CONSORCIO CASAS DEL META

Nit . 901.687.968-0

CM- 293-2025

Villavicencio, 2 de julio de 2025

Señores:
SECRETARIA DE VIVIENDA - META
Atn. **LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ**
Supervisora
Villavicencio

REF: Contrato de Obra No. 3466 de 2022." CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACION DEL PROYECTO BPIN No: 2022005500058 **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"** DEL CONTRATO DE OBRA 3466 DEL 2022

Buena tarde y cordial saludo,

Por medio del presente, remitimos a ustedes la solicitud de terminación del proyecto del asunto realizada por el contratista de obra y radicada a esta interventoría el día 02/07/2025 remitida en el oficio 4VIS-458-25; la cual fue analizada y avalada con el fin de dar continuidad con el trámite en relación.

Quedamos atentos a cualquier tipo de duda o inquietud.

Agradecemos su amable atención y esperamos con ansias su pronta y oportuna respuesta.

Cordialmente,

MARLON GUZMAN GUAVITA
R/L Consorcio Casas del Meta

Villavicencio, 02 de Julio de 2025

4VIS-458-25

Recibido
02/07/2025

Señores
CONSORCIO CASAS DEL META
Atn./ Marlon Guzmán Guativa
R/L Consorcio
Calle 5 No. 33b-16 La Vega Oriental
Ciudad

Asunto: SOLICITUD FORMAL DE TERMINACION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

REF.: CONTRATO 3466 DEL 23 DE NOV. DE 2022 – SECRETARIA DE VIVIENDA DEL META. Objeto: *CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META*

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito solicitar formalmente la aprobación de la terminación del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"**, y consecuentemente, la elaboración del Acta de Terminación correspondiente.

Como es de conocimiento de la Interventoría, el proyecto, una vez reiniciada su ejecución el día 02 de julio de 2025, alcanzó el 100% de la construcción de las ochenta y cuatro (84) viviendas de Interés Social (VIS) previstas en la Modificatoria No.1 del contrato. Estas unidades habitacionales fueron debidamente construidas, culminando las obras civiles a satisfacción y siendo entregadas una a una a la Interventoría.

Posteriormente a nuestra entrega formal a la Interventoría, la Secretaría de Vivienda del Departamento procedió a realizar la entrega a satisfacción de las 84 viviendas a sus respectivos beneficiarios del programa de Sitio Propio.

Confirmamos que, a partir de la fecha de reinicio del proyecto (02 de julio de 2025), las obligaciones y actividades a cargo del Contratista en esta etapa final de ejecución contractual fueron cumplidas a cabalidad, sin que a la fecha existan pendientes, observaciones o requerimientos de subsanación atribuibles a nuestra gestión.

En virtud de lo anteriormente expuesto y habiéndose completado el objeto contractual en lo que respecta a la construcción y entrega física de las unidades habitacionales,

solicitamos muy respetuosamente a la Interventoría sirva aprobar la terminación del proyecto con fecha efectiva del 02 de julio de 2025 y gestionar la firma del Acta de Terminación respectiva en los términos contractuales y legales vigentes.

Agradecemos su diligencia en la atención de esta solicitud.

Se suscribe,

Arq. LEONARDO A. REYES SÁNCHEZ
CONSORCIO 4 VIS META
Representante Consorcio

Anexo: ACTA DE TERMINACION F-VI-20 (2 folios)
Programación de Obra con fecha final 2 de mayo de 2025

Proyectado por: L. Reyes

CONSORCIO 4 VIS META

INFORME DE TERMINACION

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA, MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

CONTRATO 3466 DEL 23 DE NOV. DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META.".

1. INTRODUCCIÒN

El presente documento constituye el Informe de Terminación y Cierre del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA, MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA", ejecutado en el marco del Contrato de Obra Pública No. 3466 del 23 de noviembre de 2022, suscrito con la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta.

El objeto contractual general, que abarcó la construcción de vivienda de interés social en varios municipios del Meta, ha llegado a su fase de liquidación en lo que respecta al frente de obra de San Carlos de Guaroa, y este informe certifica el cumplimiento de las metas físicas ajustadas y la entrega de las unidades habitacionales construidas.

Inicialmente, el alcance del proyecto para el municipio de San Carlos de Guaroa estaba proyectado para la construcción de ochenta y cinco (85) unidades de vivienda de interés social (VIS).

No obstante, se hace necesario precisar que el alcance final y efectivo de la ejecución fue ajustado y formalizado a ochenta y cuatro (84) unidades de vivienda. Esta modificación se materializó a través del instrumento contractual pertinente, específicamente la Modificatoria No. 1 al Contrato 3466 de 2022.

La variación en la meta física se debió a la imposibilidad técnica y administrativa de construir la unidad de vivienda número 85. Las causas de esta imposibilidad fueron debidamente documentadas y comunicadas a la Entidad Contratante y la Interventoría indicando que, a pesar de la diligencia del Consorcio, factores de tipo ajeno a la ejecución de obra impidieron la materialización de la unidad restante.

Por lo tanto, el Contratista ha cumplido a cabalidad con la construcción, finalización y entrega de las 84 viviendas en las condiciones y especificaciones técnicas contractuales, con los recursos efectivamente asignados a esta meta ajustada.

El cuerpo del presente informe detallará la gestión, el avance físico, el manejo presupuestal y los soportes de recibo correspondientes a las 84 unidades efectivamente ejecutadas, a efectos de solicitar el recibo final y el cierre administrativo del proyecto en el municipio de San Carlos de Guaroa, liberando al Consorcio Contratista de la obligación respecto a la unidad no construida por las razones previamente expuestas y formalizadas.

2. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO 3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2022

CUADRO DE TRAZABILIDAD DEL CONTRATO	
Número Del Proceso	SVM-LP-005-2022
Número y fecha de suscripción de minuta inicial.	3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
NIT:	NIT 901.654.794-4
Representante Legal:	ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
Identificación Representante Legal:	C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima
Correo electrónico del contratista.	consorcio4vismeta@gmail.com
Nombre del Contratista:	CONSORCIO 4VIS META
Nombre del Supervisor y cargo:	LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ Secretaria de Vivienda del Meta
Objeto del Contrato:	"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".
Valor del contrato:	$88.118.220.949,02
Plazo de ejecución inicial contrato:	TRECE (13) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial prevista contrato:	14 de abril de 2024
Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)	N/A
Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):	N/A
Nueva fecha de terminación del contrato:	N/A
Otros si:	N/A
Modificatorias	N/A
Contratos adicionales fecha y valor:	N/A
Valor total del contrato:	$88.118.220.949,02
Prorroga 1:	Tres meses, aprobada el 8/04/2024, a partir del 15/04/2024 hasta el 14/07/2024
Fecha de terminación contrato:	14 de Julio de 2024

Prorroga 2:	Dos meses, aprobada el 28/06/2024, a partir del 15/07/2024 hasta el 14/09/2024
Fecha de terminación contrato:	14 de septiembre de 2024
Prorroga 3:	Siete meses, aprobada el 13/09/2024, a partir del 15/09/2024 hasta el 14/04/2025
Fecha de terminación contrato:	14 de abril de 2025
Modificatoria No.1:	01 de octubre de 2024
Valor de adición contrato	$12.506.162.198,65
Valor actualizado del contrato según Modificatoria No.1	$100.624.383.147,67
Suspensión No.1:	Tres meses, aprobación 18/10/2024, a partir del 18/10/2024 hasta el 17/01/2025
Fecha de terminación contrato:	14 de Julio de 2025
Reinicio No.1:	5 de noviembre de 2024, a partir del 05/11/2024
Fecha de terminación contrato:	02 de mayo de 2025
Modificatoria No.2:	02 de mayo de 2025
Valor actual del contrato:	$100.624.376.143,47
Prorroga 4:	Tres meses, aprobación el 02/05/2025, a partir del 03/05/2025 hasta el 02/08/2025
Fecha de terminación del contrato:	2 de agosto de 2025

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DE LOS PROYECTOS

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

MUNICIPIO:	Cumaral	VEREDA:	La Lucianita
BARRIO:	Aldea Boquemonte		
COORDENADAS:	4°16´08´´ latitud norte y 73°28´59´´ longitud oeste		

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO.**

MUNICIPIO:	Cabuyaro-Meta	VEREDA:	N. A
CORREGIMIENTO:	N. A	BARRIO:	Pescadores
COMUNA:	N. A		
COORDENADAS:	3°42'45.19" Latitud Norte - 73°15'4.43" Latitud Oeste		

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

MUNICIPIO:	SAN CARLOS DE GUAROA	VEREDA:	N/A
CORREGIMIENTO:	N/A	BARRIO:	N/A
COMUNA:	N/A		
COORDENADAS:	3°42'45.19" Latitud Norte - 73°15'4.43" Latitud Oeste		

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META**

MUNICIPIO:	GRANADA	VEREDA:	N/A
CORREGIMIENTO:	N/A	BARRIO:	URB EL RECREO – LA MORENA
COMUNA:	N/A		
COORDENADAS:	3 ° 26 "de latitud norte y 73 ° 43" de longitud oeste		

3. DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

ANTECEDENTES

El Departamento del Meta enfrenta actualmente un déficit cuantitativo y cualitativo significativo de vivienda de interés prioritario y/o social. Este problema se deriva principalmente del rápido crecimiento poblacional y de las carencias socioeconómicas prevalentes en la región. La situación demográfica, particularmente entre la población vulnerable y menos favorecida, se agrava diariamente, intensificando la necesidad de soluciones habitacionales adecuadas. Las consecuencias de esta problemática son variadas y severas, afectando profundamente la calidad de vida de los habitantes.

Entre las consecuencias más notables se encuentran las construcciones de viviendas inadecuadas, que no cumplen con los estándares de habitabilidad y seguridad. Además, las invasiones prediales, que son ocupaciones ilegales de terrenos, generan un impacto ambiental negativo significativo. La falta de cumplimiento con las normativas de ordenamiento territorial agrava estos problemas, resultando en una planificación urbana desorganizada y en el uso ineficiente del suelo. El hacinamiento es otro problema crítico, donde múltiples familias deben compartir espacios reducidos, lo que resulta en condiciones de vida insalubres y en la proliferación de enfermedades. La ausencia de servicios públicos básicos, como agua potable, electricidad y alcantarillado, también contribuye a la precaria calidad de vida de estas comunidades.

En términos socioeconómicos, la mayoría de los municipios del Departamento del Meta presentan altos índices de pobreza. Esta situación económica limita significativamente la capacidad de la población para acceder a los diferentes mecanismos crediticios disponibles para la adquisición de viviendas dignas. La falta de acceso a financiamiento adecuado ha resultado en un aumento del hacinamiento en los hogares, empeorando aún más las condiciones de habitabilidad. Las familias que no pueden adquirir viviendas nuevas se ven obligadas a vivir en espacios reducidos y deteriorados, lo cual no solo afecta su bienestar físico y emocional, sino que también aumenta su vulnerabilidad ante riesgos de desastres naturales, como inundaciones y deslizamientos de tierra.

Para abordar esta crisis habitacional, la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta ha desarrollado un plan de acción integral. Este plan tiene como objetivo identificar y promover iniciativas de proyectos de vivienda por parte de las entidades territoriales. Sin embargo, un desafío importante es que, aunque algunas entidades disponen de predios adecuados para el desarrollo de proyectos habitacionales, carecen de los recursos necesarios para llevar a cabo los estudios técnicos,

jurídicos y financieros indispensables para la correcta estructuración de estos proyectos. La falta de estos estudios impide la materialización de soluciones habitacionales sostenibles y adecuadas.

El plan de acción de la Secretaría de Vivienda incluye la colaboración con diversas entidades territoriales para obtener los recursos necesarios para estos estudios preliminares. Esto implica la búsqueda de financiamiento externo, alianzas con entidades privadas y la solicitud de apoyo del gobierno nacional. Además, el plan contempla la implementación de programas de capacitación para fortalecer las capacidades técnicas y administrativas de las entidades territoriales en la gestión de proyectos de vivienda.

