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.407,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.286,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.820,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.106,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.513,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	CARMEN MIRYAN RAMOS ERAZO
CÉDULA DEL POSTULANTE	66948229
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097522
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-24 APTO 302 BLOQUE 9
MEJORAMIENTO	PISO ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	210
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	40,00	$ 8.871,00	$ 354.840,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	36,00	$ 3.027,00	$ 108.972,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	40,00	$ 40.550,00	$ 1.622.000,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,00	$ 90.345,00	$ 3.613.800,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	31,00	$ 22.515,00	$ 697.965,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	41,25	$ 6.231,00	$ 257.029,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	41,25	$ 35.076,00	$ 1.446.885,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	41,25	$ 17.966,00	$ 741.098,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	41,25	$ 16.866,00	$ 695.723,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	41,25	$ 1.105,00	$ 45.581,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.815,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.273,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.141,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.414,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.229,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	MIREYA VALENCIA MOSQUERA
CÉDULA DEL POSTULANTE	66971632
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098782
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-24 APTO 401 BLOQUE 9
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	211
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,40	$ 22.515,00	$ 369.246,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.407,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.286,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.820,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.106,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.513,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	NUBIA GABRIELA PRECIADO PALACIOS		
CÉDULA DEL POSTULANTE	66986307		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097552		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-58 APTO 104 BLOQUE 12		
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	18,80	$ 8.871,00	$ 166.775,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	18,80	$ 92.307,00	$ 1.735.372,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	7,00	$ 22.865,00	$ 160.055,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	7,00	$ 21.297,00	$ 149.079,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
	BAÑO SOCIAL				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,46	$ 14.232,00	$ 134.635,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,46	$ 84.717,00	$ 801.423,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,98	$ 304.836,00	$ 603.575,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,48	$ 6.231,00	$ 40.377,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	6,48	$ 35.076,00	$ 227.292,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	6,48	$ 17.966,00	$ 116.420,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,48	$ 16.866,00	$ 109.292,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,48	$ 1.105,00	$ 7.160,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.662.441,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.995.357,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

UTILIDAD (5 %)	$	483.122,00
TOTAL AU (36 %)	$	3.478.479,00
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$**	**13.140.920,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA NANCIA VALENCIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	67016966
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097532
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-21 APTO 202 BLOQUE 17
MEJORAMIENTO	PISO ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	213
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	40,00	$ 8.871,00	$ 354.840,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	33,00	$ 3.027,00	$ 99.891,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	40,00	$ 40.550,00	$ 1.622.000,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,00	$ 90.345,00	$ 3.613.800,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	50,00	$ 22.515,00	$ 1.125.750,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	35,81	$ 6.231,00	$ 223.132,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	35,81	$ 35.076,00	$ 1.256.072,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	35,81	$ 17.966,00	$ 643.362,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	35,81	$ 16.866,00	$ 603.971,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	35,81	$ 1.105,00	$ 39.570,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.310,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.806,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.066,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.872,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.182,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	GLORIA MARINA VARELA FILIGRANA
CÉDULA DEL POSTULANTE	67041070
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098192
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-40 APTO 104 BLOQUE 10
MEJORAMIENTO	COCINA BAÑO PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	214
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00	
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	21,08	$ 7.689,00	$ 162.084,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	21,08	$ 90.345,00	$ 1.904.473,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,00	$ 22.515,00	$ 562.875,00
ACARREOS, CARGUES Y RETIROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.857.359,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.055.781,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.868,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.548.649,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.406.008,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUIS ANIBAL BENITEZ CASTILLO		
CÉDULA DEL POSTULANTE	87434210		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098682		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-52 APTO 401 BLOQUE 11		
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	18,80	$ 8.871,00	$ 166.775,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	18,80	$ 92.307,00	$ 1.735.372,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	7,00	$ 22.865,00	$ 160.055,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	7,00	$ 21.297,00	$ 149.079,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
BAÑO SOCIAL					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,46	$ 14.232,00	$ 134.635,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	9,46	$ 84.717,00	$ 801.423,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,98	$ 304.836,00	$ 603.575,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,48	$ 6.231,00	$ 40.377,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	6,48	$ 35.076,00	$ 227.292,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	6,48	$ 17.966,00	$ 116.420,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,48	$ 16.866,00	$ 109.292,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,48	$ 1.105,00	$ 7.160,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.662.441,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.995.357,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 483.122,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

					TOTAL AU (36 %)	$ 3.478.479,00
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.140.920,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA					
NOMBRE DEL POSTULANTE	DIEGO ALEXANDER GONZALEZ HENAO					
CÉDULA DEL POSTULANTE	94276391					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#20254147040009868 2					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-52 APTO 502 BLOQUE 11					
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	PISO			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	216
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00	
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
	PISO					
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	21,32	$ 7.689,00	$ 163.929,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	21,32	$ 90.345,00	$ 1.926.155,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	25,00	$ 22.515,00	$ 562.875,00	
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.880.886,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.063.075,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 494.044,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.557.119,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.438.005,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA					
NOMBRE DEL POSTULANTE	ALICIA OBANDO BIOJO					
CÉDULA DEL POSTULANTE	1005875127					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#20254147040009889 2					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-40 APTO 303 BLOQUE 10					
MEJORAMIENTO	COCINA	ESPACIO 3X3	ADECUACIÓN DE MUROS			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	217
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00
	ESPACIO 3x3				
240436	ESTRUC.MURO BOARD [CANAL-PARAL] 63MM C20	M2	3,48	$ 54.165,00	$ 188.494,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	6,96	$ 145.386,00	$ 1.011.887,00
290111	RELLENO LISTO INTERIOR MURO	M2	6,96	$ 19.772,00	$ 137.613,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	6,96	$ 16.866,00	$ 117.387,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	56,63	$ 17.966,00	$ 1.017.415,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	56,63	$ 16.866,00	$ 955.122,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	12,00	$ 22.865,00	$ 274.380,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	12,00	$ 21.297,00	$ 255.564,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 299.725,00	$ 599.450,00
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.660.640,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.994.798,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 483.032,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.477.830,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.138.470,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MONICA ANDREA DIAZ SANCHEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	1006180684
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097572
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I-40 APTO 503 BLOQUE 20
MEJORAMIENTO	PISO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	22,00	$ 6.231,00	$ 137.082,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	22,00	$ 8.871,00	$ 195.162,00
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	40,00	$ 3.027,00	$ 121.080,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	22,00	$ 40.550,00	$ 892.100,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	22,00	$ 90.345,00	$ 1.987.590,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	31,00	$ 22.515,00	$ 697.965,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	22,00	$ 1.105,00	$ 24.310,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	25,49	$ 8.871,00	$ 226.122,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,49	$ 92.307,00	$ 2.352.905,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	7,00	$ 22.865,00	$ 160.055,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	7,00	$ 21.297,00	$ 149.079,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.922.947,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.076.114,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.147,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.572.261,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.495.208,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ROBIN ALEXIS ZUÑIGA CORREA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1007577902
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097292
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-08 APTO 104 BLOQUE 8
MEJORAMIENTO	COCINA
	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	219
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	26,00	$ 8.871,00	$ 230.646,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	26,00	$ 92.307,00	$ 2.399.982,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	7,00	$ 22.865,00	$ 160.055,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	7,00	$ 21.297,00	$ 149.079,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	53,83	$ 6.231,00	$ 335.415,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	53,83	$ 32.208,00	$ 1.733.757,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	53,83	$ 17.966,00	$ 967.110,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	53,83	$ 16.866,00	$ 907.897,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	53,83	$ 1.105,00	$ 59.482,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.857.438,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.055.806,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.872,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.548.678,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.406.116,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA ZORAIDA GONZALEZ BENITEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	1010042782
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098342
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-27 APTO 204 BLOQUE 5
MEJORAMIENTO	BAÑO
	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	220
	BAÑO TIPO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,98	$ 304.836,00	$ 603.575,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
	COCINA					

