ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

10 de enero de 2026

Con el fin de dar cumplimiento al Artículo 25, numeral 7° de la Ley 80/93 y Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 del 2015 con remisión al Artículo 20 Decreto 1510 de 2013, y a fin de adelantar el proceso de Contratación Directa cuyo Objeto es: **"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DE PLANEACION Y PROYECTOS EN EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS."** Se realiza el presente análisis de conveniencia y oportunidad, el cual es parte integral del proceso de contratación y una herramienta de diagnóstico inicial antes de la realización del proyecto.

I. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE LA CONTRATACIÓN

Definición de la Necesidad:

Para la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS DE NORTE DE SANTANDER, es conveniente la celebración del contrato con el objeto señalado en el numeral 2° del presente documento con el fin de dar cumplimiento a las competencias y funciones de SECRETARIA DE PLANEACION Y PROYECTOS.

El municipio de los Patios fue creado mediante la Ordenanza 013 de 1985 de la Asamblea Departamental, dentro de su estructura orgánica, cuenta con la SECRETARÍA DE PLANEACION Y PROYECTOS. es la encargada de adoptar y ejecutar planes, programas y proyectos relacionados con la planeación del desarrollo municipal, coordinar el desarrollo corporativo, físico, económico y social de la Administración Municipal, con base en las necesidades y posibilidades de la comunidad, realizando la planeación estratégica, elaboración de estudios, proyectos y seguimiento a los programas en las diferentes áreas para el desarrollo integral del Municipio, adicional a lo anterior, debe en todos sus procesos garantizar los fines esenciales del estado, entre otros el servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios. Para el cumplimiento efectivo, oportuno y eficiente de las obligaciones de la Secretaría cuenta con un personal de planta integrado por dos funcionarios de libre nombramiento y remoción, dos profesionales universitarios, uno encargado del banco de programas y proyectos y otro del modelo integrado de planeación y gestión, un auxiliar administrativo de estratificación y riesgos, un operario para asuntos administrativos, por ser un municipio de cuarta categoría el

cumulo de procesos y procedimientos a cargo de la secretaría de planeación y proyectos es muy elevado siendo insuficiente los profesionales y técnicos de planta para satisfacer las necesidades del servicio de la alcaldía municipal, que por resorte normal de sus funciones deben atender múltiples acciones que se presentan diariamente así como la presentación de informes a los diferentes entes de control, solicitudes realizadas por la ciudadanía y que a su vez vigilan el accionar de la entidad, sin mayor esfuerzo se puede concluir que la carga laboral para el personal de planta es excesiva, ya que esta secretaría atiende los requerimientos de 15 secretarias de despacho, 3 jefaturas y 3 direcciones donde se registran los proyectos de inversión, se elaboran los planes, se realizan los seguimientos y evaluaciones a los procesos de direccionamiento estratégico de la entidad, la estratificación y valorización, la rendición de cuentas, el seguimiento al Plan de Desarrollo, control a la publicidad, el sistema de gestión de calidad y otros procesos, siendo los tiempos de cumplimiento de cada una de estas actividades limitados y al no existir en la planta de general personal suficiente, se requiere de apoyo para la gestión de los diferentes procesos de competencia de la Secretaría.

Los programas de SIG proveen las funciones y las herramientas necesarias para almacenar, analizar y desplegar la información geográfica. Los principales componentes de los programas son: • Herramientas para la entrada y manipulación de la información geográfica. • Un sistema manejador de base de datos • Herramientas que permitan búsquedas geográficas, análisis y visualización. • Interfaz gráfica para el usuario para acceder fácilmente a las herramientas.

El software se debe manejar y actualizar la información catastral que todos los años entrega el IGAC y además con las modificaciones administrativas que se realicen al territorio mediante acto administrativo, conforme lo anterior se requiere de contar con personal idóneo que pueda realizar todo el manejo y actualización del proceso, el cual se encuentra incluido dentro de nuestro plan de desarrollo como meta producto denominada así: "Implementar el sistema de información geográfica del municipio de Los Patios".

La información catastral variable, las bases de datos continua, y los constantes cambios estructurales en vías, medio ambiente, acciones legales, y aspectos económicos del municipio, hacen que esta actividad deba ser continua, para tener un catastro multipropósito en línea y actualizado, para una mejor toma de decisiones por parte del alcalde y sus funcionarios.

Por medio de esta actividad se busca mejorar con conocimientos especializados el Sistema de Información Geográfico y otro software de SIG que permita continuar fortaleciendo y estructurando el SIG del Municipio.

Se utilizarán equipos y software de alta tecnología y con análisis previos sociales, físicos y jurídicos que conduzca a una mejor percepción e identificación del territorio de Los Patios.

De lo expresado anteriormente se concluye que se requiere un profesional con conocimientos y experiencia en el manejo del sistema de información geográfico y del software ArcGIS. Con conocimiento amplio y una experiencia de mínimo dos (02) años en la materia, que garantice el objeto a contratar con la entidad, para dar cumplimiento a las directrices impartidas desde el nivel central de estado

Por cuanto una vez consultado la oficina de Talento Humano de la entidad se certificó que en la actualidad dentro de la planta de personal no existe el perfil idóneo con los conocimientos para desarrollar esta actividad.

RESULTADOS ESPERADOS.

- **Informe ejecutivo de la actualización predial en el Sistema de Información Geográfico (Geovisor) municipal.**

  El contratista deberá elaborar y entregar un informe ejecutivo mensual y un informe consolidado final, en los cuales se evidencie el proceso de actualización de la información predial del Municipio de Los Patios en el Sistema de Información (Geovisor) municipal, que contenga como mínimo:

  - Relación detallada de los predios actualizados, identificados mediante código o número predial, incorporando lo siguiente:
    - **Información Física:** (localización, área, linderos, uso del suelo, infraestructura asociada).
    - **Información Jurídica** (condición del predio, actos administrativos asociados, naturaleza del bien cuando aplique).
    - **Información Económica** (avalúo catastral, estratificación u otra información económica disponible en la base institucional).
  - Identificación y descripción de las capas geográficas actualizadas o creadas, indicando su fuente, fecha de actualización y nivel de precisión.

- Descripción de la metodología técnica aplicada para la actualización de la información geoespacial y su articulación con la base catastral suministrada por el IGAC.

- Evidencia de la correcta integración, visualización y consulta de la información en el Geovisor municipal, validada por el Supervisor del contrato.

Este producto deberá garantizar la confiabilidad, integridad y trazabilidad de la información predial, permitiendo su uso para procesos de planeación, gestión territorial y toma de decisiones administrativas.

- **Sistema de Información Geográfico (Geovisor) estructurado, depurado y actualizado para la gestión territorial.**

El contratista mantendrá en funcionamiento el Sistema de Información Geográfico municipal actualizado, mediante:

- Organización, depuración, actualización y estructuración de las capas geográficas temáticas, relacionadas, entre otras, con:
    - Catastro y predios.
    - Ordenamiento territorial y usos del suelo.
    - Infraestructura vial y equipamientos.
    - Espacio público, áreas de cesión y bienes de uso público.
    - Límites administrativos y demás capas requeridas por la Secretaria de Planeación y Proyectos.

- Verificación de la coherencia espacial y consistencia técnica de la información cargada en el Geovisor.

- Parametrización y correcta visualización de la información en el entorno SIG utilizado por el Municipio, asegurando su compatibilidad con los sistemas de información institucionales.

- Actualización progresiva de la información geográfica, conforme a los cambios administrativos, normativos y territoriales que se presenten durante la ejecución del contrato.

- **Informes mensuales de cartografía, planos y productos geoespaciales elaborados.**

El contratista deberá presentar informes mensuales de ejecución, como soporte técnico para la supervisión y el pago, que incluyan:

- La relación de los productos cartográficos y geoespaciales elaborados o actualizados, especificando:
    - Tipo de producto (mapa, plano, cartografía temática, visor geográfico, entre otros).
    - Escala cartográfica.
    - Área o sector del municipio intervenido.
    - Finalidad del producto (ordenamiento territorial, soporte técnico a dependencias, atención de requerimientos ciudadanos o institucionales).
- Entrega de los productos en formatos digitales compatibles con el Sistema de Información Geográfico del Municipio y los estándares técnicos definidos por la entidad.
- Evidencia de la revisión, validación y conformidad de los productos por parte del Supervisor del contrato.

II. OBJETO A CONTRATAR

"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DE PLANEACION Y PROYECTOS EN EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS."

II.I Obligaciones especificas del contratista.

- Actualización de la información predial en el Sistema de Información Geográfico – Geovisor municipal.
- Estructuración, depuración y fortalecimiento del Sistema de Información Geográfico municipal.
- Elaboración de cartografía, planos y productos geoespaciales.
- Gestionar las herramientas SIG y ArcGIS Online para recolección de información.
- Soporte técnico y articulación institucional.
- Entrega de informes y soporte para supervisión y pago.