Otro aspecto crucial del plan de acción es la promoción de la participación comunitaria en el proceso de desarrollo de proyectos habitacionales. Involucrar a la comunidad en la planificación y ejecución de estos proyectos no solo garantiza que las soluciones propuestas sean adecuadas a sus necesidades, sino que también fomenta un sentido de pertenencia y responsabilidad entre los beneficiarios.

Asimismo, la Secretaría de Vivienda está trabajando en la creación de políticas de incentivos para promover la inversión privada en proyectos de vivienda de interés social. Estos incentivos podrían incluir exenciones fiscales, subsidios y otras formas de apoyo financiero para atraer a desarrolladores y constructores a invertir en el sector de vivienda de interés social.

Es fundamental que las soluciones propuestas sean sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Por ello, el plan de acción también contempla la incorporación de prácticas de construcción sostenible y el uso de tecnologías verdes en los nuevos desarrollos habitacionales. Esto no solo contribuirá a la conservación del medio ambiente, sino que también reducirá los costos a largo plazo para los residentes, mejorando su calidad de vida.

En conclusión, la crisis habitacional en el Departamento del Meta requiere una respuesta coordinada y multifacética que aborde tanto las causas subyacentes como los efectos inmediatos de la falta de vivienda adecuada. A través del plan de acción de la Secretaría de Vivienda, se espera poder mitigar estos problemas y proporcionar a la población vulnerable y menos favorecida del Meta las condiciones de vida dignas y seguras que merecen.

ALCANCE DEL PROYECTO DEL PROYECTO

El proyecto de "**CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".** Surge como una alternativa de mejora para las comunidades que no tienen acceso a una vivienda digna de los 4 municipios antes mencionados del departamento del Meta.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**., que se realizará para disminuir el déficit de vivienda en 214 predios o lotes que serán objeto del presente contrato.

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO DEPARTAMENTO DEL META**, que se lleva a cabo para disminuir el déficit de vivienda en 174 predios o lotes.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**., que se realizará para disminuir el déficit de vivienda en 85 predios o lotes que serán objeto del presente contrato.

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META**, que se realizara para disminuir el déficit de vivienda en 280 predios o lotes que serán objeto del presente contrato.

LOCALIZACIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

GENERALIDADES

Se encuentra localizado en la parte noroccidental del departamento del meta con coordenadas 4°16′8" latitud norte 73°28′59" de longitud oeste, se encuentra ubicado en el piedemonte llanero, y su altura sobre el nivel del mar es de 452 metros

LÍMITES DEL MUNICIPIO:

El municipio de Cumaral tiene los siguientes límites al norte con el departamento de Cundinamarca y el municipio de san Juanito, al suroeste con el municipio de Restrepo al este con los municipios de puerto López y Cabuyaro.

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado ALDEA BOQUEMONTE VIS del casco urbano del municipio de Cumaral en el departamento del Meta, ubicado al costado derecho frente al cementerio de Cumaral, El ingreso al predio es por la vía principal que conduce hacia Paratebueno

MAPA DE LOCALACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

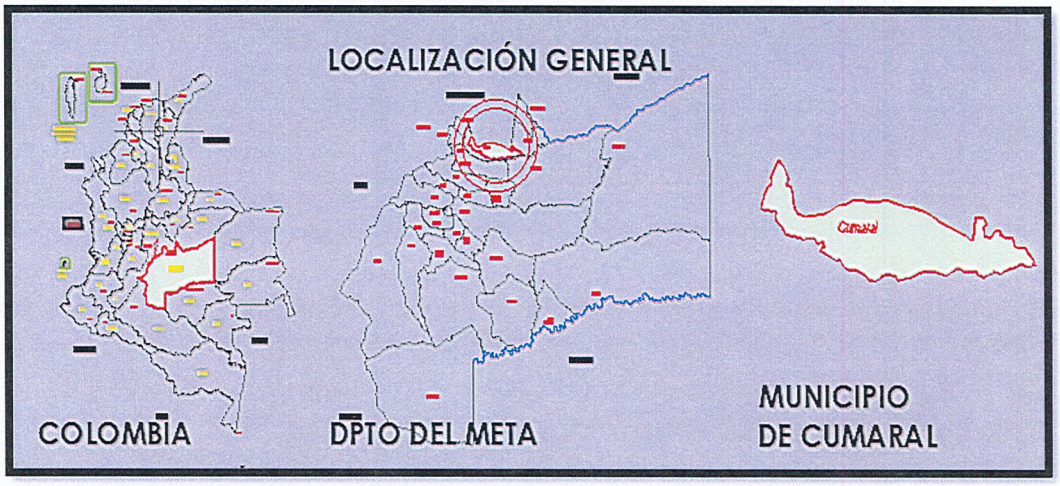


Gráfico 2. Localización general

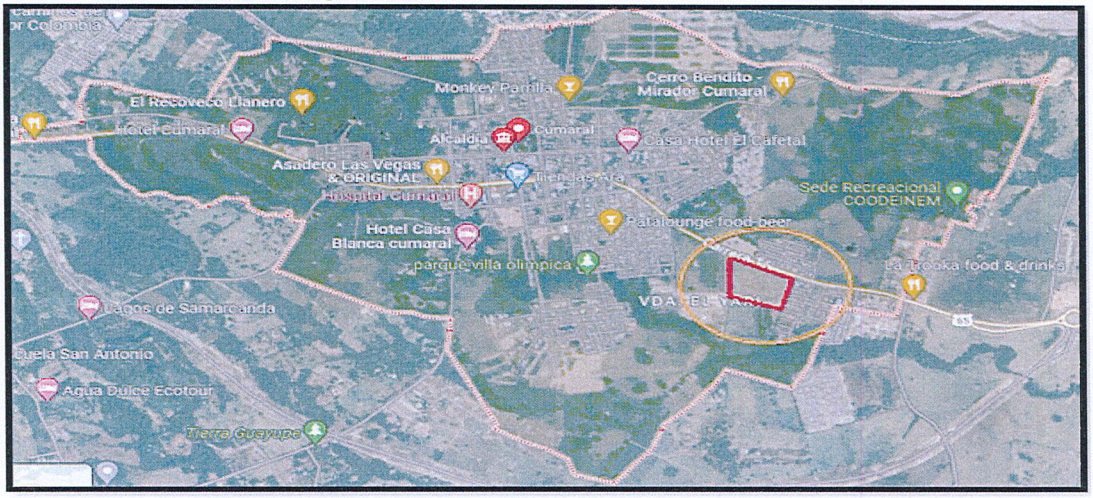


Gráfico 3. Localización general del proyecto

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO DEPARTAMENTO DEL META**

GENERALIDADES

Cabuyaro es un Municipio Colombiano ubicado en el Departamento del Meta. El área municipal es de 880 km ² y el número de habitantes era de 6338 a fecha de 2020. El municipio se encuentra entre los 4° 18´40" "de Latitud Norte y 72 ° 48´05" de longitud oeste, y desde 235 a 310 metros sobre el nivel del mar. La temperatura diaria promedio del aire varía entre 22 °C y 34 °C. La precipitación anual es de entre 1250 y 2100 mm.

LÍMITES DEL MUNICIPIO

En cuanto a los límites del municipio, Cabuyaro limita al Norte con el Municipio de Barranca de Upía, al Sur con el Municipio de Puerto López y Cumaral, al Oriente con el Departamento del Casanare y al Occidente con el Departamento de Cundinamarca.

CLIMA

La temperatura del Municipio de Cabuyaro (Meta), oscila entre 26 y 27 grados centígrados; los meses que presentan los valores más altos de temperatura son enero, febrero y marzo; y los más bajos junio y julio.
La mayor evapotranspiración de la región se produce en los meses de mayor temperatura y menor precipitación pluvial.

Los vientos Alisios dominantes provienen de la dirección Este – Norte, con velocidad media de 7.2 Km/hora. En la mañana y en la tarde la velocidad del viento disminuye, a las seis de la mañana el promedio se ha calculado en 1.5 Km/hora y a las 7 p.m. es de 2.9 Km/hora. En los meses de diciembre a marzo se registran las más altas velocidades. En junio, julio y agosto la velocidad media mensual del viento se encuentra entre 2.5 y 2.9 Km/hora.

La precipitación alcanza su máximo en los meses de abril, mayo, junio y julio, en tanto que los mínimos corresponden a diciembre, enero y febrero. Se presenta un periodo seco que dura de dos (2) a cuatro (4) meses y se prolonga desde diciembre hasta marzo.

La humedad relativa varía considerablemente entre los periodos secos y lluviosos, presentando una media de un 75%, teniendo bien presente que sus valores

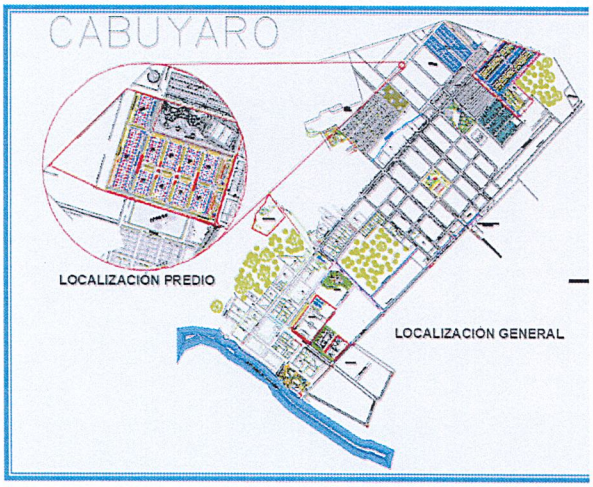
máximos y mínimos son 90 y 65% respectivamente, valores que están sujetos a la intensidad lumínica que haya durante el día.
El Municipio es rico en recursos hídricos, los cuales se ubican dentro de su geografía, siendo a su vez centro y albergue de una gran diversidad de fauna y flora, entre ellos se encuentran:

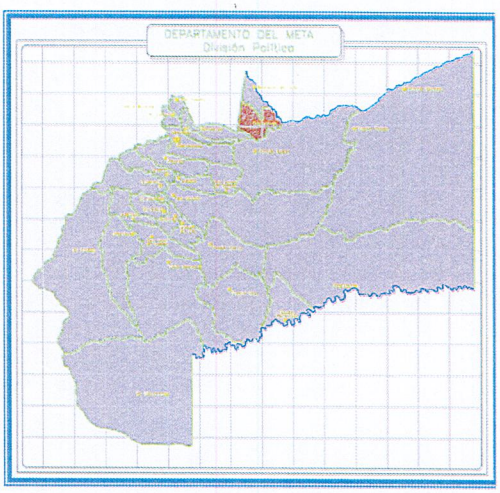
- RÍOS: El Meta, El Upía, El Humea y El Cabuyarito.
- CAÑOS: Caño guio, Pirigua, Yarico, Naguayas, El Boral, El Barro, Caño grande, Cañadas, Macapay, San Juanito y Naranjitas.

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado URBANIZACION LA MORENA del Municipio de Cabuyaro Meta, ubicado en el Barrio Pescadores por las carreras 9 - 12 entre las calles 14 – 16 Casco Urbano de Cabuyaro Meta. El ingreso al predio es por la vía principal que conduce a la entrada del Barrio Pescadores (Carrera 9 entre Calles 14 – 16).