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	4,78	$ 14.232,00	$ 68.029,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,94	$ 31.906,00	$ 61.898,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,62	$ 8.692,00	$ 14.081,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	26,66	$ 8.871,00	$ 236.501,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	26,66	$ 92.307,00	$ 2.460.905,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	10,20	$ 8.880,00	$ 90.576,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.703.080,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.007.955,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 485.154,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.493.109,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.196.189,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	YOLI VANESSA VALENCIA GONZALEZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	1010070114
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098342
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-27 APTO 502 BLOQUE 5
MEJORAMIENTO	COCINA BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	221
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 37	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 61.354,00	$ 61.354,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,02	$ 14.232,00	$ 14.517,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,45	$ 8.692,00	$ 3.911,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	10,00	$ 32.741,00	$ 327.410,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,45	$ 94.850,00	$ 42.683,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,00	$ 32.208,00	$ 96.624,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	10,00	$ 34.680,00	$ 346.800,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,40	$ 65.768,00	$ 355.147,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	17,47	$ 8.871,00	$ 154.976,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	17,47	$ 92.307,00	$ 1.612.603,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	7,00	$ 50.916,00	$ 356.412,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	8,00	$ 16.587,00	$ 132.696,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00	
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	5,00	$ 32.741,00	$ 163.705,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,10	$ 8.871,00	$ 107.339,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,10	$ 92.307,00	$ 1.116.915,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,40	$ 34.680,00	$ 187.272,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	5,00	$ 16.587,00	$ 82.935,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.706.761,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

					ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.009.096,00
					UTILIDAD (5 %)	$ 485.338,00
					TOTAL AU (36 %)	$ 3.494.434,00
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.201.195,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANA LICIA CAICEDO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1086047498
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099072
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-08 APTO 502 BLOQUE 18
MEJORAMIENTO	BAÑO

ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	222
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	4,00	$ 32.741,00	$ 130.964,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	13,44	$ 8.871,00	$ 119.226,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	13,44	$ 92.307,00	$ 1.240.606,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,60	$ 34.680,00	$ 194.208,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,20	$ 86.640,00	$ 190.608,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	5,00	$ 16.587,00	$ 82.935,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,00	$ 6.231,00	$ 249.240,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	69,18	$ 17.966,00	$ 1.242.888,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	69,18	$ 16.866,00	$ 1.166.790,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	69,18	$ 22.865,00	$ 1.581.801,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	69,18	$ 21.297,00	$ 1.473.326,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,00	$ 1.105,00	$ 44.200,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.832.775,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.048.160,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 491.639,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.539.799,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.372.574,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	FLOR EDITH PORTOCARRERO TENORIO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1089796799
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098952
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-43 APTO 304 BLOQUE 14
MEJORAMIENTO	COCINA

BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	223
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	32,29	$ 2.621,00	$ 84.632,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00	
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00	
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	11,95	$ 14.232,00	$ 170.072,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,20	$ 32.741,00	$ 39.289,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
100419	DEMOLICION CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA	M2	1,10	$ 6.587,00	$ 7.246,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	1,10	$ 86.640,00	$ 95.304,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	13,34	$ 84.717,00	$ 1.130.125,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	2,00	$ 150.564,00	$ 301.128,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	2,00	$ 299.725,00	$ 599.450,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,86	$ 304.836,00	$ 566.995,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.943.040,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.342,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.152,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.494,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.522.534,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	JHON ROBERT VALENCIA MOSQUERA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1106512805
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098672
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-52 APTO 203 BLOQUE 1
MEJORAMIENTO	COCINA
	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	224
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,75	$ 14.232,00	$ 10.674,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	25,00	$ 8.871,00	$ 221.775,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	6,56	$ 7.689,00	$ 50.440,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	28,00	$ 6.231,00	$ 174.468,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	28,00	$ 40.550,00	$ 1.135.400,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	28,00	$ 90.345,00	$ 2.529.660,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,95	$ 22.515,00	$ 381.629,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	28,00	$ 1.105,00	$ 30.940,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.232,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.782,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.062,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.844,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.076,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	CARLOS ALBERTO CABEZAS
CÉDULA DEL POSTULANTE	1107034471
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097552
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-58 APTO 402 BLOQUE 12
MEJORAMIENTO	PISO
	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	225
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	22,00	$ 6.231,00	$ 137.082,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	22,00	$ 8.871,00	$ 195.162,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	85,00	$ 3.027,00	$ 257.295,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,00	$ 32.741,00	$ 65.482,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	22,00	$ 40.550,00	$ 892.100,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	22,00	$ 90.345,00	$ 1.987.590,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	31,00	$ 22.515,00	$ 697.965,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	22,00	$ 1.105,00	$ 24.310,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	7,00	$ 6.231,00	$ 43.617,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	24,14	$ 8.871,00	$ 214.146,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	24,14	$ 92.307,00	$ 2.228.291,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	7,00	$ 7.689,00	$ 53.823,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	7,00	$ 92.486,00	$ 647.402,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	7,00	$ 22.865,00	$ 160.055,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	7,00	$ 21.297,00	$ 149.079,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	7,00	$ 1.105,00	$ 7.735,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.922.572,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.075.997,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.129,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.572.126,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.494.698,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	DIANA CAROLINA CASTILLO QUIÑONES
CÉDULA DEL POSTULANTE	1110292476
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099102
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-40 APTO 302 BLOQUE 20
MEJORAMIENTO	COCINA

		PISO				
	PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**226**
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,75	$ 14.232,00	$ 10.674,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	25,00	$ 8.871,00	$ 221.775,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	6,56	$ 7.689,00	$ 50.440,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	28,00	$ 6.231,00	$ 174.468,00	
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	28,00	$ 40.550,00	$ 1.135.400,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	28,00	$ 90.345,00	$ 2.529.660,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,95	$ 22.515,00	$ 381.629,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	28,00	$ 1.105,00	$ 30.940,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.232,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.782,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.062,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.844,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.520.076,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	FERNEY GARCES VALENCIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1111757946
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400099062

