



**INFORME DE SUPERVISIÓN**

**I. Datos Generales del Contrato**

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.	09	
Contrato No.		MM-AI-2025-010		
Nombre del Supervisor:		GEYNER PAUL DE LA HOZ PASTOR		
DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato		Prestación de Servicios	Otro: ARRENDAMIENTO	
Nombre del contratista		ANGELICA PATRICIA SOLANO DEL RIO		
Identificación del contratista		1.140.841.007		
Objeto del contrato		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37D NRO. 28B – 60 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SEBASTIÁN EN EL SECTOR CIUDAD CARIBE II DEL MUNICIPIO DE MALAMBO.		
Plazo		HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y DE LA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL		
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)		19020002	Fecha del C.D.P 19 DE FEBRERO 2025	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)		08040003	Fecha del R.P 08 DE ABRIL 2025	
Valor del contrato		Contrato Inicial	\$ 22.218.246	
		Adición 1	\$ 0	
		Adición 2	\$ 0	
		Adición 3	\$ 0	
		Total	\$ 22.218.246	
Fecha de inicio del contrato 26/03/2025	Fecha de terminación del contrato 31/12/2025	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	No Aplica			
Cumplimiento	No Aplica			
Anticipo	No Aplica			
Pago anticipado	No Aplica			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	No Aplica			
Salarios y prestaciones	No Aplica			
Responsabilidad Civil Extracontractual	No Aplica			
Otros	No Aplica			
EJECUCIÓN DEL CONTRATO				

Calle 11 Carrera 15 Esquina, Piso 2 - Barrio Centro de Malambo – Sede Concejo Municipal

Teléfono: 6054381503 Ext. 223 Código Postal 083020

educacion@malambo-atlantico.gov.co



Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$22.218.246
Adición No. 1		No Aplica
Adición No. 2		No Aplica
Adición No. 3		No Aplica
Valor Total del contrato		\$ 22.218.246
Porcentaje del Anticipo	%	No Aplica
Porcentaje del Pago anticipado	%	No Aplica
Valor Ejecutado del Contrato		\$ 22.218.246
Valor por ejecutar		\$ 0
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 2.524.800
No. Factura o Cuenta de Cobro		09

PAGOS IMPUESTOS MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES			
DENOMINACIÓN DEL IMPUESTO	APLICA	No. DE RECIBO	VALOR
ESTAMPILLA PRO-CIUDELA U	SI	20250412819	\$ 400.000
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO	SI		\$ 222.000
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1Y 2	SI	20250412819	\$ 378.000
INTERESES DE MORA	SI	20250412819	\$ 110.300
ACREDITACIÓN PAGOS APORTE			
CONTINGENCIA	40%	%	VALOR PAGADO
SALUD	No Aplica		
PENSIÓN	No Aplica		
ARL	No Aplica		

**Ejecución Contractual:**

SE RELACIONA A CONTINUACIÓN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	EL ARRENDADOR MANTUVO DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025, EL INMUEBLE A DISPOSICIÓN DEL ARRENDATARIO EN LAS ÓPTIMAS CONDICIONES SEGÚN LAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES.
---	--

GEYNER PAUL DE LA HOZ PASTOR, quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE MALAMBO, en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, como también la verificación del pago de las Estampillas Departamentales, documentos que, atendiendo el principio de buena fe, consagrado el artículo 83 de la Carta Política, se presume que son auténticos

Se firma en Malambo a los 17 días del mes de diciembre del 2025.

  
**GEYNER PAUL DE LA HOZ PASTOR**  
 CC: 72.342.856  
 SECRETARIO DE EDUCACIÓN  
 CORREO: [educacion@malambo-atlantico.gov.co](mailto:educacion@malambo-atlantico.gov.co)

Proyectado: Rafael Payares -Prof. Universitario  
 Revisado: GeYner De la Hoz pastor-secretario de Educación  
 Aprobado: GeYner De la Hoz pastor-secretario de Educación

Calle 11 Carrera 15 Esquina, Piso 2 - Barrio Centro de Malambo – Sede Concejo Municipal  
 Teléfono: 6054381503 Ext. 223 Código Postal 083020  
[educacion@malambo-atlantico.gov.co](mailto:educacion@malambo-atlantico.gov.co)