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO





Desde el punto de vista urbanístico, el proyecto, está concebido bajo los criterios espaciales de una urbanización abierta, cuyo desarrollo constructivo está contemplado en una única etapa, lo que requiere la intervención de un lote conformado por diez (10) manzanas (numeradas desde la manzana No. 01 – Manzana No. 10), que suman un área útil total de 30.048,18 m^2, cuya configuración predial por manzanas suman un total de ciento setenta y cuatro lotes (174) con un

área de 72 m^2 Cada uno, por ende se contempla la construcción de 174 unidades habitacionales.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

GENERALIDADES

San Carlos de Guaroa es un municipio colombiano situado en el norte-centro del Departamento del meta. El área municipal tiene una superficie de 289 km^2 y el número de habitantes es de 13182 con una densidad de 8.5 Hab/Km^2, presentándose en el casco urbano un aproximado de 6909 hab. El municipio se encuentra entre los 3°42′45.19″ Latitud Norte y 73°15′4.43″ Latitud Oeste, y desde 236 a 350 metros sobre el nivel del mar.

La temperatura diaria promedio es de 30 °C. El municipio está conectado a la capital del país, Bogotá a lo largo de una carretera de 170 km y 89 km de la capital departamental Villavicencio.

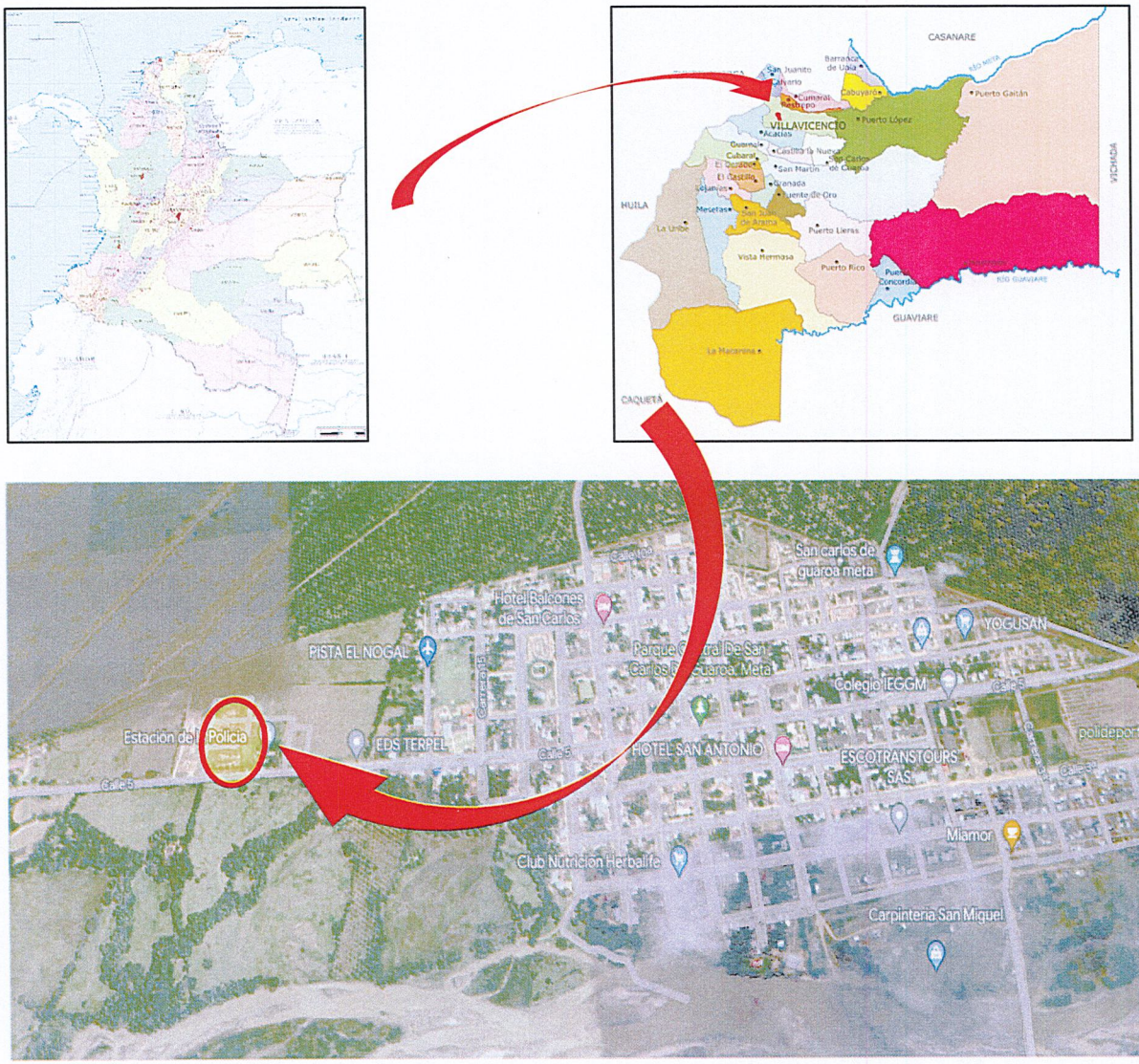
LÍMITES DEL MUNICIPIO

Al norte con el municipio de Villavicencio,
Al occidente con Castilla la nueva y Acacias
Al oriente con Puerto López
Al sur con San Martín
Extensión total: 289 km^2
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 488
Temperatura media: 25 °C y 30 °C.
Distancia de referencia: a 89 km de Villavicencio

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado URBANIZACION VILLA VICTORIA del casco urbano del municipio de San Carlos de Guaroa en el departamento del Meta, ubicado al costado derecho de la calle 5, entre la Estación de policía y la Estación Descompresora de Llanogas. “Apróx. carreras 21-20” El ingreso al predio es por la vía principal que conduce de San Carlos de Guaroa – Chichimene.

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO



El presente Contrato de Obra, Corresponde a un Proyecto de Vivienda de Interés Social para la Solución de ochenta y cinco (85) Unidades de Viviendas destinadas a la Población del Municipio de San Carlos de Guaroa – Meta; El Proyecto contempla la construcción de cada una de las Viviendas que están dentro de un Lote de (6,0 X 16,0) = 96,00 M2 c/uno.

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META**

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

GENERALIDADES

Granada es un municipio colombiano ubicado en el departamento del Meta. El área municipal es de 350 km ² y el número de habitantes era de 63.451 a fecha de 2016 El municipio se encuentra entre los 3 ° 26 "de latitud norte y 73 ° 43" de longitud oeste, y desde 372 a 410 metros sobre el nivel del mar. La temperatura diaria promedio del aire varía entre 25 °C y 30 °C. La precipitación anual es de entre 2 400 y 2800 mm.

El municipio está conectado a la capital del país, Bogotá a lo largo de una carretera de 180 km y 80 km de la capital departamental Villavicencio. Es el segundo municipio más turístico del departamento del Meta después de Villavicencio y la segunda que más recibe población desplazada.

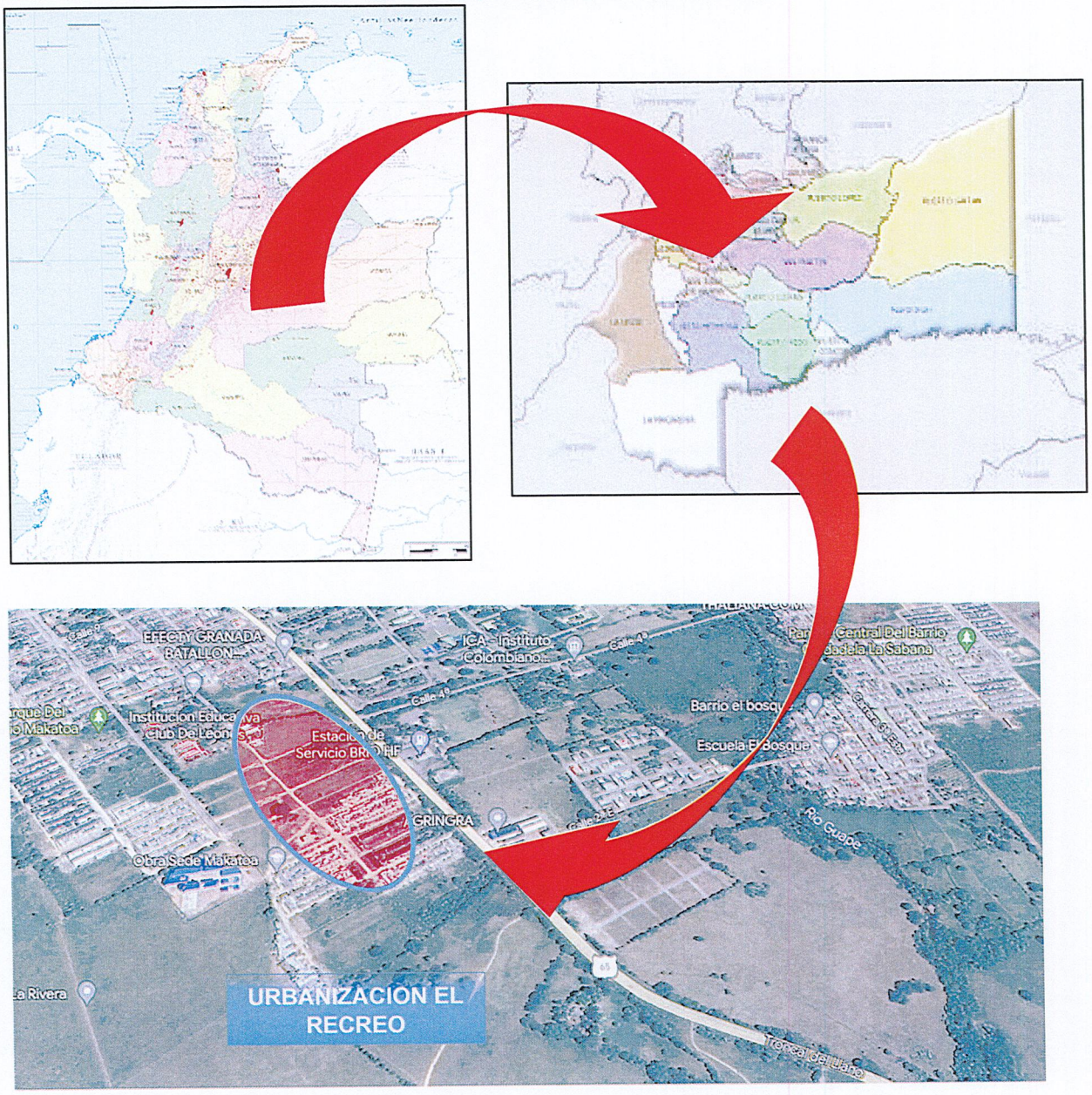
LÍMITES DEL MUNICIPIO:

Al norte con el municipio de San Martín,
Al occidente con Lejanías y el Castillo,
Al oriente con San Martín y Fuente de Oro
Al sur con Fuente de Oro y San Juan de Arama
Extensión total: 350 km²
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 332
Temperatura media: 25 °C y 30 °C.
Distancia de referencia: a 80 km de Villavicencio

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado URBANIZACION EL RECREO del municipio de Granada Meta, ubicado en el sector abarcado por las carreras 13ª a la carreara 15 entre las calles 4 y calle 2e de Granada. El ingreso al predio es por la vía principal que conduce de Granada a Fuente de Oro.

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO



El presente Contrato de Obra, Corresponde a un Proyecto de Vivienda de Interés Social para la Solución de Doscientos ochenta (280) Unidades de Viviendas destinadas a la Población del Municipio de granada – Meta; El Proyecto contempla la construcción de 30 Unidades de Vivienda Tipo 1 destinadas a personas con Movilidad Restringida y 250 Unidades de Vivienda Tipo 2 destinadas a personas con movilidad Normal; cada una de las Viviendas están dentro de un Lote de (6,0 X 14,0) = 84,00 M2 C/Uno.