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-58 APTO 202 BLOQUE 12					
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	227
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,64	$ 6.231,00	$ 41.374,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,13	$ 31.906,00	$ 36.054,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,45	$ 8.692,00	$ 3.911,00	
APU 37	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 61.354,00	$ 61.354,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,98	$ 14.232,00	$ 13.947,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,36	$ 32.741,00	$ 110.010,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,45	$ 94.850,00	$ 42.683,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	3,00	$ 32.208,00	$ 96.624,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,64	$ 22.865,00	$ 151.824,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,64	$ 21.297,00	$ 141.412,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,64	$ 34.680,00	$ 334.315,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,40	$ 65.768,00	$ 355.147,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	19,28	$ 92.307,00	$ 1.779.679,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,64	$ 50.916,00	$ 338.082,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,64	$ 92.486,00	$ 614.107,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,64	$ 1.105,00	$ 7.337,00	
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,36	$ 32.741,00	$ 110.010,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,50	$ 8.871,00	$ 110.888,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,50	$ 92.307,00	$ 1.153.838,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,40	$ 34.680,00	$ 187.272,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.702.707,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.007.839,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 485.135,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.492.974,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.195.681,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS					
NOMBRE DEL POSTULANTE	CINDY NAYROVY LOPEZ NABOYAN					
CÉDULA DEL POSTULANTE	1111774376					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098612					
COMUNA	13					
BARRIO	LOS LAGOS					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-27 APTO 401 BLOQUE 5					
MEJORAMIENTO	COCINA	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	228
	BAÑO SOCIAL					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,66	$ 14.232,00	$ 94.785,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,09	$ 9.743,00	$ 20.363,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,90	$ 14.232,00	$ 41.273,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,90	$ 94.850,00	$ 85.365,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	26,18	$ 8.871,00	$ 232.243,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	26,18	$ 92.307,00	$ 2.416.597,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	10,00	$ 8.880,00	$ 88.800,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	6,56	$ 7.689,00	$ 50.440,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.403,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.905,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.920,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.825,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.516.228,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	ALEJANDRA MARIA ESCOBAR RIOS
CÉDULA DEL POSTULANTE	1112878979
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098322
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-43 APTO 403 BLOQUE 14
MEJORAMIENTO	PISO / COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PISO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	34,00	$ 6.231,00	$ 211.854,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,40	$ 32.741,00	$ 111.319,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	34,00	$ 8.871,00	$ 301.614,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	34,00	$ 7.689,00	$ 261.426,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	34,00	$ 90.345,00	$ 3.071.730,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	16,40	$ 22.515,00	$ 369.246,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	34,00	$ 1.105,00	$ 37.570,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,00	$ 6.231,00	$ 37.386,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,60	$ 14.232,00	$ 8.539,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,60	$ 32.741,00	$ 19.645,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	25,00	$ 92.307,00	$ 2.307.675,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,00	$ 50.916,00	$ 305.496,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,00	$ 92.486,00	$ 554.916,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,00	$ 1.105,00	$ 6.630,00
APU 44	DESMONT LAVADERO PREFABRICADO	UND	1,00	$ 35.589,00	$ 35.589,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	6,00	$ 4.669,00	$ 28.014,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,00	$ 22.865,00	$ 137.190,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,00	$ 21.297,00	$ 127.782,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.736.407,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.018.286,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.820,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.505.106,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.241.513,00**

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	ELVER PALACIOS TENORIO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1114877160
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098912
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-43 APTO 404 BLOQUE 14
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	230
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	4,00	$ 32.741,00	$ 130.964,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	13,25	$ 8.871,00	$ 117.541,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	13,25	$ 92.307,00	$ 1.223.068,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,96	$ 34.680,00	$ 206.693,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,16	$ 76.841,00	$ 89.136,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,30	$ 8.880,00	$ 20.424,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	2,20	$ 22.865,00	$ 50.303,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	2,20	$ 21.297,00	$ 46.853,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	5,00	$ 16.587,00	$ 82.935,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,26	$ 31.906,00	$ 72.108,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,90	$ 8.692,00	$ 7.823,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	6,56	$ 9.743,00	$ 63.914,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 37	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 61.354,00	$ 61.354,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	14,24	$ 14.232,00	$ 202.664,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	10,00	$ 32.741,00	$ 327.410,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,45	$ 94.850,00	$ 42.683,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	1,80	$ 32.208,00	$ 57.974,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,50	$ 34.680,00	$ 329.460,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,40	$ 65.768,00	$ 355.147,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	14,37	$ 92.307,00	$ 1.326.452,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,56	$ 50.916,00	$ 334.009,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	4,00	$ 16.587,00	$ 66.348,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.697.660,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.006.275,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 484.883,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.491.158,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.188.818,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	JOHANA PATRICIA HOYOS MUÑOZ
CÉDULA DEL POSTULANTE	1130601231
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098202
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-43 APTO 104 BLOQUE 14
MEJORAMIENTO	BAÑO COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	231
	BAÑO SOCIAL					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	6,66	$ 14.232,00	$ 94.785,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,09	$ 9.743,00	$ 20.363,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,20	$ 31.906,00	$ 38.287,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	23,77	$ 8.871,00	$ 210.864,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	23,77	$ 92.307,00	$ 2.194.137,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,40	$ 63.221,00	$ 341.393,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	5,40	$ 8.880,00	$ 47.952,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	6,56	$ 7.689,00	$ 50.440,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.636.917,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.987.444,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 481.846,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.469.290,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.106.207,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	LUCERO ESMERALDA GUZMAN		
CÉDULA DEL POSTULANTE	1130629822		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098232		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-08 APTO 501 BLOQUE 8		
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	232
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00	
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
		PISO			
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	18,43	$ 7.689,00	$ 141.708,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	18,43	$ 90.345,00	$ 1.665.058,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00
		ACARREOS, CARGUES Y RETIROS			
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,32	$ 32.741,00	$ 10.477,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	40,00	$ 2.621,00	$ 104.840,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.857.000,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.055.670,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 492.850,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.548.520,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.405.520,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA		
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA FERNANDA AMBUILA QUIÑONES		
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143928174		
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098712		
COMUNA	13		
BARRIO	LOS LAGOS		
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-21 APTO 503 BLOQUE 17		
MEJORAMIENTO	COCINA	BAÑO	PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	233
		COCINA				
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00	
		BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
		PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	17,67	$ 7.689,00	$ 135.865,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	17,67	$ 90.345,00	$ 1.596.396,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
		ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,32	$ 32.741,00	$ 10.477,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	35,00	$ 2.621,00	$ 91.735,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.769.390,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.028.511,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 488.470,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.516.981,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.286.371,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	LEIDY JOVANNA APONZA BALTAN
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143928275
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098962
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26I1-43 APTO 503 BLOQUE 14
MEJORAMIENTO	COCINA
	BAÑO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	234
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,13	$ 31.906,00	$ 36.054,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,45	$ 8.692,00	$ 3.911,00	
APU 37	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 61.354,00	$ 61.354,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,98	$ 14.232,00	$ 13.947,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	8,00	$ 32.741,00	$ 261.928,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,54	$ 94.850,00	$ 51.219,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,16	$ 32.208,00	$ 69.569,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,40	$ 34.680,00	$ 325.992,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,40	$ 65.768,00	$ 355.147,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	16,58	$ 92.307,00	$ 1.530.450,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,56	$ 50.916,00	$ 334.009,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	4,00	$ 16.587,00	$ 66.348,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00	
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,20	$ 6.231,00	$ 13.708,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	5,00	$ 32.741,00	$ 163.705,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	11,04	$ 8.871,00	$ 97.936,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	11,04	$ 92.307,00	$ 1.019.069,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,52	$ 34.680,00	$ 191.434,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,20	$ 50.916,00	$ 112.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,20	$ 92.486,00	$ 203.469,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,16	$ 76.841,00	$ 89.136,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	2,20	$ 22.865,00	$ 50.303,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	2,20	$ 21.297,00	$ 46.853,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	5,00	$ 16.587,00	$ 82.935,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,20	$ 1.105,00	$ 2.431,00	
	COMPLEMENTARIOS					
260133	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2	3,15	$ 120.175,00	$ 378.551,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.938.201,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.842,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.910,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.752,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.515.953,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	DAYAN DAVID HORMIGA CHITO
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143936176
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097862
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-40 APTO 502 BLOQUE 20
MEJORAMIENTO	BAÑO
	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	235
	BAÑO SOCIAL					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	100,00	$ 3.027,00	$ 302.700,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	9,46	$ 14.232,00	$ 134.635,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	3,00	$ 32.741,00	$ 98.223,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	2,00	$ 34.880,00	$ 69.760,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	2,00	$ 23.454,00	$ 46.908,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	2,00	$ 68.806,00	$ 137.612,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	2,00	$ 60.713,00	$ 121.426,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	2,00	$ 238.176,00	$ 476.352,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	2,00	$ 39.397,00	$ 78.794,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	15,00	$ 84.717,00	$ 1.270.755,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,09	$ 304.836,00	$ 637.107,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
	VENTANAS				
100520	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	5,00	$ 34.476,00	$ 172.380,00
220102	VENTANA LAMINA VIDRIO SENCILLA CAL.20 COR.	M2	5,00	$ 346.868,00	$ 1.734.340,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	63,51	$ 6.231,00	$ 395.731,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	63,51	$ 17.966,00	$ 1.141.021,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	63,51	$ 16.866,00	$ 1.071.160,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	63,51	$ 1.105,00	$ 70.179,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.925.146,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.076.795,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.257,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.573.052,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.498.198,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JHONATAN STEVEN MOSQUERA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARICELA ANGULO TORRES
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143940225
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097472
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-58 APTO 203 BLOQUE 12
MEJORAMIENTO	PISO
	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	236
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	39,50	$ 6.231,00	$ 246.125,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	39,50	$ 8.871,00	$ 350.405,00	
APU 08	ACARREO MATERIALES PASAJE HASTA 100 MTRS	ML	40,00	$ 3.027,00	$ 121.080,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,98	$ 32.741,00	$ 64.827,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	39,50	$ 7.689,00	$ 303.716,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	39,50	$ 90.345,00	$ 3.568.628,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	47,00	$ 22.515,00	$ 1.058.205,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	39,50	$ 1.105,00	$ 43.648,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	35,30	$ 6.231,00	$ 219.954,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	35,30	$ 32.208,00	$ 1.136.942,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	35,30	$ 17.966,00	$ 634.200,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	35,30	$ 16.866,00	$ 595.370,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	35,30	$ 22.865,00	$ 807.135,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	35,30	$ 21.297,00	$ 751.784,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	35,30	$ 1.105,00	$ 39.007,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.941.026,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.718,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.051,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.769,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.519.795,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	INGRID TATIANA PINILLO ROSALES
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143944832
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097372
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-43 APTO 202 BLOQUE 4
MEJORAMIENTO	BAÑO
	COCINA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	237
	BAÑO TIPO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00	
100543	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	2,09	$ 9.400,00	$ 19.646,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,82	$ 8.871,00	$ 113.726,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,82	$ 92.307,00	$ 1.183.376,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
180410	CIELO FALSO PANEL BOARD 6 MM SIN JUNTA MÁS VINILO	M2	2,09	$ 86.640,00	$ 181.078,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,52	$ 14.232,00	$ 7.401,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,94	$ 31.906,00	$ 61.898,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,62	$ 8.692,00	$ 14.081,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	2,16	$ 35.076,00	$ 75.764,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	26,60	$ 8.871,00	$ 235.969,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	26,60	$ 92.307,00	$ 2.455.366,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,82	$ 34.680,00	$ 340.558,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,00	$ 63.221,00	$ 379.326,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	10,80	$ 8.880,00	$ 95.904,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	6,56	$ 7.689,00	$ 50.440,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.772.241,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.029.395,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 488.612,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.518.007,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.290.248,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA FANNY BARONA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143965171
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097322
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-58 APTO 503 BLOQUE 2
MEJORAMIENTO	BAÑO / ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BAÑO				
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,10	$ 304.836,00	$ 335.320,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	71,28	$ 22.865,00	$ 1.629.817,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	71,28	$ 21.297,00	$ 1.518.050,00
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	20,00	$ 4.669,00	$ 93.380,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	71,28	$ 17.966,00	$ 1.280.616,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	71,28	$ 16.866,00	$ 1.202.208,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.795.113,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.036.485,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 489.756,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.526.241,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.321.354,00**

