

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

1. IDENTIFICACIÓN

Localidad	Puente Aranda
Código del proyecto	2588
Nombre del proyecto	Fortalecimiento seguro para Puente Aranda
Etapla del proyecto	Prefactibilidad

2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

Nombre Plan de Desarrollo Local	"PUENTE ARANDA CAMINA SEGURA"			
Objetivo estratégico	Objetivo 5. Bogotá Confía en su Gobierno			
Programa	Programa 33. Fortalecimiento institucional para un Gobierno confiable			
Sector	GOBIERNO			
Líneas de inversión	Línea	Concepto de gasto	Componente del proyecto	Indicador
	Gobierno confiable	Fortalecimiento institucional	FORTELECIMIENTO INSTITUCIONAL	Estrategias de fortalecimiento institucional realizadas
	Gobierno confiable	Inspección, vigilancia y control.	IVC	Estrategias de inspección, vigilancia y control realizada
	Gobierno confiable	Infraestructura local	CONSTRUCCIÓN	Sedes administrativas locales construidas.
	Gobierno confiable	Infraestructura local	INTERVENCIÓN	Sedes administrativas locales intervenidas.
	Gobierno confiable	Creación de Laboratorios de Innovación Social y Transparencia	INNOVACIÓN PÚBLICA	Unidades de innovación publica y social fortalecidas
Año de vigencia	2025 - 2028			

3. INICIATIVAS CUIDADANAS

Código	Alternativa de solución	Describa la manera como la iniciativa se incorpora a este proyecto de inversión

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

01 - Problema

Problema Central
<p>Los problemas que aquejan a la alcaldía Local de Puente Aranda, en términos de su institucionalidad son variados. Uno de los principales problemas es la ineficiencia y falta de coordinación con la administración distrital, lo que puede generar duplicidad de esfuerz De igual manera, la comunidad reclama acerca de la transparencia y control en la contratación pública, a fin de evitar irregularidades y malversación de fondos.</p> <p>De ahí que el fortalecimiento institucional esté enfocado en dar respuesta a dichas situaciones, a través de la contratación eficiente de recurso humano que dé respuesta a las necesidades de atención y resolución de solicitudes de parte de la comunidad; así com ejecución de proyectos de inversión que redunden en favor de la localidad.</p> <p>De igual forma, responde al interés de mejorar la eficiencia y eficacia administrativa por parte de la Alcaldía Local de Puente Aranda, así como el uso adecuado de los recursos públicos a su cargo, y con ello, lograr resultados óptimos que respondan a los objetivos beneficio de la comunidad.</p> <p>Igualmente, en cumplimiento a lo previsto en el Acuerdo 380 de 2009, la alcaldía está presta a garantizar el ejercicio democrático de rendición de cuentas, a través del cual la Administración Local presentará los avances y resultados de la gestión administrativa y c</p> <p>De otra parte se requiere dar trámite a los requerimientos de los ciudadanos para descongestionar las actuaciones policivas, que, por volumen de demanda, se han visto congestionadas con el tiempo. Para ello es preciso contar con el recurso profesional y logisti a cabo las actuaciones pertinentes al interior de la Alcaldía, como en el territorio. Es preciso señalar que desde el área gestión policiva y jurídica se apoya la asesoría jurídica, de obras y las inspecciones de policía en el desarrollo y trámite de las gestiones.</p> <p>Es importante anotar que dentro de los objetivos del sector Gobierno asociados a los recursos locales para atender los problemas de la ciudad en los temas de gobernabilidad local, está clasificada como una de las problemáticas el alto volumen de procesos de ar policía en las Alcaldías Locales.</p> <p>Desde la alcaldía local también se requiere dar respuesta a las diferentes problemáticas que se han presentado en los territorios con los procesos de innovación social, como espacios de colaboración y experimentación, para abordar problemas sociales complej cocreación. En el caso de Puente Aranda se requiere trabajar en conjunto con la comunidad para la identificación y solución de problemas sociales, en el marco de un proceso de diseño y desarrollo de soluciones para su abordaje.</p>
Antecedentes
<p>Las construcciones que componen el complejo de la administración local están compuestas por un edificio de dos plantas en donde funcionan las diferentes dependencias de la alcaldía local, la biblioteca pública y el edificio de la Junta Administradora Local de tres construcciones está una zona dura que funciona como parqueaderos.</p> <p>La primera edificación construida fue la de la alcaldía local en el año 1983 y luego el edificio de la JAL en el año 1994.</p> <p>Mediante la escritura pública No 1621 del 1 de agosto de 2007 de la Notaría 43 de Bogotá se declara de propiedad pública todo el globo que compone la manzana que se encuentra en las calles 4 y 4 A entre las carreras 31D y 32B. En donde se ubican además de alcaldía; la iglesia católica y el salón comunal del barrio Veraguas Central.</p>
Situación actual (Descripción de la situación existente con respecto al problema)

De cara al nuevo plan de desarrollo Bogotá Camina Segura, le surgen varios retos a la alcaldía local de Puente Aranda. Algunos de estos desafíos incluyen:

Fortalecimiento del tejido empresarial para lo cual la alcaldía busca ofrecer servicios de asistencia técnica, fortalecimiento especializado y promoción

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

- Fortalecimiento del tejido empresarial: para lo cual la alcaldía busca ofrecer servicios de asistencia técnica, fortalecimiento especializado y promoción.

- Generación de empleo: se requiere implementar incentivos económicos para la contratación y programas de mecanismos de pago por resultados para fomentar la generación de empleo en la localidad.

- Promoción del turismo: se busca diseñar y ejecutar los planes de gestión turística local y crear una estrategia integral de posicionamiento para la marca Bogotá en la localidad.

- Implementación de la política pública de vendedoras y vendedores informales: La alcaldía busca implementar la política pública de vendedoras y vendedores informales, que significaría su reconocimiento como actores importantes en la construcción de ciudad.

- Agricultura urbana: El Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda busca promover la producción de alimentos de manera sostenible en espacios urbanos.

- Uno de los más importantes es lograr la satisfacción de necesidades de la comunidad, quienes han venido presnetando diferenets denuncias relacionadas

02 - Descripción del universo

a. Descripción del universo	b. Cuantificación del universo	c. Localización del universo	d. Unidad de medida	Fuente de Información
HABITANTES LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA	255123,0	UPL PUENTE ARANDA	PERSONAS	Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

No.	Actor	Posición	Intereses o expectativas	Contribución o gestión
1	Instituciones Distritales	Cooperante	Promover la articulación interinstitucional de la alcaldía local con las instituciones distritales con el fin de alcanzar los objetivos de la política pública de desarrollo local.	Apoyar la ejecución de los proyectos de inversión de la alcaldía local.
2	Comunidad en general	Beneficiario	Satisfacer las necesidades básicas a través de la ejecución de proyectos de inversión.	Vinculación de la comunidad a los procesos de inversión como beneficiarios de los mismos.

6. OBJETIVOS

01 - Objetivo general

Objetivo General
Fortalecer el desarrollo local, orientado a consolidar una gestión pública más transparente, eficiente y eficaz, permitiendo ofrecer una adecuada prestación del servicio a los habitantes de la localidad, a través de procesos innovadores y coherentes con las necesidades de la comunidad.

02 - Objetivos especificos

No.	Componentes del Proyecto	Objetivos especificos
1	CONSTRUCCIÓN	Construir de una sede administrativa local.
2	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	Realizar estrategias de fortalecimiento institucional.
3	INNOVACIÓN PÚBLICA	Fortalecer unidades de innovación publica y social a nivel local
4	INTERVENCIÓN	Intervenir sede administrativa local.
5	IVC	Realizar estrategias de inspección, vigilancia y control.
6		
7		

7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del proyecto
Ejecutar las obras de construcción, mantenimiento integral y reparaciones locativas a los edificios y las zonas exteriores del complejo de la alcaldía local y de la JAL son con el fin de garantizar las condiciones óptimas y dignas de los inmuebles para el servicio de Aranda y para el desempeño de las labores de los servidores públicos de la administración local.

COMPONENTE 1

Nombre	CONSTRUCCIÓN
--------	--------------

01 -Descripción del componente

Descripción del componente
La construcción o ampliación de la sede de la alcaldía local es fundamental para la comunidad, ya que ofrece un espacio accesible y visible para que los ciudadanos puedan interactuar con las autoridades locales y acceder a servicios institucionales.

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

Algunas de las razones clave por las que una sede física es importante incluyen:

- **Accesibilidad y visibilidad:** Una sede física proporciona un lugar claro y accesible para que los ciudadanos puedan encontrar información, presentar solicitudes y realizar trámites.
- **Participación ciudadana:** Una sede física puede albergar espacios para la participación ciudadana, como salas de reuniones y áreas de consulta, lo que fomenta la participación activa de la comunidad en la toma de decisiones.
- **Transparencia y rendición de cuentas:** Una sede física permite a la alcaldía local ofrecer servicios públicos de manera más eficiente, como la emisión de documentos, la atención a solicitudes y la resolución de problemas.
- **Transparencia y rendición de cuentas:** Una sede física puede contribuir a la transparencia y la rendición de cuentas, ya que proporciona un lugar donde los ciudadanos pueden acceder a información y hacer preguntas sobre la gestión de la alcaldía local.
- **Una sede física es esencial para que una alcaldía local pueda cumplir con sus funciones de manera efectiva y transparente, y para que los ciudadanos puedan acceder a servicios públicos y participar en la toma de decisiones.**

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

[illegible]

03 -Ubicación de la inversión del componente

[illegible]

04-Población a beneficiar

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028
Intervenir sede administrativa	1	1	1	1

05-Criterios de selección de la población beneficiaria

[illegible]

COMPONENTE 2

Nombre

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

01 -Descripción del componente

Descripción del componente
<p>El componente de fortalecimiento institucional está orientado a garantizar que la administración local cuente con los equipos, herramientas tecnológicas y recurso humano necesario que fortalecer la capacidad institucional para la planeación y entrega oportuna de bienes y servicios y atención a los ciudadanos de la localidad; así como también a facilitar el ejercicio del control social a la gestión pública.</p> <p>A través de este componente se impulsarán acciones y medidas orientadas al mejoramiento de la capacidad institucional de la administración local, a fin de asumir los retos y desafíos que implica la gestión de lo público.</p>

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

[illegible]

03 -Ubicación de la inversión del componente

[illegible]

04-Población a beneficiar

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028
HABITANTES LOCALIDAD DE PUENTE	255123,0	UPL PUENTE ARANDA	PERSONAS	Departamento Administrativo

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

[illegible]

01 -Descripción del componente

Descripción del componente
<p>Mejorar la gestión pública mediante el uso de nuevas tecnologías, metodologías y enfoques que incrementan la eficiencia, la transparencia y la participación ciudadana. Este componente busca transformar la administración local para que sea más adaptable, dinámica y capaz de responder mejor a las necesidades de la comunidad. Implementando plataformas digitales para facilitar los trámites administrativos, mejorar la comunicación con los ciudadanos y optimizar los servicios públicos.</p>

[illegible][illegible]

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028
Comunidad en genral	1	1	1	1

[illegible]

Nombre	INTERVENCIÓN

01 -Descripción del componente

Descripción del componente
<p>La intervención de la sede de la alcaldía local busca mejorar los espacios físicos para ofrecer espacios accesible y cómodos para que los ciudadanos puedan interactuar con las autoridades locales y acceder a servicios institucionales.</p> <p>La intervención implica mejoras para que la alcaldía local pueda cumplir con sus funciones de manera efectiva y transparente, y para que los ciudadanos puedan acceder a servicios públicos y participar en la toma de decisiones.</p>

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

[illegible]

03 -Ubicación de la inversión del componente

[illegible]

04-Población a beneficiar

[illegible]

05-Criterios de selección de la población beneficiaria

[illegible]

COMPONENTE 5

Nombre

IVC

01 -Descripción del componente

Descripción del componente
<p>El desarrollo de este componente está orientado a garantizar el control urbanístico en el marco del cumplimiento de las normas de uso del suelo, mediante la prevención y corrección de infracciones; así como también a fortalecer e implementar procesos que mejoren la capacidad de la Alcaldía Local para el cumplimiento de las funciones de inspección, vigilancia y control, en relación con espacio público, establecimientos de comercio e infracciones en régimen de obras y urbanismo.</p> <p>De igual manera, se pretende continuar con los procesos de inspección, vigilancia y control frente al cumplimiento de las normas de emergencia sanitaria, control policivo, régimen de obras y urbanismo, espacio público, establecimientos de comercio, registro de propiedad horizontal, parqueaderos, vendedores, entre otros.</p>

02 -Propuestas de presupuestos participativos asociadas al componente

[illegible]

03 -Ubicación de la inversión del componente

[illegible]

04-Población a beneficiar

	Cantidad			
Descripción de la población	2025	2026	2027	2028
Comunidad en general	1	1	1	1

05-Criterios de selección de la población beneficiaria

[illegible]

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

8. CADENA DE VALOR

01 - Objetivo general

Objetivo General
Fortalecer el desarrollo local, orientado a consolidar una gestión pública más transparente, eficiente y eficaz, permitiendo ofrecer una adecuada prestación del servicio a los habitantes de la localidad, a través de procesos innovadores y coherentes con las necesidades de la comunidad.