4. INFORMACION DE LOS PROYECTOS

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

BPIN	2022005500097
Representante Legal:	ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
Identificación Representante Legal:	C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima
Correo electrónico del contratista.	CONSORCIO4VIS@GMAIL.COM
Nombre del Contratista:	CONSORCIO 4VIS META
Nombre del Supervisor y cargo:	LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ Secretaria de Vivienda del Meta
Objeto proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.
Valor del proyecto:	$27.094.154.808,23
Plazo de ejecución inicial proyecto:	DOCE (12) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 DE MARZO DE 2023
Fecha de terminación inicial prevista proyecto:	14 DE MARZO DE 2024
Contratos adicionales fecha y valor:	N/A
Valor total del proyecto inicial:	$27.094.154.808,23
Fecha de acta Prorroga No. 1	11 de diciembre de 2023 a partir del 15 de marzo del 2024, hasta el 14 de abril del 2024
Tiempo prorroga No. 1	Un (1) mes
Fecha de acta Prorroga No. 2	8 de abril de 2024 a partir del 15 de abril del 2024, hasta el 14 de julio del 2024.
Tiempo prorroga No. 2	Tres (3) meses
Nueva fecha de terminación Prorroga No. 2	14 de julio de 2024
Fecha de acta Prorroga No. 3	28 de junio de 2024 a partir del 15 de julio del 2024 al 14 de septiembre del 2024
Tiempo prorroga No. 3	Dos (2) meses
Nueva fecha de terminación Prorroga No. 3	14 de septiembre del 2024
Fecha de acta Prorroga No. 4	13 de septiembre de 2024 a partir del 15 de septiembre del 2024 hasta el 14 de abril del 2025
Tiempo prorroga No. 4	Siete (07) meses
Nueva fecha de terminación Prorroga No. 4	14 de abril del 2025
suspensión no 1 del proyecto	aprobado 18 de octubre (3 meses) desde el 18 de octubre de 2024 al 17 de enero del 2025
modificatorio no 1 y adición no 1 al proyecto	01 de octubre de 2024 valor adición: $ 5.002.005.348,91
valor actualizado del proyecto	$ 32.096.160.157,14

reinicio no 1 del proyecto	desde el 05 de noviembre de 2024 hasta el 02 de mayo del 2025
Fecha de acta modificación No. 2 y Prorroga No. 5	aprobado 02 de mayo por (3 meses) desde el 03 de mayo de 2025 al 02 de agosto del 2025

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO.**

CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO	
Número Del Proceso	SVM-LP-005-2022
Número y fecha de suscripción de minuta inicial.	3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
NIT:	NIT 901.654.794-4
Representante Legal:	ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
Identificación Representante Legal:	C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima
Correo electrónico del contratista.	CONSORCIO4VIS@GMAIL.COM
Nombre del Contratista:	CONSORCIO 4VIS META
Nombre del Supervisor y cargo:	LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ Secretaria de Vivienda del Meta
Objeto del proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO
Valor del proyecto:	$21.596.080.846,08
Plazo de ejecución inicial proyecto:	DIEZ (10) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial prevista proyecto:	14 de enero de 2024
Valor total del proyecto	$21.596.080.846,08
Prorroga No. 1	Tres (3) meses. 11 de diciembre de 2023 A partir del 15/01/2024 hasta el 14/04/2024

CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO	
Prorroga No. 2	Tres (3) meses. 08 de abril de 2024 A partir del 15/04/2024 hasta el 14/07/2024
Prorroga No. 3	Dos (2) meses. 28 de junio de 2024 A partir del 15/07/2024 hasta el 14/09/2024
Prorroga No. 4	Siete (7) meses. 13 de septiembre de 2024 A partir del 15/09/2024 hasta el 14/04/2025
Modificatoria No. 1	01 de octubre de 2024
Valor de la adición al proyecto:	$3.350.190.393,81
Valor actualizado del proyecto, según modificatoria No. 1	$24.946.271.239,89
Suspensión No. 1	Tres (3) meses. 18 de octubre de 2024 A partir del 18/10/2024 hasta el 17/01/2025
Reinicio No. 1	05 de noviembre de 2024 A partir del 05/11/2024
Modificatoria No. 2	02 de mayo de 2025
Valor actualizado del proyecto, según modificatoria No. 2	$24.946.268.763,85
Prorroga No. 5	Tres (3) meses. 2 de mayo de 2025 A partir del 03/05/2025 hasta el 02/08/2025

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO	
número del proceso	SVM-LP-005-2022
número y fecha de suscripción de minuta inicial.	3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
nit:	NIT 901.654.794-4
representante legal:	ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
identificación representante legal:	C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima
correo electrónico del contratista.	consorcio4vis@gmail.com
nombre del contratista:	CONSORCIO 4VIS META
nombre del supervisor y cargo:	LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ Secretaria de Vivienda del Meta
objeto proyecto:	**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**
valor inicial del proyecto:	$6.831.420.485,94
plazo de ejecución inicial proyecto:	SIETE (07) MESES
acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
fecha de terminación inicial prevista proyecto:	14 de octubre de 2023
valor total del proyecto:	$6.831.420.485,94
prorroga no.1:	13 de octubre de 2023
tiempo:	3 meses
fecha de terminación proyecto:	14 de enero de 2024
prorroga no.2:	11 de diciembre de 2023
tiempo:	3 meses
fecha de terminación proyecto:	14 de abril de 2024
prorroga 3:	8 de abril de 2024
tiempo:	2 meses y 15 días

fecha de terminación proyecto:	29 de junio de 2024
prorroga 4:	28 de junio de 2024
tiempo:	2 meses
fecha de terminación proyecto:	29 de agosto de 2024
suspensión no.1:	27 de agosto de 2024
tiempo:	15 días
reinicio no.1:	11 de septiembre de 2024
fecha de terminación proyecto:	13 de septiembre de 2024
prorroga no. 5:	13 de septiembre de 2024
tiempo:	1 mes
fecha de terminación proyecto:	13 de octubre de 2024
suspensión no.2:	26 de septiembre de 2024
tiempo:	2 meses
fecha posible reinicio:	27 de noviembre de 2024
fecha de terminación proyecto:	13 de diciembre de 2024
modificatoria no.1:	01 octubre de 2024
valor actualizado del proyecto según modificatoria no.1:	$8.153.812.551,44
ampliación no.1 a la suspensión no.2	18 de noviembre de 2024
tiempo:	1 mes y 23 días
fecha posible reinicio:	18 de enero de 2025
reinicio no. 2:	5 de noviembre de 2024
fecha de terminación actualizada proyecto:	21 de noviembre de 2024
prorroga no. 6:	21 de noviembre de 2024
tiempo:	1 mes
fecha de terminación proyecto:	21 de diciembre de 2024

plazo de ejecución actualizado proyecto:	DIECINUEVE (19) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
suspensión no. 3	19 de diciembre de 2024
tiempo	3 meses
posible fecha de reinicio	20 de marzo de 2025
fecha de terminación	21 de marzo 2025
reinicio no. 3	8 de marzo de 2025
fecha de terminación	9 de marzo de 2025
suspensión no. 4	7 de marzo de 2025
tiempo	1 mes y 23 días
posible fecha de reinicio	2 de mayo de 2025
ampliación no. 1 suspensión no. 4	30 de abril de 2025
tiempo:	2 meses
fecha actualizada de terminación	2 de julio de 2025

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META.**

CUADRO DE TRAZABILIDAD DEL PROYECTO	
Número Del Proceso	SVM-LP-005-2022
Número y fecha de suscripción de minuta inicial.	3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
NIT:	NIT 901.654.794-4
Representante Legal:	ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
Identificación Representante Legal:	C.C No 93.387.741 de Ibagué – Tolima
Correo electrónico del contratista.	consorcio4vismeta@gmail.com
Nombre del Contratista:	CONSORCIO 4VIS META
Nombre del Supervisor y cargo:	LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ Secretaria de Vivienda del Meta
Objeto del Proyecto:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META.
Valor del proyecto:	$32.596.564.808,77

Plazo de ejecución inicial proyecto:	TRECE (13) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial prevista proyecto:	14 de abril de 2024
Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)	N/A
Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):	N/A
Nueva fecha de terminación del contrato:	N/A
Otros si:	N/A
Modificatorias	N/A
Contratos adicionales fecha y valor:	N/A
Valor total del proyecto:	$32.596.564.808,77
Anticipo:	$4.889.484.721,31
Fecha del Anticipo:	10 de abril de 2023
Prorroga 1:	Tres meses, aprobada el 8/04/2024, a partir del 15/04/2024 hasta el 14/07/2024
Fecha de terminación proyecto:	14 de Julio de 2024
Prorroga 2:	Dos meses, aprobada el 28/06/2024, a partir del 15/07/2024 hasta el 14/09/2024
Fecha de terminación proyecto:	14 de septiembre de 2024
Prorroga 3:	Siete meses, aprobada el 13/09/2024, a partir del 15/09/2024 hasta el 14/04/2025
Fecha de terminación proyecto:	14 de abril de 2025
Modificatoria No.1:	01 de octubre de 2024
Valor de adición proyecto	$2.831.574.390,43
Valor actualizado del proyecto según Modificatoria No.1	$35.428.139.199,20
Suspensión No.1:	Tres meses, aprobación 18/10/2024, a partir del 18/10/2024 hasta el 17/01/2025
Fecha de terminación proyecto:	14 de Julio de 2025
Reinicio No.1:	5 de noviembre de 2024, a partir del 05/11/2024
Fecha de terminación proyecto:	2 de mayo de 2025
Modificatoria No.2:	02 de mayo de 2025

Valor actual del proyecto:	$35.428.134.928,50
Prorroga 4:	Tres meses, aprobación el 02/05/2025, a partir del 03/05/2025 hasta el 02/08/2025
Fecha de terminación del contrato:	2 de agosto de 2025

5. INFORMACIÒN LEGAL DEL CONTRATO

Las pólizas No.62868 y 802032769, que amparan el Contrato de obra pública No.3466 de 2022, fueron expedidas por las compañías BERKLEY COLOMBIA SEGUROS, y seguros CONFIANZA, las cuales cumplen con los requisitos de valor y tiempos de vigencias, siendo actualizadas con respecto al acto administrativo de inicio de obra. En donde se tiene en cuenta que el plazo de ejecución es de trece (13) meses, y que a la fecha dicho plazo se encuentra actualizado a treinta y dos (32) meses, por medio de cinco (5) prórrogas.

A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas con los respectivos valores asegurados de cada uno de los amparos, según Acto administrativo de firma de Contrato de fecha 23 de noviembre de 2022.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	23-11-2022	23-04-2024	$ 17.632.126.335,52	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	62868	0
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	23-11-2022	23-04-2024	$ 13.224.094.751,64		62868	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23-11-2022	23-12-2026	$8.816.063.167,76		62868	0
ESTABILIDAD DE LA OBRA	23-12-2023	23-12-2026	$ 17.632.126.335,52		62868	0
RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22-11-2022	23-03-2024	$4.408.031.583,88	Confianza	802032769	RE30907

EXTRACONTRACTUAL						

Según **Acta de inicio** del contrato de obra de fecha 15 de marzo de 2023, las fechas de vigencias y valores asegurados de los amparos, se visualizan en el siguiente cuadro:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-08-2024	$ 17.632.126.335,52	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	1
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-08-2024	$ 13.224.094.751,64		62868	1
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-04-2027	$8.816.063.167,76		62868	1
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-04-2024	14-04-2027	$ 17.632.126.335,52		62868	1
RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	15/07/2024	$4.408.031.583,88	CONFIANZA	802032769	RE30966

Una vez acordada el **Acta de Prorroga No.1** del 08 de abril de 2024 para el contrato de obra No.3466 de 2022, en cumplimiento de sus obligaciones, el Consorcio 4VIS procedió a actualizar las pólizas que amparan el contrato, quedando de la siguiente forma las fechas de vigencias y los valores asegurados:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-11-2024	$ 17.623.644.189,80	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	4
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-11-2024	$ 13.217.733.142,35		62868	4
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-04-2027	$8.811.822.094,90		62868	4
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-07-2024	14-04-2027	$ 17.623.644.189,80		62868	4
RESPONSABILIDAD CIVIL	15/03/2023	15/10/2024	$4.408.031.583,88	CONFIANZA	802032769	RE31200

