

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"):	BP-26005401
DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"):	2024760010023
NOMBRE DE PROYECTO:	Actualización del Censo Urbano y Rural del Distrito Santiago de Cali
SOCIEDAD:	MCAL
SECTOR CONTABLE:	22 - Gobierno, Planeación y Des. Inst
SECTOR DE LA MGA:	4 - Información Estadística
CENTRO GESTOR:	4131 - D. Adivo de Hacienda Mun
CENTRO DE COSTO:	4131010101 - DAH DESPACHO HACIEND
PROPONENTE:	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
PERSONA RESPONSABLE:	JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS
DIRECCIÓN:	AV 2 NORTE 10 70 SOTANO CATASTRO
DISTRITO:	Santiago de Cali
TELEFONO:	6689307

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE:	JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS
ORGANISMO:	4131 - DPTO ADMIN HACIENDA MUNICIPAL
CARGO:	DIRECTOR DAH
CORREO ELECTRÓNICO:	JHON.QUINCHUA@CALI.GOV.CO
TELÉFONO:	8961371

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali con Buen Gobierno->Reto Gestión pública para los ciudadanos->Programa Fortalecimiento institucional->Predios urbanos y rurales de la ciudad actualizados con enfoque multipropósito

4. PROBLEMA CENTRAL

Desactualización de la información física, jurídica y económica con enfoque multipropósito en el área urbana y rural del Distrito S ntiago de Cali.

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	2.283.846

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Renovar la información física, jurídica y económica con enfoque multipropósito en él área urbana y rural del Distrito Santiago de C li.

El Distrito de Santiago de Cali, ha adelantado los procesos de actualización catastral en el área urbana y rural del distrito con lo indicado en la normatividad catastral y en cumplimiento a su actividad misional, bajo este contexto es necesario realizar la actualización catastral en los predios del área urbana ya que no ha tenido procesos de actualización catastral durante los últimos cinco años, sin embargo de acuerdo a la actual política pública, el enfoque tradicional del catastro cambia y se introduce el catastro multipropósito, orientado a que la información generada a partir de la implementación de este sirva como insumo fundamental, contribuyendo a brindar mayor seguridad jurídica, eficiencia en el mercado inmobiliario y que la información sea interoperable con otros sistemas nacionales. A partir de este nuevo enfoque el distrito Santiago de Cali, no siendo útil como insumo para la planeación estratégica presenta insuficiente información con enfoque multipropósito en el área urbana, no siendo útil para la planificación estratégica y ordenamiento del territorio, limitando su uso a establecer el valor de un predio, el cual constituye la base gravable del distrito y sobre la que se calcula el valor a pagar. Teniendo en cuenta que la información no se encuentra actualizada a la realidad, dado la dinámica y desarrollo de la ciudad, genera que el Distrito no cuente con una base gravable adecuada limitando el recaudo impactando la generación de recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyecto de desarrollo social y económico. Así mismo, la desactualización de la información con enfoque multipropósito implica que actualmente los predios carecen de condiciones de interrelación con componentes que hacen parte de la gestión predial como lo es la variable registral dificultando la correcta ejecución de la dinámica inmobiliaria.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Identificar los cambios físicos, jurídicos y económicos de los predios a través de los métodos directos e indirectos.	Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito	86.445	772.035,	63020010013

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005401/1/01/01/01	Elaborar plan de trabajo para el desarrollo del proceso de actualización con enfoque multipropósito.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	331.644.000
BP-26005401/1/01/01/02	Analizar la información de la etapa preoperativa y operativa de los predios objeto de actualización.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	347.172.000
BP-26005401/1/01/01/03	Recolectar información física, jurídica y económica a través de métodos directos e indirectos.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	2.427.158.538

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005401/1/01/01/04	Poner en vigencia el proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	31.398.000
BP-26005401/1/01/01/05	Determinar las zonas homogéneas físicas del área urbana o rural de acuerdo con las variables establecidas en el anexo técnico.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	891.456.000
BP-26005401/1/01/01/06	Adelantar la investigación de mercado para la elaboración de los avalúos comerciales de los puntos muestra.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	0
BP-26005401/1/01/01/07	Adquirir imagen georreferenciada que cubra el área urbana y rural Distrito Santiago de Cali.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	0
BP-26005401/1/01/01/08	Adquirir equipos de topografía.	2-3201010030 106	OtraMáqUsoGles ParPie	121000	Icld	0
TOTAL						4.028.828.538

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	2.283.846
Santiago de Cali	Población Beneficiada	2.283.846
Santiago de Cali	0 a 14 años	0
Santiago de Cali	15 a 19 años	169.244
Santiago de Cali	20 a 59 años	1.257.991
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	401.882

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	257.465
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	1.063.219
Santiago de Cali	Femenino	1.220.627
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	292.081
Santiago de Cali	Víctimas	669
Santiago de Cali	Población Indígena	8.944

10. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 18/07/2024 HORA: 2:44:03 NOMBRE: MARIA MERCEDES PRADO DAZA	

11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
FECHA: 20/07/2024 HORA: 18:58:15 NOMBRE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS	