| | FORMATO CERTIFICADO BANCO DE PROYECTOS INSCRIPCIÓN INTERNOS Y EXTERNOS<br><br>PROCESO DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO | Código: FO-DI-016<br><br>Versión: 2<br>Fecha: Mayo 2021<br><br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|
| **Elaboró:** Profesional Universitario | **Revisó:** Jefe Oficina Proyectos | **Aprobó:** Comité Técnico de Calidad |

**LA OFICINA DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA**

**QUE EL PROYECTO RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL BANCO DE PROYECTOS, AJUSTANDOSE AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL Y SEGÚN ESPECIFICACIONES DESCRITAS A CONTINUACIÓN**

| CARACTERISTICAS | |
|---|---|
| CODIGO PROYECTO | BPINF-0600062024 BPIN :2024252900033 |
| NOMBRE PROYECTO | GESTION DE INTEGRAL DE PROCESOS CATASTRALES PARA LA EFICIENCIA Y PRECISION EN FUSAGASUGA |
| VALOR CUATRIENIO | 4,903,025,487.00 |
| VALOR VIGENCIA 2026 | 1,317,628,316.00 |
| VALOR EN LETRAS | UNO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS MCTE |
| SALDO VIGENCIA 2026 | 1,317,628,316.00 |
| METAS | |
| 121:Formular e implementar un proceso para la implementación y optimización de la gestión catastral multipropósito orientado a la actualización permanente de la base de datos catastral | |
| COMPONENTES | ADQUISICIÓN DE MANO DE OBRA PROFESIONAL Y TÉCNICA, CAPACITACIONES Y SOFTWARE PARA MEJORAR EL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL E IMPLEMENTAR ESTRATEGIAS DE PROMOCIÓN CASTRALES. |
| **PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL** | |
| CODIGO PDM | 154537 |
| PROGRAMA | 37-CATASTRO MULTIPROPOSITO PARA UNA CIUDAD ORGANIZADA, |
| SUBPROGRAMA | |
| Plan de Desarrollo Comunal o Corregimental : | |

| OFICINA RESPONSABLE | |
|---|---|
| Dependencia | SECRETARIA DE HACIENDA - 7.0.0 |
| FUNCIONARIO | PARDO MORALES GLADYS MIREYA |
| | |
| FECHA INSCRIPCION | 05/09/2024 |
| FECHA MODIFICACION | 05/01/2026 |
| FECHA EXPEDICION | 05/01/2026 |
| FECHA VENCIMIENTO | 31/12/2026 |

| | |
|---|---|
| OBSERVACIONES | SE APROPIAN RECURSOS VIG 2026 DL 186/2025 |

| | |
|---|---|
| NOTA | LA INSCRIPCION DEL PROYECTO NO COMPROMETE LA ASIGNACION DE RECURSOS-CD ANEXO |

Elaboró : MAGDA LILIANA DIAZ HERNANDEZ

**ISABEL MACHADO CADENA**
**Jefe oficina de Proyectos Y Cooperación Internacional**

**MAGDA LILIANA DIAZ HERNÁNDEZ**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**

# Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***16/Dec/2025 04:39 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***CÓDIGO DEL PROCESO*** | EJ-AJ-TER-25290-0312 | ***TIPO DE PROCESO*** | Ajustes sin trámite presupuestal ET | | |
| ***ESTADO DEL PROCESO*** | Finalizada | ***FECHA INICIO DEL AJUSTE*** | 12/16/2025 8:56:35 AM | ***FECHA FIN DEL AJUSTE*** | 12/16/2025 4:39:49 PM |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***BPIN*** | 2024252900033 | ***ESTADO*** | En Ejecucion | | |
| ***NOMBRE DEL PROYECTO:*** | Formulación gestión integral de procesos catastrales para la eficiencia y precisión en Fusagasugá Cundinamarca | | | | |
| ***EJECUTOR*** | 25290 - FUSAGASUGÁ | ***UNIDAD RESPONSABLE*** | Oficina de Proyectos y Cooperación Internacional | ***HORIZONTE*** | 2025 - 2028 |
| ***SECTOR*** | Información Estadística | ***PROGRAMA*** | 0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional | | |
| ***VALOR TOTAL*** | $ 5.197.688.803,00 | ***APROPIACIÓN INICIAL*** | $ 929.000.000,00 | ***APROPIACIÓN VIGENTE*** | $ 1.549.525.487,00 |
| ***ALCANCE*** | | | | | |

## AJUSTES DEL PROYECTO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***HORIZONTE*** | Base | | ***AÑO INICIO*** | 2025 | ***AÑO FIN*** | 2028 |
| | Ajustado | | ***AÑO INICIO*** | 2025 | ***AÑO FIN*** | 2028 |
| ***BENEFICIARIOS TOTALES*** | Personas Inicial (MGA) | 170.450 | ***EN FIRME*** | 170.450 | ***EN AJUSTE*** | 170.450 |