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
EXTRACONTRACTUAL						

De acuerdo con el **Acta de Prorroga No.2** del 28 de junio de 2024 para el contrato de obra No.3466 de 2022, en cumplimiento de sus obligaciones, el Consorcio 4VIS procedió a actualizar las pólizas que amparan el contrato, quedando de la siguiente forma las fechas de vigencias y los valores asegurados:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-01-2025	$ 17.623.644.189,80	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	5
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-01-2025	$ 13.217.733.142,35		62868	5
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-09-2027	$8.811.822.094,90		62868	5
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-09-2024	14-09-2027	$ 17.623.644.189,80		62868	5
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15-03-2023	14/12/2024	$4.405.911.047,45	CONFIANZA	802032769	RE31241

De acuerdo con el **Acta de Prorroga No.3** del 13 de septiembre de 2024 para el contrato de obra No.3466 de 2022, en cumplimiento de sus obligaciones, el Consorcio 4VIS procedió a actualizar las pólizas que amparan el contrato, quedando de la siguiente forma las fechas de vigencias y los valores asegurados:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-08-2025	$ 17.623.644.189,80	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	10
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-08-2025	$ 13.217.733.142,35		62868	10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-04-2028	$8.811.822.094,90		62868	10

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-04-2025	14-04-2028	$ 17.623.644.189,80		62868	10
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15-03-2023	14-07-2025	$4.405.911.047,45	CONFIANZA	802032769	RE31291

De acuerdo con el **Acta de Modificación No 1, Adición No 1** del 01 de octubre de 2024 y **suspensión No. 1** y **Reinicio No. 1** del 05 de noviembre de 2024, para el contrato de obra No.3466 de 2022, en cumplimiento de sus obligaciones, el Consorcio 4VIS procedió a actualizar las pólizas que amparan el contrato, quedando de la siguiente forma las fechas de vigencias y los valores asegurados:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	03-09-2025	$ 20.124.876.630,00	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	12
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	03-09-2025	$ 15.093.657.472,15		62868	12
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	03-05-2028	$10.062.438.315,00		62868	12
ESTABILIDAD DE LA OBRA	02-05-2025	02-05-2028	$ 20.124.876.630,00		62868	12
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15-03-2023	02-08-2025	$5.031.219.157,38	CONFIANZA	802032769	RE31338

De acuerdo con el **Acta de Prórroga No. 4 y Modificatoria No. 2** del 02 de mayo de 2025, para el contrato de obra No.3466 de 2022, en cumplimiento de sus obligaciones, el Consorcio 4VIS procedió a actualizar las pólizas que amparan el contrato, quedando de la siguiente forma las fechas de vigencias y los valores asegurados:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	02-12-2025	$20.124.876.630,00		62868	13

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	02-12-2025	$15.093.657.472,15	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	13
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	02-08-2028	$10.062.438.315,00		62868	13
ESTABILIDAD DE LA OBRA	02-08-2025	02-08-2028	$20.124.876.630,00		62868	13
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15-03-2023	02-11-2025	$5.031.219.157,38	CONFIANZA	802032769	RE31463

De acuerdo con el **Acta de Prórroga No. 5** del 01 de agosto de 2025, para el contrato de obra No.3466 de 2022, en cumplimiento de sus obligaciones, el Consorcio 4VIS procedió a actualizar las pólizas que amparan el contrato, quedando de la siguiente forma las fechas de vigencias y los valores asegurados:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	02-04-2026	$20.124.876.630,00	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	13
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	02-04-2026	$15.093.657.472,15		62868	13
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IDEMNIZACIONES	15-03-2023	02-12-2028	$10.062.438.315,00		62868	13
ESTABILIDAD DE LA OBRA	02-12-2025	02-12-2028	$20.124.876.630,00		62868	13
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15-03-2023	02-03-2026	$5.031.219.157,38	CONFIANZA	802032769	RE31518

De acuerdo con el **Acta de Modificación No 3, Adición No 2** del 29 de agosto de 2025, para el contrato de obra No.3466 de 2022, en cumplimiento de sus obligaciones, el Consorcio 4VIS procedió a actualizar las pólizas que amparan el contrato, quedando de la siguiente forma las fechas de vigencias y los valores asegurados:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO /ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	02-04-2026	$20.355.025.038,51	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	15
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	02-04-2026	$15.266.268.778,88		62868	15
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	02-12-2028	$10.071.512.519.26		62868	15
ESTABILIDAD DE LA OBRA	02-12-2025	02-12-2028	$20.355.025.038.51		62868	15
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15-03-2023	02-03-2026	$5.088.756.259,63	CONFIANZA	802032769	RE31518

6. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

PLAN DE INVERSIÒN DEL ANTICIPO

De acuerdo con la actualización más reciente del plan de inversión del anticipo, con fecha de aprobación del día 17 de febrero de 2025, correspondiente a la **Adición No.1 del contrato**; el plan de inversión del anticipo para el Municipio de Granada quedaría según lo reflejado en el siguiente cuadro:

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

Teniendo en cuenta directrices de la secretaria de vivienda del meta, se solicita colocar todos los cambios realizados al plan de inversión del anticipo, el cual fue aprobado el 31 de enero de 2024, en donde se realizan ajustes a los ítems de compra de materiales, alquiler de maquinaria, mano de obra y personal, por tal razón el plan de Inversión del Anticipo inicial y el plan del anticipo de la adición para el Municipio de Cumaral quedaría según lo refleja el siguiente cuadro:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	%
1	Compra de materiales	$ 2.298.566.450,36	45%
2	Transporte de materiales	$ 684.617.424,23	15%

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	%
3	Alquiler de maquinaria	$ 718.326.174,12	17%
4	Compra de equipos	$ 4.664.242,00	0%
5	Mano de obra y personal	$ 867.528.531,75	18%
6	Contribución contrato obra publica	$ 240.721.201,12	5%
TOTAL		$ 4.814.424.033,58	100%

Para el mes de junio hubo ordenes de operación en el proyecto de Cumaral, A continuación, el saldo quedaría según lo reflejado en plan de inversión del anticipo del mes de mayo 2025.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	compra materiales	$ 2.298.566.450,36	$ 2.126.584.946,00	$ 170.237.853,00	$ 2.296.822.799,00	$ 1.743.651,36
2	Transportes materiales	$ 684.617.424,23	$ 614.867.344,00	$ 5.204.949,00	$ 620.072.293,00	$ 64.545.131,23
3	alquiler maquinaria	$ 718.326.174,12	$ 691.173.165,00	$ 1.372.800,00	$ 692.545.965,00	$ 25.780.209,12
4	compra equipos	$ 4.664.242,00	$ 4.664.242,00		$ 4.664.242,00	$ 0,00
5	MANO DE OBRA Y PERSONAL	$ 867.528.531,75	$ 850.194.118,00	$ 17.110.143,00	$ 867.304.261,00	$ 224.270,75
6	DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS	$ 240.721.201,12	$ 240.721.201,12	$ 0,00	$ 240.721.201,12	$ 0,00
				TOTAL	**$ 4.722.130.761,12**	**$ 92.293.272,46**

CHEQUE/ COMPROBANTE N°	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
323354 / 676230	16-may-25	rc comercial sas	$90.307.906,00	1	ant 1 compra de material
		cupar services sas	$ 3.284.949,00	2	fra 578 cort 24 transporte de material
		grupo minero del llano sas	$ 1.368.816,00	1	fra 45 cort 29 compra de material de rio
		construcción e ingeniería civil j d sas	$17.110.143,00	5	fra 185 crte 20 obra civil (construcción 38 viviendas)
		ab compresores y herramientas sas	$ 1.372.800,00	3	fra 4451 alquiler de equipos
		distribuidora hgs sucesores sas	$61.911.429,00	1	fra 269 ant 1 compra de material
323372 / 676231	16-may-25	sodimac Colombia s.a	$ 1.049.223,00	1	fact.211917 compra de materiales

			$ 6.645.079,00	1	fact.211919 compra de materiales
		ferresuministros de Colombia sas	$ 8.955.400,00	1	fact.390 comra de materiales
		soluciones integrales de América sas	$ 1.920.000,00	2	fact.3025 servicio de transporte

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO DEPARTAMENTO DEL META**.

El 10 de abril de 2023 quedó aprobado por parte de la entidad contratante y la interventoría, Consorcio Casas del Meta, el plan de inversión de anticipo del proyecto, por un valor de tres mil doscientos treinta y nueve millones cuatrocientos doce mil ciento veintiséis pesos y noventa y un centavos ($3.239.412.126,91), conforme los rubros, valores y porcentajes que se presente la siguiente tabla:

no.	descripción	valor	%
1	compra materiales	$ 1.392.947.214,57	43%
2	transportes materiales	$ 1.198.582.486,96	37%
3	alquiler maquinaria	$ 550.700.061,57	17%
4	compra equipos	$ 97.182.363,81	3%
total		**$3.239.412.126,91**	**100%**

De forma posterior, el 4 de mayo de 2023 se aprobó por parte de la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta y la interventoría, Consorcio Casas del Meta, reprogramación al plan de inversión del anticipo del proyecto, por lo que los rubros, valores y porcentajes quedaron de la siguiente forma:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTUALIZADO	%
1	compra materiales	$ 1.392.850.032,36	43%
2	transportes materiales	$ 1.036.790.048,39	32%
3	alquiler maquinaria	$ 550.554.288,09	17%
4	compra equipos	$ 97.247.152,06	3%
	contribución contrato obra publica	$161.970.606,00	5%

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTUALIZADO	%
total		**$3.239.412.126,91**	**100%**

El día 31 de julio de 2023 se actualizó nuevamente el plan de inversión del anticipo del proyecto, quedando los rubros, valores y porcentajes como se muestra en la siguiente tabla:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTUALIZADO	%
1	compra materiales	$ 1.619.706.063,46	50%
2	transportes materiales	$ 129.576.485,08	4%
3	alquiler maquinaria	$ 712.670.667,92	22%
4	compra equipos	$ 32.394.121,27	1%
5	mano de obra y personal	$ 583.094.182,83	18%
	contribución contrato obra publica	$ 161.970.606,35	5%
total		**$3.239.412.126,91**	**100%**

El día 6 de septiembre de 2023 se llevó a cabo una nueva reprogramación al plan de inversión del anticipo del proyecto, quedando con los siguientes rubros y porcentajes:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTUALIZADO	%
1	compra materiales	$ 1.554.917.820,92	48
2	transportes materiales	$ 194.364.727,61	6%
3	alquiler maquinaria	$ 712.670.667,92	22%
4	compra equipos	$ 32.394.121,27	1%
5	mano de obra y personal	$ 583.094.182,84	18%
	contribución contrato obra publica	$161.970.606,35	5%
total		**$3.239.412.126,91**	**100%**

Una vez más, el día 31 de enero se realizó reprogramación al plan de inversión del anticipo del proyecto, reprogramación que se encontró vigente para el periodo

comprendido por el presente informe, y que cuenta con los siguientes rubros, valores y porcentajes.

no.	descripción	valor actualizado	%
1	compra materiales	$ 1.685.692.850,60	52
2	transportes materiales	$ 190.855.437,00	6
3	alquiler maquinaria	$ 517.146.206,00	16
4	compra equipos	$ 13.469.491,00	0
5	mano de obra y personal	$ 670.277.536,31	21
	contribución contrato obra publica	$161.970.606,00	5
total		**$3.239.412.126,91**	**100%**

Una vez más, el día 17 de febrero de 2025 se realizó programación al plan de inversión de la adición No. 1. del proyecto, programación que se encontró vigente para el periodo comprendido por el presente informe, y que cuenta con los siguientes rubros, valores y porcentajes.

no.	descripción	valor actualizado	%
1	compra materiales	$ 301.517.135,44	60 %
2	transportes materiales	$ 75.379.283,86	15 %
3	alquiler maquinaria	$ 50.252.855,91	10 %
4	compra equipos	$ 0,00	0 %
5	mano de obra y personal	$ 50.252.855,91	10 %
	contribución contrato obra publica	$25.126.427,95	5 %
total		**$502.528.559,07**	**100%**

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META.**

De acuerdo con la actualización más reciente del plan de inversión del anticipo, con fecha de aprobación del día 17 de febrero de 2025, correspondiente a la **Adición**

No.1 del contrato; el plan de inversión del anticipo para el Municipio de Granada quedaría según lo reflejado en el siguiente cuadro:

no.	descripción	valor actualizado	%
1	compra materiales	$ 254.841.695,14	60.00%
2	transportes materiales	$ 38.226.254,27	9.00%
3	alquiler maquinaria	$ 63.710.423,78	15.00%
4	compra equipos	$ 0.00	0.00%
5	mano de obra y personal	$ 46.720.977,44	11.00%
6	contribución contrato obra publica	$ 21.236.807,93	5.00%
total		**$ 424.736.158,56**	**100.00%**

Para el periodo del presente informe se presentaron los siguientes movimientos ni pagos con los recursos del anticipo para el municipio de Granada.

cheque/ comprobante n°	fecha	beneficiario	valor	ítem	descripción egreso
323341 / 76228	16/05/2025	dora Lilia Lugo zarta	$ 1.345.140	3	fra 2439 alquiler de equipos
			$ 2.175.120	3	fact.8 alquiler de maquinaria
		asociación de volqueteros del ariari asovolari	$ 15.400.474	2	fact58 transporte de material

ítem	descripción	valor programa aprobado	acumulado anterior	presente relación	acumulado total
1	compra materiales	$ 2.923.106.778,51	$ 2.923.066.159,00	$ -	$ 2.923.066.159,00
2	transporte de materiales	$ 331.488.384,27	$ 309.465.262,00	$ 5.400.474,00	$ 324.865.736,00
3	alquiler maquinaria	$ 823.395.149,78	$ 753.638.630,00	$ 3.520.260,00	$ 757.158.890,00
4	compra equipos	$ 14.778.190,00	$ 14.778.190,00	$ -	$ 14.778.190,00
5	mano de obra y personal	$ 955.741.330,38	$ 952.237.483,00	$ -	$ 952.237.483,00
06	descuentos y estampillas impuestos	$ 265.711.044,00	$ 265.711.044,00	$ -	$ 265.711.044,00

ítem	descripción	valor programa aprobado	acumulado anterior	presente relación	acumulado total
				totales	$ 5.237.817.502,00

7. INFORMACIÒN DE AVANCE FISICO DE LA OBRA

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

valor actualizado del proyecto + adición no 1	$ 32.096.158.758,61
valor ejecutado:	**$ 31.413.030.954,60**
valor por ejecutar:	**$ 683.127.804,01**

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO DEPARTAMENTO DEL META.**

valor actualizado del proyecto + adición no 1:	$25.406.618.035,88
valor ejecutado:	$24.411.857.557,18
valor por ejecutar:	$994.760.478,70

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

valor del proyecto:	$ 8.153.812.551,44
valor ejecutado:	$ 8.124.868.434,35
valor por ejecutar:	$ 28.944.117,09

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META.**

valor actualizado del proyecto + adición no 1	$36,118,527,701.35
valor ejecutado:	$32.807.490.112,09
valor por ejecutar:	$3.311.037.589,26

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO Y DE LOS PROYECTOS

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA, MUNICIPIO DE CUMARAL:**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2022		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
4939/01 de septiembre del 2022	PCT	$19.004.227.329,13
18022 de 01 de septiembre de 2022	SPGR	
Total		$19.004.227.329,13

SUSTITUCION CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2023		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
1261 02 de febrero de 2023	PCT	$19.004.227.329,13
4523 01 de febrero de 2023	SPGR	
1264 02 de febrero de 2023	PCT	$8.089.927.479,10
4523 01 de febrero de 2023	SPGR	
Total		$27.094.154.808,23

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN No.1		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
4010 16 de septiembre de 2024	PCT	$5.002.100.702,10
4523 05 de noviembre de 2024	SPGR	

SUSTITUCIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2025		
NÚMERO CDP	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
1010 11 de febrero del 2025	PCT	$19.063.353.499,65
6725 02 de febrero de 2025	SPGR	
Total		$19.063.353.499,65

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA, MUNICIPIO DE CABUYARO:**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
4941 del 01 de septiembre de 2022	PCT	$15.446.287.376,81

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
18122 del 01 de septiembre de 2022	SPGR	$15.446.287.376,81

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
1262 del 02 de febrero de 2023	PCT	$15.446.287.376,81

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
5523 del 01 de febrero de 2023	SPGR	$21.596.080.846,08

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
1265 del 02 de febrero de 2023	PCT	$6.149.793.469,27

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION No. 1.		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
4008 del 16 de septiembre de 2024	PCT	$3.365.003.602,42

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICION No. 1.		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
5523 del 16 de septiembre de 2024	SPGR	$3.365.003.602,42

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO.		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
1052 del 12 de febrero de 2025	PCT	$16.273.235.104,34

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO.		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
7125 del 12 de febrero de 2025	SPGR	$16.273.235.104,34

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO.		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
4091 del 28 de agosto de 2025	PCT	$460.349.272,03

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO (LA MORENA), MUNICIPIO DE GRANADA, DEPARTAMENTO DEL META:**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
5045 del 12 de septiembre de 2022	PCT	$5.013.795.502,68

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL		
NÚMERO CDP	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
19722 del 12 de septiembre de 2022	SPGR	$5.013.795.502,68
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
1260 del 02 de febrero de 2023	PCT	$5.013.795.502,68
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ACTUALIZADO		
NÚMERO CDP	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
3723 del 01 de febrero de 2023	SPGR	$32.596.564.808,77
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL		
NÚMERO CDP	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
1263 del 02 de febrero de 2023	PCT	$27.582.769.306,09
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN No.1		
NÚMERO CDP	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
4013 del 16 de septiembre de 2024	PCT	$2.831.574.390,43
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL SUSTITUCIÓN		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
7325 del 12 de febrero de 2025	SPGR	$19.610.151.421,86
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
1085 del 12 de febrero de 2025	PCT	$19.610.151.421,86

RELACIÒN DE REGISTROS PRESUPUESTALES DE CADA PROYECTO

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA, MUNICIPIO DE CUMARAL:**

CERTIFICADO Y ACTUALIZACION DEL REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR
Número Registró presupuestal	13785 de 25 de noviembre de 2022 PCT	$19.004.227.329,13
	51122 de 25 de noviembre de 2022 SPGR	
	757 02 de febrero de 2023 PCT	
	3823 01 de febrero de 2023 SPGR	
	760 de 02 de febrero de 2023 PCT	$8.089.927.479,10
	3823 de 01 de febrero de 2023 SPGR	
	TOTAL	$27.094.154.808,23

CERTIFICADO Y ACTUALIZACION DEL REGISTRO PRESUPUESTAL		**VALOR**
Número Registró presupuestal	13785 de 25 de noviembre de 2022 PCT	$19.004.227.329,13
	51122 de 25 de noviembre de 2022 SPGR	
	757 02 de febrero de 2023 PCT	
	3823 01 de febrero de 2023 SPGR	
	13310 16 de septiembre de 2024 PCT	$5.002.005.348,91
	3823 05 de noviembre de 2024 SPGR	
	760 de 02 de febrero de 2023 PCT	$8.089.927.479,10
	3823 de 01 de febrero de 2023 SPGR	
	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	**$32.096.160.157,14**

CERTIFICADO Y ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL 2025		VALOR
Número Registró presupuestal	1107 de 11 de febrero de 2025 PCT	$19.063.353.499,65
	5925 de 11 de febrero de 2025 SPGR	
	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	**$19.063.353.499,65**

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA, MUNICIPIO DE CABUYARO:**

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	13781 de 25 de noviembre de 2022	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$15.446.287.376,81		
Valor: (Letras y Números)	Quince mil cuatrocientos cuarenta y seis millones doscientos ochenta y siete mil trescientos setenta y seis pesos con ochenta y un centavos moneda corriente ($ 15.446.287.376,81).		

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	51022 de 25 de noviembre de 2022	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$15.446.287.376,81		
Valor: (Letras y Números)	Quince mil cuatrocientos cuarenta y seis millones doscientos ochenta y siete mil trescientos setenta y seis pesos con ochenta y un centavos moneda corriente ($ 15.446.287.376,81).		

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			
Número y Fecha:	758 de 02 de febrero de 2023	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$15.446.287.376,81		

Valor: (Letras y Números)	Quince mil cuatrocientos cuarenta y seis millones doscientos ochenta y siete mil trescientos setenta y seis pesos con ochenta y un centavos moneda corriente ($ 15.446.287.376,81).

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			
Número y Fecha:	4823 de 01 de febrero de 2023	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones Directas
Rubro presupuestal:	$21.596.080.846,08		
Valor: (Letras y Números)	Veintiún mil quinientos noventa y seis millones ochenta mil ochocientos cuarenta y seis pesos con ocho centavos moneda corriente ($21.596.080.846,08).		

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			
Número y Fecha:	761 de 02 de febrero de 2023	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica
Rubro presupuestal:	$6.149.793.469,27		
Valor: (Letras y Números)	Seis mil ciento cuarenta y nueve millones setecientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos con veintisiete centavos ($6.149.793.469,27).		

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO ADICION No. 1.			
Número y Fecha:	13303 de 05 de noviembre de 2024	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica
Rubro presupuestal:	$3.350.190.393,81		
Valor: (Letras y Números)	Tres mil trescientos cincuenta millones ciento noventa mil trescientos noventa y tres pesos con ochenta y un centavos ($3.350.190.393,81).		

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			
Número y Fecha:	4823 de 05 de noviembre de 2024	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones Directas
Rubro presupuestal:	$24.946.271.239,89		

Valor: (Letras y Números)	Veinticuatro mil novecientos cuarenta y seis millones doscientos set6enta y unos mil doscientos treinta y nueve pesos con ochenta y nueve centavos moneda corriente ($24.946.271.239,89).

REGISTRO PRESUPUESTA DEL CONTRATO ACTUALIZADO 2025			
Número y Fecha:	1201 de 12 de febrero de 2025	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica
Rubro presupuestal:	$16.273.235.104,34		
Valor: (Letras y Números)	Dieciséis mil doscientos setenta y tres millones doscientos treinta y cinco mil ciento cuatro pesos con treinta y cuatro centavos ($16.273.235.104,34).		

REGISTRO PRESUPUESTA DEL CONTRATO ACTUALIZADO 2025			
Número y Fecha:	6325 de 12 de febrero de 2025	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones Directas
Rubro presupuestal:	$16.273.235.104,34		
Valor: (Letras y Números)	Dieciséis mil doscientos setenta y tres millones doscientos treinta y cinco mil ciento cuatro pesos con treinta y cuatro centavos ($16.273.235.104,34).		

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			
Número y Fecha:	10308 de 9 de septiembre de 2025	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos propios - Destinación Especifica
Rubro presupuestal:	$460.349.272,03		
Valor: (Letras y Números)	Cuatrocientos sesenta millones trecientos cuarenta y nueve mil doscientos setenta y dos pesos con tres centavos ($460.349.272,03).		

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO (LA MORENA), MUNICIPIO DE GRANADA, DEPARTAMENTO DEL META:**

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	13786 de 25 de noviembre de 2022	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$5.013.795.502,68		
Valor: (Letras y Números)	Cinco mil trece Millones setecientos noventa y cinco mil quinientos dos pesos con sesenta y ocho centavos.		

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	51222 de 25 de noviembre de 2022	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$5.013.795.502,68		
Valor: (Letras y Números)	Cinco mil trece Millones setecientos noventa y cinco mil quinientos dos pesos con sesenta y ocho centavos.		

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			
Número y Fecha:	756 de 02 de febrero de 2023	FUENTE DE FINANCIACIÓN	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$5.013.795.502,68		
Valor: (Letras y Números)	Cinco mil trece Millones setecientos noventa y cinco mil quinientos dos pesos con sesenta y ocho centavos.		

REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			
Número y Fecha:	3023 de 01 de febrero de 2023	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones Directas
Rubro presupuestal:	$32.596.564.808,77		
Valor: (Letras y Números)	Treinta y dos mil quinientos noventa y seis millones quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos ocho pesos con setenta y siete centavos.		

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	759 de 02 de febrero de 2023	FUENTE DE FINANCIACIÓN	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$27.582.769.306,09		
Valor: (Letras y Números)	Veintisiete mil quinientos ochenta y dos millones setecientos sesenta y nueve mil trescientos seis pesos con nueve centavos.		

REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN No.1 DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	13301 de 05 de noviembre de 2024	FUENTE DE FINANCIACIÓN	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Rubro presupuestal:	$2.831.574.390,43		
Valor: (Letras y Números)	Dos mil ochocientos treinta y un millones quinientos setenta y cuatro mil trescientos noventa pesos con cuarenta y tres centavos.		

Valor: (Letras y Números)	Dos mil ochocientos treinta y un millones quinientos setenta y cuatro mil trescientos noventa pesos con cuarenta y tres centavos.

REGISTRO PRESUPUESTAL SUSTITUCIÓN DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	6225 de 02 de febrero de 2025	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	- Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% - Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones
Rubro presupuestal:	$19.610.151.421,86		
Valor: (Letras y Números)	Diecinueve mil seiscientos diez millones ciento cincuenta y un mil cuatrocientos veintiún pesos con ochenta y seis centavos m/cte.		

REGISTRO PRESUPUESTAL SUSTITUCIÓN DEL CONTRATO			
Número y Fecha:	1212 de 02 de febrero de 2025	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	- Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% - Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías Asignaciones

Rubro presupuestal:	$19.610.151.421,86
Valor: (Letras y Números)	Diecinueve mil seiscientos diez millones ciento cincuenta y un mil cuatrocientos veintiún pesos con ochenta y seis centavos m/cte.

ORDENES DE PAGO EFECTUADAS (DESEMBOLSO DE ANTICIPO Y PAGOS PARCIALES)

A la fecha del presente informe el anticipo del contrato de obra No. 3466 del 23 de noviembre de 2022 ya fue desembolsado al contratista mediante la Fiduciaria Bogotá S.A el día 19 de abril del 2023 el anticipo correspondiente al 15 % del valor del contrato

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

Orden de pago presupuestal			
No. Orden de pago	136837023	**Fecha Registro**	14/04/2023
No. Obligación	40123	**Unidad/Subunidad ejecutora**	Departamento del Meta
Fecha desembolso anticipo	19/04/2023		
Valor Bruto	$2.850.634.099,37		
Valor deducciones	$142.531.705,00		
Valor Neto	$2.708.102.394,37		
Tercero de la orden de pago	Consorcio 4 VIS META		
Tercero beneficiario del pago	Fiduciaria Bogotá		
Ítem para afectación de gastos			
Dependencia/ posición catálogo de gasto	02-50000 Departamento del Meta / 00AR-4001-1400-2022-00550-0097 Construcción de vivienda de interés social urbanización la morena en el municipio de Cumaral		
Deducciones			
Contribución contrato de obra pública (5%)	$142.531.705,00		
Orden de pago presupuestal			

No. Orden de pago	135837323	**Fecha Registro**	14/04/2023
No. Obligación	40223	**Unidad/Subunidad ejecutora**	Departamento del Meta
Fecha desembolso anticipo			19/04/2023
Valor Bruto			$1.213.489.121,87
Valor deducciones			$60.674.456,00
Valor Neto			$1.152.814.665,87
Tercero de la orden de pago			Consorcio 4 VIS META
Tercero beneficiario del pago			Fiduciaria Bogotá
Ítem para afectación de gastos			
Dependencia/ posición catálogo de gasto			02-50000 Departamento del Meta / 00AR-4001-1400-2022-00550-0097 Construcción de vivienda de interés social urbanización la morena en el municipio de Cumaral.
Deducciones			
Contribución contrato de obra pública (5%)			$60.674.456,00

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO DEPARTAMENTO DEL META.**

RELACIÓN DE PAGOS			
ORDEN DE PAGO	**VALOR**	**CONCEPTO**	**FECHA**
136838023	$ 2.316.943.106,52	Desembolso anticipo	14/04/2023
136838423	$922.469.020,39	Desembolso anticipo	14/04/2023
192730825	$502.528.559,07	Desembolso Adición No. 1	11/03/2025
TOTALES	$3.741.940.685,98		

ACTAS PARCIALES			
Relación de actas	**Valor**	**Amortizaciones**	**Neto parcial**

Acta Parcial No 1 (18/12/2023)	$1.517.782.214,24	$227.667.332,14	$1.290.114.882,10
Acta Parcial No 2 (15/4/2024)	$1.661.115.416,42	$249.167.312,46	$1.411.948.103,96
Acta Parcial No 3 (24/07/2024)	$3.213.601.203,03	$482.040.180,45	$2.731.561.022,58
Acta Parcial No 4 (17/02/2025)	$9.016.741.067,20	$1.352.511.160,08	$7.664.229.907,12
Acta Parcial No 5 (21/05/2025)	$1.430.441.154,64	$214.566.173,20	$1.215.874.981,44
Acta Parcial No 6 (08/07/2025)	$2.058.581.900,08	$308.787.285,01	$1.749.794.651,07
Acta Parcial No 7 (02/10/2025)	$2.431.161.426,51	$364.674.213.98	$2.066.487.212.53
Totales	$21.329.424.382.12	$3.199.413.657.32	$18.130.010.724.8

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

Orden de pago presupuestal			
No. Orden de pago	136838923	Fecha Registro	14/04/2023
No. Obligación	40723	Unidad/Subunidad ejecutora	Departamento del Meta
Valor Bruto	$1.024.713.072,89		
Valor deducciones	$51.235.654,00		
Valor Neto	$973.477.418,89		
Fecha de Pago	17/04/2023		
Tercero de la orden de pago	Consorcio 4 VIS META		
Tercero beneficiario del pago	Fiduciaria Bogotá S.A.		
Ítem para afectación de gastos			
Dependencia/ posición catálogo de gasto	Departamento del Meta / 00AR-4001-1400-2022-00550-0058 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta.		
Deducciones			

Contribución contrato de obra pública (5%)	$51.235.654,00

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META.**

No. Orden de pago	136837423	**Fecha Registro**	14/04/2023
No. Obligación	40323	**Unidad/Subunidad ejecutora**	Departamento del Meta
Valor Bruto			$752.069.325,40
Valor deducciones			$37.603.466,00
Valor Neto			$714.465.859,40
Fecha de Pago			17/04/2023
Tercero de la orden de pago			Consorcio 4 VIS META
Tercero beneficiario del pago			Fiduciaria Bogotá S.A.
Ítem para afectación de gastos			
Dependencia/ posición catálogo de gasto			Departamento del Meta / 00AD-4001-1400-2022-00550-0087 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta.
Deducciones			
Contribución contrato de obra pública (5%)			$37.603.466,00

No. Orden de pago	136837823	**Fecha Registro**	14/04/2023
No. Obligación	40423	**Unidad/Subunidad ejecutora**	Departamento del Meta
Valor Bruto			$4.137.415.395,91
Valor deducciones			$206.870.770,00
Valor Neto			$3.930.544.625,91
Fecha de Pago			17/04/2023
Tercero de la orden de pago			Consorcio 4 VIS META
Tercero beneficiario del pago			Fiduciaria Bogotá S.A.

Ítem para afectación de gastos	
Dependencia/ posición catálogo de gasto	Departamento del Meta / 00AD-4001-1400-2022-00550-0087 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta.
Deducciones	
Contribución contrato de obra pública (5%)	$206.870.770,00

No. Orden de pago	192609725	**Fecha Registro**	07/03/2025
No. Obligación	5625	**Unidad/Subunidad ejecutora**	Departamento del Meta
Valor Bruto	$424.736.15,56		
Valor deducciones	$21.236.808,00		
Valor Neto	$403.499.350,56		
Fecha de Pago	17/03/2025		
Tercero de la orden de pago	Consorcio 4 VIS META		
Tercero beneficiario del pago	Fiduciaria Bogotá S.A.		

Ítem para afectación de gastos	
Dependencia/ posición catálogo de gasto	Departamento del Meta / 00AD-4001-1400-2022-00550-0087 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta.
Deducciones	
Contribución contrato de obra pública (5%)	$21.236.808,00

8. Informe de Terminación y Cierre del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA, MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

El presente informe técnico y administrativo tiene como finalidad exponer el balance final de ejecución, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la consolidación de las metas físicas alcanzadas en el proyecto de vivienda desarrollado en el municipio de San Carlos de Guaroa, en el marco del Contrato de Obra No. 3466 de 2022.

Este documento formaliza la solicitud de Terminación y Cierre del Proyecto, certificando que el Consorcio 4 VIS META ha completado a satisfacción el cien por ciento (100%) de las actividades constructivas sobre las ochenta y cuatro (84) unidades de vivienda que se consolidaron como el alcance efectivo y viable del contrato.

A través de este informe, se detallan los aspectos técnicos, financieros y cronológicos que sustentan el ajuste final de la meta física (pasando de una proyección inicial de 85 a una ejecución real de 84 unidades), demostrando que dicha configuración responde a una optimización de los recursos disponibles en la Adición No. 1 y Modificación No. 1, y a la necesidad de garantizar la entrega funcional de las viviendas dentro de la vigencia contractual, asegurando así el cumplimiento de los fines estatales y el beneficio directo a la comunidad.

CONTEXTO CONTRACTUAL Y ALCANCE FINAL DEL PROYECTO

- **Definición del Alcance Ajustado**

El proyecto "Urbanización La Morena" en San Carlos de Guaroa fue concebido inicialmente con una proyección de ochenta y cinco (85) soluciones de vivienda. No obstante, durante el desarrollo dinámico de la ejecución contractual y producto de las mesas de trabajo técnicas y administrativas, el alcance se ajustó operativamente a ochenta y cuatro (84) unidades.

Este ajuste se encuentra alineado con la formalización de la Adición No. 1 y Modificación No. 1 del contrato. En dicho acto administrativo, se reestructuró el balance de cantidades de obra y se asignaron recursos adicionales por valor de $1.366.792.880,35 (según CDP) para el municipio. La priorización técnica y financiera se enfocó en asegurar la terminación completa, con altos estándares de calidad y cumplimiento normativo (RETIE), de las 84 viviendas que contaban con viabilidad jurídica, técnica y disponibilidad inmediata de predios.

- **Cumplimiento de Metas**

El Consorcio 4 VIS META informa que las ochenta y cuatro (84) viviendas que conforman la meta ajustada han sido ejecutadas en su totalidad. Estas unidades:

- ✓ Han cumplido con todas las especificaciones técnicas del contrato.
- ✓ Cuentan con las certificaciones de instalaciones eléctricas (RETIE) requeridas y recibidas por la EMSA.
- ✓ Fueron recibidas a satisfacción por la Interventoría y, posteriormente, entregadas protocolariamente a los beneficiarios finales el día 8 de marzo de 2025.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DEL CIERRE EN 84 UNIDADES

El cierre de la meta física en 84 unidades, excluyendo la construcción de la vivienda No. 85, obedece a razones objetivas de viabilidad técnica, temporal y presupuestal que surgieron durante la etapa final del contrato, las cuales se exponen a continuación como fundamento para la liquidación del proyecto en este municipio:

- **Inviabilidad por Plazos de Ejecución**

El proceso constructivo de una Vivienda de Interés Social (VIS) bajo la modalidad de sitio propio requiere un proceso constructivo detallado que garantiza la estabilidad y calidad de la obra en ítems como cimentación, estructura, mampostería, cubierta, instalaciones, acabados y tiempos de fraguado.

La disponibilidad administrativa y documental para la ejecución de la vivienda No. 85 (Licencia de Construcción No. 110.32.01.012 de 2024) se consolidó formalmente el 25 de septiembre de 2024. Para esa fecha, el cronograma contractual vigente proyectaba su terminación para el 13 de octubre de 2024, otorgando un margen de maniobra de apenas dieciocho (18) días calendario.

Desde el punto de vista de la ingeniería y la buena práctica constructiva, resulta materialmente imposible ejecutar una vivienda completa en dicho lapso, considerando que el tiempo técnico estimado es de seis (6) meses. Por tanto, en aras de actuar con responsabilidad técnica y evitar obras inconclusas, se procedió a cerrar la ejecución con las 84 unidades terminadas, decisión alineada con la realidad del cronograma.

- **Suficiencia y Destinación Presupuestal**

El análisis financiero realizado tras la aprobación de la Adición No. 1 evidenció que los recursos asignados al proyecto se optimizaron para cubrir los costos de construcción, ajustes de cantidades y obras complementarias de las 84 viviendas en curso.

La incorporación de recursos adicionales tenía como objetivo principal el saneamiento y terminación exitosa de las unidades que ya presentaban un avance físico y jurídico consolidado.

El balance final indica que los recursos disponibles fueron absorbidos en su totalidad por la ejecución de las 84 viviendas, el cumplimiento de mayores cantidades de obra y los ajustes técnicos necesarios surgidos durante la ejecución. En consecuencia, la vivienda No. 85 no conto con cobertura presupuestal dentro del marco de la

Adición No. 1, lo que ratifica la procedencia del cierre financiero y técnico con las unidades efectivamente construidas.

ESTADO ACTUAL Y SOLICITUD DE TERMINACIÓN

- **Balance de Ejecución**

A la fecha de emisión de este informe, el proyecto en San Carlos de Guaroa presenta el siguiente estado: Viviendas Construidas: 84 de 84 programadas (Meta Ajustada), estado de Obra: Terminada al 100%, con obras civiles a satisfacción, entrega a Beneficiarios: Realizada el 8 de marzo de 2025 y no existen a la fecha pendientes técnicos, observaciones o requerimientos de subsanación atribuibles a la gestión del Contratista.

- **Reinicio y Cierre Administrativo**

Tras el reinicio de actividades formalizado para el 2 de mayo de 2025 (o fecha efectiva de actividades de cierre reportada el 2 de julio de 2025), el Consorcio ha dedicado sus esfuerzos a la compilación documental y cierre administrativo. Considerando que se ha dado cumplimiento sustancial al objeto del contrato en este municipio, garantizando el derecho a la vivienda de 84 familias y ejecutando los recursos de manera eficiente, solicitamos formalmente:

1. Aprobar la Terminación del Proyecto: Aceptar el cierre de la meta física en 84 unidades de vivienda, reconociendo que esta cifra corresponde a la ejecución real, viable y financiada bajo las condiciones contractuales finales.

2. Suscribir el Acta de Terminación: Proceder con la firma del Acta de Terminación del proyecto en el municipio de San Carlos de Guaroa, con fecha de corte al cumplimiento de las obligaciones (2 de julio de 2025), permitiendo así el paso a la etapa de liquidación.

CONCLUSIÓN FINAL Y RECOMENDACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META INICIAL

Con el firme propósito de coadyuvar a la Administración Departamental en el cumplimiento integral de los fines estatales y garantizar que la cobertura de vivienda proyectada inicialmente llegue a la totalidad de los beneficiarios previstos inicialmente del municipio de San Carlos de Guaroa, este Consorcio presenta la siguiente recomendación técnica y administrativa:

Considerando que el Contrato No. 3466 de 2022 ha agotado su etapa de ejecución operativa con la entrega exitosa y funcional de las ochenta y cuatro (84) viviendas

viabilizadas, y dado que la inclusión extemporánea de la vivienda No. 85 dentro de este mismo instrumento contractual generaría desequilibrios en los costos de administración y plazos de liquidación sugerimos respetuosamente a la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta que la construcción de la unidad habitacional restante (Vivienda No. 85) sea gestionada y ejecutada a través de un proceso contractual independiente o un nuevo instrumento de obra.

Esta alternativa permitirá a la Entidad cerrar y liquidar el Contrato Actual para proceder de inmediato con el cierre administrativo y financiero de las 84 viviendas terminadas, evitando mayores costos por permanencia o extensión de garantías y pólizas para el Consorcio actual.

Para ello, sugerimos estructurar un presupuesto específico y actualizado para la vivienda faltante empleando las cantidades ejecutadas en las casas ya construidas pero acorde con los precios de mercado vigentes en el año 2025 y con una cronología de obra realista de 6 meses, sin las presiones de tiempo de un contrato macro que ya se encuentra en su fase final.

Una vez asegurados los recursos y la disponibilidad jurídica del lote faltante, la familia beneficiaria restante reciba su vivienda mediante una ejecución focalizada, dando cumplimiento final a la proyección inicial del programa de vivienda en el municipio e inscrita en el banco de proyectos de la Gobernación del Meta.

En consecuencia, reiteramos nuestra disposición para suscribir el Acta de Terminación y Liquidación por las 84 viviendas ejecutadas, dejando a salvo la facultad de la Administración para acometer la unidad faltante mediante los mecanismos de contratación que considere más expeditos y eficientes.

Este informe ratifica el compromiso del Consorcio 4 VIS META con la transparencia y la culminación exitosa de las obras, entregando a la comunidad un proyecto funcional y de calidad.

Firma

Nombre: LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ

REPRESENTANTE DEL CONSORCIO 4 VIS META

No. Matrícula Profesional: A25212000-93387741

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-8	ACTA DE TERMINACION SECRETARÍA DE VIVIENDA	CÓDIGO:	F-VI-20
		VERSIÓN:	01

CONTRATO No.	3466 del 23 de Noviembre de 2022	PROYECTO No.	2022005500058

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	CONSORCIO 4 VIS META
INTERVENTOR	CONSORCIO CASAS DEL META
SUPERVISOR	N/A

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	OBRA				
OBJETO:	"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".				
VALOR:	$				88.118.220.949,02
VALOR ADICIONAL:	$				**12.506.162.198,65**
VALOR ACTUALIZADO:	$				**100.624.383.147,67**
FECHA DE INICIACIÓN:					15/03/2023
FECHA DE TERMINACION					14/04/2024
TIEMPO	13	MESES		DIAS	

PRORROGAS CONTRATO					
FECHA ACTA PRORROGA No. 01					
TIEMPO	3	MESES		DIAS	8/04/2024
FECHA ACTA PRORROGA No. 02					
TIEMPO	2	MESES		DIAS	28/06/2024
FECHA ACTA PRORROGA No. 03					
TIEMPO	7	MESES		DIAS	13/09/2024
FECHA ACTA PRORROGA No. 04					
TIEMPO	3	MESES		DIAS	2/05/2025

SUSPENSIONES CONTRATO					
FECHA ACTA SUSPENSION No.01					
TIEMPO:					
REINICIACION	3	MESES		DIAS	18/10/2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION:					**5/11/2024**
NUEVA FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:					2/05/2025
					2/08/2025

INFORMACION DEL PROYECTO					
OBJETO PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.				
FECHA DE INICIACIÓN:					15/03/2023
FECHA DE TERMINACION					14/10/2023
TIEMPO	7	MESES		DIAS	

PRORROGAS PROYECTO					
FECHA ACTA PRORROGA No. 01					
TIEMPO	3	MESES		DIAS	13/10/2023
FECHA ACTA PRORROGA No. 02					
TIEMPO	3	MESES		DIAS	11/12/2023
FECHA ACTA PRORROGA No. 03					
TIEMPO	2	MESES	15	DIAS	8/04/2024
FECHA ACTA PRORROGA No. 04					
TIEMPO	2	MESES		DIAS	28/06/2024
FECHA ACTA PRORROGA No. 05					
TIEMPO	1	MES		DIAS	13/09/2024
FECHA ACTA PRORROGA No. 06					
TIEMPO	1	MES		DIAS	21/11/2024

SUSPENSIONES PROYECTO					
FECHA ACTA SUSPENSION No.01					
TIEMPO:					
REINICIACION		MESES	15	DIAS	27/08/2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION:					**11/09/2024**
FECHA ACTA SUSPENSION No.02					
TIEMPO:					13/09/2024
REINICIACION	2	MESES		DIAS	26/09/2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION:					**27/11/2024**
FECHA ACTA AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSION No.02					13/12/2024
TIEMPO:					18/10/2024
REINICIACION	1	MESES	23	DIAS	
NUEVA FECHA DE TERMINACION:					**5/11/2024**
FECHA ACTA SUSPENSION No.03					21/11/2024
TIEMPO:					19/12/2024
REINICIACION	3	MESES		DIAS	
NUEVA FECHA DE TERMINACION:					**8/03/2025**
FECHA ACTA SUSPENSION No.04					9/03/2025
TIEMPO:					7/03/2025
REINICIACION	1	MESES	23	DIAS	
NUEVA FECHA DE TERMINACION:					**2/05/2025**
					2/05/2025

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-8	ACTA DE TERMINACION SECRETARÍA DE VIVIENDA	CÓDIGO:	F-VI-20
		VERSIÓN:	01

CONTRATO No.	3466 del 23 de Noviembre de 2022	PROYECTO No.	2022005500058

FECHA ACTA AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSION No.04				30/04/2025
TIEMPO:	2	MESES	DIAS	
REINICIACION				**2/07/2025**
NUEVA FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:				**2/07/2025**
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	$			6.831.420.485,94
VALOR ADICIONAL	$			1.322.392.065,50
VALOR ACTUALIZADO:	$			8.153.812.551,44

PRORROGAS CELEBRADAS

ACTA/CONTRATO PRORROGA No.	TIEMPO (MESES / DIAS CALENDARIO)
Prorroga No 1 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	3 meses
Prorroga No 2 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	3 meses
Prorroga No 3 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	2 meses y 15 días
Prorroga No 4 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	2 meses
Prorroga No 5 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	1 mes
Prorroga No 6 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	1 mes

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION CELEBRADAS

ACTAS No.	TIEMPO (MESES / DIAS CALENDARIO)
Suspensión No.1 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	15 días
Suspensión No.2 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	2 meses
Ampliación No 1 a la Suspensión No.2 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	1 mes y 23 días
Suspensión No.3 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	3 meses
Suspensión No.4 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	1 mes y 23 días
Ampliación No.1 a la Suspensión No.4 al proyecto 2022005500058 San Carlos de Guaroa	2 meses

ADICIONES CELEBRADAS

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ($)
Adición No 1 al proyecto de San Carlos de Guaroa	$ 1.322.392.065,50

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO

PLAZO ACTUAL DEL PROYECTO:	19	MES	15	DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:				2/07/2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$			8.153.812.551,44

Con el objeto de proceder a verificar por parte de los abajo firmantes el estado y terminación del proyecto; dado que el contratista **CUMPLIO** con el objeto contratado en el plazo establecido.

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia 02 de mayo de 2025

Firma

Nombre: LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ
CONSORCIO 4 VIS META
CONTRATISTA

Firma

Nombre: LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRA

Firma

Nombre: LUIS FRANCISCO SANCHEZ TURRIAGO
RESIDENTE DE OBRA

Firma

Nombre: LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ
SECRETARIO DE VIVIENDA

Firma

Nombre: MARLON GUZMAN GUAVITA
CONSORCIO CASAS DEL META
INTERVENTORIA

Firma

Nombre: YISSED KARINA GUATIVA CASTRO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: ROLAN GIOVANNY PEREZ MORALES
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

02 JUL. 2025

NOTA: Suscrita la presente acta, la interventoria debera presentar el acta para realizar la publicacion en el SECOP de conformidad al acuerdo con lo dispuesto por el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 734 de 2012.