ACTA DE LIQUIDACIÓN

TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA	008-2025 de fecha 03 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ
C.C. No.	1.067.854.250 DE MONTERÍA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ASESORÍAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCIÓN
DIRECCION	DG 6TV 1A SUR - BARRIO PASTRANA BORRERO (MONTERÍA – CÓRDOBA)
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES LOCATIVAS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA REALIZAR ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN LOS GRADOS PREESCOLAR, PRIMARIA Y PUNTO VIVE DIGITAL DE LA SEDE PRINCIPAL CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES DE HIGIENE, SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD A LA COMUNIDAD ESTUDIANTIL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MARÍA CÓRDOBA DE MONTERÍA CÓRDOBA
VALOR INICIAL	DOCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($12.385.700)
SUPERVISOR	MAURICIO ENRIQUE PALOMO VARGAS.
CEDULA DE CIUDADANIA	78.702.543
CARGO	DOCENTE
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTINUEVE (29) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	02 DE JULIO DE 2025

ACTA DE SUSPENSION	**FECHA DE ACTA DE SUSPENSION**	N.A.
	PLAZO DE SUSPENSION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ACTA DE REINICIO	**FECHA DE ACTA DE REINICIO**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

PRORROGA	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ADICION	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	VALOR DE LA ADICION	N.A.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	RUBRO	FECHA	VALOR
012	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	23 DE MAYO DE 2025	$ 8543350
012	2.1.2.02.02.008.02 .02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (PI)	23 DE MAYO DE 2025	$ 3865400

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	RUBRO	FECHA	VALOR
012	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	03 DE JUNIO DE 2025	$ 8529200
012	2.1.2.02.02.008.02 .02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN (PI)	03 DE JUNIO DE 2025	$ 3856500

ESPECIFICACIONES TECNICAS, ECONOMICAS Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS:

ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS (BAÑOS PREESCOLAR NIÑOS Y NIÑAS)						
MATERIALES						
ITEM	DESCRIPCION TECNICA	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	EJECUCIÓN
1	LLAVES PARA LAVAMANOS GRIVAL	UND	4	45.000	180.000	100%
2	SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	8	30.000	240.000	100%
3	LLAVES PARA DUCHAS GRIVAL	UND	4	90.000	360.000	100%
4	CEMENTO BLANCO	KG	4	4.000	16.000	100%
5	UNIONES DE ¾"	UND	3	1.100	3.300	100%
6	TUBO DE ¾"	MTS	2	4.800	9.600	100%
7	TUBO DE 1"	MTS	3	6.800	20.400	100%
8	UNIONES DE 1"	UND	6	1.200	7.200	100%
9	PEGANTE PVC ⅛	UND	1	51.000	51.000	100%
10	FLOTADORES DE ¾	UND	2	80.000	160.000	100%
11	MANTO REAL 2 MM METAL	M2	20	29.500	590.000	100%
12	UNIONES HERBRAS DE ½	UND	10	1.000	10.000	100%
13	TUBO DE ½	MTS	2	4.500	9.000	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	1.656.500	-
MANO DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION TECNICA	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	EJECUCIÓN
1	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVES PARA LAVAMANOS	UND	4	30.000	120.000	100%
2	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	8	25.000	200.000	100%
3	INSTALACIÓN DE LLAVES DUCHA	UND	4	30.000	120.000	100%
4	DESTAPONAMIENTO DE DESAGÜE EN PISO E INSTALACIÓN DE REJILLAS 3 PULGADAS	UND	3	80.000	240.000	100%
5	ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE TAZAS SANITARIAS PARA NIÑOS	UND	6	40.000	240.000	100%
6	LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO DE TANQUES ELEVADOS 1000 LT (INCLUYE DESTINACIÓN DESINFECCIÓN E INSTALACIÓN DE FLOTADORES)	UND	2	160.000	320.000	100%
7	CORRECCIÓN DE FUGAS DE AGUA POTABLE EN EL SUMINISTRO PRINCIPAL.	GLO	1	80.000	80.000	100%

8	ACONDICIONAMIENTO DE PLACA SUPERIOR PARA INSTALACIÓN DE MANTO REAL 2MM CON SOPLETE	M2	20	35.000	700.000	100%
9	ASEO Y LIMPIEZA EN GENERAL	UND	1	180.000	180.000	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.200.000**	-
ACONDICIONAMIENTO BAÑOS DE PRIMARIA BATERIA NIÑOS						
MATERIALES						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	LLAVES PARA LAVAMANOS GRIVAL	UND	3	45.000	135.000	100%
2	SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	3	30.000	90.000	100%
3	GRIFERÍA SANITARIA ATLAS DE BOTON	UND	3	85.000	255.000	100%
4	DISCO DE CORTE CONCRETO PEQUEÑO	UND	2	27.000	54.000	100%
5	ADAPTADORES HEMBRAS DE ½	UND	6	800	4.800	100%
6	CEMENTO BLANCO	KG	15	4.000	60.000	100%
7	LATAS DE ARENA DELGADA	UND	5	4.000	20.000	100%
8	TUBO DE 1"	MTS	6	6.800	40.800	100%
9	UNIONES DE 1"	UND	6	1.200	7.200	100%
10	PEGANTE PVC ⅛	UND	1	51.000	51.000	100%
11	FLOTADORES DE ¾	UND	1	80.000	80.000	100%
12	LLAVE DE CHORRO GRIVAL	UND	2	60.000	120.000	100%
13	CODO DE ½X90	UND	10	800	8.000	100%
14	TEE DE ½	UND	7	900	6.300	100%
15	BUJE DE 1X½	UND	7	1.500	10.500	100%
16	ADAPTADORES MACHOS DE ½	UND	6	800	4.800	100%
17	MANGUERAS PARA SANITARIOS	UND	3	7.000	21.000	100%
18	CERÁMICA BLANCA	M2	3	28.900	86.700	100%
19	BOLSA DE ALFAQUIK X 2 KG	UND	1	25.000	25.000	100%
20	REJILLA DE 2"	UND	1	8.000	8.000	100%
21	UNIÓN UNIVERSAL DE 1"	UND	1	18.000	18.000	100%
22	LLAVE DE PASO DE ½	UND	1	8.000	8.000	100%
23	LLAVE DE PASO DE 1"	UND	1	25.200	25.200	100%
24	CODO DE 1"X90	UND	3	2.500	7.500	100%
25	TUBO DE ½	MTS	18	4.500	81.000	100%
26	BOLSA DE CEMENTO X 50KG	UND	2	36.000	72.000	100%
27	BLOQUE MACIZO	UND	12	1.500	18.000	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	**1.317.800**	-
MANO DE OBRA						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVES PARA LAVAMANOS	UND	3	30.000	90.000	100%
2	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	3	25.000	75.000	100%
3	INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS SANITARIA EN INODOROS DE BOTON	UND	3	32.000	96.000	100%
4	LIMPIEZA Y ACONDICIONAMIENTO DE TANQUES ELEVADOS 1000 LT (INCLUYE DESTINACIÓN DESINFECCIÓN E INSTALACIÓN DE FLOTADORES)	UND	1	160.000	160.000	100%

5	INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE INTERNA PARA SUMINISTRO DE INODOROS Y LAVAMANOS	GLO	1	450.000	450.000	100%
6	CONSTRUCCIÓN DE LAVA TRAPEROS EN OBRA BLANCA	GLO	1	400.000	400.000	100%
7	ASEO Y LIMPIEZA EN GENERAL	UND	1	160.000	160.000	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**1.431.000**	-
ACONDICIONAMIENTO BAÑOS DE PRIMARIA BATERIA NIÑAS						
MATERIALES						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	LLAVES PARA LAVAMANOS GRIVAL	UND	3	45.000	135.000	100%
2	SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	3	30.000	90.000	100%
3	GRIFERÍA SANITARIA ATLAS DE BOTON	UND	4	85.000	340.000	100%
4	DISCO DE CORTE CONCRETO PEQUEÑO	UND	1	27.000	27.000	100%
5	ADAPTADORES HEMBRAS DE ½	UND	6	800	4.800	100%
6	CEMENTO BLANCO	KG	5	4.000	20.000	100%
7	LATAS DE ARENA DELGADA	UND	1	4.000	4.000	100%
8	TUBO DE 1"	MTS	6	6.800	40.800	100%
9	UNIONES DE 1"	UND	6	1.200	7.200	100%
10	PEGANTE PVC ⅛	UND	1	51.000	51.000	100%
11	CODO DE ½X90	UND	10	800	8.000	100%
12	TEE DE ½	UND	7	900	6.300	100%
13	BUJE DE 1X½	UND	7	1.500	10.500	100%
14	ADAPTADORES MACHOS DE ½	UND	6	800	4.800	100%
15	MANGUERAS PARA SANITARIOS	UND	4	7.000	28.000	100%
16	CODO DE 1"X90	UND	3	2.500	7.500	100%
17	TUBO DE ½	MTS	6	4.500	27.000	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	**811.900**	-
MANO DE OBRA						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVES PARA LAVAMANOS	UND	3	30.000	90.000	100%
2	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	3	25.000	75.000	100%
3	INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS SANITARIA EN INODOROS DE BOTON	UND	4	32.000	128.000	100%
4	INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE AGUA POTABLE INTERNA PARA SUMINISTRO DE INODOROS Y LAVAMANOS	GLO	1	385.000	385.000	100%
5	ASEO Y LIMPIEZA EN GENERAL	UND	1	120.000	120.000	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**798.000**	-
ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS (BAÑOS PUNTO VIVE DIJITAL)						
MATERIALES						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	LLAVES PARA LAVAMANOS GRIVAL	UND	3	45.000	135.000	100%
2	SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	3	30.000	90.000	100%
3	GRIFERÍA SANITARIA ATLAS DE BOTON	UND	2	85.000	170.000	100%
4	TAZA SANITARIA LAGUNA	UND	1	320.000	320.000	100%

5	TUBO SANITARIO PESADO GENFOR 6 MTS	UND	6	135.000	810.000	100%
6	UNIÓN SANITARIA GENFOR 4"	UND	5	6.500	32.500	100%
				SUBTOTAL MATERIALES	**1.557.500**	-
MANO DE OBRA						
ITEM	**DESCRIPCION TECNICA**	**MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	**EJECUCIÓN**
1	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVES PARA LAVAMANOS	UND	3	30.000	90.000	100%
2	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	3	25.000	75.000	100%
3	INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS SANITARIA EN INODOROS DE BOTON	UND	3	32.000	96.000	100%
4	INSTALACIÓN DE TAZA SANITARIA NUEVA	UND	1	50.000	50.000	100%
5	DES TAPONAMIENTO DE REGISTROS SANITARIOS (INCLUYE CAJAS SANITARIAS TUBERIAS Y SIFONES)	GLO	1	700.000	700.000	100%
6	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SANITARIA DE 4" PESADO Y EXCAVACIÓN DE 0.30X 1MTS DE PROFUNDIDAD	ML	35,6	45.000	1.602.000	100%
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.613.000**	-
				TOTAL PRESUPUESTO	**12.385.700**	-

GARANTÍA:

Póliza de seguro No. 540 47 994000035590, expedida por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA con NIT No. 860.524.654-6.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1.238.570	DESDE 03/06/2025 HASTA 02/11/2025
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	6.192.850	DESDE 03/06/2025 HASTA 02/11/2025
VALOR ASEGURADO TOTAL	**7.431.420**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

COMPROBANTES DE PAGO		
EGRESO NUMERO	**FECHA DE EGRESO**	**VALOR**
NUM 0000000013	06 DE JUNIO DE 2025	$ 6.192.850
NUM 0000000024	11 DE JULIO DE 2025	$ 6.192.850
	VALOR PAGADO	**$ 13.385.700**
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 0**
	SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	**$ 0**

De acuerdo con la(s) certificación(es) de recibido a satisfacción, presentada(s) por el supervisor, el contratista durante el tiempo de ejecución cumplió con el objeto y obligaciones pactadas en el contrato, así como el pago de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, de conformidad con la normativa vigente en la materia.

Con fundamento en lo anterior, soportan la presente acta de liquidación los documentos que reposan en la carpeta contractual y las partes contratantes proceden a **LIQUIDAR** de común acuerdo el contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS**, No. **008-2025**, suscrito entre la institución educativa **JOSÉ MARÍA CÓRDOBA** identificada con el NIT No. **891000782-4**, representada legalmente por el señor **FERNANDO PAYARES CUESTA**, mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No. **78.697.181 DE**

MONTERÍA y **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ**, con cedula de ciudadanía No. **1.067.854.250 DE MONTERÍA**, propietario del establecimiento de comercio **ASESORÍAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCIÓN**, en los términos consignados en la presente acta.

Con la firma de la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** y de acuerdo con la información suministrada por el supervisor del contrato, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Dada en Montería - Córdoba, el día 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.

FERNANDO PAYARES CUESTA	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ	MAURICIO ENRIQUE PALOMO VARGAS
CONTRATANTE	CONTRATISTA	SUPERVISOR