### De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***OBJETIVO*** | Aumentar la eficiencia de los recursos en la gestión de procesos catastrales. | | | | | |
| ***PRODUCTO*** | 135173 - Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto) - | | | | | |
| | ***ETAPA*** | Inversión | ***AVANCE FINANCIERO*** | | ***AVANCE EN ACTIVIDADES*** | |
| ***INDICADORES DE PRODUCTO*** | ***INDICADOR DE PRODUCTO*** | 040600300 - Trámites de conservación catastral realizados | | | ***UNIDAD DE MEDIDA*** | Número de trámites |
| | ***META INICIAL (MGA)*** | 1,0000 | ***EN FIRME*** | 1,0000 | ***EN AJUSTE*** | 1,0000 |

| | | |
|---|---|---|
| ***INDICADORES DE PRODUCTO*** | ***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO*** | |

***COSTOS*** — ***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***

Adquirir y mantener niveles adecuados de recursos para asegurar la operación continua y eficiente en la oficina de gestor catastral multipropósito municipio de fusagasugá

| *VIGENCIA* | *EN FIRME* | *AJUSTADO* |
|---|---|---|
| 2025 | $ 15.000.000,00 | $ 15.000.000,00 |
| 2026 | $ 27.250.000,00 | $ 27.250.000,00 |
| 2027 | $ 29.702.500,00 | $ 29.702.500,00 |
| 2028 | $ 32.375.725,00 | $ 32.375.725,00 |

Capacitar al personal en el uso de herramientas y tecnologías que puedan mejorar la eficiencia de los procesos catastrales

| *VIGENCIA* | *EN FIRME* | *AJUSTADO* |
|---|---|---|
| 2025 | $ 10.000.000,00 | $ 10.000.000,00 |
| 2026 | $ 10.900.000,00 | $ 10.900.000,00 |
| 2027 | $ 11.881.000,00 | $ 11.881.000,00 |
| 2028 | $ 12.950.290,00 | $ 12.950.290,00 |

Desarrollo de portafolio de servicio catastrales

| *VIGENCIA* | *EN FIRME* | *AJUSTADO* |
|---|---|---|
| 2025 | $ 7.000.000,00 | $ 7.000.000,00 |
| 2026 | $ 7.630.000,00 | $ 7.630.000,00 |
| 2027 | $ 8.316.700,00 | $ 8.316.700,00 |
| 2028 | $ 9.065.203,00 | $ 9.065.203,00 |

Elaborar los documentos de caracterización de procesos, procedimientos, plan de aseguramiento de calidad, herramienta de maduración y formatos que resulten de la gestión catastral

| *VIGENCIA* | *EN FIRME* | *AJUSTADO* |
|---|---|---|
| 2025 | $ 77.000.000,00 | $ 77.000.000,00 |
| 2026 | $ 5.084.850,00 | $ 5.084.850,00 |
| 2027 | $ 5.542.487,00 | $ 5.542.487,00 |
| 2028 | $ 6.041.310,00 | $ 6.041.310,00 |

Evaluar y proyectar las acciones de fortalecimiento técnico y tecnológico para la oficina del gestor catastral multipropósito de fusagasugá con el fin de mejorar la eficiencia y eficacia de la prestación del servicio público catastral

| *VIGENCIA* | *EN FIRME* | *AJUSTADO* |
|---|---|---|
| 2025 | $ 10.000.000,00 | $ 10.000.000,00 |
| 2026 | $ 3.817.180,00 | $ 3.817.180,00 |
| 2027 | $ 4.160.726,00 | $ 4.160.726,00 |
| 2028 | $ 4.535.192,00 | $ 4.535.192,00 |

Identificar, planear y ejecutar los servicios catastrales y comerciales que pueden ser ofrecidos a otros entes territoriales, como avalúos, capacitaciones, venta de información catastral, actualización catastral, servicio público catastral, ortofotografías, entre otros

| *VIGENCIA* | *EN FIRME* | *AJUSTADO* |
|---|---|---|
| 2025 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 2026 | $ 72.847.970,00 | $ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2027 | $ 79.404.287,00 | $ 79.404.287,00 |
| | 2028 | $ 86.550.673,00 | $ 86.550.673,00 |

Solicitudes, trámites, informes y/o mutaciones catastrales resueltas

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2025 | $ 348.437.000,00 | $ 348.437.000,00 |
| 2026 | $ 218.000.000,00 | $ 496.184.654,00 |
| 2027 | $ 237.620.000,00 | $ 237.620.000,00 |
| 2028 | $ 259.005.800,00 | $ 259.005.800,00 |

| COSTO TOTAL DEL PRODUCTO | EN FIRME | $ 1.600.118.893,00 | AJUSTADO | $ 1.805.455.577,00 |
|---|---|---|---|---|

**JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO**: Se adicionas recursos para consolidar una herramienta que permita la atencion a todos los contribuyentes que requieran de los servicios catastrales

**OBJETIVO**: Implementar estrategias de promoción en los servicios catastrales a otros municipios

**PRODUCTO**: 135174 - Servicio de información catastral actualizado -

| ETAPA | Inversión | AVANCE FINANCIERO | | AVANCE EN ACTIVIDADES | |
|---|---|---|---|---|---|

**INDICADORES DE PRODUCTO**

| INDICADOR DE PRODUCTO | 040600400 - Sistema de Información catastral actualizado | | | UNIDAD DE MEDIDA | Número de sistemas de información |
|---|---|---|---|---|---|
| META INICIAL (MGA) | 1,0000 | EN FIRME | 1,0000 | EN AJUSTE | 1,0000 |
| JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO | | | | | |

**COSTOS** — **ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES**

Consolidar una herramienta etl "sofware" para migrar la información catastral vigente al modelo de datos de aplicación ladm_col interno de aprobación

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2025 | $ 1.013.638.487,00 | $ 1.013.638.487,00 |
| 2026 | $ 654.000.000,00 | $ 743.326.632,00 |
| 2027 | $ 712.860.000,00 | $ 712.860.000,00 |
| 2028 | $ 777.017.400,00 | $ 777.017.400,00 |

Desarrollar un programa estructurado de formación que combine aspectos técnicos de la gestión catastral (normativas, sistemas de información geográfica, análisis de datos) con habilidades comerciales (negociación, comunicación efectiva, gestión de clientes)

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2025 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 2026 | $ 6.540.000,00 | $ 6.540.000,00 |
| 2027 | $ 7.128.600,00 | $ 7.128.600,00 |
| 2028 | $ 7.770.174,00 | $ 7.770.174,00 |

Elaboración de boletines estadisticos , articulos de investigacion, articulos de revision, ensayos academicos, y demas documentos cientificos que aporten al observatorio inmobiliario

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2025 | $ 10.000.000,00 | $ 10.000.000,00 |
| 2026 | $ 10.355.000,00 | $ 10.355.000,00 |
| 2027 | $ 11.286.950,00 | $ 11.286.950,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2028 | $ | 12.421.209,00 | $ 12.421.209,00 |

Establecer un sistema de monitoreo y evaluación para asegurar el cumplimiento de los estándares y procedimientos establecidos

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2025 | $ 58.450.000,00 | $ 58.450.000,00 |
| 2026 | $ 6.540.000,00 | $ 6.540.000,00 |
| 2027 | $ 7.128.600,00 | $ 7.128.600,00 |
| 2028 | $ 7.770.174,00 | $ 7.770.174,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COSTO TOTAL DEL PRODUCTO** | **EN FIRME** | $ 3.302.906.594,00 | **AJUSTADO** | $ 3.392.233.226,00 |
| **JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO** | Se adicionas recursos para consolidar una herramienta que permita la atencion a todos los contribuyentes que requieran de los servicios catastrales | | | |

**FUENTES DE FINANCIACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ETAPA** | Inversión | **TIPO ENTIDAD** | Municipios | **TIPO RECURSO** | Propios |
| **ENTIDAD** | Territorial - FUSAGASUGÁ - Propios | | | | |

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2025 | $ 1.240.278.487,00 | $ 1.240.278.487,00 |
| 2026 | $ 1.022.965.000,00 | $ 851.691.880,00 |
| 2027 | $ 1.115.031.850,00 | $ 1.115.031.850,00 |
| 2028 | $ 1.215.503.150,00 | $ 1.215.503.150,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ETAPA** | Inversión | **TIPO ENTIDAD** | Municipios | **TIPO RECURSO** | SGP - Propósito General Libre Inversión |
| **ENTIDAD** | Territorial - FUSAGASUGÁ - SGP - Propósito General Libre Inversión | | | | |

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|---|---|---|
| 2025 | $ 309.247.000,00 | $ 309.247.000,00 |
| 2026 | $ 465.936.436,00 | $ 465.936.436,00 |
| 2027 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| 2028 | $ 0,00 | $ 0,00 |

| | |
|---|---|
| **JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO** | Se adicionan recursos para el cumplimiento de la meta 121 con el objetivo de implementar y optimizar la gestion catastral |

**OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES**

Se firma la viabilidad del ajuste del proyecto de acuerdo con el Decreto No. 186 de 2025 Liquidación del presupuesto vigencia 2026

| Funcionarios que emiten concepto | | Área/dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| **Elaboró** | Omaira Estella Segura Moreno | Secretaria de Hacienda | OMAIRA ESTELLA SEGURA MORENO PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARIA DE HACIENDA |
| **Emitió** | Magda Liliana Díaz Hernández | Oficina de Proyectos y Cooperación Internacional | MAGDA LILIANA DIAZ HERNÁNDEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO |