

**"INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT"**

**PROPUESTA ECONOMICA INGEDESARROLLO**

| Item            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Un     | Cant       | V/Unitario   | V/Parcial             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|-----------------------|
| <b>2</b>        | <b>ESTUDIO GEOLOGICO Y GEOTECNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |              |                       |
| <b>2.3</b>      | <b>ELABORACION DE INFORMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |              |                       |
| OE 1            | <p>INFORMES Elaboración del informe geotécnico y geológico para la futura cubierta perimetral del estadio Aatanasio Girardot, según la información adquirida en la exploración de campo y la información secundaria que sea investigada por el consultorio o suministrada por la Entidad. El informe debe tener un análisis y diseño geotécnico de las cimentaciones y sistemas de soporte asociados a la futura cubierta del estadio, incluyendo la interacción con las estructuras principales y vecinas, el manejo de aguas y las recomendaciones de construcción. El informe deberá comprender el análisis de estabilidad del polígono de intervención, considerando la zona de influencia de la cubierta y las cargas que esta generará sobre el terreno y las estructuras adyacentes. Se deberá incluir en el análisis el componente de geología regional y geología local, y un modelo geológico-geotécnico con la estratigrafía de la zona. El informe considerará las condiciones iniciales (actuales) y las condiciones esperadas (futuras) con la implantación de la cubierta, así como las condiciones esperadas durante la etapa de ejecución de las obras; se incluirán recomendaciones específicas del procedimiento constructivo. Se brindarán recomendaciones para la captación, conducción y descarga de aguas de escorrentía y aguas sub-superficiales, priorizando la estabilidad de las estructuras de soporte de la cubierta. Se determinarán los parámetros geotécnicos requeridos para el diseño estructural de los elementos que componen el sistema de cubierta, y se ubicarán y predimensionarán las estructuras necesarias para garantizar la estabilidad de las obras a desarrollar. El informe se elaborará teniendo presente los lineamientos establecidos en las Directrices Metropolitanas de Ordenamiento Territorial (Acuerdo Metropolitano No. 15 de 2006) y sus actualizaciones, modificaciones y/o adiciones, incluyendo el Acuerdo Metropolitano No. 9 de 2012. Incluye la entrega de cantidades de obra y las memorias de cálculo correspondientes.</p> | Global | 1,0        | \$ 3.240.930 | \$ 3.240.930          |
| <b>3</b>        | <b>DISEÑOS ESTRUCTURALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |              |                       |
| <b>3.11</b>     | <b>ANALISIS DE VULNERABILIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |              |                       |
| OE 3            | <p>Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobre esfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El ítem incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m²     | 25.917,8   | \$ 4.875     | \$ 126.349.207        |
| <b>10</b>       | <b>DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANISMO, BIOCLIMATICO Y SEÑALÉTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |              |                       |
| OE              | <p>Levantamiento arquitectónico con metodología híbrida. Incluye la captura tridimensional de la edificación existente mediante tecnología de escaner láser terrestre, con generación de nube de puntos densa formato (RCP, LAS, RCS, o E57) con precisión de desfase no mayor a 2cm. comprende el procesamiento, alineación y depuración de escaneos, georreferenciación en sistema oficial del distrito de Medellín, modelado BIM en revit 2025 o superior, planos arquitectónicos actualizados en formato DWG y Revit, así como la entrega de la información procesada y documentada. El levantamiento arquitectónico debe ir unido perfectamente al levantamiento topográfico entregando un producto que se sobrepongan perfectamente y sin ningún tipo de desfase.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m²     | 50.496,2   | \$ 1.369     | \$ 69.129.310         |
| <b>Subtotal</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |              | <b>\$ 198.719.447</b> |
| <b>IVA</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | <b>19%</b> |              | <b>\$ 37.756.695</b>  |
| <b>TOTAL</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |              | <b>\$ 236.476.142</b> |