238

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	CRISTIAN DAVID SIERRA VALENCIA
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143967370
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098442
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26I1-24 APTO 502 BLOQUE 19				
MEJORAMIENTO	COCINA	PISO			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	239
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,56	$ 6.231,00	$ 40.875,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,13	$ 31.906,00	$ 36.054,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,45	$ 8.692,00	$ 3.911,00	
APU 37	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 61.354,00	$ 61.354,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,98	$ 14.232,00	$ 13.947,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	8,00	$ 32.741,00	$ 261.928,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	0,54	$ 94.850,00	$ 51.219,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,16	$ 32.208,00	$ 69.569,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,56	$ 22.865,00	$ 149.994,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,56	$ 21.297,00	$ 139.708,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,40	$ 34.680,00	$ 325.992,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,40	$ 65.768,00	$ 355.147,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	22,78	$ 92.307,00	$ 2.102.753,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,56	$ 50.916,00	$ 334.009,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,56	$ 92.486,00	$ 606.708,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	4,00	$ 16.587,00	$ 66.348,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,56	$ 1.105,00	$ 7.249,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	24,81	$ 6.231,00	$ 154.591,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	10,00	$ 32.741,00	$ 327.410,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	24,81	$ 8.871,00	$ 220.090,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	24,81	$ 7.689,00	$ 190.764,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	24,81	$ 90.345,00	$ 2.241.459,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00	
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	10,00	$ 16.587,00	$ 165.870,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	24,81	$ 1.105,00	$ 27.415,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.930.605,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.078.488,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.530,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.575.018,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.505.623,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA				
NOMBRE DEL POSTULANTE	ANGELA YISSET MUÑOZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143980134				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#2025414704000097282				
COMUNA	13				
BARRIO	LOS LAGOS				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72P # 26H3-40 APTO 201 BLOQUE 10				
MEJORAMIENTO	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	240
	COCINA					
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	0,90	$ 8.871,00	$ 7.984,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	3,60	$ 63.221,00	$ 227.596,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	1,80	$ 6.843,00	$ 12.317,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,40	$ 22.515,00	$ 234.156,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	8,50	$ 34.680,00	$ 294.780,00	
	BAÑO					
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	10,00	$ 84.717,00	$ 847.170,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,30	$ 34.680,00	$ 183.804,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,90	$ 76.841,00	$ 145.998,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	20,73	$ 7.689,00	$ 159.393,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	20,73	$ 90.345,00	$ 1.872.852,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	20,00	$ 22.515,00	$ 450.300,00
	ACARREOS, CARGUES Y RETIROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	42,00	$ 6.231,00	$ 261.702,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,32	$ 32.741,00	$ 10.477,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	42,00	$ 1.105,00	$ 46.410,00
APU 04	ACARREO MATERIALES PASAJE DE 30 HASTA 50 MT	ML	30,00	$ 2.621,00	$ 78.630,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	3,60	$ 16.587,00	$ 59.713,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.720.949,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.013.494,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 486.047,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.499.541,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.220.490,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ARLEY DUVÁN MESA
NOMBRE DEL POSTULANTE	JESSICA MACIEL VIVEROS
CÉDULA DEL POSTULANTE	1144127056
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098162
COMUNA	13
BARRIO	LOS LAGOS
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 72N # 26H3-59 APTO 302 BLOQUE 3
MEJORAMIENTO	COCINA / BAÑO / PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	6,40	$ 6.231,00	$ 39.878,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
APU 37	DEMOL.LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 61.354,00	$ 61.354,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	0,98	$ 14.232,00	$ 13.947,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	8,00	$ 32.741,00	$ 261.928,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	6,40	$ 22.865,00	$ 146.336,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	6,40	$ 21.297,00	$ 136.301,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	9,40	$ 34.680,00	$ 325.992,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	5,40	$ 65.768,00	$ 355.147,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	20,42	$ 92.307,00	$ 1.884.909,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	6,40	$ 50.916,00	$ 325.862,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	6,40	$ 92.486,00	$ 591.910,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,00	$ 8.880,00	$ 53.280,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	4,00	$ 16.587,00	$ 66.348,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	6,40	$ 1.105,00	$ 7.072,00
	BAÑO TIPO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,09	$ 6.231,00	$ 13.023,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	5,00	$ 32.741,00	$ 163.705,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,96	$ 8.871,00	$ 114.968,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,96	$ 92.307,00	$ 1.196.299,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,40	$ 34.680,00	$ 187.272,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,09	$ 50.916,00	$ 106.414,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,09	$ 92.486,00	$ 193.296,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,10	$ 76.841,00	$ 84.525,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	2,09	$ 22.865,00	$ 47.788,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	2,09	$ 21.297,00	$ 44.511,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,20	$ 8.880,00	$ 19.536,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	3,00	$ 68.806,00	$ 206.418,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	5,00	$ 16.587,00	$ 82.935,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,09	$ 1.105,00	$ 2.309,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.082,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.565,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.704,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.269,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.510.351,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

NOMBRE DEL POSTULANTE	JOSE GILDARDO PINEDA CASTRILLON					
CÉDULA DEL POSTULANTE	1309869					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#20254147040009859 2					
COMUNA	14					
BARRIO	MANUELA BELTRAN					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26N # 108-04					
MEJORAMIENTO	BAÑO	PISO				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	242
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,01	$ 6.231,00	$ 12.524,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,01	$ 9.743,00	$ 19.583,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,20	$ 32.741,00	$ 6.548,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	9,58	$ 4.669,00	$ 44.729,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	9,58	$ 50.919,00	$ 487.804,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	9,58	$ 8.871,00	$ 84.984,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	9,58	$ 92.307,00	$ 884.301,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	5,18	$ 34.680,00	$ 179.642,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,01	$ 50.916,00	$ 102.341,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,01	$ 92.486,00	$ 185.897,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,08	$ 76.841,00	$ 82.988,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,16	$ 8.880,00	$ 19.181,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,01	$ 1.105,00	$ 2.221,00	
	PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	50,89	$ 6.231,00	$ 317.096,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	50,89	$ 7.689,00	$ 391.293,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	50,89	$ 90.345,00	$ 4.597.657,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	30,00	$ 22.515,00	$ 675.450,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	50,89	$ 1.105,00	$ 56.233,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.926,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.447,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.846,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.293,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.514.219,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK					
NOMBRE DEL POSTULANTE	JORGE ELIECER BURBANO VALENCIA					
CÉDULA DEL POSTULANTE	6393251					
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#20254147040009813 2					
COMUNA	14					
BARRIO	MANUELA BELTRAN					
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26F # 112-64					
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA				

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	243
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,74	$ 6.231,00	$ 17.073,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,27	$ 32.741,00	$ 8.840,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,74	$ 50.916,00	$ 139.510,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	17,60	$ 32.208,00	$ 566.861,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00	
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00	
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	17,60	$ 84.717,00	$ 1.491.019,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,74	$ 92.486,00	$ 253.412,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,16	$ 304.836,00	$ 353.610,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,74	$ 1.105,00	$ 3.028,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,01	$ 6.231,00	$ 31.217,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	3,20	$ 31.906,00	$ 102.099,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	22,33	$ 32.208,00	$ 719.205,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,32	$ 32.741,00	$ 10.477,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	3,20	$ 145.527,00	$ 465.686,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	3,20	$ 49.607,00	$ 158.742,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,20	$ 17.966,00	$ 57.491,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,20	$ 16.866,00	$ 53.971,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00	
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	3,20	$ 65.768,00	$ 210.458,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	22,33	$ 92.307,00	$ 2.061.215,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	5,01	$ 50.916,00	$ 255.089,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,01	$ 92.486,00	$ 463.355,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	3,20	$ 8.880,00	$ 28.416,00	
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00	
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,01	$ 1.105,00	$ 5.536,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.907.217,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.071.237,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.361,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.566.598,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.473.815,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	TEODULFO MOLINA BRAVO
CÉDULA DEL POSTULANTE	16636108
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098032
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26L # 118-46
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	244
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	53,55	$ 6.231,00	$ 333.670,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	7,50	$ 7.977,00	$ 59.828,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,75	$ 32.741,00	$ 24.556,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	7,50	$ 31.287,00	$ 234.653,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	2,00	$ 486.273,00	$ 972.546,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	15,00	$ 70.098,00	$ 1.051.470,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	6,00	$ 48.118,00	$ 288.708,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	7,50	$ 99.995,00	$ 749.963,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	48,30	$ 8.871,00	$ 428.469,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	48,30	$ 7.689,00	$ 371.379,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	48,30	$ 90.345,00	$ 4.363.664,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	24,15	$ 22.515,00	$ 543.737,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	53,55	$ 1.105,00	$ 59.173,00	
	ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,00	$ 6.231,00	$ 12.462,00	
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	2,00	$ 32.208,00	$ 64.416,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	2,00	$ 17.966,00	$ 35.932,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	2,00	$ 16.866,00	$ 33.732,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,00	$ 1.105,00	$ 2.210,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.905.775,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.070.790,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.289,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.566.079,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.471.854,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	GERMAN EMILIO VICTORIA TRIANA