02 - Cadena de valor objetivos específicos

OBJETIVO 1		Componente	CONSTRUCCIÓN	
Objetivo Especifico				
Construir de una sede administrativa local.				
No.	Meta proyecto (actividad)	Indicador	Producto	Cantidad (cuatrenio)
1	Construir sede administrtriva local	Sedes administrativas locales construidas.	Sedes construidas	1
2				
3				
Articulación Sistema Distrital de Planeación				
No.	Meta Plan de Desarrollo Local	Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital	Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital	Producto política pública
1	Construir 1 sede administrativa local.	N/A	Índice de calidad del servicio brindado en las entidades distritales (Porcentaje)	
2				
3				

OBJETIVO 2		Componente	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	
Objetivo Especifico				
Realizar estrategias de fortalecimiento institucional.				
No.	Meta proyecto (actividad)	Indicador	Producto	Cantidad (cuatrenio)
1	Realizar estrategias de fortalecimiento Institucional	Estrategias de fortalecimiento institucional realizadas	Fortalecimiento institucional.	4
2				
3				
Articulación Sistema Distrital de Planeación				
No.	Meta Plan de Desarrollo Local	Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital	Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital	Producto política pública
1	Realizar 4 estrategias de fortalecimiento institucional.	N/A	Índice de calidad del servicio brindado en las entidades distritales (Porcentaje)	
2				
3				

OBJETIVO 3	Componente	INNOVACIÓN PÚBLICA		
Objetivo Especifico				
Fortalecer unidades de innovación publica y social a nivel local				
No.	Meta proyecto (actividad)	Indicador	Producto	Cantidad (cuatrenio)
1	Desarrollar 4 acciones orientadas a la implementación de un Laboratorio de Innovación Social.	Unidades de innovación publica y social fortalecidas	Servicio de innovación institucional	4
2				
3				
Articulación Sistema Distrital de Planeación				
No.	Meta Plan de Desarrollo Local	Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital	Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital	Producto política pública
1	Fortalecer 4 unidades de innovación publica y social a nivel local	N/A	Índice de Innovación Pública	
2				
3				

OBJETIVO 4		Componente	INTERVENCIÓN	
Objetivo Específico				
Intervenir sede administrativa local.				
No.	Meta proyecto (actividad)	Indicador	Producto	Cantidad (cuatrenio)
1	Intervenir sede administrativa local	Sedes administrativas locales intervenidas.	Sedes adecuadas	1
2				
3				
Articulación Sistema Distrital de Planeación				
No.	Meta Plan de Desarrollo Local	Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital	Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital	Producto política pública
1	Intervenir 1 sede administrativa local.	N/A	Índice de calidad del servicio brindado en las entidades distritales (Porcentaje)	
2				
3				

OBJETIVO 5		Componente	IVC	
Objetivo Especifico				
Realizar estrategias de inspección, vigilancia y control.				
No.	Meta proyecto (actividad)	Indicador	Producto	Cantidad (cuatrenio)
1	Realizar estrategias de inspeccion, vigilancia y control	Estrategias de inspección, vigilancia y control realizada	Inspección, vigilancia y control (IVC).	4
Articulación Sistema Distrital de Planeación				

Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS

No.	Meta Plan de Desarrollo Local	Meta Producto Plan de Desarrollo Distrital	Meta Estratégica Plan de Desarrollo Distrital	Producto política pública
1	Realizar 4 estrategias de inspección, vigilancia y control.	N/A	Índice de calidad del servicio brindado en las entidades distritales (Porcentaje)	

9. FLUJO FINANCIERO

			Costos (Cifras en pesos colombianos)		
Metas proyecto	Componentes del proyecto	Objetos de gasto financiados	2025	2026	2027
Construir 1 sede administrativa local	CONSTRUCCIÓN	Infraestructura física	\$ 23.831.000	\$ 21.334.000	\$ 21.955.000
Realizar 4 estrategias de fortalecimiento institucional.	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión	\$ 8.482.899.350	\$ 5.253.648.000	\$ 5.406.489.000
		Servicio aseo y Cafetería para instalaciones ALPA por acuerdo marco.	\$ 109.539.496		
		Adicion Ferreteria Alpa	\$ 19.500.000		
		Contratar la prestación del servicio para realizar la verificación, actualización y medición posterior ALPA	\$ 18.178.470		
		Contratar la prestación del servicio mantenimiento vehiculos propiedad de ALPA	\$ 38.977.259		
Realizar 4 estrategias de inspección, vigilancia y control.	IVC	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión	\$ 2.512.589.932	\$ 2.026.788.000	\$ 2.085.752.000
		Adquirir un vehiculo con características especiales	\$ 351.591.068		
		Minicargador por medio de acuerdo marco CCE-215-AMP-2021			
Intervenir 1 sede administrativa local.	INTERVENCIÓN	Adecuación infraestructura física	\$ 780.547.000	\$ 698.708.000	\$ 719.035.000
		Adicion contrato obra sede alcaldia 419-2025	\$ 235.000.000		
		Adicion contrato interventoría obra sede alcaldia 435-2025	\$ 35.237.042		
Desarrollar 4 acciones orientadas a la implementación de un Laboratorio de Innovación Social y Transparencia	IVC	Laboratorios de innovación social (Adquisicion	\$ 32.377.600	\$ 80.004.000	\$ 82.332.000
Realizar 4 estrategias de fortalecimiento institucional.	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	Compra de computadores y portatiles por acuerdo marco para ALPA	\$449.513.200		
Copiar Meta					
TOTAL ANUAL DE COSTOS			\$ 12.601.290.958	\$ 8.080.482.000	\$ 8.315.563.000
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					

10. ANÁLISIS DE RIESGOS

Riesgos Propósito					
Nivel	Tipo	Descripción del riesgo	Probabilidades	Impacto	Efectos
Objetivo General	Operacionales	Retrasos en la contratación del apoyo a la gestión y la prestación de servicios profesionales	Moderado	Moderado	Retrazos en la ejecución de actividades y proyectos de inversión
Objetivo General	Administrativos	Trámites de licencias de construcción	Probable	Mayor	Retrazos en la ejecución de obras
Objetivo General	Financieros	Retrasos en la asignación de recursos	Probable	Mayor	Nula ejecución de las obras e intervenciones

11. BENEFICIOS Y RESULTADOS ESPERADOS DEL PROYECTO

Beneficios y resultados esperados
Gestión pública más transparente, eficiente y eficaz, permitiendo ofrecer una adecuada prestación del servicio a los habitantes de la localidad, a través de procesos innovadores y coherentes con las necesidades de la comunidad.

12. GERENCIA DEL PROYECTO

Jefe Plan:	Maria Amanda Camacho	Correo electrónico:	maria.camacho@gobio
Operador (SEGPLAN):	Richard Romo Guacas	Correo electrónico:	richard.romo@gobier
Responsable del proyecto:	Richard Romo Guacas	Correo electrónico:	richard.romo@gobier

13. HOJA DE VIDA DEL PROYECTO

Versión	Fecha de actualización	Descripción
1	20/11/24	Inscripción

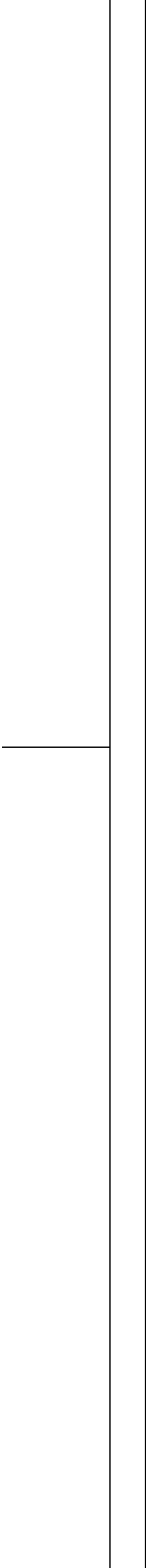
Anexo 1.2 FORMATO DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - DTS



SECRETARÍA
PLANEACIÓN

[illegible]









--	--





2028
\$ 22.594.000
\$ 5.563.809.000
\$ 2.146.444.000
\$ 739.958.000
\$ 84.728.000
\$ 8.557.533.000
\$ 37.554.868.958



Medidas de mitigación
Planeación en la contratación
Ajustes cronogramas de ejecución
Articulación con nivel central





mobogota.gov.co
mobogota.gov.co
mobogota.gov.co