- Coadyuvar técnicamente al Supervisor del contrato y a la Secretaría de Planeación y Proyectos, en la revisión técnica de los entregables presentados por la consultoría encargada de la actualización del PBOT del Municipio de Los Patios.

- Las demás actividades técnicas y profesionales que le sean asignadas por el Supervisor del contrato, siempre que se encuentren directamente relacionadas con el rol profesional del contratista y estén dentro del alcance y objeto contractual.

II. II Obligaciones Generales del Contratista

1. Cumplir el contrato en forma oportuna, en las condiciones consagradas en los estudios previos que forman parte integral del mismo.
2. Cumplir la Constitución y la normatividad que rige la contratación con entidades del Estado.
3. Suscribir en conjunto con el Supervisor el acta de inicio del contrato y demás actas que se requieran durante la ejecución del contrato.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
5. Colaborar con la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS para que el objeto contratado se cumpla y sea de la mejor calidad.
6. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor.
7. Cumplir las obligaciones con los Sistemas de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, así como aportes parafiscales, cuando haya lugar; y presentar los documentos que así lo acrediten, como requisito para cada uno de los pagos, conforme lo establecido en el Decreto 2353 de 2015, Decreto 510 de 2003, Decreto 1072 de 2015, las Leyes 789 de 2002, 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007, 1562 de 2012 y demás que las adicionen, complementen o modifiquen.
8. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.
9. Guardar total reserva de la información que obtenga de la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS en desarrollo del objeto contractual, salvo requerimiento de autoridad competente.
10. Custodiar y cuidar la documentación e información que en cumplimiento del objeto contractual sea entregada por la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS, así como a la que tenga acceso, e impedir o evitar la sustracción, destrucción, ocultamiento o utilización indebidos.
11. Mantener la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información de la que haga uso o tenga conocimiento en el cumplimiento del objeto contractual, comprometiéndose a no utilizarla para provecho propio, ni divulgarla, comercializarla, publicarla, cederla,

revelarla o reproducirla de manera directa e indirecta o ponerla a disposición de terceros que no estén autorizados por la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS para conocerla

12. No ejercer actos que comprometen o afecten a la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS, por lo que es su obligación como Contratista no utilizar, incluso después de terminada la relación contractual, para su beneficio o el de terceros: información de sus vigilados, bases de datos de cualquier índole, software, procedimientos, métodos, estudios, estadísticas, proyectos y demás información técnica, financiera, económica, comercial o cualquier otra información utilizada o elaborada por la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS en cumplimiento de su misión institucional.
13. Cumplir con la legislación vigente y las medidas y protocolos de seguridad que la entidad ha implementado para asegurar la confidencialidad, secreto e integridad de los datos de carácter personal, privado o sensible a los que tenga acceso.
14. Adoptar todas las precauciones necesarias y adecuadas para la conservación, protección, custodia y reserva de la información que reciba, produzca, procese o tenga acceso, aplicando las medidas de seguridad que prevengan su fuga, perdida o difusión no autorizada.
15. No transferir, ceder o divulgar el "usuario" y "contraseña" que le sean asignados al contratista (si aplica), teniendo en cuenta que se encuentran bajo su responsabilidad todas las acciones o tareas que se realicen con estos.
16. Devolver en los términos establecidos en el contrato toda la información entregada u obtenida de la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS en desarrollo de su objeto contractual.
17. Conocer, respetar y cumplir las políticas de buen gobierno, normas y medidas de seguridad implementadas por la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS y demás normatividad interna relacionada, a fin de garantizar la seguridad y protección de los activos de información de la entidad.
18. Para el caso del manejo de información que incluya datos personales, el CONTRATISTA dará estricto cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales sobre la protección del derecho fundamental de habeas data, en particular lo dispuesto en el artículo 15 de la Constitución Política y la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o deroguen.
19. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS a través del Supervisor, según corresponda, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.
20. Responder por la conservación y uso adecuado de los bienes y documentos que le sean entregados por la ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS en ejecución del contrato.
21. En general las que se desprendan de la naturaleza del contrato y de su objeto.

III. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

✔ **Estudio de Precios: Por la naturaleza del objeto y la modalidad** de contratación no es obligatoria la realización de estudio de precios, sin embargo se tuvo en cuenta contrataciones de vigencias anteriores y contrataciones similares que se encuentran publicadas en el Secop II para determinar el valor del servicio a proveer.

Presupuesto Oficial. El estudio de precios que se ajustan a los precios del mercado, da como resultado el siguiente presupuesto oficial: **DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 16.800.000).**

Confrontación Financiera. Existe viabilidad financiera para adelantar el proceso contractual según Certificado de Disponibilidad Presupuestal **CDP - 000028 del 10 de Enero de 2026 Rubro 2.3.2.02.02.009.04.06 Mantener actualizado el sistema de información geográfico del Municipio, fuente de recursos 100 – RECURSOS PROPIOS, BPIN 2024544050046.**

Forma de Pago: MENSUAL previo cumplimiento de los requisitos legales y certificación de cumplimiento del Supervisor del Contrato y pago de seguridad social en salud y pensiones y ARL

IV. PLAZO

La necesidad del servicio es por todo el año, pero teniendo en cuenta, la insuficiencia del presupuesto, se solicita la contratación por un término de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la puesta en ejecución del contrato en la plataforma transaccional Secop II, previa la expedición del registro presupuestal, y la aprobación de las garantías, cuando corresponda.

V. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

De acuerdo a lo estipulado en el Articulo Decreto 2.2.1.2.4.8 del Decreto 1082 de 2015 con remisión al 80 del Decreto 1510 de 2013 la experiencia, idoneidad y capacidad requerida para ejecutar el presente contrato es:

CAPACIDAD: Debe ser Persona Natural que no se encuentre incurso en las inhabilidades ni incompatibilidades de ley.

EXPERIENCIA: Debe tener mínimo dos (02) años de experiencia relacionada con el área del contrato.

Se entiende por experiencia los conocimientos, habilidades y destrezas adquiridos o desarrolladas mediante el ejercicio de una profesión arte u oficio (art. 14 decreto 2772 de 2005).

IDONEIDAD: Profesional con experiencia en el manejo del sistema de información geográfico y del software ArcGIS.

VI ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría
2	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incapacidad del contratista para ejecutar el contrato por enfermedad, accidente de trabajo o maternidad	Retraso en el cumplimiento de las obligaciones	2	2	4	Bajo
3	Especifico	Interno	Ejecución	Operativo	Baja o deficiente calidad de los productos entregados por el contratista	Demora en el logro de los objetivos contractuales	1	4	5	Medio
4	Especifico	Interno	Ejecución	Operativo	El contratista divulga accidental o premeditadamente información confidencial a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato	Utilización de información confidencial en favor o en perjuicio de contribuyente(s), a la que tenga acceso el contratista con ocasión de la ejecución del contrato	1	4	5	Medio
5	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	El contratista no se comunica o realiza sus actividades sin estar articulado con el supervisor del contrato	Retraso en la ejecución de las actividades.	1	4	5	Medio

N°	¿A quién se le asigna el riesgo?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en que inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuánto?

N°	¿A quién se le asigna el riesgo?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en que inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuánto?
1	SNS	Definición de las obligaciones del contratista buscando el cumplimiento de los objetivos del Proyecto de Inversión Nota: En caso de ser gasto de FUNCIONAMIENTO eliminar esta fila.	1	1	2	Bajo	NO	SUPERVISOR	PUESTA EN EJECUCION DEL CONTRATO EN PLATAFORMA SECOP II.	Fecha de Terminación del contrato	Se debe garantizar que las obligaciones del contratista se orienten al cumplimiento de los objetivos del Proyecto de Inversión	Mensual con los informes de supervisión
2	SNS - SUPERVISOR	En el contrato se pactará que el pago corresponderá a servicios prestados y recibidos a satisfacción por el supervisor	1	1	2	Bajo	SI	SUPERVISOR	PUESTA EN EJECUCION DEL CONTRATO EN PLATAFORMA SECOP II.	FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	La forma de pago es por el servicio efectivamente prestado teniendo en cuenta cada uno de los resultados esperados o productos requeridos.	Mensualmente
3	SUPERVISOR	Verificar la calidad del servicio contratado	2	2	4	Bajo	SI	SUPERVISOR	PUESTA EN EJECUCION DEL CONTRATO EN PLATAFORMA SECOP II.	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	No certificar como recibido a satisfacción, servicio que no haya sido ejecutado con la calidad contratada	Mensual con cada informe de supervisión
		Exigir al contratista que los servicios se presten con la calidad pactada										
		Solicitar a la oficina jurídica y contratación que declare la ocurrencia del siniestro de calidad del servicio, si la falla se detecta con posterioridad al recibo del producto									Informe de Supervisor solicitando inicio de proceso administrativo para declarar la ocurrencia del siniestro y hacer efectiva la garantía	Tan pronto tenga conocimiento de la falla del servicio