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CÉDULA DEL POSTULANTE	16642385				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098902				
COMUNA	14				
BARRIO	MANUELA BELTRAN				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 112 # 26J-86				
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	245
	BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,76	$ 6.231,00	$ 17.198,00	
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,76	$ 9.743,00	$ 26.891,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	12,28	$ 50.919,00	$ 625.285,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	12,28	$ 8.871,00	$ 108.936,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	12,28	$ 92.307,00	$ 1.133.530,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,14	$ 34.680,00	$ 212.935,00	
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,76	$ 50.916,00	$ 140.528,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,76	$ 92.486,00	$ 255.261,00	
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,30	$ 76.841,00	$ 99.893,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,60	$ 8.880,00	$ 23.088,00	
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00	
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00	
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00	
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00	
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,76	$ 1.105,00	$ 3.050,00	
	COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,62	$ 6.231,00	$ 35.018,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,65	$ 31.906,00	$ 84.551,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	2,16	$ 8.692,00	$ 18.775,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	10,00	$ 5.748,00	$ 57.480,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,20	$ 49.607,00	$ 109.135,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,20	$ 145.527,00	$ 320.159,00	
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00	
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00	
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	15,94	$ 35.076,00	$ 559.111,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	15,35	$ 8.871,00	$ 136.170,00	
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	15,35	$ 92.307,00	$ 1.416.912,00	
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,89	$ 34.680,00	$ 238.945,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	6,60	$ 63.221,00	$ 417.259,00	
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,60	$ 8.880,00	$ 58.608,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	5,62	$ 7.689,00	$ 43.212,00	
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,62	$ 92.486,00	$ 519.771,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,62	$ 1.105,00	$ 6.210,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.662.897,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 2.995.498,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 483.145,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.478.643,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.141.540,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK				
NOMBRE DEL POSTULANTE	BERTA LUZ GUARIN ARBELAEZ				
CÉDULA DEL POSTULANTE	21999713				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097922				
COMUNA	14				
BARRIO	MANUELA BELTRAN				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 120 # 26I-04				
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO	COCINA	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	246
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	56,00	$ 6.231,00	$ 348.936,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,40	$ 32.741,00	$ 13.096,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	4,00	$ 31.287,00	$ 125.148,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	1,00	$ 486.273,00	$ 486.273,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	8,00	$ 70.098,00	$ 560.784,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	3,00	$ 48.118,00	$ 144.354,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00	
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 36.962,00	$ 36.962,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	4,00	$ 99.995,00	$ 399.980,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	11,35	$ 8.871,00	$ 100.686,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	11,35	$ 7.689,00	$ 87.270,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	11,35	$ 90.345,00	$ 1.025.416,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	56,00	$ 1.105,00	$ 61.880,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	1,35	$ 6.231,00	$ 8.412,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	12,63	$ 32.208,00	$ 406.787,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,14	$ 32.741,00	$ 4.584,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	2,25	$ 65.768,00	$ 147.978,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	7,13	$ 92.307,00	$ 658.149,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,25	$ 8.880,00	$ 19.980,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	12,63	$ 17.966,00	$ 226.911,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	12,63	$ 16.866,00	$ 213.018,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	1,35	$ 1.105,00	$ 1.492,00
	BAÑO				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,26	$ 6.231,00	$ 14.082,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	13,18	$ 8.692,00	$ 114.561,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	2,26	$ 14.232,00	$ 32.164,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,23	$ 32.741,00	$ 7.530,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
240419	MURO 1-BOARD 8MM 1-BOARD 8MM	M2	5,40	$ 145.386,00	$ 785.084,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	1,95	$ 32.208,00	$ 62.806,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	13,18	$ 17.966,00	$ 236.792,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	13,18	$ 16.866,00	$ 222.294,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,59	$ 84.717,00	$ 558.285,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,26	$ 50.916,00	$ 115.070,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,26	$ 92.486,00	$ 209.018,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,26	$ 1.105,00	$ 2.497,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,00	$ 6.231,00	$ 31.155,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,00	$ 32.208,00	$ 161.040,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,00	$ 17.966,00	$ 89.830,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,00	$ 16.866,00	$ 84.330,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,00	$ 1.105,00	$ 5.525,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.939.730,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.316,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.987,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.303,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.033,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	MARIA FRANCISCA QUIJANO QUIÑONES
CÉDULA DEL POSTULANTE	27502126
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098912
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26K1 # 108-74
MEJORAMIENTO	ESPACIO 3X3

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	247
	ESPACIO 3X3					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	40,80	$ 6.231,00	$ 254.225,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	40,80	$ 7.689,00	$ 313.711,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	40,80	$ 90.345,00	$ 3.686.076,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	37,39	$ 22.515,00	$ 841.836,00	
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	89,40	$ 4.669,00	$ 417.409,00	
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	5,00	$ 35.076,00	$ 175.380,00	
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	89,40	$ 17.966,00	$ 1.606.160,00	
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	89,40	$ 16.866,00	$ 1.507.820,00	
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	24,48	$ 22.865,00	$ 559.735,00	
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	24,48	$ 21.297,00	$ 521.351,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	40,80	$ 1.105,00	$ 45.084,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.928.787,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.077.924,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.439,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.574.363,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.503.150,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK			
NOMBRE DEL POSTULANTE	NIDIA ROSA LARGO CIFUENTES			
CÉDULA DEL POSTULANTE	29771139			
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098602			
COMUNA	14			
BARRIO	MANUELA BELTRAN			
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 108 # 26K1-32			
MEJORAMIENTO	PISO	COCINA	BAÑO	ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	248

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	10,50	$ 6.231,00	$ 65.426,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	10,50	$ 8.871,00	$ 93.146,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	1,05	$ 16.587,00	$ 17.416,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,05	$ 32.741,00	$ 34.378,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	10,50	$ 7.689,00	$ 80.735,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	10,50	$ 90.345,00	$ 948.623,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,50	$ 22.515,00	$ 236.408,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	10,50	$ 1.105,00	$ 11.603,00
COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	4,35	$ 6.231,00	$ 27.105,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,43	$ 32.741,00	$ 14.079,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	6,30	$ 65.768,00	$ 414.338,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	10,50	$ 92.307,00	$ 969.224,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	6,30	$ 8.880,00	$ 55.944,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	4,35	$ 1.105,00	$ 4.807,00
BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,70	$ 6.231,00	$ 16.824,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,27	$ 32.741,00	$ 8.840,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	17,50	$ 84.717,00	$ 1.482.548,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,70	$ 50.916,00	$ 137.473,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,70	$ 92.486,00	$ 249.712,00
220315	NAVE LÁMINA LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	1,00	$ 661.751,00	$ 661.751,00
220903	INSTALACION MARCO PUERTA LAMINA CAL.20	UND	1,00	$ 53.015,00	$ 53.015,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,30	$ 304.836,00	$ 701.123,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,70	$ 1.105,00	$ 2.984,00
ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	24,99	$ 6.231,00	$ 155.713,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	24,99	$ 32.208,00	$ 804.878,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	24,99	$ 17.966,00	$ 448.970,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	24,99	$ 16.866,00	$ 421.481,00
APU 88	GRIFO SENCILLO LAVADERO	UND	1,00	$ 64.053,00	$ 64.053,00
250710	LAVADERO PR.CONCRETO 100X 60-70X15-20C	UND	1,00	$ 316.971,00	$ 316.971,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	24,99	$ 1.105,00	$ 27.614,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.936.311,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.080.256,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.816,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.577.072,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.513.383,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS				
NOMBRE DEL POSTULANTE	ALBA FLORA SILVA				
CÉDULA DEL POSTULANTE	31293925				
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400098862				
COMUNA	14				
BARRIO	MANUELA BELTRAN				
DIRECCIÓN DE PREDIO	CALLE 115 # 26J-79				
MEJORAMIENTO	BAÑO	COCINA			

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,86	$ 6.231,00	$ 17.821,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	$ 46.462,00	$ 92.924,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	12,60	$ 14.232,00	$ 179.323,00
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,86	$ 9.743,00	$ 27.865,00
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	12,60	$ 10.175,00	$ 128.205,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
190116	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	12,60	$ 50.919,00	$ 641.579,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	16,59	$ 8.871,00	$ 147.170,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	16,59	$ 92.307,00	$ 1.531.373,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,30	$ 34.680,00	$ 218.484,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,86	$ 50.916,00	$ 145.620,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,86	$ 92.486,00	$ 264.510,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,30	$ 76.841,00	$ 99.893,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	2,60	$ 8.880,00	$ 23.088,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
290106	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	2,86	$ 22.865,00	$ 65.394,00
290307	VINILO CIELO TIPO 1 (3M)	M2	2,86	$ 21.297,00	$ 60.909,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,86	$ 1.105,00	$ 3.160,00
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,41	$ 6.231,00	$ 33.710,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	13,72	$ 14.232,00	$ 195.263,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	2,80	$ 31.906,00	$ 89.337,00
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	1,08	$ 8.692,00	$ 9.387,00
100319	DEMOLICION DE REPELLO	M2	13,72	$ 10.175,00	$ 139.601,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	10,00	$ 5.748,00	$ 57.480,00
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,08	$ 94.850,00	$ 102.438,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,80	$ 49.607,00	$ 138.900,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,80	$ 145.527,00	$ 407.476,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
190106	REPELLO MURO 1:2	M2	11,21	$ 35.076,00	$ 393.202,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	11,21	$ 8.871,00	$ 99.444,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	11,21	$ 92.307,00	$ 1.034.761,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	6,86	$ 34.680,00	$ 237.905,00
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	8,40	$ 63.221,00	$ 531.056,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	8,40	$ 8.880,00	$ 74.592,00
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00
250808	INSTALACIÓN POZUELO ACERO INOX DOBLE	UND	1,00	$ 76.710,00	$ 76.710,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,41	$ 1.105,00	$ 5.978,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.338,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.125,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.117,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.242,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.521.580,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	JUAN SEBASTIÁN VARGAS
NOMBRE DEL POSTULANTE	ARNOBIA SALDARRIAGA
CÉDULA DEL POSTULANTE	41627760
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#20254147040009875 2
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26N # 106-32
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	250
	ALCANTARILLADO Y PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	80,00	$ 6.231,00	$ 498.480,00	
100407	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA Y MORTERO	M2	2,60	$ 9.743,00	$ 25.332,00	
APU 14	CORTE DE PISO CON PULIDORA	ML	55,60	$ 7.176,00	$ 398.986,00	
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	5,56	$ 7.977,00	$ 44.352,00	
150101	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	27,80	$ 12.075,00	$ 335.685,00	
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,78	$ 31.287,00	$ 86.978,00	
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	5,56	$ 39.183,00	$ 217.857,00	
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBER. INCLUYE ACARR	ML	27,80	$ 18.023,00	$ 501.039,00	
APU 46	RELLENO MATERIAL DE SITIO	M3	1,67	$ 28.045,00	$ 46.835,00	
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	1,00	$ 32.741,00	$ 32.741,00	
APU 47	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION (REPELLO-EMBOQUILLADO-PISO-TAPA-CAÑUELA)	UND	1,00	$ 217.873,00	$ 217.873,00	
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	1,00	$ 486.273,00	$ 486.273,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	4,00	$ 60.713,00	$ 242.852,00	
APU 61	PUNTO SANITARIO PVC 3 SIFÓN	UND	1,00	$ 74.721,00	$ 74.721,00	
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00	
110301	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	ML	7,80	$ 28.818,00	$ 224.780,00	
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	2,00	$ 48.118,00	$ 96.236,00	
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	13,00	$ 70.098,00	$ 911.274,00	
150345	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 6"	UND	1,00	$ 169.203,00	$ 169.203,00	
150343	SUMINISTRO DE YEE SANITARIA REDUCIDA 4"	UND	1,00	$ 32.227,00	$ 32.227,00	
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	5,56	$ 99.995,00	$ 555.972,00	
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	39,92	$ 7.689,00	$ 306.945,00	
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	39,92	$ 90.345,00	$ 3.606.572,00	
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	28,00	$ 22.515,00	$ 630.420,00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	80,00	$ 1.105,00	$ 88.400,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.940.005,00	
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.081.402,00	
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.000,00	
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.578.402,00	
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.518.407,00**	

FUNCIONARIO RESPONSABLE	GERMAN DARÍO MELUK
NOMBRE DEL POSTULANTE	JOSE ALDEMAR VALLES VELASCO
CÉDULA DEL POSTULANTE	94502480
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#20254147040009857 2
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26M # 108-03
MEJORAMIENTO	PISO / COCINA / BAÑO / ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	251

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PISO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	24,00	$ 6.231,00	$ 149.544,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	24,00	$ 8.871,00	$ 212.904,00
APU 09	ACARREO MATERIALES 2DO NIVEL	M3	2,40	$ 16.587,00	$ 39.809,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	2,40	$ 32.741,00	$ 78.578,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	24,00	$ 7.689,00	$ 184.536,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	24,00	$ 90.345,00	$ 2.168.280,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	24,00	$ 22.515,00	$ 540.360,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	24,00	$ 1.105,00	$ 26.520,00
COCINA					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	3,75	$ 6.231,00	$ 23.366,00
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,80	$ 31.906,00	$ 57.431,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,38	$ 32.741,00	$ 12.442,00
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	1,80	$ 145.527,00	$ 261.949,00
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	1,80	$ 49.607,00	$ 89.293,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	7,63	$ 17.966,00	$ 137.081,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	7,63	$ 16.866,00	$ 128.688,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
190532	ENCHAPE CERÁMICA 25*35 41,0-60.0 MESÓN	ML	1,80	$ 65.768,00	$ 118.382,00
190533	ENCHAPE CERÁMICA 25*35,MURO	M2	7,63	$ 92.307,00	$ 704.302,00
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	1,00	$ 181.591,00	$ 181.591,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
200905	PIRLAN-PIRAGUA ALUMINIO	ML	1,80	$ 8.880,00	$ 15.984,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	3,75	$ 1.105,00	$ 4.144,00
BAÑO					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	2,75	$ 6.231,00	$ 17.135,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	0,28	$ 32.741,00	$ 9.167,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	3,32	$ 17.966,00	$ 59.647,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	3,32	$ 16.866,00	$ 55.995,00
APU 16	ACCESORIOS SANITARIOS DE 4"	UND	1,00	$ 34.880,00	$ 34.880,00
APU 15	ACCESORIOS SANITARIOS DE 3"	UND	1,00	$ 23.454,00	$ 23.454,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
250804	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 42.682,00	$ 42.682,00
250104	INCRUSTACIONES CERÁMICA JUEGO 4 PIEZAS ESTILO (A)	JUEGO	1,00	$ 155.515,00	$ 155.515,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	16,60	$ 84.717,00	$ 1.406.302,00
200107	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	2,75	$ 50.916,00	$ 140.019,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	2,75	$ 92.486,00	$ 254.337,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210163	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 80-110CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 299.725,00	$ 299.725,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	2,09	$ 304.836,00	$ 637.107,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	2,75	$ 1.105,00	$ 3.039,00
ADECUACIÓN DE MUROS					
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	5,61	$ 6.231,00	$ 34.956,00
190110	REPELLO MURO 1:4	M2	5,61	$ 32.208,00	$ 180.687,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	5,61	$ 17.966,00	$ 100.789,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	5,61	$ 16.866,00	$ 94.618,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	5,61	$ 1.105,00	$ 6.199,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.942.527,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.082.183,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 497.126,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.579.309,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.521.836,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	ALEJANDRO ZÚÑIGA
NOMBRE DEL POSTULANTE	DANIEL STIVEN ORTIZ CARABALI
CÉDULA DEL POSTULANTE	1143996568
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097952
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26J # 114-02
MEJORAMIENTO	COCINA / BAÑO / PISO / ADECUACIÓN DE MUROS

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	252
COCINA						
100311	DEMOLICIÓN MESÓN CONCRETO	ML	1,50	$ 31.906,00	$ 47.859,00	
100314	DEMOLICIÓN MURO LAD. SOGA	M2	0,36	$ 8.692,00	$ 3.129,00	
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00	
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	1,00	$ 14.232,00	$ 14.232,00	
100516	DESMONTE POZUELO ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 25.349,00	$ 25.349,00	
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	1,40	$ 8.871,00	$ 12.419,00	
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	6,85	$ 12.963,00	$ 88.797,00	
140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM (INCLUYE ENTREPAÑO)	ML	2,00	$ 145.527,00	$ 291.054,00	
200113	BASE CONCRETO MUEBLE (POYO COCINA)	ML	2,00	$ 49.607,00	$ 99.214,00	
140223	MURO LAD.SOGA SUCIO [2C]	M2	1,20	$ 94.850,00	$ 113.820,00	
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	6,85	$ 84.717,00	$ 580.311,00	
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00	
190515	ENCHAPE CERÁMICA 21.0-40.0 MESÓN	ML	5,60	$ 63.221,00	$ 354.038,00	
250202	PIRAGUA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	ML	2,00	$ 6.843,00	$ 13.686,00	
250524	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECONÓMICA SENCILLA	UND	1,00	$ 123.647,00	$ 123.647,00	
250624	CANASTILLA-SIFÓN LAVAPLATOS	JUEGO	1,00	$ 113.214,00	$ 113.214,00	
150415	REUBICACION PUNTO SANITARIO	PUNTO	1,00	$ 185.844,00	$ 185.844,00	
160716	REUBICACION PUNTO.HIDRAULICO	PUNTO	1,00	$ 69.736,00	$ 69.736,00	
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00	

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
No. DE PROCESO: 4244.0.12.1.001-2026
OBJETO:
ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	1,00	$ 27.567,00	$ 27.567,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	1,00	$ 208.951,00	$ 208.951,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	3,81	$ 34.680,00	$ 132.131,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	5,00	$ 5.748,00	$ 28.740,00
160618	VÁLVULA DE CIERRE METÁLICO 1/2"	UND	1,00	$ 44.734,00	$ 44.734,00
172417	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	2,00	$ 6.147,00	$ 12.294,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
	BAÑO				
100305	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICO	M2	7,83	$ 14.232,00	$ 111.437,00
100501	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 46.462,00	$ 46.462,00
190524	ENCHAPE CERÁMICA 20X30 DE PRIMERA CALIDAD (MUROS)	M2	7,83	$ 84.717,00	$ 663.334,00
100540	DESMONTE GRIFERÍA GRIFO-LLAVE	UND	1,00	$ 32.126,00	$ 32.126,00
250451	COMBO SANITARIO ECONÓMICO (S+L+G+I)	JUEGO	1,00	$ 540.558,00	$ 540.558,00
190504	CENEFA CER.: LISTELLO COC 4 COMPL 25 C(COCINA Y BAÑO)	ML	4,35	$ 34.680,00	$ 150.858,00
250504	GRIFERIA DUCHA SENCILLA (MED)	UND	1,00	$ 97.015,00	$ 97.015,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	1,95	$ 92.486,00	$ 180.348,00
200213	MURETE DUCHA CERÁMICA (SENCILLO)	ML	1,54	$ 76.841,00	$ 118.335,00
100322	PICADA ABUZARDADA MURO SUPERFICIE	M2	7,83	$ 12.963,00	$ 101.500,00
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	1,00	$ 68.806,00	$ 68.806,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	1,00	$ 60.713,00	$ 60.713,00
150504	PUNTO SANITARIO PVC 3	PUNTO	1,00	$ 77.311,00	$ 77.311,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	2,00	$ 27.567,00	$ 55.134,00
APU 85	DIV.ALUM.-ACRILICO 50% CORREDIZA R=4215	M2	1,27	$ 304.836,00	$ 387.142,00
APU 28	APARATO TOMA CORRIENTE	UND	1,00	$ 37.263,00	$ 37.263,00
APU 64	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 47.795,00	$ 47.795,00
100326	REGATAS SOBRE MURO	ML	2,50	$ 5.748,00	$ 14.370,00
220403	MARCO LAMINA 0.70 - 1.0 M CAL. 20 PEST S/LUCE	UND	1,00	$ 150.564,00	$ 150.564,00
210162	NAVE MADERA TRIPLEX 4MM 55- 75CM-ECONOMICA	UND	1,00	$ 262.404,00	$ 262.404,00
170723	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	1,00	$ 238.176,00	$ 238.176,00
APU 07	SALIDA LAMP SWICHE MÁS+PLAFÓN +BOMBILLA LED	UND	1,00	$ 154.012,00	$ 154.012,00
170722	SALIDA TOMA 120 PVC	UND	1,00	$ 162.083,00	$ 162.083,00
APU 17	LLAVE DE PASO PVC	UND	1,00	$ 39.397,00	$ 39.397,00
APU 86	TAPA REGISTRO 20X20 EN PVC	UND	1,00	$ 30.977,00	$ 30.977,00
	PISO				
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	17,08	$ 7.689,00	$ 131.328,00
APU 05	CERÁMICA 30,01-32,50 X 30,01-32,50, TRAFICO 3, ANTIDESLIZANTE (PISO, COCINA, BAÑO)	M2	5,08	$ 92.486,00	$ 469.829,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	12,00	$ 90.345,00	$ 1.084.140,00
100515	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	$ 31.287,00	$ 31.287,00
APU 02	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA 0,07 A 0,10 M L=30,01 A 32,50	ML	10,00	$ 22.515,00	$ 225.150,00
	ADECUACIÓN DE MUROS				
290115	RASQUETEADA, LIJADA, RESANE	M2	16,05	$ 4.669,00	$ 74.937,00
290110	ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA)	M2	16,05	$ 17.966,00	$ 288.354,00
290304	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	16,05	$ 16.866,00	$ 270.699,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.934.533,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.079.705,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 496.727,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.576.432,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.510.965,00**

FUNCIONARIO RESPONSABLE	LAURA FERNANDA DUQUE
NOMBRE DEL POSTULANTE	ELVIA MARIA TORRES DE CAMAYO
CÉDULA DEL POSTULANTE	25378083
NÚMERO DE POSTULACIÓN	#202541470400097812
COMUNA	14
BARRIO	MANUELA BELTRAN
DIRECCIÓN DE PREDIO	CARRERA 26J # 112-24
MEJORAMIENTO	ALCANTARILLADO Y PISO

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COCINA				
100113	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA.	M2	145,00	$ 6.231,00	$ 903.495,00
100401	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONC. E 7.6 A 12CM	M2	4,00	$ 7.977,00	$ 31.908,00
100628	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <=10 KM.	M3	6,00	$ 32.741,00	$ 196.446,00
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	2,00	$ 31.287,00	$ 62.574,00
110105	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	1,00	$ 486.273,00	$ 486.273,00
APU 49	TUB.PVC 6" SANI.	ML	20,00	$ 70.098,00	$ 1.401.960,00
110303	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA	ML	20,00	$ 48.118,00	$ 962.360,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	1,00	$ 107.972,00	$ 107.972,00
150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" (L)"	PUNTO	3,00	$ 60.713,00	$ 182.139,00
150328	TEE SANITARIA PVC 4" DOBLE	UND	1,00	$ 69.560,00	$ 69.560,00
APU 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE SANIT PVC REDUCIDA 4"	UND	2,00	$ 36.962,00	$ 73.924,00
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10 CMS, 3.000 PSI.	M2	4,00	$ 99.995,00	$ 399.980,00
APU 03	PICADA ABUZARDADA SUPERFICIE	M2	45,65	$ 8.871,00	$ 404.961,00
200136	ALISTADO PISO NIVELADOR (1 CAPA)	M2	45,65	$ 7.689,00	$ 351.003,00
200225	CERÁMICA 30.01-32.50X30.01-32.50 TRAF.3	M2	45,65	$ 90.345,00	$ 4.124.249,00
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	145,00	$ 1.105,00	$ 160.225,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.919.029,00
				ADMINISTRACIÓN (31 %)	$ 3.074.899,00
				UTILIDAD (5 %)	$ 495.951,00
				TOTAL AU (36 %)	$ 3.570.850,00
				VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INCLUYE (AU= 36 %)	**$ 13.489.879,00**

253

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO INCLUYE (AU=36%) $ 3.342.513.808