La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014542935020963 **Nro Matrícula: 202-30936**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 10:00:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: GARZON VEREDA: GARZON

FECHA APERTURA: 02-08-1995 RADICACIÓN: 9502346 CON: ESCRITURA DE: 13-12-1994

CODIGO CATASTRAL: **412980101000000240011000000000**COD CATASTRAL ANT: 41298010100240011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA NUMERO 413, DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1.994, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE GARZON. VER ESTA ALINDERACION ESPECIAL. EXTENSION. 530 MTS.

COMPLEMENTACION:

1. QUE LA VENDEDORA. DIAZ DE TRUJILLO LAURA, HABIA ADQUIRIDO EL DERECHO DE DOMINIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A POLANIA POVEDA BENJAMIN, POR LA ESCRITURA NUMERO 288 DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 1.988, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 23 DE FEBRERO DE 1.988. CODIGO NUMERO 101. MATRICULA NUMERO 2020010.819. POLANIA POVEDA BENJAMIN POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TAMAYO LUIS A, POR SENTENCIA DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1.987, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 1.988. CODIGO NUMERO 150.EL CAUSANTE. TAMAYO LUIS, POR COMPRA HECHA A RAMIREZ MACIAS OCTAVIO, POR LA ESCRITURA NUMERO 443 DE FECHA 13 DE JUNIO DE 1.960, DE LA NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 26 DE AGOSTO DE 1.960. CODIGO NUMERO 101.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 11 #9-15 Y CARRERA 9 # 10-47 LOTE DE TERRENO

1) CARRERA 9 9-15 Y 10-47 LOTE CALLE 11. CARRERA 9.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

202 - 10819

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1995 Radicación: 9502346

Doc: ESCRITURA 413 del 13-12-1994 NOTARIA 2 de GARZON VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE TRUJILLO LAURA

A: MACIAS SIERRA FABIO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-03-1996 Radicación: 00923

Doc: ESCRITURA 0322 del 18-03-1996 NOTARIA 1 de GARZON VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACIAS SIERRA FABIO X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-2017

Doc: OFICIO 0874 del 15-05-2000 JUZGADO 2 CIVIL CTO de NEIVA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014542935020963 **Nro Matrícula: 202-30936**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 10:00:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: MACIAS SIERRA FABIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-2004 Radicación: 2004-1366

Doc: OFICIO 0467 del 31-03-2004 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: MACIAS SIERRA FABIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2005 Radicación: 2005-3452

Doc: ESCRITURA 8749 del 25-08-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO- "BANCAFE" EN LIQUIDACION

A: MACIAS SIERRA FABIO **CC# 19257421** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-08-2005 Radicación: 2005-3532

Doc: ESCRITURA 579 del 31-08-2005 NOTARIA 2 de GARZON VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACIAS SIERRA FABIO CC# 19257421

A: LONDOÑO CASTELLANOS FERNANDO **CC# 12189168** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2005 Radicación: 2005-3532

Doc: ESCRITURA 579 del 31-08-2005 NOTARIA 2 de GARZON VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDOÑO CASTELLANOS FERNANDO **CC# 12189168** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-08-2005 Radicación: 2005-3532

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201014542935020963 **Nro Matrícula: 202-30936**

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 10:00:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 579 del 31-08-2005 NOTARIA 2 de GARZON VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO CASTELLANOS FERNANDO CC# 12189168 X

A: BBVA BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A."BBVA COLOMBIA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-02-2008 Radicación: 2008-868

Doc: SENTENCIA SN del 19-09-2007 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO FAMILIA de GARZON

VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO CASTELLANOS FERNANDO

DE: OSSO MARIA ONIS

A: LONDOÑO CASTELLANOS FERNANDO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-05-2010 Radicación: 2010-1975

Doc: OFICIO 00000574 del 28-05-2010 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de GARZON VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO HOYOS MICHAEL FABIAN

A: LONDOÑO CASTELLANOS JOSE FERNANDO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-04-2011 Radicación: 2011-1959

Doc: OFICIO 0288 del 01-03-2010 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL de GARZON VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EN VIRTUD DEL ARTICULO 558 DEL C.P.C.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO HOYOS MICHAEL FABIAN

A: LONDOÑO CASTELLANOS JOSE FERNANDO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-04-2011 Radicación: 2011-1959

Doc: OFICIO 0288 del 01-03-2010 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL de GARZON VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 14 de Octubre de 2020 a las 10:00:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO BBVA S.A.

A: LONDO\O CASTELLANOS FERNANDO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-4598

Doc: OFICIO OCC0643 del 31-08-2012 SECRETARIA DE HACIENDA- TESORERIA de GARZON

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GARZON

A: LONDO\O CASTELLANOS FERNANDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 09-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-101 Fecha: 16-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-19199 **FECHA: 14-10-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LIDA MARCELA FERNANDEZ REYES