N°	¿A quién se le asigna el riesgo?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable para implementar el tratamiento	Fecha estimada en que inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuánto?
	CONTRATISTA	No recibe el pago del servicio que no haya sido prestado con la calidad pactada									El contratista no puede facturar, ni cobrar servicios que no hayan sido prestados con la calidad contratada, y no hayan sido recibidos a satisfacción por el supervisor	Mensualmente
4	SNS	Inclusión de cláusula de confidencialidad en el contrato, con consecuencias si se incumple	1	1	2	BAJA	SI	SUPERVISOR Y CONTRATISTA	PUESTA EN EJECUCION DEL CONTATO EN PLATAFORMA SECOP II.	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Minuta del contrato	Para la firma del contrato
	CONTRATISTA	Responderá por los perjuicios que pueda ocasionar a la entidad o a terceros, por la divulgación de información confidencial a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato									El supervisor hará seguimiento al cumplimiento de esta obligación por parte del contratista, y si se entera de su no cumplimiento, deberá informar a la oficina jurídica y contratación para que se declare el incumplimiento del contrato para hacer efectiva la cláusula penal, y se tramite la reclamación judicial del mayor perjuicio causado no cubierto por la cláusula penal	Mensualmente
	SUPERVISOR	Informará a la oficina jurídica y contratación, el incumplimiento de la cláusula de confidencialidad por parte del contratista										Tan pronto tenga conocimiento de la falla del servicio
5	CONTRATISTA	Seguimiento y verificación del cumplimiento de las actividades asignadas al contratista	1 2		3	BAJA	SI	SUPERVISOR	PUESTA EN EJECUCION DEL CONTRATO EN PLATAFORMA SECOP II.	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Verificación de informes de ejecución, reuniones de revisión de gestión	Mensualmente

Analizados los riegos inherentes a la ejecución del contrato, se encontró que:

En Colombia, los porcentajes de cotización a la **Administradora de Riesgos Laborales (ARL)** para el año **2026** se mantienen estructurados en cinco niveles de riesgo, según la actividad económica desempeñada.

Tabla de porcentajes por nivel de riesgo (2026)

Clase de Riesgo	Nivel de Riesgo	Tarifa de Cotización
I	Mínimo	**0.522%**
II	Bajo	**1.044%**
III	Medio	**2.436%**
IV	Alto	**4.350%**
V	Máximo	**6.960%**

Para este estudio en particular se determinó que las actividades a ejecutar se encuentran el riesgo I, Correspondiente a nivel de riesgo mínimo, con una tarifa de cotización del 0.522% a cargo del Contratista, quien deberá manifestar a la entidad la ARL a la que se encuentra afiliado.

VII GARANTIAS

Por ser un contrato inferior al 10% de la menor cuantía de la entidad no se está obligado a la constitución de garantía única de cumplimiento de acuerdo a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley 1150 de 2007.

VIII. INDICACION DE SI EL PROCESO DE CONTRATACION ES COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

De acuerdo con lo establecido en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, expedido por la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente.

las Entidades Estatales no deben hacer este análisis para los Procesos de Contratación adelantados por la modalidad de selección de contratación directa.

X SUPERVISION

La Entidad ejercerá el control y la vigilancia de la ejecución de los trabajos a través de la Secretaría de Planeación y Proyectos del Municipio de Los Patios.

El Supervisor, debe ejercer un control integral, para lo cual, podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes de la celebración del mismo.

El Supervisor deberá ejercer los controles en la ejecución del contrato, determinado en el análisis de riesgos a través de un monitoreo y revisión de las mismas, de acuerdo con la periodicidad establecida, para evitar que se pueda presentar y configurar daños patrimoniales o reputacionales a la entidad.

El contratista deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito, y con copia a la Entidad, el supervisor. No obstante, si el contratista no estuviese de acuerdo con las mismas debe manifestarlo por escrito al Supervisor, con copia a la Entidad, antes de proceder a ejecutar las órdenes. En caso contrario, responderá solidariamente con el Supervisor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivan perjuicios para la Entidad.

Si el contratista rehúsa o descuida cumplir cualquier orden escrita del Supervisor, éste le notificará por escrito sobre el incumplimiento de dicha orden, señalado específicamente las omisiones o infracciones y exigiendo su cumplimiento. Si esta notificación no surte ningún efecto dentro de un plazo de 15 días hábiles, el Supervisor comunicará dicha situación a la Entidad para que este tome las medidas que considere necesarias.

X. ANALISIS DEL SECTOR

4.1 ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

La Guía para la elaboración de Estudios de Sector expedida por Colombia Compra Eficiente establece que el análisis del sector debe cubrir tres (3) áreas: A. Análisis de mercado. B. Análisis de Demanda. C. Análisis de la oferta.

Dentro de las recomendaciones establecidas por Colombia Compra Eficiente para realizar estudios de sector en procesos de contratación para la modalidad de contratación directa, establece lo siguiente: "En un contrato de prestación de servicios profesionales, el análisis del sector depende del objeto del contrato y de las condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica que está en condiciones de desarrollar dicho objeto."

A. Aspectos generales.

Para efecto de análisis, el presente proceso pertenece al Macro sector Servicios, Sector actividades profesionales, científicas y técnicas, lo anterior toda vez que en la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, no se producen bienes materiales, sino que corresponde a aquellos de naturaleza intelectual que se requieren para el cumplimiento de funciones de la entidad, los cuales pueden ser provistos por persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato.

Considerando que el sector de la economía analizar es el de servicios, se deben tener en cuenta los datos más importantes de los aspectos que se enumeran a continuación:

1. **Económico**

En este caso el sector servicios se refiere a Actividades profesionales científicas y técnicas, señalado en la Encuesta Mensual de Servicios – EMS del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Como se ha indicado, la rama de la actividad económica a la que pertenece la contratación a realizar es la de Actividades profesionales científicas y técnicas, la cual de acuerdo con la EMS emitida por el DANE en el mes de octubre de 2025 se comportó de la siguiente manera



2. Técnico

En el mercado laboral profesional con experiencia y conocimientos en el manejo del sistema de información geográfico y del software ArcGIS. Con el apropiado y la suficiente experiencia, conforme a las necesidades requeridas por las entidades. Las funciones que cumplen estos en forma presencial y su gestión queda plasmada en los diferentes documentos, trabajos e informes que van desarrollando a lo largo de la ejecución de sus contratos.

3. Regulatorio

En Colombia la regulación del ejercicio de las profesiones solicitadas tiene su fundamento en la Constitución Política de 1991, art. 26 el cual establece que toda persona es libre de escoger profesión u oficio. En este sentido la ley para los perfiles requeridos exige títulos de idoneidad. Las autoridades competentes inspeccionarán y vigilarán el ejercicio de estas profesiones.

Adicional al mencionado artículo se presenta la normatividad más relevante para el ejercicio profesional en Colombia, así:

- Constitución Política, Artículo 67. Establece que la Educación Superior es un servicio público, tiene una función social. Artículo 69, garantiza la autonomía universitaria.

- Ley 30 de 1992. Por la cual se organiza el servicio público de la Educación Superior. Artículos 53, 54 y 55. Creación del Sistema Nacional de Acreditación.
- Ley 1188 de 2008. Por la cual se regula el registro calificado de programas de educación superior y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1655 de 1999. Por la cual se crea la Orden a la Educación Superior y a la Fe Pública "Luis López de Mesa"
- Decreto 2566 de 2003. Por el cual se establecen las condiciones mínimas de calidad y demás requisitos para el ofrecimiento y desarrollo de programas académicos de educación superior y se dictan otras disposiciones. Artículo 39.

NOTA: ESO SE SUPRIMER SI ES UN TECNICO O AUXILIAR EL QUE SE PIENSA CONTRATAR .

El contrato por suscribir se encuentra regulado en las normas civiles y comerciales vigentes, en todo aquello que no esté regulado en la Constitución Política de Colombia de 1991, Ley 80 de80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 19 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

Las profesiones legalmente reconocidas pueden organizarse en colegios, asociaciones y gremios entre otros.

B. Estudio de la oferta.

1. **¿Quién vende?**

Revisado el mercado laboral el tipo de servicio requerido por la Entidad es ofrecido por personas naturales idóneas, que cumplen con el perfil solicitado en cuanto a formación académica, experiencia profesional y experiencia específica, y que aplican al servicio de las entidades contratantes su conocimiento y preparación garantizando el óptimo cumplimiento de sus objetos contractuales, dado que la característica principal de este servicio es la experiencia profesional y la idoneidad verificable de la persona para cumplir con las obligaciones contractuales del proceso.

En la planta de personal actual no se cuenta con personal suficiente que asuma la ejecución de las actividades propuestas en el objeto de la contratación.

2. **¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de servicios?**

Por tratarse de prestación de servicios profesionales, la dinámica de producción recae en la capacidad de los profesionales de cumplir con sus objetos contractuales, y de atender los requerimientos de las áreas de las cuales dependen según las entidades contratantes.

Los resultados obtenidos de la ejecución de sus contratos quedan plasmados en documentos, informes, actas y demás que se desarrollan a lo largo de la ejecución de los plazos contractuales.

El servicio se presta de manera personal, sujeto a las condiciones de la tipología contractual, esto es contrato de prestación de servicios, y se verifica con la entrega de los productos establecidos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones especiales acordadas entre la entidad y el contratista.

Análisis Financiero y Organizacional

Para la ejecución del contrato a suscribir no se requiere que el contratista cumpla con ningún requisito financiero y organizacional, toda vez que se trata de la prestación de servicios profesionales que se pagarán por mensualidades vencidas.

C. **Estudio de la demanda.**

La Entidad Estatal debe recopilar en el estudio de la demanda la información que le permita responder las siguientes preguntas:

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este servicio?

Se realiza consulta en el SECOP de contratos celebrados por la Entidad encontrando tres (3) con similar objeto y perfil durante las vigencias 2023, 2024 y 2025, los cuales son utilizados como referencia para establecer condiciones generales y específicas de la presente contratación, así: **EJEMPLOS**

Modalidad contractual:	CONTRATACIÓN DIRECTA	CONTRATACIÓN DIRECTA	CONTRATACIÓN DIRECTA
Contratista:	SAMUEL MONROY ROMERO	LILIANA COROMOTO URRAYA	LUIS FERNANDO BLANCO MURILLO
Contrato No.:	498-2024	496-2024	506-2025
Objeto:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DE PLANEACION Y PROYECTOS EN EL REPORTE, SEGUIMIENTO, EVALUACION, CONTROL Y AJUSTE DE INFORMACION DE LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS DEL MUNICIPIO, EN LOS APLICATIVOS DISPUESTOS POR	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA RECOLECCIÓN, ANÁLISIS Y REPORTE DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA EL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO "CONSTRUYENDO CIUDAD, SEGURA Y SOLIDARIA" 2024-2027 DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER EN CUMPLIMIENTO DE LAS ETAPAS DEL CICLO DE LA INVERSIÓN	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DE PLANEACION Y PROYECTOS EN EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

	EL DNP Y SU SISTEMA DE SEGUIMIENTO EVALUACIÓN Y CONTROL (SSEC), PARA DICHOS PROYECTOS	PÚBLICA	
Plazo de Contrato	3 MESES	3 MESES	4 MESES
Valor total:	$10.500.000	$10.500.000	$ 16.000.000
Forma de pago:	MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL

Los contratos anteriores sirven como referencia para revisar y determinar, para la presente contratación, aspectos como: modalidad de contratación, obligaciones generales y específicas, valor de los honorarios, forma de pago, entre otros.

Estos contratos fueron utilizados como referentes para evidenciar que el valor de la presente contratación se encuentra acorde con los precios del mercado, y dentro de los valores establecidos como honorarios, por otras entidades públicas, por la prestación de este tipo de servicios profesionales.

4.2 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

El valor estimado del contrato que se derive del proceso de contratación, será hasta por DIECISEIS MILLONES OCHOSCIENTOS MIL PESOS **MCTE ($ 16.800.000)**., incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ellos hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

El valor a cancelar mensualmente por la prestación de servicios será de CUATRO MILLONES DOCIENSTOS MIL PESOS **M/CTE. ($ 4.200.000)**

Con la presentación de este estudio, queda evidenciada la necesidad del contrato tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, específicamente en lo descrito en el numeral 2.1. del presente estudio previo, por consiguiente, se solicita adelantar el proceso contractual respectivo.

Atentamente,

ING. RICARDO ALFREDO SUAREZ RODRIGUEZ
Secretario de Planeación y Proyectos